زیما

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

" تامین سرمایه در گردش تولید و عرضه جوجه یک‌روزه گوشتی "

"سرمایه پذیر: تولیدی مرغ آوازه خوان جاده کانال"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تعاونی تولیدی مرغ اوازخوان جاده کانال
شماره ثبت ۴۸۴

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده تولید و فروش هر کیلوگرم محصول:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	۲۰
عدم سوء پیشینه مدیران:	۲۰
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و عرضه جوجه یک‌روزه گوشتی
نماد فارسی طرح	زیمامرغی
نماد انگلیسی طرح	Zemamorq
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۵% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت نامه طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی
صنعت و زیرصنعت	زراعت خدمات وابسته – پرورش طیور
استان محل اجرای طرح	گیلان

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	تولیدی مرغ آوازه خوان جاده کانال
نوع شخصیت حقوقی شرکت	تعاونی
شماره ثبت شرکت	۴۸۴
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۸۲/۰۵/۰۷
شناسه ملی	۱۰۷۲۰۰۶۷۷۷۲
کد بورسی شرکت	شرک۸۰۵۶۲
نشانی	گیلان، شهرستان صومعه سرا، دهستان طاهر گوراب آبادی معاف امندان، کوچه شهید حقیقت، خیابان روستای چکوور، پلاک ۳۲، طبقه همکف
کدپستی	۴۵۴۸۱ – ۴۳۶۵۱
شماره تماس	۱۳۹۱۰۰۱۷۷۱
مشخصات دانش بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تعاونی تولیدی مرغ آوازخوان جاده کانال
شماره ثبت ۴۸۴

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت تعاونی مرغ آوازه خوان جاده کانال به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۶۷۷۷۲ در تاریخ ۱۳۸۲/۰۵/۰۷ به صورت شرکت تعاونی تاسیس شد و طی شماره ۴۸۴ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی شهر صومعه سرا به ثبت رسید و متعاقبا شروع به بهره برداری نموده است .

مرکز اصلی شرکت استان گیلان شهرستان صومعه سرا دهستان طاهر گوراب آبادی معاف ،امندان، کوچه شهید حقیقت خ روستای چکوور پلاک ۳۲ طبقه هکمف است .

آخرین مجوز دریافتی به شماره ۵۵۸۳۹۹۵۵۹ به تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۴ از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی با ظرفیت کل ۴۳۱۲۰ قطعه و ظرفیت مولد ۳۸۵۰۰ قطعه به تاریخ اعتبار ۱۴۰۶/۰۹/۲۹ می باشد

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از فعالیت در زمینه کشاورزی و دامپروری اعم از تولید مرغ و تخم مرغ، پرورش آبزیان، تولید گل و گیاه، تولید میوه و سبزی و صیفی جات.

فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش فروش جوجه یکروزه گوشتی و فروش مرغ گوشتی می باشد.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از فروش جوجه یکروزه گوشتی بوده است. براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۲،۱۷۵،۸۲۷ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۲،۴۷۲،۹۹۵ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ معادل با ۷۰۰،۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تعاونی تولیدی مرغ آوازخوان جاده کانال
شماره ثبت ۴۸۴

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۱,۴۳۲,۴۲۵	۱,۵۶۸,۶۶۶	۸۷۱,۹۶۸
جمع بدهی‌ها	۱,۰۳۵,۰۷۶	۱,۲۵۸,۴۶۷	۶۸۰,۵۵۵
سرمایه	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۳۲۹,۳۹۲	۲۴۱,۶۹۸	۱۲۳,۴۵۶
جمع حقوق صاحبان سهام	۳۹۷,۳۴۸	۳۰۹,۶۵۴	۱۹۱,۴۱۲
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۲,۱۷۵,۸۲۷	۲,۴۷۲,۹۹۵	۷۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۹۶۲,۴۶۲)	(۲,۲۱۶,۰۵۶)	(۶۰۱,۸۲۷)
سود (زیان) ناخالص	۲۱۳,۳۶۵	۲۵۶,۹۳۹	۹۸,۱۷۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳,۷۹۹)	(۳,۴۷۱)	(۳,۳۱۹)
سایر درآمدها (هزینه‌های) عملیاتی	۲۰۰,۸۱۹	۶۴,۰۳۶	۷۹,۰۹۷
سود (زیان) عملیاتی	۴۱۰,۳۸۴	۳۱۷,۵۰۳	۱۷۳,۹۴۹
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۳۶۱	۳۵۳	۱۳۱
هزینه های مالی	(۸۱,۳۵۲)	(۷۵,۶۱۵)	(۵۰,۵۶۶)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۳۲۹,۳۹۲	۲۴۲,۲۴۲	۱۲۳,۵۱۴
هزینه مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
سود خالص	۳۲۹,۳۹۲	۲۴۲,۲۴۲	۱۲۳,۵۱۴

