زیما

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت ساخت و نصب دو باب سوله فلزی در بندر کاسپین

"سرمایه پذیر: شرکت فن آوری نوین نیرو"

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح: ۳

معرفی شرکت: ۳

سابقه، محصولات و خدمات شرکت: ۵

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت: ۶

مشخصات تیم و سهامداران: ۹

معرفی طرح: ۱۱

معرفی محصول و طرح: ۱۱

بازار طرح: ۱۲

ریسک های طرح: ۱۳

مجوزهای اخذ شده: ۱۴

مدل مشارکت: ۱۵

خلاصه مدل مشارکت: ۱۵

ارزیابی مالی اقتصادی طرح: ۱۷

پیش بینی درآمد طرح: ۱۷

پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح: ۱۸

صورت سود (زیان) پیش بینی شده: ۱۹

جریان نقد مشارکت کنندگان: ۲۰

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر: ۲۱

عدم سو پیشینه مدیران: ۲۱

رتبه بندی و گزارش اعتباری: ۲۱

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت ساخت و نصب دو باب سوله فلزی در بندر کاسپین
نماد فارسی طرح	زیماسوله
نماد انگلیسی طرح	Zemasole
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۱۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	سالانه ۴۸% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت نامه طرح	چک شخص حقوقی ثالث
صنعت و زیرصنعت	پیمانکاری صنعتی – ساختمان و مهندسی عمران
استان محل اجرای طرح	گیلان

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	شرکت فن آوری نوین نیرو (سهامی خاص)
شماره ثبت شرکت	۱۴۰۳۶۳
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۷۷/۰۲/۳۰
شناسه ملی	۱۰۱۰۱۸۳۴۰۶۷
کد بورسی سرمایه پذیر	شرک ۱۰۱۶۷
نشانی	دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار فرحزادی، خیابان طاهرخانی، خیابان کاج، کوچه پرستو ۵ شرقی، شماره ۲۵. کارخانه: استان مرکزی، زرندیه، شهرک صنعتی مامونیه، انتهای خیابان ۱۴، کارخانه فن آوری نوین نیرو

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو (سهامی خاص) ثبت: ۱۴۰۳۶۳ FANAVARY NOVIN NIROO

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کدپستی	دفتر مرکزی: ۱۹۸۱۶۳۶۷۴۸ کارخانه: ۳۹۴۱۸۹۶۳۴۳
شماره تماس ثابت	دفتر مرکزی: ۰۲۱-۲۹۷۳۰۰۰۰ کارخانه: ۰۸۶-۴۵۲۵۳۵۳۰
شماره فکس	۰۲۱-۲۲۳۶۸۱۴۴
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
مشخصات دانش بنیانی شرکت	دانش بنیان - نوآور

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

براساس آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فن آوری نوین نیرو به شماره روزنامه ۲۲۷۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ و به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می باشد:

- انجام پروژه های مربوط به طراحی، ساخت، نصب، بهره برداری، تعمیرات و خدمات پس از فروش تجهیزات هیدرومکانیک سدها، سیستم های آبرسانی و انتقال آب، ایستگاه های پمپاژ، تصفیه خانه ها و معادن معدنی
- طراحی، تهیه، ساخت، نصب، بهره برداری، تعمیرات و خدمات پس از فروش انواع سازه های فلزی صنعتی، ساختمانی و پل، مخازن ذخیره و تحت فشار و انواع سازه های بتنی
- طراحی، تأمین، اجرا، بهره برداری، سرویس، نگهداری و تعمیرات نیروگاه های برق آبی و حرارتی به همراه تهیه و تأمین تجهیزات، قطعات و لوازم یدکی مربوطه
- طراحی، تأمین تجهیزات، ساخت، اجرا، بهره برداری، نگهداری و خدمات پس از فروش پالایشگاه ها و مجتمع های پتروشیمی
- تهیه طرح های لازم در تمام زمینه های فوق و به طور کلی کلیه خدماتی که به صورت مستقیم و غیرمستقیم در ارتباط با موضوعات فوق باشد نظیر احداث کارخانجات و تأسیس دفاتر مهندسی و انجام صادرات و واردات خدمات مهندسی، کالاها، ماشین آلات و تجهیزات و اکتشافات و استخراج و فرآوری معادن و محصولات معدنی (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم)
- خرید و فروش کلیه کالاهای بازرگانی
- تأسیس یا مشارکت در تأسیس شرکتها.

براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳ برابر با ۶،۴۹۰،۶۲۳ میلیون ریال و در سال ۱۴۰۲ معادل با ۳،۹۳۴،۲۶۰ میلیون ریال بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورتهای مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۸,۰۴۴,۸۳۱	۸,۱۷۰,۵۳۴	۲,۹۲۰,۴۲۲
جمع بدهی‌ها	۴,۸۳۱,۴۹۴	۵,۱۳۵,۱۰۰	۲,۲۱۵,۷۵۴
سرمایه	۲,۹۲۰,۵۸۰	۶۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۲۷۴,۷۶۷	۱۱۹,۶۵۰	۵۲,۳۴۹
جمع حقوق صاحبان سهام	۳,۲۱۳,۳۳۵	۳,۰۳۵,۴۳۴	۷۰۴,۶۶۷
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۶,۴۹۰,۶۲۳	۳,۹۳۴,۲۶۰	۲,۶۳۲,۳۹۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۸۰۲,۸۸۷)	(۳,۵۲۲,۳۶۱)	(۲,۴۳۲,۲۸۱)
سود (زیان) ناخالص	۶۸۷,۷۳۶	۴۱۱,۸۹۸	۲۰۰,۱۱۴
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۷۰,۷۹۵)	(۱۶۴,۷۲۷)	(۹۰,۹۳۰)
سایر درآمد ها	۱۰,۰۰۳	۳۷,۷۹۲	۱۶,۵۴۳
سود (زیان) عملیاتی	۴۲۶,۹۴۳	۲۸۴,۹۶۳	۱۲۵,۷۲۷
هزینه های مالی	(۲۵۱,۹۴۳)	(۱۷۹,۵۴۶)	(۱۴۵,۰۶۰)
سایر درآمد های غیر عملیاتی	۴۱,۸۴۳	۶۳,۳۹۰	۱۳۷,۵۸۵
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲۱۶,۸۴۳	۱۶۸,۸۰۷	۱۱۸,۲۵۳
هزینه مالیات بر درآمد	(۵۳,۵۶۲)	(۹۴,۰۰۰)	(۳۶,۷۵۹)
سود خالص	۱۶۳,۲۸۱	۷۴,۸۰۶	۸۱,۴۹۳

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۰۵	%۱۰۴	%۱۱۲
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۶۰	%۶۳	%۷۶
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۵۰	%۱۶۹	%۳۱۴
	نسبت مالکانه	%۴۰	%۳۷	%۲۴
نسبت های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۲۳	۱۸.۶۸	۷.۴۶
	دوره گردش حساب‌های دریافتنی	۱۵.۸۷	۱۹.۵۴	۴۸.۹۰
	گردش دارایی‌ها	%۸۱	%۴۸	%۹۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۶	۲۰	۴۹
	گردش موجودی کالا	۲	۲	۲
	دوره گردش موجودی کالا	۱۶۸	۲۱۰	۱۶۷
	گردش حساب‌های پرداختنی	۱۳.۲۷	۵.۵۲	۶.۳۲
	دوره گردش حساب‌های پرداختنی	۲۷	۶۶	۵۸
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۱	%۱۰	%۸
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۷	%۷	%۵
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۲.۵۲	%۱.۹۰	%۳.۱۰
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۲	%۱	%۳
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۵	%۲	%۱۲

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ ، دعوی بازی در شرکت مشاهده نگردید.

۴) تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تامین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش جهت تامین تجهیزات هیدرومکانیکی سد شفارود	۲۵	۱۴۰۴/۰۸/۱۲	۱۲ ماه	۴۴% – هر سه ماه ۱۱%	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی
زیما	تامین مالی سرمایه در گردش ساخت سازه فلزی پروژه هسا	۱۲.۵	۱۴۰۳/۰۵/۰۶	۱۲ ماه	۴۱% – هر سه ماه ۱۰.۲۵%	ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق
زیما	مشارکت در ساخت نیروگاه برق آبی سوله دوکل	۲۵	۱۴۰۳/۱۱/۱۴	۱۲ ماه	۴۳% – هر سه ماه ۱۰.۷۵%	ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی / شناسه ملی	شخصیت	سمت
کیوان کاویان پور	-	۰۰۴۲۶۳۰۲۲۳	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره
مریم مشهدی فراهانی	-	۰۰۷۲۷۸۶۸۱۷	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره
تامین کالای نوین نیرو	رضا صفا بافتی	۳۱۳۰۹۳۴۴۰۵ ۱۰۳۲۰۷۶۵۸۸۳	حقوقی	عضو هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور از قبیل: چک، سفته، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء ثابت مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیات مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
کیوان کاویان پور	۱۳۳۸	موظف	دکترا رشته سازه از دانشگاه وارویک انگلستان	۱۳۷۷	۳۰	طراحی و مهندسی سازه
مریم مشهدی فراهانی	۱۳۵۶	موظف	کارشناسی مدیریت بیمه از دانشگاه علامه طباطبایی	۱۳۷۹	۲۲	معاونت بازرگانی و فروش
رضا صفا بافتی	۱۳۵۹	موظف	--	۱۳۹۰	۲۰	مدیر پروژه

