زیما

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف چاپی چند لایه"

"سرمایه پذیر: بسته بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه"

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

Iran-Urmia
Reg.No:4466

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۸
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده تولید و فروش محصول:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱٦
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۷
جریان نقد مشارکت کنندگان:	۱۸
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	۱۹
عدم سوء پیشینه مدیران:	۱۹
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۱۹

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف چاپی چند لایه
نماد فارسی طرح	زیماچاپی
نماد انگلیسی طرح	Zemachap
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۴% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانتنامه طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	انتشار، چاپ و تکثیر – چاپ
استان محل اجرای طرح	آذربایجان غربی

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	بسته‌بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۴۴۶۶
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۷۸/۰۸/۰۶
شناسه ملی	۱۰۲۲۰۰۸۱۳۹۱
کد بورسی شرکت	شرک ۸۷۹۹۴
نشانی	ارومیه، شهرک صنعتی فاز ۲ ، خیابان صنعتگران ۴، نبش خیابان آبان هفتم، پلاک ۲
کد پستی	۵۷۳۵۱۹۶۱۶۵
شماره تماس	۰۴۴-۳۳۷۴۴۲۲۷
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان – نوآور

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

شرکت بسته‌بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۸۱۳۹۱ در تاریخ ۱۳۷۸/۰۸/۰۶ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۴۴۶۶ مورخ ۱۳۷۸/۰۸/۰۶ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی ارومیه به ثبت رسید و متعاقباً از تاریخ ۱۳۸۱/۰۲/۰۴ شروع به بهره برداری نموده است. نشانی مرکز اصلی و محل فعالیت شرکت به آدرس ارومیه، شهرک صنعتی، فاز دو، خیابان صنعتگران چهار، نبش خیابان آبان هفتم، پلاک ۲۰ کد پستی ۵۷۳۵۱۹۶۱۶۵ می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساس‌نامه و آخرین تغییرات ماده مزبور طبق صورت‌جلسه مجمع‌عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۰ احداث و بهره برداری از واحد تولیدی لفاف های بسته بندی صنعتی غذایی دارویی بهداشتی متالایز و بسته بندی صنعتی و صادرات فرآورده های تولیدی شرکت و واردات مواد اولیه و لوازم یدکی ماشین آلات و مشابه آنها و بطور کلی هر نوع فعالیت مجاز که بطور مستقیم با فعالیت شرکت مرتبط است می باشد.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۶،۶۰۳،۶۳۶ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۴،۴۹۷،۶۷۶ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ معادل با ۳،۱۲۱،۰۶۰ میلیون ریال می باشد.

محمد رحمانی
مدیر تامل وعضو هیات مدیره

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.chaptalia.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۲,۸۲۸,۱۷۳	۲,۲۸۵,۲۳۷	۱,۶۴۵,۳۱۳
جمع بدهی‌ها	۲,۲۱۸,۴۷۰	۱,۷۶۴,۴۹۳	۱,۱۶۷,۰۰۰
سرمایه	۴۶۵,۸۰۰	۴۶۵,۸۰۰	۴۶۵,۸۰۰
سود (زیان) انباشته	۱۲۰,۳۵۴	۳۵,۸۴۳	(۴,۳۹۰)
جمع حقوق صاحبان سهام	۶۰۹,۷۰۳	۵۲۰,۷۴۴	۴۷۸,۳۱۴
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۶,۶۰۳,۶۳۶	۴,۴۹۷,۶۷۶	۳,۱۲۱,۰۶۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶,۳۶۷,۰۱۰)	(۴,۲۴۰,۲۰۰)	(۲,۷۵۵,۸۹۱)
سود (زیان) ناخالص	۲۳۶,۶۲۶	۲۵۷,۴۷۶	۳۶۵,۱۶۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۴۰,۷۶۴)	(۱۱۹,۲۵۸)	(۸۶,۶۶۳)
سایر درآمدها	۴۹,۰۹۹	۰	۱۴,۴۱۶
سایر هزینه‌ها	(۱۰,۳۸۷)	(۲۲,۱۴۸)	(۲,۸۳۰)
سود (زیان) عملیاتی	۱۳۴,۵۷۵	۱۱۶,۰۷۰	۲۹۰,۰۹۲
هزینه‌های مالی	(۷۶,۲۷۸)	(۸۸,۹۶۳)	(۷۲,۷۴۷)
سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۳۰,۶۶۳	۱۵,۳۲۴	۱۱,۷۸۴
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۸۸,۹۵۹	۴۲,۴۳۰	۲۲۹,۱۲۹
هزینه مالیات‌بردرآمد	۰	۰	(۶,۷۶۰)
سود خالص	۸۸,۹۵۹	۴۲,۴۳۰	۲۲۲,۳۶۸