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تعاونی تولیدی مرغ نواز خوان جاده چالوس
شماره ثبت ۴۸۴

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۳۲	%۱۲۲	%۱۲۳
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۲	%۸۰	%۷۸
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۲۶۰	%۴۰۶	%۳۵۶
	نسبت مالکانه	%۲۸	%۲۰	%۲۲
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۴.۳۵	۴.۶۲	۱.۴۳
	دوره گردش حساب‌های دریافتنی	۸۳.۹۰	۷۸.۹۶	۲۵۵.۶۳
	گردش دارایی‌ها	%۱۵۲	%۱۵۸	%۸۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۸۴	۷۹	۲۵۶
	گردش موجودی کالا	۷	۵	۵
	دوره گردش موجودی کالا	۴۹	۷۶	۷۲
	گردش حساب‌های پرداختنی	۲.۴۶	۲.۶۳	۱.۷۳
	دوره گردش حساب‌های پرداختنی	۱۴۸	۱۳۹	۲۱۱
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۰	%۱۰	%۱۴
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱۹	%۱۳	%۲۵
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱۵.۱۴	%۹.۸۰	%۱۷.۶۴
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۲۳	%۱۵	%۱۴
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۸۳	%۷۸	%۶۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تعاونی توسعه‌ی ... خوان جاده ... شماره ثبت ۴۸۴

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
زیما	تامین بخشی از سرمایه در گردش پرورش جوجه گوشتی	۲۵	۱۲ ماه	۴۵% – پرداخت سود هر سه ماه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعاوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳، ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
عبداله نوید طالمی	--	۶۵۳۹۲۱۹۷۴۱	رئیس هیئت مدیره
محمد نویدطالمی	--	۶۵۳۹۳۸۶۲۵۷	نایب رئیس هیئت مدیره
مصطفی نویدطالمی	--	۶۵۳۹۹۴۶۹۱۰	مدیرعامل و منشی هیئت مدیره

کلیه قراردادها واسناد رسمی وتعهد آور بانکی از قبیل چک، سفته و برات با امضای آقای عبدالله نویدطالمی (رئیس هیئت مدیره) و آقای مصطفی نوید طالمی (مدیر عامل و منشی هیئت مدیره) با مهر شرکت معتبر است ودر غیاب آقای عبدالله نوید طالمی (رئیس هیئت مدیره) آقای محمد نویدطالمی (نایب رئیس هیئت مدیره) حق امضاءخواهند داشت واسناد عادی ونامه های اداری با امضائ مدیر عامل بامهر شرکت معتبر خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی اعضای هیئت مدیره	سمت در شرکت	تاریخ تولد	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	تخصص اصلی و سابقه فعالیت	اصلی ترین سوابق اجرایی
آقای مصطفی نوید طالمی	منشی هیئت مدیره و مدیر عامل	۱۳۶۶/۰۴/۲۱	کارشناس ارشد مدیریت	از سال ۱۳۸۹	پرورش و تولید ماکیان و آبزیان بیش از ۱۵ سال	کارآفرین در زمینه تولید دام ، طیور و آبزیان
آقای محمد نوید طالمی	نائب رئیس هیات مدیره	۱۳۶۲/۱۲/۰۶	کارشناس امور دامی	از سال ۱۳۸۹	پرورش و تولید ماکیان و آبزیان بیش از ۱۵ سال	کارآفرین در زمینه تولید دام ، طیور و آبزیان
آقای عبدالله نوید طالمی	رئیس هیات مدیره	۱۳۳۷/۰۲/۱۵	دیپلم طبیعی	از سال ۱۳۸۹	پرورش و تولید ماکیان و آبزیان بیش از ۵۰ سال	کارآفرین در زمینه تولید دام ، طیور و آبزیان

