پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح تامین سرمایه در گردش خرید و فروش انواع ورق آهن

"سرمایه پذیر: شرکت کارن جوش آرنگ پیشرو"

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	۴
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	۵
مشخصات تیم و سهامداران:	۸
معرفی طرح:	۹
معرفی محصول و طرح:	۹
بازار طرح:	۱۰
ریسک های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱۴
خلاصه مدل مشارکت:	۱۴
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۶
پیش بینی تیراژ قابل فروش بر اساس سرمایه تامین شده:	۱۶
پیش بینی درآمد طرح:	۱۶
پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:	۱۷
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	۲۰
عدم سوء پیشینه مدیران:	۲۰
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش انواع ورق آهن
نماد فارسی طرح	زیماوآهن
نماد انگلیسی طرح	Zemavahn
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۳.۵% – هر سه ماه یکبار ۱۰.۸۷۵%
ضمانت نامه طرح	تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	ساخت محصولات فلزی – تولید محصولات فلزی ساختمانی
استان محل اجرای طرح	استان مرکزی
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	کامبیز شفیعی
آدرس ایمیل نماینده	Shafieikambiz۷٤@gmail.com

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	کارن جوش آرنگ پیشرو
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۱۲۳۳۵
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۲/۰۹/۱۴
شناسه ملی	۱۰۷۸۰۱۵۹۸۶۲
کد بورسی شرکت	شرک ۸۸۲۸۰
نشانی	استان مرکزی، اراک، میدان سرداران، مجتمع پارس، طبقه دوم، واحد ۷
کدپستی	۳۸۱۴۹۵۹۴۹۱

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

شماره تماس	۰۸۶-۳۴۱۳۱۹۵۶
شماره فکس	۰۸۶-۳۴۱۳۱۹۵۷
مشخصات دانش بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت کارن جوش آرنگ پیشرو در مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۱۴ و طی شماره ۱۲۳۳۵ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۵۹۸۶۲ و به صورت شرکت سهامی خاص در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی اراک ثبت شده و مرکز اصلی شرکت اراک میدان سرداران مجتمع پارس طبقه دوم واحد ۷ و کد پستی ۳۸۱۴۹۵۹۴۹۱ می باشد.

عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱، موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: انجام کلیه فعالیت های مجاز اعم از صنعتی و تولیدی و عمرانی و ساختمانی و بازرگانی و معدنی در چارچوب قوانین و مقررات کشور – ایجاد و تکمیل و توسعه و راه اندازی و اداره واحدهای تولیدی و صنعتی و بازرگانی و معدنی، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در طرح ها و پروژه ها و فعالیت های بازرگانی و خدماتی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز تجاری، اخذ و اعطای نمایندگی و عاملیت از اشخاص حقیقی و حقوقی و ایجاد شعب در داخل و خارج کشور، شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و خارجی در هر حوزه ای، توزیع و پخش و فروش انواع مصنوعات چوبی و پلاستیکی و فلزی، خرید و توزیع و پخش و فروش انواع فلزات شامل آهن و آلومینیوم و مس و نظایر آن، اخذ تسهیلات اعم از ریالی و ارزی، اخذ ضمانتنامه های بانکی و غیربانکی از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری پس از اخذ مجوزهای لازم.

براساس یادداشت ۲-۳- صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ شرکت کارن جوش آرنگ پیشرو، درآمد اصلی شرکت در سال ۱۴۰۲ از محل فروش انواع الکترود و سیم جوش و ورق آهن بوده است.

