پلتفرم تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع کاغذ گلاسه براق"

"سرمایه‌پذیر: شرکت زادبوم هورداد"

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده خریدوفروش هر کیلوگرم کاغذگلاسه:	۱٦
پیش‌بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی هزینه‌های عملیاتی طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع کاغذ گلاسه براق
نماد فارسی طرح	زیماگلاس
نماد انگلیسی طرح	Zemaglas
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۴.۷۵۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۴%
ضمانت‌نامه طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیر صنعت	تجارت عمده فروشی بجز وسایل نقلیه موتور – تجارت عمده فروشی غیر تخصصی
استان محل اجرای طرح	تهران
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	امید مرشدی نوذر
آدرس ایمیل نماینده	info@zadboomco.ir

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	زادبوم هورداد
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۶۱۰۲۳۲
تاریخ ثبت شرکت	۱۴۰۱/۱۲/۱۶
شناسه ملی	۱۴۰۱۲۰۷۰۹۶۶
کد بورسی شرکت	شرک ۸۸۶۴۹
نشانی	تهران، گاندی، خیابان ولیعصر، بن‌بست سی و ششم، پلاک ۹، مجتمع ولیعصر، ولیعصر ۱ – طبقه ۴، واحد ۱۴۳

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کد پستی	۱۵۱۶۷۳۴۴۹۴
شماره تماس	۰۲۱-۹۱۶۹۴۷۲۲
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نیست

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت زادبوم هورداد (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۷۰۹۶۶ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۱۱۰۲۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسید و متعاقبا از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ شروع به کار نموده است. نشانی مرکز اصلی شرکت تهران گاندی، خیابان ولی عصر، بن بست سی و ششم پلاک ۹ مجتمع ولی عصر ولی عصر ۱، طبقه ۴، واحد ۱۴۳ است.

طبق ماده ۲ اساسنامه فعالیت اصلی شرکت عبارت است از خدمات مشاوره طراحی و نظارت، نقشه کشی و نقشه برداری اجرای کلیه پروژه های ساخت ساختمانها اعم از چوبی ،آجری، سنگی، بتنی، فلزی و ساخت راهها نظیر راههای اصلی و فرعی زیبا سازی شهر و فضای سبز محوطه سازی، خط کشی آسفالت، تاسیسات ساختمان (آب، برق، گاز و فاضلاب)، ساخت و ساز خشک (کناف)، حمل و نقل درون شهری و سازه های آبی و تونلها و مخازن آب، نصب و راه اندازی آسانسور، بازیافت و جمع آوری زباله (سخت افزار کامپیوتر)؛ خدمات اداری شامل تایپ تکثیر و کپی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی و داخلی و خارجی و مرتبط با موضوع شرکت، خرید و فروش، واردات و صادرات و ترخیص کلیه کالاهای مجاز بازرگانی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط، انجام کلیه فعالیت های تجاری و بازرگانی اعم از تهیه و تولید، حق العمل کاری، خرید و فروش، توزیع انواع مصالح ساختمانی، تهیه و توزیع انواع کاغذ، ورق های ام‌دی‌اف با روکش پی‌وی‌سی، ملامینه و های‌گلاس.

بر اساس صورت‌های مالی ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ برابر با ۱۷۱،۸۶۶ میلیون تومان و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۱۱۸،۰۲۰میلیون تومان بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)		
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی		
جمع دارایی‌ها	۱,۴۱۶,۲۷۱	۸۵۸,۰۳۲
جمع بدهی‌ها	۱,۲۳۸,۳۸۵	۶۵۳,۲۲۰
سرمایه	۱۰۰,۰۰۱	۱۰۰,۰۰۱
سود (زیان) انباشته	۲۵,۲۶۲	۴,۴۹۵
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۷۷,۸۸۵	۲۰۴,۸۱۱
صورت سود (زیان)		
درآمدهای عملیاتی	۱,۷۱۸,۶۶۶	۱,۱۸۰,۲۰۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۶۷۱,۷۴۹)	(۱,۰۸۴,۷۷۴)
سود (زیان) ناخالص	۴۶,۹۱۶	۹۵,۴۲۶
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۶,۴۵۰)	(۸۹,۱۱۶)
سود (زیان) عملیاتی	۳۰,۷۵۹	۶,۳۰۹
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۳۰,۷۶۶	۶,۳۰۹
هزینه مالیات بر درآمد	(۷,۶۹۱)	(۱,۴۹۸)
سود خالص	۲۳,۰۷۴	۴,۸۱۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۷۷	%۵۳
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۷	%۷۶
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۶۹۶	%۳۱۹
	نسبت مالکانه	%۱۳	%۲۴
نسبت های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۳.۶۲	۳.۴۳
	دوره گردش حساب‌های دریافتنی	۱۰۰.۷۶	۱۰۶.۴۷
	گردش دارایی‌ها	۱.۰۲۱	۱.۳۸
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۰۱	۱۰۶
	گردش موجودی کالا	۵	۳۲۹
	دوره گردش موجودی کالا	۶۹	۱
	گردش حساب‌های پرداختنی	۱.۶۶	۱.۶۶
	دوره گردش حساب‌های پرداختنی	۲۲۰	۲۱۹
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۳	%۸
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۲	%۱
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱.۳۴	%۰.۴۱
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۲	%۱
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۱۳	%۲

