زیما

سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش خرید و فروش زرشک"

"سرمایه‌پذیر: ناب اندیشان راه ابریشم"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

ناب اندیشان راه ابریشم
NAB ANDISHAN RAHE ABRISHAM
۵۹۲۱۶۰

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	۴
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	۵
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱۴
خلاصه مدل مشارکت:	۱۴
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۶
بهای تمام شده خرید و فروش هر کیلوگرم محصول:	۱۶
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سو،پیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش زرشک
نماد فارسی طرح	زیمازرشک
نماد انگلیسی طرح	Zemarshk
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۱۵
طول دوران مشارکت	۱۲ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۷.۵%
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتور – تجارت عمده فروشی غیر تخصصی
استان محل اجرای طرح	تهران

عنوان	شرح
نام شرکت	ناب اندیشان راه ابریشم
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۹۲۱۶۰
تاریخ ثبت شرکت	۱۴۰۰/۱۲/۰۱
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۸۲۶۱۴۱
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، یوسف آباد، خیابان شهید ابوالفضل فراهانی پور، خیابان ۱/۱۹، پلاک ۱۴، ساختمان گروه صنعتی نیرو، طبقه ۲، واحد ۸
کد پستی	۱۴۳۳۸۱۳۶۱۵
شماره تماس	۰۲۱۸۸۷۲۲۸۵۷
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نمی‌باشد

حمید کامرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت ناب اندیشان راه ابریشم (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۲۶۱۴۱ در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ تحت شماره ۵۹۲۱۶۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، یوسف آباد، خیابان شهید ابوالفضل فراهانی پور، خیابان ۱/۱۹، پلاک ۱۴، ساختمان گروه صنعتی نیرو، طبقه ۲، واحد ۸ واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

پژوهش و مشاوره در حوزه مدیریت، سازمان، توسعه، بازاریابی، بهره وری و راهکارهای بهبود آن، برنامه ریزی و کسب و کار، دامپروری، انواع کاغذ و کاغذ سبک، طراحی و اجرای بخش های مختلف ساختمان و کلیه کارهای مربوط به آن، تولید و توزیع و فروش مصنوعات فلزی و چوبی و ام دی اف، توسعه و فروش نرم افزار و برنامه های کاربردی تولید، توزیع، فروش، صادرات و واردات مواد غذایی، آشامیدنی، مکمل های غذایی، حبوبات، ادویه جات، خشکبار، آجیل، منسوجات، مواد لبنی، گوشت و مرغ، میوه جات، سبزیجات، محصولات آرایشی و بهداشتی، محصولات دارویی، ابزار و محصولات ساختمانی و راه سازی، درب و پنجره های یو پی وی سی، درب ضد سرقت شیشه دوجداره می باشد

درآمد شرکت در سه سال اخیر از فروش ۷,۵۶۹,۰۸۴ میلیون ریال بوده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۵,۶۹۰,۷۳۴ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی نشده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۱,۴۱۴,۷۲۹ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۴۶۳,۶۲۱ میلیون ریال می باشد.

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۲,۲۲۳,۳۷۳	۸۴۳,۱۰۹	۹۶,۱۵۹
جمع بدهی‌ها	۱,۳۷۲,۰۴۷	۷۲۲,۹۵۲	۷۷,۹۴۰
سرمایه	۲۰۱,۰۰۳	۳۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۶۱۷,۶۳۰	۸,۵۲۲	۳,۰۵۸
جمع حقوق صاحبان سهام	۸۵۱,۳۲۶	۱۲۰,۱۵۷	۱۸,۲۱۹
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۵,۶۹۰,۷۳۴	۱,۴۱۴,۷۲۹	۴۶۳,۶۲۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴,۸۳۲,۱۱۹)	(۱,۳۸۲,۱۱۹)	(۴۵۶,۷۷۲)
سود (زیان) ناخالص	۸۵۸,۶۱۵	۳۲,۶۱۰	۶,۸۴۹
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳۷,۸۹۶)	(۹,۹۹۸)	(۳,۳۸۳)
سود (زیان) عملیاتی	۸۲۰,۷۱۹	۲۲,۶۱۱	۳,۴۶۶
هزینه های مالی	(۱۹,۲۶۲)	(۱۰,۵۱۴)	۰
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۸۰۱,۴۵۸	۱۲,۰۹۷	۳,۴۶۶
هزینه مالیات بر درآمد	(۱۶۰,۲۹۲)	(۳,۱۵۹)	(۶۹۳)
سود خالص	۶۴۱,۱۶۶	۸,۹۳۸	۲,۷۷۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۶۲	%۱۱۶	%۱۲۱
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۶۲	%۸۶	%۸۱
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۶۱	%۶۰۲	%۴۲۸
	نسبت مالکانه	%۳۸	%۱۴	%۱۹
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۳.۲۸	۲.۱۱	۵.۱۷
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۱۱۱.۳۶	۱۷۲.۸۷	۷۰.۶۳
	گردش دارایی‌ها	%۲۵۶	%۱۶۸	%۴۸۲
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۱۱	۱۷۳	۷۱
	گردش موجودی کالا	۱,۸۱۲	۵۹۶	–
	دوره‌گردش موجودی کالا	۰	۱	–
	گردش حساب‌های پرداختنی	۵.۸۳	۲.۶۹	۵.۹۱
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۶۳	۱۳۵	۶۲
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۵	%۲	%۱
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱۴	%۲	%۱
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱۱.۲۷	%۰.۶۳	%۰.۶۰
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۲۹	%۱	%۳
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۷۵	%۷	%۱۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

