بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سو، پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سو، پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو، پیشینه	سو، پیشینه کیفری
فاطمه ایمانی فر	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۱/۰۷	فاقد سو، پیشینه کیفری
کمال سهلی	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۴۰۴/۱۱/۰۱	فاقد سو، پیشینه کیفری
سعید تیرگر نمارستاق	منشی هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۱/۱۱	فاقد سو، پیشینه کیفری

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی حافظ سامان ایرانیان دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبار سنجی و توصیف رتبه
شرکت تعاونی پارس شمالی البرز	-	فاقد چک برگشتی	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
فاطمه ایمانی فر	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	پرونده باز وام و تعهدات ندارد
کمال سهلی	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	فاقد چک برگشتی	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
سعید تیرگر نمارستاق	منشی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	پرونده باز وام و تعهدات ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت ۲۶۵۵

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش خرید و فروش میلگرد آجدار ساختمانی"

"سرمایه پذیر: تعاونی پارس شمالی البرز"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۸
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
پیش‌بینی هزینه‌های عملیاتی طرح:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	۲۰
عدم سوء پیشینه مدیران:	۲۰
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش میلگرد آجدار ساختمانی
نماد فارسی طرح	زیمامیلی
نماد انگلیسی طرح	Zemamili
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۵% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت نامه طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	ساخت محصولات فلزی – تولید سایر محصولات فلزی
استان محل اجرای طرح	مازندران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	تعاونی پارس شمالی البرز
نوع شخصیت حقوقی شرکت	تعاونی
شماره ثبت شرکت	۲۶۵۵
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۸۳/۱۰/۱۵
شناسه ملی	۱۰۷۶۰۲۵۸۷۷۰
کد بورسی شرکت	شرک۱۶۲۱۷
نشانی	استان مازندران، شهرستان آمل، بخش امامزاده عبدالله، شهرک صنعتی فاز ۲، خیابان صنعت ۴
کدپستی	۴۶۱۶۱۵۹۹۱۴
شماره تماس	۰۱۱۴۲۲۰۴۰۳۰
مشخصات دانش بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نیست

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

شرکت تعاونی پارس شمالی البرز به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۲۵۸۷۷۰ در تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۱۵ به صورت شرکت تعاونی تاسیس شد و طی شماره ۲۶۵۵ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۱۵ در اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران به ثبت رسیده است. نشانی مرکز اصلی شرکت آمل، بخش امامزاده عبدالله، شهرک صنعتی فاز ۲، خیابان صنعت ۴ و محل فعالیت اصلی آن در شهر آمل واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق موضوع ماده ۲ اساسنامه به شرح زیر می‌باشد:

- اجرای طرح تولید رنگ ساختمانی چسب چوب و چسب اوره و چسب فرمالدئید و چسب فنول فرمالدئید و تحقیق و پژوهش در مورد تولیدات پلیمری و شیمیایی و خرید و فروش کالاهای مجاز و گرفتن نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی با استفاده از سرمایه، نیروی کار، مهارت و تخصص اعضا.
- طراحی، تولید، واردات و صادرات، تهیه و توزیع پخش عمده و خرده، فروش در سراسر کشور، اعطا و اخذ نمایندگی داخلی و خارجی، حضور در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی لوازم خانگی سنگین، تجهیزات آشپزخانه، تجهیزات ict، الکترونیک و مخابراتی، تجهیزات پزشکی، انواع نرم‌افزار و سیستم عامل، انواع سرور و تجهیزات اکتیو و پسیو شبکه.
- ساخت واحدها یا مجتمع‌ها یا شهرک‌های مسکونی تجاری اداری تفریحی و توریستی، ساخت ابنیه مثل راه و پل و ایجاد فضای سبز و مبلمان شهری، مشارکت و پیمانکاری در ساخت و ساز و تولید و واردات و صادرات تمامی مصالح و تجهیزات مورد مصرف در ساختمان، ایجاد کارخانه بتن و آسفالت، خرید و فروش و رهن و اجاره واحدهایی که بنا نموده، شرکت در مناقصات و مزایده‌های داخلی و خارجی.
- تولید، واردات، صادرات، خرید و فروش مواد اولیه و محصولات فولادی.

فروش شرکت براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، برای سال ۱۴۰۳، معادل ۲۰،۳۱۸،۶۵۹ میلیون ریال و برای سال ۱۴۰۲، معادل ۷،۲۲۸،۸۹۰ میلیون ریال می‌باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
صورت وضعیت مالی			
دارایی ها	۴,۶۳۹,۷۵۱	۴,۲۳۲,۷۶۳	۱,۵۸۲,۳۷۳
بدهی ها	۳,۶۹۳,۰۳۷	۳,۴۵۷,۵۴۵	۱,۳۳۷,۸۲۲
سرمایه	۲۴۲,۸۲۷	۲۴۲,۸۲۷	۲۴۲,۸۲۷
سود (زیان) انباشته	۲۰۳,۸۸۶	۳۲,۳۸۹	۱,۷۲۲
حقوق مالکانه	۹۴۶,۷۱۳	۷۷۵,۲۱۷	۲۴۴,۵۵۰
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۲۰,۳۱۸,۶۵۹	۷,۲۲۸,۸۹۰	۲,۹۹۶,۴۶۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۹,۵۲۸,۴۳۲)	(۷,۰۵۷,۹۷۷)	(۲,۹۰۰,۷۷۳)
سود (زیان) ناخالص	۷۹۰,۲۲۷	۱۷۰,۹۱۳	۹۵,۶۹۰
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۴۸۰,۲۷۲)	(۱۱۰,۲۲۴)	(۵۸,۷۲۷)
سایر درآمدها (هزینه‌های) عملیاتی	۲۱۵	۰	(۲۳,۰۰۲)
سود (زیان) عملیاتی	۳۱۰,۱۶۹	۶۰,۶۸۹	۱۳,۹۶۱
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۷۸	۶۰	۱۵۴
هزینه مالی	(۸۱,۷۵۱)	(۸,۷۷۶)	(۱۰,۴۶۲)
سود قبل از مالیات	۲۲۸,۴۹۶	۵۱,۹۷۳	۳,۶۵۲
هزینه مالیات بر درآمد	(۵۷,۰۰۰)	(۱۲,۹۵۴)	(۵۴۶)
سود خالص	۱۷۱,۴۹۶	۳۹,۰۱۸	۳,۱۰۶

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۹۶	%۱۰۳	%۱۱۰
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۰	%۸۲	%۸۵
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۳۹۰	%۴۴۶	%۵۴۷
	نسبت مالکانه	%۲۰	%۱۸	%۱۵
نسبت های فعالیت	گردش حسابهای دریافتنی	۵.۳۹	۲.۷۹	۲.۳۵
	دوره گردش حسابهای دریافتنی	۶۷.۶۶	۱۳۰.۵۹	۱۵۵.۳۳
	گردش دارایی ها	۴.۴	۱.۷	۱.۹
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۶۷.۷	۱۳۰.۶	۱۵۵.۳
	گردش موجودی کالا	۳۴۷	۱۰	۱۵
	دوره گردش موجودی کالا	۱	۳۶	۲۴
	گردش حساب های پرداختنی	۶.۳۶	۲.۱۵	۲.۲۷
	دوره گردش حسابهای پرداختنی	۵۷	۱۷۰	۱۶۱
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۴	%۲	%۳
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۲	%۱	%۰
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۸۴	%۰.۵۴	%۰.۱۰
	بازده دارایی ها (ROA) = سود خالص به دارایی ها	%۴	%۱	%۰
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۱۸	%۵	%۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش انواع شمش فولادی	۲۵	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش مفتول مسی ۲.۶۵mm	۱۰	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	چک شخص ثالث حقوقی
آی بی کراد	تامین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید و فروش مفتول مسی	۲۵	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید کنسانتره سنگ آهن	۲۵	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
فاطمه ایمانی فر	حقیقی	۰۰۲۱۱۱۱۸۳۹	رئیس هیئت مدیره
کمال سهلی	حقیقی	۱۰۶۳۳۰۴۸۴۹	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
سعید تیرگر نمارستاق	حقیقی	۰۰۶۶۹۶۴۲۰۲	منشی هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد رسمی قراردادها و اسناد تعهد آور بانکی از قبیل چک ، سفته ، برات و اوراق بهادار و سایر نامه ها و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل آقای کمال سهلی (با حفظ سمت نایب رئیس هیئت مدیره) و خانم فاطمه ایمانی فر (رئیس هیئت مدیره) همراه با مهر شرکت تعاونی دارای اعتبار است.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیات مدیره					
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری
فاطمه ایمانی فر	۱۳۷۶	غیر موظف	کارشناسی	۱۴۰۴	۴ سال
کمال سهلی	۱۳۴۴	موظف	کارشناسی	۱۴۰۴	بیش از ۲۵ سال
سعید تیرگر نمارستاق	۱۳۵۷	غیر موظف	دیپلم	۱۴۰۴	بیش از ۱۵ سال

حمید گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهامداران:

بر اساس صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷، ترکیب سهامداران به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	سیده مرضیه نیکزاد	--	%۱	۶۰
۲	زینب نصیری	--	%۱	۶۰
۳	کمال سهلی	--	%۲۸	۱،۸۴۵
۴	فاطمه ایمانی فر	--	%۲۸	۱،۸۴۵
۵	مریم سادات میرائی آشتیانی	--	%۱۳	۸۹۷
۶	سعید تیرگر نمارستاق	--	%۲۸	۱،۸۴۵
۷	غلامرضا رهنورد	--	%۱	۶۰
جمع			%۱۰۰	۶،۶۱۲

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳، تعداد نیروی انسانی ۲۲ نفر بوده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

میلگرد آجدار ساختمانی یکی از اصلی‌ترین و پرمصرف‌ترین مقاطع فولادی در صنعت ساختمان است که نقش حیاتی در افزایش استحکام، دوام و ایمنی سازه‌ها ایفا می‌کند. این محصول حاصل نورد گرم فولاد آلیاژی بوده و وجود آج‌های برجسته بر سطح آن، موجب افزایش چسبندگی با بتن و انتقال مؤثر تنش‌ها در سازه‌های بتن مسلح می‌شود.

با توجه به رشد پروژه‌های عمرانی، مسکونی و تجاری در کشور، تقاضا برای میلگرد آجدار به‌طور پیوسته در حال افزایش است. در این راستا، شرکت قصد دارد ۱۰۰۰ تن میلگرد آجدار ساختمانی را خرید و فروش نماید. این طرح با هدف تأمین مطمئن نیاز بازار، تثبیت عرضه و فراهم‌سازی بستر معاملات شفاف در حوزه فولاد تدوین شده است.

در اجرای این طرح، کلیه محصولات ارائه‌شده مطابق با استاندارد ملی ایران ۳۱۳۲ انتخاب می‌شوند تا از نظر ترکیب شیمیایی، مقاومت کششی و خواص مکانیکی با الزامات فنی صنعت ساختمان همخوانی کامل داشته باشند. همچنین، نظارت کیفی در مراحل بازرسی، حمل و تحویل، به‌منظور تضمین مطابقت کالا با مشخصات فنی صورت می‌گیرد.

از منظر اقتصادی، این طرح علاوه بر تأمین نیاز مستمر بازار داخلی و کاهش نوسانات عرضه، با ایجاد تعامل مؤثر میان تولیدکنندگان، تأمین‌کنندگان و مصرف‌کنندگان، موجب پایداری در زنجیره تأمین صنعت ساختمان خواهد شد. رعایت اصول تخصصی در خرید، دقت در زمان‌بندی عرضه، و توجه به سطح تقاضای منطقه‌ای از محورهای کلیدی اجرای موفق این برنامه است.

در مجموع، طرح خرید و فروش میلگرد آجدار ساختمانی با هدف پاسخگویی به نیاز روزافزون ساخت‌وساز در کشور، تأمین محصولات استاندارد با قیمت رقابتی، و افزایش پایداری بازار فولاد تدوین شده و می‌تواند به عنوان یکی از طرح‌های راهبردی حوزه مصالح فلزی، نقش مؤثری در تقویت زیرساخت‌های عمرانی و توسعه پایدار کشور ایفا نماید.

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت ۲۶۵۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

بازار میلگرد آجدار ساختمانی، به عنوان یکی از بازارهای اصلی در زنجیره تأمین فولاد، جایگاه بسیار مهمی در پیشبرد پروژه‌های عمرانی و ساخت‌وساز کشور دارد. این محصول، ستون فقرات سازه‌های بتن‌آرمه را تشکیل داده و ارتباط مستقیم با بخش‌های کلیدی اقتصاد از جمله ساخت‌وساز مسکونی، تجاری، زیرساخت‌های حمل‌ونقل، انرژی و پروژه‌های صنعتی دارد.

پویایی مداوم فعالیت‌های عمرانی، توسعه شهری، نوسازی زیرساخت‌های فرسوده و اجرای طرح‌های کلان ملی همچون ساخت مسکن، آزادراه‌ها و شبکه‌های ریلی، از مهم‌ترین عوامل رشد تقاضا برای میلگرد آجدار در کشور به شمار می‌روند. این روند، موجب شکل‌گیری بازاری پایدار، نقدشونده و کم‌ریسک برای خرید و فروش این مقطع فولادی شده است.

هدف اصلی این طرح، تأمین مطمئن نیاز بازار داخلی، تثبیت جریان توزیع و ایجاد بستری شفاف برای معاملات مقاطع فولادی است. تمرکز طرح بر خرید عمده از تولیدکنندگان معتبر و عرضه با حاشیه سود منطقی به مصرف‌کنندگان اصلی، شامل پیمانکاران، شرکت‌های ساختمانی و پروژه‌های عمرانی دولتی و خصوصی است.

قیمت‌گذاری میلگردها براساس نرخ روز بازار فولاد، هزینه‌های حمل‌ونقل، و استانداردهای فنی از جمله استاندارد ملی ایران ۳۱۳۲ انجام می‌پذیرد. محصولات عرضه‌شده در این طرح از میان برندهای معتبر کشور انتخاب می‌شوند تا از نظر کیفیت مکانیکی، ترکیب شیمیایی و میزان تطابق با الزامات فنی سازه‌های مقاوم در برابر زلزله، کاملاً قابل اطمینان باشند.

از منظر اقتصادی، بازار خرید و فروش میلگرد آجدار دارای گردش مالی بالا، نقدشوندگی مطلوب و ریسک پایین است. گستردگی جامعه مصرف‌کنندگان از پروژه‌های کوچک ساختمانی تا طرح‌های ملی، باعث توزیع متوازن تقاضا و پایداری بازار می‌گردد. علاوه بر آن، این طرح با ایجاد ارتباط مستقیم بین تولید و مصرف، موجب کاهش هزینه‌های واسطه‌گری و افزایش بهره‌وری در زنجیره توزیع فولاد می‌شود.

در مجموع، طرح خرید و فروش میلگرد آجدار ساختمانی به دلیل ماهیت بنیادی این محصول در صنعت ساخت‌وساز، تقاضای پایدار در بازار، و بازده اقتصادی مناسب، یکی از گزینه‌های مطمئن برای سرمایه‌گذاری و فعالیت بازرگانی در بخش صنایع فلزی کشور محسوب می‌شود.

شرکت پارس شمالی آلیاژ
ثبت: ۱۲۵۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	در تجارت محصولات فولادی، دانش فنی در زمینه تشخیص کیفیت میلگرد، آشنایی با استاندارد ملی ایران ۳۱۳۲، شناخت تولیدکنندگان معتبر و بررسی خواص فنی محصولات نقش حیاتی دارد. عدم آگاهی کافی در این زمینه ممکن است منجر به خرید محصول بی‌کیفیت یا مغایر با مشخصات فنی مورد انتظار شود که می‌تواند اعتبار تجاری شرکت را خدشه‌دار کند.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	در طرح خرید و فروش میلگرد آجدار، تداوم تأمین از تولیدکنندگان داخلی موضوعی بسیار مهم است .نوسانات قیمتی شمش فولادی، محدودیت تولید کارخانه‌های نورد، تغییر در نرخ انرژی یا مشکلات حمل‌ونقل از ریسک‌های اصلی این بخش محسوب می‌شوند. برای کنترل این ریسک، باید قراردادهای تامین مستمر با چند تولیدکننده منعقد شود و مدیریت موجودی انبار و حمل‌ونقل با دقت انجام گیرد تا وقفه‌ای در عرضه به بازار ایجاد نشود.
ریسک بازار فروش محصولات	بازار فروش میلگرد ارتباط مستقیمی با رونق پروژه‌های عمرانی، ساخت‌وساز و سرمایه‌گذاری در بخش زیربنایی کشور دارد. در دوره‌های رکود اقتصادی یا کاهش فعالیت‌های ساختمانی، ممکن است تقاضا کاهش یافته و رقابت قیمتی افزایش یابد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	در معاملات عمده فولادی، احتمال تأخیر در پرداخت‌ها از سوی مشتریان وجود دارد که می‌تواند نقدینگی طرح را با چالش مواجه کند. راهکار مناسب در این زمینه، اعتبارسنجی دقیق مشتریان، فروش با دریافت پیش‌پرداخت، و استفاده از ضمانت‌نامه‌های بانکی یا چک‌های تضمینی است تا جریان نقدی طرح به‌صورت منظم حفظ شود.
ریسک نوسان نرخ ارز	اگرچه مبادلات میلگرد عمدتاً در بازار داخلی انجام می‌گیرد، اما نوسانات نرخ ارز می‌تواند به‌صورت غیرمستقیم، از طریق تأثیر بر قیمت شمش فولادی و هزینه‌های حمل‌ونقل داخلی، روی قیمت نهایی اثر بگذارد.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	با توجه به ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک، این ریسک پایین ارزیابی می شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۰۴/۱۰	تاکنون
پروانه کسب	اتحادیه آهن فروشان شهرستان آمل	۱۴۰۴/۰۳/۲۷	۱۴۰۹/۰۳/۲۷
جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۴/۲۱	تاکنون







مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۳۲
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۶,۲۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۰,۱۲۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

	محدوده سود مشارکت کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۹.۵% بیشتر نشود.
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

پیش‌بینی هزینه‌های عملیاتی طرح:

هزینه‌های عملیاتی طرح مطابق جدول زیر شامل سه بخش اصلی است: بهای تمام شده محصولات با سهم ۸۵ درصد که بیشترین وزن را دارد، حقوق و دستمزد با سهم ۸ درصد و در نهایت سایر هزینه ها با سهم ۷ درصد .این سه بخش در مجموع ساختار کامل بهای تمام‌شده طرح را تشکیل می‌دهند.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های تولید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	بهای تمام شده محصولات	۲۱,۲۰۰	%۸۵
۲	هزینه حقوق و دستمزد	۲,۰۰۰	%۸
۳	سایر هزینه ها	۱,۸۰۰	%۷
جمع		۲۵،۰۰۰	%۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی درآمد طرح:

براساس جدول زیر، درآمد طرح از محل فروش میلگرد آجدار ساختمانی بر مبنای خرید و فروش ۱،۰۰۰ تن و با میانگین قیمت فروش ۳۶.۲۰۰ میلیون تومان به ازای هر تن محاسبه شده است. بر این اساس، درآمد حاصل از فروش برابر با ۳۶.۲ میلیارد تومان برآورد می‌شود که مجموع کل درآمد عملیاتی طرح را تشکیل می‌دهد.

پیش بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار خرید و فروش (تن)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
میلگرد آجدار ساختمانی	۱,۰۰۰	۳۶.۲۰۰	۳۶,۲۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۳۶،۲۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به صورت زیر پیش‌بینی میشود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
میلگرد آجدار ساختمانی	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳۶,۲۰۰
جمع فروش	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳۶,۲۰۰
خرید مواد اولیه	۱,۷۶۷	۱,۷۶۷	۱,۷۶۷	۱,۷۶۷	۱,۷۶۷	۱,۷۶۷	۱,۷۶۷	۱,۷۶۷	۱,۷۶۷	۱,۷۶۷	۱,۷۶۷	۱,۷۶۷	۲۱,۲۰۰
هزینه حقوق و دستمزد	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۲,۰۰۰
سربار	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱,۸۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۱۱,۲۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۱۰,۱۲۵
هزینه تامین مالی جمعی–کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۶۱۳	۹۳۳	(۱,۵۹۸)	۹۳۳	۹۳۳	(۱,۵۹۸)	۹۳۳	۹۳۳	(۱,۵۹۸)	۹۳۳	۹۳۳	(۱,۵۹۸)	۷۵۵
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۹	۱۸۹
سود خالص	۶۱۳	۹۳۳	(۱,۵۹۸)	۹۳۳	۹۳۳	(۱,۵۹۸)	۹۳۳	۹۳۳	(۱,۵۹۸)	۹۳۳	۹۳۳	(۱,۷۸۷)	۵۶۶

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش بینی جریان نقد مشارکت کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۱۰,۱۲۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲۵,۰۳۱	۳۲,۶۲۵
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیشبینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲۵,۰۳۱	۱۰,۱۲۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پارس شمالی البرز
ثبت: ۲۶۵۵

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