سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش تولید و فروش کود چند عنصره آلی مایع حاوی اسیدآمینه و فولویک اسید"

"سرمایه‌پذیر: رویان زمین ایرانیان"

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۲۶۹

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۲
ریسک‌های طرح:	۱۳
مجوزهای اخذ شده:	۱٤
مدل مشارکت:	۱٥
خلاصه مدل مشارکت:	۱٥
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۷
بهای تمام شده تولید و فروش محصول:	۱۷
پیش بینی درآمد طرح:	۱۸
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۹
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۲۰
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۱
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۱
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۱

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۲ ۱۲۶۹

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش کود چند عنصره آلی مایع حاوی اسیدآمینه و فولویک اسید
نماد فارسی طرح	زیماوکود
نماد انگلیسی طرح	Zemafert
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۱۲
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۵% سالانه – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	محصولات شیمیایی – حشره‌کش و سایر محصولات شیمیایی
استان محل اجرای طرح	استان گلستان

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	رویان زمین ایرانیان
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۱۲۶۹
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۹/۰۵/۱۴
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۳۴۲۰۸۸
کد بورسی شرکت	شرک ۹۰۳۷۵
نشانی	استان گلستان، شهرستان آق‌قلا، دهستان گرگان بوی، آبادی شهرک صنعتی آق‌قلا، بلوار سازندگی، بن‌بست مجتمع کارگاهی، قطعه ۱۴۸
کد پستی	۴۹۳۱۱۷۱۴۸
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نیست

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۲۶۹

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت رویان زمین ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۴۲۰۸۸ در تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ به صورت شرکت با مسئولیت محدود تاسیس شد و طی شماره ۱۲۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی گرگان به ثبت رسید شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ به شرکت سهامی خاص تبدیل شده است. در حال حاضر نشانی مرکز اصلی شرکت استان گلستان ، شهرستان آق قلا دهستان گرگان بوی آبادی شهرک صنعتی آق قلا، بلوار سازندگی ، بن بست مجتمع کارگاهی ، قطعه ۱۴۸ کد پستی ۴۹۳۱۱۷۱۱۴۸ واقع است.

موضوع اصلی فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت از انجام فعالیت‌های مربوط به تجارت، بازرگانی، خریدوفروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از جمله تولید کودهای ترکیبی کشاورزی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک‌ها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطا نمایندگی کمپانی‌های معتبر داخلی و خارجی، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبارات بانکی به‌صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌های داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات، پیمان‌ها و مزایدات دولتی و خصوصی، تولید، بسته‌بندی، خریدوفروش کودهای کامل یا ماکرو، کود هیومیک اسید، روغن و امولسیون‌شونده ولک، کود چند عنصرغیرآلی حاوی ریز مغذی، کود چند عنصره آلی حاوی ریزمغذی، کود مخلوط ریزمغذی‌ها، کود منگز غیرآلی، کود آهن غیرآلی، کود روی غیرآلی ترکیبات مایع، بر پایه پتاس و فسفر، کود گوگردی مایع اسید بوریک نرمال، کود روی غیرآلی شرکت موظف است قبل از هر گونه فعالیت مندرج در موضوع شرکت در حوزه وظایف سازمان حفظ نباتات و سازمان آب‌وخاک کشور قرار دارد. برای هر فعالیت با رعایت ضوابط سازمانهای ذکر شده اقدام نمایند و در صورت بروز هر گونه تخلف از دستور العملهای موجود سازمان حفظ نباتات و سازمان آب‌وخاک کشور می‌تواند نسبت به تعلیق و در صورت صلاحدید نسبت به لغو پروانه‌های صادره اقدام نماید.

فعالیت شرکت طی سال مورد گزارش تولید، خریدوفروش انواع سم شیمیایی و سموم بوده است

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۱۷۵،۴۲۲ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۵۱،۵۴۲ میلیون ریال می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)		
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت‌وضعیت مالی		
جمع دارایی‌ها	۱۲۱,۸۷۵	۴۰,۲۴۹
جمع بدهی‌ها	۳۵,۴۷۵	۵,۱۲۴
سرمایه	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۳۲,۳۲۱	۴,۶۱۲
جمع حقوق صاحبان سهام	۸۶,۴۰۰	۳۵,۱۲۵
صورت سود (زیان)		
درآمدهای عملیاتی	۱۷۵,۴۲۲	۵۱,۵۴۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۳۸,۶۱۶)	(۴۳,۹۵۹)
سود (زیان) ناخالص	۳۶,۸۰۶	۷,۵۸۳
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۶,۰۱۸)	(۲,۴۵۷)
سود (زیان) عملیاتی	۳۰,۷۸۷	۵,۱۲۵
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۳۰,۷۸۷	۵,۱۲۵
سود خالص	۳۰,۷۸۷	۵,۱۲۵

