سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش تولید و فروش بشکه ترافیکی"

"سرمایه‌پذیر: شماره دوازده کارا پلاستیک"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٥
خلاصه مدل مشارکت:	۱٥
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۷
بهای تمام شده تولید و فروش هر کیلوگرم محصول:	۱۷
پیش بینی درآمد طرح:	۱۸
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۹
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۲۰
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۱
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۱
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش بشکه ترافیکی
نماد فارسی طرح	زیماپلاس
نماد انگلیسی طرح	Zemaplus
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۵۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۷.۵% – پرداخت هر سه ماه یکبار
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
صنعت و زیرصنعت	لاستیک و پلاستیک – تولید محصولات پلاستیکی
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	شماره دوازده کارا پلاستیک
نوع شخصیت حقوقی شرکت	تعاونی
شماره ثبت شرکت	۵۵۷۵۲۰
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۵۹/۰۹/۰۴
شناسه ملی	۱۰۷۴۰۰۱۵۸۷۰
کد بورسی شرکت	تعا۰۱۵۷۱
نشانی	استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، حکمت، کوچه کیارنگ، کوچه شهید احمد خسروی جنوبی، پلاک ۲–، طبقه ۵
کد پستی	۱۹۳۸۸۳۵۹۵۹
شماره تماس	۰۲۱۲۶۱۳۷۴۸۷
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نمی‌باشد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت شماره دوازده کارا پلاستیک (تعاونی) به شناسه ملی ۱۰۷۴۰۰۱۵۸۷۰ در تاریخ ۱۳۵۹/۰۹/۰۴ تحت شماره ۵۵۷۵۲۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، حکمت، کوچه کیارنگ، کوچه شهید احمد خسروی جنوبی، پلاک ۲-، طبقه ۵ واقع است.

موضوع فعالیت شرکت مطابق روزنامه رسمی با شماره ۲۳۷۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ به شرح ذیل می‌باشد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید:

تولید مخازن حجیم پلی اتیلن و قطعات صنعتی، انواع کامپاندهای pp و pvc و قالب سازی محصولات.صادرات محصولات مواد اولیه،خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی،اخذ وام قرض الحسنه و سایر تسهیلات اعتباری از منابع بانکی،صندوق تعاون و سایر موسسات حمایتی و دیگر موسسات مالی و اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر، اخذ کمک و هدایای نقدی و غیر نقدی از دولت، اشخاص حقیقی و حقوقی، گشایش و استفاده از اعتبارات اسنادی و تعهدات بانکی.مشارکت ،سرمایه گذاری و خرید و فروش سهام کلیه شرکت ها و موسسات،تودیع وجوه به حساب سپرده بلند مدت و کوتاه مدت در بانک ها و صندوق ها.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از فروش ۱۶۹,۶۸۷,۴۸۵ میلیون ریال بوده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۱۱۴,۱۶۱,۹۶۳ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۴۳,۶۰۵,۹۰۰ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۱۱,۹۱۹,۶۲۲ میلیون ریال می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت کارا پلاستیک تعاونی شماره ۱۲ ورامین P.C.C تولید کننده انواع ظروف و قطعات صنعتی پلاستیکی

