سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تأمین سرمایه جهت خرید تجهیزات فرآورش و فشرده‌سازی گاز سبک"

"سرمایه‌پذیر: پالایش گاز سروستان"

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده خرید تجهیزات فرآورش:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تأمین سرمایه جهت خرید تجهیزات فرآورش و فشرده‌سازی گاز سبک
نماد فارسی طرح	زیماوگاز
نماد انگلیسی طرح	Zemavgas
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۵% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	استخراج نفت، گاز و خدمات جنبی جز اکتشاف – استخراج جنبی استخراج نفت و گاز جز اکتشاف
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	پالایش گاز سروستان
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۵۵۳۷۹
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۸/۱۲/۱۰
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۰۲۳۵۴۹
کد بورسی شرکت	شرک ۹۱۰۸۹
نشانی	تهران، محله عباس آباد، اندیشه، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۲، طبقه اول
کد پستی	۱۵۸۶۸۵۴۵۱۳
شماره تماس	۰۲۱۸۸۵۲۵۲۵۰
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

تاریخچه

شرکت پالایش گاز سروستان در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ به شماره ثبت ۵۵۵۳۷۹ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۲۳۵۴۹ در اداره ثبت شرکت ها به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است.

مرکز اصلی شرکت واقع در تهران محله عباس آباد اندیشه خیابان قائم مقام فراهانی خیابان هشتم پلاک ۱۲ طبقه اول به کد پستی ۱۵۸۶۸۵۴۵۱۳ می باشد.

فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارتست از:

- خرید و اجاره زمین برای اجرای طرح جمع آوری و فرآورش گازهای همراه نفت
- سرمایه گذاری لازم برای اجرای طرح
- عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی برای جذب سرمایه تحصیل و اخذ هرگونه وام و تسهیلات از منابع داخل و خارج از کشور
- انجام هر گونه عملیات طراحی و مهندسی تأمین تجهیزات و همچنین اجرایی در مورد طرح جمع آوری و فرآورش گاز
- اخذ دانش فنی و لیسانس از شرکت‌های صاحب فناوری برای طراحی و مهندسی سیستم جمع آوری و ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز طرح
- عقد هر گونه قرارداد با مشاوران، سازندگان و پیمانکاران برای اجرای طرح
- انجام هرگونه فعالیت بازرگانی صنعتی و تولیدی جهت تحقق موضوع فعالیت شرکت
- اخذ هرگونه مجوز ضروری برای انجام موضوعات مرتبط با اجرای طرح
- توسعه ساخت و بهره برداری و نگهداری از تأسیسات جمع آوری انجام روش‌های مختلف فرآورش متناسب با ترکیبات موجود در گاز
- احداث سیستم‌های شیرین سازی و افزایش فشار گاز
- احداث خطوط انتقال گاز و برق و مایعات گازی و نفتی
- عقد هر گونه قرارداد جهت انتقال خرید فروش و صادرات محصولات طرح
- احداث مولدهای تولید برق جهت تبدیل انرژی و عقد قرارداد تبدیل انرژی انتقال و فروش و صادرات برق

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا ۴
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت‌وضعیت مالی		
جمع دارایی‌ها	۷,۸۷۹,۰۸۳	۳,۳۴۲,۷۳۶
جمع بدهی‌ها	۷,۳۷۷,۱۵۵	۳,۳۳۹,۵۷۵
سرمایه	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰
سود (زیان) انباشته	(۱,۵۷۱)	(۳۳۸)
جمع حقوق صاحبان سهام	۵۰۱,۹۲۸	۳,۱۶۱
صورت سود (زیان)		
درآمدهای عملیاتی	۰	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۰
هزینه های اداری و عمومی	(۱,۲۳۹)	(۳۳۸)
سود (زیان) عملیاتی	(۱,۲۳۹)	(۳۳۸)
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۷	۰
هزینه های مالی	۰	۰
زیان قبل از کسر مالیات	(۱,۲۳۲)	(۳۳۸)
هزینه مالیات بر درآمد	۰	۰
زیان خالص	(۱,۲۳۲)	(۳۳۸)

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سرو ستان

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۷.۹۴	%۸.۸۲
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۹۳.۶۳	%۹۹.۹۱
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۴۶۹.۷۶	%۱۰۵۶۴۹.۳۲
	نسبت مالکانه	%۶.۳۷	%۰.۰۹
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	%۰.۰۰	%۰.۰۰
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	--	--
	گردش دارایی‌ها	%۰.۰۰	%۰.۰۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	--	--
	گردش موجودی کالا	--	--
	دوره‌گردش موجودی کالا	--	--
	گردش حساب‌های پرداختنی	%۰.۰۰	%۰.۰۰
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	--	--
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	--	--
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	--	--
	حاشیه سود (زیان) خالص	--	--
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۰.۰۲-	%۰.۰۱-
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۰.۲۵-	%۱۰.۶۹-