براساس استعلام گرفته شده از وب‌سایت فرابورس ایران، شرکت ناب اندیشان راه ابریشم سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
مسلم محمدعلی زاده دزفولی	--	۱۷۵۰۴۸۲۷۳۸	عضو اصلی هیئت مدیره
الهام محمدعلی زاده دزفولی	--	۱۷۵۷۲۹۷۹۶۰	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
مژده حبیبی راد	--	۱۹۹۰۳۵۹۱۲۴	رئیس هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قرار دادها و عقود اسلامی و هر آنچه که به هر نحوی برای شرکت تعهد ایجاد نماید و یا از شرکت سلب حق نماید و همچنین اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضای مدیرعامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر است.

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
مسلم محمدعلی زاده دزفولی	۱۳۶۱/۰۶/۲۸	غیر موظف	کارشناسی ارشد	۱۴۰۰	-	-
الهام محمدعلی زاده دزفولی	۱۳۶۵/۰۲/۱۴	موظف	کارشناسی ارشد	۱۴۰۰	۳ سال	-
مژده حبیبی راد	۱۳۷۱/۰۱/۰۱	غیر موظف	کارشناسی ارشد	۱۴۰۰	-	-

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	الهام محمدعلی زاده دزفولی	--	۵۰	۱۰۰,۵۰۱,۴۶۸
۲	مژده حبیبی راد	--	۴۵	۹۰,۴۵۱,۳۲۱
۳	مسلم محمدعلی زاده دزفولی	--	۵	۱۰,۰۵۰,۱۴۷
جمع			۱۰۰	۲۰۱,۰۰۲,۹۳۵

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، تعداد کارکنان شرکت در سال ۲،۱۴۰۴ نفر بوده است

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی محصول و طرح:

محصول موضوع این طرح، زرشک به‌عنوان یکی از محصولات بخش کشاورزی و تجارت محصولات خشکبار و مواد غذایی است. زرشک به دلیل کاربرد گسترده در تهیه انواع غذاها، به‌ویژه در آشپزی ایرانی، همچنین استفاده در صنایع غذایی، رستوران‌ها، مراکز تهیه و توزیع غذا و مصارف خانگی، از تقاضای مناسب و مستمر در بازار برخوردار است. همچنین قابلیت نگهداری مناسب، امکان خرید و فروش در حجم عمده و وجود بازار مصرف گسترده، زرشک را به یکی از محصولات قابل معامله در حوزه محصولات کشاورزی و خشکبار تبدیل نموده است.

محصول موضوع فعالیت طرح شامل انواع زرشک متداول در بازار، متناسب با کیفیت، درجه‌بندی، نوع فرآوری و نحوه عرضه خواهد بود. زرشک مورد نیاز طرح از عمده‌فروشان، تأمین‌کنندگان و فعالان معتبر بازار خریداری شده و پس از انتقال به محل نگهداری، متناسب با شرایط بازار و سفارش مشتریان، آماده عرضه و فروش خواهد شد. فرآیند فعالیت در این طرح عمدتاً بر پایه خرید، نگهداری و فروش زرشک استوار است. در این چارچوب، زرشک در مقاطع مناسب و با توجه به شرایط بازار از عمده‌فروشان و تأمین‌کنندگان خریداری شده و پس از انتقال و نگهداری در شرایط مناسب، در زمان مقتضی به مشتریان و خریداران هدف عرضه خواهد شد. مدیریت زمان خرید، قیمت تمام‌شده، موجودی کالا، هزینه‌های حمل و انبارداری و زمان‌بندی فروش، از عوامل مهم در مدیریت سرمایه در گردش این فعالیت محسوب می‌شود.

