سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش تولید و فروش موتور بخاری پژو ۲۰۷"

"سرمایه‌پذیر: صنایع سندن ایرانیان"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت صنایع سندن ایرانیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده تولید و فروش طرح:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۸ IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش موتور بخاری پژو ۲۰۷
نماد فارسی طرح	زیماسندن
نماد انگلیسی طرح	Zemasndn
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۵۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۷% سالانه – پرداخت سود پیش‌بینی‌شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی
صنعت و زیرصنعت	ماشین آلات و دستگاه‌های برقی – تولید موتورها، مولدها و مبدل‌های الکتریکی
استان محل اجرای طرح	قزوین

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	صنایع سندن ایرانیان
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۸
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۷۸/۱۱/۰۳
شناسه ملی	۱۰۸۶۱۴۳۰۰۵۳
کد بورسی شرکت	۸۸۱۹۰شرک
نشانی	استان قزوین ، شهرستان البرز ، بخش مرکزی ، شهر الوند، محله ابن سینا ، خیابان حکمت هشتم ، خیابان جرجانی ، پلاک ۰ ، طبقه همکف
کد پستی	۳۴۳۱۹۵۳۱۶۷
شماره تماس	۰۲۸-۳۲۲۲۳۹۳۷
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نیست

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت صنایع سندن ایرانیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۳۰۰۵۳ در تاریخ ۱۳۷۸/۱۱/۰۳ و طی شماره ثبت ۴۳۶۲ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی قزوین تاسیس شد. پس از تاسیس اداره ثبت البرز، شماره ثبت شرکت به ۵۸ تبدیل شده است. نشانی مرکز اصلی شرکت، استان قزوین ، شهرستان البرز ، بخش مرکزی ، شهر الوند، محله ابن سینا ، خیابان حکمت هشتم ، خیابان جرجانی ، پلاک ۰ ، طبقه همکف و محل فعالیت اصلی آن در شهر قزوین واقع است.

