پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش تولید و فروش انواع مرکب"

"سرمایه پذیر: بسته بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه"

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	٨
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۲
ریسک‌های طرح:	۱۳
مجوزهای اخذ شده:	۱٤
مدل مشارکت:	۱٥
خلاصه مدل مشارکت:	۱٥
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۷
بهای تمام شده تولید و فروش محصول:	۱۷
پیش‌بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش انواع مرکب
نماد فارسی طرح	زیمامرکب
نماد انگلیسی طرح	ZemaaInk
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۵.۵% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانتنامه طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	انتشار، چاپ و تکثیر – چاپ
استان محل اجرای طرح	آذربایجان غربی

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	بسته‌بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۴۴۶۶
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۷۸/۰۸/۰۶
شناسه ملی	۱۰۲۲۰۰۸۱۳۹۱
کد بورسی شرکت	شرک ۸۷۹۹۴
نشانی	ارومیه، شهرک صنعتی فاز ۲ ، خیابان صنعتگران ۴، نبش خیابان آبان هفتم، پلاک ۲
کد پستی	۵۷۳۵۱۹۶۱۶۵
شماره تماس	۰۴۴-۳۳۷۴۴۲۲۷
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان – نوآور

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

شرکت بسته‌بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۸۱۳۹۱ در تاریخ ۱۳۷۸/۰۸/۰۶ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۴۴۶۶ مورخ ۱۳۷۸/۰۸/۰۶ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی ارومیه به ثبت رسید و متعاقباً از تاریخ ۱۳۸۱/۰۲/۰۴ شروع به بهره برداری نموده است. نشانی مرکز اصلی و محل فعالیت شرکت به آدرس ارومیه، شهرک صنعتی، فاز دو، خیابان صنعتگران چهار، نبش خیابان آبان هفتم، پلاک ۲، کد پستی ۵۷۳۵۱۹۶۱۶۵ می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساس‌نامه و آخرین تغییرات ماده مزبور طبق صورت‌جلسه مجمع‌عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۰ احداث و بهره برداری از واحد تولیدی لفاف های بسته بندی صنعتی غذایی دارویی بهداشتی متالایز و بسته بندی صنعتی و صادرات فرآورده های تولیدی شرکت و واردات مواد اولیه و لوازم یدکی ماشین آلات و مشابه آنها و بطور کلی هر نوع فعالیت مجاز که بطور مستقیم با فعالیت شرکت مرتبط است می باشد.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۶،۶۰۳،۶۳۶ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۴،۴۹۷،۶۷۶ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ معادل با ۳،۱۲۱،۰۶۰ میلیون ریال می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۲,۸۲۸,۱۷۳	۲,۲۸۵,۲۳۷	۱,۶۴۵,۳۱۳
جمع بدهی‌ها	۲,۲۱۸,۴۷۰	۱,۷۶۴,۴۹۳	۱,۱۶۷,۰۰۰
سرمایه	۴۶۵,۸۰۰	۴۶۵,۸۰۰	۴۶۵,۸۰۰
سود (زیان) انباشته	۱۲۰,۳۵۴	۳۵,۸۴۳	(۴,۳۹۰)
جمع حقوق صاحبان سهام	۶۰۹,۷۰۳	۵۲۰,۷۴۴	۴۷۸,۳۱۴
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۶,۶۰۳,۶۳۶	۴,۴۹۷,۶۷۶	۳,۱۲۱,۰۶۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶,۳۶۷,۰۱۰)	(۴,۲۴۰,۲۰۰)	(۲,۷۵۵,۸۹۱)
سود (زیان) ناخالص	۲۳۶,۶۲۶	۲۵۷,۴۷۶	۳۶۵,۱۶۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۴۰,۷۶۴)	(۱۱۹,۲۵۸)	(۸۶,۶۶۳)
سایر درآمدها	۴۹,۰۹۹	۰	۱۴,۴۱۶
سایر هزینه‌ها	(۱۰,۳۸۷)	(۲۲,۱۴۸)	(۲,۸۳۰)
سود (زیان) عملیاتی	۱۳۴,۵۷۵	۱۱۶,۰۷۰	۲۹۰,۰۹۲
هزینه‌های مالی	(۷۶,۲۷۸)	(۸۸,۹۶۳)	(۷۲,۷۴۷)
سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۳۰,۶۶۳	۱۵,۳۲۴	۱۱,۷۸۴
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۸۸,۹۵۹	۴۲,۴۳۰	۲۲۹,۱۲۹
هزینه مالیات‌بردرآمد	۰	۰	(۶,۷۶۰)
سود خالص	۸۸,۹۵۹	۴۲,۴۳۰	۲۲۲,۳۶۸