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۴۶,۴۴۴,۷۳۸	۳۲,۳۱۳,۳۹۲	۲,۹۱۲,۰۳۵
جمع بدهی‌ها	۳۷,۷۱۴,۵۵۵	۳۱,۰۳۲,۱۲۵	۲,۹۸۴,۰۹۰
سرمایه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۳,۷۳۰,۱۸۳	۱,۲۷۶,۲۶۷	(۷۷,۰۵۶)
جمع حقوق صاحبان سهام	۸,۷۳۰,۱۸۳	۱,۲۸۱,۲۶۷	(۷۲,۰۵۶)
صورت سود (زیان)			
فروش	۱۱۴,۱۶۱,۹۶۳	۴۳,۶۰۵,۹۰۰	۱۱,۹۱۹,۶۲۲
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۱۱۰,۷۲۲,۵۰۹)	(۴۱,۹۴۷,۶۳۶)	(۱۱,۷۹۵,۶۷۸)
سود (زیان) ناخالص	۳,۴۳۹,۴۵۴	۱,۶۵۸,۲۶۵	۱۲۳,۹۴۴
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۷۶,۳۴۴)	(۶۶,۹۶۲)	(۴۴,۶۸۵)
سود (زیان) عملیاتی	۳,۱۶۳,۱۱۰	۱,۵۹۱,۳۰۲	۷۹,۲۵۸
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۰	۰	۰
هزینه های مالی	(۲۱,۹۳۷)	۰	(۲۶,۰۱۱)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۳,۱۴۱,۱۷۳	۱,۵۹۱,۳۰۲	۵۳,۲۴۸
هزینه مالیات بر درآمد	(۵۰۴,۰۹۳)	(۲۳۷,۹۷۹)	(۱۱۹,۹۴۰)
سود خالص	۲,۶۳۷,۰۸۰	۱,۳۵۳,۳۲۳	(۶۶,۶۹۳)

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

	نسبت‌های مالی	سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۱۰	%۱۰۳	%۸۷
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۱	%۹۶	%۱۰۲
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۴۳۲	%۲۴۲۲	%۴۱۴۱-
	نسبت مالکانه	%۱۹	%۴	%۲-
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۳.۳۴	۱.۴۴	۶.۱۹
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۱۰۹.۲۵	۲۵۳.۱۲	۵۸.۹۹
	گردش دارایی‌ها	%۲۴۶	%۱۳۵	%۴۰۹
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۰۹	۲۵۳	۵۹
	گردش موجودی کالا	۲۵	۲۷	۱۸
	دوره‌گردش موجودی کالا	۱۵	۱۴	۲۰
	گردش حساب‌های پرداختنی	۳.۰۹	۱.۳۶	۴.۱۹
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۱۱۸	۲۶۸	۸۷
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۳	%۴	%۱
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۳	%۴	%۱
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۲.۳۱	%۳.۱۰	%۰.۵۶-
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۶	%۴	%۲-
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۳۰	%۱۰۶	%۹۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۶ شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش مخازن حجیم پلی‌اتیلنی	۵۰	۱۴۰۵/۰۷/۱۸	۱۲ ماه	۴۷.۵% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک تجارت

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، دعوی حقوقی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
فاطمه مناجاتی سحرخیز	--	۰۰۳۶۵۸۵۹۲۰	رئیس هیئت مدیره
زهرا کاکاوند	--	۰۴۵۳۶۹۷۷۱۲	نائب رئیس هیئت مدیره
غلامحسن کاکاوند	--	۴۱۳۲۰۹۵۸۱۹	مدیرعامل و سمت عضو اصلی هیئت مدیره

چکها و اسناد تعهد آور شرکت پس از تصویب هیئت مدیره با امضای ثابت آقای غلامحسن کاکاوند (مدیر عامل) و خانم فاطمه مناجاتی سحرخیز سمت رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر و اوراق عادی باامضاء آقای غلامحسن کاکاوند (مدیر عامل) و مهر شرکت معتبر خواهد بود

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
فاطمه مناجاتی سحرخیز	۱۳۴۵	موظف	دیپلم	از شروع فعالیت	۴۰ سال	رئیس هیئت مدیره شرکت
زهرا کاکاوند	۱۳۶۵	موظف	کارشناسی	۱۳۸۳	۲۲ سال	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت
غلامحسن کاکاوند	۱۳۳۶	موظف	دیپلم	از شروع فعالیت	۴۹ سال	مدیرعامل شرکت

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، **مطابق با جدول زیر می‌باشد:**

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	غلامحسن کاکاوند	--	۴۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زهرا کاکاوند	--	۳۵	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	فاطمه مناجاتی	--	۲۱	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	فاطمه کاکاوند	--	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	زهره مستوری	--	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	فتح الله کاکاوند	--	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	محسن کاکاوند	--	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۴ شده، تعداد کارکنان شرکت ۱۸ نفر می‌باشد.

