سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

تامین سرمایه در گردش خرید و فروش روغن موتور خودرو

"سرمایه‌پذیر: فرزانگان تجارت آدلی"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ثبت: ۵۷۹۴۱
فرزانگان تجارت آدلی
(صادرات - واردات)

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده خرید و فروش محصول:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

فرزانگان تجارت آدلی

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش روغن موتور خودرو
نماد فارسی طرح	زیماروغن
نماد انگلیسی طرح	Zemavoil
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۱۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۵۰% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
صنعت و زیرصنعت	فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای – سایر فرآورده های نفتی
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	فرزانگان تجارت آدلی
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۷۹۴۱۰
تاریخ ثبت شرکت	۱۴۰۰/۰۳/۲۹
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۱۰۲۴۹۹
نشانی	استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، محله جهاد ، خیابان چهلستون ، خیابان بوعلی سینا شرقی ، پلاک ۳۹ ، طبقه همکف
کد پستی	۱۴۳۱۶۶۴۳۴۳
شماره تماس	۰۲۱۸۸۹۵۷۱۲۱
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ثبت: ۵۷۹۴۱۰
فرزانگان تجارت آدلی
(صادرات - واردات)

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت فرزانگان تجارت آدلی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ تأسیس شده است و طی شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۰۲۴۹۹ و شماره ثبت ۵۷۹۴۱۰ در اداره ثبت شرکت های استان تهران به ثبت رسیده است.
نشانی مرکز اصلی شرکت واقع در استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، محله جهاد ، خیابان چهلستون ، خیابان بوعلی سینا شرقی ، پلاک ۳۹ ، طبقه همکف کدپستی ۱۴۳۱۶۶۴۳۴۳ می‌باشد.
موضوع فعالیت شرکت مطابق ماده ۲ اساسنامه به شرح ذیل است: خرید، فروش، توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از کالاهای الکتریکی الکترونیکی ، تجهیزات رایانه ای و تلفن همراه و متعلقات مربوطه ، فرش و موکت و کالای خواب لوازم خانگی، تاسیسات گرمایش و سرمایش و نصب و راه اندازی و نگهداری آنها ، تجهیزات پزشکی ، محصولات بهداشتی آرایشی، مواد غذایی، تجهیزات نفت و گاز خودروهای سواری و باری سبک و سنگین و انواع محصولات و مصنوعات چوبی و ام دی اف و محصولات کشاورزی و پتروشیمی و لوازم جانبی خودرو و قطعات یدکی خودرو و خرید و فروش زمین و ساختمان و هر نوع اموال منقول با هر نوع کاربری اعم از زراعی ، اداری، تجاری ، مسکونی و همچنین ترخیص کالا از گمرکات داخلی و بین المللی شرکت در مناقصه ها و مزایده ها، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی ، اخذ انواع ضمانتنامه های بانکی و اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، اخذ نمایندگی مجاز از شرکتها و موسسات داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به آنها ، مشارکت و شرکت در نمایشگاه های تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج کشور در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط میباشد. فعالیت شرکت طی سال مالی شامل خرید و فروش قطعات و کامپیوتر میباشد.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۴۰،۵۳۸ میلیون ریال می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

فرزانگان تجارت آدلی
۵۷۹۴۱۰

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)	
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت‌وضعیت مالی	
جمع دارایی‌ها	۳۶,۱۸۱
جمع بدهی‌ها	۳۵,۶۴۹
سرمایه	۳۵۰
سود (زیان) انباشته	۱۸۲
جمع حقوق صاحبان سهام	۵۳۲
صورت سود (زیان)	
درآمدهای عملیاتی	۴۰,۵۳۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۶,۳۹۲)
سود (زیان) ناخالص	۴,۱۴۵
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳,۹۰۲)
سود (زیان) عملیاتی	۲۴۳
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲۴۳
هزینه مالیات بر درآمد	(۶۰)
سود خالص	۱۸۲

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۵
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۵۷۹۴۱
فرزانگان تجارت آدلی

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

	نسبت‌های مالی	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۰۱
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۹۹
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۶۷۰۱
	نسبت مالکانه	%۱
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۱.۴۰
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۲۶۰.۲۸
	گردش دارایی‌ها	%۱۱۲
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۲۶۰
	گردش موجودی کالا	۶
	دوره‌گردش موجودی کالا	۵۸
	گردش حساب‌های پرداختنی	۱.۱۵
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۳۱۷
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۰
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۴۵
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۱
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۳۴