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش انواع کاغذ گلاسه	۴.۷۵۰	۱۴۰۴/۰۵/۲۸	۱۲ ماه	۴۴% سالانه (۱۱% هر سه ماه)	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
امید مرشدی نوذر	--	۳۳۸۰۹۹۱۶۷۸	رئیس هیئت‌مدیره
محمدحسن عبدالرحیمی	--	۰۰۸۲۴۲۴۰۴۷	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
بیژن تاجیک	--	۶۵۸۹۷۷۶۵۱۲	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته و برات با امضای رئیس هیئت‌مدیره و اوراق عادی و اداری با امضای رئیس هیئت‌مدیره یا مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
امید مرشدی نوذر	۱۳۷۸	موظف	لیسانس	۱۴۰۳	۵	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
محمدحسن عبدالرحیمی	۱۳۶۶	موظف	لیسانس	۱۴۰۳	۱۵	رئیس هیئت‌مدیره
بیژن تاجیک	۱۳۳۸	موظف	لیسانس	۱۴۰۳	۳۰	مدیرعامل

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت جلسه عمومی فوق العاده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ و روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۱۷ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ ، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	مهری احمدی	--	%۶۶.۶	۱۰،۰۰۰،۰۸۸
۲	محمد حسن عبدالرحیمی	--	زیر ۱ درصد	۱
۳	بیژن تاجیک	--	%۳۳.۳	۴،۹۹۹،۹۰۱
۴	امید مرشدی نوذر	--	زیر ۱ درصد	۱۰
جمع			%۱۰۰	۱۵،۰۰۰،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۲ شده، تعداد کارکنان شرکت ۱۲ نفر می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

شـــرکت زادبوم هورداد به‌عنوان یک مجموعه بازرگانی فعال در حوزه تأمین و توزیع کاغذ، طرح حاضـــر را با تمرکز بر خرید و فروش کاغذ گلاسه براق اجرا می‌کند. کاغذ گلاسه براق یکی از مهم‌ترین و پرکاربردترین انواع کاغذ در صنعت چاپ و بسته‌بندی است که به دلیل سطح صیقلی و پوشش براق خود، کیفیتی ممتاز در بازتاب و نمایش رنگ‌ها ارائه می‌دهد. این ویژگی موجب می‌شود چاپ تصاویر و متون بر روی این کاغذ با وضوح، شفافیت و جذابیت بصری بسیار بالایی همراه باشد.

کاغذ گلاسه براق در گرماژهای مختلف از ۹۰ تا ۳۰۰ گرم بر مترمربع عرضه می‌شود و هر گرماژ متناسب با نوع کاربرد خاصی مورد استفاده قرار می‌گیرد. گرماژهای سبک‌تر (۹۰ تا ۱۳۵ گرم) عموماً در چاپ مجلات و جزوات تبلیغاتی به‌کار می‌روند، در حالی‌که گرماژهای بالاتر (۲۵۰ تا ۳۰۰ گرم) برای جلد کتاب‌های نفیس، کارت‌های ویزیت و بسته‌بندی‌های لوکس مناسب هستند.

این کاغذ به دلیل توانایی بالا در پذیرش عملیات پس از چاپ نظیر سلفون‌کشی، یووی موضعی، طلاکوب و برجسته‌سازی، ارزش افزوده قابل توجهی به محصولات چاپی می‌بخشد. همچنین از نظر زیبایی‌شناختی، جلوه‌ای درخشان و چشمگیر ایجاد کرده و همین امر باعث شده است تا در حوزه تبلیغات و بازاریابی، انتخاب نخست بسیاری از فعالان این صنعت باشد.