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

کارگزار کارگزاری بانک سامان ایران (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۰۹۵۷۸

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

بر اساس استعلام گرفته شده از وبسایت فرابورس ایران، سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
محسن احمدخان بیگی	--	۰۰۶۸۴۴۳۷۳۰	مدیرعامل خارج از اعضای هیئت مدیره
هیربد نیرو	مهام مومنی	۱۰۱۰۲۶۴۳۶۳۳ ۲۷۵۴۲۴۸۱۷۱	رئیس هیئت مدیره
انرژی طراحان همراه	محمدجعفر افضلی	۱۰۲۲۰۰۷۸۸۶۶ ۱۸۱۷۲۳۲۷۴۶	عضو اصلی هیئت مدیره
کارا انرژی اپیک	حمید رنجبر	۱۴۰۰۵۳۸۵۸۸۵ ۲۲۹۴۰۸۹۴۹۹	نایب رئیس هیئت مدیره

حق امضای کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای رئیس هیئت مدیره و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر میباشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
مهام مومنی	۱۳۵۲	غیرموظف	کارشناسی ارشد	۱۳۹۸	بیش از ۲۰ سال	مدیریت توسعه کسب و کار
محمدجعفر افضلی	۱۳۵۳	غیرموظف	کارشناسی	۱۳۹۸	بیش از ۲۰ سال	مدیریت و بررسی تجهیزات فنی
حمید رنجبر	۱۳۵۵	موظف	کارشناسی	۱۴۰۱	بیش از ۲۰ سال	مدیر کیفی
محسن احمدخان بیگی	۱۳۶۲	موظف	کارشناسی ارشد	۱۴۰۴	بیش از ۲۰ سال	مدیریت پروژه های مرتبط با فعالیت شرکت

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ ، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	شرکت هیربد نیرو	سهامی خاص	%۴۵	۴۵۰،۰۰۰
۲	انرژی طراحان همراه	سهامی خاص	%۵	۵۰،۰۰۰
۳	کارا انرژی ایپک	سهامی خاص	%۵۰	۵۰۰،۰۰۰
جمع			%۱۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۳ شده، تعداد کارکنان شرکت ۲ نفر می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصول این طرح، گاز سبک فرآوری‌شده است که پس از انجام فرآیندهای تصفیه و فشرده‌سازی، آماده عرضه به بازار داخلی می‌باشد. این نوع گاز، به دلیل وزن مولکولی پایین و ارزش انرژی بالا، کاربرد گسترده‌ای در صنایع نیروگاهی، پتروشیمی و تولید حرارت دارد و به عنوان یکی از منابع انرژی پایدار و اقتصادی شناخته می‌شود.

روش تولید و فرآیند طرح به این شکل است که گاز خام ورودی پس از استخراج از منابع تولیدی، به واحد کمپرسور وارد می‌شود. در این مرحله، گاز تحت فرآیند فشرده‌سازی قرار می‌گیرد تا فشار آن برای انتقال و استفاده صنعتی مناسب شود. کمپرسور مورد استفاده در این طرح، به وسیله یک موتور گازسوز (Gas Engine Driven Compressor) راه‌اندازی می‌شود که سوخت آن، خود گاز سبک تولیدی است. این روش علاوه بر بهره‌وری بالای انرژی، هزینه‌های عملیاتی را کاهش می‌دهد و وابستگی به منابع سوخت خارجی یا برق شبکه را به حداقل می‌رساند.

اهمیت تجهیزات این طرح بسیار بالاست، زیرا کمپرسور و موتور گازسوز به عنوان قلب واحد فرآورش عمل می‌کنند و کیفیت محصول نهایی و راندمان عملیاتی مستقیماً به عملکرد این تجهیزات وابسته است. انتخاب کمپرسور مناسب، با توجه به فشار و حجم گاز ورودی، و موتور گازسوز مقاوم و مطمئن، باعث افزایش طول عمر تجهیزات، کاهش نیاز به تعمیرات و کاهش ریسک‌های بهره‌برداری می‌شود.

