سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش خرید و فروش لوبیا قرمز ایرانی"

"سرمایه‌پذیر: پخش گستران متانت کبیر"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	۴
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	۵
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۸
معرفی طرح:	۱۱
معرفی محصول و طرح:	۱۱
بازار طرح:	۱۲
ریسک‌های طرح:	۱۳
مجوزهای اخذ شده:	۱۴
مدل مشارکت:	۱۵
خلاصه مدل مشارکت:	۱۵
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۷
بهای تمام شده خرید و فروش طرح:	۱۷
پیش بینی درآمد طرح:	۱۸
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۹
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۲۰
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۱
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۱
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش لوبیا قرمز ایرانی
نماد فارسی طرح	زیماقرمز
نماد انگلیسی طرح	zemagrmz
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۳۰ میلیارد تومان
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۷.۵% سالانه – پرداخت سود پیش‌بینی‌شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی
صنعت و زیرصنعت	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر–تولید سایر محصولات غذایی
استان محل اجرای طرح	یزد

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	پخش گستران متانت کبیر
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۲۰۱۶۲
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۹/۱۱/۱۲
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۷۷۴۱۶۷
کد بورسی شرکت	شرک۸۸۱۹۷
نشانی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، دهستان فجر، آبادی شهرک صنعتی یزد، شهرک صنعتی یزد فاز ۳، کوچه (آفتابگردان) ، کوچه ۷ لادن، پلاک ۰، طبقه همکف
کد پستی	۸۹۴۱۹۷۷۳۶۴
شماره تماس	۰۳۵۷۲۷۵۸۸۰
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نیست

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت پخش گستران متانت کبیر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۷۴۱۶۷، در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده است و طی شماره ثبت ۲۰۱۶۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری استان یزد به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، کوی امیرالمؤمنین، خیابان آذریزدی، کوچه ۱، طبقه همکف، کد پستی ۸۹۴۱۹۷۷۳۶۴ واقع شده است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه، به شرح زیر می‌باشد:

تصدی به بازرگانی و پخش و فروش، تولید و فرآوری و بسته‌بندی کلیه مواد و فرآورده‌های غذایی اعم از آماده، حلویات، کرم‌های خوراکی، کیک، کلوچه، بیسکویت، ادویه‌ها، کنسروجات و ترشیجات، شیرینیجات، نان، میوه‌جات خشک، آجیل، گیاهان دارویی و داروهای گیاهی، شوری‌کاری، غلات، عصاره‌ها، انواع روغن دانه‌های گیاهی و روغن‌های خوراکی، حبوبات، چای، قند، شکر، برنج و لبنیات، سبزیجات و میوه‌جات، پودرها، انواع نوشیدنی‌ها و آب‌میوه‌ها و ارائه پکیج‌های مواد غذایی، انواع مواد شوینده و پاک‌کننده و روغن‌های بهداشتی و آرایشی، محصولات سلولزی، دستمال کاغذی و نوار بهداشتی و پوشک، مواد مؤثر نظافت، تجارت الکترونیک و فروش آنلاین و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی جهت خدمات فوق، خرید و فروش صادرات و واردات کلیه کالاها، شرکت در کلیه مناقصات و مزایده‌ها، اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی، افتتاح حساب ارزی و ریالی و اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و ارگان‌های دولتی و خصوصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم.

درآمد شرکت طی سه سال اخیر از محل فروش غلات و حبوبات حاصل شده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۴، درآمدهای عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۴ برابر با ۱,۰۴۸,۴۶۹ میلیون ریال و در سال ۱۴۰۳ برابر با ۲۳۰,۸۰۶ میلیون ریال بوده است. همچنین، بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳، درآمدهای عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ برابر با ۳۲۳,۸۶۷ میلیون ریال بوده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۴ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۹۳۴,۲۱۵	۱۵۸,۱۷۸	۱۷۴,۳۳۸
جمع بدهی‌ها	۸۵۷,۹۶۳	۸۵,۹۷۷	۱۰۴,۶۲۵
سرمایه	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۱۶,۲۵۲	۱۲,۲۰۱	۹,۷۱۱
جمع حقوق صاحبان سهام	۷۶,۲۵۲	۷۲,۲۰۱	۶۹,۷۱۳
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۱,۰۴۸,۴۶۹	۲۳۰,۸۰۶	۳۲۳,۸۶۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۰۱۵,۳۰۶)	(۲۲۴,۰۸۳)	(۲۹۰,۱۶۴)
سود (زیان) ناخالص	۳۳,۱۶۳	۶,۷۲۳	۳۳,۷۰۳
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۷,۶۸۹)	(۴,۲۳۴)	(۱۰,۲۸۳)
سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۵,۴۷۴	۲,۴۸۹	۲۳,۴۲۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۱	۰	۰
هزینه‌های مالی	(۱,۴۲۵)	۰	(۱۸,۴۴۹)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۴,۰۵۰	۲,۴۸۹	۴,۹۷۱
سود خالص	۴,۰۵۰	۲,۴۸۹	۴,۹۷۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۴ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۰۲	%۱۱۹	%۱۱۳
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۹۲	%۵۴	%۶۰
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۱۲۵	%۱۱۹	%۱۵۰
	نسبت مالکانه	%۸	%۴۶	%۴۰
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۱.۵۸	۲.۲۸	۲.۸۷
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۲۳۱.۷۲	۱۶۰.۰۲	۱۲۷.۰۶
	گردش دارایی‌ها	%۱۱۲	%۱۴۶	%۱۸۶
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۲۳۲	۱۶۰	۱۲۷
	گردش حساب‌های پرداختنی	۱.۶۱	۱۰.۵۵	۱۸.۹۶
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۲۲۷	۳۵	۱۹
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۳	%۳	%۱۰
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱	%۱	%۷
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۳۹	%۱.۰۸	%۱.۵۳
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۰	%۲	%۳
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۵	%۳	%۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش لپه	۲۵	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش نخود	۱۵	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش عدس	۱۵	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش برنج طارم هاشمی	۲۰	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش محصولات غذایی (ماکارونی مانا)	۱۵	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی به جز موارد ذیل فاقد تعهدات ، بدهی ها و دارایی های احتمالی میباشد.
شرکت تا تاریخ تایید صورت های مالی مورد رسیدگی سازمان تامین اجتماعی قرار نگرفته است.
مالیات و عوارض ارزش افزوده و هم چنین مالیات تکلیفی شرکت تا پایان سال ۱۴۰۲ قطعی شده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
محدثه حیدری دهوئی	–	۴۴۲۰۶۵۸۳۸۱	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره
حافظ حیدری دهوئی	–	۴۴۷۰۰۱۹۳۳۱	مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
زهراتوکلی بنیزی	–	۵۶۱۹۹۳۹۸۳۹	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره

کلیه اسناد اوراق بهادارو تعهد آور شرکت از قبیل چک سفته بروات قراردادها و عقود اسلامی و همچنین کلیه اوراق عادی و مکاتبات اداری و نامه های شرکت با امضا مدیرعامل ممهور به مهر شرکت معتبر می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
محدثه حیدری دهوئی	۱۳۷۶/۰۱/۱۷	موظف	لیسانس	۱۳۹۹/۱۱/۱۲	۵ سال	–
حافظ حیدری دهوئی	۱۳۶۹/۰۵/۰۷	موظف	فوق دیپلم	۱۳۹۹/۱۱/۱۲	۱۰ سال	–
زهراتوکلی بنیزی	۱۳۴۶/۰۷/۰۴	موظف	دیپلم	۱۳۹۹/۱۱/۱۲	۳۰ سال	–

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد مالکیت	مبلغ سهام
۱	حافظ حیدری دهوئی	حقیقی	%۹۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	محدثه حیدری دهویی	حقیقی	%۵	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زهراتوکلی بنیزی	حقیقی	%۵	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع			%۱۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴، متوسط تعداد کارکنان قراردادی در شرکت در سال ۱۴۰۴، ۵ نفر و در سال ۱۴۰۳، ۳ نفر بوده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

طرح حاضر ماهیت خرید و فروش دارد و موضوع آن تأمین مالی جمعی برای خرید و فروش لوبیا قرمز ایرانی است. این محصول از حبوبات مورد استفاده در تهیه غذاهای خانگی و برخی مصارف غذایی دیگر به‌شمار می‌رود و بازار فروش طرح، خریداران لوبیا قرمز ایرانی هستند.

در چارچوب طرح، لوبیا قرمز ایرانی خریداری شده، پس از پاک‌سازی و بسته‌بندی برای عرضه آماده می‌شود و سپس از طریق توزیع به خریداران می‌رسد. منابع مالی طرح برای تأمین بهای خرید محصول و هزینه‌های مرتبط با پاک‌سازی، بسته‌بندی، حقوق و مزایا و توزیع در نظر گرفته شده است. مطابق اطلاعات طرح، فروش هر پارت و تکرار عملیات در طول سال پیش‌بینی شده است.

سرفصل هزینه‌ها:

مبلغ ۲۴,۳۰۰ میلیون تومان، معادل ۸۱ درصد از کل هزینه‌های همان دوره، به تهیه محصولی اختصاص دارد که مبنای فعالیت خریدوفروش طرح است. این سرفصل بخش اصلی منابع مالی را به خود اختصاص می‌دهد و تأمین موجودی لازم برای عرضه به خریداران را پوشش می‌دهد.

هزینه پاک‌سازی و بسته‌بندی

مبلغ ۲,۲۵۰ میلیون تومان، معادل ۹ درصد از کل هزینه‌های همان دوره، به آماده‌سازی محصول برای عرضه اختصاص دارد. پاک‌سازی و بسته‌بندی برای فراهم‌کردن محصول قابل عرضه و متناسب با نیازهای توزیع لازم است.

حقوق و مزایا

مبلغ ۲,۲۵۰ میلیون تومان، معادل ۷.۵ درصد از کل هزینه‌های همان دوره، برای تأمین هزینه نیروی انسانی مرتبط با اجرای فعالیت‌های طرح در نظر گرفته شده است.

هزینه‌های توزیع

مبلغ ۷۵۰ میلیون تومان، معادل ۲.۵ درصد از کل هزینه‌های همان دوره، به رساندن محصول به خریداران اختصاص دارد. این هزینه برای انجام مرحله عرضه و توزیع محصول در چارچوب طرح ضروری است.

در مجموع، هزینه‌های یک دوره گردش ۳۰,۰۰۰ میلیون تومان است.

پیش‌بینی درآمد:

پیش‌بینی درآمد طرح بر فروش لوبیا قرمز ایرانی استوار است. مقدار فروش پیش‌بینی‌شده برای هر گردش ۱۴۲,۰۰۰ کیلوگرم و قیمت فروش هر کیلوگرم ۰.۳۲ میلیون تومان است؛ درآمد هر گردش ۴۵,۱۲۰ میلیون تومان برآورد شده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

لوبیا قرمز از اقلام حبوبات مصرفی است و تقاضای آن به مصرف غذایی خانوارها و نیاز خریداران این محصول وابسته است. از آنجا که محصول در تهیه غذاهای مختلف به کار می‌رود، بازار آن با مصرف روزمره مواد غذایی ارتباط دارد. میزان تقاضا و سرعت فروش در عمل می‌تواند تحت تأثیر قدرت خرید مشتریان، قیمت روز محصول و شرایط عرضه قرار گیرد. در ارزیابی این طرح، تمرکز بر خرید و فروش لوبیا قرمز ایرانی و پاسخ‌گویی به نیاز خریداران همین محصول است؛ بنابراین شناخت قیمت‌های بازار و زمان‌بندی مناسب عرضه برای مدیریت گردش کالا اهمیت دارد.

مشتریان هدف طرح، خریداران لوبیا قرمز ایرانی هستند. این گروه می‌تواند شامل خریداران عمده و فعالان شبکه توزیع مواد غذایی باشد که برای عرضه دوباره محصول یا تأمین نیاز مشتریان خود اقدام به خرید می‌کنند. نیاز این خریداران به کیفیت قابل قبول، یکنواختی محصول، آماده‌بودن کالا برای عرضه و دسترسی به مقدار مورد نیاز وابسته است. تناسب محصول عرضه‌شده با خواسته مشتری و تداوم ارتباط با خریداران می‌تواند در حفظ فروش مؤثر باشد. همچنین، توجه به حجم سفارش و شرایط پرداخت مشتریان در برنامه‌ریزی فروش اهمیت دارد.

فضای رقابتی این بازار متأثر از حضور سایر عرضه‌کنندگان و تأمین‌کنندگان لوبیا قرمز است. خریداران در انتخاب فروشنده می‌توانند کیفیت، قیمت، نحوه آماده‌سازی و بسته‌بندی و قابلیت تأمین کالا را در نظر بگیرند. اطلاعات طرح، رقبای مشخصی را نام نمی‌برد؛ ازاین‌رو ارزیابی رقابت در این سطح بر عوامل عمومی اثرگذار بر انتخاب خریدار متمرکز است. برای فعالیت در چنین بازاری، پایش قیمت‌ها و شرایط عرضه و توجه به نیاز مشتریان به حفظ توان رقابتی کمک می‌کند. تغییرات قیمت یا عرضه نیز می‌تواند بر تصمیم خرید و زمان فروش اثر بگذارد.

جایگاه شرکت در چارچوب این طرح، خرید لوبیا قرمز ایرانی و عرضه آن به خریداران این محصول است. پاک‌سازی و بسته‌بندی در برنامه هزینه‌ای طرح آمده و بخشی از آماده‌سازی محصول پیش از عرضه را تشکیل می‌دهد. هزینه توزیع نیز برای رساندن محصول به خریداران پیش‌بینی شده است. عملکرد طرح در بازار به اجرای مناسب این مراحل، مدیریت موجودی و هماهنگی میان خرید و فروش وابسته خواهد بود. تأمین محصول متناسب با نیاز مشتری و آماده‌سازی آن برای عرضه می‌تواند مبنای تعامل شرکت با خریداران باشد.

در فروش این محصول، دسترسی به کانال‌های مناسب توزیع و ایجاد ارتباط با خریداران از عوامل اجرایی مهم محسوب می‌شوند. طرح هزینه‌ای برای توزیع در نظر گرفته و فروش را در قالب یک گردش سالانه پیش‌بینی کرده است؛ بنابراین هماهنگی میان تأمین، آماده‌سازی و توزیع برای تحقق برنامه فروش اهمیت دارد. فروش در هر گردش به میزان تقاضای خریداران، قیمت عرضه و توان شرکت در تحویل محصول وابسته است. مدیریت این عوامل، همراه با کنترل هزینه‌های خرید و آماده‌سازی، می‌تواند به اجرای منظم‌تر چرخه خرید و فروش کمک کند.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تأمین محصول	دسترسی به مقدار و کیفیت مناسب لوبیا قرمز ایرانی برای اجرای برنامه خرید و فروش ضروری است و اختلال در تأمین می‌تواند زمان‌بندی عرضه را تحت تأثیر قرار دهد. تنوع‌بخشی به منابع تأمین و برنامه‌ریزی خرید متناسب با گردش‌های فروش می‌تواند این ریسک را کاهش دهد.
ریسک نوسان قیمت خرید و فروش	تغییر قیمت لوبیا قرمز میان زمان خرید و عرضه می‌تواند بر امکان فروش با قیمت پیش‌بینی‌شده اثر بگذارد. پایش مستمر قیمت‌های بازار و هماهنگ‌کردن زمان خرید و فروش با شرایط تقاضا به مدیریت این ریسک کمک می‌کند.
ریسک کیفیت و آماده‌سازی محصول	کیفیت لوبیا قرمز و نحوه پاک‌سازی و بسته‌بندی بر پذیرش محصول از سوی خریداران اثر دارد. کنترل کیفیت در زمان خرید و نظارت بر مراحل آماده‌سازی می‌تواند احتمال نارضایتی مشتری و کاهش فروش را کمتر کند.
ریسک بازار فروش	رقابت میان عرضه‌کنندگان و تغییر شرایط خرید مشتریان ممکن است بر حجم فروش یا زمان عرضه اثر بگذارد. حفظ ارتباط با خریداران، توجه به نیاز آنان و بازبینی شرایط قیمت‌گذاری و توزیع می‌تواند به کاهش این ریسک کمک کند.
ریسک توزیع	اختلال در رساندن محصول به خریداران می‌تواند تحویل کالا و تحقق برنامه فروش را با تأخیر روبه‌رو کند. برنامه‌ریزی توزیع متناسب با زمان‌بندی فروش و هماهنگی پیش از تحویل با خریداران، از عوامل کاهنده این ریسک است.
ریسک وصول مطالبات	در صورت فروش اعتباری، تأخیر در دریافت وجه از خریداران می‌تواند نقدینگی مورد نیاز برای تکرار چرخه خرید و فروش را محدود کند. تعیین شرایط روشن پرداخت، بررسی سابقه خریداران و پیگیری منظم مطالبات به مدیریت این ریسک کمک می‌کند.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب عمده‌فروشی مواد غذایی	اتحادیه صنف عمده‌فروشان مواد غذایی و بهداشتی استان یزد	۱۴۰۰/۰۳/۰۱	۱۴۰۵/۰۳/۰۱



جمهوری اسلامی ایران
سیاست عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور
کمیسیون نظارت مرکز استان یزد
عمده فروشان مواد غذایی (اتحادیه شهرستان)

شناسه صنفی: ۰۴۶۷۵۲۴۹۴۹
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۳/۰۱
تاریخ انقضا: ۱۴۰۵/۰۳/۰۱
مباشر دارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آیسیک: ۵۱۲۹۷۱

پروانه کسب

رسته شغلی: عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی وپخش آن

نام شرکت: پخش گستران متانت کبیر — شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۷۷۴۱۶۷ — شماره ثبت: ۲۰۱۶۲
نام: حافظ — نام خانوادگی: حیدری دهونی — شماره شناسنامه: ۰ — کدملی: ۴۴۷۰۰۱۹۳۳۱
نام پدر: مرتضی — تاریخ تولد: ۱۳۶۹/۰۵/۰۷
استان: یزد — شهرستان: یزد — شهر/ بخش: یزد — پلاک آبی: — پلاک ثبتی:
نشانی: شهرک صنعتی یزد - روستای فجر - شهرک صنعتی یزد فاز ۳ - کوچه (آفتابگردان) - کوچه ۷ لادن - طبقه همکف
کدپستی: ۸۹۴۷۱۸۴۸۸۹

نصراله منتظری هدش
رئیس اتحادیه

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.

هویت اعتبار یا انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.iranianasnaf.ir می باشد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۳۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۷,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۳,۰۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۸,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۳۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۶.۰۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۴۵,۱۲۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۷.۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۲,۸۲۵
	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از

حمید گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۱۵
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

		۴۷.۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۷.۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم می‌گردد که حداکثر سود سالیانه پیش‌بینی‌شده مشارکت‌کنندگان از ۵۲.۲۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید و فروش طرح:

ساختار هزینه‌های طرح بر خرید محصول متمرکز است. این هزینه‌ها مربوط به یک دوره گردش بوده و جمع کل هزینه‌ها به ۳۰,۰۰۰ میلیون تومان بالغ می‌گردد (که شامل ۲۴,۳۰۰ میلیون تومان بهای خرید، ۲,۷۰۰ میلیون تومان هزینه‌های بسته‌بندی، ۲,۲۵۰ میلیون تومان حقوق و مزایا، و ۷۵۰ میلیون تومان هزینه‌های توزیع است). این ترکیب نشان می‌دهد که بخش اصلی منابع مالی برای تأمین کالای قابل فروش مصرف می‌شود و سایر هزینه‌ها به آماده‌سازی، نیروی انسانی و رساندن محصول به خریداران اختصاص دارند. الگوی هزینه‌ها متناسب با ماهیت خرید و فروش طرح است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های خرید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	بهای خرید لوبیا قرمز	۲۴,۳۰۰	%۸۱
۲	هزینه پاک‌سازی و بسته‌بندی	۲,۷۰۰	%۹
۳	حقوق و مزایا	۲,۲۵۰	%۷.۵
۴	هزینه های توزیع	۷۵۰	%۲.۵
جمع		۳۰,۰۰۰	%۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی درآمد طرح:

درآمد هر گردش از فروش ۱۴۲,۰۰۰ کیلوگرم لوبیا قرمز ایرانی با قیمت ۰.۳۲ میلیون تومان برای هر کیلوگرم، ۴۵,۱۲۰ میلیون تومان برآورد شده است. با یک گردش در سال، درآمد کل پیش‌بینی‌شده طرح ۴۵,۴۴۰ میلیون تومان است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار خرید و فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
لوبیا قرمز ایرانی	۱۴۱,۰۰۰	۰.۳۲۰۰	۴۵,۱۲۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۴۵,۱۲۰

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد درآمد حاصل از یک دور گردش خرید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با ۱ دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، درآمد حاصل پس از ۱۲ ماه و ۱ دور گردش عملیات طرح ۴۵,۱۲۰ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان													
عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
لوبیا قرمز ایرانی	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۴۵,۱۲۰
جمع فروش	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۳,۷۶۰	۴۵,۱۲۰
بهای خرید لوبیا قرمز	۲,۰۲۵	۲,۰۲۵	۲,۰۲۵	۲,۰۲۵	۲,۰۲۵	۲,۰۲۵	۲,۰۲۵	۲,۰۲۵	۲,۰۲۵	۲,۰۲۵	۲,۰۲۵	۲,۰۲۵	۲۴,۳۰۰
هزینه پاک‌سازی و بسته‌بندی	۲۲۵	۲۲۵	۲۲۵	۲۲۵	۲۲۵	۲۲۵	۲۲۵	۲۲۵	۲۲۵	۲۲۵	۲۲۵	۲۲۵	۲,۷۰۰
حقوق و مزایا	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۲,۲۵۰
هزینه های توزیع	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۷۵۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۳۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	۱۵,۱۲۰
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۳,۲۰۶	۰	۰	۳,۲۰۶	۰	۰	۳,۲۰۶	۰	۰	۳,۲۰۶	۱۲,۸۲۵
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۹۴۰	۱,۲۶۰	(۱,۹۴۶)	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	(۱,۹۴۶)	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	(۱,۹۴۶)	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	(۱,۹۴۶)	۱,۹۷۵
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۴	۴۹۴
سود خالص	۹۴۰	۱,۲۶۰	(۱,۹۴۶)	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	(۱,۹۴۶)	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	(۱,۹۴۶)	۱,۲۶۰	۱,۲۶۰	(۲,۴۴۰)	۱,۴۸۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۳,۲۰۶	۰	۰	۳,۲۰۶	۰	۰	۳,۲۰۶	۰	۰	۳,۲۰۶	۱۲,۸۲۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۲۷,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۳,۲۰۶	۰	۰	۳,۲۰۶	۰	۰	۳,۲۰۶	۰	۰	۳۰,۲۰۶	۳۹,۸۲۵
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۷,۰۰۰)	۰	۳,۲۰۶	۰	۰	۳,۲۰۶	۰	۰	۳,۲۰۶	۰	۰	۳۰,۲۰۶	۱۲,۸۲۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
محدثه حیدری دهوئی	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۱۱	فاقد سوءپیشینه
حافظ حیدری دهوئی	مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۱۲	فاقد سوءپیشینه
زهرا توکلی بنی‌زی	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۱۱	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
پخش گستران متانت کبیر	سرمایه‌پذیر	شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.	پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.
محدثه حیدری دهوئی	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.	پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.
حافظ حیدری دهوئی	مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.	پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.
زهراتوکلی بنیزی	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.	پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