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۱۶	%۱۱۸	%۱۳۹
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۸	%۷۷	%۷۱
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۳۶۴	%۳۳۹	%۲۴۴
	نسبت مالکانه	%۲۲	%۲۳	%۲۹
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۴.۱۴	۳.۴۱	۴.۴۴
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۸۸.۲۴	۱۰۷.۰۳	۸۲.۲۸
	گردش دارایی‌ها	%۲۳۳	%۱۹۷	%۱۹۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۸۸	۱۰۷	۸۲
	گردش موجودی کالا	۸	۷	۷
	دوره‌گردش موجودی کالا	۴۵	۵۲	۵۶
	گردش حساب‌های پرداختنی	۴.۹۲	۳.۴۴	۴.۳۹
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۷۴	۱۰۶	۸۳
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۴	%۶	%۱۲
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۲	%۳	%۹
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱.۳۵	%۰.۹۴	%۷.۱۲
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۳	%۲	%۱۴
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۱۵	%۸	%۴۶

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تأمین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف تک لایه	۱۰	۱۴۰۴/۱۰/۳۰	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف چاپی چند لایه	۲۵	۱۴۰۴/۱۰/۱۰	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف و لمینیت	۱۵	۱۴۰۴/۱۰/۰۳	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	چک شخص ثالث حقوقی
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش انواع پاکت های دوی‌پک	۲۵	۱۴۰۴/۰۹/۲۴	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تأمین سرمایه در گردش تولید محصولات بر پایه مرکب	۲۵	۱۴۰۳/۱۰/۲۶	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
احمد توسلی بنابی	–	۱۶۸۹۳۷۳۰۸۳	رئیس هیئت‌مدیره
رستا توسلی بنابی	–	۲۷۵۰۵۰۹۶۲۹	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
رضا توسلی بنابی	–	۲۷۵۰۵۸۴۷۸۷	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای متفق دو نفر از اعضای هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
احمد توسلی بنابی	۱۳۱۷	موظف	کارشناسی	۱۳۸۰	بیش از ۲۵ سال	بیش از ۲۰ سال مدیریت شرکت ها در صنعت چاپ
رستا توسلی بنابی	۱۳۵۲	غیرموظف	کارشناسی	۱۳۸۰	بیش از ۲۴ سال	بیش از ۲۰ سال مدیریت شرکت ها در صنعت چاپ
رضا توسلی بنابی	۱۳۵۰	غیرموظف	دیپلم	۱۳۸۰	بیش از ۲۴ سال	بیش از ۲۰ سال مدیریت شرکت ها در صنعت چاپ

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ ، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	احمد توسلی بنابی	حقیقی	%۷۰	۳،۲۶۰،۶۰۰
۲	رستا توسلی بنابی	حقیقی	%۱۵	۶۹۸،۷۰۰
۳	رضا توسلی بنابی	حقیقی	%۱۵	۶۹۸،۷۰۰
جمع			%۱۰۰	۴،۶۵۸،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شده، میانگین ماهانه تعداد کارکنان ۸۵ نفر بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

معرفی محصول:

محصول این طرح، انواع مرکب چاپ است که برای کاربردهای صنعتی و تجاری در سطوح مختلف تولید می‌شود. مرکب‌ها نقش اصلی در فرآیند چاپ دارند و در صنایع چاپی، بسته‌بندی، تبلیغات و تولید محتوا به‌کار می‌روند.

انواع مرکب تولیدی:

۱. **مرکب افست:** مناسب چاپ روی کاغذ، مقوا و کارتن، با قابلیت چاپ دقیق متن و تصویر و خشک شدن از طریق جذب یا تبخیر حلال.

۲. **مرکب فلکسو:** مخصوص چاپ بسته‌بندی‌ها، فیلم‌های پلاستیکی و کارتن‌های موج‌دار، با مقاومت بالا در برابر خراش و رطوبت.

۳. **مرکب گراور:** مناسب چاپ تیراژ بالا و بسته‌بندی‌های صنعتی، با خشک شدن سریع و کیفیت بالای چاپ.