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۱۶	%۱۱۸	%۱۳۹
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۸	%۷۷	%۷۱
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۳۶۴	%۳۳۹	%۲۴۴
	نسبت مالکانه	%۲۲	%۲۳	%۲۹
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۴.۱۴	۳.۴۱	۴.۴۴
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۸۸.۲۴	۱۰۷.۰۳	۸۲.۲۸
	گردش دارایی‌ها	%۲۳۳	%۱۹۷	%۱۹۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۸۸	۱۰۷	۸۲
	گردش موجودی کالا	۸	۷	۷
	دوره‌گردش موجودی کالا	۴۵	۵۲	۵۶
	گردش حساب‌های پرداختنی	۴.۹۲	۳.۴۴	۴.۳۹
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۷۴	۱۰۶	۸۳
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۴	%۶	%۱۲
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۲	%۳	%۹
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱.۳۵	%۰.۹۴	%۷.۱۲
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۳	%۲	%۱۴
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۱۵	%۸	%۴۶

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تامین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف و لمینیت	۱۵	۱۴۰۴/۱۰/۰۳	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	چک شخص ثالث حقوقی
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش انواع پاکت های دوی‌پک	۲۵	۱۴۰۴/۰۹/۲۴	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تأمین سرمایه در گردش تولید محصولات بر پایه مرکب	۲۵	۱۴۰۳/۱۰/۲۶	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.Chaptala.com

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
احمد توسلی بنابی	-	۱۶۸۹۳۷۳۰۸۳	رئیس هیئت‌مدیره
رستا توسلی بنابی	-	۲۷۵۰۵۰۹۶۲۹	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
رضا توسلی بنابی	-	۲۷۵۰۵۸۴۷۸۷	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای متفق دو نفر از اعضای هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
احمد توسلی بنابی	۱۳۱۷	موظف	کارشناسی	۱۳۸۰	بیش از ۲۵ سال	بیش از ۲۰ سال مدیریت شرکت ها در صنعت چاپ
رستا توسلی بنابی	۱۳۵۲	غیرموظف	کارشناسی	۱۳۸۰	بیش از ۲۴ سال	بیش از ۲۰ سال مدیریت شرکت ها در صنعت چاپ
رضا توسلی بنابی	۱۳۵۰	غیرموظف	دیپلم	۱۳۸۰	بیش از ۲۴ سال	بیش از ۲۰ سال مدیریت شرکت ها در صنعت چاپ

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	احمد توسلی بنابی	حقیقی	%۷۰	۳،۲۶۰،۶۰۰
۲	رستا توسلی بنابی	حقیقی	%۱۵	۶۹۸،۷۰۰
۳	رضا توسلی بنابی	حقیقی	%۱۵	۶۹۸،۷۰۰
جمع			%۱۰۰	۴،۶۵۸،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شده، میانگین ماهانه تعداد کارکنان ۸۵ نفر بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایپا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

موضوع این طرح، تولید و فروش لفاف چاپی چندلایه است که به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مواد مصرفی در صنایع بسته‌بندی محصولات غذایی، بهداشتی، دارویی و صنعتی کاربرد دارد. این لفاف‌ها با بهره‌گیری از ترکیب چند لایه فیلم‌های پلیمری شامل PET ، BOPP، CPPو PE و استفاده از چسب‌های تخصصی لمینیت، ضمن حفظ کیفیت محصول بسته‌بندی‌شده، مقاومت مکانیکی مناسب، و ممانعت از نفوذ رطوبت، نور و اکسیژن، امکان چاپ با کیفیت بالا، طرح‌های متنوع و جذابیت بصری را فراهم می‌آورند. بدین ترتیب، محصول نهایی می‌تواند استانداردهای لازم برای بسته‌بندی محصولات با طول عمر بالا و حفظ تازگی را تامین نماید و به ارتقای ارزش برند مشتریان نیز کمک کند.