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

۳) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران به استناد صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ مطابق با جدول زیر می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد سهام
۱	کیوان کاویان پور	-	۱۴۴،۵۵۱	%۹۸.۹۸
۲	مریم مشهدی فراهانی	-	۹	%۰.۰۱
۳	تامین کالای نوین نیرو	سهامی خاص	۱،۴۶۹	%۱.۰۱
جمع سهام			۱۴۶،۰۲۹	۱۰۰%

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شرکت، تعداد پرسنل شرکت ۱۹۷ نفر می باشد.

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

❖ تشریح قرارداد

محصول مورد ارائه در این طرح ساخت و نصب کامل تجهیزات سازه‌ای و جانبی دو باب سوله فلزی در محدوده بندر کاسپین می‌باشد. سوله‌های فلزی از جمله سازه‌های صنعتی و لجستیکی پرکاربرد محسوب می‌شوند که به دلیل سرعت اجرا، استحکام بالا، قابلیت توسعه و صرفه‌جویی اقتصادی، در بنادر و مناطق ویژه اقتصادی کاربرد گسترده‌ای دارند.

در چارچوب این قرارداد، کلیه عملیات مرتبط با اجرای پروژه شامل طراحی سازه‌ای مطابق با استانداردهای فنی و آیین‌نامه‌های ملی، ساخت اسکلت فلزی و اجزای وابسته، اجرای پوشش سقف و دیواره‌ها، نصب تجهیزات سازه‌ای و انجام عملیات نصب و راه‌اندازی در محل پروژه بر عهده پیمانکار خواهد بود. طراحی و اجرای سوله‌ها به‌گونه‌ای انجام می‌شود که پاسخگوی نیازهای بهره‌بردار از نظر کاربری صنعتی، انبارداری یا پشتیبانی لجستیکی بوده و الزامات ایمنی، دوام و بهره‌برداری بلندمدت را به‌طور کامل تأمین نماید.

طرح حاضر با هدف تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت ساخت و نصب تجهیزات دو باب سوله فلزی در بندر کاسپین تعریف شده است. اجرای این طرح منجر به تکمیل فرآیندهای اجرایی پروژه، تسریع در عملیات ساخت و نصب و ایفای به‌موقع تعهدات قراردادی خواهد شد. با توجه به ماهیت فنی و اجرایی پروژه، استفاده از سرمایه در گردش نقش مؤثری در

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۰۳۶۳
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

تأمین به‌موقع مصالح، قطعات و خدمات اجرایی داشته و زمینه بهره‌گیری مؤثر از دانش فنی مهندسی سازه‌های فلزی، تجربه عملیاتی در پروژه‌های صنعتی و توان اجرایی در شرایط خاص محیط‌های بندری را فراهم می‌نماید.
در مجموع، قرارداد ساخت و نصب تجهیزات دو باب سوله فلزی بندر کاسپین، یک طرح اجرایی مشخص با خروجی فیزیکی قابل اندازه‌گیری است که در بازه زمانی تعریف‌شده، منجر به تحویل سازه‌های آماده بهره‌برداری و ایجاد ارزش افزوده زیرساختی برای مجموعه بندر خواهد شد.
درآمد کل قرارداد ساخت و نصب دو باب سوله فلزی در بندر کاسپین معادل ۳۲۰،۳۴۶،۸۰۰،۰۰۰ ریال (حدود ۳۲ میلیارد تومان) برآورد شده است. هزینه کل اجرای پروژه نیز ۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (۱۶ میلیارد تومان) می‌باشد. با توجه به اینکه مبلغ ۱۰ میلیارد تومان از هزینه‌های پروژه از محل این طرح تأمین مالی می‌گردد، سهم این طرح از اجرای پروژه معادل ۶۲٫۵ درصد از کل هزینه‌ها خواهد بود. بر این اساس، درآمد منتسب به این طرح حدود ۲۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود که متناسب با میزان مشارکت طرح در تأمین منابع مالی پروژه می‌باشد.