٤. **مرکب سیلک یا چاپ مشبک:** ویژه چاپ روی پارچه، شیشه، پلاستیک، فلز و چوب، غلیظ و ویسکوز با قابلیت ایجاد چاپ رنگی و برجسته.

٥. **مرکب دیجیتال:** مخصوص چاپ دیجیتال روی کاغذ، مقوا و پارچه، با پایه آب یا حلال، قابلیت تولید رنگ‌های متنوع و دقیق بدون نیاز به کلیشه.

ویژگی‌های مشترک محصولات:

- رنگ‌های پایدار و شفاف با ماندگاری بالا
- چسبندگی مناسب به انواع سطوح
- تنوع فرمولاسیون و افزودنی‌های تخصصی متناسب با نوع چاپ
- سازگاری با ماشین‌آلات چاپ صنعتی و نیمه‌صنعتی
- رعایت استانداردهای زیست‌محیطی

معرفی طرح:

هدف این طرح، تأمین سرمایه در گردش برای تولید و فروش انواع مرکب چاپ است. سرمایه در گردش مورد نیاز عمدتاً برای خرید مواد اولیه، تولید، بسته‌بندی، توزیع و مدیریت نقدینگی فروش استفاده می‌شود.

با اجرای این طرح:

- ظرفیت تولید افزایش یافته و امکان پاسخگویی به نیازهای بازار داخلی فراهم می‌شود.
- کیفیت محصولات بهبود یافته و با استانداردهای صنعتی سازگار خواهد شد.

سرمایه در گردش در این طرح برای موارد زیر تخصیص می‌یابد:

- خرید پیگمنت‌ها، رزین‌ها، حلال‌ها و افزودنی‌ها
- هزینه‌های بسته‌بندی، نگهداری و حمل‌ونقل محصول
- تأمین نقدینگی برای فروش و وصول مطالبات مشتریان

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

روش تولید انواع مرکب چاپ:

تولید مرکب چاپ یک فرآیند صنعتی دقیق است که شامل ترکیب مواد اولیه، آسیاب کردن رنگدانه‌ها و کنترل کیفیت نهایی می‌باشد. مراحل اصلی تولید به شرح زیر است:

۱. **آماده‌سازی مواد اولیه:**
   - انتخاب پیگمنت‌های با کیفیت برای رنگ پایدار و مقاوم
   - استفاده از رزین و چسب‌ها برای چسبندگی مناسب به سطوح چاپی
   - افزودن حلال‌ها، آب و افزودنی‌های تخصصی مانند ضد کف و تثبیت‌کننده
۲. **آسیاب و مخلوط‌سازی:**
   - ترکیب مواد اولیه با نسبت مشخص و آسیاب کردن رنگدانه‌ها تا اندازه میکرونی
   - اطمینان از یکنواختی رنگ و جلوگیری از ته‌نشینی
۳. **تنظیم ویسکوزیته و افزودنی‌ها:**
   - تنظیم غلظت مرکب برای نوع چاپ مورد نظر
   - اضافه کردن افزودنی‌های نهایی برای بهبود کیفیت و دوام محصول
٤. **فیلتر و بسته‌بندی:**
   - عبور مرکب از صافی برای حذف ناخالصی‌ها
   - بسته‌بندی در ظروف مخصوص با درج مشخصات فنی، نوع مرکب و تاریخ تولید
٥. **کنترل کیفیت نهایی:**
   - آزمایش رنگ، ویسکوزیته، چسبندگی و پایداری چاپ
   - تضمین کیفیت استاندارد صنعتی و رضایت مشتری

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

بازار هدف این طرح، صنایع چاپ و بسته‌بندی داخلی است که شامل چاپخانه‌ها، کارخانه‌های بسته‌بندی مواد غذایی و صنعتی، صنایع تبلیغاتی و چاپ دیجیتال می‌شود. با توجه به افزایش تولیدات صنعتی، رشد صنایع بسته‌بندی و توسعه فعالیت‌های تبلیغاتی، تقاضا برای مرکب چاپ با کیفیت و استاندارد صنعتی روز به روز در حال افزایش است.