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تعاونی تولیدی مرغ آزادخوان جاده کانال شماره ثبت ۴۸۴

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران براساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	عبد الله نوید طالمی	--	%۱۸	۲۱،۲۴۲
۲	محمد نوید طالمی	--	%۱۸	۲۱،۲۴۰
۳	مصطفی نوید طالمی	--	%۱۸	۲۱،۲۴۰
۴	آسیه نوید طالمی	--	%۱۸	۲۱،۲۴۰
۵	زهرا گیلانپور	--	%۱۸	۲۱،۲۴۰
۶	مریم نوید طالمی	--	%۵	۶،۸۹۹
۷	سهراب خوشحال	--	%۵	۶،۸۹۹
جمع			%۱۰۰	۱۲۰،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۳ شده، تعداد کارکنان شرکت ۸۱ نفر بوده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تعاونی تولیدی اوازخوان جاده کانال
شماره ثبت ۴۸۴

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

شرکت تولیدی مرغ آوازه‌خوان جاده کانال در راستای توسعه فعالیت‌های خود در صنعت طیور و به‌طور خاص در حوزه تولید و عرضه جوجه یک‌روزه گوشتی، اقدام به طراحی طرحی با محوریت تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵ میلیارد تومان نموده است. هدف اصلی از اجرای این طرح، تأمین پایدار نهاده‌ها، حفظ تداوم چرخه تولید، افزایش بهره‌وری عملیاتی و پاسخ‌گویی مستمر به تقاضای بازار جوجه یک‌روزه گوشتی در کشور می‌باشد. در این طرح، تمرکز اصلی بر گردش سریع سرمایه و استفاده بهینه از ظرفیت‌های موجود در واحد جوجه‌کشی می باشد.

محصول اصلی این طرح، جوجه یک‌روزه گوشتی است که از طریق فرآیندهای صنعتی و کاملاً کنترل‌شده جوجه‌کشی تولید می‌گردد. این فرآیند شامل دریافت و نگهداری تخم‌مرغ نطفه‌دار، انجام عملیات ستر و هچر در دستگاه‌های جوجه‌کشی، کنترل دقیق دما، رطوبت و تهویه، پایش مستمر شرایط رشد جنینی، مدیریت بهداشت محیط و رعایت کامل اصول بیوسکیوریتی است. جوجه تولیدی در این واحد به عنوان نهاده اولیه صنعت پرورش مرغ گوشتی، نقش بسیار مهمی در زنجیره تأمین پروتئین کشور ایفا کرده و کیفیت آن تأثیر مستقیم بر راندمان واحدهای پرورشی در دوره‌های بعدی دارد.

بر اساس ظرفیت عملیاتی پیش‌بینی‌شده، این واحد توان تولید سالانه حدود ۵۷۰ هزار قطعه جوجه یک‌روزه گوشتی را دارا می‌باشد. با در نظر گرفتن قیمت فروش هر قطعه به مبلغ ۶۶،۷۰۰ تومان، درآمد سالانه طرح در حدود ۳۸.۰۱۹ میلیارد تومان برآورد می‌شود. این میزان درآمد نشان‌دهنده جذابیت اقتصادی طرح در صورت مدیریت صحیح هزینه‌ها، کاهش تلفات، کنترل کیفیت تخم‌مرغ نطفه‌دار و بهینه‌سازی فرآیندهای تولید می‌باشد.