حمید گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصـول موضـوع این طرح شـامل انواع بشـکه‌های ترافیکی اسـت که به‌عنوان یکی از تجهیزات مهم در حوزه ایمنی ترافیک، مدیریت عبور و مرور و ایمن‌سـازی مسـیرهای شـهری و بین‌شـهری مورد اسـتفاده قرار می‌گیرند. بشـکه‌های ترافیکی به دلیل قابلیت رؤیت‌پذیری، اسـتقرار آسـان، مقاومت مناسـب در برابر شـرایط محیطی و امکان اسـتفاده در موقعیت‌های مختلف، از جمله تجهیزات پرکاربرد در پروژه‌های عمرانی، راه‌سـازی، عملیات نگهداری معابر و کنترل ترافیک به شـمار می‌روند. این محصـولات با هدف مشـخص‌کردن محدوده‌های خطر، هدایت وسـایل نقلیه، جداسـازی مسیرهای عبوری و افزایش ایمنی رانندگان و عابران پیاده مورد استفاده قرار می‌گیرند.

در فرآیند تولید این محصـولات، مواد اولیه پس از تأمین و آماده‌سـازی، وارد مراحل سـاخت و شـکل‌دهی شـده و با اسـتفاده از تجهیزات و ماشـین‌آلات مربوطه به محصـول نهایی تبدیل می‌شـوند. همچنین قطعات و متعلقات مورد نیاز مخزن، متناسب با طراحی و مشخصات محصول، در فرآیند تولید و تکمیل آن مورد استفاده قرار می‌گیرند. کیفیت مواد اولیه، رعایت الزامات فنی، اسـتحکام بدنه، دوام محصـول و قابلیت اسـتفاده در شـرایط محیطی مختلف از جمله عوامل مؤثر بر کیفیت و قابلیت رقابت این محصولات در بازار هستند.

محصولات این طرح به‌طور عمده در بخش‌های زیر کاربرد دارند:

۱. پروژه‌های راه‌سـازی و عمرانی: برای مشـخص‌کردن محدوده عملیات اجرایی، جداسـازی بخش‌های در دسـت تعمیر، هدایت جریان ترافیک و افزایش ایمنی در محل اجرای پروژه‌های عمرانی و جاده‌ای.
۲. مدیریت ترافیک شهری و بین‌شهری: برای تفکیک مسیرهای عبوری، کنترل تردد وسایل نقلیه، مشخص‌کردن محدوده‌های ممنوعه و هدایت رانندگان در مسیرهای موقت یا تغییریافته.
۳. شرکت‌های پیمانکاری و خدمات ایمنی: به‌منظور تأمین تجهیزات مورد نیاز پروژه‌های نگهداری راه‌ها، ایمن‌سازی معابر، عملیات تعمیراتی و سایر فعالیت‌های مرتبط با مدیریت ترافیک.

در اجرای این طرح، سـرمایه در گردش مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و ملزومات تولید، پرداخت هزینه‌های انرژی، تأمین دستمزد نیروی انسانی و پوشش سایر هزینه‌های مرتبط با فعالیت‌های تولیدی و عملیاتی اختصاص خواهد یافت. تأمین مسـتمر پودر پلی‌اتیلن، افزودنی‌های پلیمری و قطعات و متعلقات مخزن، نقش مهمی در تداوم فرآیند تولید، جلوگیری از وقفه در فعالیت خطوط تولید و پاسـخ‌گویی به سـفارش‌های مشـتریان دارد. همچنین تأمین هزینه‌های آب، برق و گاز و پرداخت به‌موقع دسـتمزد کارکنان، از الزامات حفظ ظرفیت عملیاتی و اسـتمرار فعالیت واحد تولیدی محسوب می‌شود.

