زیما

سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش اسکالیبور ۶۵"

"سرمایه‌پذیر: نیکان پخش به آفرین"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	٨
معرفی طرح:	۱۱
معرفی محصول و طرح:	۱۱
بازار طرح:	۱۲
ریسک‌های طرح:	۱۳
مجوزهای اخذ شده:	۱٤
مدل مشارکت:	۱٥
خلاصه مدل مشارکت:	۱٥
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۷
بهای تمام شده خرید و فروش محصول:	۱۷
پیش بینی درآمد طرح:	۱۸
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۹
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۲۰
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۱
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۱
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

نیکان پخش به آفرین

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش اسکالیبور ۶۵
نماد فارسی طرح	زیمااسکا
نماد انگلیسی طرح	Zemaeska
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۸% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
صنعت و زیرصنعت	مواد و محصولات دارویی – سایر محصولات دارویی
استان محل اجرای طرح	استان البرز

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	نیکان پخش به آفرین
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۲۱۲۴۰۴
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۸۲/۰۹/۰۲
شناسه ملی	۱۰۱۰۲۵۳۸۳۱۶
نشانی	استان البرز – شهرستان اشتهارد – روستای رحمانیه – شهرک صنعتی کوثر – خیابان ۶ غربی– پلاک ۲۴ منتقل شده است . دفترمرکزی شرکت واقع در تهران، میدان توحید، خیابان شهید امیرلو، کوچه محمدی، پلاک ۲۳، طبقه سوم
کد پستی	۱۴۱۹۷۳۳۹۳۴
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا ۳
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Nikan Pakhsh
نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت نیکان پخش به آفرین در تاریخ ۱۳۸۲/۰۹/۰۲ به شماره ثبت ۲۱۲۴۰۴ و با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۳۸۳۱۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۴۶۷۸۳۸۹ تحت عنوان شرکت نیکان کوثر اشتهارد با مسئولیت محدود در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. طی صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۳۰ نوع شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص تغییر یافته و تحت شماره ۳۸۵ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری اشتهارد (استان البرز) به ثبت رسیده است، همچنین به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰، نام شرکت از نیکان پخش بهپرور به نیکان پخش به آفرین تغییر یافت.

اقامتگاه شرکت طی صورتجلسه مجمع مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۲۵ به آدرس : استان البرز، شهرستان اشتهارد، روستای رحمانیه، شهرک صنعتی کوثر، خیابان ۶ غربی، پلاک ۲۴ منتقل شده است. دفترمرکزی شرکت واقع در تهران، میدان توحید، خیابان شهید امیرلو، کوچه محمدی، پلاک ۲۳، طبقه سوم کد پستی ۱۴۱۹۷۳۳۹۳۴ می باشد.

۱-۲ - فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت طبق اساسنامه و به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ به شرح زیر می باشد:

انجام کلیه فعالیت های تولیدی ،تجاری و بازرگانی اعم از تهیه، تولید، توزیع، پخش و بسته بندی کلیه محصولات و فرآورده های غذایی و کشاورزی، دارو واکسن های دامی و انسانی و مکمل ها و افزودنی های داروئی و غذائی ، کنسانتره ، مواد بیولوژیک ،انواع نهاده های دامی، انواع پروتئین و فرآورده های لبنی و فرآورده های گوشتی اعم از گوشت تازه و یخ زده و فرآورده های آن، خرید و فروش صادرات و واردات کلیه محصولات فوق الذکر و سایر کالاهای مجاز بازرگانی, بازاریابی مجاز غیرهرمی و غیرشبکه ای،گشایش اعتبارات و ال سی داخلی و خارجی و انجام حوالجات ارزی برای شرکت، اخذ و اعطای نمایند گی های شرکت های معتبر داخلی و خارجی و ایجاد روابط مناسب تجاری صنعتی کشاورزی

و تولیدی بین المللی شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی. ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور. اخذ وام و اعتبار بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانک های داخلی و خارجی. شرکت در کلیه مناقصات و مزایده های دولتی و خصوصی اعم از ریالی و ارزی در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

فعالیت اصلی شرکت طی سال مالی مورد گزارش خرید و فروش انواع واکسن بوده است.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۱،۰۱۷،۸۵۵ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی نشده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۵۷۹،۰۱۳ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۴۲۰،۰۵۰ میلیون ریال می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۳,۴۱۰,۸۲۴	۵۷۷,۲۷۴	۲۹۹,۲۷۳
جمع بدهی‌ها	۲,۸۹۴,۱۹۲	۵۹۰,۳۰۱	۳۱۳,۲۲۴
سرمایه	۵۰۶,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۷,۵۵۹	(۷۳,۱۲۰)	(۷۳,۹۸۳)
جمع حقوق صاحبان سهام	۵۱۶,۶۳۱	(۱۳,۰۲۷)	(۱۳,۹۵۱)
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۱,۰۱۷,۸۵۵	۵۷۹,۰۱۳	۴۲۰,۰۵۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷۶۳,۰۹۹)	(۵۰۲,۵۰۹)	(۳۶۶,۴۵۰)
سود (زیان) ناخالص	۲۵۴,۷۵۵	۷۶,۵۰۴	۵۳,۵۹۹
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۹۵,۴۸۶)	(۷۵,۲۷۱)	(۵۲,۹۷۹)
سود (زیان) عملیاتی	۱۵۹,۲۶۹	۱,۲۳۲	۶۱۹
هزینه های مالی	(۵۴,۶۹۵)	۰	۰
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۱۰۴,۵۷۳	۱,۲۳۲	۶۱۹
هزینه مالیات بر درآمد	(۲۰,۹۱۴)	(۳۰۸)	(۱۵۴)
سود خالص	۸۳,۶۵۹	۹۲۴	۴۶۴