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

فرزانگان تجارت آدینه
ثبت: ۵۷۹۴۱۰
(صادرات - واردات)

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش روغن موتور خودرو	۲۲	۱۴۰۵/۰۵/۱۴	۱۲ ماه	۵۰% سالانه	ترهین ملک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بااهمیتی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
الیا سیم چی	--	۰۲۵۰۷۳۳۶۷۶	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
ابوالفضل فتحعلیان	--	۱۰۶۲۷۶۰۹۶۴	عضو اصلی هیئت مدیره
اصغر سیم چی	--	۳۲۵۶۰۴۱۰۷۸	عضو اصلی هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضـاء رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل هر یک به تنهایی همراه با مهر شـرکت معتبر می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

فرزانگان تجارت آداک
(صادرات - واردات)

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
الیا سیم چی	۱۳۸۶	موظف	دانشجوی کارشناسی	۱۴۰۲	۳ سال	بازاریابی
ابوالفضل فتحعلیان	۱۳۵۶	غیر موظف	دیپلم	۱۴۰۱	۳۵ سال	مدیرعامل شرکت بوعلی طب
اصغر سیم چی	۱۳۲۱	غیر موظف	کارشناسی	۱۴۰۰	۲۱ سال	معاونت بازرگانی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۵۷۹۴۱۰
فرزانگان تجارت آدل
(صادرات - واردات)

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، مطابق با جدول زیر است:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	امید سیم چی	--	%۹۵	۹۵۰
۲	الیا سیم چی	--	%۳	۳۰
۳	مریم اوصالی	--	%۲	۲۰
جمع			%۱۰۰	۱،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۳، شرکت فاقد پرسنل بوده و فعالیت‌های شرکت توسط هیئت‌مدیره انجام می‌شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۲۲۱۹۲
۹

شرکت خدمات حسابرسی و بهای آتیه نگر
شماره ثبت ۵۷۹۴۱۰
سازمان تجارت آذر
(صادرات - واردات)

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

موضـــوع طرح، تأمین ســـرمایه در گردش جهت خرید و فروش روغن موتور خودرو با هدف تأمین بخشـــی از نیاز بازار روانکارهای خودرویی و پاسـخگویی به تقاضـای مسـتمر مصـرف‌کنندگان اسـت. روغن موتور یکی از اقلام مصـرفی و ضـروری خودرو محسـوب می‌شـود که نقش مهمی در روانکاری قطعات متحرک موتور، کاهش اصـطکاک و سـایش، کنترل حرارت، جلوگیری از تشـــکیل رســـوبات و افزایش عمر مفید موتور دارد. با توجه به مصـــرف دوره‌ای روغن موتور و ضرورت تعویض آن در فواصل مشخص، این محصول از تقاضای مستمر و تکرارشونده در بازار برخوردار است.

در این طرح، فعالیت اقتصادی شامل خرید روغن موتور، آماده‌سازی و بسته‌بندی مناسب و عرضه روغن موتور به بازار هدف از طریق شـبکه فروش و توزیع خواهد بود. محصـولات مورد نظر با توجه به نوع خودرو، مشـخصـات فنی، گرید و استانداردهای مورد نیاز بازار تأمین و در بسته‌بندی‌های متناسب عرضه خواهند شد. هدف اصلی طرح، تأمین نقدینگی مورد نیاز برای خرید مواد اولیه و ملزومات، آماده‌سازی محصول و انجام فرآیند فروش و توزیع در بازار است.

مجموع هزینه مورد نیاز طرح ۱۰,۰۰۰ میلیون تومان معادل ۱۰ میلیارد تومان برآورد شـده اسـت. از این مبلغ، ۷,۰۰۰ میلیون تومان معادل ۷۰ درصد به خرید روغن موتور اختصاص می‌یابد که اصلی‌ترین بخش هزینه‌های طرح را تشکیل می‌دهد. همچنین مبلغ ۱,۲۰۰ میلیون تومان معادل ۱۲ درصـد جهت تأمین بطری، درب، لیبل، کارتن و سـایر ملزومات بسته‌بندی مورد نیاز در نظر گرفته شده است. مبلغ ۸۰۰ میلیون تومان معادل ۸ درصد نیز برای پوشش هزینه‌های نیروی انســـانی و اداری اختصـــاص خواهد یافت. علاوه بر این، مبلغ ۱,۰۰۰ میلیون تومان معادل ۱۰ درصـــد برای هزینه‌های حمل‌ونقل، انبارداری، بازاریابی و فروش پیش‌بینی شـده اسـت. این هزینه‌ها امکان تأمین، نگهداری، توزیع و عرضه مستمر محصول در بازار هدف را فراهم خواهد کرد.

