پلتفرم تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش برنج طارم هاشمی"

"سرمایه‌پذیر: پخش گستران متانت کبیر"

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده تولید و فروش محصول:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی هزینه‌های عملیاتی طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش برنج طارم هاشمی
نماد فارسی طرح	زیمابرنج
نماد انگلیسی طرح	Zemarice
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۲۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۴% – سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت‌نامه طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر – تولید سایر محصولات غذایی
استان محل اجرای طرح	یزد

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	پخش گستران متانت کبیر
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۲۰۱۶۲
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۹/۱۱/۱۲
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۷۷۴۱۶۷
کد بورسی شرکت	شرک ۸۸۱۹۷
نشانی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، کوی امیر المومنین، کوچه ۱ آذر یزدی، خیابان مهدی آذر یزدی، پلاک ۰، طبقه همکف
کد پستی	۸۹۱۶۹۸۶۴۳۸
شماره تماس	۰۳۵۷۲۷۵۸۸۰
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نیست

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت پخش گستران متانت کبیر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۷۴۱۶۷ در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ثبت ۲۰۱۶۲ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری واحد ثبتی یزد به ثبت رسیده است. نشانی مرکز اصلی شرکت واقع در استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، کوی امیر المومنین، کوچه ۱ آذر یزدی، خیابان مهدی آذر یزدی، پلاک ۰، طبقه همکف، کد پستی ۸۹۱۶۹۸۶۴۳۸ می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساس‌نامه عبارت است از:

تصدی به بازرگانی و پخش و فروش تولید و فراوری و بسته‌بندی کلیه مواد و فرآورده‌های غذایی اعم از آماده حلویات، کرم‌های خوراکی، کیک، کلوچه بیسکویت، ادویه‌ها، کنسرویجات و ترشیجات، شیرینی‌ها، نان، میوه‌جات خشک، آجیل، گیاهان دارویی و داروهای گیاهی، شورکاری، غلات، عصاره‌ها، انواع روغن دانه‌های گیاهی و روغن‌های خوراکی حبوبات، چای، قند، شکر، برنج و لبنیات، سبزی‌ها و میوه‌جات، پودرها، انواع نوشیدنی‌ها و آب‌میوه‌ها و ارائه پکیج‌های مواد غذایی انواع مواد شوینده و پاک‌کننده و روغن‌های بهداشتی و آرایشی، محصولات سلولزی دستمال‌کاغذی و نوار بهداشتی و پوشک مواد موبر نظافت، تجارت الکترونیک و فروش آنلاین و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی جهت ارائه خدمات فوق، خریدوفروش صادرات و واردات کلیه کالاها، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات، اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی افتتاح حساب ارزی و ریالی و اخذ وام و تسهیلات بانک و ارگان‌های دولتی و خصوصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم

فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش خرید و فروش انواع محصولات غذایی و بهداشتی به صورت عمده می باشد

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۲۳۰،۸۰۶ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۳۲۳،۸۶۷ میلیون ریال می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۱۵۸,۱۷۸	۱۷۴,۳۳۸	۳۲۱,۳۳۷
جمع بدهی‌ها	۸۵,۹۷۷	۱۰۴,۶۲۷	۳۱۱,۵۹۸
سرمایه	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۱۲,۲۰۱	۹,۷۱۱	۴,۷۳۹
جمع حقوق صاحبان سهام	۷۲,۲۰۱	۶۹,۷۱۱	۹,۷۳۹
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۲۳۰,۸۰۶	۳۲۳,۸۶۷	۴۱۲,۲۸۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۲۴,۰۸۳)	(۲۹۰,۱۶۴)	(۳۸۰,۳۹۱)
سود (زیان) ناخالص	۶,۷۲۲	۳۳,۷۰۲	۳۱,۸۹۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۴,۲۳۲)	(۱۰,۲۸۲)	(۲۰,۳۰۴)
سود (زیان) عملیاتی	۲,۴۸۹	۲۳,۴۲۰	۱۱,۵۸۸
هزینه های مالی	۰	(۱۸,۴۴۹)	(۹,۵۵۱)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲,۴۸۹	۴,۹۷۱	۲,۰۳۶
هزینه مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
سود خالص	۲,۴۸۹	۴,۹۷۱	۲,۰۳۶