طبق صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ مبلغ ۸۰۵،۳۳۶ میلیون ریال و درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۳۷۷،۳۵۹ میلیون ریال بوده است و طبق صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۰ مبلغ ۲۰۲،۰۱۶ میلیون ریال بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

مدیران تجارت ایفا

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۳۴۰,۰۸۶	۱۸۴,۹۲۸	۱۰۳,۵۱۲
جمع بدهی‌ها	۲۸۲,۷۱۶	۱۳۲,۷۰۰	۸۲,۵۹۳
سرمایه	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۷,۰۱۸	۲,۱۳۴	۸۹۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۵۷,۳۷۰	۵۲,۲۲۸	۲۰,۹۱۸
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۸۰۵,۳۳۶	۳۷۷,۳۵۹	۲۰۲,۰۱۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷۶۵,۴۴۶)	(۳۶۰,۴۳۶)	(۱۸۹,۹۱۷)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۷,۹۶۹)	(۱۰,۱۷۲)	(۵,۷۱۲)
سود (زیان) عملیاتی	۲۱,۹۲۱	۶,۷۵۱	۶,۳۸۶
هزینه‌های مالی	(۱۵,۴۹۴)	(۵,۱۱۴)	(۵,۶۶۶)
هزینه مالیات بر درآمد	(۱,۲۸۵)	(۳۲۷)	(۱۴۴)
سود خالص	۵,۱۴۱	۱,۳۰۹	۵۷۶

نکته: شایان ذکر است براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹، سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده از مبلغ ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال به ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال افزایش پیدا کرده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۲۰	%۱۳۹	%۱۲۵
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۳	%۷۲	%۸۰
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۴۹۳	%۲۵۴	%۳۹۵
	نسبت مالکانه	%۱۷	%۲۸	%۲۰
نسبت های فعالیت	گردش حسابهای دریافتنی	۱۱.۳۷	۹.۰۵	۸.۲۰
	دوره گردش حسابهای دریافتنی	۳۲.۱۱	۴۰.۳۵	۴۴.۵۰
	گردش دارایی ها	%۲۳۷	%۲۰۴	%۱۹۵
	متوسط دوره وصول مطالبات- روز	۳۲	۴۰	۴۴
	گردش موجودی کالا	۳	۳	۳
	دوره گردش موجودی کالا	۱۰۷	۱۳۷	۱۴۱
	گردش حساب های پرداختنی	۴.۵۶	۵.۲۱	۴.۶۳
	دوره گردش حسابهای پرداختنی	۸۰	۷۰	۷۹
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۵	%۴	%۶
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۳	%۲	%۳
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۶۴	%۰.۳۵	%۰.۲۹
	بازده داراییها (ROA) = سود خالص به دارایی ها	%۲	%۱	%۱
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۹	%۳	%۳

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

۳) تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی:

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش الکترود جوشکاری سایز ۳.۲۵	۸۰۵	۱۴۰۳/۱۱/۲۸	۱۲ ماه	۴۱% سالانه (۱۰.۲۵% هر سه ماه)	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک صادرات ایران

۴) اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

عطف به یادداشت ۲-۱۵- صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، شرکت نسبت به مالیات تشخیصی عملکرد سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ اعتراض نموده است و موضوع توسط هیات های حل اختلاف مالیاتی در جریان رسیدگی می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
کامبیز شفیعی	–	۰۵۳۳۴۵۷۶۶۱	مدیرعامل و رییس هیئت مدیره
لاله شفیعی	–	۰۵۳۴۷۲۹۵۸۴	نایب رییس هیئت مدیره
لادن شفیعی	–	۰۴۹۲۲۵۵۶۹۵	عضو هیئت مدیره

کلیه اوراق بهادار و اسناد تعهدآور از قبیل چک، سفته، بروات، عقود اسلامی و قراردادها، به طور کلی هر قراردادی که برای شرکت ایجاد تعهد نماید، با امضای مدیرعامل یا نائب رییس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و کلیه اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل با مهر شرکت معتبر می باشد.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیات مدیره					
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	اصلی ترین سوابق اجرایی
کامبیز شفیعی	۱۳۵۵	موظف	مهندسی مکانیک	۱۳۹۲	مدیریت واحد بازرگانی، مهندسی، طراحی
لاله شفیعی	۱۳۶۷	موظف	مهندسی کامپیوتر	۱۴۰۱	مدیریت
لادن شفیعی	۱۳۶۳	موظف	مهندسی کامپیوتر	۱۴۰۱	مدیرت

