پلتفرم تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع حبوبات"

"سرمایه‌پذیر: یزدان مطهر قائم وسطی"

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۴۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح: ۳

معرفی شرکت: ۳

سابقه، محصولات و خدمات شرکت: ٤

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت: ٥

مشخصات تیم و سهامداران: ۸

معرفی طرح: ۱۰

معرفی محصول و طرح: ۱۰

بازار طرح: ۱۰

ریسک های طرح: ۱۲

مجوزهای اخذ شده: ۱۳

مدل مشارکت: ۱٤

خلاصه مدل مشارکت: ۱٤

ارزیابی مالی اقتصادی طرح: ۱٦

بهای تمام شده تولید و فروش محصول: ۱٦

پیش بینی درآمد طرح: ۱۷

پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح: ۱۷

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح: ۱۸

جریان نقد مشارکت کنندگان: ۱۹

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر: ۲۰

عدم سوء پیشینه مدیران: ۲۰

رتبه بندی و گزارش اعتباری: ۲۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدیران تجارت آینده
شماره ثبت: ۵۵۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع حبوبات
نماد فارسی طرح	زیمافندق
نماد انگلیسی طرح	Zemahaze
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۳% – هر سه ماه ۱۰.۷۵%
ضمانت‌نامه طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیر صنعت	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر – تولید حبوبات
استان محل اجرای طرح	مازندران
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	نادر آرین
آدرس ایمیل نماینده	nader.arian۷۱@gmail.com

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	یزدان مطهر قائم وسطی
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۵۹۲
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۴/۰۴/۲۴
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱
کد بورسی شرکت	شرک ۸۲۶۶۶
نشانی	مازندران، شهرستان قائم‌شهر، بلوار بسیج، خیابان شهید مهدوی، فروشگاه هایپر آرین

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

کد پستی	۴۷۶۱۶۳۷۴۵۳
شماره تماس	۰۱۱-۴۴۴۸۰۱۶۰
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نیست

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۴ تحت شماره ۵۵۹۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری شهرستان قائم‌شهر به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان مازندران شهرستان قائم‌شهر، کمربندی، بلوار بسیج، خیابان شهید مهدوی، فروشگاه هایپر آرین واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

ارائه خدمات در زمینه تهیه و توزیع و پخش انواع مواد غذایی، آشامیدنی، کنسرویجات، مرباجات، ترشیجات و ظروف یک‌بارمصرف و سایر مواد غذایی در سراسر استان و کشور و صادرات و واردات و همچنین خریدوفروش محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوع شرکت در چارچوب قوانین و مقررات رسمی کشور و اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات از سیستم‌های بانکی و مؤسسات مالی و اعتباری و شرکت در مزایده‌ها و مناقصات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و برپایی نمایشگاه مواد غذایی

