سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش تولید و فروش مینارین شیرین شده قنادی"

"سرمایه‌پذیر: فراورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین"

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت بهینه وزین
(سهامی خاص)

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده تولید و فروش طرح:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بینه وزین

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش مینارین شیرین شده قنادی
نماد فارسی طرح	زیماوزین
نماد انگلیسی طرح	Zemavzin
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۵۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۸% سالانه – پرداخت سود پیش‌بینی‌شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت
صنعت و زیرصنعت	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر – زیر گروه سایر محصولات غذایی
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	فراورده های غذایی و پروتئینی بهینه وزین
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۱۲۰۵۳۱
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۷۵/۰۱/۱۶
شناسه ملی	۱۰۱۰۱۶۴۰۵۸۰
کد بورسی شرکت	شرک۹۴۲۸۶
نشانی	تهران بزرگراه جلال آل احمد مقابل دانشکده مدیریت کوچه پروانه پلاک ۲ طبقه ۴ واحد ۱۰ و ۱۱
کد پستی	۱۴۳۹۹۱۴۱۷۳
شماره تماس	۰۲۱۹۱۰۹۹۹۸۹
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	نوآور

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین (سهامی خاص)

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت فرآورده های غذایی و پروتئینی بهینه وزین به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و طی شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۴۰۵۸۰ و شماره ۱۲۰۵۳۱ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در تهران بزرگراه جلال آل احمد مقابل دانشکده مدیریت کوچه پروانه پلاک ۲ طبقه ۴ واحد ۱۰ و ۱۱واقع است.

براساس روزنامه رسمی با شماره ۲۳۶۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸، به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: سرمایه شرکت از مبلغ ۵,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۷,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۷۶۹,۵۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی مشتمل بر ۷۶۹,۴۶۷,۰۰۰ سهم بانام و ۳۳,۰۰۰ سهم بی نام تماما پرداخت شده از طریق واریز نقدی به موجب گواهی شماره ۶۵۳۱۸/۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ صادره از بانک ملت شعبه پارک ملت افزایش یافت.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بالاخص مواد غذایی انسانی و حیوانی و مشارکت و سرمایه گذاری در سایر واحدهای تولیدی و صنعتی ، کشاورزی ، انجام پروژه‌های تولیدی و ارائه طرح و مشاوره در کلیه زمینه های تولیدی ، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و صنعت و کشاورزی در چهارچوب قوانین جاری کشور و ضوابط و قوانین حاکم بر تولید و تجارت بین المللی ، احداث و راه اندازی واحدهای تولیدی بالاخص فرآورده های پروتئینی سویا و مشارکت در شرکتهای دیگر از طریق خرید سهام و یا فروش سهام و هرگونه فعالیت مجاز مناسب با موضوع شرکت.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از فروش ۸۰,۰۰۰,۵۵۵ میلیون ریال بوده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۳۳,۵۲۴,۶۲۱ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۲۵,۰۲۶,۰۶۵ میلیون ریال و بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۲۱,۴۴۹,۸۶۹ میلیون ریال می‌باشد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت بهینه وزین
(سهامی خاص)

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۴ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۳۰,۳۷۲,۸۷۳	۱۶,۵۶۲,۴۹۰	۱۱,۴۹۶,۱۳۹
جمع بدهی‌ها	۲۳,۲۷۴,۰۶۹	۱۲,۶۳۰,۹۵۱	۱۰,۷۸۵,۵۶۹
سرمایه	۵,۶۹۵,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۱,۲۹۱,۸۷۷	۴۴۷,۱۹۶	(۱,۳۴۱,۷۸۲)
جمع حقوق صاحبان سهام	۷,۰۹۸,۸۰۴	۳,۹۳۱,۵۳۹	۷۱۰,۵۷۰
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۳۳,۵۲۴,۶۲۱	۲۵,۰۲۶,۰۶۵	۲۱,۴۴۹,۸۶۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۶,۷۶۳,۱۴۱)	(۱۹,۳۵۲,۲۳۹)	(۱۸,۳۰۸,۵۱۴)
سود (زیان) ناخالص	۶,۷۶۱,۴۸۰	۵,۶۷۳,۸۲۶	۳,۱۴۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲,۲۷۷,۵۲۷)	(۱,۵۷۹,۱۳۳)	(۱,۰۸۸)
سود (زیان) عملیاتی	۴,۴۸۳,۹۵۳	۴,۰۹۴,۶۹۳	۲,۰۵۲
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۳۱,۳۸۴	۱۵,۱۴۶	۴۲
هزینه‌های مالی	(۲,۹۱۳,۶۶۹)	(۲,۰۸۶,۵۷۳)	(۱,۵۶۹)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۱,۶۰۱,۶۶۸	۲,۰۲۳,۲۶۶	۵۲۵
هزینه مالیات بر درآمد	(۲۱۹,۴۰۳)	(۱۳۳,۲۳۶)	(۲۰۵,۶۵۹)
سود خالص	۱,۳۸۲,۲۶۵	۱,۸۹۰,۰۳۰	۳۱۹,۸۳۷