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۳۵۷۸

مدیران تجارت اینا

۳) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران براساس صورتجلسه مجمع فوق العاده سهامداران شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱(تعداد برگه سهام و مبلغ سرمایه) و صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ (درصد سهام) مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	کامبیز شفیعی	–	%۹۰	۱۸۰
۲	لاله شفیعی	–	%۵	۱۰
۳	لادن شفیعی	–	%۵	۱۰
جمع			%۱۰۰	۲۰۰

شایان ذکر است، افزایش سرمایه صورت گرفته از محل مطالبات حال شده شرکت می باشد لذا ترکیب سهامداران مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ دستخوش تغییر نخواهد شد و صرفاً میزان سرمایه و تعداد برگه سهامدارهای شرکت نسبت به این صورتهای مالی تغییر خواهد کرد.

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، میانگین ماهانه تعداد کارکنان ۷ نفر بوده است.

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصول اصلی این طرح، ورق آهن یا ورق فولادی است که در فرآیند نورد گرم یا نورد سرد از شمش‌های فولادی تولید می‌شود. این ورق‌ها بسته به نوع کاربرد، در ضخامت‌ها و عرض‌های مختلف، با ویژگی‌های مکانیکی و فیزیکی گوناگون، طراحی و تولید می‌گردند. انواع متداول آن شامل ورق سیاه (نورد گرم)، ورق روغنی (نورد سرد)، ورق گالوانیزه (با پوشش ضدزنگ روی)، و ورق رنگی (پوشش‌دهی شده با رنگ پودری یا کوره‌ای) است.
فرآیند تولید ورق فولادی شامل مراحل نورد گرم (Hot Rolling) یا نورد سرد(Cold Rolling) ، اسیدشویی، روغن‌کاری، پوشش‌دهی (در صورت نیاز) و برش به ابعاد مشخص می‌باشد. نورد گرم معمولاً برای تولید ورق‌های ضخیم‌تر با

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری مانک صادرات ایران

مدیران تجارت ایفا

مقاومت بالا و هزینه کمتر استفاده می‌شود، در حالی که نورد سرد برای تولید ورق‌هایی با دقت ابعادی و کیفیت سطحی بالا کاربرد دارد.

این محصول یکی از پایه‌ای‌ترین و استراتژیک‌ترین مواد اولیه در صنایع فلزی و غیرفلزی محسوب می‌شود و به‌صورت گسترده در بخش‌های زیر مورد استفاده قرار می‌گیرد:

- صنایع ساختمانی (ساخت اسکلت فلزی، ساندویچ‌پنل، قالب بتن، سقف و کف‌سازی)
- خودروسازی و ساخت قطعات خودرو
- صنایع لوازم خانگی (یخچال، ماشین لباس‌شویی، اجاق گاز، هود و...)
- صنایع تولید تجهیزات صنعتی، ماشین‌آلات و مخازن تحت فشار
- ساخت تابلوهای برق، کانکس، کابین آسانسور و قفسه‌های فلزی
- تولید لوازم اداری فلزی، تجهیزات پزشکی و تابلوهای تبلیغاتی

ویژگی‌های برجسته این محصول عبارتند از:

- استحکام کششی بالا و خواص مکانیکی قابل تنظیم
- سطح صاف و یکنواخت، مناسب برای رنگ‌آمیزی یا پوشش‌دهی
- قابلیت شکل‌پذیری، خم‌کاری و جوشکاری مناسب
- امکان برش به ابعاد موردنظر مشتری
- تنوع بالا در ضخامت و آلیاژ، قابل سفارشی‌سازی متناسب با نیاز بازار

با توجه به کاربرد گسترده و مستمر این نوع محصول در زنجیره ارزش صنایع پایین‌دستی، ورق فولادی همواره یکی از پرمصرف‌ترین و حیاتی‌ترین مواد اولیه صنعتی در کشور محسوب می‌شود و تولید آن از اهمیت راهبردی در خودکفایی صنعتی و کاهش وابستگی به واردات برخوردار است.