ویژگی‌های بازار:

- **رشد مداوم صنایع چاپ و بسته‌بندی:** با افزایش مصرف کاغذ، مقوا، فیلم‌های پلاستیکی و بسته‌بندی‌های متنوع، نیاز به مرکب‌های با کیفیت و متناسب با هر نوع سطح و ماشین چاپ افزایش یافته است. این موضوع، فرصت مناسبی برای تولید مرکب داخلی فراهم می‌کند.
- **تنوع مشتریان و نیازهای تخصصی:** مشتریان اصلی طرح شامل چاپخانه‌های افست، فلکسو، دیجیتال و سیلک هستند که هر کدام حجم‌های متفاوت و نیازهای خاص خود را دارند. تولید مرکب با فرمولاسیون‌های متنوع و کیفیت قابل اعتماد، می‌تواند این طیف گسترده مشتریان را پوشش دهد.
- **بازار داخلی پویا و پایدار:** با توجه به محدودیت واردات، نوسانات ارزی و افزایش هزینه‌های تأمین مرکب وارداتی، بازار داخلی ظرفیت بالایی برای فروش محصولات داخلی و تأمین نیاز چاپخانه‌ها دارد. اعتماد چاپخانه‌ها به کیفیت مرکب تولید داخل، می‌تواند جریان فروش مستمر و پایدار ایجاد کند.
- **افزایش اهمیت کیفیت و استاندارد در بازار:** چاپخانه‌ها و صنایع بسته‌بندی به دنبال مرکب‌هایی با ثبات رنگ، چسبندگی مناسب و سازگاری با ماشین‌آلات خود هستند. تولید مرکب مطابق با استانداردهای صنعتی و کنترل کیفیت دقیق، موجب حفظ سهم بازار و جذب مشتریان جدید خواهد شد.
- **پتانسیل رشد بلندمدت:** با توجه به توسعه صنایع کوچک و متوسط چاپی و افزایش پروژه‌های تبلیغاتی و بسته‌بندی، تقاضا برای مرکب‌های چاپ با کیفیت در سال‌های آینده نیز روند افزایشی خواهد داشت.

جمع‌بندی:

بازار مرکب چاپ در کشور گسترده، پایدار و قابل اتکا است. اجرای این طرح با تولید مرکب با کیفیت بالا و فرمولاسیون متنوع، می‌تواند نیازهای داخلی را به طور کامل تأمین کرده و سهم قابل توجهی از بازار داخلی را از آن خود کند .تمرکز بر کیفیت، ثبات رنگ و چسبندگی مناسب، کلید موفقیت در جذب مشتریان و تثبیت جایگاه در بازار است.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	تولید مرکب چاپ نیازمند فرموالاسیون دقیق و کنترل کیفیت مستمر است. هرگونه خطا در نسبت مواد اولیه، آسیاب یا تنظیم ویسکوزیته می‌تواند منجر به کیفیت پایین محصول و نارضایتی مشتری شود. برای کاهش این ریسک، استفاده از تجهیزات مدرن، آزمایشگاه کنترل کیفیت و آموزش نیروی انسانی ضروری است.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	دسترسی به پیگمنت‌ها، رزین‌ها و افزودنی‌های تخصصی ممکن است با نوسان قیمت یا کمبود مواجه شود. به منظور کاهش این ریسک، قراردادهای تأمین مطمئن با چند تأمین‌کننده و ذخیره استراتژیک مواد اولیه پیشنهاد می‌شود.
ریسک بازار فروش محصولات	تغییرات در تقاضای بازار، رقابت داخلی و خارجی و قیمت‌گذاری می‌تواند بر فروش مرکب اثرگذار باشد. برای کاهش این ریسک، توسعه شبکه فروش، تنوع محصول و ارائه کیفیت رقابتی توصیه می‌شود.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	عدم پرداخت به موقع توسط مشتریان، به ویژه چاپخانه‌ها و شرکت‌های بسته‌بندی، می‌تواند جریان نقدینگی را مختل کند. راهکار کاهش ریسک شامل ارزیابی دقیق مشتریان، دریافت پیش‌پرداخت و تعیین سقف اعتبار برای هر مشتری است.
ریسک نوسان نرخ ارز	برخی مواد اولیه مرکب، مانند پیگمنت‌ها و رزین‌های خاص، وارداتی هستند و نوسان نرخ ارز می‌تواند هزینه تولید را افزایش دهد. برای مدیریت این ریسک، می‌توان خرید به صورت نقدی و پیش‌خرید، ذخیره‌سازی مناسب و بررسی جایگزین‌های داخلی را در نظر گرفت.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
جواز تاسیس	وزارت صنایع	۱۳۷۸/۰۶/۲۰	تاکنون
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت ، معدن و تجارت	۱۳۹۸/۰۴/۰۵	تاکنون