کل مبلغ ۲۵ میلیارد تومان سرمایه در گردش در این طرح، در چهار سرفصل اصلی هزینه‌ای تخصیص می‌یابد. بخش نخست به میزان حدود ۱۴ میلیارد تومان مربوط به تأمین تخم‌مرغ نطفه‌دار و نهاده‌های اصلی تولید است. این بخش مهم‌ترین و حیاتی‌ترین جزء هزینه‌ای طرح محسوب می‌شود، زیرا کیفیت و کمیت تخم‌مرغ نطفه‌دار مستقیماً بر راندمان هچ و تعداد جوجه‌های قابل عرضه تأثیرگذار است. تأمین مستمر و پایدار این نهاده، شرط اصلی حفظ ظرفیت تولید سالانه در سطح هدف‌گذاری‌شده می‌باشد.

بخش دوم به میزان حدود ۴ میلیارد تومان شامل هزینه‌های انرژی، مواد مصرفی و ملزومات عملیاتی تولید است. این هزینه‌ها شامل برق مصرفی دستگاه‌های جوجه‌کشی، سوخت، آب، سیستم‌های تهویه و سرمایش/گرمایش، مواد ضدعفونی‌کننده، گازهای مورد نیاز و سایر اقلام مصرفی مرتبط با فرآیند تولید می‌باشد. مدیریت دقیق این بخش نقش مهمی در کنترل بهای تمام‌شده محصول دارد.

بخش سوم با برآورد حدود ۴ میلیارد تومان مربوط به هزینه‌های نیروی انسانی و عملیات جاری تولید است. این بخش شامل حقوق و مزایای کارکنان فنی، اپراتورهای دستگاه‌های جوجه‌کشی، نیروهای کنترل کیفیت، خدمات و پشتیبانی می‌باشد. با توجه به حساسیت بالای فرآیند تولید جوجه یک‌روزه، نقش نیروی انسانی متخصص در حفظ کیفیت و کاهش تلفات بسیار کلیدی است.

در نهایت، بخش چهارم به میزان حدود ۳ میلیارد تومان به هزینه‌های بهداشتی، واکسن، کنترل بیماری‌ها و حمل‌ونقل اختصاص می‌یابد. این بخش شامل هزینه‌های مربوط به رعایت اصول امنیت زیستی، ضدعفونی دوره‌ای، کنترل بیماری‌های طیور، حمل تخم‌مرغ نطفه‌دار از مبدأ و همچنین توزیع جوجه‌های تولیدی به واحدهای پرورشی می‌باشد.

خالد گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

بازار هدف این طرح، صنعت پرورش مرغ گوشتی در کشور است که یکی از بزرگ‌ترین و پایدارترین بخش‌های تأمین پروتئین حیوانی محسوب می‌شود. جوجه یک‌روزه گوشتی به‌عنوان نهاده اولیه و اساسی این صنعت، نقش کلیدی در کل زنجیره تولید گوشت مرغ دارد و تقاضای آن به‌صورت مستمر و روزانه از سوی واحدهای پرورش صنعتی، نیمه‌صنعتی و روستایی وجود دارد. از آنجا که چرخه تولید مرغ گوشتی به‌صورت دوره‌ای و پیوسته انجام می‌شود، بازار جوجه یک‌روزه نیز دارای ماهیت تکرارشونده، مصرفی و نسبتاً پایدار است.

در سطح کلان، مصرف گوشت مرغ در کشور به دلیل قیمت مناسب‌تر نسبت به سایر منابع پروتئینی، جایگاه ویژه‌ای در سبد غذایی خانوار دارد. همین موضوع باعث شده زنجیره تولید آن شامل واحدهای جوجه‌کشی، مرغ مادر، مرغ گوشتی و کشتارگاه‌ها همواره با ظرفیت بالا فعال باشد. در این میان، واحدهای جوجه‌کشی نقش تأمین‌کننده ورودی اصلی این زنجیره را بر عهده دارند و هرگونه تغییر در کیفیت یا کمیت تولید آن‌ها مستقیماً بر کل بازار اثرگذار است.