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت بهینه وزین
(سهامی خاص)

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۴ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۰.۹۲	۰.۹۷	۰.۸۲
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۷	%۷۶	%۹۴
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۳۲۸	%۳۲۱	%۱۵۱۸
	نسبت مالکانه	%۲۳	%۲۴	%۶
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۷.۱۹	۴.۹۱	۰.۰۱
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۵۱	۷۴	۶۱,۴۶۷
	گردش دارایی‌ها	%۱۱۰	%۱۵۱	%۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۵۱	۷۴	۶۱,۴۶۷
	گردش موجودی کالا	۲.۷۱	۶.۳۹	۰.۰۱
	دوره‌گردش موجودی کالا	۱۳۴	۵۷	۴۹,۳۶۶
	گردش حساب‌های پرداختنی	۳.۳۰	۵.۰۱	۰.۰۱
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۱۱۰	۷۳	۶۴,۱۸۰
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۲۰.۲	%۲۲.۷	%۱۴.۷
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱۳.۴	%۱۶.۴	%۹.۶
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۴.۱	%۷.۶	%۱.۵
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۴.۶	%۱۱.۴	%۰.۰
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۱۹.۵	%۴۸.۱	%۰.۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین
(سهامی خاص)

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
یکتاکراد	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید کره حیوانی	۵۰	۱۴۰۵/۰۷/۲۱	۱۲ ماه	۴۹% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت
یکتاکراد	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید روغن قنادی	۵۰	۱۴۰۵/۰۶/۱۸	۱۲ ماه	۴۹% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت
یکتاکراد	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید کره گیاهی	۵۰	۱۴۰۵/۰۶/۱۰	۱۲ ماه	۴۹% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، دعوی حقوقی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
آرش محمدعلی زاده	-	۲۷۵۳۷۱۳۲۴۳	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل
کیارش محمدعلی زاده	-	۲۷۵۳۸۰۷۸۸۴	رئیس هیئت مدیره
لادن محمدعلیزاده	-	۲۸۰۲۶۸۷۰۹۳	نایب رئیس هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد تعهدآور قراردادها و عقود اسلامی با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین (سهامی خاص)

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
آرش محمدعلی‌زاده	۱۳۵۹/۰۷/۰۱	موظف	دکتری مدیریت مالی	۱۳۹۰	۲۰ سال	مدیر عامل
کیارش محمدعلی‌زاده	۱۳۶۳/۰۱/۲۷	موظف	ارشد مدیریت بازرگانی	۱۳۹۰	۲۰سال	رئیس هیئت مدیره
لادن محمدعلی‌زاده	۱۳۵۶/۰۳/۲۸	موظف	دیپلم انسانی	۱۳۹۵	۱۰ سال	نایب رئیس هیئت مدیره

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین
(سهامی خاص)

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۴ به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	شهین ماوائی	--	۶۲%	۳۵۳,۰۹۰,۰۰۰
۲	کیارش محمد علی‌زاده	--	۱۲%	۶۸,۳۴۰,۰۰۰
۳	لادن محمد علی‌زاده	--	۱۲%	۶۸,۳۴۰,۰۰۰
۴	آرش محمد علی‌زاده	--	۱۲%	۶۸,۳۴۰,۰۰۰
۵	حسن محمد علی‌زاده	--	۲%	۱۱,۳۹۰,۰۰۰
جمع			۱۰۰%	۵۶۹,۵۰۰,۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، شرکت در پایان سال ۲۶۸ نفر نیروی انسانی داشته است که شامل ۶ کارمند رسمی و ۲۶۲ کارمند قراردادی بوده‌اند.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین
(سهامی خاص)

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصول موضوع این طرح، مینارین شیرین‌شده قنادی است که به‌عنوان یکی از محصولات مورد استفاده در صنایع غذایی و قنادی، در تهیه و تولید انواع شیرینی، کیک و سایر فرآورده‌های قنادی کاربرد دارد. این محصول با توجه به ویژگی‌های عملکردی و قابلیت استفاده در فرآیندهای مختلف تولید محصولات قنادی، از جمله مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی صنایع غذایی، قنادی‌ها و سایر فعالان این حوزه به شمار می‌رود.