در اجرای طرح، کنترل کیفیت محصول، خرید از تأمین‌کنندگان معتبر، مدیریت موجودی، نگهداری مناسب، کاهش ضایعات، کنترل هزینه‌های حمل‌ونقل و انبارداری و ایجاد ارتباط پایدار با خریداران و تأمین‌کنندگان از الزامات اصلی فعالیت خواهد بود. همچنین انتخاب مناسب زمان خرید و فروش و تأمین نقدینگی کافی، نقش مهمی در افزایش حجم معاملات و بهره‌برداری مناسب از فرصت‌های بازار خواهد داشت.

این مجموعه در نظر دارد با دریافت تأمین مالی به مبلغ ۱۵,۰۰۰ میلیون تومان، سرمایه در گردش مورد نیاز برای توسعه و افزایش حجم فعالیت‌های خرید و فروش زرشک را تأمین نماید. منابع حاصل از این تأمین مالی عمدتاً در چرخه عملیاتی خرید، نگهداری و فروش محصول به کار گرفته شده و موجب افزایش توان خرید، تأمین مستمر محصول و افزایش حجم معاملات خواهد شد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

زرشک از جمله محصولات شناخته‌شده کشاورزی و از اقلام مهم در بازار خشکبار و مواد غذایی ایران محسوب می‌شود و به دلیل کاربرد گسترده در تهیه انواع غذاها، به‌ویژه غذاهای سنتی، همچنین مصرف در رستوران‌ها، مراکز تهیه و توزیع غذا، فروشگاه‌های مواد غذایی و خشکبار، همواره از تقاضای مناسبی در بازار برخوردار است. استمرار مصرف این محصول در خانوارها و واحدهای صنفی و غذایی، موجب شده بازار زرشک از ظرفیت مناسبی برای فعالیت‌های خرید، نگهداری و فروش برخوردار باشد.

بازار زرشک در ایران شامل انواع مختلف این محصول است که متناسب با کیفیت، درجه‌بندی، میزان پاکی، رنگ، اندازه، نوع فرآوری و شرایط عرضه با قیمت‌های متفاوتی معامله می‌شوند. بخش عمده تقاضای این محصول توسط خانوارها، عمده‌فروشان، بنکداران، مراکز پخش و توزیع، فروشگاه‌های خشکبار و مواد غذایی، رستوران‌ها، مراکز تهیه و توزیع غذا و سایر فعالان زنجیره تأمین و عرضه محصولات غذایی تأمین می‌شود. تنوع مشتریان و استمرار مصرف، زمینه مناسبی را برای خرید عمده، نگهداری و عرضه مجدد محصول فراهم می‌نماید.

از سوی دیگر، شرایط تولید و عرضه محصولات کشاورزی، میزان برداشت، شرایط آب‌وهوایی، کیفیت محصول، هزینه‌های حمل‌ونقل و نگهداری و همچنین تغییرات میزان عرضه و تقاضا، می‌تواند موجب نوسان قیمت زرشک در بازار شود. این شرایط برای فعالان حوزه بازرگانی و توزیع، فرصت مناسبی ایجاد می‌نماید تا با تأمین محصول از منابع معتبر، خرید در زمان مناسب، مدیریت موجودی، کنترل هزینه‌های مرتبط و عرضه متناسب با شرایط بازار، حجم معاملات خود را افزایش داده و از ظرفیت‌های موجود در بازار استفاده نمایند.

با توجه به ماهیت عمده‌فروشی و امکان تکرار فرآیند خرید و فروش، برخورداری از سرمایه در گردش مناسب از عوامل موثر در توسعه این فعالیت محسوب می‌شود. تأمین نقدینگی کافی، امکان خرید محصول در حجم بالاتر، حفظ موجودی مناسب و پاسخگویی به نیاز مشتریان را فراهم نموده و موجب افزایش ظرفیت معاملات خواهد شد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