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت **بسته بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره ۴۴۶۶ مورخ ۱۳۷۸-۰۸-۰۶ با شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۸۱۳۹۱ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: **استان: آذربایجان غربی، شهرستان / ارومیه ، شهرک صنعتی ارومیه ، ج ، خیابان ۴- بلوک ۲ کدپستی ۵۷۳۵۱۹۶۱۶۵**

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطا می گردد. (برای سه شیفت)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- انواع کیف و ساک دستی	۴۲۲۰۰۰۰۰	عدد	۱۹۱۲۴۱۲۲۰۲
۲- چاپ هلیوگرلور برای بسته بندی	۱۵۰۰	تن	۲۲۲۱۵۱۲۲۰۸
۳- چاپ فلکسو برای بسته بندی	۵۰۰	تن	۲۲۲۱۵۱۲۲۱۰
۴- انواع مرکب روان غیر فرانیش	۱۰۰۰	تن	۲۴۲۲۲۱۲۲۹۲
۵-۷-لاک مرکب چاپ	۲۵۰	تن	۲۴۲۲۵۱۲۲۰۸

بقیه محصولات به پیوست می باشد.

محمد دهقان
سرپرست سازمان صنعت، معدن و تجارت استان آذربایجان غربی

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.



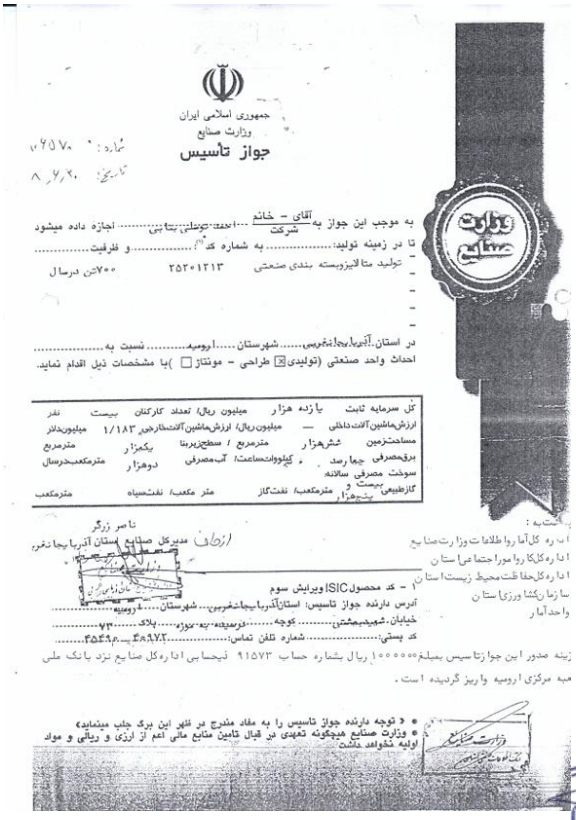
جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۶- ضد سایش مورد استفاده در صنعت چاپ	۲۵۰	تن	۲۴۲۹۲۱۲۷۵۳
۷- چسب پایه پلی اورتان	۵۴۰	تن	۲۴۲۹۵۱۲۶۱۷
۸- فیلم پلاستیکی چند لایه لمینیت شده	۸۰۰۰	تن	۲۵۲۰۵۱۲۶۲۳

تعداد محصولات مندرج در این پروانه بهره برداری ۸ قلم می باشد.

محمد دهقان
سرپرست سازمان صنعت، معدن و تجارت استان آذربایجان غربی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع

جواز تأسیس

به موجب این جواز به آقای - خانم / شرکت ... اجازه داده میشود تا در زمینه تولید ... به شماره کد ... و ظرفیت ... تولید متالیزه بسته بندی صنعتی ۲۵۲۰۱۲۱۳ ۷۰۰تن در سال

در استان آذربایجان غربی شهرستان ارومیه نسبت به ... احداث واحد صنعتی (تولیدی ☒ طراحی - مونتاژ ☐) با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت	یازده هزار	میلیون ریال	تعداد کارکنان بیست نفر
ارزش ماشین آلات داخلی	—	میلیون ریال	ارزش ماشین آلات خارجی ۱/۱۸۳ میلیون دلار
مساحت زمین	شش هزار	مترمربع	سطح زیربنا یکهزار مترمربع
برق مصرفی	چهارصد	کیلووات ساعت	آب مصرفی دوهزار مترمکعب در سال
سوخت مصرفی سالانه			
گاز طبیعی	پنجاه و پنج هزار	مترمکعب	نفت گاز متر مکعب نفت سیاه مترمکعب

ناصر زرگر
مدیرکل صنایع استان آذربایجان غربی

۱ - کد محصول ISIC ویرایش سوم

آدرس دارنده جواز تاسیس: استان آذربایجان غربی شهرستان ارومیه خیابان شهید مصطفی کوچه فرهیخته نبش بروز پلاک ۷۳

کد پستی: ۴۵۸۱۹۷۷۲ شماره تلفن تماس: ۴۵۵۴۹۰

زینه صدور این جواز تاسیس بمبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال بشماره حساب ۹۱۵۷۳ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ارومیه واریز گردیده است.