بازار جوجه یک‌روزه گوشتی در ایران به‌طور کلی تحت تأثیر چند عامل اصلی قرار دارد. نخست، میزان مصرف داخلی گوشت مرغ که به‌صورت مستقیم تقاضا برای جوجه را تعیین می‌کند. دوم، قیمت نهاده‌های تولید در زنجیره مرغداری مانند خوراک، انرژی و دارو که بر میزان جوجه‌ریزی واحدهای پرورشی اثر می‌گذارد. سوم، سیاست‌های تنظیم بازار دولت در حوزه گوشت مرغ و جوجه یک‌روزه که می‌تواند باعث نوسان‌های مقطعی در عرضه و تقاضا شود. همچنین شرایط بهداشتی و بیماری‌های طیور نیز از عوامل تأثیرگذار بر میزان عرضه و تقاضا در کوتاه‌مدت هستند.

از نظر ساختار عرضه، بازار جوجه یک‌روزه معمولاً در اختیار واحدهای جوجه‌کشی بزرگ و متوسط قرار دارد که با واحدهای مرغ مادر قراردادهای تأمین تخم‌مرغ نطفه‌دار دارند. رقابت در این بازار بیشتر بر مبنای کیفیت جوجه، درصد هچ، کاهش تلفات، ثبات تأمین و قیمت رقابتی شکل می‌گیرد. در واقع، مشتریان اصلی این محصول (مرغداران گوشتی) بیش از هر چیز به کیفیت و راندمان رشد جوجه اهمیت می‌دهند، زیرا این موضوع مستقیماً بر سودآوری دوره پرورش آن‌ها تأثیر دارد.

از منظر تقاضا، بازار جوجه یک‌روزه گوشتی در کشور دارای تقاضای گسترده و نسبتاً پایدار است، اما در مقاطعی ممکن است با نوسانات فصلی یا سیاستی مواجه شود. به‌عنوان مثال، در دوره‌هایی که قیمت گوشت مرغ افزایش می‌یابد، جوجه‌ریزی افزایش پیدا کرده و تقاضا برای جوجه یک‌روزه نیز رشد می‌کند. بالعکس، در دوره‌های اشباع بازار یا افزایش هزینه‌های تولید، ممکن است کاهش موقت در تقاضا رخ دهد. با این حال، به دلیل ماهیت مصرفی و روزمره گوشت مرغ، این بازار در بلندمدت همواره دارای تقاضای مستمر است.

در مجموع، بازار طرح از نظر ماهیت، یک بازار زنجیره‌ای، وابسته به مصرف نهایی و با گردش سریع است که در آن پایداری تأمین و کیفیت محصول، نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت واحد تولیدی دارد. با توجه به ظرفیت تولید سالانه ۵۷۰ هزار قطعه جوجه در این طرح، در صورت حفظ کیفیت، مدیریت هزینه‌ها و تأمین پایدار نهاده‌ها، امکان تثبیت جایگاه در بازار و ایجاد مشتریان پایدار برای فروش محصول وجود خواهد داشت.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تعاونی تولیدی ... جاده کاشان
شماره ثبت ۴۸۴

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	فرآیند جوجه‌کشی بسیار حساس است و به کنترل دقیق دما، رطوبت، تهویه و رعایت اصول بهداشتی وابسته است. هرگونه خطای فنی یا ضعف در مدیریت تجهیزات می‌تواند باعث کاهش درصد هچ و افت کیفیت جوجه شود.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	مهم‌ترین ماده اولیه طرح، تخم‌مرغ نطفه‌دار است. اختلال در تأمین آن از واحدهای مرغ مادر یا مشکلات بهداشتی در این واحدها می‌تواند تولید را با کاهش یا وقفه مواجه کند.
ریسک بازار فروش محصولات	تقاضای جوجه یک‌روزه وابسته به وضعیت صنعت مرغ گوشتی و قیمت گوشت مرغ است. نوسانات بازار یا کاهش جوجه‌ریزی می‌تواند بر فروش و درآمد اثر بگذارد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	در برخی معاملات، فروش اعتباری انجام می‌شود و احتمال تأخیر در پرداخت یا نکول مشتریان وجود دارد که می‌تواند جریان نقدی را تحت تاثیر قرار دهد.
ریسک نوسان نرخ ارز	اگرچه فعالیت طرح داخلی است، اما بخشی از نهاده‌ها و تجهیزات ممکن است وابسته به ارز باشد و نوسانات آن بر هزینه‌ها اثر بگذارد.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	با توجه به اینکه سرمایه‌پذیر ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ارائه کرده است، احتمال نکول و عدم بازپرداخت سرمایه کاهش می‌یابد و این ریسک اهمیت چندانی ندارد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تعاونی تولیدی ... شماره ثبت ۴۸۴