مینارین شیرین‌شده قنادی از ترکیباتی نظیر روغن گیاهی، آب، شکر، امولسیفایر و مواد نگهدارنده تولید می‌شود. کیفیت مواد اولیه، تناسب فرمولاسیون، رعایت الزامات بهداشتی و کنترل کیفیت در مراحل تولید، از عوامل مؤثر بر کیفیت نهایی محصول و قابلیت استفاده آن در کاربردهای مختلف قنادی محسوب می‌شوند.

در چارچوب اجرای این طرح، منابع مالی مورد نیاز برای تأمین سرمایه در گردش و پشتیبانی از فرآیند تولید و فروش مینارین شیرین‌شده قنادی تخصیص خواهد یافت .مهم‌ترین سرفصل‌های هزینه‌ای طرح شامل موارد زیر است:

۱. خرید مواد اولیه: شامل تأمین روغن گیاهی، آب، شکر، امولسیفایر و مواد نگهدارنده مورد نیاز برای تولید محصول.
۲. هزینه حقوق و دستمزد: شامل پرداخت حقوق و مزایای نیروی انسانی فعال در بخش‌های تولید، بسته‌بندی و سایر فعالیت‌های مرتبط با اجرای طرح.
۳. هزینه‌های سربار تولید: شامل هزینه‌های مرتبط با فعالیت‌های تولیدی، بهره‌برداری از تجهیزات و سایر مخارج عمومی و عملیاتی واحد تولید.
٤. هزینه بسته‌بندی: شامل تأمین اقلام و ملزومات بسته‌بندی محصول با هدف حفظ کیفیت، تسهیل نگهداری و حمل‌ونقل و آماده‌سازی برای عرضه به بازار.
٥. سایر هزینه‌ها: شامل سایر مخارج ضروری و مرتبط با فرآیند تولید، آماده‌سازی و فروش محصول که در سرفصل‌های فوق قرار نمی‌گیرند.

محصول تولیدشده پس از طی مراحل تولید، کنترل کیفیت و بسته‌بندی، متناسب با نیاز مشتریان و بازار هدف عرضه خواهد شد. مشتریان بالقوه این محصول شامل واحدهای تولیدکننده شیرینی و کیک، قنادی‌ها، کارگاه‌های تولید محصولات غذایی، عمده‌فروشان و شبکه‌های توزیع مواد اولیه صنایع غذایی هستند .ایجاد و حفظ ارتباط پایدار با مشتریان، تأمین مستمر مواد اولیه، مدیریت مناسب موجودی و کنترل هزینه‌های تولید، از عوامل مؤثر بر تداوم فعالیت و افزایش ظرفیت فروش در این حوزه به شمار می‌روند.

مینارین شیرین‌شده قنادی از نظر ترکیبات، ویژگی‌های عملکردی و کاربرد با روغن قنادی، کره گیاهی و کره حیوانی تفاوت دارد. این محصول معمولاً از ترکیب روغن‌های گیاهی، آب، شکر، امولسیفایر و مواد نگهدارنده تولید می‌شود و به دلیل داشتن شکر و فرمولاسیون متناسب با کاربردهای قنادی، برای استفاده در تولید و حتی تزئین برخی انواع شیرینی، کیک و فرآورده‌های قنادی مناسب است. در مقابل، روغن قنادی عمدتاً با هدف تأمین چربی و ایجاد بافت مطلوب در محصولات قنادی به کار می‌رود و معمولاً فاقد شیرین‌کنندگی است؛ کره گیاهی نیز عمدتاً بر پایه چربی‌های گیاهی و با ویژگی‌های بافتی و کاربردی متفاوت تولید می‌شود، در حالی که کره حیوانی از چربی شیر به دست می‌آید و

شرکت بهینه وزین (سهامی خاص)
مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