• توجه دارنده جواز تاسیس را به مفاد مندرج در ظهر این برگ جلب مینماید.
• وزارت صنایع میچگونه تعهدی در قبال تامین منابع مالی اعم از ارزی و ریالی و مواد اولیه نخواهد داشت.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ موردنیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۲
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۶,۳۷۵
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۵.۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۰,۲۳۸

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۵.۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۵.۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۰.۱% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش محصول:

بر اساس نامه بهای تمام شده ارسالی از سوی شرکت، هزینه‌هایی تولید و فروش به سه سرفصل ۱- خرید مواد اولیه، ۲- حقوق و دستمزد و ۳- سایر هزینه‌ها تقسیم می‌شود که در جدول زیر آورده شده است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های تولید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید مواد اولیه	۲۴,۲۵۰	%۹۷
۲	حقوق و دستمزد	۵۰۰	%۲
۳	سایر هزینه‌ها	۲۵۰	%۱
جمع		۲۵،۰۰۰	%۱۰۰

پیش‌بینی درآمد طرح:

بر اساس ظرفیت تولید سالانه ۱۲۱،۲۵۰ کیلوگرم انواع محصولات مرکب و متوسط قیمت فروش ۰.۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر کیلوگرم، درآمد سالانه حاصل از فروش محصول ۳۶،۳۷۵ میلیون تومان برآورد می‌شود که بیانگر توجیه‌پذیری طرح از منظر درآمدی است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار تولید و فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
محصولات مرکب	۱۲۱,۲۵۰	۰.۳۰۰	۳۶,۳۷۵
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۳۶،۳۷۵

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

باتوجه‌به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
انواع محصولات مرکب	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳۶,۳۷۵
جمع فروش	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳۶,۳۷۵
خرید مواد اولیه	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲,۰۲۱	۲۴,۲۵۰
حقوق و دستمزد	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۴۲	۵۰۰
سایر هزینه‌ها	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۵۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۱۱,۳۷۵
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۲,۵۵۹	۰	۰	۲,۵۵۹	۰	۰	۲,۵۵۹	۰	۰	۲,۵۵۹	۱۰,۲۳۸
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۶۲۸	۹۴۸	(۱,۶۱۱)	۹۴۸	۹۴۸	(۱,۶۱۱)	۹۴۸	۹۴۸	(۱,۶۱۱)	۹۴۸	۹۴۸	(۱,۶۱۱)	۸۱۷
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۴	۲۰۴
سود خالص	۶۲۸	۹۴۸	(۱,۶۱۱)	۹۴۸	۹۴۸	(۱,۶۱۱)	۹۴۸	۹۴۸	(۱,۶۱۱)	۹۴۸	۹۴۸	(۱,۸۱۶)	۶۱۳

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جربان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲,۵۵۹	۰	۰	۲,۵۵۹	۰	۰	۲,۵۵۹	۰	۰	۲,۵۵۹	۱۰,۲۳۸
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۵۵۹	۰	۰	۲,۵۵۹	۰	۰	۲,۵۵۹	۰	۰	۲۵,۰۵۹	۳۲,۷۳۸
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۵۵۹	۰	۰	۲,۵۵۹	۰	۰	۲,۵۵۹	۰	۰	۲۵,۰۵۹	۱۰,۲۳۸

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
احمد توسلی بنابی	رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۱۰/۰۸	فاقد سوءپیشینه
رستا توسلی بنابی	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۱۰/۱۵	فاقد سوءپیشینه
رضا توسلی بنابی	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۱۰/۰۸	فاقد سوء پیشینه

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبار سنجی و توصیف رتبه
بسته بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است.
احمد توسلی بنابی	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد
رستا توسلی بنابی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها وتعهدات خود بالا است.
رضا توسلی بنابی	نائب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