مطابق روزنامه رسمی با شماره ۲۳۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱، موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: ایجاد کارخانه ،تولید ، موتاژ ، توزیع و فروش انواع لوازم ، تجهیزات، قطعات و دستگاههای حرارتی و برودتی انواع خودرو و خدمات فنی و مهندسی مربوطه و ارائه خدمات آزمایشگاهی. اقدام به واردات ماشین آلات صنعتی و قطعات یدکی و مواد اولیه مورد نیاز مرتبط- خرید زمین و ساختمان و احداث ابنیه صنعتی و تجاری و همچنین خرید و ایجاد سایر دارائیهای مورد لزوم ، د- مبادرت به صدور محصولات و قطعات و دستگاههای ساخته شده به خارج از کشور و اخذ و یا اعطا نمایندگی در داخل و یا خارج از کشور ، ه- مشارکت و سرمایه گذاری در سایر شرکتها و موسسات در زمینه تولید دستگاه های حرارتی و برودتی انواع خودرو و تولید انواع قطعات خودرو و مشارکت با اشخاص حقیقی ایرانی و خارجی ، و- ارائه سرویس و خدمات بعد از فروش به مشتریان و متقاضیان، ز- بطور کلی مبادرت به کلیه فعالیتها و معاملات مجاز و مرتبط با موضوع شرکت در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۱۸۵,۶۹۵,۰۲۶ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۱۲۱,۸۲۷,۷۹۵ میلیون ریال می‌باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۸ IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	۶ ماهه منتهی به شهریور ۱۴۰۵ (صورت مالی حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به شهریور ۱۴۰۵)	سال ۱۴۰۴ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۲۱۱,۰۹۹,۹۳۲	۱۳۸,۵۶۹,۳۵۸	۸۶,۲۹۰,۱۵۷
جمع بدهی‌ها	۱۸۲,۴۴۹,۷۹۳	۱۵۲,۲۲۷,۴۸۴	۶۷,۳۵۲,۵۷۰
سرمایه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	(۱,۳۶۳,۳۶۱)	(۴۳,۶۷۱,۶۲۶)	(۱۱,۰۷۵,۹۱۳)
جمع حقوق صاحبان سهام	۲۸,۶۵۰,۱۳۹	(۱۳,۶۵۸,۱۲۶)	۱۸,۹۳۷,۵۸۷
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۱۴۰,۳۱۲,۲۸۴	۱۸۵,۶۹۵,۰۲۶	۱۲۱,۸۲۷,۷۹۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۰۹,۴۵۵,۸۹۴)	(۲۰۱,۸۳۸,۲۰۸)	(۱۲۱,۱۸۹,۵۸۱)
سود (زیان) ناخالص	۳۰,۸۵۶,۳۹۰	(۱۶,۱۴۳,۱۸۲)	۶۳۸,۲۱۴
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۶,۰۵۵,۴۸۹)	(۸,۰۴۰,۷۷۵)	(۴,۶۷۵,۳۴۴)
سایر درآمدها	۱۱۵,۳۱۹	۱۱,۴۵۱	۲۳,۳۰۶
سایر هزینه‌ها	(۵,۸۹۰,۲۸۳)	(۲۷۰,۱۹۸)	(۱,۵۹۴,۷۱۶)
سود (زیان) عملیاتی	۱۹,۰۲۵,۹۳۷	(۲۴,۴۴۲,۷۰۴)	(۵,۶۰۸,۵۴۰)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	(۱۳,۴۹۳,۹۷۲)	(۱,۱۷۹,۶۰۴)	(۶۱۳,۵۴۲)
هزینه‌های مالی	(۶,۸۹۵,۳۲۶)	(۶,۹۰۵,۵۸۰)	(۳,۶۰۲,۸۴۵)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	(۱,۳۶۳,۳۶۱)	(۳۲,۵۲۷,۸۸۸)	(۹,۸۲۴,۹۲۷)
هزینه مالیات بر درآمد	-	(۹۹,۸۵۳)	(۲۹۸,۸۰۸)
سود (زیان) خالص	(۱,۳۶۳,۳۶۱)	(۳۲,۵۹۵,۷۱۳)	(۱۰,۱۲۳,۷۳۵)

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۸ IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		۶ ماهه منتهی به شهریور ۱۴۰۵ (صورت مالی حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به شهریور ۱۴۰۵)	سال ۱۴۰۴ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۰۷	۰.۸۷	۱.۳۱
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۶	%۱۱۰	%۷۸
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۶۳۷	%۱۱۱۵-	%۳۵۶
	نسبت مالکانه	%۱۴	%۱۰-	%۲۲
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۱.۳۱	۴.۴۰	۳.۰۷
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۲۷۸	۸۳	۱۱۹
	گردش دارایی‌ها	%۶۶	%۱۳۴	%۱۴۱
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۲۷۷	۸۳	۱۱۹
	گردش موجودی کالا	۲.۰۰	۳.۸۸	۵.۲۶
	دوره‌گردش موجودی کالا	۱۸۳	۹۴	۶۹
	گردش حساب‌های پرداختنی	۰.۷۲	۱.۵۸	۲.۲۷
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۵۰۳	۲۳۱	۱۶۱
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۲۲	%۸.۷-	%۰.۵
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱۴	%۱۳.۲-	%۴.۶-
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱-	%۱۷.۶-	%۸.۳-
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۱-	%۲۳.۵-	%۱۱.۷-
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۵-	%۲۳۸.۷	%۵۳.۵-

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۸ IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
هم‌آفرین	تامین سرمایه در گردش جهت تولید بخاری خودروی دنا	۵۰	۱۴۰۵/۰۶/۰۱	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک تجارت
هم‌آفرین	تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کمپرسور دوطرفه خودرو	۵۰	۱۴۰۵/۰۵/۰۴	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک تجارت