این شـرکت با اسـتفاده از تأمین مالی به ارزش ۵۰,۰۰۰ میلیون تومان در نظر دارد سـرمایه در گردش مورد نیاز برای تولید و فروش بشکه‌های ترافیکی را تأمین کند. منابع حاصل از این طرح در سرفصل‌های خرید مواد اولیه شامل پودر پلی‌اتیلن، افزودنی‌های پلیمر و قطعات و متعلقات مخزن، هزینه‌های انرژی شامل آب، برق و گاز، دستمزد نیروی انسانی و سایر هزینه‌های مرتبط با فعالیت تولیدی مصرف خواهد شد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

بازار بشکه‌های ترافیکی در ارتباط مستقیم با فعالیت‌های عمرانی، راه‌سازی، نگهداری و تعمیر راه‌ها، مدیریت ترافیک شهری و بین‌شهری و اجرای پروژه‌های ایمن‌سازی معابر قرار دارد. این محصولات به‌عنوان یکی از تجهیزات مورد استفاده برای هدایت جریان ترافیک، مشخص‌کردن محدوده‌های خطر، جداسازی مسیرهای عبوری و افزایش ایمنی در محل اجرای عملیات مورد استفاده قرار می‌گیرند. ازاین‌رو، بخش‌هایی از بازار مصرف این محصولات را شرکت‌های پیمانکاری راه‌سازی و عمرانی، پیمانکاران نگهداری راه‌ها، مجموعه‌های فعال در حوزه خدمات ترافیکی و ایمنی، شهرداری‌ها و سایر دستگاه‌ها و سازمان‌های مرتبط تشکیل می‌دهند.

تقاضا برای بشکه‌های ترافیکی تحت تأثیر عواملی همچون حجم پروژه‌های عمرانی و راه‌سازی، برنامه‌های نگهداری و بهسازی معابر، نیاز به تجهیزات ایمنی در محدوده‌های اجرایی و میزان خرید پیمانکاران و سازمان‌های مصرف‌کننده قرار دارد. اجرای عملیات تعمیر و نگهداری راه‌ها، تغییرات موقت در مسیرهای تردد و نیاز به تفکیک محدوده‌های کاری از جریان عبور وسایل نقلیه، از جمله عواملی هستند که می‌توانند زمینه مصرف این محصولات را فراهم کنند.

با توجه به ماهیت مصرفی و کاربردی بشکه‌های ترافیکی در پروژه‌های راه‌سازی، عمرانی و مدیریت ترافیک، استمرار نیاز به تجهیزات ایمنی در این حوزه‌ها می‌تواند زمینه فعالیت در بازار این محصولات را فراهم کند. بااین‌حال، میزان تحقق فروش به عواملی نظیر وضعیت اجرای پروژه‌های عمرانی، بودجه و برنامه خرید مشتریان، شدت رقابت، قیمت تمام‌شده و شرایط پرداخت و وصول مطالبات وابسته است؛ بنابراین، توسعه بازار و مدیریت صحیح چرخه تولید تا فروش از اهمیت بالایی برخوردار خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینها
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تأمین مواد اولیه	نوسانات قیمت و احتمال محدودیت در دسترسی به پودر پلی‌اتیلن، افزودنی‌های پلیمری و قطعات و متعلقات مورد نیاز مخزن می‌تواند موجب افزایش بهای تمام‌شده محصولات یا ایجاد وقفه در فرآیند تولید شود. مدیریت مناسب موجودی مواد اولیه، تنوع‌بخشی به منابع تأمین و برنامه‌ریزی برای خرید متناسب با سفارش‌های فروش، از راهکارهای کاهش این ریسک است.
ریسک عملیاتی و توقف تولید	بروز نقص فنی در ماشین‌آلات، اختلال در تأمین انرژی، کمبود مواد اولیه یا مشکلات مربوط به نیروی انسانی می‌تواند موجب کاهش ظرفیت تولید یا تأخیر در تحویل سفارش‌ها شود. نگهداری پیشگیرانه تجهیزات، تأمین به‌موقع ملزومات و برنامه‌ریزی مناسب برای تولید، در کاهش این ریسک مؤثر است.
ریسک نقدینگی و وصول مطالبات	فروش به مشتریان عمده و پیمانکاران ممکن است با دوره‌های اعتباری و تأخیر در پرداخت همراه باشد. طولانی‌شدن دوره وصول مطالبات می‌تواند گردش سرمایه در گردش شرکت را مختل کرده و توان تأمین مجدد مواد اولیه و پرداخت هزینه‌های جاری را کاهش دهد.
ریسک افزایش هزینه‌های انرژی و سایر هزینه‌ها	افزایش تعرفه آب، برق و گاز یا رشد سایر هزینه‌های عمومی و عملیاتی می‌تواند هزینه تولید را افزایش دهد. پایش مستمر هزینه‌ها، بهینه‌سازی مصرف انرژی و کنترل مخارج غیرضروری می‌تواند آثار این ریسک را محدود کند.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	باتوجه‌به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ریسک عدم بازپرداخت پایین ارزیابی می‌شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
جواز تاسیس	وزارت صنایع و معادن	۱۳۸۶/۰۳/۰۷	-
جواز تاسیس	وزارت صنایع	۱۳۷۴/۰۴/۱۷	-
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۶/۲۰	-