در مجموع، کاغذ گلاسه براق نه تنها یک ماده مصرفی پرتقاضا در صنعت چاپ محسوب می‌شود، بلکه به‌عنوان ابزاری کلیدی برای افزایش کیفیت بصری و اعتبار محصولات چاپی به شمار می‌آید. شرکت زادبوم هورداد با تکیه بر تجربه بازرگانی و شبکه تأمین مطمئن، قصد دارد با تامین سرمایه در گردش ۴٬۷۵۰ میلیون تومان نسبت به خرید و فروش این محصول اقدام کرده و جایگاه خود را به‌عنوان یکی از تأمین‌کنندگان معتبر کاغذ گلاسه براق در کشور تثبیت نماید.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

بازار کاغذ گلاسه در ایران یکی از پویاترین بخش‌های صنعت چاپ و بسته‌بندی به شمار می‌آید. با توجه به رشد روزافزون تبلیغات تجاری، افزایش تیراژ مجلات و کتاب‌های نفیس، و توسعه صنایع بسته‌بندی لوکس، تقاضا برای کاغذ گلاسه ـ به‌ویژه نوع براق ـ در سال‌های اخیر روندی صعودی داشته است.

۱- مصرف‌کنندگان اصلی

مصرف‌کنندگان این کاغذ طیف گسترده‌ای از فعالان اقتصادی را شامل می‌شوند، از جمله:

- چاپخانه‌ها و ناشران برای تولید مجلات، کاتالوگ‌ها، پوسترها و کتاب‌های نفیس.
- شرکت‌های تبلیغاتی و بازاریابی برای چاپ بروشور، تقویم‌های تبلیغاتی و کارت‌های ویزیت.
- صنایع بسته‌بندی به‌ویژه در حوزه محصولات آرایشی، بهداشتی، غذایی و کالاهای لوکس که نیازمند جلوه بصری چشمگیر هستند.

۲- وضعیت عرضه

بخش عمده کاغذ گلاسه در کشور از طریق واردات تأمین می‌شود، چرا که ظرفیت تولید داخلی محدود است و پاسخگوی کل نیاز بازار نیست. این وابستگی به واردات باعث می‌شود تأمین‌کنندگان خوشنام و شرکت‌های بازرگانی معتبر نقش کلیدی در حفظ پایداری عرضه ایفا کنند.

۳- وضعیت تقاضا

تقاضای بازار به دلیل ویژگی‌های منحصر به فرد کاغذ گلاسه براق در نمایش بهتر رنگ‌ها و کیفیت چاپ همواره در سطح بالایی قرار دارد. حتی در شرایط نوسان اقتصادی و کاهش تیراژ برخی محصولات چاپی، نیاز به کاغذ گلاسه برای مصارف تبلیغاتی و بسته‌بندی همچنان پایدار باقی می‌ماند. این امر، بازار این محصول را از ثبات نسبی برخوردار کرده است.

٤- چشم‌انداز بازار

با توسعه تجارت الکترونیک و رقابت شدید برندها در جلب توجه مشتریان، نقش بسته‌بندی‌های جذاب و تبلیغات چاپی باکیفیت بیش از پیش پررنگ شده است. همین موضوع سبب می‌شود بازار کاغذ گلاسه براق در آینده نیز دارای چشم‌انداز مثبت و رو به رشدی باشد. شرکت زادبوم هورداد با شناخت این فرصت‌ها و تکیه بر تجربه بازرگانی خود، قصد دارد جایگاه قابل توجهی در زنجیره تأمین و توزیع این محصول کسب نماید.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

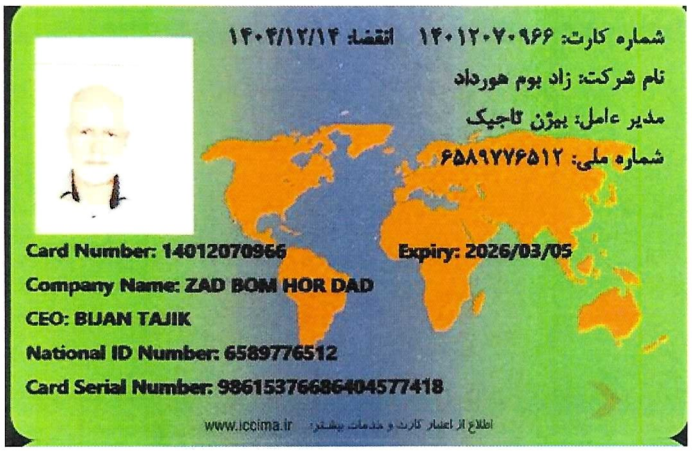
عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	فعالیت خرید و فروش کاغذ گلاسه بر پایه فرآیندهای تجاری و بازرگانی انجام می‌شود و نیازمند دانش فنی پیچیده تولیدی نیست. با اتکا به تجربه و شناخت بازار کاغذ، ریسک فنی این فعالیت پایین ارزیابی می‌شود.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	کاغذ گلاسه براق عمدتاً از طریق واردکنندگان و توزیع‌کنندگان عمده در بازار داخلی قابل‌تأمین است. تنوع تأمین‌کنندگان داخلی و منطقه‌ای باعث شده ریسک کمبود یا اختلال در تأمین کالا در سطح متوسط به پایین باشد.
ریسک بازار فروش محصولات	به دلیل مصرف گسترده کاغذ گلاسه در صنایع چاپ، تبلیغات و بسته‌بندی، تقاضای بازار برای این محصول بالا و پایدار است. با توجه به سهم بالای واردات در تأمین نیاز کشور، امکان عرضه توسط شرکت بازرگانی و جذب مشتریان داخلی بسیار بالاست؛ بنابراین ریسک فروش پایین ارزیابی می‌شود.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	بررسی عملکرد مالی شرکت نشان می‌دهد که از مجموع فروش سالانه معادل ۱۱۸ میلیارد تومان، مبلغ ۳۴ میلیارد تومان به‌عنوان مطالبات ثبت شده است. با توجه به نسبت قابل‌توجه مطالبات به درآمد، ریسک وصول مطالبات در سطح متوسط ارزیابی می‌شود و نیازمند مدیریت دقیق اعتبارسنجی مشتریان و پیگیری‌های منظم است.
ریسک نوسان نرخ ارز	هرچند تأمین کاغذ از بازار داخلی انجام می‌شود، اما قیمت آن به‌شدت تحت‌تأثیر نرخ ارز و شرایط واردات است. نوسانات ارزی می‌تواند بر قیمت خرید و در نتیجه حاشیه سود تأثیر بگذارد. این ریسک در سطح متوسط ارزیابی می‌شود و از طریق مدیریت موجودی و عقد قراردادهای مناسب قابل‌کنترل است.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	جهت پوشش این ریسک، ضمانت‌نامه معتبر از نوع تعهد پرداخت بانکی اخذ شده است که پشتوانه‌ای قوی برای بازپرداخت اصل به شمار می‌رود؛ لذا ریسک نکول سرمایه‌پذیر در این طرح پایین ارزیابی می‌شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن تجارت	---	۱۴۰۴/۱۲/۱۴
پروانه کسب	اتحادیه صنف فروشندگان چوب و تخته شهر تهران	۱۴۰۴/۰۳/۱۷	۱۴۰۹/۰۳/۱۷





محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ موردنیاز (میلیون تومان) طرح	۴,۷۵۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۴۷,۵۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۴,۲۷۵
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۴۷۵
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۲,۸۵۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۲۳۸
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۴,۷۵۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۲۹
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۸,۰۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۴
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت ۱۱% هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱,۸۸۱

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
ZADBCOM HOORDAB

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۴% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۴% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۸.۴% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ZADBOOM HOORDAD

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خریدوفروش هر کیلوگرم کاغذگلاسه براق:

بر اساس نامه بهای تمام شده ارسالی از سوی شرکت، هزینه‌های خریدوفروش انواع کاغذگلاسه براق به سه سرفصل ۱- بهای تمام شده کالای خریداری شده، ۲- هزینه‌های فروش، اداری و عمومی و ۳- سایر هزینه‌ها تقسیم می‌شود که در جدول زیر آورده شده است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های خرید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	بهای تمام شده کالای خریداری شده	۴،۵۵۰	%۹۵.۷۹
۲	هزینه‌های فروش، اداری، عمومی	۱۵۰	%۳.۱۶
۳	سایر هزینه‌ها	۵۰	%۱.۰۵
	جمع	۴،۷۵۰	%۱۰۰

با توجه به این که شرکت قصد خرید و فروش ۱۰۶،۶۶۷ کیلوگرم کاغذ گلاسه براق را دارد با تقسیم مبلغ هر یک از سرفصل‌ها به تعداد قابل خرید و فروش بهای تمام شده برای هر کیلوگرم کاغذ گلاسه براق محاسبه می شود که در جدول زیر بیان شده است.