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
فرهاد شریعتمداری	-	۰۰۳۸۶۹۳۰۵۴	رئیس هیئت مدیره
فرخ شریعتمداری	-	۰۰۴۰۵۱۵۲۷۳	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
شاپور سامعی	-	۰۰۴۱۱۴۶۸۱۶	نایب رئیس هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته و قراردادها با امضای ثابت مدیرعامل یا رئیس هیئت‌مدیره یا آقای سیدعبدالله شعاع با کد ملی ۰۴۳۳۷۷۵۳۱۴ و یکی دیگر از اعضای هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود و چک‌های صادره از حساب جاری بانک ملی شعبه شهر صنعتی البرز (استان قزوین) علاوه بر معتبر بودن به شرح فوق، فقط با امضای مدیرعامل یا آقای سیدعبدالله شعاع به تنهایی همراه با مهر شرکت نیز معتبر خواهد بود. اوراق و مکاتبات عادی با امضای **مدیرعامل به تنهایی همراه با** مهر شرکت اعتبار خواهد داشت.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
فرهاد شریعتمداری	۱۳۱۸/۰۸/۱۱	غیرموظف	فوق لیسانس	۱۳۷۸	۴۰ سال	رئیس هیئت مدیره شرکت
فرخ شریعتمداری	۱۳۳۰/۰۷/۱۱	موظف	فوق لیسانس	۱۳۷۸	۴۰ سال	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت
شاپور سامعی	۱۳۳۷/۰۲/۱۲	غیرموظف	فوق لیسانس	۱۳۷۸	۴۰ سال	نایب رئیس هیئت مدیره شرکت

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت صنایع سندن ایرانیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۴ به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	شرکت الکازار فایننس لیمیتد	--	۸۵.۶۴%	۲,۵۶۹,۲۳۰,۱۴۶
۲	فرهاد شریعتمداری	--	۱۱.۵۲%	۳۴۵,۷۱۵,۶۱۶
۳	شرکت سندن اینترنشنال سنگاپور	--	۲.۸۳%	۸۵,۰۵۴,۱۷۸
۴	سایرین	--	زیر یک درصد	۶۰
جمع			۱۰۰%	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، تعداد کارکنان شرکت ۱,۴۶۹ نفر بوده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت صنایع سندن ایرانیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

طرح صنایع سندن ایرانیان از نوع تولیدی است و با هدف تأمین سرمایه در گردش برای تولید و فروش موتور بخاری پژو ۲۰۷ اجرا می‌شود. محصول، موتور بخاری این خودرو است که برای استفاده در سامانه گرمایشی خودرو عرضه می‌شود و در بازار قطعات یدکی و به مصرف‌کنندگان ارائه خواهد شد.
در چارچوب طرح، مواد اولیه و قطعات موردنیاز تأمین و محصول مونتاژ می‌شود. موتور بخاری پس از کنترل کیفیت و تأیید، بسته‌بندی شده و برای عرضه به بازار قطعات یدکی و مصرف‌کنندگان ارسال می‌شود. مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون تومان سرمایه در گردش موردنیاز طرح است و طبق سرفصل‌های هزینه، عمده آن به تأمین مواد اولیه اختصاص دارد.

سرفصل هزینه‌ها:

مواد اولیه: مبلغ ۴۳,۵۰۰ میلیون تومان، معادل ۸۷ درصد کل هزینه‌ها، برای تأمین ورق‌های فلزی، مواد پلیمری و پلاستیک، بلبرینگ، پروانه فن، سوکت و لوله‌های آلومینیومی مصرف می‌شود. این اقلام برای مونتاژ و تولید موتور بخاری موردنیاز هستند.
هزینه‌های سربار تولید: مبلغ ۱,۵۰۰ میلیون تومان، معادل ۳ درصد کل هزینه‌ها، به هزینه‌های سربار مرتبط با فرایند تولید اختصاص دارد و برای پشتیبانی از عملیات تولیدی طرح در نظر گرفته شده است.
هزینه‌های انرژی: مبلغ ۲,۰۰۰ میلیون تومان، معادل ۴ درصد کل هزینه‌ها، برای مصرف آب، برق و گاز در فرایند تولید پیش‌بینی شده است. تأمین انرژی برای انجام فعالیت‌های تولیدی ضروری است.
هزینه حقوق و دستمزد: مبلغ ۲,۰۰۰ میلیون تومان، معادل ۴ درصد کل هزینه‌ها، به پرداخت حقوق و دستمزد نیروی انسانی مرتبط با اجرای طرح اختصاص می‌یابد.
سایر هزینه‌ها: مبلغ ۱,۰۰۰ میلیون تومان، معادل ۲ درصد کل هزینه‌ها، برای سایر مخارج موردنیاز طرح در نظر گرفته شده است. مجموع هزینه‌های پیش‌بینی‌شده برابر با ۵۰,۰۰۰ میلیون تومان است.

پیش‌بینی درآمد:

درآمد طرح از فروش ۲,۱۸۹ عدد بخاری پژو ۲۰۷ با قیمت فروش واحد ۳۳ میلیون تومان پیش‌بینی شده است. با توجه به یک گردش در سال و دوره عملیاتی ۱۲ ماهه، درآمد کل طرح برای این دوره ۷۲,۲۳۷ میلیون تومان برآورد شده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

بازار طرح:

بازار هدف طرح، بازار قطعات یدکی خودرو و مصرف‌کنندگان بخاری پژو ۲۰۷ است. موتور بخاری از قطعات مرتبط با سامانه گرمایشی خودرو به شمار می‌رود و تقاضا برای آن می‌تواند از نیاز به تعمیر یا جایگزینی قطعات خودرو ناشی شود. از آنجا که محصول برای یک مدل مشخص خودرو تولید می‌شود، میزان فروش به نیاز مالکان این خودرو و فعالان زنجیره تأمین قطعات یدکی آن وابسته است. تأمین سرمایه در گردش برای تولید، امکان آماده‌سازی محصول و عرضه آن به این بازار را فراهم می‌کند.

مشتریان بالقوه محصول شامل فروشندگان و توزیع‌کنندگان قطعات یدکی و مصرف‌کنندگانی هستند که برای تعمیر یا جایگزینی قطعه به موتور بخاری پژو ۲۰۷ نیاز دارند. تعمیرگاه‌ها و فعالان خدمات خودرو نیز می‌توانند در زنجیره دسترسی محصول به مصرف‌کننده نقش داشته باشند. برای این گروه‌ها، دسترسی به قطعه متناسب با خودرو، کیفیت قابل قبول و امکان تهیه محصول در زمان موردنیاز اهمیت دارد. محصول پس از مونتاژ و کنترل کیفیت و بسته‌بندی برای عرضه به بازار قطعات یدکی و مصرف‌کنندگان ارسال می‌شود.

عرضه‌کنندگان قطعات یدکی خودرو و تولیدکنندگان قطعات مشابه در این بازار نقش رقابتی دارند. رقابت می‌تواند بر پایه قیمت، کیفیت ساخت، تناسب قطعه با خودرو و دسترسی از مسیر شبکه توزیع شکل بگیرد. در چنین بازاری، کنترل کیفیت و اطمینان از انطباق محصول با کاربرد موردنظر برای حفظ اعتماد مشتریان اهمیت دارد. همچنین نوسان هزینه مواد اولیه می‌تواند بر قیمت تمام‌شده و توان رقابت فروش محصول اثر بگذارد؛ ازاین‌رو مدیریت تأمین و هزینه‌های تولید در اجرای طرح اهمیت دارد.