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن

شماره : ۱۰۰/۱۷۴۵۰۲
تاریخ : ۸۶/۳/۰۷
کد FR ۱۳۰/۰

جواز تاسیس
واحد های تولید ی ، طراحی و مونتاژ

به موجب این جواز به آقای غلامحسن کاکاوند اجازه داده می شود

تا در زمینه تولید

	به شماره کد	ظرفیت
کنور نوردهای چرخشی	۳۱۱-۱۱۳۶	۲۵۰۰ قطعه
معادن پلاستیکی	۳۵۲۰۱۳۶۲	۵۰۰۰ تن
قطعات پلاستیکی بادی	۳۵۲۰۱۳۷۴	۱۴۰۰ تن
• قطعات پلاستیکی تزریقی	۳۵۲۰۱۳۷۵	۱۹۰۰ تن

در استان لرستان شهرستان بروجرد نسبت به

احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید .

کل سرمایه ثابت ۸۲۸۷ میلیون ریال تولیدی ۳۵ نفر

تعداد کارگران :

(در زمان بهره برداری کامل) پشتیبانی : ۱۰ نفر

ارزش ماشین آلات داخلی ۴۶۰۰ میلیون ریال ارزش ماشین آلات خارجی میلیون دلار

مساحت زمین ۱۳۵۰۰ متر مربع سطح زیر بنا ۳۰۰۰ متر مربع

توان برق ۲۵۰ کیلو وات آب مصرفی ۱۵۰۰ متر مکعب در سال

سوخت مصرفی سالیانه :

گاز طبیعی : ۳۰۰۰ متر مکعب نفت گاز : ۲۰۰ متر مکعب نفت سیاه ــ متر مکعب

کد محصول ISIC ویرایش سوم

آدرس دارنده جواز تاسیس : استان : شهرستان بروجرد کیلومتر ۵ جاده ملایر

خیابان : کوچه : پلاک : نام مدیر عامل : غلامحسین کاکاوند

کد پستی : ۶۹۱۳۷ ۳۶۹۸۹ شماره تلفن تماس : ۶ - ۵۲۰۵۷۷۰۰ ۰۶۶۲ نمابر :

تاریخ تکمیل پرسشنامه : ۸۶/ ۲/۶

(توجه دارنده جواز تاسیس برای به مدار بردن طرح خود این برگ جواز را حتما چاپ می نماید)

سید اسماعیل موسوی گیا
سرپرست سازمان

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۱۳
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