ارائه خدمات در زمینه فعالیت‌های کشاورزی و دامداری (طیور، زنبورعسل و پرندگان زیتی)، تهیه خوراک دام و اصلاح نژاد دام و تولید، تهیه، پرورش، تکثیر. فراوری، بسته‌بندی و توزیع، خریدوفروش، صادرات و واردات. تولید، تهیه، پرورش، تکثیر فراوری بسته‌بندی و توزیع، خریدوفروش، صادرات و واردات انواع بذر، نشا، نهال و میوه گیاهان داروئی و محصولات کشاورزی و تأمین و فروش نهادهای زراعی، باغی، کاشت، داشت و برداشت گیاهان داروئی و محصولات کشاورزی و تولید محصولات کشاورزی و دامی و خریدوفروش، صادرات و واردات تجهیزات و ماشین‌آلات کشاورزی و دامی و فروش انواع سموم و کودهای کشاورزی و مشاوره و اجرای فضای سبز و تولید گیاهان فضای سبز و پارک‌ها و عقد قرارداد با شهرداری‌ها و ایجاد کارخانه‌ها و تهیه مواد اولیه جهت تولید و بسته‌بندی قارچ و گیاهان داروئی و داروهای گیاهی و گل‌وگیاه و محصولات کشاورزی و دامی و ارائه خدمات در زمینه تولید و توزیع محصولات باغی و باغداری و کشاورزی و ارائه خدمات در زمینه دامداری و دامپروری و پرواربندی بره و ایجاد واحدهای کشت و صنعت.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۳۰،۹۸۹،۳۶۳ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ معادل با ۱۵،۱۵۷،۱۲۹ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۰ معادل با ۸،۵۳۶،۱۱۴ میلیون ریال می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۱۲,۵۳۸,۹۶۲	۵,۹۵۸,۲۱۵	۴,۲۴۴,۲۸۶
جمع بدهی‌ها	۱۰,۳۴۰,۷۱۰	۴,۸۸۶,۳۹۹	۳,۲۲۴,۸۳۸
سرمایه	۲,۱۴۸,۰۰۰	۱,۰۷۴,۰۰۰	۱,۰۷۴,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۵۰,۲۵۰	(۲,۱۸۴)	(۵۴,۶۴۷)
جمع حقوق صاحبان سهام	۲,۱۹۸,۲۵۱	۱,۰۷۱,۸۱۶	۱,۰۱۹,۴۴۷
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۳۰,۹۸۹,۳۶۳	۱۵,۱۵۷,۱۲۹	۸,۵۳۶,۱۱۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۷,۵۷۴,۲۴۱)	(۱۳,۸۸۵,۳۸۰)	(۸,۳۲۹,۹۳۹)
سود (زیان) ناخالص	۳,۴۱۵,۱۲۲	۱,۲۷۱,۷۴۸	۲۰۶,۱۷۴
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲,۹۴۲,۶۱۳)	(۱,۰۱۱,۶۵۹)	(۸۲,۱۶۶)
سود (زیان) عملیاتی	۴۷۲,۵۰۸	۲۶۰,۰۸۹	۱۲۴,۰۰۸
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۸,۴۶۳	۱۰,۰۲۵	۷,۳۹۲
هزینه‌های مالی	(۳۶۵,۶۵۰)	(۲۰۶,۵۴۸)	(۱۱۶,۶۶۷)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۱۱۵,۳۲۱	۶۳,۵۶۵	۱۴,۷۳۲
هزینه مالیات‌بردرآمد	(۶۲,۸۸۶)	(۱۱,۱۹۷)	(۳۱,۵۲۶)
سود خالص	۵۲,۴۳۴	۵۲,۳۶۸	(۱۶,۷۹۳)

محمد رحمانی
مدیر عامل و حضوریات مدیره

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		۱۴۰۲ صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	۱۴۰۱ صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	۱۴۰۰ صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۸۴	%۵۹	%۷۸
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۲	%۸۲	%۷۶
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۴۷۰	%۴۵۶	%۳۱۶
	نسبت مالکانه	%۱۸	%۱۸	%۲۴
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۵۶.۴۳	۶۲.۴۷	۸۶.۳۶
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۶.۴۷	۵.۸۴	۴.۲۳
	گردش دارایی‌ها	۲.۴۷	۲.۵۴	۲.۰۱
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۶	۶	۴
	گردش موجودی کالا	۵	۶	۶
	دوره‌گردش موجودی کالا	۷۰	۵۸	۵۸
	گردش حساب‌های پرداختنی	۴.۷۴	۳.۹۶	۴.۲۷
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۷۷	۹۲	۸۶
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۱	%۸	%۲
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۲	%۲	%۱
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۱۷	%۰.۳۵	(%۰.۲)
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۰	%۱	%۰
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۲	%۵	(%۲)

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری مانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

منیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	سرمایه در گردش خریدوفروش محصولات سلولزی	۲۵	۱۴۰۳/۰۵/۱۸	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون
زیما	طرح سرمایه در گردش خریدوفروش مواد شوینده و بهداشتی	۲۵	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون
حلال‌فاند	تأمین سرمایه در گردش جهت خریدوفروش مواد غذایی	۲۱	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
نادر آرین	--	۲۱۵۰۲۶۶۰۳۲	عضو اصلی هیئت‌مدیره
جواد آرین	--	۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره
حمید آرین	--	۲۱۶۱۸۴۹۶۷۰	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
مهدی آرین	--	۲۱۶۱۸۸۹۳۴۶	عضو اصلی هیئت‌مدیره
قاسم آرین	--	۲۱۶۲۵۷۱۹۴۳	عضو اصلی هیئت‌مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادها و عقود اسلامی و سایر نامه‌های عادی و اداری با امضای آقای جواد آرین (رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر است.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیات مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
نادر آرین	۱۳۷۱	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۰	مدیریت مالی
جواد آرین	۱۳۶۰	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۰	مدیریت شرکت
حمید آرین	۱۳۶۲	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۰	مدیریت شرکت
مهدی آرین	۱۳۶۴	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۰	مدیریت شرکت
قاسم آرین	۱۳۶۶	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۰	مدیریت شرکت