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارخانه رویان ۵ زمین ایرانیان
ثبت ۱۲۶۹

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۲۴۶	%۶۹۶
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۲۹	%۱۳
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۴۱	%۱۵
	نسبت مالکانه	%۷۱	%۸۷
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۳۴.۷۴	۱.۵۶
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۱۰.۵۱	۲۳۳.۵۰
	گردش دارایی‌ها	۱.۴۴	۱.۲۸
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۱	۲۳۴
	گردش موجودی کالا	۳	۲۰
	دوره‌گردش موجودی کالا	۱۳۶	۱۸
	گردش حساب‌های پرداختنی	۵۰۴.۰۶	--
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۱	--
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۲۱	%۱۵
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱۸	%۱۰
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱۷.۵۵	%۹.۹۴
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۲۵	%۱۳
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۳۶	%۱۵

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارخانه رعیان زمین ایرانیان
ثبت ۱۲۶۹

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
جمع سپار	تأمین سرمایه در گردش تولید سم و کود آلی کشاورزی	۱۲.۵	۱۴۰۴/۱۰/۲۸	۱۲ ماه	۴۴% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
جمع سپار	تأمین سرمایه در گردش تولید سم و کود کشاورزی	۱۰	۱۴۰۴/۰۶/۲۶	۱۲ ماه	۴۳% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
سولماز جنتی عطائی	--	۲۱۲۲۶۶۴۴۷۹	رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل
سحر جنتی عطائی	--	۲۱۱۰۲۴۹۱۷۱	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
اسمعیل جنتی عطائی	--	۴۵۹۱۵۹۴۰۹۲	عضو اصلی هیئت‌مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی و سایر اوراق عادی و اداری با امضای منفرد خانم سولماز جنتی عطائی (رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر است.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۲۶۹

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
سولماز جنتی عطائی	۱۳۶۴	موظف	پزشک	۱۳۹۹	بیش از ۱۰ سال	اشتغال در معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی گلستان
سحر جنتی عطائی	۱۳۷۰	موظف	کارشناسی‌ارشد رشته زراعت	۱۳۹۹	بیش از ۱۰ سال	مشاوره علمی کارخانه‌های تولید سم و کود
اسمعیل جنتی عطائی	۱۳۳۳	موظف	کارشناسی زیست‌شناسی	۱۳۹۹	بیش از ۲۵ سال	مدرس زیست‌شناسی

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۲۶۹

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ ، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	سولماز جنتی عطائی		%۹۷	۹۷
۲	سحر جنتی عطائی		%۱	۱
۳	اسمعیل جنتی عطائی		%۲	۲
جمع			%۱۰۰	۱۰۰

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ ، سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (منقسم به ۱۰۰ سهم ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی) به مبلغ ۵۱،۰۰۰.۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۱۷۰ سهم ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی بی نام از محل مطالبات حال شده افزایش یافت

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۳ شده، تعداد کارکنان شرکت ۵ نفر می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

کارخانه رویان زمین ایرانیان ثبت ۱۲۶۹

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

کود چندعنصره آلی مایع حاوی اسیدآمینه و فولویک اسید، یک نهاده کشاورزی پیشرفته با فرمولاسیون ارگانیک است که به‌منظور تأمین هم‌زمان عناصر غذایی ضروری گیاه و بهبود فرآیند جذب و استفاده از این عناصر طراحی و تولید می‌شود. این محصول با بهره‌گیری از ترکیبات آلی فعال، نقش مؤثری در افزایش رشد، بهبود کیفیت محصول و ارتقای سلامت خاک و گیاه ایفا می‌کند.