بازار طرح:

بازار مصرف ورق آهن در کشور ایران از پویایی و گستردگی بالایی برخوردار است. این محصول، به‌عنوان یک کالای پایه‌ای در صنایع گوناگون، نقش تعیین‌کننده‌ای در توسعه زیرساخت‌های صنعتی و عمرانی ایفا می‌کند. با توجه به رشد مستمر صنایع پایین‌دستی و افزایش تقاضای بازار برای محصولات فولادی با کیفیت و قیمت مناسب، فرصت مناسبی برای خرید و عرضه رقابتی این محصول در بازار داخلی فراهم آمده است.

در بازار داخلی، صنایع ساختمان‌سازی، خودروسازی، لوازم خانگی، صنایع نفت و گاز، تولید تجهیزات صنعتی و شرکت‌های پیمانکاری عمرانی، از جمله مصرف‌کنندگان اصلی ورق فولادی به‌شمار می‌روند. در سال‌های اخیر، با اجرای پروژه‌های عمرانی بزرگ‌مقیاس، بازسازی زیرساخت‌های شهری و روستایی، توسعه مناطق صنعتی، و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل، تقاضای داخلی برای انواع ورق آهن رشد قابل‌توجهی داشته است.

مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
مدیران تجارت ایفا

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به ماهیت بازرگانی این طرح و عطف به سابقه طولانی شرکتهای تولیدکننده ای که شرکت کارن جوش آرنگ پیشرو نماینده توزیع و فروش آنها می باشد، ریسک چندان قابل توجهی از محل دانش فنی تولید برای این طرح پیشبینی نمی شود.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	کلیه محصولاتی که شرکت سرمایه پذیر اقدام به تهیه و فروش آنها می نماید، از شرکتهای تولیدکننده داخلی تهیه می شوند. ضمناً این شرکتهای تولیدکننده تقریباً تمام مواد اولیه تولید این محصولات را از داخل از کشور تهیه می نمایند. لذا از محل تامین مواد اولیه، این طرح با ریسک چندان جدی و قابل توجهی مواجه نمی باشد.
ریسک بازار فروش محصولات	براساس تجزیه و تحلیل صورتهای مالی شرکت، تعدد مشتریان شرکت نشان دهنده ریسک پایین طرح از محل ریسکهای ناشی از فروش می باشد. ضمناً محصول طرح جزو ابتدایی ترین ملزومات اجرای کلیه پروژه های صنعتی و ساختمانی می باشد و از این رو، امکان حذف بازار آن وجود نخواهد داشت.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	دوره وصول مطالبات شرکت که از تجزیه و تحلیل صورتهای مالی شرکت محاسبه و اعلام گردیده است نشان دهنده این موضوع می باشد که فروش شرکت عمدتاً به صورت نقدی (دوره وصول مطالبات یک ماهه) می باشد. بدیهی است با توجه به این توانایی شرکت در فروش نقدی محصولات، چنانچه یکی از مشتریان در بازپرداخت دچار مشکل و بدعهدی گردد، شرکت از ادامه همکاری با وی اجتناب خواهد نمود لذا از محل وصول مطالبات، ریسک چندان جدی برای این طرح مطرح نمی باشد.
ریسک نوسان نرخ ارز	با توجه به اینکه کلیه مواد اولیه و ملزومات تولید طرح از داخل کشور تهیه می گردند و فروش محصولات شرکت نیز در داخل کشور انجام می شود، نوسانات نرخ ارز ریسکی به طرح وارد نخواهد کرد مگر آن تاثیر کلی که افزایش نرخ ارز بر تورم کلی کشور خواهد داشت.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	با توجه به اخذ ضمانتنامه تعهد پرداخت از شرکت سرمایه پذیر معادل با اصل سرمایه جذب شده، ریسک جدی از این بابت طرح را تهدید نمی کند.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه لجستیک و پخش کالا	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۰۸/۲۳	۱۴۰۴/۰۸/۲۲
نمایندگی انحصاری در استان مرکزی	صنایع مفتولی زنجان	۱۴۰۳/۱۰/۲۲	تاکنون

شایان ذکر است عطف به نامه شماره ۳۸۳۳۹۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی ، معاونت امور بازرگانی و توسعه تجارت ، درخواست تمدید مجوز شرکت مورد تایید بوده و در دست اقدام می باشد.



استعلام شناسه: "۱۰۷۸۰۱۵۹۸۶۲"

صنایع مفتولی زنجان (سهامی خاص)
ZANJAN INDUSTRIAL WIRE CO.

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
شماره نامه: ۱۴۰۳۱۰۰

به نام خدا

بدین وسیله شرکت کارن جوش آرنگ پیشرو به مدیریت آقای کامبیز شفیعی به عنوان نماینده انحصاری شرکت صنایع مفتولی زنجان در استان مرکزی معرفی می‌گردد.

مهر و امضاء

صنایع مفتولی زنجان
دایره فروش

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۳۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵،۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۲۲،۵۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۲،۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵،۰۰۰
	مدت زمان کمپین-روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱،۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵،۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۳۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۶،۰۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۳.۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت ۱۰.۸۷۵% هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۹،۷۸۸

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

	محدوده سود مشارکت کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درآمد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۳.۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۳.۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه موثر مشارکت کنندگان ۴۷.۸۵% بیشتر نشود.
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در انتهای طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت کارگزاری پیشرو
Kargozari Josh Arang Pishro

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

پیش بینی هزینه های طرح:

الف) محاسبه قیمت تمام شده خرید و فروش محصول

براساس نامه بهای تمام شده رسمی اخذ شده از شرکت، خرید و فروش ۱،۰۰۰ تن از محصول ورق آهن این شرکت مشمول سه سرفصل اصلی هزینه ای به شرح ذیل می باشند:

۱- حقوق و دستمزد
۲- مواد (منظور همان محصول قابل فروش می باشد که از تامین کنندگان خریداری می گردد)
۳- سربار

براساس این نامه بهای تمام شده، هزینه های خرید و فروش حدود ۱،۰۰۰ تن از این محصول در جدول زیر آورده شده است.

بهای تمام شده خرید و فروش ورق اهن			
ردیف	شرح هزینه	مبلغ واحد (میلیون تومان)	سهم از کل هزینه (%)
۱	مواد	۲۳،۱۰۰	%۹۲
۲	حقوق و دستمزد	۱،۳۸۰	%۶
۳	سربار	۵۲۰	%۲
بهای تمام شده تامین و فروش هر واحد از محصول		۲۵،۰۰۰	%۱۰۰

پیش بینی درآمد طرح:

با توجه به اعلام رسمی شرکت، قیمت فروش هر کیلوگرم از ورق آهن برابر با ۰.۰۴۰ میلیون تومان می باشد و این شرکت توانسته است در ۲ ماه گذشته بیش از ۲۰۰ تن ورق آهن به فروش برساند و برآورد می شود که در طول اجرای این طرح نیز بتواند در حدود ۱،۰۰۰ تن ورق آهن به فروش برساند. با در نظر گرفتن شرایط کشور و ریسک های موجود، اگر شرکت بتواند فقط ۹۰% از برنامه خود را عملی کند و ۹۰۰ تن ورق آهن به فروش برساند درآمد حاصل از این طرح به شرح زیر می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۳۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

درآمد حاصل از فروش ورق آهن			
شرح	مقدار فروش (تن)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
درآمد حاصل از فروش محصول	۹۰۰	۴۰	۳۶،۰۰۰
جمع کل			۳۶،۰۰۰

پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:

درنهایت و پس از محاسبه تناژ قابل تامین و درآمد قابل کسب از هر چرخه اجرای طرح، گام آخر مشخص کردن هزینه های عملیاتی هر چرخه می باشد. سرفصل های هزینه ای هر چرخه از اجرای طرح به شرح ذیل می باشند:

۱- مواد
۲- حقوق و دستمزد
۳- سربار

براین اساس، در بودجه ۲۵،۰۰۰ میلیون تومانی اجرای طرح، سهم ریالی هر یک از این سرفصل های هزینه ای معادل جدول ذیل می باشد:

هزینه های عملیاتی هر چرخه از اجرای طرح				
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل (%)	توضیحات
۱	مواد	۲۳،۱۰۰	%۹۲	کلیه هزینه های مرتبط با تهیه محصول از تولیدکنندگانی که تامین کنندگان شرکت سرمایه پذیر می باشند
۲	حقوق و دستمزد	۱،۳۸۰	%۶	هزینه حقوق و دستمزد پرسنل شرکت سرمایه پذیر
۳	سربار	۵۲۰	%۲	سایر هزینه های سربار مرتبط با اجرای طرح
جمع کل		۲۵،۰۰۰	۱۰۰%	

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
شرکت کارگزاری خوش آرنگ فیشرو
Kargozari Khosh Arang Fishro
ثبت ۱۲۳۲۵ سهامی خاص

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت بصورت زیر پیش‌بینی میشود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
درآمد حاصل از فروش محصول	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
جمع فروش	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
مواد	۱,۹۲۵	۱,۹۲۵	۱,۹۲۵	۱,۹۲۵	۱,۹۲۵	۱,۹۲۵	۱,۹۲۵	۱,۹۲۵	۱,۹۲۵	۱,۹۲۵	۱,۹۲۵	۱,۹۲۵	۲۳,۱۰۰
حقوق و دستمزد	۱۱۵	۱۱۵	۱۱۵	۱۱۵	۱۱۵	۱۱۵	۱۱۵	۱۱۵	۱۱۵	۱۱۵	۱۱۵	۱۱۵	۱,۳۸۰
سربار	۴۳	۴۳	۴۳	۴۳	۴۳	۴۳	۴۳	۴۳	۴۳	۴۳	۴۳	۴۳	۵۲۰
جمع هزینه های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۱۱,۰۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۹,۷۸۸
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۵۹۷	۹۱۷	(۱,۵۳۰)	۹۱۷	۹۱۷	(۱,۵۳۰)	۹۱۷	۹۱۷	(۱,۵۳۰)	۹۱۷	۹۱۷	(۱,۵۳۰)	۸۹۲
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۳	۲۲۳
سود خالص	۵۹۷	۹۱۷	(۱,۵۳۰)	۹۱۷	۹۱۷	(۱,۵۳۰)	۹۱۷	۹۱۷	(۱,۵۳۰)	۹۱۷	۹۱۷	(۱,۷۵۳)	۶۶۹

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۹,۷۸۸
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲۴,۹۴۷	۳۲,۲۸۸
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیشبینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲۴,۹۴۷	۹,۷۸۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سوء پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوء پیشینه	سوء پیشینه کیفری
کامبیز شفیعی	مدیرعامل و رییس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۱۱/۰۲	فاقد سوء پیشینه
لاله شفیعی	نایب رییس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۱۱/۰۲	فاقد سوء پیشینه
لادن شفیعی	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۳/۱۱/۰۲	فاقد سوء پیشینه

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتباری
شرکت کارن جوش آرنگ پیشرو	–	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۳۴
کامبیز شفیعی	مدیرعامل و رییس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۷۶۸
لاله شفیعی	نایب رییس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۷۸۶
لادن شفیعی	عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۱۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

کارگزاری بانک صادرات ایران

تاریـخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
شمـاره: ۴۲۱/ص/۱۴۰۴
پیوست: دارد

جناب آقای هاشمی الیزئی
مدیرعامل محترم شرکت مدبران تجارت ایفا

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۴۴۱۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ در خصوص بررسی طرح تأمین مالی سرمایه در گردش خرید و فروش ورق آهن شرکت **"کارن جوش آرنگ پیشرو"**، مطابق بررسی‌های صورت گرفته این شرکت، به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد، برخورد نکرده است.

مراتب جهت استحضار و اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

مدبران تجارت ایفا

شرکت کارن جوش
آرنگ پیشرو
Karan Josh Arang Pishro
ثبت ۱۲۲۲۵ سهامی خاص

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
تهران، خیابان ولیعصر، بلوار میرداماد،
تلفن: ۴۲۳۵۹ (۲۱)
www.saderatbourse.ir
info@saderatbourse.com