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۲، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	جواد آرین	--	%۸۶	۶،۵۹۷،۴۳۶
۲	حمید آرین	--	%۴	۳۰۶،۸۵۶
۳	قاسم آرین	--	%۲	۱۵۳،۴۲۸
۴	نادر آرین	--	%۲	۱۵۳،۴۲۸
۵	مهدی آرین	--	%۲	۱۵۳،۴۲۸
۶	مهران پورمند	--	%۲	۱۵۳،۴۲۸
۷	حمزه یوسفی	--	%۲	۱۵۳،۴۲۸
جمع			%۱۰۰	۷،۶۷۱،۴۳۲

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۲ شده، تعداد کارکنان شرکت ۱،۲۵۵ نفر است.

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و مفوض هیات مدیره

مدیریت خدمات ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصولات موضوع این طرح شامل مجموعه‌ای از اقلام خشکبار شامل انواع حبوبات و آجیل است که به‌عنوان مواد غذایی پایه و مکمل، نقش مهمی در تأمین نیازهای تغذیه‌ای خانوارها ایفا می‌کنند. در بخش حبوبات، محصولاتی نظیر عدس، نخود، لپه، انواع لوبیا (چیتی، قرمز، سفید، کشاورزی و...) و ماش در قالب فله‌ای یا بسته‌بندی‌شده ارائه خواهند شد. این اقلام به دلیل ارزش غذایی بالا، منبع غنی از پروتئین‌های گیاهی، فیبر، و مواد معدنی محسوب می‌شوند و در برنامه غذایی اقشار مختلف جامعه جایگاه ثابتی دارند.

در کنار آن، بخش آجیل نیز شامل انواع مغزها و دانه‌های خوراکی نظیر پسته، بادام، فندق، بادام‌هندی، گردو، تخمه، و کشمش است که در قالب خام، بوداده، شور یا طعم‌دار بسته‌بندی و عرضه می‌گردد. آجیل از دیرباز بخشی از فرهنگ غذایی و سنتی کشور بوده و علاوه بر مصرف روزمره، در مراسم، اعیاد و مناسبت‌ها نیز کاربرد فراوان دارد. این محصولات نیز به دلیل دارابودن چربی‌های مفید، پروتئین، و انواع ویتامین‌ها، ارزش تغذیه‌ای بالایی داشته و به‌عنوان میان‌وعده‌ای سالم شناخته می‌شوند.

در اجرای این طرح، کلیه محصولات یادشده پس از خریداری از تأمین‌کنندگان معتبر، تحت فرایندهای غربال‌گری، پاک‌سازی، کنترل کیفیت، بسته‌بندی بهداشتی و آماده‌سازی نهایی قرار گرفته و در نهایت در قالب محصولات قابل‌عرضه به مشتریان نهایی یا فروشندگان خرد ارائه خواهند شد. رعایت کامل اصول بهداشتی، کیفیت محصول، و یکپارچگی در زنجیره تأمین و توزیع، از مهم‌ترین ویژگی‌های عملیاتی این طرح محسوب می‌شود.

بازار طرح:

حبوبات و آجیل از جمله محصولات پرمصرف و پرتقاضا در سبد غذایی خانوار ایرانی محسوب می‌شوند و مصرف آن‌ها هم به‌صورت روزمره و هم در مناسبت‌ها و ایام خاص مانند ماه رمضان، شب یلدا و عید نوروز رواج دارد. باتوجه‌به فرهنگ غذایی جامعه، تقاضا برای این اقلام در تمام طول سال پایدار بوده و عمدتاً وابسته به واردات یا تولید فصلی داخلی است.

در حوزه حبوبات، باتوجه‌به محدودیت‌های تولید داخلی و نوسانات آب‌وهوایی، بخشی از نیاز کشور از طریق واردات تأمین می‌شود که این موضوع موجب ایجاد فرصت برای فعالیت شرکت‌های بازرگانی و تأمین‌کنندگان در زمینه خرید، توزیع و فروش داخلی شده است. درعین‌حال، با افزایش آگاهی مصرف‌کنندگان نسبت به سلامت غذا، تمایل به خرید حبوبات پاک‌شده، بوجاری شده و بسته‌بندی‌شده نیز رشد قابل‌توجهی داشته است.