در ترکیب این کود، اسیدآمینه‌های آزاد به‌عنوان اجزای اصلی سازنده پروتئین‌ها، به‌صورت مستقیم در متابولیسم گیاه مورد استفاده قرار گرفته و موجب تحریک رشد رویشی، افزایش فتوسنتز و کاهش اثرات تنش‌های محیطی نظیر خشکی، شوری، سرما و تنش‌های ناشی از مصرف سموم می‌شوند. همچنین حضور فولویک اسید به‌عنوان یکی از مؤثرترین مواد آلی محلول، باعث افزایش تحرک و قابلیت جذب عناصر غذایی در خاک و انتقال سریع‌تر آن‌ها به اندام‌های گیاه می‌گردد. این محصول علاوه بر ترکیبات آلی، حاوی مجموعه‌ای از عناصر پرمصرف و ریزمغذی‌های ضروری گیاه است که به‌صورت فرم‌های قابل جذب و سازگار با نیازهای فیزیولوژیک گیاه ارائه شده‌اند. فرمولاسیون مایع کود امکان استفاده آسان و یکنواخت را از طریق مصرف خاکی و محلول‌پاشی فراهم کرده و باعث افزایش راندمان مصرف کود و کاهش تلفات عناصر غذایی می‌شود.

استفاده از کود چندعنصره آلی مایع حاوی اسیدآمینه و فولویک اسید، منجر به بهبود ساختار خاک، افزایش فعالیت میکروارگانیسم‌های مفید، کاهش وابستگی به کودهای شیمیایی و در نهایت افزایش عملکرد کمی و کیفی محصولات کشاورزی می‌گردد. به همین دلیل، این محصول برای استفاده در کشت‌های زراعی، باغی، سبزی و صیفی و همچنین سیستم‌های گلخانه‌ای مناسب بوده و به‌عنوان یک گزینه کارآمد و اقتصادی در کشاورزی پایدار و نوین مطرح است.

تفاوت اصلی کود چندعنصره آلی مایع حاوی اسیدآمینه و فولویک اسید با کودهای آلی مبتنی بر هیومیک اسید

تفاوت اصلی کود چندعنصره آلی مایع حاوی اسیدآمینه و فولویک اسید با کودهای آلی مبتنی بر هیومیک اسید در نوع ترکیبات فعال، سرعت اثرگذاری و دامنه عملکرد آن‌ها است. کودهای هیومیک اسید عمدتاً با هدف بهبود ساختمان خاک، افزایش ظرفیت نگهداری آب و عناصر غذایی و ارتقای فعالیت زیستی خاک مورد استفاده قرار می‌گیرند و اثرگذاری آن‌ها بیشتر به‌صورت **غیرمستقیم** و **بلندمدت** است. در مقابل، کود چندعنصره آلی حاوی اسیدآمینه و فولویک اسید علاوه بر بهبود شرایط خاک، به دلیل وجود اسیدآمینه‌های آزاد و فولویک اسید محلول، تأثیر **مستقیم و سریع‌تری** بر تغذیه و متابولیسم گیاه دارد و می‌تواند عناصر غذایی را با کارایی بالاتر از طریق خاک و محلول‌پاشی در اختیار گیاه قرار دهد. از این رو، این محصول علاوه بر نقش اصلاح‌کنندگی خاک، به‌عنوان یک کود تقویتی و تغذیه‌ای کامل با اثرگذاری کوتاه‌مدت و میان‌مدت شناخته می‌شود، در حالی که کود هیومیک اسید بیشتر به‌عنوان یک اصلاح‌کننده خاک با اثرات بلندمدت کاربرد دارد.

تفاوت اساسی کود چندعنصره آلی مایع حاوی اسیدآمینه و فولویک اسید با کودهای شیمیایی

تفاوت اساسی کود چندعنصره آلی مایع حاوی اسیدآمینه و فولویک اسید با کودهای شیمیایی در منشأ ترکیبات، نحوه آزادسازی عناصر غذایی و اثرات آن بر خاک و گیاه است. کودهای شیمیایی عمدتاً حاوی عناصر غذایی به‌صورت معدنی

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۲۶۹

و با قابلیت آزادسازی سریع هستند که در صورت مصرف نادرست می‌توانند موجب تجمع نمک، کاهش فعالیت زیستی خاک و بروز تنش‌های تغذیه‌ای در گیاه شـوند. در مقابل، کود چندعنصـره آلی با تکیه بر ترکیبات آلی فعال نظیر اسـیدآمینه و فولویک اسـید، عناصـر غذایی را به‌صـورت تدریجی، قابل جذب و هماهنگ با نیاز فیزیولوژیک گیاه در اختیار آن قرار می‌دهد. این ویژگی علاوه بر افزایش راندمان مصـرف کود، باعث کاهش تلفات عناصـر، کاهش خطر سوختگی ریشه و برگ، حفظ سلامت خاک و ارتقای پایداری سیستم تولید کشاورزی می‌شود؛ به‌گونه‌ای که این محصول به‌عنوان جایگزین یا مکملی کارآمد و کم‌خطرتر نسبت به کودهای شیمیایی در کشاورزی نوین مطرح است.