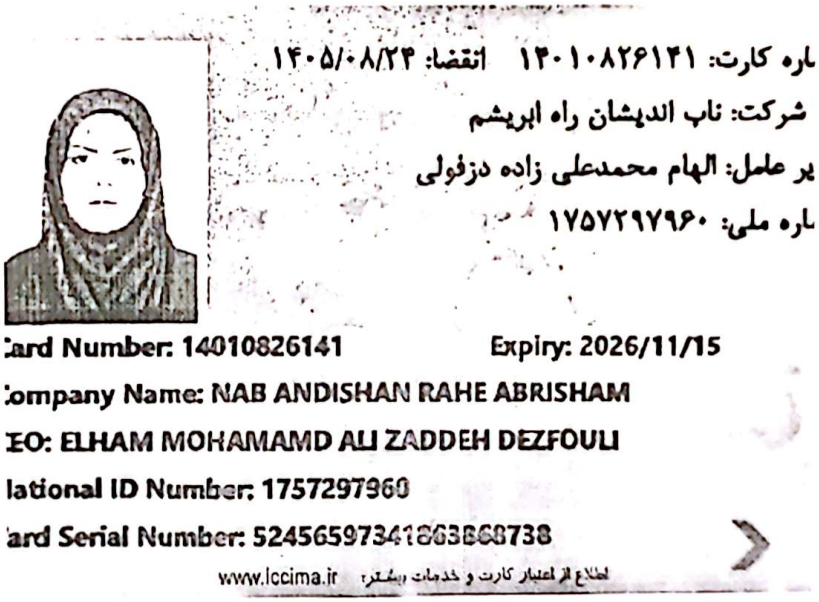
عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک کیفیت و استاندارد محصول	احتمال خرید زرشک با کیفیت نامناسب، وجود ناخالصی، آلودگی، حشرات، تغییر رنگ، رطوبت یا عدم انطباق با کیفیت مورد انتظار مشتریان که می‌تواند موجب کاهش قیمت فروش، مرجوعی کالا یا افزایش هزینه‌های کنترل و نگهداری شود.
ریسک نوسان قیمت زرشک	قیمت زرشک تحت تأثیر میزان تولید، شرایط آب‌وهوایی، میزان عرضه و تقاضا و شرایط بازار قرار دارد. کاهش قیمت پس از خرید می‌تواند موجب کاهش حاشیه سود یا افت ارزش موجودی کالا شود.
ریسک بازار فروش	کاهش تقاضا، افزایش رقابت، تغییر شرایط بازار یا کاهش قدرت خرید مشتریان می‌تواند بر حجم فروش و حاشیه سود طرح اثرگذار باشد.
ریسک تامین کالا	احتمال کاهش عرضه یا دشواری تأمین زرشک با کیفیت مطلوب و قیمت مناسب در زمان مورد نیاز، به‌ویژه در دوره‌های محدودیت عرضه، می‌تواند موجب افزایش بهای خرید و کاهش سودآوری شود.
ریسک هزینه‌های حمل و نگهداری	افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، انبارداری، بسته‌بندی و سایر هزینه‌های مرتبط می‌تواند موجب افزایش بهای تمام‌شده و کاهش حاشیه سود طرح شود.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	باتوجه‌به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ریسک عدم بازپرداخت پایین ارزیابی می‌شود.

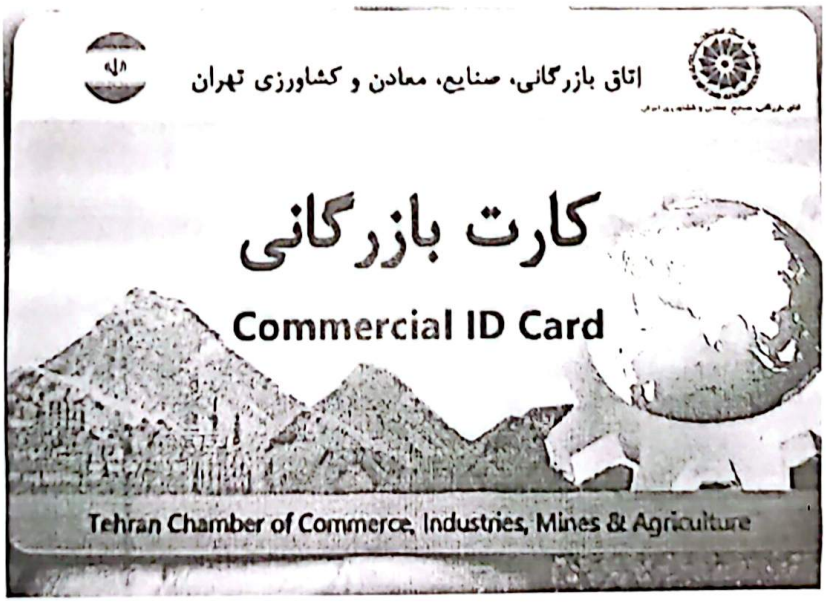
حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	مدت اعتبار
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۵/۰۸/۲۴





حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۱۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۱۳,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۱,۵۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۹,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۷۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۲۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۷,۷۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۷.۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۶,۴۱۳

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۷.۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۷.۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۲.۲۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی‌های اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید و فروش هر کیلوگرم محصول:

براساس نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده از سوی شرکت، هزینه‌های مرتبط با خریدوفروش زرشک در چهار سرفصل اصلی شامل ۱- خرید زرشک از عمده فروش ، ۲- هزینه حمل و جابه‌جایی ، ۳- هزینه انبارداری ، ۴- سایر هزینه‌ها تقسیم‌بندی شده‌اند. شرح جزئیات و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است.