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۱۹	%۱۱۳	%۸۵
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۵۴	%۶۰	%۹۷
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۱۹	%۱۵۰	%۳۱۹۹
	نسبت مالکانه	%۴۶	%۴۰	%۳
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۳.۲۰	۳.۶۶	۱.۷۹
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۱۱۴.۰۴	۹۹.۸۱	۲۰۳.۷۳
	گردش دارایی‌ها	۰.۰۲	۰.۰۱	۰.۰۱
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۶۰	۱۲۷	۱۶۱
	گردش موجودی کالا	--	--	۶
	دوره‌گردش موجودی کالا	--	--	۶۴
	گردش حساب‌های پرداختنی	۱۰.۵۵	۱۸.۹۶	۱.۸۹
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۳۵	۱۹	۱۹۳
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۳	%۱۰	%۸
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱	%۷	%۳
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱.۰۸	%۱.۵۳	%۰.۴۹
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۲	%۳	%۱
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۳	%۷	%۲۱

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تأمین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش محصولات غذایی (ماکارونی مانا)	۱۵	۱۴۰۴/۰۸/۰۷	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
محدثه حیدری دهوئی	--	۴۴۲۰۶۵۸۳۸۱	رئیس هیئت‌مدیره
حافظ حیدری دهوئی	--	۴۴۷۰۰۱۹۳۳۱	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت‌مدیره
زهرا توکلی بنیزی	--	۵۶۱۹۹۳۹۸۳۹	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

کلیه اسناد اوراق بهادارو تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروات قراردادها و عقود اسلامی و همچنین کلیه اوراق عادی و مکاتبات اداری و نامه‌های شرکت با امضا مدیرعامل ممهور به مهر شرکت معتبر است.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
محدثه حیدری دهوئی	۱۳۷۶	موظف	فوق‌دیپلم	۱۳۹۹	۵ سال	امور عملیاتی شرکت
حافظ حیدری دهوئی	۱۳۶۹	موظف	فوق‌دیپلم	۱۳۹۹	۵ سال	امور مدیریتی شرکت
زهرا توکلی بنیزی	۱۳۴۶	موظف	فوق‌دیپلم	۱۳۹۹	۵ سال	امور مدیریتی شرکت

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۲، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	محدثه حیدری دهوئی	--	%۵	۵۰۰
۲	حافظ حیدری دهوئی	--	%۹۰	۹،۰۰۰
۳	زهرا توکلی بنیزی	--	%۵	۵۰۰
جمع			%۱۰۰	۱۰،۰۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷ ۸

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۳ شده، تعداد کارکنان شرکت ۳ نفر است.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصول موضوع این طرح، برنج ایرانی از نوع طارم هاشمی می‌باشد که به‌عنوان یکی از مرغوب‌ترین و پرطرفدارترین ارقام برنج ایرانی شناخته می‌شود. این نوع برنج به دلیل برخورداری از عطر طبیعی، طعم مطلوب و کیفیت پخت بالا، جایگاه ویژه‌ای در بازار مصرف داخلی داشته و عمدتاً در مصارف خانگی، مهمانی‌ها و کاربردهای مجلسی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

برنج طارم هاشمی دارای دانه‌هایی کشیده و یکنواخت است که پس از پخت به‌خوبی قد کشیده و دانه‌ها به‌صورت مجزا و غیرچسبنده باقی می‌مانند. این ویژگی‌ها موجب شده است این محصول در میان مصرف‌کنندگان نهایی و همچنین فروشندگان عمده، از مقبولیت بالایی برخوردار باشد. ارزش غذایی مناسب و عطر و طعم طبیعی، از دیگر مزیت‌های رقابتی این نوع برنج نسبت به ارقام پرمحصول محسوب می‌شود.