این شـرکت در نظر دارد با تأمین مالی به مبلغ ۱۲ میلیارد تومان، ظرفیت تولید و حجم فروش کود کود چندعنصـره آلی مایع حاوی اسـیدآمینه و فولویک اسـید را افزایش دهد. منابع مالی مذکور در راسـتای تأمین سـرمایه در گردش موردنیاز جهت خرید مواد اولیه، افزایش تیراژ تولید، بهبود فرآیند بسـته‌بندی و تقویت شـبکه توزیع و فروش به کار گرفته خواهد شد. اجرای این برنامه منجر به افزایش سهم بازار، پاسخ‌گویی مؤثرتر به تقاضای موجود، ارتقای بهره‌وری عملیاتی و رشد پایدار درآمدهای شرکت در دوره‌های آتی خواهد شد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۲۶۹

بازار طرح:

با توجه به روند رو به رشد کشاورزی پایدار و استفاده روزافزون از نهاده‌های کشاورزی ارگانیک و اصلاح‌کننده‌های خاک، تقاضا برای کودهای چندعنصره آلی مایع حاوی اسیدآمینه و فولویک اسید در بازار داخلی در حال افزایش است. این محصول به دلیل ترکیبات آلی فعال، قابلیت استفاده در طیف گسترده‌ای از گیاهان زراعی، باغی و گلخانه‌ای و اثرگذاری سریع و مؤثر بر رشد و کیفیت محصول، جایگاه ویژه‌ای در سبد نهاده‌های کشاورزی مدرن یافته است.

بازار هدف شامل کشاورزان زراعی، تولیدکنندگان محصولات باغی، سبزیجات و گلخانه‌ها است که به دنبال افزایش بهره‌وری، کاهش مصرف کودهای شیمیایی و ارتقای کیفیت محصول هستند. همچنین با توجه به محدودیت‌ها و اثرات منفی مصرف بیش از حد کودهای شیمیایی، تمایل به استفاده از کودهای آلی با ترکیبات فعال و اثر سریع افزایش یافته است.

در سطح اقتصادی، این بازار از دو عامل کلیدی پشتیبانی می‌شود: اول، رشد تقاضای محصولات با کیفیت بالا و ارگانیک که مصرف‌کنندگان نهایی به آن اهمیت می‌دهند و دوم، سیاست‌های حمایتی و تشویق به استفاده از نهاده‌های کشاورزی پایدار. همچنین، قیمت بالاتر این نوع کودها نسبت به کودهای شیمیایی معمولی با توجه به مزایای عملکردی و کاهش هزینه‌های جانبی مصرف، توجیه اقتصادی دارد.

با توجه به این شرایط، بازار داخلی این محصول دارای ظرفیت مناسب رشد و توسعه بوده و ورود و تثبیت در این بازار می‌تواند منافع اقتصادی قابل توجهی برای تولیدکنندگان فراهم آورد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۲ ۱۲۶۹