در بخش آجیل نیز بازار ایران یکی از بزرگ‌ترین و متنوع‌ترین بازارهای منطقه به شمار می‌رود. مصرف بالای آجیل در کشور، به‌ویژه در مناسبت‌های فرهنگی و مذهبی، موجب شده این بخش از بازار همواره تقاضای بالا و پایداری را تجربه کند. همچنین به دلیل ارزش غذایی بالا و تمایل روزافزون به استفاده از میان‌وعده‌های سالم، مصرف روزانه آجیل در بین گروه‌های مختلف جامعه در حال افزایش است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تحاریت ایفا
شماره ثبت: ۵۹۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

در مجموع، بازار داخلی حبوبات و آجیل به دلیل گستردگی جغرافیایی مصرف، پایداری تقاضا، و تنوع سلیقه مصرف‌کنندگان، ظرفیت بالایی برای توسعه فعالیت‌های تجاری در این حوزه دارد. با تمرکز بر کیفیت، تنوع محصول، قیمت‌گذاری رقابتی و رعایت استانداردهای بهداشتی، امکان تثبیت جایگاه و توسعه سهم بازار برای شرکت فراهم خواهد بود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدیریت تجارت اینفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	باتوجه‌به اینکه فعالیت شرکت در حوزه خریدوفروش حبوبات و آجیل است و فرایندهای مورداستفاده، فناوری پیچیده یادانش فنی تخصصی بالایی را نیاز ندارد، سطح این ریسک پایین ارزیابی می‌گردد. انجام صحیح مراحل عملیاتی با بهره‌گیری از تجهیزات رایج و نیروی انسانی آموزش‌دیده قابل‌اطمینان است.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	مواد اولیه موردنیاز طرح، شامل انواع حبوبات و خشکبار، از منابع داخلی و در مواردی از طریق واردات قابل‌تأمین است. به دلیل تنوع مبادی تأمین و گستردگی بازار مواد اولیه، ریسک این بخش متوسط تا پایین برآورد می‌شود. بااین‌حال، نوسانات فصلی تولیدات کشاورزی و محدودیت‌های وارداتی ممکن است در مقاطعی تأثیرگذار باشند.
ریسک بازار فروش محصولات	باتوجه‌به تقاضای بالا و پایدار محصولات در سطح کشور، به‌ویژه برای حبوبات به‌عنوان کالای اساسی و آجیل به‌عنوان کالای پرمصرف مناسبتی، ریسک بازار فروش پایین ارزیابی می‌شود. در صورت رعایت اصول قیمت‌گذاری مناسب و کیفیت مطلوب، امکان جذب بازار مصرف‌کنندگان نهایی و عمده‌فروشان فراهم است.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	بر اساس اطلاعات مالی ارائه‌شده، شرکت در دوره موردبررسی موفق به تحقق فروش به مبلغ حدود ۳۰۰ میلیارد تومان شده که در مقابل آن، میزان مطالبات ثبت‌شده برابر با ۵۰ میلیارد تومان است. این نسبت نشان‌دهنده گردش سریع وجوه و مدیریت مؤثر در وصول مطالبات است و بیانگر آن است که عمده‌فروش‌ها به‌صورت نقدی یا با دوره تسویه کوتاه‌مدت انجام شده‌اند.
ریسک نوسان نرخ ارز	در صورت واردات بخشی از مواد اولیه، نوسانات نرخ ارز می‌تواند بر بهای تمام‌شده تأثیرگذار باشد. باتوجه‌به وابستگی نسبی بخشی از حبوبات و خشکبار به واردات، این ریسک در سطح متوسط قرار دارد. استفاده از استراتژی‌های پوشش ریسک ارزی و تنوع در مبادی تأمین می‌تواند اثر آن را کاهش دهد.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	باتوجه‌به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ریسک عدم بازپرداخت پایین ارزیابی می‌شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲
مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب	کمیسیون نظارت شهرستان قائم‌شهر	۱۴۰۱/۰۲/۲۵	۱۴۰۶/۰۲/۲۵
پروانه کسب	کمیسیون نظارت شهرستان ساری	۱۴۰۲/۰۷/۰۶	۱۴۰۷/۰۷/۰۶



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان قائم شهر
اتاق اصناف شهرستان (اتاق اصناف شهرستان)

شناسه صنفی: ۰۴۶۵۹۸۵۱۳۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۲/۲۵
میاشر ندارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آیسیک: ۵۲۱۱۱۴