بازار طرح:

با توجه به عقد قرارداد میان شرکت فن آوری نوین نیرو به عنوان پیمانکار و شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا به عنوان کارفرما، بازار این طرح، همان قرارداد مشخص شده در متن گزارش در رابطه با اجرای این پروژه می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	پیچیدگی‌های فنی مرتبط با طراحی، ساخت و نصب سوله‌های فلزی، نیازمند دانش مهندسی سازه و تجربه عملیاتی کافی است. هرگونه نقص در طراحی، انتخاب مصالح یا روش‌های نصب می‌تواند منجر به تأخیر در اجرای پروژه یا افزایش هزینه‌ها شود.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	تأمین به‌موقع فولاد، ماشین‌آلات و تجهیزات جانبی پروژه از اهمیت بالایی برخوردار است. تأخیر در تأمین یا افزایش قیمت مواد اولیه می‌تواند روند اجرایی پروژه را تحت تأثیر قرار دهد.
ریسک بازار فروش محصول	با توجه به اینکه مشتری سفارش داده و قرارداد رسمی منعقد شده است، ریسک کاهش تقاضا یا عدم فروش محصول به حداقل رسیده و درآمد پیش‌بینی‌شده تا حد زیادی تضمین شده است.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	وجود قرارداد رسمی و شرایط پرداخت مشخص، احتمال تاخیر یا عدم دریافت مطالبات را کاهش داده و جریان نقدینگی پروژه از این منظر پایدار است.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۰۲۶۳
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری: دریچه سد و تجهیزات هیدرو مکانیکی ۳۰۰۰ تن توربین های ابی (تجهیزات نیروگاهی) توربین های گازی (تجهیزات نیروگاهی) تجهیزات مخازن پالایشگاهی	وزارت صنایع و معادن	۱۳۸۸/۰۲/۱۵	تاکنون
پروانه بهره برداری: دریچه سد و تجهیزات هیدرومکانیکی ۸۵۰۰ تن	وزارت صنایع و معادن	۱۳۸۷/۱۰/۱۰	تاکنون
گواهی دانش بنیانی	معاونت علمی ریاست جمهوری	۱۳۹۹/۰۷/۰۵	تاکنون
گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری	مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی – وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی	۱۴۰۳/۰۲/۱۷	۱۴۰۵/۰۲/۱۷


گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری
Certification of Verified Contracting Safety Competence


کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان


جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
پروانه بهره برداری


جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
پروانه بهره برداری

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۱۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۹,۰۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۱,۰۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۶,۰۰۰
	مدت زمان کمپین-روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۱۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۲۸
	پیش بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۲۰,۰۲۱
	سود پیشبینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۸
	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیشبینی شده (میلیون تومان)	۴,۳۲۰
	محدوده سود مشارکت کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۸% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

		تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۸% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۲۰۸% بیشتر نشود.
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	چک شخص حقوقی ثالث
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

پیش بینی درآمد طرح:

همانطور که قبل تر توضیح داده شد، درآمد کل قرارداد ساخت و نصب دو باب سوله فلزی در بندر کاسپین معادل ۳۲۰،۳۴۶،۸۰۰،۰۰۰ ریال (حدود ۳۲ میلیارد تومان) برآورد شده است. هزینه کل اجرای پروژه نیز ۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (۱۶ میلیارد تومان) می‌باشد.

با توجه به اینکه مبلغ ۱۰ میلیارد تومان از هزینه‌های پروژه از محل این طرح تأمین مالی می‌گردد، سهم این طرح از اجرای پروژه معادل ۶۲،۵ درصد از کل هزینه‌ها خواهد بود. بر این اساس، درآمد منتسب به این طرح حدود ۲۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود که متناسب با میزان مشارکت طرح در تأمین منابع مالی پروژه می‌باشد.