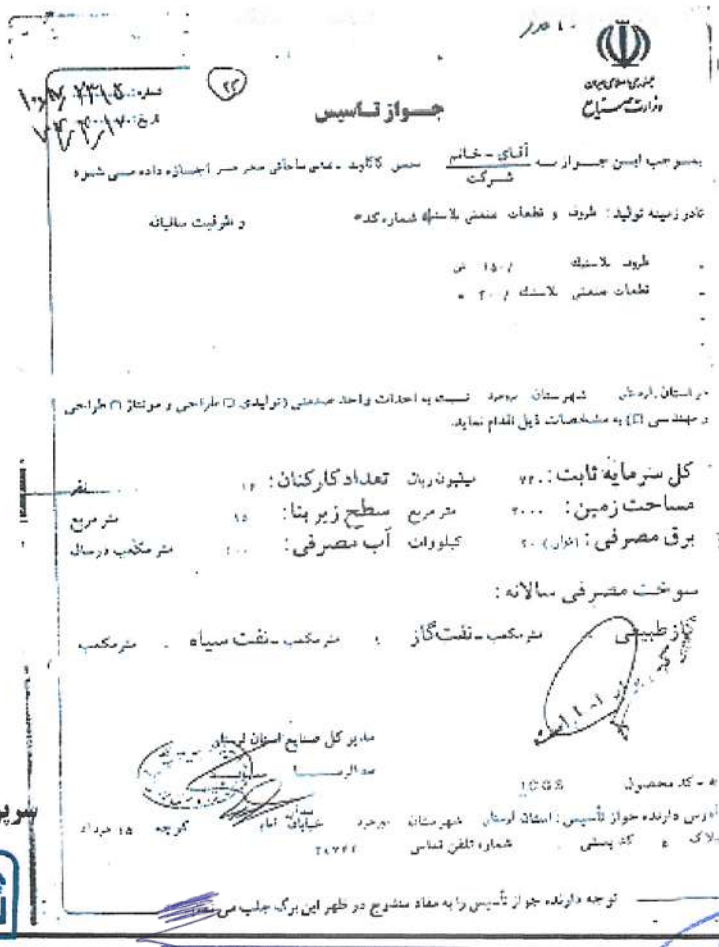
پروانه بهره برداری

شماره: ۹۹۲۱۶۹
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰
شناسه‌کتب و کار: ۱۵۶۴۸۸۲ ۳۹۹۹
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰

شرکت شماره ۱۲ کارا پلاستیک (شرکت تعاونی) ثبت شده به شماره ۱۰۹۰/۶۲۱/۰۱ - مورخ ۱۰۷۲۰۰۱۵۸۷۰ با شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۱۵۸۷۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی استان لرستان شهرستان بروجرد شهر بروجرد کیلومتر ۵ جاده ملایر کهنه‌ی ۶۹۱۵۱۲۵۸۹۲ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیفت)

ردیف	نام محصول	کد	ظرفیت محصول (سالیانه)	میزان افزایش ظرفیت تولید
۱	مخازن پلی اتیلنی با سیستم چرخشی (دورانی)	۲۵۲۰۵۱۲۴۶۳	۶۵۰۰ تن	

* این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع

شماره: ۱۰۷۲۲۳۱۰۵
تاریخ: ۷۲/۲/۱۷۰

جواز تاسیس

به موجب این جواز به آقای - خانم / شرکت ... مجوز تاسیس واحد صنعتی ساختمانی صنعتی اجتماعی داده می شود

عادر زمینه تولید: ظروف و قطعات صنعتی پلاستیک شماره یک و ظرفیت سالیانه

- ظروف پلاستیک ۱۵۰ تن
- قطعات صنعتی پلاستیک ۲۰ "

در استان لرستان شهرستان بروجرد قسمت به احداث واحد صنعتی (تولیدی ☐ طراحی و مونتاژ ☐ طراحی و مهندسی ☐) به مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت: ۷۲۰ میلیون ریال تعداد کارکنان: ۱۲ نفر
مساحت زمین: ۲۰۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ۱۵ متر مربع
برق مصرفی: (امپر) ۲۰ کیلووات آب مصرفی: ۱۰۰ متر مکعب در سال

سوخت مصرفی سالانه:
گاز طبیعی ... متر مکعب - نفت گاز ... متر مکعب - نفت سیاه ... متر مکعب

مدیر کل صنایع استان لرستان

کد محصول: 1068

آدرس واحد: استان لرستان شهرستان بروجرد شهرک/بلوار ... کوچه ۱۵ خرداد
پلاک ۵ کد پستی ... شماره تلفن تماس ۲۸۲۲۱

توجه دارنده جواز تاسیس باید به مفاد مندرج در ظهر این برگ جلب می شود

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۵۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۴۵,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۵,۰۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۳۰,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۶
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۷۲,۷۵۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۷.۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۲۱,۳۷۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