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید زرشک از عمده فروش	۱۳،۲۰۰	%۸۸
۲	هزینه حمل و جابه‌جایی	۶۰۰	%۴
۳	هزینه انبارداری	۴۵۰	%۳
۴	سایر هزینه‌ها	۷۵۰	%۵
جمع		۱۵،۰۰۰	٪۱۰۰

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد بهای تمام شده حاصل از یک دور گردش خرید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با دو دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، هزینه حاصل پس از ۱۲ ماه و دو دور گردش عملیات طرح ۳۰،۰۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی درآمد طرح:

فروش شرکت شامل زرشک بوده و برنامه‌ریزی شده است که در مجموع ۲۹,۰۰۰ کیلوگرم محصول به فروش برسد. با در نظر گرفتن قیمت فروش هر کیلوگرم محصول، درآمد حاصل از اجرای این طرح معادل ۱۸,۸۵۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. جزئیات مربوط به این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار خرید و فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
فروش زرشک	۲۹,۰۰۰	۰.۶۵۰۰	۱۸,۸۵۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۱۸,۸۵۰

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد درآمد حاصل از یک دور گردش خرید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با دو دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، درآمد حاصل پس از ۱۲ ماه و دو دور گردش عملیات طرح ۳۷,۷۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
فروش زرشک	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳۷,۷۰۰
جمع فروش	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳,۱۴۲	۳۷,۷۰۰
خرید زرشک از عمده فروش	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲۶,۴۰۰
هزینه حمل و جابه‌جایی	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱,۲۰۰
هزینه انبارداری	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۹۰۰
سایر هزینه‌ها	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱,۵۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۳۰,۰۰۰
سود عملیاتی	**۶۴۲**	**۶۴۲**	**۶۴۲**	**۶۴۲**	**۶۴۲**	**۶۴۲**	**۶۴۲**	**۶۴۲**	**۶۴۲**	**۶۴۲**	**۶۴۲**	**۶۴۲**	**۷,۷۰۰**
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۱,۶۰۳	۰	۰	۱,۶۰۳	۰	۰	۱,۶۰۳	۰	۰	۱,۶۰۳	۶,۴۱۳
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	**۳۲۲**	**۶۴۲**	(۹۶۱)	**۶۴۲**	**۶۴۲**	(۹۶۱)	**۶۴۲**	**۶۴۲**	(۹۶۱)	**۶۴۲**	**۶۴۲**	(۹۶۱)	**۹۶۷**
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۲	۲۴۲
سود خالص	**۳۲۲**	**۶۴۲**	(۹۶۱)	**۶۴۲**	**۶۴۲**	(۹۶۱)	**۶۴۲**	**۶۴۲**	(۹۶۱)	**۶۴۲**	**۶۴۲**	(۱۲۰۴)	**۷۲۶**

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

ناب اندیشان راه ابریشم
KARANDISHAN RAHE ABRISHAM
۵۹۲۱۶۰

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰ % آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان

جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۱۳,۵۰۰												۱۳,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۱۳,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۱,۶۰۳	۰	۰	۱,۶۰۳	۰	۰	۱,۶۰۳	۰	۰	۱,۶۰۳	۶,۴۱۳
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۵۰۰	۱۳,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱,۶۰۳	۰	۰	۱,۶۰۳	۰	۰	۱,۶۰۳	۰	۰	۱۵,۱۰۳	۱۹,۹۱۳
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۱۳,۵۰۰)	۰	۱,۶۰۳	۰	۰	۱,۶۰۳	۰	۰	۱,۶۰۳	۰	۰	۱۵,۱۰۳	۶,۴۱۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

عدم سو،پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سو،پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو،پیشینه	سو،پیشینه کیفری
الهام محمدعلی زاده دزفولی	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۴۰۵/۰۶/۱۳	فاقد سو،پیشینه
مژده حبیبی راد	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۱۴	فاقد سو،پیشینه
مسلم محمدعلی زاده دزفولی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۱۴	فاقد سو،پیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
شرکت ناب اندیشان راه ابریشم	--	فاقد چک برگشتی رفع سو،اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
الهام محمدعلی زاده دزفولی	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	فاقد چک برگشتی رفع سو،اثر نشده	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
مژده حبیبی راد	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سو،اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
مسلم محمدعلی زاده دزفولی	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سو،اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