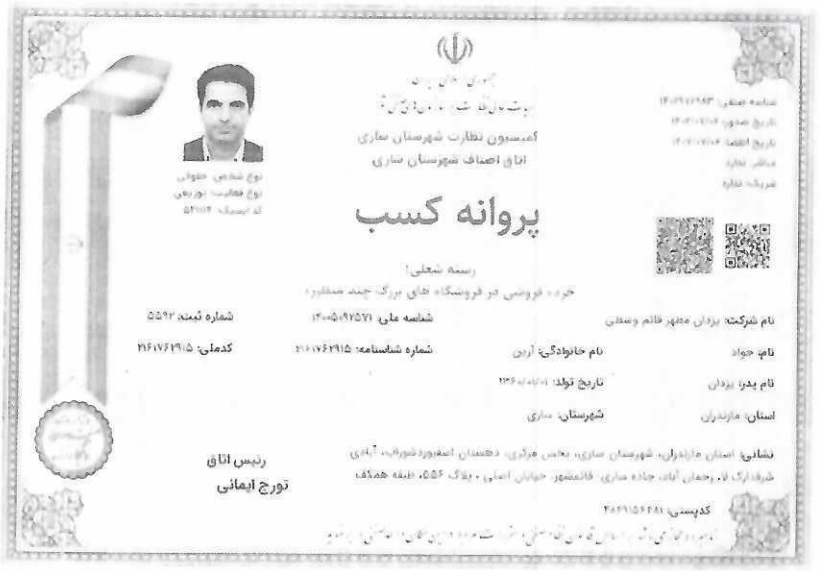
پروانه کسب

رسته شغلی: خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره

نام شرکت: یزدان مظهر قائم وسطی — شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ — شماره ثبت: ۵۵۹۲
نام: جواد — نام خانوادگی: آرین — شماره شناسنامه: ۲۶۴ — کدملی: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵
نام پدر: یزدان — تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۱
استان: مازندران — شهرستان: قائم شهر — شهر/بخش: قائم شهر — پلاک ابی — پلاک ثنی
نشانی: قائم شهر - بلوار شهید مهدوی - مقابل عبور مرحوم علیپور - جنب پمپ بنزین اکبری - طبقه همکف
کدپستی: ۴۷۶۱۶۳۷۴۵۳

نادر پیشگر
رئیس اتاق شهرستان

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی را برپا نماید



کمیسیون نظارت شهرستان ساری
اتاق اصناف شهرستان ساری

پروانه کسب

رسته شغلی:
خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره

نام شرکت: یزدان مظهر قائم وسطی — شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ — شماره ثبت: ۵۵۹۲
نام: جواد — نام خانوادگی: آرین — شماره شناسنامه: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵ — کدملی: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵
نام پدر: یزدان — تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۱
استان: مازندران — شهرستان: ساری
نشانی: استان مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی، دهستان اشرفبردشورقلعه، آبادی شهرک ک۱، رحمان آباد، جاده ساری، قائمشهر، خیابان اصلی، پلاک ۵۵۶، طبقه همکف
کدپستی: ۴۸۱۶۱۵۶۴۸۱

رئیس اتاق
تورج ایمانی

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت یزدان مظهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

شرکت تارگراری بانک صادرات ایران

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۲

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	به‌صورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۹,۰۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۳
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت ۱۰.۷۵% هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۹,۶۷۵

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتی‌که سهم سود مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح منجر به سود پیش‌بینی شده کمتر از ۴۳% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۳% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم می‌گردد که حداکثر سود سالیانه پیش‌بینی شده مشارکت‌کنندگان ۴۷.۳% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره‌ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	مؤسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

شرکت یزدان مظهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش محصول:

بر اساس‌نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده از سوی شرکت، هزینه‌های مرتبط با خریدوفروش حبوبات در سه سرفصل اصلی شامل ۱- خرید مواد اولیه، ۲- حقوق و دستمزد، و ۳- سایر هزینه‌ها تقسیم‌بندی شده‌اند. شرح جزئیات و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های تولید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید مواد	۱۹,۰۰۰	%۷۶
۲	هزینه حقوق و دستمزد	۳,۰۰۰	%۱۲
۳	سایر هزینه‌ها	۳,۰۰۰	%۱۲
جمع		۲۵,۰۰۰	%۱۰۰

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی درآمد طرح:

فروش شرکت شامل انواع حبوبات بوده و برنامه‌ریزی شده است که در مجموع ۶۵،۰۰۰ کیلوگرم محصول به فروش برسد. با در نظر گرفتن قیمت میانگین فروش هر کیلوگرم محصول به مبلغ ۰.۶ میلیون تومان، درآمد حاصل از اجرای این طرح معادل ۳۹،۰۰۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. جزئیات مربوط به این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
انواع حبوبات	۶۵,۰۰۰	۰.۶۰	۳۹,۰۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۳۹،۰۰۰

پیش‌بینی هزینه‌های عملیاتی طرح:

پس از محاسبات انجام شده و به‌دست‌آوردن سهم هر بخش از درصد کل هزینه‌های عملیاتی، سهم هر یک از سرفصل‌های هزینه‌ای در هر چرخش عملیات طرح باتوجه‌به بودجه ۲۵،۰۰۰ میلیون تومانی تامین مالی جمعی، معادل با جدول ذیل می باشد:

هزینه‌های عملیاتی هر گردش عملیات اجرایی طرح			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	بهای تمام شده عملیاتی	۱۹,۰۰۰	۷۶%
۲	هزینه‌های فروش، اداری، عمومی	۳,۰۰۰	۱۲%
۳	سایر هزینه‌ها	۳,۰۰۰	۱۲%
جمع کل		۲۵،۰۰۰	%۱۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

شرکت یزدان مطهر قائم رسمی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

سایان تیارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

باتوجه‌به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
انواع حبوبات	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳۹,۰۰۰
جمع فروش	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	۳۹,۰۰۰
بهای تمام شده عملیاتی	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱۹,۰۰۰
هزینه‌های فروش، اداری، عمومی	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳,۰۰۰
سایر هزینه‌ها	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳,۰۰۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۱۴,۰۰۰
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۲,۴۱۹	۰	۰	۲,۴۱۹	۰	۰	۲,۴۱۹	۰	۰	۲,۴۱۹	۹,۶۷۵
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۸۴۷	۱,۱۶۷	(۱,۲۵۲)	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	(۱,۲۵۲)	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	(۱,۲۵۲)	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	(۱,۲۵۲)	۴,۰۰۵
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۱	۱,۰۰۱
سود خالص	۸۴۷	۱,۱۶۷	(۱,۲۵۲)	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	(۱,۲۵۲)	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	(۱,۲۵۲)	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	(۲,۲۵۳)	۳,۰۰۴

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۲۰۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲,۴۱۹	۰	۰	۲,۴۱۹	۰	۰	۲,۴۱۹	۰	۰	۲,۴۱۹	۹,۶۷۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۴۱۹	۰	۰	۲,۴۱۹	۰	۰	۲,۴۱۹	۰	۰	۲۴,۹۱۹	۳۲,۱۷۵
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۴۱۹	۰	۰	۲,۴۱۹	۰	۰	۲,۴۱۹	۰	۰	۲۴,۹۱۹	۹,۶۷۵

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوء پیشینه کیفری
نادر آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	فاقد سوءپیشینه
جواد آرین	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	فاقد سوءپیشینه
حمید آرین	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	فاقد سوءپیشینه
مهدی آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	فاقد سوءپیشینه
قاسم آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
یزدان مطهر قائم وسطی	---	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۱۴
نادر آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۰۲
جواد آرین	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۷۹۱
حمید آرین	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۹۰۵
مهدی آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۴۲
قاسم آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

کارگزاری بانک صادرات ایران

تاریـخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شمـاره: ۶۲۱/ص/۱۴۰۴
پیوست: دارد

جناب آقای هاشمی الیزئی
مدیرعامل محترم شرکت مدبران تجارت ایفا
موضوع: بررسی طرح تأمین مالی سرمایه در گردش خرید و فروش انواع حبوبات

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۰۷/۴۹۹۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ در خصوص بررسی طرح تأمین مالی سرمایه در گردش خرید و فروش انواع حبوبات شرکت **"یزدان مطهر قائم وسطی"**، مطابق بررسی‌های صورت گرفته این شرکت، به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد، برخورد نکرده است.

مراتب جهت استحضار و اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

کارگزاری بانک صادرات ایران (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

تلفن: ۴۲۳۵۹ (۲۱)
www.saderatbourse.ir
info@saderatbourse.com

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
تهران، خیابان ولیعصر، بلوار میرداماد،
پلاک ۴۴۰ / کد پستی: ۱۹۶۹۷۷۳۸۱۱