صنایع سندن ایرانیان در این طرح با تولید و عرضه موتور بخاری پژو ۲۰۷ در بازار قطعات یدکی و به مصرف‌کنندگان فعالیت می‌کند. فرایند پیش‌بینی‌شده شامل تأمین مواد اولیه، مونتاژ، کنترل کیفیت، بسته‌بندی و ارسال محصول برای عرضه است. این مسیر، محصول را از مرحله تولید به بازار مصرف می‌رساند و کیفیت خروجی را به کنترل‌های انجام‌شده پیش از عرضه پیوند می‌دهد. تداوم دسترسی به مواد اولیه و هماهنگی مراحل تولید و عرضه، برای پاسخ‌گویی به تقاضای بازار اهمیت دارد.

پیش‌بینی فروش طرح بر عرضه ۲,۱۸۹ عدد بخاری پژو ۲۰۷ در یک گردش سالانه استوار است. تحقق این فروش به تناسب محصول با نیاز بازار، مدیریت هزینه تولید و دسترسی مؤثر مشتریان به محصول وابسته خواهد بود. بازاریابی و ارتباط با فروشندگان قطعات یدکی و مصرف‌کنندگان می‌تواند به معرفی و عرضه محصول کمک کند؛ در کنار آن، پایش نیاز بازار و توجه به کیفیت محصول برای حفظ جایگاه در برابر عرضه‌کنندگان دیگر اهمیت دارد. در مجموع، بازار طرح بازاری تخصصی در حوزه قطعات یدکی خودرو است و عملکرد آن با نیاز مشتریان این قطعه و توان شرکت در تولید و عرضه محصول مرتبط خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت صنایع سندن ایرانیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تأمین مواد اولیه	تولید موتور بخاری به تأمین به‌موقع ورق‌های فلزی، مواد پلیمری و پلاستیک، بلبرینگ، پروانه فن، سوکت و لوله‌های آلومینیومی وابسته است. کمبود یا افزایش بهای این اقلام می‌تواند روند تولید و هزینه طرح را تحت تأثیر قرار دهد؛ برنامه‌ریزی خرید و مدیریت موجودی مواد اولیه به کاهش این ریسک کمک می‌کند.
ریسک کیفیت و فرایند تولید	اختلال در مونتاژ یا کنترل کیفیت می‌تواند باعث تولید محصول نامنطبق و دشواری در عرضه آن شود. اجرای کنترل کیفیت پیش از بسته‌بندی و ارسال محصول، از راهکارهای کاهش این ریسک است.
ریسک بازار و فروش	فروش محصول به تقاضای بازار قطعات یدکی و نیاز مصرف‌کنندگان به موتور بخاری پژو ۲۰۷ وابسته است. تغییر میزان تقاضا یا رقابت عرضه‌کنندگان مشابه می‌تواند فروش پیش‌بینی‌شده را تحت تأثیر قرار دهد؛ توجه به نیاز مشتریان و عرضه محصول با کیفیت و قیمت متناسب، در مدیریت این ریسک مؤثر است.
ریسک نوسان هزینه‌های تولید	تغییر بهای مواد اولیه و هزینه‌های انرژی می‌تواند هزینه تولید را افزایش دهد و بر قیمت تمام‌شده محصول اثر بگذارد. پایش هزینه‌ها و برنامه‌ریزی تأمین مواد و انرژی می‌تواند به کنترل این ریسک کمک کند.
ریسک نیروی انسانی و تداوم عملیات	اجرای مراحل تولید و مونتاژ به حضور نیروی انسانی و استمرار فعالیت‌های عملیاتی وابسته است. اختلال در تأمین نیروی موردنیاز یا تداوم فرایند تولید می‌تواند زمان آماده‌سازی و عرضه محصول را به تأخیر بیندازد؛ هماهنگی مراحل تولید و برنامه‌ریزی منابع انسانی در کاهش این ریسک نقش دارد.
ریسک وصول مطالبات	در صورت فروش اعتباری به مشتریان یا توزیع‌کنندگان، تأخیر در دریافت مطالبات می‌تواند نقدینگی موردنیاز برای ادامه تولید را محدود کند. مدیریت شرایط فروش و پیگیری منظم مطالبات به کاهش این ریسک کمک می‌کند.