با توجه به ماهیت مصـرفی روغن موتور، نیاز مسـتمر خودروها به تعویض روغن و وجود بازار گسـترده مصـرف‌کنندگان شـــامل مالکان خودروهای ســـواری، خودروهای تجاری، تعمیرگاه‌ها، مراکز تعویض روغن، فروشـــگاه‌های لوازم یدکی و شبکه‌های توزیع، اجرای طرح از ظرفیت مناسبی برای ایجاد گردش مالی و کسب درآمد برخوردار است. تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز موجب افزایش توان خرید، حفظ موجودی مناســـب کالا، اســـتمرار فعالیت فروش و پاســـخگویی سریع‌تر به تقاضای بازار خواهد شد.

در مجموع، با توجه به ضـرورت مصـرف روغن موتور، تکرارپذیری تقاضـا، گسـتردگی بازار هدف و امکان گردش مسـتمر موجودی، طرح تأمین سـرمایه در گردش خرید و فروش روغن موتور خودرو از توجیه مناسـب عملیاتی برخوردار بوده و سـرمایه مورد نیاز آن در راسـتای تأمین مواد و کالا، بسـته‌بندی، عملیات جاری، توزیع و فروش محصـول مورد اسـتفاده قرار خواهد گرفت.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ثبت: ۵۷۹۴۱۰
فرزانگان تجارت آذر
(صادرات - واردات)

بازار طرح:

بازار هدف طرح شامل مصرف‌کنندگان روغن موتور خودروهای سواری، فروشگاه‌های لوازم یدکی، مراکز تعویض روغن، تعمیرگاه‌های خودرو، شرکت‌ها و مجموعه‌های دارای ناوگان حمل‌ونقل و شبکه‌های توزیع و فروش روانکارهای خودرویی است. با توجه به نقش روغن موتور در حفظ عملکرد صحیح موتور، کاهش اصطکاک و سایش قطعات و افزایش عمر مفید خودرو، تعویض دوره‌ای آن از الزامات نگهداری خودرو محسوب شده و به همین دلیل تقاضا برای این محصول ماهیتی مستمر و تکرارشونده دارد.

تنوع خودروهای موجود در بازار و تفاوت نیاز آن‌ها از نظر نوع، گرید و مشخصات فنی روغن موتور، موجب ایجاد دامنه گسترده‌ای از تقاضا برای انواع محصولات شده است. همچنین فعالیت مستمر تعمیرگاه‌ها، مراکز تعویض روغن و فروشگاه‌های لوازم یدکی، زمینه مناسبی برای فروش عمده و مستمر محصول فراهم می‌کند.

محصولات طرح با تأمین از منابع معتبر و عرضه با کیفیت مناسب، قیمت رقابتی و دسترسی مطلوب، از طریق شبکه فروش و توزیع در بازار هدف عرضه خواهند شد. تمرکز بر تأمین به‌موقع کالا، حفظ موجودی مناسب و توسعه ارتباط با مشتریان عمده و خرده‌فروشان، امکان افزایش گردش فروش و پوشش بخشی از تقاضای موجود بازار را فراهم خواهد کرد.