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری	سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی	۱۴۰۲/۰۹/۲۹	۱۴۰۶/۰۹/۲۹

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران

شماره مجوز: ۱۸۲۶۸۰۱۳۴۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۶/۰۹/۲۹

شرکت تعاونی تولیدی مرغ آوازخوان جاده کانال شماره ثبت ۴۸۴

پروانه بهره برداری

کد شناسایی: 1826801347

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه دستورالعمل شماره ۰۲۰/۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی با توجه به پروانه بهره برداری شماره **۵۵۸۳۹۹۵۵۹** مورخ **۱۳۹۸/۰۹/۲۴** به موجب این مجوز با **تمدید بهره برداری** یک واحد **پرورش مرغ مادر گوشتی** به نام **شرکت تولیدی مرغ آوازه خوان جاده کانال** به شناسه ملی **۱۰۷۲۰۰۶۷۷۷۲** با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در **گیلان / صومعه سرا / طاهرگوراب / طاهرگوراب / معاف اومندان** پلاک **۳۵۱** فرعی از **۹** اصلی در بخش ثبتی **۲۵ گیلان** به کد پستی **۴۳۶۵۱۴۵۹۹۸** با قید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
نوع فعالیت	پرورش مرغ مادر گوشتی		
ظرفیت کل	۴۳۱۲۰ قطعه	ظرفیت مولد	۳۸۵۰۰ قطعه
ظرفیت پرواری	۴۶۲۰ قطعه	میزان آب مورد نیاز طرح	۳۸۵۰۰ لیتر در شبانه روز
نوع منبع تامین آب	چاه کشاورزی	نام منبع تامین آب	چاه
مساحت زمین مورد نیاز طرح	۱۳۰۰۰ متر مربع		
مساحت مسقف	۷۰۰۰ متر مربع	مساحت غیرمسقف	۱۴۰۰ متر مربع
نوع مالکیت زمین محل اجرای طرح	دارای سند مالکیت(شخصی)		

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۳۴۸۳۴۷	۴۱۴۱۲۴۴	-۲۲	۳۹
۳۴۸۲۴۹	۴۱۴۱۱۹۵	-۲۲	۳۹
۳۴۸۲۱۴	۴۱۴۱۲۲۳	-۲۲	۳۹
۳۴۸۲۸۲	۴۱۴۱۳۰۰	-۲۲	۳۹

این مدرک نیاز به مهر برجسته و هولوگرام ندارد و اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه https://semak.maj.ir یا اسکن کد سمت چپ قابل بررسی میباشد.

غلامرضا حسینی زاده اشکیکی
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان گیلان

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت زمان کمپین-روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۳۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۸,۰۱۹
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت ۱۱.۲۵% هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۰,۱۲۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت تعاونی تولیدی طرح اوازگوان جاده کامفیروز
شماره ثبت ۴۸۴

	محدوده سود مشارکت کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه مشارکت کنندگان ۴۹.۵% بیشتر نشود.
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش هر کیلوگرم محصول:

بر اساس نامه ارسالی از سوی شرکت درخصوص بهای تمام‌شده، هزینه‌های تولید و فروش جوجه‌های یک‌روزه گوشتی در چهار سرفصل اصلی دسته‌بندی می‌شوند: تامین تخم مرغ نطفه دار و نهاده های اصلی تولید، هزینه‌های انرژی، هزینه‌های نیروی انسانی، و هزینه‌های بهداشتی، واکسن، کنترل بیماری‌ها و حمل‌ونقل. میزان هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر ارائه شده است.