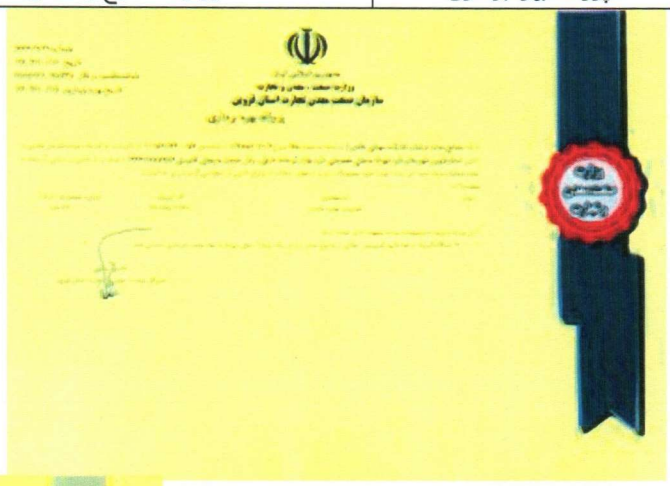
حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۸ IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۱۰/۱۶	-
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنایع و معادن	۱۳۸۷/۱۱/۲۳	-
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنایع و معادن	۱۳۸۷/۱۱/۲۳	-







حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت صنایع سندن ایرانیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۵۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۴۵,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۵,۰۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۳۰,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	به‌صورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	۳۷%
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۷۲,۲۳۷
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	۴۷%
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیش‌بینی‌شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۲۱,۱۵۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۸ IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL Co.

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتی‌که سهم سود مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح منجر به سود پیش‌بینی‌شده کمتر از ۴۷٪ در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می‌یابد تا حدی که سود پیش‌بینی‌شده ۴۷٪ تأمین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم می‌گردد که حداکثر سود سالیانه پیش‌بینی‌شده مشارکت‌کنندگان از ۵۱.۷٪ بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره‌ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	مؤسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش طرح:

ساختار هزینه‌ای طرح تولیدی است و سهم غالب هزینه‌ها به مواد اولیه اختصاص دارد؛ این سرفصل با مبلغ ۴۳,۵۰۰ میلیون تومان، ۸۷ درصد کل هزینه‌ها را تشکیل می‌دهد. هزینه‌های انرژی و حقوق و دستمزد هرکدام ۴ درصد، سربار تولید ۳ درصد و سایر هزینه‌ها ۲ درصد از هزینه‌ها را شامل می‌شوند. این ترکیب نشان می‌دهد تأمین مواد و قطعات، بخش اصلی سرمایه در گردش طرح را به خود اختصاص می‌دهد و سایر سرفصل‌ها هزینه‌های پشتیبان تولید را پوشش می‌دهند.

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	مواد اولیه (ورق‌های فلزی، مواد پلیمری و پلاستیک، بلبرینگ، پروانه فن، سوکت و لوله‌های آلومینیومی)	۴۳,۵۰۰	۸۷%
۲	هزینه‌های سربار تولید	۱,۵۰۰	۳%
۳	هزینه‌های انرژی (آب، برق و گاز)	۲,۰۰۰	۴%
۴	هزینه حقوق و دستمزد	۲,۰۰۰	۴%
۵	سایر هزینه‌ها	۱,۰۰۰	۲%
جمع		۵۰,۰۰۰	۱۰۰٪

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL Co.