علاوه بر این، نصب و راه‌اندازی تجهیزات فرآورش و فشرده‌سازی، نیازمند رعایت استانداردهای ایمنی و کیفیت صنعتی است. گاز تولیدی قبل از ورود به کمپرسور، ممکن است دارای ناخالصی‌ها یا ترکیبات خورنده باشد؛ بنابراین، واحد فرآورش شامل سیستم‌های پیش‌تصفیه و کنترل کیفیت می‌باشد تا از آسیب به تجهیزات جلوگیری شود و محصول نهایی مطابق استانداردهای صنعتی عرضه گردد.

با توجه به طراحی این طرح، ظرفیت تولید سالانه گاز سبک به حدی است که علاوه بر تأمین نیاز بازار داخلی، امکان استفاده از آن در واحدهای صنعتی مختلف وجود دارد. بهره‌گیری از کمپرسور گازسوز و تجهیزات مرتبط، امکان اجرای اقتصادی و پایدار طرح را فراهم می‌کند و جایگاه آن را به عنوان یک پروژه مطمئن برای سرمایه‌گذاری و تأمین مالی تثبیت می‌نماید.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سرو ستان

بازار طرح:

بازار هدف این طرح، گاز سبک فرآوری‌شده برای مصرف صنعتی و نیروگاهی در داخل کشور می‌باشد. گاز سبک به دلیل ارزش انرژی بالا و کاربرد گسترده در صنایع، همواره تقاضای پایدار و قابل پیش‌بینی دارد و به عنوان یک منبع انرژی اقتصادی و مطمئن شناخته می‌شود.

با توجه به محدودیت منابع انرژی و افزایش هزینه‌های سوخت‌های جایگزین، مصرف گاز سبک در نیروگاه‌ها، صنایع پتروشیمی، تولید حرارت و سایر کاربردهای صنعتی روزبه‌روز در حال افزایش است. این روند، ظرفیت بازار داخلی را به‌گونه‌ای تثبیت می‌کند که محصول تولیدی این طرح، جایگاه خوبی برای فروش مطمئن و مداوم خواهد داشت.

یکی از ویژگی‌های مهم بازار این طرح، پایداری تقاضا و قابلیت جذب محصول در صنایع مختلف است. گاز سبک تولیدی از کیفیت بالا و فشار مناسب برخوردار است و می‌تواند نیاز واحدهای صنعتی و نیروگاهی را بدون نیاز به تجهیزات جانبی پیچیده تأمین نماید.

با در نظر گرفتن شرایط واقع‌بینانه، پیش‌بینی می‌شود که ظرفیت تولید سالانه ۳,۱۶۰,۰۰۰ متر مکعب گاز سبک با متوسط قیمت فروش ۰.۰۱۲ میلیون تومان به ازای هر متر مکعب، تمام محصول تولیدی قابلیت فروش در بازار داخلی را داشته باشد و طرح از منظر اقتصادی و بازار، از توجیه‌پذیری بالایی برخوردار باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	عملکرد موفق واحد فرآورش و فشرده‌سازی گاز سبک به کیفیت و بهره‌وری تجهیزات اصلی، به ویژه کمپرسور و موتور گازسوز وابسته است. هرگونه نقص فنی، عدم تطابق تجهیزات با مشخصات فنی گاز ورودی یا کمبود دانش عملیاتی می‌تواند موجب کاهش راندمان تولید و افزایش هزینه‌های تعمیر و نگهداری شود. به همین دلیل، آموزش پرسنل و رعایت استانداردهای عملیاتی از الزامات کلیدی برای کاهش این ریسک است.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	تأمین گاز خام با کیفیت مناسب و سایر تجهیزات و ملزومات فرآیند، از جمله ریسک‌های احتمالی طرح محسوب می‌شوند. تاخیر یا نوسان در تأمین این مواد اولیه می‌تواند به توقف موقت تولید یا کاهش ظرفیت عملیاتی منجر شود. بنابراین برنامه‌ریزی دقیق برای تأمین گاز و تجهیزات و انعقاد قراردادهای مطمئن با تأمین‌کنندگان، الزامی است.
ریسک بازار فروش محصولات	با وجود پایدار بودن تقاضا برای گاز سبک در صنایع داخلی، تغییرات قیمت انرژی، ورود رقبای جدید یا تغییر در سیاست‌های مصرف انرژی می‌تواند بر سطح فروش اثرگذار باشد. تحلیل بازار و انعطاف‌پذیری در قیمت‌گذاری و قراردادهای فروش می‌تواند ریسک مرتبط با بازار را کاهش دهد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	عدم پرداخت به موقع توسط مشتریان، یکی از ریسک‌های مالی است که می‌تواند جریان نقدینگی طرح را تحت تأثیر قرار دهد. رعایت اصول مدیریت اعتبارات، عقد قراردادهای معتبر و پیگیری منظم وصول مطالبات از روش‌های کاهش این ریسک است.
ریسک نوسان نرخ ارز	با توجه به اینکه برخی تجهیزات و قطعات مورد نیاز طرح ممکن است وارداتی باشند، نوسانات نرخ ارز می‌تواند هزینه سرمایه‌گذاری و نگهداری تجهیزات را افزایش دهد. استفاده از قراردادهای پوشش ریسک ارزی و برنامه‌ریزی مالی مناسب، می‌تواند اثر این ریسک را به حداقل برساند.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ انقضا
تمدید جواز تاسیس	اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان فارس	۱۴۰۴/۰۶/۰۹	۱۴۰۵/۰۵/۲۰