۱۵
مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۷.۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۷.۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۲.۲۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۶ اشماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش هر کیلوگرم محصول:

بر اساس‌نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده از سوی شرکت، هزینه‌های مرتبط با تولید و فروش بشکه ترافیکی در چهار سرفصل اصلی شامل ۱- مواد اولیه (پودر پلی‌اتیلن، افزودنی‌های پلیمر و قطعات و متعلقات مخزن)، ۲- هزینه انرژی (آب، برق و گاز)، ۳- دستمزد نیروی انسانی و ۴- سایر هزینه‌ها تقسیم‌بندی شده‌اند. شرح جزئیات و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است.

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	مواد اولیه (پودر پلی‌اتیلن، افزودنی‌های پلیمر و قطعات و متعلقات مخزن)	۴۳,۵۰۰	%۸۷
۲	هزینه انرژی (آب، برق و گاز)	۳,۰۰۰	%۶
۳	دستمزد نیروی انسانی	۲,۰۰۰	%۴
۴	سایر هزینه‌ها	۱,۵۰۰	%۳
	جمع	۵۰,۰۰۰	%۱۰۰

سر فصل و مقدار نسبی هزینه‌های مواد اولیه			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	نسبت وزنی (%)
۱	پودر پلی‌اتیلن	۳۶,۱۰۵	%۸۳
۲	افزودنی‌های پلیمر	۴,۷۸۵	%۱۱
۳	قطعات و متعلقات مخزن	۲,۶۱۰	%۶
	جمع	۴۳,۵۰۰	%۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی درآمد طرح:

فروش شرکت شامل بشکه ترافیکی می‌باشد و برنامه‌ریزی شده است که در مجموع ۴۸۵,۰۰۰ کیلوگرم محصول به فروش برسد. با در نظر گرفتن قیمت فروش هر کیلوگرم محصول، درآمد حاصل از اجرای این طرح معادل ۷۲,۷۵۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. جزئیات مربوط به این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار تولید و فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
بشکه ترافیکی	۴۸۵,۰۰۰	۰.۱۵۰	۷۲,۷۵۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۷۲,۷۵۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان													
عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
بشکه ترافیکی	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۷۲,۷۵۰
جمع فروش	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۶,۰۶۳	۷۲,۷۵۰
مواد اولیه (پودر پلی‌اتیلن، افزودنی‌های پلیمر و قطعات و متعلقات مخزن)	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۳,۶۲۵	۴۳,۵۰۰
هزینه انرژی (آب، برق و گاز)	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳,۰۰۰
دستمزد نیروی انسانی	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۲,۰۰۰
سایر هزینه‌ها	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱,۵۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۵۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	۲۲,۷۵۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۲۱,۳۷۵
هزینه تامین مالی جمعی–کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۱,۵۷۶	۱,۸۹۶	(۳,۴۴۸)	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	(۳,۴۴۸)	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	(۳,۴۴۸)	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	(۳,۴۴۸)	۱,۰۵۵
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۲۶۴
سود خالص	۱,۵۷۶	۱,۸۹۶	(۳,۴۴۸)	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	(۳,۴۴۸)	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	(۳,۴۴۸)	۱,۸۹۶	۱,۸۹۶	(۳,۷۱۲)	۷۹۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت افقا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰ % آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان												
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۴۵,۰۰۰												۴۵,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۴۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۲۱,۳۷۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵۰,۳۴۴	۶۶,۳۷۵
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۴۵,۰۰۰)	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵۰,۳۴۴	۲۱,۳۷۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
فاطمه مناجاتی سحرخیز	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۱۲	فاقد سوءپیشینه
زهرا کاکاوند	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۰۹	فاقد سوءپیشینه
غلامحسن کاکاوند	مدیرعامل و سمت عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۱۱	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
شرکت شماره دوازده کارا پلاستیک	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
فاطمه مناجاتی سحرخیز	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
زهرا کاکاوند	نائب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
غلامحسن کاکاوند	مدیرعامل و سمت عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