در چارچوب این طرح، برنج طارم هاشمی به‌صورت عمده از شالیکاران و یا تأمین‌کنندگان معتبر تهیه شده و پس از انجام فرآیند نگهداری استاندارد و در صورت نیاز بسته‌بندی ساده، از طریق شبکه توزیع شامل عمده‌فروشان و خرده‌فروشان به بازار عرضه می‌گردد. تمرکز طرح بر عرضه محصول با کیفیت یکنواخت، قیمت‌گذاری رقابتی و گردش سریع سرمایه می‌باشد.

با توجه به سطح تقاضای پایدار برای برنج‌های کیفی در بازار داخلی و ترجیح مصرف‌کنندگان به ارقام ممتاز ایرانی، اجرای این طرح از توجیه اقتصادی مناسب برخوردار بوده و امکان ایجاد جریان درآمدی مستمر را فراهم می‌سازد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

بازار برنج به‌عنوان یکی از بازارهای استراتژیک و پایدار در حوزه محصولات غذایی، همواره از تقاضای مستمر و غیرقابل‌حذف برخوردار است. برنج به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین اقلام سبد مصرفی خانوار ایرانی، جایگاه ثابتی در الگوی تغذیه دارد و میزان مصرف آن مستقل از شرایط رکود یا رونق اقتصادی، در سطح قابل توجهی باقی می‌ماند. همین ویژگی، بازار برنج را به بازاری کم‌ریسک و دارای گردش مالی بالا تبدیل کرده است.

در بازار داخلی، تقاضا برای برنج شامل دو بخش اصلی برنج ایرانی (نظیر طارم، هاشمی، صدری) و برنج وارداتی (عمدتاً از کشورهای هند، پاکستان و تایلند) است. تفاوت در سطح درآمد خانوارها، موجب تنوع تقاضا در این بازار شده و امکان فعالیت هم‌زمان در چند سطح قیمتی را برای فعالان حوزه خرید و فروش فراهم می‌کند. این تنوع، انعطاف‌پذیری بالایی در استراتژی فروش و مدیریت موجودی ایجاد می‌نماید. بازار این طرح به‌طور کامل مربوط به برنج داخلی از نوع طارم هاشمی می‌باشد. این محصول به‌دلیل کیفیت ممتاز، عطر و طعم مطلوب و جایگاه ویژه در سبد غذایی خانوارهای ایرانی، از تقاضای پایدار و مستمر برخوردار است. مصرف‌کنندگان عمده این نوع برنج شامل خانوارها، خرده‌فروشان و فروشگاه‌های زنجیره‌ای می‌باشند که به دلیل استقبال از برنج‌های کیفی، توانایی ایجاد جریان فروش پایدار و سودآور برای طرح فراهم است. تمرکز بر برنج داخلی، ریسک‌های مرتبط با واردات، نوسانات نرخ ارز و محدودیت‌های تأمین خارجی را کاهش داده و امکان مدیریت بهتر موجودی و قیمت‌گذاری رقابتی را فراهم می‌نماید.

از منظر عرضه، بازار برنج تحت تأثیر عواملی نظیر میزان تولید سالانه، شرایط اقلیمی، سیاست‌های وارداتی دولت، تعرفه‌ها و نوسانات نرخ ارز قرار دارد. در چنین شرایطی، فعالیت در قالب خرید عمده و فروش تدریجی، امکان بهره‌برداری از اختلاف قیمت فصلی و مدیریت بهینه حاشیه سود را فراهم می‌سازد. همچنین شبکه توزیع گسترده شامل عمده‌فروشان، بنکداران، فروشگاه‌های زنجیره‌ای و خرده‌فروشان محلی، بستر مناسبی برای فروش مستمر محصول ایجاد کرده است.

با توجه به رشد جمعیت، ثبات مصرف سرانه و نقش کلیدی برنج در امنیت غذایی کشور، پیش‌بینی می‌شود بازار خرید و فروش برنج در میان‌مدت و بلندمدت از پایداری مناسبی برخوردار باشد. در نتیجه، اجرای این طرح با تمرکز بر تأمین مطمئن، قیمت‌گذاری رقابتی و توزیع هدفمند، از توجیه اقتصادی قابل قبولی برخوردار است و می‌تواند جریان درآمدی پایدار برای سرمایه‌پذیر ایجاد نماید.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به ماهیت بازرگانی طرح و عدم ورود به فرآیند تولید، ریسک فنی و دانش فنی در این طرح پایین ارزیابی می‌شود. فعالیت اصلی شامل خرید، نگهداری، بسته‌بندی ساده (در صورت نیاز) و فروش برنج است که نیازمند فناوری پیچیده یا دانش فنی خاصی نمی‌باشد. تجربه فعالان بازار و استفاده از رویه‌های رایج، این ریسک را به حداقل می‌رساند.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	تأمین برنج تحت تأثیر عواملی نظیر شرایط اقلیمی، میزان برداشت سالانه، سیاست‌های وارداتی و محدودیت‌های مقطعی بازار قرار دارد. با این حال، تنوع مبادی تأمین (داخلی و وارداتی) و امکان خرید از چندین تأمین‌کننده، ریسک کمبود یا اختلال در تأمین را تا حد قابل قبولی کنترل‌پذیر می‌سازد.
ریسک بازار فروش محصولات	بازار برنج به دلیل مصرف مستمر و جایگاه ثابت در سبد غذایی خانوار، از تقاضای پایدار برخوردار است. با این وجود، نوسانات قیمتی، تغییر قدرت خرید مصرف‌کنندگان و رقابت قیمتی میان فروشندگان می‌تواند بر حاشیه سود اثرگذار باشد. تنوع در سطوح قیمتی محصول و فروش از طریق کانال‌های مختلف، ریسک بازار را کاهش می‌دهد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	در صورت فروش نسیه یا اعتباری به عمده‌فروشان و بنکداران، احتمال تأخیر در وصول مطالبات وجود دارد. این ریسک از طریق اولویت فروش نقدی، دریافت تضامین معتبر و محدودسازی فروش اعتباری قابل مدیریت است.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب	کمیسیون نظارت مرکز استان یزد	۱۴۰۰/۰۳/۰۱	۱۴۰۵/۰۳/۰۱



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر سازمان نظام صنفی کشور
کمیسیون نظارت مرکز استان یزد
عمده فروشان مواد غذایی (تحادیه شهرستان)

شناسه صنفی: ۰۴۶۷۵۲۴۹۴۹
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۳/۰۱
تاریخ انقضا: ۱۴۰۵/۰۳/۰۱
عناصر دارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آسسگ: ۵۱۲۹۷۱

پروانه کسب

رسته شغلی: عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی وپخش آن

نام شرکت: پخش گستران متانت کبیر — شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۷۷۴۱۶۷ — شماره ثبت: ۲۰۱۶۲
نام: حافظ — نام خانوادگی: حیدری دهونی — شماره شناسنامه: ۰ — کدملی: ۴۴۷۰۰۱۹۳۳۱
نام پدر: مرتضی — تاریخ تولد: ۱۳۶۹/۰۵/۰۷
استان: یزد — شهرستان: یزد — شهر/ بخش: یزد — پلاک آبی: — پلاک ثبتی:
نشانی: شهرک صنعتی یزد - روستای فجر - شهرک صنعتی یزد فاز ۳ - کوچه (آفتابگردان) - کوچه ۷ لادن - طبقه همکف
کدپستی: ۸۹۴۷۱۸۴۸۸۹

نصراله منتظری هدش
رئیس اتحادیه

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.

هویت اعتبار یا انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.iranianasnaf.ir می باشد

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ موردنیاز (میلیون تومان) طرح	۲۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۱۸,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲,۰۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۲,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۰۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۲۰.۰۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۴۹,۵۹۵
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۴
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۷,۹۲۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۴% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۴% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۸.۴% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش محصول:

بر اساس‌نامه بهای تمام‌شده ارسالی از سوی شرکت، هزینه‌های خرید محصول در این طرح به سه بخش اصلی شامل خرید برنج به‌صورت عمده، حقوق و دستمزد و سایر هزینه‌ها تقسیم می‌شود که جزئیات آن در جدول زیر ارائه شده است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های خرید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید برنج	۱۸،۰۰۰	%۹۰
۲	حقوق و مزایا	۱،۵۰۰	%۸
۳	سایر هزینه ها	۵۰۰	%۳
جمع		۲۰،۰۰۰	%۱۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس نامه بهای تمام‌شده ارسالی از سوی شرکت، این شرکت توانایی فروش ۶۵,۰۰۰ کیلوگرم از محصول را دارد. قیمت هر کیلوگرم ۳.۸۱۵ میلیون تومان برآورد شده است؛ و شرکت این توانایی را دارد که ۲ بار در طول یک سال این فعالیت را تکرار نماید. بنابراین، مجموع درآمد پیش‌بینی‌شده شرکت از این طرح برابر با ۴۹,۵۹۵ میلیون تومان خواهد بود. جزئیات درآمد طرح در جدول زیر ارائه شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
محصول	مقدار (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد در سال (میلیون تومان)
برنج	۶۵,۰۰۰	۰.۳۸۱۵	۲۴,۷۹۸
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۲۴,۷۹۸

پیش‌بینی هزینه‌های عملیاتی طرح:

پس از محاسبات انجام شده و به‌دست‌آوردن سهم هر بخش از درصد کل هزینه‌های عملیاتی، سهم هر یک از سرفصل‌های هزینه‌ای در هر چرخش عملیات طرح با توجه به بودجه ۲۰،۰۰۰ میلیون تومانی تامین مالی جمعی، معادل با جدول ذیل می باشد:

هزینه‌های عملیاتی هر گردش عملیات اجرایی طرح			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	خرید برنج	۱۸,۰۰۰	%۹۰
۲	حقوق و مزایا	۱,۵۰۰	%۸
۳	سایر هزینه ها	۵۰۰	%۳
جمع کل		۲۰،۰۰۰	%۱۰۰

بدیهی است با توجه به اینکه شرکت قصد دارد این عملیات را ۲ بار در طول سال تکرار نماید، هزینه های پیشبینی شده ۴۰،۰۰۰ میلیون تومان محاسبه می گردد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان													
عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
برنج	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴۹.۵۹۵
جمع فروش	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴,۱۳۳	۴۹.۵۹۵
خرید برنج	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
حقوق و مزایا	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳,۰۰۰
سایر هزینه ها	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۱,۰۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۴۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	۹.۵۹۵
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۱,۹۸۰	۰	۰	۱,۹۸۰	۰	۰	۱,۹۸۰	۰	۰	۱,۹۸۰	۷.۹۲۰
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۴۸۰	۸۰۰	(۱,۱۸۰)	۸۰۰	۸۰۰	(۱,۱۸۰)	۸۰۰	۸۰۰	(۱,۱۸۰)	۸۰۰	۸۰۰	(۱,۱۸۰)	۱.۳۵۵
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۹	۳۳۹
سود خالص	۴۸۰	۸۰۰	(۱,۱۸۰)	۸۰۰	۸۰۰	(۱,۱۸۰)	۸۰۰	۸۰۰	(۱,۱۸۰)	۸۰۰	۸۰۰	(۱,۵۱۹)	۱,۰۱۶

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان												
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۱۸,۰۰۰												۱۸,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۱,۹۸۰	۰	۰	۱,۹۸۰	۰	۰	۱,۹۸۰	۰	۰	۱,۹۸۰	۷,۹۲۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱,۹۸۰	۰	۰	۱,۹۸۰	۰	۰	۱,۹۸۰	۰	۰	۱۹,۹۸۰	۲۵,۹۲۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۱۸,۰۰۰)	۰	۱,۹۸۰	۰	۰	۱,۹۸۰	۰	۰	۱,۹۸۰	۰	۰	۱۹,۹۸۰	۷,۹۲۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۶

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
محدثه حیدری دهوئی	رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۱۰/۱۴	فاقد سوءپیشینه
حافظ حیدری دهوئی	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۱۰/۱۴	فاقد سوءپیشینه
زهرا توکلی بنیزی	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۱۰/۱۴	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت حافظ سامان دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
پخش گستران متانت کبیر	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۴۲
محدثه حیدری دهوئی	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۹۳
حافظ حیدری دهوئی	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۷۷۰
زهرا توکلی بنیزی	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۹۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