با توجه به مصرف مستمر روغن موتور، تعداد قابل توجه خودروهای فعال، ضرورت تعویض دوره‌ای محصول و گستردگی شبکه مصرف و توزیع، بازار این محصول از ظرفیت مناسبی برای تداوم فروش، گردش سرمایه در گردش و ایجاد درآمد مستمر برخوردار است. از این رو، تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز می‌تواند موجب افزایش توان خرید کالا، حفظ موجودی مناسب و پاسخگویی مؤثرتر به تقاضای بازار شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک نوسانات قیمت خرید کالا	بخش قابل توجهی از هزینه‌های طرح مربوط به خرید روغن موتور و ملزومات بسته‌بندی است. افزایش قیمت این اقلام، به‌خصوص در شرایط تورمی، می‌تواند موجب افزایش بهای تمام‌شده محصول و کاهش حاشیه سود طرح شود. مدیریت موجودی و خرید به‌موقع کالا می‌تواند تا حدودی این ریسک را کنترل کند.
ریسک بازار و فروش	بازار روغن موتور دارای رقابت قابل توجهی میان برندهای مختلف است و حضور برندهای شناخته‌شده می‌تواند ورود و توسعه سهم بازار محصول را با چالش مواجه کند. همچنین تغییر قدرت خرید مشتریان و ترجیح مصرف‌کنندگان نسبت به برندهای معتبر ممکن است بر حجم فروش اثرگذار باشد. توسعه شبکه توزیع، قیمت‌گذاری رقابتی و حفظ کیفیت محصول از عوامل مؤثر در کاهش این ریسک است.
ریسک نوسانات اقتصادی و ارزی	تغییرات نرخ ارز، تورم و شرایط عمومی اقتصاد می‌تواند بر بهای خرید کالا، بسته‌بندی، حمل‌ونقل و سایر هزینه‌های عملیاتی اثرگذار باشد. افزایش هزینه‌ها در صورت عدم امکان تعدیل متناسب قیمت فروش، می‌تواند سودآوری طرح را تحت فشار قرار دهد.
ریسک کیفیت کالا و تأمین‌کنندگان	کیفیت روغن موتور به برند، مشخصات فنی و استاندارد کالای خریداری‌شده وابسته است. هرگونه ضعف در انتخاب تأمین‌کننده یا کنترل کیفیت کالای ورودی می‌تواند موجب عرضه محصول نامطلوب، افزایش برگشتی‌ها و نارضایتی مشتریان و در نهایت آسیب به اعتبار محصول شود. انجام کنترل‌های کیفی مستمر و خرید از تأمین‌کنندگان معتبر و دارای استاندارد می‌تواند احتمال وقوع این ریسک را کاهش دهد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ثبت: ۵۷۹۴۱۰
فرزانگان تجارت آدا
(صادرات - واردات)

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ انقضا
گواهی عضویت	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۰/۰۸/۱۰	۱۴۰۵/۰۸/۱۰



TEHRAN CHAMBER OF COMMERCE, INDUSTRIES, MINES AND AGRICULTURE

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

گواهی عضویت

Certificate of Membership

Company Name: فرزانگان تجارت آدلی FARZANEGAN TEJARAT ADLI

Type of Company: Private Joint Stock — نوع شرکت: سهامی خاص

Holder's Name: SIMCHI OMID — نام دارنده کارت: امید سیم چی

Type of Card: Legal — نوع کارت: حقوقی

Card No: 14010102499 — شماره کارت: ۱۴۰۱۰۱۰۲۴۹۹

Group of Activity: Business — گروه فعالیت: بازرگانی

First Issue Date: 2021/11/01 — تاریخ اولین صدور: ۱۴۰۰/۰۸/۱۰

Expiration Date: 2026/11/02 — تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

Address: TEHRAN IRAN — آدرس: تهران - میدان فاطمی - خیابان چهلستون - کوچه برغلی مینا شرقی - پلاک ۳۹ - واحد ۱

Secretary General — دبیرکل

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۱۳
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

فرزانگان تجارت آدلی

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۱۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۹,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۱,۰۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۶,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۱۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۲۱
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۲۵,۵۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۵۰
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۴,۵۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

فرزانگان تجارت آذر
(صادرات - واردات)

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۵۰% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۵۰% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

فرزانگان تجارت آذر
(صادرات - واردات)

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید و فروش محصول:

بررسی ساختار هزینه‌ها نشان می‌دهد که بیشترین سهم مربوط به خرید روغن موتور با ۷,۰۰۰ میلیون تومان است. پس از آن هزینه‌های بسته‌بندی با ۱,۲۰۰ میلیون تومان و هزینه‌های حمل‌ونقل و بازاریابی با ۱,۰۰۰ میلیون تومان و هزینه‌های نیروی انسانی و انرژی با ۸۰۰ میلیون تومان قرار دارند. مجموع هزینه‌ها ۱۰,۰۰۰ میلیون تومان برآورد شده است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌ها			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید روغن موتور	۷,۰۰۰	%۷۰
۲	تأمین بطری، درب، لیبل، کارتن و سایر ملزومات بسته‌بندی	۱,۲۰۰	%۱۲
۳	هزینه‌های نیروی انسانی و اداری	۸۰۰	%۸
۴	هزینه‌های حمل‌ونقل، انبارداری، بازاریابی و فروش	۱,۰۰۰	%۱۰
جمع		۱۰,۰۰۰	%۱۰۰