کل هزینه‌های این طرح ۲۵ میلیارد تومان برآورد شده است که شامل آماده‌سازی فضای تولید، تأمین مواد اولیه، هزینه‌های مرتبط با تحقیق و توسعه، و آموزش نیروی انسانی ماهر می‌باشد. ظرفیت تولید این طرح معادل ۱۲۰،۰۰۰ کیلوگرم محصول در سال است و قیمت فروش هر کیلوگرم لفاف چاپی چندلایه ۳۰۰،۰۰۰ تومان تعیین شده است. بر اساس این ظرفیت، اجرای طرح علاوه بر توسعه توان تولیدی شرکت و افزایش درآمد، تقویت جایگاه شرکت در بازار داخلی و افزایش رقابت‌پذیری آن را نیز به همراه خواهد داشت. همچنین، ایجاد ارزش افزوده قابل توجه، بهره‌وری اقتصادی بالا از نتایج مثبت اجرای این طرح محسوب می‌شود.

فرآیند تولید این محصول شامل چند مرحله کلیدی است:

۱. ترکیب لایه‌ها: لایه‌های مختلف پلیمری با ویژگی‌های متفاوت از نظر مقاومت مکانیکی، شفافیت و مقاومت در برابر رطوبت و نور انتخاب شده و با استفاده از چسب‌های مخصوص به صورت لایه‌ای به هم متصل می‌شوند.
۲. چاپ: با بهره‌گیری از ماشین‌آلات چاپ پیشرفته، امکان چاپ طرح‌های متنوع با رنگ‌بندی دقیق و کیفیت بالا فراهم می‌شود. چاپ روی این لفاف‌ها علاوه بر جنبه زیبایی، قابلیت انتقال اطلاعات ضروری محصول (مانند تاریخ تولید و انقضا، برند و اطلاعات تغذیه‌ای) را نیز دارا می‌باشد.
۳. لمینیت: در این مرحله، لایه‌های چاپ‌شده با لایه‌های محافظتی به هم چسبانده می‌شوند تا مقاومت مکانیکی و شیمیایی محصول افزایش یابد و از نفوذ رطوبت، اکسیژن و نور جلوگیری شود.
٤. تبدیل محصول نهایی: محصول لمینیت‌شده پس از بررسی و کنترل کیفیت، به صورت رول یا برش خورده آماده تحویل به مشتریان می‌شود.

در تمامی مراحل تولید، کنترل کیفیت به صورت دقیق انجام می‌گیرد تا اطمینان حاصل شود که محصول نهایی از نظر خواص مکانیکی، دوام، کیفیت چاپ و ایمنی غذایی مطابق استانداردهای ملی و بین‌المللی باشد. علاوه بر این، انجام آزمون‌های آزمایشگاهی منظم بر روی مواد اولیه و محصول نهایی، تضمین‌کننده حفظ کیفیت و کاهش ضایعات تولیدی است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
www.chaptala.com

بازار طرح:

بازار هدف:

لفاف‌های چاپی چندلایه یکی از مهم‌ترین محصولات مورد استفاده در صنایع بسته‌بندی به ویژه غذایی، بهداشتی، دارویی و صنعتی هستند. افزایش تقاضای مصرف‌کنندگان برای محصولات با کیفیت و بسته‌بندی جذاب، رشد صنایع فرآوری غذا و توسعه بازارهای دارویی و آرایشی، نیاز به لفاف‌های چندلایه با ویژگی‌های مکانیکی مقاوم، نفوذناپذیری بالا و چاپ با کیفیت را به‌طور مستمر افزایش داده است.

تقاضای داخلی:

صنایع غذایی و دارویی کشور به دلیل تولید حجم بالای محصولات، نیاز دائمی به بسته‌بندی مقاوم و با کیفیت دارند. محصولات مانند شکلات، خشکبار، مواد پروتئینی، نوشیدنی‌ها، داروهای بسته‌بندی‌شده و محصولات آرایشی و بهداشتی، همگی نیازمند لفاف‌های چندلایه با استانداردهای بهداشتی و مقاومت بالا هستند. با توجه به کاهش وابستگی به واردات و تمایل صنایع به استفاده از محصولات داخلی با کیفیت قابل اعتماد، بازار داخلی لفاف‌های چندلایه از جذابیت و ظرفیت بالایی برخوردار است.