ریز اقلام مواد اولیه در سرفصل مواد اولیه قرار می‌گیرد. بزرگ‌ترین قلم، ورق‌های فلزی با مبلغ ۱۲,۰۰۰ میلیون تومان است؛ مواد پلیمری و پلاستیک ۹,۰۰۰ میلیون تومان و پروانه فن و لوله‌های آلومینیومی هرکدام ۷,۵۰۰ میلیون تومان هزینه دارند. سایر اقلام این سرفصل شامل بلبرینگ به مبلغ ۴,۵۰۰ میلیون تومان و سوکت به مبلغ ۳,۰۰۰ میلیون تومان است.

سر فصل و مقدار نسبی هزینه‌های مواد اولیه			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	ورق‌های فلزی	۱۲,۰۰۰	۲۷.۵%
۲	مواد پلیمری و پلاستیک	۹,۰۰۰	۲۰.۵%
۳	بلبرینگ	۴,۵۰۰	۱۰.۵%
۴	پروانه فن	۷,۵۰۰	۱۷.۳%
۵	سوکت	۳,۰۰۰	۷%
۶	لوله‌های آلومینیومی	۷,۵۰۰	۱۷.۲%
جمع		۴۳,۵۰۰	۱۰۰%

پیش بینی درآمد طرح:

در یک گردش، فروش ۲,۱۸۹ عدد بخاری پژو ۲۰۷ با قیمت واحد ۳۳ میلیون تومان پیش‌بینی شده است. درآمد این گردش و درآمد کل طرح برای یک گردش سالانه، ۷۲,۲۳۷ میلیون تومان برآورد شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار تولید و فروش (عدد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
بخاری پژو ۲۰۷	۲,۱۸۹	۳۳	۷۲,۲۳۷
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۷۲,۲۳۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
بخاری پژو ۲۰۷	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۷۲,۲۳۷
جمع فروش	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۶,۰۲۰	۷۲,۲۳۷
مواد اولیه (ورق‌های فلزی، مواد پلیمری و پلاستیک، بلبرینگ، پروانه فن، سوکت و لوله‌های آلومینیومی)	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۴۳,۵۰۰
هزینه‌های سربار تولید	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱,۵۰۰
هزینه‌های انرژی (آب، برق و گاز)	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۲,۰۰۰
هزینه حقوق و دستمزد	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۲,۰۰۰
سایر هزینه‌ها	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۱,۰۰۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۵۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	۲۲,۲۳۷
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۵,۲۸۸	۰	۰	۵,۲۸۸	۰	۰	۵,۲۸۸	۰	۰	۵,۲۸۸	۲۱,۱۵۰
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۱,۵۳۳	۱,۸۵۳	(۳,۴۳۴)	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	(۳,۴۳۴)	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	(۳,۴۳۴)	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	(۳,۴۳۴)	۷۶۷
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲	۱۹۲
سود خالص	۱,۵۳۳	۱,۸۵۳	(۳,۴۳۴)	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	(۳,۴۳۴)	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	(۳,۴۳۴)	۱,۸۵۳	۱,۸۵۳	(۳,۶۲۶)	۵۷۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۸ IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۴۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۴۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۵,۲۸۸	۰	۰	۵,۲۸۸	۰	۰	۵,۲۸۸	۰	۰	۵,۲۸۸	۲۱,۱۵۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۵,۲۸۸	۰	۰	۵,۲۸۸	۰	۰	۵,۲۸۸	۰	۰	۵۰,۲۸۸	۶۶,۱۵۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۴۵,۰۰۰)	۰	۵,۲۸۸	۰	۰	۵,۲۸۸	۰	۰	۵,۲۸۸	۰	۰	۵۰,۲۸۸	۲۱,۱۵۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو پیشینه	سو پیشینه کیفری
فرهاد شریعتمداری	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۲۴	فاقد سوءپیشینه
فرخ شریعتمداری	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۲۶	فاقد سوءپیشینه
شاپور سامعی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۲۴	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
شرکت صنایع سندن ایرانیان	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام‌ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است
فرهاد شریعتمداری	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
فرخ شریعتمداری	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
شاپور سامعی	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت صنایع سندن ایرانیان (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.