عطر و طعم خاص خود را دارد. بنابراین، تفاوت اصلی مینارین شیرین‌شده قنادی در فرمولاسیون اختصاصی، وجود شکر و تناسب آن با نیازهای مشخص تولید محصولات قنادی است.
با توجه به کاربرد مینارین شیرین‌شده قنادی در تولید انواع محصولات قنادی، تأمین به‌موقع مواد اولیه و برخورداری از سرمایه در گردش کافی می‌تواند زمینه استمرار فرآیند تولید، پاسخ‌گویی به سفارش‌های مشتریان و بهبود گردش عملیاتی کسب‌وکار را فراهم کند. این شرکت با استفاده از تأمین مالی به ارزش ۵۰،۰۰۰ میلیون تومان در نظر دارد سرمایه در گردش مورد نیاز برای تولید و فروش مینارین شیرین‌شده قنادی را تأمین کرده و از این طریق، استمرار فعالیت‌های تولیدی، تأمین به‌موقع مواد اولیه، افزایش توان پاسخ‌گویی به تقاضای مشتریان و توسعه حجم تولید و فروش را پشتیبانی کند.

بازار طرح:

مینارین قنادی در زمره مواد اولیه مورد استفاده در تولید شیرینی و محصولات قنادی قرار می‌گیرد؛ بنابراین تقاضا برای آن به فعالیت تولیدکنندگان این محصولات و نیاز آنان به تأمین مواد اولیه متناسب با برنامه تولید وابسته است. مصرف‌کنندگان صنعتی و کارگاهی برای تداوم تولید به تأمین منظم مواد اولیه نیاز دارند و دسترسی به محصول قابل استفاده، کیفیت یکنواخت و امکان برنامه‌ریزی برای خرید می‌تواند در انتخاب تأمین‌کننده مؤثر باشد. از آنجا که طرح برای عرضه محصول تولیدی به این گروه‌ها تعریف شده است، بازار آن با زنجیره تولید مواد غذایی و فعالیت واحدهای پایین‌دستی ارتباط مستقیم دارد.
مشتریان بالقوه محصول شامل واحدهای تولیدی قنادی و شیرینی‌پزی، تولیدکنندگان محصولات نانوایی و مجموعه‌هایی هستند که در فرایند تولید خود از مینارین قنادی استفاده می‌کنند. این مشتریان ممکن است بر اساس حجم تولید، برنامه خرید و شیوه تأمین مواد اولیه، به خرید در اندازه‌ها و فواصل زمانی متفاوت نیاز داشته باشند. برای مشتریان صنعتی و تولیدی، استمرار دسترسی به مواد اولیه و تناسب مشخصات محصول با فرایند مصرف اهمیت دارد؛ در کنار آن، قیمت خرید، کیفیت محصول، بسته‌بندی مناسب و قابلیت اتکا به تأمین‌کننده در تصمیم خرید نقش دارند. در نتیجه، ارتباط پایدار با مشتریان و شناخت نیازهای مصرفی آنان از عوامل مهم در استمرار فروش خواهد بود.
جایگاه شرکت در بازار از طریق تولید و عرضه مینارین قنادی و پاسخ‌گویی به نیاز مصرف‌کنندگان این محصول شکل می‌گیرد. اجرای طرح، با فراهم کردن منابع مالی برای خرید مواد اولیه، تولید و بسته‌بندی، امکان پشتیبانی از چرخه تولید و عرضه را فراهم می‌کند. در فعالیت‌های تولیدی این حوزه، دسترسی مشتریان از مسیرهای فروش مستقیم به واحدهای مصرف‌کننده و همکاری با شبکه‌های توزیع و عرضه مواد اولیه غذایی امکان‌پذیر است؛ انتخاب و توسعه هر مسیر به شیوه فروش شرکت و نیاز مشتریان وابسته خواهد بود. تداوم ارتباط با خریداران و توجه به مشخصات مورد انتظار آنان می‌تواند در حفظ بازار و توسعه فروش نقش داشته باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین
(سهامی خاص)