روندهای مصرف و رشد بازار:

- افزایش تولید مواد غذایی بسته‌بندی‌شده و محصولات آماده مصرف.
- رشد صنایع دارویی و آرایشی که نیازمند بسته‌بندی مقاوم و با کیفیت هستند.
- توجه به جذابیت بصری و برندینگ محصولات که باعث افزایش تقاضا برای چاپ‌های با کیفیت روی لفاف‌های چندلایه می‌شود.
- تمایل صنایع به کاهش ضایعات و استفاده از بسته‌بندی‌های مقاوم‌تر که موجب افزایش طول عمر محصولات می‌شود.

مزیت رقابتی طرح در بازار:

- تولید محصول با کیفیت بالا مطابق استانداردهای ملی.
- امکان چاپ و طراحی سفارشی برای برندهای مختلف.
- استفاده از مواد اولیه با مقاومت مکانیکی و شیمیایی مناسب که محصول نهایی را از لحاظ ماندگاری و نفوذناپذیری نسبت به نمونه‌های وارداتی متمایز می‌کند.
- کاهش وابستگی صنایع داخلی به واردات و ارائه محصول با قیمت رقابتی و کیفیت قابل اعتماد.

جمع‌بندی:

بازار لفاف‌های چاپی چندلایه دارای رشد مستمر و پتانسیل بالای توسعه است. با توجه به نیاز روزافزون صنایع داخلی، مزیت رقابتی محصول، و ظرفیت بالای مصرف در صنایع غذایی، دارویی و آرایشی، اجرای این طرح می‌تواند به افزایش سهم بازار شرکت، توسعه فعالیت‌های تولیدی و ایجاد ارزش افزوده اقتصادی قابل توجه منجر شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.Chaptala.com

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	تولید لفاف چاپی چندلایه مستلزم استفاده از ماشین‌آلات تخصصی چاپ و فرآیندهای فنی مرتبط با ترکیب لایه‌ها و تبدیل محصول نهایی است. تنظیم دقیق پارامترهای چاپ، کنترل یکنواختی لایه‌ها و حفظ کیفیت نهایی محصول از الزامات اصلی این فرآیند محسوب می‌شود. هرگونه خطا در تنظیم تجهیزات، انتخاب مواد اولیه یا اجرای فرآیند تولید می‌تواند منجر به کاهش کیفیت چاپ، افت خواص مکانیکی و افزایش ضایعات شود. با توجه به تجربه عملیاتی شرکت و در اختیار داشتن دانش فنی و نیروی انسانی متخصص، این ریسک در سطح متوسط ارزیابی می‌گردد.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	مواد اولیه مورد استفاده در تولید لفاف چاپی چندلایه شامل انواع فیلم‌های پلیمری نظیرPET ، BOPP، CPPو PE و همچنین ملزومات چاپ و چسب‌های موردنیاز جهت اتصال لایه‌ها می‌باشد. نوسانات قیمت، محدودیت عرضه یا تاخیر در تامین این اقلام می‌تواند بر روند تولید تاثیرگذار باشد. با این حال، با توجه به وجود شبکه تامین‌کنندگان فعال و سابقه همکاری مستمر شرکت با تامین‌کنندگان، این ریسک در سطح متوسط قابل مدیریت برآورد می‌شود.
ریسک بازار فروش محصولات	لفاف چاپی چندلایه به‌دلیل کاربرد گسترده در بسته‌بندی محصولات مختلف، همواره با تقاضای مستمر در بازار همراه است. با این وجود، عواملی نظیر رقابت قیمتی و شرایط اقتصادی می‌تواند بر میزان فروش اثرگذار باشد. با توجه به سابقه فروش مناسب شرکت در سال ۱۴۰۳ و شناخت کافی از نیاز مشتریان، این ریسک در سطح پایین تا متوسط ارزیابی می‌شود.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	احتمال تأخیر در پرداخت مطالبات از سوی مشتریان می‌تواند بر جریان نقدینگی شرکت اثرگذار باشد. با توجه به وجود قراردادهای فروش مشخص، تجربه شرکت در همکاری با مشتریان و سازوکارهای پیگیری وصول مطالبات، این ریسک در سطح پایین برآورد می‌شود.
ریسک نوسان نرخ ارز	نظر به اینکه بخشی از مواد اولیه و ملزومات مصرفی در تولید لفاف چاپی چندلایه وابسته به واردات است، نوسانات نرخ ارز می‌تواند منجر به افزایش هزینه‌های تولید شود. با این حال، از طریق مدیریت موجودی مواد اولیه و برنامه‌ریزی مناسب خرید، اثرات این ریسک تا حدی کنترل شده و در سطح متوسط ارزیابی می‌گردد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۲۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای اورمیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.chaptalia.com

