پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی

طرح تامین مالی سرمایه در گردش رزرو اقامتگاه های گردشگری ۷۰ واحدی استان تهران

"سرمایه پذیر: شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه شایسته سفر"

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جاباما
Jabama.com

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح: ۳
معرفی شرکت: ۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت: ۴
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت: ۵
مشخصات تیم و سهامداران: ۸
معرفی طرح: ۹
معرفی محصول و طرح: ۹
بازار طرح: ۹
ریسک های طرح: ۱۱
مجوزهای اخذ شده: ۱۲
مدل مشارکت: ۱۳
خلاصه مدل مشارکت: ۱۳
ارزیابی مالی اقتصادی طرح: ۱۵
پیش بینی هزینه تمام شده اجاره ۷۰ واحد اقامتگاه: ۱۵
محاسبه گردش عملیات طرح در طول یک سال: ۱۶
پیش بینی درآمدهای هر چرخه از اجرای طرح: ۱۶
محاسبه سرمایه در گردش هر چرخه از اجرای عملیات طرح: ۱۷
پیش بینی صورت سود (زیان): ۱۸
جریان نقد مشارکت کنندگان: ۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر: ۲۰
عدم سو پیشینه مدیران: ۲۰
رتبه بندی و گزارش اعتباری: ۲۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جاباما
خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجریش شایسته سفر
Jabama.com

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین مالی سرمایه در گردش رزرو اقامتگاه های گردشگری ۷۰ واحدی استان تهران
نماد فارسی طرح	زیماجادو
نماد انگلیسی طرح	Zemajado
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۷۰۵
طول دوران مشارکت	ماه ۱۲
درصد و زمانبندی پرداخت سود علی الحساب	۴۵% سالیانه با پرداخت ۱۱.۲۵% هر سه ماه
ضمانت نامه طرح	چک شرکت جاباما به همراه چک ضمانت از شرکت علی بابا
صنعت و زیرصنعت	هتل و رستوران – هتل‌ها، اردو و دیگر تدارکات اقامت کوتاه
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه‌ی شایسته‌ی سفر (جاباما)
شماره ثبت شرکت	۵۶۹۲۷۴
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۹/۰۹/۱۶
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۶۲۵۸۵۵
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
نشانی دفتر مرکزی شرکت	تهران، محله بیمه، خیابان شهید آزمون نیا، بیمه ۲، بزرگراه شهید امیر سرلشگر حسین لشگری، پلاک ۳۱، طبقه همکف
کدپستی دفتر مرکزی شرکت	۱۳۹۱۹۵۵۴۱۳
شماره تماس دفتر مرکزی شرکت	۰۲۱-۴۳۹۰۰۹۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جاباما
خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه‌ی شایسته سفر
Jabama.com

مشخصات دانش بنیانی شرکت	نوپا

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

به استناد یادداشت ۱ صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ شرکت، شرکت سهامی خاص خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه ی شایسته سفر (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۶ به شماره ثبت ۵۶۹۲۷۴ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۲۵۸۵۵ در اداره کل ثبت شرکتهای استان تهران به ثبت رسیده است. آدرس قانونی شرکت شهر تهران محله بیمه، خیابان شهید آزمون نیا بیمه ۲ بزرگراه شهید امیر سرلشگر حسین لشگری، پلاک ۳۱ طبقه همکف می باشد و ضمنا نام شرکت در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۸ از امید توسعه تجربه ی شایسته سفر به خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه ی شایسته سفر بر طبق صورتجلسه مجمع عمومی عادی فوق العاده و روزنامه رسمی تغییر یافت.

موضوع فعالیت شرکت براساس مفاد ماده ۲ اساسنامه شرکت شامل راه اندازی و ایجاد و بهره برداری و تأمین و نگهداشت از جایگاه های سوخت مایع و گاز و بنزین و گازوئیل (سی ان جی و غیره) و ارائه خدمات در این زمینه، نگهداری و بهره‌برداری از کلیه طرحها و پروژه های خدماتی، بازرگانی، پیمانکاری و ساخت انواع ابنیه اعم از مسکونی و صنعتی و تجاری و رفاهی و ورزشی ایجاد رستوران‌های زنجیره ای با رعایت قوانین موضوعه ، تهیه و طبخ غذا جهت ارگانها و سازمانهای دولتی و خصوصی ارائه خدمات و مدیریت اداره رستورانهای عمومی پیمانکاری سرویس های صبحانه، ناهار و شام کارکنان و سازمانها و ارگانهای دولتی و خصوصی، تهیه و توزیع غذا برای جشنها و مهمانی ها و سمینارها و همایش‌ها و ارائه خدمات در زمینه تشریفات و پذیرایی مجالس ، امور آشپزخانه و رستوران، تولید و توزیع و پخش انواع محصولات غذایی (سرد و گرم) داخلی و خارجی، تولید و بسته‌بندی انواع فرآورده‌های غذایی راه‌اندازی کارخانجات و واحدهای تولیدی و خدماتی و مشارکت در کلیه شرکتهای تولیدی و بازرگانی و خدماتی خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، موضوع فعالیت اصلی شرکت در طی سال مالی مورد گزارش، ذخیره مکان و هر گونه خدمات گردشگری با رعایت قوانین و مقررات وزارت میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری اخذ روادید و تنظیم و انجام مسافرت گروهی داخلی و خارجی می باشد.

جاباما از سال ۱۳۹۴ فعالیت خود را در حوزه رزرو آنلاین اقامتگاهی آغاز کرده و در سال ۱۳۹۹، شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه ی شایسته ی سفر با نام تجاری "جاباما" را به عنوان پلتفرم آنلاین رزرو اقامتگاه برای سفرهای داخل ایران و به ادرس سایت https://www.jabama.com/ راه‌اندازی کرد.

این شرکت زیر مجموعه دو شرکت گردشگری "آژانس هواپیمایی زورق" و "پلتفرم آنلاین فروش بلیط های پروازهای داخلی و خارجی علی بابا" می باشد و به منظور تکمیل زنجیره محصولات گردشگری و توریستی تاسیس شده است.

فروش این شرکت در سال ۱۴۰۲ براساس صورتهای مالی حسابرسی شده ۷،۷۷۵،۰۷۴ میلیون ریال، برای سال ۱۴۰۱ براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ (تجدید ارزیابی شده) معادل با ۳۴۷،۷۸۸ میلیون ریال و براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ برای سال ۱۴۰۰ معادل با ۱۰۲،۱۸۸ میلیون ریال بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورتهای مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۲ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی ها	۳,۷۱۲,۶۵۲	۱,۴۹۲,۹۱۲	۶۴۶,۴۴۶
جمع بدهی ها	۲,۷۰۲,۵۷۹	۱,۰۷۹,۶۳۲	۵۹۴,۴۲۰
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۷,۴۴۹	(۸۹,۳۴۴)	(۴۷,۹۷۳)
جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۰۱۰,۰۷۳	۴۱۳,۲۸۰	۵۲,۰۲۷
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۷,۷۷۵,۰۷۴	۳۴۷,۷۸۹	۱۰۲,۱۸۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷,۴۲۵,۲۵۶)	(۳۵۰,۱۰۶)	(۱۳۱,۲۹۹)
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۰۶,۳۷۱)	(۱۹,۹۳۱)	(۸,۷۸۶)
سود (زیان) عملیاتی	۲۴۳,۴۴۷	(۲۲,۲۴۸)	(۳۷,۸۹۷)
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۲,۱۵۴	۲۰۱	۱۰۶
هزینه های مالی	(۱۳۸,۷۶۱)	(۱۶,۷۰۰)	(۵۱۳)
هزینه مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
سود خالص	۱۰۶,۸۴۰	(۳۸,۷۴۷)	(۳۸,۳۰۴)

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جاباما
خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجریش شایسته سفر
Jabama.com

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۲ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۴۵	%۳۷	%۴۳
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۰	%۷۲	%۹۲
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۲۶۸	%۲۶۱	%۱۱۴۳
	نسبت مالکانه	%۲۷	%۲۸	%۸
نسبت های فعالیت	گردش حسابهای دریافتنی	۱۱.۷۲	۱۷.۲۴	۰.۴۹
	دوره گردش حسابهای دریافتنی	۳۱.۱۶	۲۱.۱۷	۷۳۸.۲۹
	گردش دارایی ها	%۲۰۹	%۲۳	%۱۶
	متوسط دوره وصول مطالبات- روز	۳۱	۲۱	۷۳۸
	گردش حساب های پرداختنی	۴.۲۴	۰.۳۷	۰.۲۳
	دوره گردش حسابهای پرداختنی	۸۶	۹۸۸	۱,۶۱۲
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۴	%۱-	%۲۸-
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۳	%۶-	%۳۷-
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱.۳۷	%۱۱.۱۴-	%۳۷.۴۸-
	بازده داراییها (ROA) = سود خالص به دارایی ها	%۳	%۳-	%۶-
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۱۱	%۹-	%۷۴-

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جابامای
خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجریدی شایسته سفر
Jabama.com

۳) تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی:

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون تومان)	تاریخ تامین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود علی الحساب	تضمین
هم آشنا	تامین سرمایه در گردش پروژه مجتمع گردشگری دیلمان(لعل جاران)	۹،۲۳۰	اسفند ۱۴۰۲	۱۲ ماه	۳۶% سالانه پرداخت ۳% هر ماه	متعهد شخص ثالث
هم آشنا	تامین سرمایه در گردش پروژه مجتمع گردشگری دیلمان(لعل جاران)	۱۵،۰۰۰	خرداد ۱۴۰۳	۱۲ ماه	۴۰٪ سالانه، پرداخت ۱۰% هر سه ماه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی
زیما	تامین مالی سرمایه در گردش طرح گردشگری رزرو اقامتگاه	۱۲،۵۰۰	تیر ۱۴۰۳	۱۲ ماه	۴۰٪ سالانه، پرداخت ۱۰% هر سه ماه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی

قابل ذکر است ۱۰% مبالغ جدول بالا، آورده سرمایه پذیر (شرکت جاباما) در کمپین تامین مالی جمعی بوده است و از این‌رو، این مبالغ جزء بدهی شرکت در تامین مالی‌های فوق محسوب نمی‌گردد.

۴) اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

براساس گزارش حسابرس شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، نکته‌ای در رابطه با وجود دعاوی باز در شرکت مشاهده نگردید.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
احمد ایزدپور	–	۴۶۷۰۱۲۹۷۴۰	رییس هیات مدیره
توسعه تجربه شایسته سفر	زهرا عالی مقدم	۰۰۸۱۹۵۸۷۴۹/ ۱۴۰۰۶۲۱۲۱۹۳	مدیرعامل و عضو هیات مدیره
میرنیما قاضی	–	۰۰۶۹۷۱۹۹۷۷	نایب رییس هیات مدیره

اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات و قراردادها و عقود اسالمی با امضای منفرد رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر است.

۲) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران براساس صورتهای مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۲ شرکت (یادداشت ۱۸)، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	شرکت توسعه تجربه شایسته سفر	سهامی خاص	%۷۱.۵	۳،۵۷۵،۰۰۰،۰۰۱
۲	شرکت سفرهای علی بابا	سهامی خاص	%۲۸.۵	۱،۴۲۴،۹۹۹،۹۹۷
۳	احمد ایزدپور	-	۰٪	۱
۴	میرنیما قاضی	-	۰٪	۱
جمع			۱۰۰%	۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۲۵۷۸

جابامـا
خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه شایسته سفر
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۷۹۱۷۱
Jabama.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورتهای مالی حسابرسی شده شرکت در سال ۱۴۰۲ ، میانگین ماهانه تعداد کارکنان در استخدام طی سال ۱۴۰۲ برابر با ۱۹۰ نفر بوده است.

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

مدل درآمدی جاباما در دو سرفصل اصلی میباشد:

۱- دریافت کمیسیون از بابت رزرو اقامتگاهها از طریق پلتفرم جاباما

۲- پیش خرید و گارانت یک اقامتگاه برای یکسال به نحوی که مبلغی بابت هزینه رزرو اقامتگاه برای یکسال به مالک پرداخت میشود و درآمد کل رزرو آن اقامتگاه در سال برای جاباما خواهد بود.

در این طرح در نظر گرفته شده است که ۷.۵ میلیارد تومان از بابت تامین ۲ ماه سرمایه در گردش گارانت و پیش خرید ۷۰ واحد اقامتی در استان تهران تامین گردد.

در این طرح، عطف به قرارداد منعقدشده میان جاباما و موجر اقامتگاه ها، ۷۰ واحد اقامتگاهی در استان تهران به مدت ۶ ماه (برای شروع همکاری) تحت مدیریت شرکت جاباما قرار گرفته و این شرکت مسئولیت تعیین شرایط اجاره اعم از قیمت، مدت و... و نیز کلیه مسئولیت های مرتبط با بازاریابی، اجاره روزانه، رزرو کردن، اخذ هزینه‌های اجاره اقامتگاه از گردشگران و... را عهده‌دار خواهد بود. بنابه اظهارات شرکت، درصورت پیشرفت مناسب امور، شرکت جاباما قصد دارد این قرارداد را به مدت ۶ ماه دیگر تمدید نموده و به ۱۲ ماه افزایش دهد.

قابل ذکر است که سود علی الحساب این طرح برای ۱۲ ماه دوران مشارکت ۴۵% در نظر گرفته شده و بصورت هر سه ماه ۱۱.۲۵% به مشارکت کنندگان پرداخت می گردد.

بازار طرح:

امروزه با گسترش فناوریهای ارتباطی در کسب و کارهای پلتفرمی مانند فعالیت پلتفرم جاباما مهمترین سرمایه ها و دارایی های شرکت که باعث ایجاد مزیت رقابتی و تثبیت بازار و در نهایت تولید ثروت میشود دو عامل اساسی نرم افزار و شبکه میزبانها و مسافران است. نرم افزار که هسته اصلی خدمت رسانی به مسافر است با گذشت زمان و توسعه ی بیشتر به بلوغ میرسد که دو اثر عمده در پی دارد (۱) افزایش کیفیت سرویس دهی و همچنین درآمدزایی بیشتر برای میزبان از طریق بهینه سازی روشهای قیمت گذاری و اختصاص تخفیف به مسافر (۲) کاهش هزینه های عملیاتی از طریق سیستمی شدن فرآیندها و کاهش نیاز به نیروی انسانی و به طبع آن کاهش خطای انسانی در سیستمها عامل اول به پیشی گرفتن در رقابت منجر می شود که باعث رشد سریع تر کسب و کار میزبانها و به طبع آن جاباما میشود و عامل دوم به سوددهی بیشتر شرکت کمک می کند مخارج انجام شده به منظور ساخت شبکه میزبانان و مسافران باعث درآمدزایی جاباما در دوره های آتی میگردد به عنوان مثال هزینه ای که جاباما بابت جذب و عقد قرارداد با یک میزبان

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

جاباما
خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربی شایسته سفر
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
Jabama.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

انجام میدهد باعث میشود جاباما در طول عمر فعالیت میزبان جذب شده در شبکه کسب در آمد کند. بنابراین جاباما برای تطابق هزینه ها و درآمدهای خود باید مخارج مربوط به ساخت شبکه را به سالهای آتی و تحت عنوان دارایی منتقل کند استاندارد IFRS ۱۵ این مخارج را با نام مخارج انتقالی شناخته است ساخت شبکه میزبانان و مسافران جاباما در سه مرحله صورت میگیرد (۱) ایجاد بازار (۳) توسعه بازار (۳) تثبیت بازار (نقطه بهینه صرفه به مقیاس)

ایجاد بازار به معنای ایجاد شبکه اولیه ی میزبانان و مسافران است تا ارائه سرویس به مسافران اولیه امکان پذیر شود و یک سرویس ابتدایی و حداقلی (Minimum Viable Product) ایجاد شود. در این مرحله سرمایه گذاری اصلی در تضمین درآمد میزبانان صورت میگیرد تا نبود مسافر جبران شود. بدین معنا که در بدو ورود جاباما به حوزه سفارش اقامتگاه در یک منطقه مسافری وجود ندارد که برای میزبانان درخواست ارائه خدمت ایجاد نماید (یا اگر وجود دارد از طریقی غیر از پلتفرم جاباما اقدام میکند) بنابراین در این برهه شرکت میبایست درآمد متناسب میزبانان را تضمین نماید چرا که در غیر این صورت هسته اولیه میزبانان جاباما در آن منطقه تشکیل نمی شود و هزینه فرصت میزبانان جبران نمیشود بدین منظور مخارج سرمایه ای صورت گرفته تا رسیدن به مرحله فروخته شدن حداقل ۴۰ درصد اقامتگاههای هر منطقه طی یک ماه در سرفصل ایجاد بازار منعکس می گردند.

❖ توسعه بازار

در گام بعد و پس از تشکیل هسته ی اولیه میزبانان و مسافران بیشتری در هر منطقه اضافه میشود تا تراکم میزبانان و مسافر به اندازه ای شود که ضریب سرویس دهی به حد استاندارد برسد (ضریب سرویس دهی استاندارد معادل فروخته شدن بین ۲۰ تا ۷۰ درصد اقامتگاه های یک منطقه است در این فاز به دلیل عدم توسعه یافتگی شبکه میزبانان و مسافران همچنان میزان درخواست سفرها به حدی نیست که میزبانان در آمد مکفی داشته باشند. لذا می بایست طرح هایی را اجرا کرد که طی آن درصدی از هر سفارش در قالب سهم میزبان به ایشان پرداخت شود تا انگیزه باقی ماندن در پلتفرم را داشته باشند عبور از این فاز به معنای تثبیت موقعیت در شهر است. تعیین سطح اینکه برای هر شهر استانه عبور از مرحله ایجاد بازار و ورود مرحله توسعه بازار چیست بر اساس ویژگیهای طبیعی و گردشگری و بر اساس تجربه تعیین میشود. مخارج سرمایه ای صورت گرفته برای رسیدن به این سطح در این سرفصل منعکس می گردد.

در فاز تثبیت بازار تا رسیدن به نقطه بهینه صرفه به مقیاس میزبانان و مسافران همزمان به شبکه اضافه میشوند. در این مرحله عمده مخارج از جنس جذب میزبان و مسافر جدید است. و هدف اصلی رساندن اندازه شبکه به نقطه ای است که در آن هم هزینه جذب مسافر و میزبان جدید به کمترین حالت خود میرسد و پس از آن افت محسوسی ندارد و هم کیفیت سرویس دهی به حد مطلوب می رسد. بدین معنا که هر چه مقیاس شبکه تا نقطه بهینه افزایش یابد، اولا به واسطه ی بهبود آگهی برند میان مشتریان و میزبانان هزینه جذب میزبان و مسافر جدید کاهش می باید و سرعت توسعه افزایش می باید ثانیاً افزایش اندازه شبکه باعث میشود که با توجه به ویژگیهای طبیعی و گردشگری منطقه، تعداد میزبان و اقامتگاه و مسافران به گونه ای متناسب باشد که برای هر درخواست سفارش اقامتگاه مسافر بتوان اقامتگاه متناسب در نظر گرفت و در مقابل نیز به ازای هر اقامتگاه حداقل یک سفارش اقامتگاه وجود داشته باشد.

براین اساس، شرکت جاباما در سال ۱۴۰۲ (یادداشت ۱-۱-۶- صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ شرکت) شرکت جاباما مبلغ ۶،۱۸۸،۷۲۷ میلیون ریال را صرف هزینه گارانت اقامتگاه‌های خود نموده است و توانسته از محل این هزینه، برای خود درآمد ۶،۸۷۶،۶۰۷ میلیون ریال (یادداشت ۱-۵- همان صورتهای مالی) را حاصل نماید.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
جاباما
خدمات مسافرتی و گردشگری امید نجیری شایسته سفر
Jabama.com
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به سابقه فعالیت شرکت و میزان توسعه یافتگی پلتفرم ارائه خدمات شرکت جاباما، ارائه خدمات روز مره موجود در این پلتفرم خطری متوجه فعالیت شرکت نخواهد بود.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	در رابطه با این طرح، ریسک تامین مواد اولیه موضوعیتی ندارد.
ریسک بازار فروش محصولات	با توجه به سوابق فعالیت و فروش خدمات موضوع فعالیت شرکت در پلتفرم آن، بازار فروش خدمت تثبیت‌شده می‌باشد و به همین دلیل، از محل فروش خدمت ریسک قابل توجهی برای طرح پیش-بینی نمی‌شود.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	با توجه به اینکه فروش خدمات شرکت به کاربران سایت به صورت نقدی انجام می‌شود، ریسک قابل توجهی در رابطه با وصول مطالبات شرکت از مشتریان وجود ندارد.
ریسک نوسان نرخ ارز	با توجه به ماهیت این طرح، ریسک نوسان نرخ ارز موضوعیتی ندارد.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	با اخذ ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک سامان، ریسک عدم بازپرداخت متوجه طرح نخواهد بود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جاباما
خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه‌ی شایسته سفر
Jabama.com

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
مجوز بهره برداری	وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	۱۴۰۱/۰۸/۲۴	۳ سال
تاییدیه دانش بنیانی	دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۱/۰۴/۱۸	۳ سال





بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت:	خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه ی شایسته سفر	شناسه ملی:	۱۴۰۰۹۲۶۷۵۸۵۵
استان:	تهران	تاریخ تایید:	۱۴۰۱/۰۴/۱۸
حوزه فناوری:	۰۲- فناوری اطلاعات و ارتباطات و نوظهورهای رایانه‌ای	نوع تایید:	اولیه

- به موجب این تاییدیه، شرکت موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق دستورالعمل اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و مقررات تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات، مصوبات شرکت موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تأییدیه به اینجا به معنای تأیید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست، بلکه ممکن است صرفا برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تأیید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تأییدیه از آدرس https://dkn.ihdco.ir/verify.aspx قابل استعلام است.
- این تأییدیه به صورت خود اظهار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (به نشانی https://dkn.ihdco.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (https://dkn.ihdco.ir/verify.aspx) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت مبنا به استفاده دستگاه اجرا کننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تأیید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط نیز طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر گام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط شرکت‌های تایید شده مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۳-۰۵-۰۸

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

جاباما
خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه‌ی شایسته سفر
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۷۶۲۷۳
Jabama.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط مشارکت کنندگان		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۷,۵۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۶,۷۵۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۷۵۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۴,۵۰۰
	مدت زمان کمپین-روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۳۷۵
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۷,۵۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۸
	پیش بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۵۱،۱۲۶
	سود پیشبینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۵
	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	پرداخت ۱۱.۲۵% هر سه ماه
	مبلغ سود پیشبینی شده (میلیون تومان)	۳,۰۳۸
	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

جاباما
خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه‌ی شایسته سفر
Jabama.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط مشارکت کنندگان		
گزارش دهی طرح		صورتهای مالی حسابرسی نشده هر شش ماه صورتهای مالی حسابرسی شده در پایان دوران مشارکت
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	چک شرکت جاباما به همراه چک تضمین از شرکت علی بابا

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

جاباما
خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه‌ی شایسته سفر
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
Jabama.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

پیش بینی هزینه تمام شده اجاره ۷۰ واحد اقامتگاه:

براساس مفاد قرارداد فی مابین جاباما و موجر اقامتگاه‌ها، ۷۵% از درآمد حاصل از اجاره اقامتگاه‌ها سهم موجر (مالک اقامتگاه‌ها) خواهد بود. از سوی دیگر بر اساس نامه بهای تمام شده اخذ شده از شرکت، برآوردهای شرکت نشان دهنده متوسط قیمت اجاره هر شب ۲.۳ میلیون تومان برای هر واحد اقامتگاهی بوده و همچنین، سهم کلیه‌ی هزینه‌های مورد نیاز جهت اجرای این عملیات توسط جاباما، حدود ۱۵% از این مبلغ خواهد بود.

بنابر این توضیحات، متوسط هزینه اجاره ۷۰ واحد اقامتگاهی در استان تهران برای شرکت جاباما مطابق با جدول زیر است:

هزینه اجاره ۷۰ عدد اقامتگاه طرح برای هر شب					
ردیف	شرح	سهم از درآمد اخذ شده	درآمد حاصل از اجاره روزانه اقامتگاه (میلیون تومان)	تعداد اقامتگاه های طرح	کل هزینه (میلیون تومان)
۱	هزینه گارانت اقامتگاه	%۷۵	۲.۳	۷۰	۱۲۱
۲	هزینه های بالاسری اداری و فروش	%۱۵	۲.۳	۷۰	۲۴
کل هزینه های اجاره ۷۰ عدد اقامتگاه برای یک شب					۱۴۵

شرکت جاباما پیشبینی کرده است با توجه به محل اجرای پروژه (استان تهران) و براساس سوابق اجرای طرح‌های مشابه و نیز توانایی‌های بازاریابی و فروش خود، برای هر ماه از اجرای پروژه به ضریب اشغال ۸۷% (۲۶ روز در ماه) دست یابد و این ارزیابی را به طور رسمی در مکاتبات خود به اطلاع رسانده است.

بنابر این توضیحات و براساس جدول قیمت تمام شده هر شب اجاره اقامتگاه‌ها (جدول فوق)، هزینه اجرای طرح برای هر ماه معادل با جدول زیر خواهد بود:

هزینه اجاره ۷۰ عدد اقامتگاه برای یک ماه					
ردیف	شرح	هزینه واحد (میلیون تومان)	تعداد روزهای هر ماه (روز)	ضریب اشغال ماهانه اقامتگاه	کل هزینه (میلیون تومان)
۱	بهای تمام شده عملیاتی رزرو هر شب ۷۰ عدد اقامتگاه	۱۴۵	۳۰	%۸۷	۳،۷۸۲
جمع کل هزینه اجاره اقامتگاه ها برای یک ماه					۳،۷۸۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

جاباما
خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه‌ی شایسته سفر
Jabama.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محاسبه گردش عملیات طرح در طول یک سال:

با توجه به ماهیت طرح، امکان تکرار چندباره عملیات در طول یک سال وجود خواهد داشت. روش محاسبه تعداد دفعات امکان تکرار طرح در طول سال (یا مدت زمان هر چرخه از عملیات طرح) از تقسیم بودجه طرح بر هزینه-های ماهانه اجرای طرح براساس جدول ذیل بدست خواهد آمد:

محاسبه تعداد ماه های تحت پوشش در هر گردش عملیات		
ردیف	شرح	مقدار
۱	کل بودجه طرح (میلیون تومان)	۷،۵۰۰
۲	کل هزینه مورد نیاز برای اجاره یک ماه ۷۰ عدد اقامتگاه (میلیون تومان)	۳،۷۸۲
۳	**تعداد ماه های تحت پوشش هر بار گردش عملیات (ماه)**	**۱.۹۸**

براساس جدول فوق، با بودجه موجود در طرح (۷.۵ میلیارد تومان)، امکان ۶ بار تکرار عملیات طرح در طول ۱۲ ماه اجرای این طرح وجود دارد.

پیش بینی درآمدهای هر چرخه از اجرای طرح:

با توجه به دوره ۲ ماهه تکرار هر چرخه از اجرای عملیات، جدول درآمدهای طرح به شرح ذیل خواهد بود:

جدول سرمایه در گردش					
عنوان	درآمد روزانه (میلیون تومان)	تعداد روزهای هر گردش عملیات (روز)	ضریب اشغال اقامتگاه	تعداد کل اقامتگاه ها	درآمد حاصل از هر بار تکرار عملیات (میلیون تومان)
اجاره روزانه اقامتگاه	۱۲،۷۸۱	۶۰	%۸۷	۷۰	۸،۴۴۹
جمع کل					**۸،۴۴۹**

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
جاباما Jabama.com
مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محاسبه سرمایه در گردش هر چرخه از اجرای عملیات طرح:

در نهایت، با توجه به توضیحات ارائه شده و برآورد شرکت جاباما و ماهیت قرارداد فی‌مابین، از سهم ۱۵% هزینه‌های اجرای طرح از درآمدهای طرح، سه دسته هزینه اصلی پوشش داده خواهند شد. این سرفصل‌های هزینه‌ای عبارتند از:

۱- هزینه‌های عملیاتی و فروش

۲- هزینه حقوق و دستمزد

۳- سایر هزینه‌های بالاسری اجرای طرح

با تجزیه تحلیل مفاد قرارداد اجاره اقامتگاه‌ها و سهم انواع هزینه‌های شرکت در سنوات گذشته، جدول سرمایه در گردش هر چرخه از تکرار عملیات طرح و سهم هر یک از سرفصل‌های هزینه‌ای طرح در بودجه کل هر چرخه اجرای طرح مطابق با جدول ذیل می‌باشد:

جدول سرمایه در گردش هر چرخه از اجرای طرح

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل	توضیحات
۱	هزینه گارانت ۷۰ واحد اقامتگاهی	۶,۳۳۷	%۸۳.۳۳	%۷۵ از درآمد کل هر چرخه تکرار
۲	هزینه های عملیاتی و فروش	۷۶۰	%۱۰	هزینه های فروش و اداری و سایر فعالیت های مورد نیاز فروش و وصول مطالبات
۳	هزینه حقوق و دستمزد	۳۸۰	%۵	سهم حقوق و دستمزد شرکت در هزینه های پروژه
۴	سایر هزینه های بالاسری	۱۲۷	%۱.۶۷	سهم سایر هزینه های بالاسری در هرینه های پروژه
جمع کل		۷,۶۰۴	%۱۰۰	-

بدیهی است در صورت اجرای ۶ چرخه از این عملیات در طول سال، جمع کل هزینه‌های اجرای طرح ۶ برابر جدول فوق خواهد شد. ضمناً با توجه به فروش نقدی شرکت جاباما، مابه التفاوت مبلغ تامین مالی طرح با مبلغ سرمایه در گردش هر چرخه تکرار عملیات، از محل بخشی از درآمدهای حاصل از اجرای طرح پوشش داده خواهد شد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

جاباما
خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجریش شایسته سفر
Jabama.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی صورت سود (زیان):

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش های قبل، صورت سود (زیان) طرح برای دوره مشارکت طرح به صورت زیر پیش بینی میشود:

پیش بینی صورت سود (زیان)- مبالغ به میلیون تومان												
عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
اجاره روزانه اقامتگاه	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۵۱,۱۲۶
جمع فروش	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۴,۲۶۰	۵۱,۱۲۶
هزینه گارانت ۷۰ واحد اقامتگاهی	۳,۱۹۵	۳,۱۹۵	۳,۱۹۵	۳,۱۹۵	۳,۱۹۵	۳,۱۹۵	۳,۱۹۵	۳,۱۹۵	۳,۱۹۵	۳,۱۹۵	۳,۱۹۵	۳,۱۹۵	۳۸,۳۴۴
هزینه های عملیاتی و فروش	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۴,۶۰۱
هزینه حقوق و دستمزد	۱۹۲	۱۹۲	۱۹۲	۱۹۲	۱۹۲	۱۹۲	۱۹۲	۱۹۲	۱۹۲	۱۹۲	۱۹۲	۱۹۲	۲,۳۰۱
سایر هزینه های بالاسری	۶۴	۶۴	۶۴	۶۴	۶۴	۶۴	۶۴	۶۴	۶۴	۶۴	۶۴	۶۴	۷۶۷
جمع هزینه های عملیاتی	۳,۷۷۱	۳,۷۷۱	۳,۷۷۱	۳,۷۷۱	۳,۷۷۱	۳,۷۷۱	۳,۷۷۱	۳,۷۷۱	۳,۷۷۱	۳,۷۷۱	۳,۷۷۱	۳,۷۷۱	۴۵,۲۴۶
سود عملیاتی	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰	۵,۸۷۹
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۷۵۹	۰	۰	۷۵۹	۰	۰	۷۵۹	۰	۰	۷۵۹	۳,۰۳۸
هزینه تامین مالی جمعی- کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۱۷۰	۴۹۰		۴۹۰	۴۹۰		۴۹۰	۴۹۰		۴۹۰	۴۹۰		۲,۵۲۲
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۰	۶۳۰
سود خالص	۱۷۰	۴۹۰		۴۹۰	۴۹۰		۴۹۰	۴۹۰		۴۹۰	۴۹۰		۱,۸۹۱

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
جاباما
خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه‌ی شایسته سفر
Jabama.com

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه پذیر) برای پرداخت سود علی الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه به صورت زیر خواهد بود:

پیش بینی جریان نقد مشارکت کنندگان-مبالغ به میلیون تومان

جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۶,۷۵۰												۶,۷۵۰
جربان نقد خروجی	۶,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۷۵۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۷۵۹	۰	۰	۷۵۹	۰	۰	۷۵۹	۰	۰	۷۵۹	۳,۰۳۸
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۷۵۰	۶,۷۵۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۷۵۹	۰	۰	۷۵۹	۰	۰	۷۵۹	۰	۰	۷,۵۰۹	۹,۷۸۸
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود علی الحساب	(۶,۷۵۰)	۰	۷۵۹	۰	۰	۷۵۹	۰	۰	۷۵۹	۰	۰	۷,۵۰۹	۳,۰۳۸

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جاباما
خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه شایسته سفر
Jabama.com

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سو پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوء پیشینه	سوء پیشینه کیفری
احمد ایزدپور	رییس هیات مدیره	۱۴۰۳/۰۵/۰۸	فاقد سوء پیشینه کیفری
زهرا عالی مقدم	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	۱۴۰۳/۰۵/۰۷	فاقد سوء پیشینه کیفری
میرنیما قاضی	نایب رییس هیات مدیره	۱۴۰۳/۰۵/۰۸	فاقد سوء پیشینه کیفری

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

وضعیت اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره براساس استعلام اعتبارسنجی اخذ شده براساس جدول ذیل می‌باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبار سنجی و توصیف رتبه
جاباما	شرکت	ندارد	فاقد رتبه اعتباری و وضعیت منفی
احمد ایزدپور	رییس هیات مدیره	ندارد	وضعیت اعتباری سفید
زهرا عالی مقدم	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	ندارد	وضعیت اعتباری سفید
میرنیما قاضی	نایب رییس هیات مدیره	ندارد	وضعیت اعتباری سفید

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جاباما
Jabama.com