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تأمین مواد اولیه	بخش عمده منابع طرح به خرید روغن گیاهی، شکر، امولسیفایر، مواد نگهدارنده و آب اختصاص دارد؛ بنابراین کمبود یا تأخیر در تأمین هر یک از این اقلام می‌تواند برنامه تولید را مختل کند. برنامه‌ریزی خرید متناسب با نیاز تولید و پیگیری به‌موقع تأمین اقلام می‌تواند از شدت این ریسک بکاهد.
ریسک نوسان قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه، به‌ویژه اقلام اصلی مصرفی، می‌تواند هزینه تولید را افزایش دهد و بر حاشیه سود فروش اثر بگذارد. پایش هزینه تأمین و بازنگری در برنامه خرید و قیمت‌گذاری متناسب با شرایط بازار از راهکارهای مدیریت این ریسک است.
ریسک فنی تولید و کنترل کیفیت	تولید محصول غذایی مستلزم رعایت الزامات مربوط به فرایند تولید، ترکیبات مجاز و بسته‌بندی است و بروز ناهماهنگی در هر یک از این مراحل می‌تواند کیفیت محصول و پذیرش آن نزد مشتری را تحت تأثیر قرار دهد. کنترل مواد ورودی و پایش مستمر فرایند تولید و بسته‌بندی می‌تواند به کاهش این ریسک کمک کند.
ریسک بازار فروش محصولات	فروش مینارین قنادی به نیاز و سطح فعالیت مشتریان در صنایع قنادی، شیرینی‌پزی و تولید محصولات نانوایی وابسته است و رقابت با عرضه‌کنندگان دیگر یا محصولات جایگزین می‌تواند بر حجم فروش اثر بگذارد. حفظ کیفیت، استمرار عرضه و توجه به نیاز و شرایط خرید مشتریان از عوامل کاهنده این ریسک است.
ریسک وصول مطالبات	دوره عملیات طرح از خرید مواد اولیه تا وصول وجه فروش ۱۲ ماه است؛ بنابراین تأخیر در دریافت وجه از مشتریان می‌تواند نقدینگی موردنیاز برای ادامه فعالیت را محدود کند. مدیریت شرایط فروش، پیگیری منظم مطالبات و برنامه‌ریزی جریان نقدی متناسب با دوره عملیات می‌تواند این ریسک را کاهش دهد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین
(سهامی خاص)

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه تاسیس	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۳۸۴/۱۲/۱۵	-
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۱۱/۱۸	-



پروانه بهره برداری



شماره : ۱٤٦۹
تاریخ ۸۴/۱۲/۱۵
شماره پروانه تاسیس ۲۷۲۹

جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت ، درمان وآموزش پزشکی
دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی درمانی ایران

پروانه تاسیس شرکت فرآورده های غذائی و پروتئینی بهینه وزین

به استناد ماده هفتم قانون مواد غذائی، آشامیدنی، آرایشی و بهداشتی مصوب تیرماه یکهزار و سیصد وچهل وشش و آئین نامه اجرائی مذکور مربوطه وبا توجه به اظهارنظر مورخ ۸۴/۱۲/۱۲ کمیته فنی و قانونی اجازه داده میشود :

شرکت : فرآورده های غذائی وپروتئینی بهینه وزین
واقع در: شهر صنعتی هشتگرد - فاز ۲ - سنندج ش۲۱

که دارای خطوط تولید زیر میباشد . بارعایت کامل مقررات تاسیس کردد .

- خامه کیاهی -کره نباتی (مارکارین) -شیر بازساخته استریل
- ایمیوه از کذسانتره -تولید خامه استریل - بسته بندی شیر سویا استریل

مرکونه نقل و انتقال وتغییرنام . محل و خطوط تولیدمندرج دراین پروانه بایستی با موافقت قبلی این دانشکاه باشد .

این پروانه براساس پروانه تاسیس شماره۱/۵/۲۵۵۸۷ مورخ ۸۴/۹/۱۷ جهت افزایش خطوط سالن و پروانه تاسیس از درجه اعتبار ساقط میباشد .

دکتر مهدی فتحی
سرپرست دانشگاه



پروانه بهره برداری

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین
(سهامی خاص)

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشار کت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۵۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۴۵,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۵,۰۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۳۰,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	به‌صورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	۳۷%
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۷۲,۶۷۵
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	۴۸%
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیش‌بینی‌شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۲۱,۶۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین (سهامی خاص)

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتی‌که سهم سود مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح منجر به سود پیش‌بینی‌شده کمتر از ۴۸% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می‌یابد تا حدی که سود پیش‌بینی‌شده ۴۸% تأمین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم می‌گردد که حداکثر سود سالیانه پیش‌بینی‌شده مشارکت‌کنندگان از ۵۲.۸% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره‌ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	مؤسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین
(سهامی خاص)

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش طرح:

بر اساس‌نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده از سوی شرکت، هزینه‌های مرتبط با تولید و فروش مینارین شیرین شده قنادی در پنج سرفصل اصلی شامل ۱- خرید مواد اولیه (روغن گیاهی، آب، شکر، امولسیفایر و مواد نگهدارنده)، ۲- هزینه حقوق و دستمزد، ۳- هزینه‌های سربار تولید، ۴- هزینه بسته‌بندی و ۵- سایر هزینه ها تقسیم‌بندی شده‌اند. شرح جزئیات و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است.