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
جواز تاسیس	وزارت صنایع	۱۳۷۸/۰۶/۲۰	تاکنون
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت ، معدن و تجارت	۱۳۹۸/۰۴/۰۵	تاکنون


پروانه بهره برداری


پروانه بهره برداری


جواز تاسیس

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ موردنیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۲
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۶,۰۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۴
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۹,۹۰۰

محمد رحمانی
مدیر تأمل وعضو هیات مدیره

Urmia Industrial Packaging Co.
Chap Talaye
چاپ طلای اورمیه
Iran-Urmia
Reg.No.4466
www.chaptala.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	در صورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۴% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۴% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۸.۴% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4460
www.chaptana.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش محصول:

بر اساس نامه بهای تمام شده ارسالی از سوی شرکت، هزینه‌هایی تولید و فروش به سه سرفصل ۱- خرید مواد اولیه، حقوق و دستمزد و ۳- سایر هزینه‌ها تقسیم می‌شود که در جدول زیر آورده شده است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های تولید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید مواد اولیه	۲۴,۲۵۰	%۹۷
۲	حقوق و دستمزد	۵۰۰	%۲
۳	سایر هزینه‌ها	۲۵۰	%۱
جمع		۲۵.۰۰۰	%۱۰۰

پیش‌بینی درآمد طرح:

بر اساس نامه بهای تمام‌شده ارسالی از سوی شرکت، برنامه تولید و فروش مقدار ۱۲۰،۰۰۰ کیلوگرم از محصولات لفاف و لمینیت در دوره اجرای طرح پیش‌بینی شده است. همچنین مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۳، شرکت طی سال مذکور موفق به فروش بیش از ۱،۴۰۰،۰۰۰ کیلوگرم از انواع محصولات لفاف شده است. باتوجه‌به سابقه عملکرد عملیاتی شرکت، میزان فروش پیش‌بینی‌شده در طرح، منطقی، واقع‌بینانه و در دسترس ارزیابی می‌شود.افزون بر این، بر اساس نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده، قیمت فروش پیش‌بینی‌شده برای هر کیلوگرم محصول معادل ۳۰۰،۰۰۰ تومان در نظر گرفته شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار تولید و فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
لفاف چاپی چند لایه	۱۲۰,۰۰۰	۰.۳۰۰	۳۶,۰۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			

محمد رحمانی
مدیر دفتر و عضو هیات مدیره

Chap Taleye Urmia Industrial Packaging Co.
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.chaptalia.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

باتوجه‌به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
گروه محصولات لفاف و لمینت	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
جمع فروش	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
خرید مواد اولیه	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲۴,۲۵۰
حقوق و دستمزد	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۵۰۰
سایر هزینه‌ها	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۵۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۱۱,۰۰۰
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۹,۹۰۰
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۵۹۷	۹۱۷	(۱۵۵۸)	۹۱۷	۹۱۷	(۱۵۵۸)	۹۱۷	۹۱۷	(۱۵۵۸)	۹۱۷	۹۱۷	(۱۵۵۸)	۷۸۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۵	۱۹۵
سود خالص	۵۹۷	۹۱۷	(۱۵۵۸)	۹۱۷	۹۱۷	(۱۵۵۸)	۹۱۷	۹۱۷	(۱۵۵۸)	۹۱۷	۹۱۷	(۱۷۵۳)	۵۸۵

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4456
www.chaptala.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۹۷/۵۶۳

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۹,۹۰۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲۴,۹۷۵	۳۲,۴۰۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲۴,۹۷۵	۹,۹۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۲۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو پیشینه	سو پیشینه کیفری
احمد توسلی بنابی	رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۹/۰۹	فاقد سوءپیشینه
رستا توسلی بنابی	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۹/۱۰	فاقد سوءپیشینه
رضا توسلی بنابی	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۹/۰۹	فاقد سوء پیشینه

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبار سنجی و توصیف رتبه
بسته بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است.
احمد توسلی بنابی	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد
رستا توسلی بنابی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها وتعهدات خود بالا است.
رضا توسلی بنابی	نائب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.chaptala.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۹۳۱۹۷