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان فارس

شماره:

تاریخ:

پیوست

از: اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان فارس

به: شرکت پالایش گاز سروستان

موضوع: تمدید جواز تاسیس ابتدایی

با سلام

عطف به درخواست شرکت پالایش گاز سروستان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۵۵۳۷۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ -

شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۲۳۵۴۹ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری

جواز تاسیس شماره ۳۳۲۹۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۰ در زمینه تولید

ردیف	نام محصول	شماره کد	ظرفیت اسمی (سالیانه)
۱	گاز مایع شده (LPG)	۲۳۲۰۴۱۲۳۰۶	۲۰۰۰۰۰ تن
۲	متان	۲۳۲۰۴۱۲۳۸۱	۱۵۰۰۰۰ تن
۳	اتان	۲۳۲۰۴۱۲۳۸۲	۵۰۰۰۰۰ تن
۴	بوتان (به جز بوتین و گازوئیل) (حاصل از پالایشگاه نفت و پتروشیمی)	۲۳۲۰۵۱۲۴۱۹	۵۰۰۰۰ تن
۵	میعانات گازی (حاصل از پالایشگاه گاز)	۲۳۲۰۶۱۲۵۱۸	۴۰۰۰۰ تن

مشروط:

با سرمایه ثابت چهار میلیون و صد و چهل و هشت هزار و ششصد و بود و شش ۴،۱۴۸،۶۹۲ میلیون ریال

(۱۰۰) نفر

واقع در استان فارس شهرستان سروستان شهر سروستان با توجه به اقدامات انجام شده به شرح زیر:

عرصه زمین محل اجرای طرح بدون تغییر کاربری زمین، بخشی از ماشین آلات پست و

محور فوق الذکر با اسناد گزارش ارایه شده با پیشرفت فیزیکی ۱۷ % در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تمدید می گردد.

رونوشت:

- ارسال رونوشت به دفتر آمار و رایانه سازمان استان

- ارسال رونوشت به اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان

- ارسال رونوشت به اداره کل امور مالیاتی استان

مبلغ ۰۰۰ ریال بابت هزینه ثبت طی فیش پرداخت مالیات سازمان امور مالیاتی و دارایی استان به شماره ۱۴۲۹۳۸۸۸ مورخ

تبصره: ارائه این استعلام و دارا بودن مهر برجسته آب و سیمان اداره ای فاقد اعتبار می باشد

آدرس: شیراز، چهارراه ادبیات، بلوار چهل مقام- روبروی مسجدسلمان- ساختمان شهیدامین زاده کدپستی: ۷۱۴۶۷-۱۶۱۹۸ تلفن: ۳۲۲۸۰۶۴۱-۳ دبیرخانه: ۳۲۲۸۹۷۴۱

سایت: http://www.frs.mimt.gov.ir پست الکترونیک: mis@Fars.mimt.ir

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

کارگزار بانک صادرات ایران (سهامی خاص) شماره ثبت ۲۵۲۸

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۷,۹۲۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۰,۱۲۵

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

کارگزار کانادا ساوا کیش ایرانیان

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۹.۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید تجهیزات فرآورش:

بر اساس برآوردهای انجام‌شده، بهای تمام‌شده خرید تجهیزات موردنیاز طرح بالغ بر ۲۵,۰۰۰ میلیون تومان می‌باشد. همان‌گونه که در جدول فوق مشاهده می‌شود، بخش عمده هزینه‌ها مربوط به خرید کمپرسور است که با مبلغ ۱۸,۷۵۰ میلیون تومان، حدود ۷۵ درصد از کل هزینه‌های طرح را به خود اختصاص داده و به‌عنوان اصلی‌ترین تجهیز فرآیندی، نقش کلیدی در اجرای طرح دارد.

در ادامه، هزینه‌های مربوط به حقوق و دستمزد نیروی انسانی با مبلغ ۳,۷۵۰ میلیون تومان، معادل ۱۵ درصد از کل هزینه‌ها برآورد شده است که شامل دستمزد پرسنل بهره‌بردار و عوامل اجرایی مرتبط با راه‌اندازی و بهره‌برداری تجهیزات می‌باشد. همچنین، سایر هزینه‌ها شامل هزینه‌های جانبی، نصب، راه‌اندازی، حمل‌ونقل و ملزومات فنی با مبلغ ۲,۵۰۰ میلیون تومان، حدود ۱۰ درصد از کل بهای تمام‌شده را تشکیل می‌دهد.

در مجموع، ترکیب هزینه‌ها نشان‌دهنده تمرکز سرمایه‌گذاری طرح بر تجهیزات اصلی و زیرساخت‌های فنی بوده و ساختار هزینه‌ای طرح از منظر فنی و اقتصادی متناسب با ماهیت فعالیت و الزامات عملیاتی آن ارزیابی می‌گردد.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های طرح			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید کمپرسور	۱۸,۷۵۰	%۷۵
۲	حقوق و دستمزد	۳,۷۵۰	%۱۵
۳	سایر هزینه‌ها	۲,۵۰۰	%۱۰
جمع		۲۵,۰۰۰	%۱۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس برآوردهای انجام‌شده و با در نظر گرفتن ظرفیت تولید و فروش سالانه، پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش گاز سبک در جدول زیر ارائه شده است. مطابق این برآورد، مقدار فروش سالانه برابر با ۳,۱۶۰,۰۰۰ مترمکعب در نظر گرفته شده و متوسط قیمت فروش هر مترمکعب گاز سبک ۱۲۰،۰۰۰ ریال محاسبه شده است. بر این اساس، درآمد سالانه حاصل از فروش محصول حدود ۳۷,۹۲۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. این پیش‌بینی با فرض ثبات شرایط بازار، تداوم تقاضا و تحقق کامل ظرفیت فروش انجام شده و می‌تواند مبنای مناسبی برای تحلیل‌های مالی و اقتصادی طرح قرار گیرد.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
محصول	مقدار (متر مکعب)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد در سال (میلیون تومان)
گاز سبک	۳,۱۶۰,۰۰۰	۰.۰۱۲۰	۳۷,۹۲۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۳۷،۹۲۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سرخس

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
گاز سبک	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳۷,۹۲۰
جمع فروش	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳,۱۶۰	۳۷,۹۲۰
بهای تمام شده عملیاتی	۱,۵۶۳	۱,۵۶۳	۱,۵۶۳	۱,۵۶۳	۱,۵۶۳	۱,۵۶۳	۱,۵۶۳	۱,۵۶۳	۱,۵۶۳	۱,۵۶۳	۱,۵۶۳	۱,۵۶۳	۱۸,۷۵۰
هزینه‌های فروش، اداری، عمومی	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳,۷۵۰
سایر هزینه‌ها	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲,۵۰۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	۱۲,۹۲۰
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۱۰,۱۲۵
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۷۵۷	۱,۰۷۷	(۱,۴۵۵)	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	(۱,۴۵۵)	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	(۱,۴۵۵)	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	(۱,۴۵۵)	۲,۴۷۵
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱۹	۶۱۹
سود خالص	۷۵۷	۱,۰۷۷	(۱,۴۵۵)	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	(۱,۴۵۵)	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	(۱,۴۵۵)	۱,۰۷۷	۱,۰۷۷	(۲,۰۷۳)	۱,۸۵۶

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۱۰,۱۲۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲۵,۰۳۱	۳۲,۶۲۵
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲۵,۰۳۱	۱۰,۱۲۵

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سرخس

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
مهام مومنی	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۰/۲۹	فاقد سوءپیشینه
محمدجعفر افضلی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۱/۱۴	فاقد سوءپیشینه
حمید رنجبر	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۱/۱۹	فاقد سوءپیشینه
محسن احمدخان بیگی	مدیرعامل خارج از اعضای هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۱/۱۴	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
شرکت پالایش گاز سروستان	شرکت	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
مهام مومنی	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
محمدجعفر افضلی	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
حمید رنجبر	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
محسن احمدخان بیگی	مدیرعامل خارج از اعضای هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
هیربد نیرو	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
انرژی طراحان همراه	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد
کارا انرژی اپیک	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان