سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش خرید و فروش ضایعات آهن "

"سرمایه‌پذیر: ماهان خودرو رادسیر"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش خرید و فروش ضایعات آهن "

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	۴
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	۵
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱۴
خلاصه مدل مشارکت:	۱۴
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۶
بهای تمام شده تولید و فرآوری هر تن محصول:	۱۶
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش خرید و فروش ضایعات آهن "

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش ضایعات آهن
نماد فارسی طرح	زیماوراد
نماد انگلیسی طرح	Zemavrad
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۲۰
طول دوران مشارکت	۱۲
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۶% سالانه – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتور – تجارت عمده فروشی غیرتخصصی
استان محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	ماهان خودرو رادسیر
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۲۹۰۴
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۹/۱۲/۰۴
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۸۳۶۱۴۸
کد بورسی شرکت	شرک ۷۷۱۱۴
نشانی	استان آذربایجان شرقی ، شهرستان تبریز ، بخش مرکزی ، شهر تبریز، محله ولیعصر ، توانیر ، کوچه مهرگان ، کوچه توان بخشی ، پلاک ۰ ، طبقه دوم
کد پستی	۵۱۵۷۶۱۹۷۳۳
تلفن تماس	۰۴۱۵۱۰۵۸۸۸۸

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

CamScanner

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش خرید و فروش ضایعات آهن "

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت ماهان خودرو راد سیر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۳۶۱۴۸ در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۴ تحت شماره ۵۲۹۰۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری شهرستان تبریز به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، محله ولیعصر، توانیر، کوچه مهرگان، کوچه توان بخشی، پلاک ۰، طبقه دوم واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

مشارکت در شرکتها، مجتمع ها، طرحها، واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی، راه اندازی و یا توسعه انگیزه واحدها، احداث و ایجاد کارخانجات و واحدهای تولیدی و صنعتی و معدنی و ساختمانی، مبادرت به فعالیتهای بازرگانی و خدماتی اعم از خرید و فروش، صادرات، واردات، توزیع و پخش و تولید هرگونه کالای مجاز بازرگانی، اکتشاف و استخراج به جز نفت و گاز، ثبت محدوده و بهره برداری و فرآوری از معادن فلزی، مشارکت در کلیه طرح ها و صنایع بازرگانی و تجارت و واردات و صادرات مواد معدنی، تاسیس هر نوع فروشگاههای زنجیره ای، خرید و فروش قطعات یدکی، تاسیس مراکز تعمیرات خودرو، خرید و فروش و پخت و فرآورده‌های آماده، تجارت الکترونیک، فروشگاههای مجازی اینترنتی (غیر هرمی و غیر شبکه ای)، شهرک سازی و طراحی معماری ساختمان، تولید و بسته بندی انواع نان، بسته بندی انواع خشکبار و آجیل، بسته بندی انواع مواد غذایی از جمله حبوبات، غلات، انواع پروتئین، انواع میوه جات و سبزیجات پاک شده و استریل.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۱۰۴,۶۰۹ میلیون ریال می باشد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

CamScanner

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش خرید و فروش ضایعات آهن "

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

شرح (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی		
جمع دارایی‌ها	۵۱۵,۵۹۰	۱۴۳,۷۲۶
جمع بدهی‌ها	۳۷۶,۴۶۰	۱۵۰,۹۸۷
سرمایه	۱۰۰	۱۰۰
سود (زیان) انباشته	۳۶,۸۰۵	(۷,۳۶۰)
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۳۹,۱۲۹	(۷,۲۶۰)
صورت سود (زیان)		
درآمدهای عملیاتی	۱۰۴,۶۰۹	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵۴,۰۲۹)	۰
سود (زیان) ناخالص	۵۰,۵۷۹	۰
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۵,۰۰۸)	۰
سود (زیان) عملیاتی	۴۵,۵۷۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۹۱۹	(۶,۶۳۲)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۴۶,۴۹۰	(۶,۶۳۲)
سود خالص	۴۶,۴۹۰	(۶,۶۳۲)

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

CamScanner

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۱۵	%۹۵
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۳	%۱۰۵
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۲۷۱	%۲۰۸۰-
	نسبت مالکانه	%۲۷	%۵-
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۰.۸۶	--
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۴۲۳.۲۶	--
	گردش دارایی‌ها	%۲۰	--
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۴۲۳	--
	گردش موجودی کالا	--	--
	دوره‌گردش موجودی کالا	--	--
	گردش حساب‌های پرداختنی	۰.۲۷	--
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۱,۳۶۸	--
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۴۸	--
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۴۴	--
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۴۴.۴۴	--
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۹	%۵-
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۳۳	%۹۱-

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

CamScanner

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

براساس استعلام گرفته شده از وب‌سایت فرابورس ایران، شرکت ماهان خودرو راد سیر سابقه تامین مالی ندارد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی / نام شرکت	نام و نام خانوادگی نماینده	کد ملی/شناسه ملی	سمت
پیشگامان توسعه رادمان پارسیان	قهرمان صمدی	۲۹۷۱۰۰۸۵۵۱ ۱۴۰۰۷۸۶۰۰۹۰	رئیس هیئت مدیره
گسترش صنعت سازه آذر	علی نوجوان	۱۵۰۱۰۰۳۲۷۵ ۱۰۹۸۰۰۰۸۳۱۵	نائب رئیس هیئت مدیره
فولاد گستران سنا استیل	شهرام صدفی قراملکی	۱۳۸۲۳۲۱۸۹۹ ۱۴۰۰۳۵۰۴۰۰۵	عضو هیئت مدیره
بهنام جلیلی	--	۱۳۶۰۰۳۱۶۲۶	مدیرعامل (خارج از اعضا هیئت مدیره)

حق امضاء کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور از قبیل چک و سفته و بروات و کلیه قراردادها و عقود اسلامی با دو امضاء از سه امضای اعضاء هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر است و اوراق عادی و اداری با امضای مدیر عامل و در غیاب ایشان با امضای هر یک از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
قهرمان صمدی	۱۳۵۳/۰۵/۰۳	موظف	دکتری	۱۴۰۵	۲۹	معاونت مالی هلدینگ لوور
علی نوجوان	۱۳۵۸/۰۲/۰۱	موظف	دکتری	۱۴۰۵	۲۴	معاونت منابع انسانی هلدینگ لوور
شهرام صدفی قراملکی	۱۳۶۷/۱۰/۲۵	غیر موظف	کارشناسی	۱۴۰۵	۱۶	مدیرعامل ماهان خودرو
بهنام جلیلی مهر	۱۳۶۸/۰۲/۰۸	موظف	-	۱۴۰۵	۱۴	مدیریت ترابری ماهان خودرو

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

CamScanner

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	پیشگامان توسعه رادمان پارسیان	سهامی خاص	۹۸	۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	گسترش صنعت سازه آذر	سهامی خاص	۱	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	فولاد گستران سنا استیل	سهامی خاص	۱	۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۳ شده، تعداد کارکنان شرکت ۶ نفر بوده است.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

CamScanner

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش خرید و فروش ضایعات آهن "

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

موضوع این طرح، تأمین سرمایه در گردش لازم برای خرید و فروش انواع ضایعات آهن است. ضایعات آهن به‌عنوان یکی از مواد اولیه مهم در زنجیره تأمین صنایع فولادی و ذوب‌وریخته‌گری محسوب می‌شود و با توجه به قابلیت بازیافت و تبدیل مجدد آن به محصولات فلزی، از بازار پایدار و روبه‌رشدی برخوردار است. در این طرح، فعالیت شرکت شامل خرید ضایعات آهن از تأمین‌کنندگان و مراکز جمع‌آوری، نگهداری موقت و فروش مجدد آن به واحدهای صنعتی مصرف‌کننده خواهد بود.

ضایعات آهن موضوع این طرح عمدتاً از دو منبع اصلی تأمین می‌شود: نخست، ضایعات حاصل از فرآیندهای تولید و برش‌کاری در واحدهای صنعتی و کارگاه‌های فلزکاری؛ و دوم، ضایعات جمع‌آوری‌شده از بازار خرده‌فروشی و مراکز تجمیع ضایعات فلزی. تنوع منابع تأمین، امکان خرید مستمر و در حجم مناسب را برای شرکت فراهم می‌کند.

در اجرای این طرح، پس از شناسایی و ارزیابی منابع تأمین، محموله‌های ضایعات آهن بر اساس وزن و قیمت روز بازار خریداری می‌شوند. محموله‌های خریداری‌شده پس از انتقال به محل نگهداری، از نظر کیفیت و مشخصات مورد بررسی قرار گرفته و متناسب با تقاضای مشتریان هدف جهت فروش آماده می‌شوند.

در مرحله فروش، ضایعات آهن عمدتاً به واحدهای ذوب و ریخته‌گری، کارخانجات فولادی و سایر مصرف‌کنندگان صنعتی عرضه می‌شود. قیمت فروش بر اساس نرخ روز بازار آهن‌آلات و وزن محموله تعیین می‌شود و تحویل کالا مطابق قرارداد و اسناد مربوطه انجام خواهد شد.

مدیریت مناسب موجودی، شناسایی به‌موقع منابع تأمین معتبر، کنترل دقیق قیمت خرید و فروش و ایجاد ارتباط پایدار با تأمین‌کنندگان و خریداران صنعتی از مهم‌ترین الزامات عملیاتی و عوامل موفقیت این طرح خواهد بود.

با توجه به قیمت پیش‌بینی‌شده فروش هر کیلوگرم ضایعات آهن (حدود ۵۰۵,۰۰۰ ریال) در برابر بهای خرید هر کیلوگرم (حدود ۲۹۴,۰۰۰ ریال)، حاشیه سود ناخالص هر واحد محصول حدود ۴۲ درصد برآورد می‌شود که نشان‌دهنده توجیه اقتصادی مناسب طرح در فاصله زمانی میان خرید و فروش محموله‌ها است.

این شرکت با تأمین مالی به ارزش ۲۰,۰۰۰ میلیون تومان در نظر دارد سرمایه در گردش مورد نیاز برای خرید و فروش انواع ضایعات آهن را تأمین نموده و با افزایش حجم خرید، توسعه شبکه تأمین‌کنندگان و مشتریان و تداوم فرآیند خرید و فروش، حجم فعالیت تجاری و درآمد حاصل از فعالیت خود را افزایش دهد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

CamScanner

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش خرید و فروش ضایعات آهن "

بازار طرح:

بازار ضایعات آهن به‌عنوان یکی از منابع تأمین مواد اولیه صنایع فولادی و ذوب‌وریخته‌گری، از اهمیت در زنجیره تأمین این صنایع برخوردار است. با توجه به هزینه پایین‌تر بازیافت ضایعات آهن نسبت به تولید فولاد از سنگ‌آهن خام و توجه فزاینده به بازیافت مواد فلزی، تقاضای پایدار و روبه‌رشدی برای این محصول در بازار داخلی وجود دارد.

بازار هدف این طرح شامل واحدهای ذوب و ریخته‌گری، کارخانجات فولادی، نوردکاران و سایر واحدهای صنعتی فعال در زنجیره تولید فولاد است که به‌صورت مستمر به تأمین ضایعات آهن به‌عنوان ماده اولیه نیاز دارند. از سوی عرضه نیز، ضایعات آهن از منابع متنوعی از جمله واحدهای صنعتی، کارگاه‌های تولیدی و مراکز جمع‌آوری ضایعات قابل تأمین است که امکان خرید مستمر و پایدار را برای شرکت فراهم می‌کند. قیمت خرید و فروش ضایعات آهن عمدتاً متأثر از نرخ جهانی فولاد و آهن‌آلات، نرخ ارز، میزان عرضه و تقاضای داخلی و سیاست‌های صادرات و واردات این صنعت است. مدیریت مناسب زمان خرید، شناسایی منابع تأمین معتبر و ایجاد ارتباط پایدار با خریداران صنعتی از عوامل مهم موفقیت در این بازار محسوب می‌شود.

شرایط موجود در بازار، فرصت مناسبی برای شرکت‌های فعال در حوزه خرید و فروش ضایعات آهن ایجاد می‌کند تا با افزایش حجم خرید، توسعه شبکه تأمین‌کنندگان و مشتریان و مدیریت مناسب موجودی، حجم فعالیت تجاری خود را افزایش دهند. با توجه به نیاز مستمر صنایع فولادی به ضایعات آهن به‌عنوان ماده اولیه و گستردگی منابع عرضه این محصول، بازار داخلی از ظرفیت مناسبی برای توسعه فعالیت خرید و فروش ضایعات آهن برخوردار است. تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز نیز امکان افزایش حجم معاملات و بهبود گردش مالی فعالیت شرکت را فراهم خواهد کرد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

CamScanner

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش خرید و فروش ضایعات آهن "

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک نوسان قیمت خرید و فروش ضایعات آهن	قیمت ضایعات آهن به‌طور مستقیم تحت تأثیر نرخ جهانی فولاد و آهن‌آلات، نرخ ارز و شرایط عرضه و تقاضای داخلی قرار دارد. نوسان این قیمت‌ها می‌تواند حاشیه سود شرکت را در فاصله زمانی میان خرید و فروش محموله‌ها تحت تأثیر قرار دهد. مدیریت مناسب دوره نگهداری موجودی و رصد مستمر قیمت‌های بازار می‌تواند این ریسک را کاهش دهد.
ریسک تأمین و بازار فروش ضایعات آهن	محدودیت در دسترسی به منابع معتبر تأمین ضایعات آهن، افزایش رقابت میان خریداران در بازار خرید و همچنین تغییر در میزان تقاضای واحدهای فولادی و ذوب‌وریخته‌گری می‌تواند بر توان شرکت در تأمین مستمر محموله‌ها و میزان فروش اثرگذار باشد. ایجاد ارتباط پایدار با تأمین‌کنندگان و مشتریان متعدد و متنوع‌سازی منابع خرید و فروش از راهکارهای کاهش این ریسک است.
ریسک نوسان نرخ ارز	با توجه به این‌که قیمت‌گذاری ضایعات آهن و فولاد در بازار داخلی همبستگی قابل‌توجهی با نرخ جهانی این محصولات بر مبنای ارز دارد، نوسانات نرخ ارز می‌تواند بر قیمت خرید و فروش و در نتیجه حاشیه سود طرح اثرگذار باشد. رصد مستمر بازار ارز و تعدیل به‌موقع قیمت‌گذاری می‌تواند این ریسک را کاهش دهد.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	باتوجه‌به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ریسک عدم بازپرداخت پایین ارزیابی می‌شود.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب	اتحادیه صنف آهن فروشان شهرستان تبریز	۱۴۰۴/۰۸/۲۴	۱۴۰۹/۰۸/۲۴



جمهوری اسلامی ایران
هیئت عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان تبریز
اتحادیه صنف آهن فروشان شهرستان تبریز

شناسه صنفی: ۱۴۰۴۴۷۰۷۶۰
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
تاریخ انقضا: ۱۴۰۹/۰۸/۲۴
مباشر: ندارد
شریک: ندارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد ایسیک: ۵۱۴۳۱۱

پروانه کسب

رسته شغلی:
عمده فروشی آهن آلات

نام شرکت: ماهان خودرو راد سیر — شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۶۱۴۸ — شماره ثبت: ۵۲۹۰۴
نام: شهرام — نام خانوادگی: صدفی قراملکی — شماره شناسنامه: ۱۳۸۲۳۲۱۸۹۹ — کدملی: ۱۳۸۲۳۲۱۸۹۹
نام پدر: محمود — تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۱۰/۲۵
استان: آذربایجان شرقی — شهرستان: تبریز
نشانی: استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، ولیعصر، توانیر، کوچه مهرگان، کوچه توان بخشی، طبقه ۲
کدپستی: ۵۱۵۷۶۱۹۷۳۳

رئیس اتحادیه
یوسف راضی

دارنده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط و این مکان دارای صنفی دایر نماید.

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۱۸,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲,۰۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۲,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۰۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۴.۶۶
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۲۹,۲۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۶
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۸,۲۸۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۶% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۶% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۰.۶% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

CamScanner

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید و فروش ضایعات آهن:

بر اساس‌نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده از سوی شرکت، هزینه‌های مرتبط با خرید و فروش ضایعات آهن در چهار سرفصل اصلی شامل ۱- خرید ضایعات آهن، ۲- هزینه حقوق و دستمزد، ۳- هزینه‌های اداری و عمومی و ۴- سایر هزینه‌ها تقسیم‌بندی شده است. شرح جزئیات و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است.