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد بهای تمام شده حاصل از یک دور گردش خرید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با دو دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، هزینه حاصل پس از ۱۲ ماه و دو دور گردش عملیات طرح ۲۰,۰۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس برآوردهای انجام‌شده، سالانه ۱۵،۰۰۰ لیتر روغن موتور خودرو با متوسط قیمت فروش ۸۵۰ هزار تومان عرضه خواهد شد که منجر به تحقق ۱۲،۷۵۰ میلیون تومان درآمد فروش می‌شود. این میزان، کل درآمد پیش‌بینی‌شده طرح را تشکیل می‌دهد.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار خرید و فروش (لیتر)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
روغن موتور خودرو	۱۵،۰۰۰	۰.۸۵۰	۱۲،۷۵۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۱۲،۷۵۰

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد درآمد حاصل از یک دور گردش خرید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با دو دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، درآمد حاصل پس از ۱۲ ماه و دو دور گردش عملیات طرح ۲۵،۵۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۱۷
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده‌شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
روغن موتور خودرو	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲۵,۵۰۰
جمع فروش	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲,۱۲۵	۲۵,۵۰۰
خرید روغن موتور	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱۴,۰۰۰
تامین بطری، درب، لیبل، کارتن و سایر ملزومات بسته‌بندی	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲,۴۰۰
هزینه‌های نیروی انسانی و اداری	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱,۶۰۰
هزینه‌های حمل‌ونقل، انبارداری، بازاریابی و فروش	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۲,۰۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۲۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۴۵۸	۴۵۸	۴۵۸	۴۵۸	۴۵۸	۴۵۸	۴۵۸	۴۵۸	۴۵۸	۴۵۸	۴۵۸	۴۵۸	۵۵۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۱,۱۲۵	۰	۰	۱,۱۲۵	۰	۰	۱,۱۲۵	۰	۰	۱,۱۲۵	۴,۵۰۰
هزینه تامین مالی جمعی–کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۱۳۸	۴۵۸	(۶۶۷)	۴۵۸	۴۵۸	(۶۶۷)	۴۵۸	۴۵۸	(۶۶۷)	۴۵۸	۴۵۸	(۶۶۷)	۶۸۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۰	۱۷۰
سود خالص	۱۳۸	۴۵۸	(۶۶۷)	۴۵۸	۴۵۸	(۶۶۷)	۴۵۸	۴۵۸	(۶۶۷)	۴۵۸	۴۵۸	(۸۳۷)	۵۱۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایثا
۱۸
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیش‌بینی‌شده و بازپرداخت اصل سرمایه به‌صورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۹,۰۰۰												۹,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۱,۱۲۵	۰	۰	۱,۱۲۵	۰	۰	۱,۱۲۵	۰	۰	۱,۱۲۵	۴,۵۰۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۰۰	۹,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱,۱۲۵	۰	۰	۱,۱۲۵	۰	۰	۱,۱۲۵	۰	۰	۱۰,۱۲۵	۱۳,۵۰۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۹,۰۰۰)	۰	۱,۱۲۵	۰	۰	۱,۱۲۵	۰	۰	۱,۱۲۵	۰	۰	۱۰,۱۲۵	۴,۵۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
۱۹
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
الیا سیم چی	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۱۵	فاقد سوءپیشینه
ابوالفضل فتحعلیان	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۱۵	فاقد سوءپیشینه
اصغر سیم چی	عضو اصلی هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۱۶	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
فرزانگان تجارت آدلی	شرکت	دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
الیا سیم چی	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک رفع سوء اثر نشده	شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
ابوالفضل فتحعلیان	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک رفع سوء اثر نشده	شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
اصغر سیم چی	عضو اصلی هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره	فاقد چک رفع سوء اثر نشده	شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت افقا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

فرزانگان تجارت آدلی (صادرات - واردات)