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	فرآیند تولید کود مایع چندعنصره آلی شامل ترکیب دقیق عناصر پرمصرف، ریزمغذی‌ها و ترکیبات آلی فعال مانند اسیدآمینه و فولویک اسید است. هرگونه خطا در نسبت ترکیبات، دما، زمان اختلاط یا شرایط نگهداری می‌تواند کیفیت محصول را کاهش دهد. علاوه بر این، دستیابی به دانش فنی مناسب برای حفظ پایداری و اثرگذاری محصول در بازار نیازمند آموزش نیروی انسانی متخصص و رعایت استانداردهای تولید است.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	مواد اولیه این محصول شامل اسیدآمینه، فولویک اسید و عناصر پرمصرف و ریزمغذی است که بخشی از آن‌ها وارداتی یا وابسته به تولیدکنندگان خاص می‌باشند. اختلال در تأمین مواد اولیه، نوسان قیمت یا کمبود عرضه می‌تواند روند تولید را با مشکل مواجه کند. همچنین تجهیزات و ملزومات خط تولید نیازمند نگهداری و تأمین به موقع هستند تا تولید بدون وقفه ادامه یابد.
ریسک بازار فروش محصولات	رقابت با کودهای شیمیایی رایج و سایر کودهای آلی، تغییر ترجیحات کشاورزان و محدودیت‌های آگاهی مصرف‌کنندگان نسبت به محصولات ارگانیک می‌تواند بر فروش محصول تأثیرگذار باشد. عدم موفقیت در بازاریابی، قیمت‌گذاری مناسب و آموزش مصرف‌کنندگان نیز ممکن است موجب کاهش تقاضا شود.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	تأخیر یا عدم پرداخت از سوی مشتریان عمده، فروشگاه‌ها یا توزیع‌کنندگان می‌تواند جریان نقدینگی پروژه را تحت تأثیر قرار دهد. مدیریت قراردادها و تضمین وصول مطالبات از طریق سیستم‌های پیش‌پرداخت یا اعتبارات اسنادی، از جمله اقدامات کاهش این ریسک محسوب می‌شوند.
ریسک نوسان نرخ ارز	با توجه به اینکه بخشی از مواد اولیه و ترکیبات فعال وارداتی هستند، نوسانات نرخ ارز می‌تواند هزینه تمام‌شده تولید را افزایش دهد و سودآوری طرح را تحت تأثیر قرار دهد. اتخاذ سیاست‌های پوشش ریسک ارزی و قراردادهای تأمین بلندمدت می‌تواند اثر این ریسک را کاهش دهد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۲۶۹

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه تولید آفتکش های کشاورزی شیمیایی	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۳/۱۰/۰۸	سه سال



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان حفظ نباتات کشور

monitoring ppo.ir

تاریخ صدور : 1403/10/08
شماره : 10202412/730-1059
مدت اعتبار سه سال از تاریخ صدور

پروانه تولید آفتکش های کشاورزی شیمیایی

به استناد ماده 17 قانون حفظ نباتات و مواد 31و36 آیین نامه اجرایی آن مصوب سال 1346 و نامه شماره 80/196991 مورخ 1400/12/11 کمیته تخصصی هیات مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار معاونت سیاست گذاری اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی و تایید هیات نظارت بر سموم سازمان به شماره 13992/730 مورخ 1403/09/14 ، و نظر به اینکه رویان زمین ایرانیان شناسه ملی 14009342088 ، به مدیرعاملی آقای/خانم سولما جنتي عطائي ،(صاحب عکس فوق) فرزنداسمعیل به شماره ملی 2122664479 واقع در استان گلستان-شهر آق قلا-خیابان ((شرکت فولاد))-خیابان سازن شرقی1-طبقه همکف-پلاک 0 کدپستی 4931171834 واجد شرایط فعالیت در حوزه تولید آفتکش های کشاورزی شیمیایی است . بنابراین به موجب این پر شرکت رویان زمین ایرانیان با مسئولیت صاحب پروانه و مسئول فنی آقای/خانم محمد نعمتی دارای کدملی 2269970871 با رعایت کامل مقررات ، دستورالعمل ها و به ویژه شرایط مندرج در این پروانه در حوزه فوق فعالیت نماید

این پروانه بدونQRCODEو امضا فاقد اعتبار است

مدیرکل دفتر آفتکش ها
سازمان حفظ نباتات
علی رضایی

فرمولاسیون روغن های گیاهی
مایعز

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارگزار کارگزاری بانک کشاورزی ایران

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۴ ۱۲۶۹

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۱۲,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۱۰,۸۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۱,۲۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۷,۲۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۶۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۱۲,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۲۸
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۱۷,۹۷۸
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۴,۸۶۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارخانه رویان ۵ امین ایرانیان
ثبت ۱۲۶۹

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۹.۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۶ ۱۲۶۹

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش محصول:

جدول ذیل، سرفصل‌ها و وزن نسبی هزینه‌های تولید و فروش کود چند عنصره آلی حاوی اسیدآمینه و فولویک اسید را نشان می‌دهد. بر اساس این برآورد:

- خرید مواد اولیه با سهم ۸۵٪ بیشترین وزن را در بهای تمام‌شده محصول دارد و هزینه اصلی تولید را تشکیل می‌دهد.
- هزینه‌های حقوق و دستمزد با سهم ۱۰٪ مربوط به پرداخت به پرسنل تولید و اداری است.
- سایر هزینه‌ها شامل انرژی، بسته‌بندی، حمل‌ونقل و خدمات پشتیبانی با سهم ۵٪ لحاظ شده است.

در مجموع، بهای تمام‌شده محصول ۱۲,۰۰۰ ریال برآورد شده است که پایه‌ای برای تعیین قیمت فروش و محاسبه سودآوری طرح فراهم می‌کند. این تجزیه و تحلیل کمک می‌کند تا کنترل هزینه‌ها و برنامه‌ریزی مالی به صورت دقیق‌تر انجام شود و نقاط حساس هزینه‌ای شناسایی گردد.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های تولید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)	درصد
۱	خرید مواد اولیه	۱۰,۲۰۰	%۸۵
۲	هزینه‌های حقوق و دستمزد	۱,۲۰۰	%۱۰
۳	سایر هزینه‌ها	۶۰۰	%۵
جمع		۱۲,۰۰۰	%۱۰۰

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس برآوردهای انجام‌شده، پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش محصول کود چند عنصره آلی حاوی اسیدآمینه و فولویک اسید در یک دوره یک‌ساله ارائه شده است. با توجه به برنامه تولید و فروش، تعداد ۴۲،۳۰۰ بسته یک لیتری از این محصول با متوسط قیمت فروش ۰.۴۲۵ میلیون تومان به ازای هر بسته یک لیتری در نظر گرفته شده است. در نتیجه، درآمد سالانه حاصل از فروش این محصول حدود ۱۷،۹۷۸ میلیون تومان برآورد می‌شود. این برآورد مبنایی برای تحلیل سودآوری و ارزیابی اقتصادی طرح در شرایط فعلی بازار محسوب می‌شود.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
محصول	تعداد (بسته)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد در سال (میلیون تومان)
کود چند عنصره آلی حاوی اسیدآمینه و فولویک اسید	۴۲,۳۰۰	۰.۴۲۵۰	۱۷,۹۷۸
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۱۷،۹۷۸

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۸ ۱۲۶۹

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
کود چند عنصره آلی حاوی اسیدآمینه و فولویک اسید	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱۷,۹۷۸
جمع فروش	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱,۴۹۸	۱۷,۹۷۸
بهای تمام شده عملیاتی	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۱۰,۲۰۰
هزینه‌های فروش، اداری، عمومی	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱,۲۰۰
سایر هزینه‌ها	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۶۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
سود عملیاتی	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۵,۹۷۸
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۱,۲۱۵	۰	۰	۱,۲۱۵	۰	۰	۱,۲۱۵	۰	۰	۱,۲۱۵	۴,۸۶۰
هزینه تامین مالی جمعی–کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۱۷۸	۴۹۸	(۷۱۷)	۴۹۸	۴۹۸	(۷۱۷)	۴۹۸	۴۹۸	(۷۱۷)	۴۹۸	۴۹۸	(۷۱۷)	۷۹۸
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۹	۱۹۹
سود خالص	۱۷۸	۴۹۸	(۷۱۷)	۴۹۸	۴۹۸	(۷۱۷)	۴۹۸	۴۹۸	(۷۱۷)	۴۹۸	۴۹۸	(۹۱۶)	۵۹۸

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۲۶۹

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان												
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۱۰,۸۰۰												۱۰,۸۰۰
جریان نقد خروجی	۱۰,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۸۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۱,۲۱۵	۰	۰	۱,۲۱۵	۰	۰	۱,۲۱۵	۰	۰	۱,۲۱۵	۴,۸۶۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۸۰۰	۱۰,۸۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱,۲۱۵	۰	۰	۱,۲۱۵	۰	۰	۱,۲۱۵	۰	۰	۱۲,۰۱۵	۱۵,۶۶۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۱۰,۸۰۰)	۰	۱,۲۱۵	۰	۰	۱,۲۱۵	۰	۰	۱,۲۱۵	۰	۰	۱۲,۰۱۵	۴,۸۶۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۲۶۹

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
سولماز جنتی عطائی	رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	۱۴۰۴/۱۰/۱۵	فاقد سوءپیشینه
سحر جنتی عطائی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۰/۱۶	فاقد سوءپیشینه
اسمعیل جنتی عطائی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۶/۲۲	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
شرکت رویان زمین ایرانیان	--	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها وتعهدات خود بالا است
سولماز جنتی عطائی	رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها وتعهدات خود بالا است
سحر جنتی عطائی	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها وتعهدات خود بالا است
اسمعیل جنتی عطائی	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها وتعهدات خود بالا است

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کانون رویان زمین ایرانیان
ثبت ۲۱ ۱۲۶۹