بهای تمام شده به‌ازای خرید و فروش هر کیلوگرم کاغذگلاسه براق			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	بهای تمام شده کالای خریداری شده	۰.۰۴۲۷	%۹۵.۷۹
۲	هزینه‌های فروش، اداری، عمومی	۰.۰۰۱۴	%۳.۱۶
۳	سایر هزینه‌ها	۰.۰۰۰۵	%۱.۰۵
	جمع	۰.۰۴۵	%۱۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۲

پیش‌بینی درآمد طرح:

این شرکت در نظر دارد تعداد ۱۰۶،۶۶۷ کیلوگرم کاغذ گلاسه براق به فروش برساند. بر اساس نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده، قیمت فروش هر کیلوگرم کاغذ گلاسه براق براق ۰.۰۷۵ میلیون تومان تعیین شده است. در نتیجه، درآمد کل حاصل از فروش در این طرح معادل ۸،۰۰۰ میلیون تومان برآورد می‌گردد.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار خرید و فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
انواع کاغذ گلاسه براق	۱۰۶،۶۶۷	۰.۰۷۵	۸،۰۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۸،۰۰۰

پیش‌بینی هزینه‌های عملیاتی طرح:

پس از محاسبات انجام شده و به‌دست‌آوردن سهم هر بخش از درصد کل هزینه‌های عملیاتی، سهم هر یک از سرفصل‌های هزینه‌ای در هر چرخش عملیات طرح با توجه به بودجه ۴،۷۵۰ میلیون تومانی تامین مالی جمعی، معادل با جدول ذیل می باشد:

هزینه‌های عملیاتی هر گردش عملیات اجرایی طرح			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	بهای تمام شده کالای خریداری شده	۴،۵۵۰	۹۵.۷۹%
۲	هزینه‌های فروش، اداری، عمومی	۱۵۰	۳.۱۶%
۳	سایر هزینه‌ها	۵۰	۱.۰۵%
جمع کل		۴،۷۵۰	%۱۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
انواع کاغذ گلاسه براق	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۸,۰۰۰
جمع فروش	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۸,۰۰۰
بهای تمام شده کالای خریداری شده	۳۷۹	۳۷۹	۳۷۹	۳۷۹	۳۷۹	۳۷۹	۳۷۹	۳۷۹	۳۷۹	۳۷۹	۳۷۹	۳۷۹	۴,۵۵۰
هزینه‌های فروش، اداری، عمومی	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۵۰
سایر هزینه‌ها	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۵۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۳۹۶	۳۹۶	۳۹۶	۳۹۶	۳۹۶	۳۹۶	۳۹۶	۳۹۶	۳۹۶	۳۹۶	۳۹۶	۳۹۶	۴,۷۵۰
سود عملیاتی	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۳,۲۵۰
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۴۷۰	۰	۰	۴۷۰	۰	۰	۴۷۰	۰	۰	۴۷۰	۱,۸۸۱
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۲۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۸
سود قبل از کسر مالیات	۳۳	۲۷۱	(۱۹۹)	۲۷۱	۲۷۱	(۱۹۹)	۲۷۱	۲۷۱	(۱۹۹)	۲۷۱	۲۷۱	(۱۹۹)	۱,۱۳۲
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۳	۲۸۳
سود خالص	۳۳	۲۷۱	(۱۹۹)	۲۷۱	۲۷۱	(۱۹۹)	۲۷۱	۲۷۱	(۱۹۹)	۲۷۱	۲۷۱	(۴۸۲)	۸۴۹

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۴,۲۷۵												۴,۲۷۵
جریان نقد خروجی	۴,۲۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۷۵
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۴۷۰	۰	۰	۴۷۰	۰	۰	۴۷۰	۰	۰	۴۷۰	۱,۸۸۱
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۷۵	۴,۲۷۵
جریان نقد ورودی	۰	۰	۴۷۰	۰	۰	۴۷۰	۰	۰	۴۷۰	۰	۰	۴,۷۴۵	۶,۱۵۶
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۴,۲۷۵)	۰	۴۷۰	۰	۰	۴۷۰	۰	۰	۴۷۰	۰	۰	۴,۷۴۵	۱,۸۸۱

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
امید مرشدی نوذر	رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۱۱	فاقد سوءپیشینه
محمدحسن عبدالرحیمی	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۱۱	فاقد سوءپیشینه
بیژن تاجیک	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۱۱	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی حافظ سامان دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
شرکت زادبوم هورداد	---	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۶۴۰
امید مرشدی نوذر	رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۷۷۶
محمدحسن عبدالرحیمی	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۷۸۴
بیژن تاجیک	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۷۴۶

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