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید ضایعات آهن	۱۷,۰۰۰	%۸۵
۲	هزینه حقوق و دستمزد	۲,۰۰۰	%۱۰
۳	هزینه‌های اداری و عمومی	۵۰۰	%۲.۵
۴	سایر هزینه‌ها	۵۰۰	%۲.۵
	جمع	۲۰,۰۰۰	%۱۰۰

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

CamScanner

پیش بینی درآمد طرح:

فروش شرکت شامل خرید و فروش انواع ضایعات آهن بوده و برنامه‌ریزی شده است که در مجموع ۵۷۸,۲۲۰ کیلوگرم از محصول به فروش برسد. با در نظر گرفتن قیمت فروش هر کیلوگرم، درآمد حاصل از اجرای این طرح معادل ۲۹,۲۰۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. جزئیات مربوط به این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
محصول	مقدار (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد در سال (میلیون تومان)
فروش ضایعات آهن	۵۷۸,۲۲۰	۰.۰۵۰۵	۲۹,۲۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۲۹,۲۰۰

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

CamScanner

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
فروش ضایعات آهن	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲۹,۲۰۰
جمع فروش	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲,۴۳۳	۲۹,۲۰۰
خرید ضایعات آهن	۱,۴۱۷	۱,۴۱۷	۱,۴۱۷	۱,۴۱۷	۱,۴۱۷	۱,۴۱۷	۱,۴۱۷	۱,۴۱۷	۱,۴۱۷	۱,۴۱۷	۱,۴۱۷	۱,۴۱۷	۱۷,۰۰۰
هزینه حقوق و دستمزد	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۲,۰۰۰
هزینه‌های اداری و عمومی	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۵۰۰
سایر هزینه‌ها	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۵۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۲۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۷۶۷	۷۶۷	۷۶۷	۷۶۷	۷۶۷	۷۶۷	۷۶۷	۷۶۷	۷۶۷	۷۶۷	۷۶۷	۷۶۷	۹,۲۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۰۷۰	۰	۰	۲,۰۷۰	۰	۰	۲,۰۷۰	۰	۰	۲,۰۷۰	۸,۲۸۰
هزینه تامین مالی جمعی–کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۴۴۷	۷۶۷	(۱,۳۰۳)	۷۶۷	۷۶۷	(۱,۳۰۳)	۷۶۷	۷۶۷	(۱,۳۰۳)	۷۶۷	۷۶۷	(۱,۳۰۳)	۶۰۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰	۱۵۰
سود خالص	۴۴۷	۷۶۷	(۱,۳۰۳)	۷۶۷	۷۶۷	(۱,۳۰۳)	۷۶۷	۷۶۷	(۱,۳۰۳)	۷۶۷	۷۶۷	(۱,۴۵۳)	۴۵۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۱۸,۰۰۰												۱۸,۰۰۰
جربان نقد خروجی	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲,۰۷۰	۰	۰	۲,۰۷۰	۰	۰	۲,۰۷۰	۰	۰	۲,۰۷۰	۸,۲۸۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۰۷۰	۰	۰	۲,۰۷۰	۰	۰	۲,۰۷۰	۰	۰	۲۰,۰۷۰	۲۶,۲۸۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۱۸,۰۰۰)	۰	۲,۰۷۰	۰	۰	۲,۰۷۰	۰	۰	۲,۰۷۰	۰	۰	۲۰,۰۷۰	۸,۲۸۰

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

CamScanner

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
قهرمان صمدی	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۲۱	فاقد سوءپیشینه
علی نوجوان	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۱۸	فاقد سوءپیشینه
شهرام صدفی قراملکی	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۲۱	فاقد سوءپیشینه
بهنام جلیلی مهر	مدیرعامل	۱۴۰۵/۰۶/۱۸	فاقد سوءپیشینه

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تاکسان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

CamScanner

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
قهرمان صمدی	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
علی نوجوان	نائب رئیس هیئت مدیره	آخرین چک برگشتی رفع سوءاثر نشده در طول ۶ ماه گذشته بوده است	بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام‌ها و تعهدات بین ۶ تا ۲ ماه گذشته بوده است
شهرام صدفی قراملکی	عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
بهنام جلیلی مهر	مدیرعامل	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام‌ها و تعهدات بین ۶ تا ۲ ماه گذشته بوده است
شرکت ماهان خودرو راد سیر	-	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
پیشگامان توسعه رادمان پارسیان	-	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
گسترش صنعت سازه آذر	-	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
فولاد گستران سنا استیل	-	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ماهان خودرو راد سیر
(سهامی خاص)

CamScanner