پیش بینی درآمد حاصل از فروش		
محصول	مبلغ کل قرارداد (میلیون تومان)	مبلغ بر اساس طرح (میلیون تومان)
درآمد حاصل از اجرای قرارداد	۳۲,۰۳۴	۲۰,۰۲۱
جمع کل	-	۲۰،۰۲۱

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:

هزینه‌های اجرای پروژه ساخت و نصب دو باب سوله فلزی در بندر کاسپین مجموعاً ۱۶ میلیارد تومان برآورد شده است. این هزینه‌ها عمدتاً در سرفصل‌های ساخت و تأمین ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه و حقوق و دستمزد نیروی انسانی اجرایی پیش‌بینی شده‌اند. از این مبلغ، ۱۰ میلیارد تومان از محل تأمین مالی این طرح تأمین خواهد شد تا بخشی از نیازهای نقدینگی پروژه در مراحل ساخت و نصب پوشش داده شود.

هزینه های عملیاتی			
ردیف	شرح	مبلغ بر اساس کل قرارداد (میلیون تومان)	مبلغ بر اساس تامین مالی (میلیون تومان)
۱	هزینه خرید تجهیزات و سربار	۶,۰۰۰	۳,۷۵۰
۲	حقوق و دستمزد	۱۰,۰۰۰	۶,۲۵۰
	جمع کل	۱۶,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

صورت سود (زیان) پیش بینی شده:

پیش بینی صورت سود (زیان)- مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
درآمد مربوط به قرارداد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۰۲۱	۲۰,۰۲۱
جمع فروش	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۰۲۱	۲۰,۰۲۱
بهای تمام شده عملیاتی	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳,۷۵۰
هزینه‌های فروش، اداری، عمومی	۵۲۱	۵۲۱	۵۲۱	۵۲۱	۵۲۱	۵۲۱	۵۲۱	۵۲۱	۵۲۱	۵۲۱	۵۲۱	۵۲۱	۶,۲۵۰
جمع هزینه های عملیاتی	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۱۰,۰۰۰
سود عملیاتی	(۸۳۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	۱۹,۱۸۸	۱۰,۰۲۱
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۱,۰۸۰	۰	۰	۱,۰۸۰	۰	۰	۱,۰۸۰	۰	۰	۱,۰۸۰	۴,۳۲۰
هزینه تامین مالی جمعی- کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	(۱,۱۵۳)	(۸۳۳)	(۱,۹۱۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	(۱,۹۱۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	(۱,۹۱۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	۱۸,۱۰۸	۵,۳۸۱
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۴۵	۱,۳۴۵
سود خالص	(۱,۱۵۳)	(۸۳۳)	(۱,۹۱۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	(۱,۹۱۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	(۱,۹۱۳)	(۸۳۳)	(۸۳۳)	۱۶,۷۶۳	۴,۰۳۶

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت فن آوری نوین نیرو
FANAVARY NOVIN NIROO
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه به صورت زیر خواهد بود:

پیش بینی جریان نقد مشارکت کنندگان-مبالغ به میلیون تومان

جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۹,۰۰۰												۹,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۱,۰۸۰	۰	۰	۱,۰۸۰	۰	۰	۱,۰۸۰	۰	۰	۱,۰۸۰	۴,۳۲۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۰۰	۹,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱,۰۸۰	۰	۰	۱,۰۸۰	۰	۰	۱,۰۸۰	۰	۰	۱۰,۰۸۰	۱۳,۳۲۰
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیشبینی شده	(۹,۰۰۰)	۰	۱,۰۸۰	۰	۰	۱,۰۸۰	۰	۰	۱,۰۸۰	۰	۰	۱۰,۰۸۰	۴,۳۲۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سو پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو ء پیشینه	سو ء پیشینه کیفری
کیوان کاویان پور	مدیرعامل و رییس هیات مدیره	۱۴۰۴/۰۹/۱۲	فاقد سو پیشینه کیفری
مریم مشهدی فراهانی	نایب رییس هیات مدیره	۱۴۰۴/۰۹/۱۰	فاقد سو پیشینه کیفری
رضا صفا بافتی	عضو هیات مدیره	۱۴۰۴/۰۹/۱۰	فاقد سو پیشینه کیفری

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت حافظ سامان دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
فن آوری نوین نیرو	-	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	۸۴۲
کیوان کاویان پور	مدیرعامل و رییس هیات مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	۵۱۴
مریم مشهدی فراهانی	نایب رییس هیات مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	۶۱۷
تامین کالای نوین نیرو	عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	۶۴۰
رضا صفا بافتی	عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	۸۵۶

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره