زیما

سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

" تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش انواع جعبه مقوایی"

"سرمایه‌پذیر: آریا مهر تجارت شکوه جم"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت آریامهر تجارت
شکوه جم
۱۶۲۳۳
سهامی خاص

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	۴
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	۵
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱۴
خلاصه مدل مشارکت:	۱۴
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۶
بهای تمام شده تولید و فروش هر محصول:	۱۶
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت آریامهر تجارت
شکوه جم
سهامی خاص

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش انواع جعبه مقوایی
نماد فارسی طرح	زیماجعبه
نماد انگلیسی طرح	Zemajabe
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۱۸
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۷% – پرداخت سود پیش‌بینی شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	محصولات کاغذی – تولید سایر محصولات کاغذ و مقوا
استان محل اجرای طرح	قم

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	آریا مهر تجارت شکوه جم
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۱۶۳۳۳
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۸/۰۱/۰۷
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۲۴۳۴۸۶
کد بورسی شرکت	شرک۹۲۴۱۱
نشانی	استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمرود، آبادی شهرک صنعتی شکوهیه، شهرک صنعتی ، خیابان (حریم راه آهن)، کوچه دوران ۱۰، پلاک ۱۴۸۹ ، قطعهkh۱۵۶ ، طبقه همکف
کد پستی	۳۷۳۸۱۱۷۷۵۵
شماره تماس	۰۹۱۲۲۵۱۶۱۲۷
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نمی‌باشد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت آریامهر تجارت
شکوه جم
۱۶۳۳۳
سهامی خاص

Scanned with CamScanner

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت آریا مهر تجارت شکوه جم (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۴۳۴۸۶ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۷ تحت شماره ۱۶۳۳۳ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری قم به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمرود، آبادی شهرک صنعتی شکوهیه، شهرک صنعتی ، خیابان (حریم راه آهن)، کوچه دوران ۱۰، پلاک ۱۴۸۹ ، قطعه ۱۵۶ kh، طبقه همکف واقع است.

مطابق با روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ ، به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۵،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۵۰،۰۰۰میلیون ریال منقسم به ۱۵۰،۰۰۰ سهم با نام ۱ میلیون ریالی از محل آورده نقدی سهامداران و از طریق صدور سهام جدید افزایش یافت.که مبلغ ۴۵،۰۰۰ میلیون ریال آورده نقدی سهامداران طی گواهی شماره ۲۶۰۳/۷۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ بانک توسعه تعاون شعبه مطهری قم به حساب شرکت پرداخت گردید و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح ذیل اصلاح گردید سرمایه شرکت مبلغ ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۵۰،۰۰۰ سهم با نام ۱ میلیون ریالی که تماماً نقداً پرداخت شده می باشد.

مطابق با روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ ، به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موضوع فعالیت شرکت و ماده مربوطه دراساسنامه بشرح ذیل تغییر یافت: طراحی ، تولید و توزیع انواع ورق و تبدیل آن به کارتن جعبه سازی و تولید انواع جعبه های دایکاتی ، تولید پاکت و کاغذ های روکش دار و سفره کاغذی و خدمات کیسه دوزی ، خرید ، فروش ، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز و اخذ کارت بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی و بین المللی ، افتتاح حساب ، کشایش اعتبار اسنادی ، اخذ تسهیلات و اعتبارت ریالی و ارزی ، ضمانتنامه ها و حوالجات ، فاینانس ، ریفاینانس ، نزد بانکها ، موسسات مالی و شرکتهای داخلی و خارجی ، انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور ، ارائه خدمات توانمندساز و توسعه دهنده کسب وکارهای نوآور و نوپا در قالب ایجاد و مدیریت شتاب دهنده کسب و کارها ، انجام مشاوره ، انجام بازاریابی غیر شبکه ای و غیر هرمی ، دلالی و حق العمل کاری ، اخذ و اعطای نمایندگی های مجاز بازرگانی ، شرکت در نمایشگاهها و غرفه آرائی.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از فروش ۱،۵۵۸،۸۸۴میلیون ریال بوده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴ ، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۱،۱۶۰،۴۶۶ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی نشده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۳۰۰،۹۷۶ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ ، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۹۷،۴۴۲ میلیون ریال می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۶۶۸,۷۴۶	۴۵۳,۴۰۸	۳۰۰,۳۷۰
جمع بدهی‌ها	۴۳۲,۹۱۸	۳۵۵,۴۰۳	۲۲۰,۴۴۹
سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۸۵,۸۲۷	۱۸,۰۰۵	(۷۸)
جمع حقوق صاحبان سهام	۲۳۵,۸۲۷	۹۸,۰۰۵	۷۹,۹۲۱
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۱,۱۶۰,۴۶۶	۳۰۰,۹۷۶	۹۷,۴۴۲
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۱,۰۵۱,۰۲۹)	(۲۵۳,۲۵۸)	(۹۳,۶۹۸)
سود (زیان) ناخالص	۱۰۹,۴۳۶	۴۷,۷۱۷	۳,۷۴۳
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۶,۹۵۱)	(۷,۸۷۵)	(۴۱۲)
سود (زیان) عملیاتی	۹۲,۴۸۵	۳۹,۸۴۲	۳,۳۳۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۴۵	۴	۴
هزینه های مالی	(۲۴,۷۰۷)	(۲۱,۳۸۴)	(۲,۸۵۸)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۶۷,۸۲۲	۱۸,۴۶۱	۴۷۸
مالیات سال جاری	۰	۰	(۱۱۸)
سود خالص	۶۷,۸۲۲	۱۸,۴۶۱	۳۵۹

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت آریامهر تجارت
شکوه جم
۱۶۳۲۳
سهامی خاص

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۸۵	%۹۵	%۱۱۳
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۶۵	%۷۸	%۷۳
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۸۴	%۳۶۳	%۲۷۶
	نسبت مالکانه	%۳۵	%۲۲	%۲۷
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۴.۴۵	۱.۰۵	۰.۶۱
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۸۱.۹۹	۳۴۶.۴۲	۵۹۳.۶۳
	گردش دارایی‌ها	%۱۷۴	%۶۶	%۳۲
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۸۲	۳۴۶	۵۹۴
	گردش موجودی کالا	۲۶	۸	۲
	دوره‌گردش موجودی کالا	۱۴	۴۵	۲۱۱
	گردش حساب‌های پرداختنی	۳.۱۱	۱.۰۶	۰.۴۷
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۱۱۷	۳۴۶	۷۷۸
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۹	%۱۶	%۴
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۸	%۱۳	%۳
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۵۰.۸۴	%۶.۱۳	%۰.۳۷
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۱۰	%۴	%۰
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۲۹	%۱۹	%۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت آریامهر تجارت شکوه جم
۱۶۲۲۳
سهامی خاص

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

براساس استعلام گرفته شده از وب‌سایت فرابورس ایران، شرکت آریا مهر تجارت شکوه جم سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
مصطفی معماری	--	۰۳۸۴۲۶۹۱۱۷	رئیس هیئت مدیره
محمد معماری	--	۰۳۸۲۹۱۰۳۰۳	نایب رئیس هیئت مدیره
عباس فروزش	--	۰۳۸۵۱۶۸۵۳۵	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها ، عقوداسلامی و همچنین نامه های عادی و اداری با امضا، مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
مصطفی معماری	۱۳۶۱/۰۶/۱۳	موظف	کارشناسی ارشد مدیریت دولتی	۱۴۰۴	۲۱ سال	مدیر آژانس مسافربری
محمد معماری	۱۳۳۸/۰۳/۰۴	غیر موظف	دیپلم	۱۴۰۱	۳۰ سال	مدیر مالی
عباس فروزش	۱۳۶۱/۰۴/۲۷	موظف	کارشناسی حسابداری	۱۴۰۱	۲۱ سال	مدیر مالی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت آریامهر تجارت
شکوه جم
۱۶۳۳۳
سهامی خاص

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	مصطفی معماری	--	۸.۰۲	۱۲,۰۳۵
۲	محمد معماری	--	۰.۰۲	۳۵
۳	عباس فروزش	--	۳۳.۳۴	۵۰,۰۰۰
۴	ریحانه حسن لو	--	۳۳.۳۴	۵۰,۰۰۰
۵	محمد طه معماری	--	۱۲.۶۴	۱۸,۹۶۵
۶	محمد یاسین معماری	--	۱۲.۶۴	۱۸,۹۶۵
جمع			۱۰۰	۱۵۰,۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، تعداد کارکنان شرکت ۲۳ نفر می‌باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت آریامهر تجارت شکوه جم

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصولات موضوع این طرح شامل انواع جعبه‌های مقوایی است که با توجه به کاربرد بسته‌بندی‌های مقوایی در فرآیند عرضه، حمل‌ونقل و نگهداری محصولات، از تقاضای خوبی در بازار برخوردار می‌باشند. محصولات اصلی موضوع طرح شامل جعبه لیمنتی و ساده پیتزا و جعبه لیمنتی دستگاه تصفیه آب شیرین‌کن می‌باشد.

محصولات موضوع طرح شامل گروه‌های اصلی زیر می‌باشند:

۱. جعبه لیمنتی و ساده پیتزا: این محصولات به‌منظور بسته‌بندی، نگهداری و حمل انواع پیتزا تولید می‌شوند و متناسب با ابعاد و مشخصات سفارش مشتریان در اندازه‌ها و انواع مختلف قابل تولید هستند. جعبه پیتزا به‌عنوان یکی از اقلام مصرفی مورد نیاز رستوران‌ها، فست‌فودها، مراکز تهیه و توزیع غذا و مجموعه‌های عرضه‌کننده محصولات غذایی، دارای مصرف مستمر بوده و میزان تقاضای آن متاثر از حجم فعالیت این واحدها می‌باشد.

۲. جعبه لیمنتی دستگاه تصفیه آب شیرین‌کن: این محصولات جهت بسته‌بندی و حمل دستگاه‌ها و تجهیزات تصفیه آب و شیرین‌کن مورد استفاده قرار می‌گیرند. طراحی و تولید این نوع جعبه‌ها متناسب با ابعاد، وزن و مشخصات دستگاه انجام شده و ضمن ایجاد شرایط مناسب برای بسته‌بندی و جابه‌جایی، از محصول در زمان حمل‌ونقل و نگهداری محافظت می‌نماید. مصرف این محصول تابع میزان تولید و عرضه تجهیزات تصفیه آب و شیرین‌کن و نیاز واحدهای فعال در این حوزه به بسته‌بندی مناسب می‌باشد.

در اجرای این طرح، مواد اولیه مورد نیاز برای تولید جعبه‌های مقوایی متناسب با سفارش‌ها و برنامه تولید تامین شده و پس از ورود به فرآیند تولید، عملیات لازم جهت آماده‌سازی، برش، چاپ و تولید جعبه انجام خواهد شد. محصولات پس از طی مراحل تولید و کنترل کیفیت، آماده تحویل به مشتریان و عرضه در بازار خواهند بود.

هزینه‌های اصلی اجرای طرح شامل هزینه مواد اولیه برای تولید جعبه‌های مقوایی، هزینه دستمزد نیروی انسانی، هزینه‌های سربار تولید و سایر هزینه‌های مرتبط با فعالیت تولید و فروش می‌باشد. هزینه‌های سربار تولید شامل مواردی از قبیل مصرف برق، گاز و آب، استهلاک ماشین‌آلات و هزینه تعمیر و نگهداری دستگاه‌ها بوده و سایر هزینه‌ها نیز متناسب با فرآیند تولید و فروش محصولات انجام خواهد شد. هزینه مواد اولیه بخش اصلی سرمایه در گردش مورد نیاز طرح را تشکیل داده و شامل خرید مواد اولیه مورد استفاده در تولید انواع جعبه‌های مقوایی می‌باشد. تامین به‌موقع مواد اولیه، امکان استمرار فرآیند تولید و پاسخگویی به سفارش‌های مشتریان را فراهم می‌نماید. هزینه دستمزد نیروی انسانی مربوط به نیروی انسانی مورد نیاز در فرآیند تولید، آماده‌سازی، کنترل و سایر فعالیت‌های مرتبط با تولید محصولات بوده و متناسب با حجم فعالیت طرح پرداخت خواهد شد. هزینه‌های سربار تولید نیز شامل هزینه‌های مرتبط با مصرف انرژی، استهلاک ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی و تعمیر و نگهداری دستگاه‌ها بوده که استمرار فعالیت خطوط تولید و حفظ ظرفیت عملیاتی واحد را پشتیبانی می‌نماید. سایر هزینه‌ها نیز شامل سایر مخارج مرتبط با فرآیند تولید، آماده‌سازی و فروش محصولات و هزینه‌های جاری مورد نیاز برای اجرای فعالیت طرح خواهد بود.

این شرکت با تامین مالی به مبلغ ۱۸,۰۰۰ میلیون تومان در نظر دارد سرمایه در گردش مورد نیاز خود را جهت تامین مواد اولیه، پرداخت هزینه‌های دستمزد، پوشش هزینه‌های سربار تولید و سایر هزینه‌های مرتبط با تولید و فروش

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

تأمین نموده و از این طریق امکان استمرار و توسعه فعالیت تولیدی و پاسخگویی به سفارش‌های مشتریان را فراهم نماید.
استفاده از منابع تأمین مالی در گردش تولید و فروش، امکان خرید مواد اولیه مورد نیاز و تبدیل آن به محصولات نهایی و فروش محصولات تولیدشده را فراهم نموده و با ایجاد امکان تکرار چرخه تأمین مواد اولیه، تولید، فروش و وصول مطالبات، زمینه گردش سرمایه در طول دوره فعالیت طرح را فراهم خواهد کرد.

بازار طرح:

بسته‌بندی‌های مقوایی از جمله اقلام مورد نیاز بسیاری از واحدهای تولیدی، خدماتی و توزیعی محسوب می‌شوند و به دلیل کاربرد گسترده در بسته‌بندی، نگهداری، حمل و عرضه محصولات، از تقاضای مستمر در بازار برخوردار هستند . جعبه‌های پیتزا به‌عنوان یکی از اقلام مصرفی مورد نیاز رستوران‌ها، فست‌فودها، مراکز تهیه و توزیع غذا و مجموعه‌های عرضه‌کننده محصولات غذایی، به‌صورت مستمر مورد استفاده قرار می‌گیرند. همچنین جعبه‌های مورد استفاده برای دستگاه‌های تصفیه آب و شیرین‌کن متناسب با حجم تولید و عرضه این تجهیزات، برای بسته‌بندی و جابه‌جایی محصولات مورد نیاز هستند. بازار محصولات موضوع طرح شامل انواع جعبه لیمنتی و ساده پیتزا و جعبه لیمنتی دستگاه تصفیه آب شیرین‌کن است. بخش عمده تقاضای جعبه‌های پیتزا توسط رستوران‌ها، فست‌فودها، مراکز تهیه و توزیع غذا، فروشگاه‌ها و مجموعه‌های فعال در حوزه عرضه محصولات غذایی تأمین می‌شود. در بخش جعبه‌های دستگاه تصفیه آب و شیرین‌کن نیز تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان این تجهیزات، از مصرف‌کنندگان اصلی محصول محسوب می‌شوند.
ماهیت مصرفی و تکرارشونده جعبه‌های پیتزا موجب می‌شود واحدهای فعال در حوزه تهیه و عرضه غذا به‌طور مستمر به این محصولات نیاز داشته باشند. از سوی دیگر، سفارش جعبه‌های مورد استفاده برای دستگاه‌های تصفیه آب و شیرین‌کن عمدتاً متناسب با تولید و فروش این تجهیزات انجام می‌شود. بنابراین، میزان فعالیت مشتریان و حجم سفارش‌های آنها، از عوامل مؤثر بر میزان تقاضای محصولات موضوع طرح خواهد بود.
با توجه به کاربرد گسترده بسته‌بندی‌های مقوایی و نیاز مستمر مشتریان به تأمین جعبه متناسب با نوع محصول، تأمین به‌موقع مواد اولیه، مدیریت سرمایه در گردش، حفظ کیفیت تولید، تحویل سفارش‌ها در زمان مناسب و ایجاد ارتباط پایدار با مشتریان از عوامل مهم در فعالیت این طرح خواهد بود. تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز می‌تواند امکان خرید مواد اولیه و استمرار فرآیند تولید را فراهم کرده و با افزایش توان پاسخگویی به سفارش‌های مشتریان، زمینه تداوم چرخه خرید مواد اولیه، تولید، فروش و وصول مطالبات را فراهم نماید.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت آریامهر تجارت شکوهجم
۱۶۳۳۳
سهامی خاص

Scanned with CamScanner

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات	تولید محصولات موضوع طرح به عملکرد ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی وابسته است. خرابی دستگاه‌ها یا نیاز به تعمیرات اساسی می‌تواند موجب توقف یا کاهش ظرفیت تولید و افزایش هزینه‌های عملیاتی شود. انجام سرویس‌های دوره‌ای، تامین قطعات مصرفی و یدکی مورد نیاز و برنامه‌ریزی مناسب برای تعمیر و نگهداری تجهیزات، از اقدامات موثر در کاهش این ریسک خواهد بود.
ریسک انرژی و کاهش تولید	فرآیند تولید جعبه‌های مقوایی به استفاده از ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی وابسته است و اختلال در تامین برق، گاز یا سایر منابع انرژی می‌تواند موجب کاهش یا توقف موقت تولید و تاخیر در تحویل سفارش‌ها شود. همچنین خرابی ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی می‌تواند زمان و هزینه تولید را افزایش دهد.
ریسک رقابت در بازار	بازار تولید جعبه‌های مقوایی دارای تولیدکنندگان مختلفی است و رقابت می‌تواند بر قیمت، کیفیت، شرایط پرداخت و زمان تحویل محصولات اثرگذار باشد. افزایش رقابت قیمتی ممکن است موجب کاهش حاشیه سود تولیدکنندگان شود. حفظ کیفیت محصولات، توانایی تولید مطابق سفارش مشتری، تحویل به‌موقع و ایجاد روابط پایدار با مشتریان می‌تواند به حفظ بازار فروش و کاهش آثار این ریسک کمک نماید.
ریسک تامین مواد اولیه و نوسان قیمت	مواد اولیه مورد استفاده در تولید انواع جعبه‌های مقوایی، بخش مهمی از بهای تمام‌شده محصولات را تشکیل می‌دهد. نوسان قیمت مواد اولیه، محدودیت در عرضه یا تاخیر در تامین می‌تواند موجب افزایش هزینه تولید و تغییر قیمت تمام‌شده محصولات شود.
ریسک افزایش هزینه‌های تولید	هزینه‌های تولید شامل دستمزد نیروی انسانی، انرژی، استهلاک ماشین‌آلات، تعمیر و نگهداری دستگاه‌ها و سایر هزینه‌های مرتبط است. افزایش این هزینه‌ها بدون امکان تعدیل متناسب قیمت فروش می‌تواند موجب افزایش بهای تمام‌شده و کاهش حاشیه سود فعالیت شود.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	با توجه به اینکه سرمایه‌پذیر ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ارائه کرده است، احتمال نکول و عدم بازپرداخت سرمایه کاهش می‌یابد و این ریسک اهمیت چندانی ندارد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۱۲/۲۸	-



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره ۴۸۷۵۲۲۳
تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
شناسه‌کسب و کار ۳۶۹۶۳۱۶۹۸۵۵۹
تاریخ بهره برداری ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

پروانه بهره برداری

شرکت آریا مهر تجارت شکوه جم (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۶۳۲۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۲ با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۳۳۸۶ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی استان قم شهرستان قم شهرک صنعتی شکوهیه ، بلوار شهید دوران ، کوچه ۱۰ ، پلاک KII156 کدپستی ۳۷۳۸۱۱۷۷۵۵ با توجه به رأی اعتباری و صنایعی آن واجد به انجام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای ۵ شیفت)

محصولات:

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	ظرفیت محصول(سالیانه)
۱	جعبه کارتن	۲۱۰۲۵۱۲۳۱۱	۵,۰۰۰ تن
۲	جعبه مقوایی از مقوای مصنوعی (ضمیم)	۲۱۰۲۵۱۲۳۱۳	۱,۵۰۰ تن

سکن واحد استیجاری است.
*این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

وزارت صنعت،معدن و تجارت

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت آریامهر تجارت شکوه جم
۱۶۳۲۳
سهامی خاص

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۱۸,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۱۶,۲۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۱,۸۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۰,۸۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۹۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۱۸,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۲۱
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۴۴,۷۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۷
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۷,۶۱۴

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت آریامهر تجارت
شکوه جم
۱۶۳۴۳
سهامی خاص

Scanned with CamScanner

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۷% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۷% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۱.۷% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت آریامهر تجارت
شکوه جم
۱۶۳۳۳

Scanned with CamScanner

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش هر محصول:

بر اساس برآورد انجام شده، سرفصل‌های هزینه تولید و فروش جعبه مقوایی شامل ۱- هزینه مواد اولیه برای تولید جعبه مقوایی (مقوا، چسب و مواد چاپ) ، ۲- هزینه دستمزد نیروی انسانی ، ۳- هزینه‌های سربار تولید (برق و گاز و آب، استهلاک ماشین‌آلات، تعمیر و نگهداری دستگاه‌ها) و ۴- سایر هزینه‌ها می‌باشد که در جدول ذیل قابل مشاهده است. بخش عمده منابع طرح با سهم ۶۷ درصد به هزینه مواد اولیه برای تولید جعبه مقوایی اختصاص یافته و پس از آن هزینه‌های سربار تولید (برق و گاز و آب، استهلاک ماشین‌آلات، تعمیر و نگهداری دستگاه‌ها) با سهم ۱۵ درصد، هزینه دستمزد نیروی انسانی با سهم ۱۱ درصد و سایر هزینه‌ها با سهم ۷ درصد قرار دارند. این ترکیب هزینه‌ای نشان می‌دهد تمرکز اصلی طرح بر تامین مواد اولیه و اجرای فرآیند تولید محصول است.

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	هزینه مواد اولیه برای تولید جعبه مقوایی (مقوا، چسب و مواد چاپ)	۱۲,۰۶۰	%۶۷
۲	هزینه دستمزد نیروی انسانی	۱,۹۸۰	%۱۱
۳	هزینه‌های سربار تولید (برق و گاز و آب، استهلاک ماشین‌آلات، تعمیر و نگهداری دستگاه‌ها)	۲,۷۰۰	%۱۵
۴	سایر هزینه‌ها	۱,۲۶۰	%۷
		۱۸,۰۰۰	%۱۰۰

شایان‌ذکر می‌باشد که این بهای تمام شده حاصل از یک دور گردش تولید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با دو دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، هزینه پس از ۱۲ ماه و دو دور گردش عملیات طرح ۳۶,۰۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس برآورد انجام شده، متوسط قیمت فروش هر جعبه لیمنتی و ساده پیتزا ۰.۰۲۷ میلیون تومان و هر جعبه لیمنتی دستگاه تصفیه آب شیرین کن ۰.۱۴۰ میلیون تومان است. با تولید و فروش ۷۵۰,۰۰۰ عدد جعبه لیمنتی و ساده پیتزا و ۱۵,۵۰۰عدد جعبه لیمنتی دستگاه تصفیه آب شیرین کن، میزان درآمد حاصل از اجرای طرح به شرح جدول ذیل است:

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	تعداد (عدد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
جعبه لیمنتی و ساده پیتزا	۷۵۰,۰۰۰	۰.۰۲۷۰	۲۰,۲۵۰
جعبه لیمنتی دستگاه تصفیه آب شیرین کن	۱۵,۰۰۰	۰.۱۴۰۰	۲,۱۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۲۲,۳۵۰

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد درآمد حاصل از یک دور گردش تولید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با دو دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، درآمد حاصل پس از ۱۲ ماه و دو دور گردش عملیات طرح ۴۴,۷۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
جعبه لیمتی و ساده پیتزا	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۴۰,۵۰۰
جعبه لیمتی دستگاه تصفیه آب شیرین کن	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۴,۲۰۰
جمع فروش	۳,۷۲۵	۳,۷۲۵	۳,۷۲۵	۳,۷۲۵	۳,۷۲۵	۳,۷۲۵	۳,۷۲۵	۳,۷۲۵	۳,۷۲۵	۳,۷۲۵	۳,۷۲۵	۳,۷۲۵	۴۴,۷۰۰
هزینه مواد اولیه برای تولید جعبه مقوایی (مقوا، چسب و مواد چاپ)	۲,۰۱۰	۲,۰۱۰	۲,۰۱۰	۲,۰۱۰	۲,۰۱۰	۲,۰۱۰	۲,۰۱۰	۲,۰۱۰	۲,۰۱۰	۲,۰۱۰	۲,۰۱۰	۲,۰۱۰	۲۴,۱۲۰
هزینه دستمزد نیروی انسانی	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳,۹۶۰
هزینه‌های سربار تولید (برق و گاز و آب، استهلاک ماشین‌آلات، تعمیر و نگهداری دستگاه‌ها)	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۵,۴۰۰
سایر هزینه‌ها	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲,۵۲۰
جمع هزینه های عملیاتی	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
سود عملیاتی	۷۲۵	۷۲۵	۷۲۵	۷۲۵	۷۲۵	۷۲۵	۷۲۵	۷۲۵	۷۲۵	۷۲۵	۷۲۵	۷۲۵	۸,۷۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۱,۹۰۴	۰	۰	۱,۹۰۴	۰	۰	۱,۹۰۴	۰	۰	۱,۹۰۴	۷,۶۱۴
هزینه تامین مالی جمعی- کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۴۰۵	۷۲۵	۱,۱۲۹	۷۲۵	۷۲۵	(۱,۱۷۹)	۷۲۵	۷۲۵	(۱,۱۷۹)	۷۲۵	۷۲۵	(۱,۱۷۹)	۷۶۶
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲	۱۹۲
سود خالص	۴۰۵	۷۲۵	۱,۱۲۹	۷۲۵	۷۲۵	(۱,۱۷۹)	۷۲۵	۷۲۵	(۱,۱۷۹)	۷۲۵	۷۲۵	(۱۳۷۰)	۵۷۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰٪ آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان

جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۱۶,۲۰۰												۱۶,۲۰۰
جریان نقد خروجی	۱۶,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۲۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۱,۹۰۴	۰	۰	۱,۹۰۴	۰	۰	۱,۹۰۴	۰	۰	۱,۹۰۴	۷,۶۱۴
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۲۰۰	۱۶,۲۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱,۹۰۴	۰	۰	۱,۹۰۴	۰	۰	۱,۹۰۴	۰	۰	۱۸,۱۰۴	۲۳,۸۱۴
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۱۶,۲۰۰)	۰	۱,۹۰۴	۰	۰	۱,۹۰۴	۰	۰	۱,۹۰۴	۰	۰	۱۸,۱۰۴	۷,۶۱۴

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
مصطفی معماری	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۲۶	فاقد سوءپیشینه
محمد معماری	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۲۹	فاقد سوءپیشینه
عباس فروزش	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۲۵	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
شرکت آریا مهر تجارت شکوه جم	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
مصطفی معماری	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
محمد معماری	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
عباس فروزش	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت آریامهر تجارت شکوه جم ۱۶۳۲۳

Scanned with CamScanner