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	تامین تخم مرغ نطفه دار و نهاده های اصلی تولید	۱۴,۰۰۰	%۵۶
۲	هزینه‌های انرژی، مواد مصرفی	۴,۰۰۰	%۱۶
۳	هزینه‌های نیروی انسانی	۴,۰۰۰	%۱۶
۴	هزینه‌های بهداشتی، واکسن، کنترل بیماری‌ها و حمل‌ونقل	۳,۰۰۰	%۱۲
	جمع	۲۵,۰۰۰	%۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تعاونی تولیدی اوارکوان جاده کانال
شماره ثبت ۴۸۴

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس نامه بهای تمام‌شده ارسالی، شرکت هر قطعه جوجه یک‌روزه گوشتی را به مبلغ ۰.۰۶۶۷ میلیون تومان به فروش می‌رساند. با ضرب این مبلغ در تعداد قطعات محاسبه‌شده در بخش قبل، درآمد حاصل از فروش این تعداد جوجه یک‌روزه گوشتی معادل ۳۸,۰۱۹ میلیون تومان خواهد بود.

پیش بینی فروش			
محصول	تعداد (عدد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد در سال (میلیون تومان)
جوجه یکروزه گوشتی	۵۷۰,۰۰۰	۰.۰۶۶۷	۳۸,۰۱۹
جمع کل		-	۳۸,۰۱۹

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تعاونی تولیدی پرورش اوزخوان جاده کاوان
شماره ثبت ۴۸۴

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت بصورت زیر پیش‌بینی میشود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش بینی صورت سود (زیان)- مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
جوجه یکروزه گوشتی	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳۸,۰۱۹
جمع فروش	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳,۱۶۸	۳۸,۰۱۹
تامین تخم مرغ نطفه دار و نهاده های اصلی تولید	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱۴,۰۰۰
هزینه‌های انرژی، مواد مصرفی	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۴,۰۰۰
هزینه‌های نیروی انسانی	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۴,۰۰۰
هزینه‌های بهداشتی، واکسن، کنترل بیماری‌ها و حمل‌ونقل	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳,۰۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	۱۳,۰۱۹
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۱۰,۱۲۵
هزینه تامین مالی جمعی- کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۷۶۵	۱,۰۸۵	(۱,۴۴۶)	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	(۱,۴۴۶)	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	(۱,۴۴۶)	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	(۱,۴۴۶)	۲,۵۷۴
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۴	۶۴۴
سود خالص	۷۶۵	۱,۰۸۵	(۱,۴۴۶)	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	(۱,۴۴۶)	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	(۱,۴۴۶)	۱,۰۸۵	۱,۰۸۵	(۲,۰۹۰)	۱,۹۳۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تعاونی فولادی
واژگون جاده کاوان
شماره ثبت ۴۸۴

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش بینی جریان نقد مشارکت کنندگان-مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۱۰,۱۲۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲۵,۰۳۱	۳۲,۶۲۵
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیشبینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲۵,۰۳۱	۱۰,۱۲۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سوء پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوء پیشینه	سوء پیشینه کیفری
عبدالله نوید طالمی	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۲/۱۷	فاقد سوء پیشینه
محمد نویدطالمی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۲/۱۷	فاقد سوء پیشینه
مصطفی نویدطالمی	مدیرعامل و منشی هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۲/۱۷	فاقد سوء پیشینه

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبار سنجی و توصیف رتبه
شرکت تعاونی تولیدی مرغ آوازه خوان جاده کانال	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست
عبدالله نوید طالمی	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست
محمد نویدطالمی	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست
مصطفی نویدطالمی	مدیرعامل و منشی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تعاونی تولیدی مرغ آوازه خوان جاده کانال
شماره ثبت ۴۸۴

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