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید مواد اولیه (روغن گیاهی، آب، شکر، امولسیفایر و مواد نگهدارنده)	۳۷,۵۰۰	%۷۵
۲	هزینه حقوق و دستمزد	۳,۵۰۰	%۷
۳	هزینه‌های سربار تولید	۴,۰۰۰	%۸
۴	هزینه بسته‌بندی	۲,۵۰۰	%۵
۵	سایر هزینه‌ها	۲,۵۰۰	%۵
جمع		۵۰,۰۰۰	%۱۰۰

سر فصل و مقدار نسبی هزینه‌های مواد اولیه			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	روغن گیاهی	۲۸,۸۷۵	%۷۷
۲	آب	۳۷۵	%۱
۳	شکر	۶,۳۷۵	%۱۷
۴	امولسیفایر	۱,۱۲۵	%۳
۵	مواد نگهدارنده	۷۵۰	%۲
جمع		۳۷,۵۰۰	%۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین (سهامی خاص)

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی درآمد طرح:

فروش شرکت شامل میارین شیرین شده قنادی بوده و برنامه‌ریزی شده است که در مجموع ۱۹۳,۸۰۰ کیلوگرم مینارین قنادی به فروش برسد. با در نظر گرفتن قیمت فروش هر کیلوگرم مینارین شیرین شده قنادی، درآمد حاصل از اجرای این طرح معادل ۷۲,۶۷۵ میلیون تومان برآورد می‌شود. جزئیات مربوط به این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است:

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
مینارین شیرین شده قنادی	۱۹۳,۸۰۰	۰.۳۷۵	۷۲,۶۷۵
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۷۲,۶۷۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین
(سهامی خاص)

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
مینارین شیرین شده قنادی	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۷۲,۶۷۵
جمع فروش	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۶,۰۵۶	۷۲,۶۷۵
خرید مواد اولیه (روغن گیاهی، آب، شکر، امولسیفایر و مواد نگهدارنده)	۳,۱۲۵	۳,۱۲۵	۳,۱۲۵	۳,۱۲۵	۳,۱۲۵	۳,۱۲۵	۳,۱۲۵	۳,۱۲۵	۳,۱۲۵	۳,۱۲۵	۳,۱۲۵	۳,۱۲۵	۳۷,۵۰۰
هزینه حقوق و دستمزد	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۳,۵۰۰
هزینه‌های سربار تولید	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۴,۰۰۰
هزینه بسته‌بندی	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲,۵۰۰
سایر هزینه‌ها	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲,۵۰۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۵۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	۲۲,۶۷۵
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۲۱,۶۰۰
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۱,۵۷۰	۱,۸۹۰	(۳۵۱۰)	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	(۳۵۱۰)	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	(۳۵۱۰)	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	(۳۵۱۰)	۷۵۵
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۹	۱۸۹
سود خالص	۱,۵۷۰	۱,۸۹۰	(۳۵۱۰)	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	(۳۵۱۰)	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	(۳۵۱۰)	۱,۸۹۰	۱,۸۹۰	(۳۶۹۹)	۵۶۶

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین
(سهامی خاص)

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۴۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰
جربان نقد خروجی	۴۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۲۱,۶۰۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵۰,۴۰۰	۶۶,۶۰۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۴۵,۰۰۰)	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵۰,۴۰۰	۲۱,۶۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین
(سهامی خاص)

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
آرش محمدعلی‌زاده	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	۱۴۰۵/۰۷/۱۳	فاقد سوءپیشینه
کیارش محمدعلی‌زاده	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۱۴	فاقد سوءپیشینه
لادن محمدعلی‌زاده	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۱۴	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
شرکت فراورده های غذایی و پروتئینی بهینه وزین	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
آرش محمد علی زاده	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
کیارش محمد علی زاده	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
لادن محمدعلیزاده	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بهینه وزین (سهامی خاص)

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