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۹۸	%۹۷	%۹۳
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۵	%۱۰۲	%۱۰۵
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۵۶۰	-%۴۵۳۱	-%۲۲۴۵
	نسبت مالکانه	%۱۵	-%۲	-%۵
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۲.۰۸	۱.۲۰	۱.۶۳
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۱۷۵.۸۶	۳۰۲.۹۴	۲۲۳.۹۸
	گردش دارایی‌ها	%۳۰	%۱۰۰	%۱۴۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۷۶	۳۰۳	۲۲۴
	گردش موجودی کالا	۰	۶	۱۱
	دوره‌گردش موجودی کالا	۱,۰۵۴	۶۴	۳۲
	گردش حساب‌های پرداختنی	۰.۳۴	۰.۸۶	۱.۱۹
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۱,۰۶۴	۴۲۶	۳۰۸
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۲۵	%۱۳	%۱۳
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱۶	%۰	%۰
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۸.۲۲	%۰.۱۶	%۰.۱۱
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۲	%۰	%۰
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۱۶	-%۷	-%۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده
جمع سپار	تامین سرمایه در گردش جهت بازرگانی داروی ضد کنه اسکالیبور	۱۰	۱۴۰۴-۱۲-۰۳	۱۲ ماهه	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ایساتیس	تأمین سرمایهٔ در گردش جهت خرید و فروش واکسن اورنی پست ۲۰۰۰ دوزی	۱۵	۱۴۰۴-۱۱-۰۶	۱۲ ماهه	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ایساتیس	تأمین سرمایهٔ در گردش جهت خرید و فروش واکسن اورنی برون هزاردوزی	۱۲	۱۴۰۴-۱۰-۰۶	۱۲ ماهه	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ایساتیس	تأمین سرمایهٔ در گردش جهت خرید و فروش واکسن کلون اورنی پریم دو هزار دوزی	۲۵	۱۴۰۴-۰۹-۳۰	۱۲ ماهه	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ایساتیس	تأمین سرمایهٔ در گردش جهت خرید و فروش واکسن کلون اورنیمیکس دو هزار دوزی	۱۵	۱۴۰۴-۰۹-۰۲	۱۲ ماهه	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۲

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
مهدیه فارغی	-	۰۳۲۳۲۴۱۰۶۹	رئیس هیأت‌مدیره
مریم الهویردی‌زاده	-	۲۸۰۳۳۴۶۳۹۷	نایب رئیس هیأت‌مدیره
محمد جواد شماعی	-	۴۱۳۳۱۷۳۵۵۴	عضو هیأت‌مدیره
کیا معرفی آذر	-	۳۷۳۲۹۷۵۳۸۱	مدیرعامل (خارج از اعضای هیأت‌مدیره)

بر اساس آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴، امضای کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادهای تعهدآور و اسناد رسمی با امضای مدیرعامل به‌تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
مهدیه فارغی	۱۳۶۵	غیر موظف	کارشناسی	۱۳۸۲	۱۵ سال	مدیر تامین و بازرگانی شرکت
مریم الهویردی‌زاده	۱۳۶۴	موظف	دکتری	۱۳۹۷	۱۵ سال	مدیرفنی
محمد جواد شماعی	۱۳۶۷	موظف	کارشناسی	۱۴۰۱	۱۵ سال	طراحی شبکه های کامپیوتری
کیا معرفی آذر	۱۳۶۴	غیر موظف	کارشناسی ارشد	۱۳۹۹	۱۰ سال	مشاور مالی و مالیاتی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	مهدیه فارغی	حقیقی	%۹۹.۹	۵،۰۵۹،۹۸۴
۲	مریم الهویردی‌زاده	حقیقی	زیر ۱ درصد	۸
۳	محمد جواد شماعی	حقیقی	زیر ۱ درصد	۸
جمع			%۱۰۰	۵،۰۶۰،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۴ شده، تعداد کارکنان شرکت ۱۳ نفر می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان پخش به آفرین

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

معرفی محصول و طرح

این طرح با هدف تأمین سرمایه در گردش موردنیاز برای خرید و فروش قلاده ضدانگل اسکالیبور ۶۵ اجرا می‌شود. این محصول از کالاهای تخصصی حوزه دامپزشکی و مراقبت از حیوانات خانگی است که برای محافظت سگ‌ها در برابر برخی انگل‌های خارجی، از جمله کنه، پشه و حشرات ناقل بیماری مورد استفاده قرار می‌گیرد.

شرکت در نظر دارد با جذب ۵,۰۰۰ میلیون تومان منابع مالی، محصول موردنظر را از تأمین‌کنندگان داخلی خریداری کرده و از طریق شبکه فروش خود در بازار عرضه کند. مشتریان هدف طرح شامل داروخانه‌های دامپزشکی، کلینیک‌های حیوانات، پت‌شاپ‌ها و توزیع‌کنندگان محصولات دامپزشکی هستند.

منابع مالی جذب‌شده برای افزایش موجودی کالا، تأمین به‌موقع سفارش‌ها، انتقال محصولات به انبار، نگهداری و توزیع آن‌ها اختصاص خواهد یافت. اجرای طرح موجب افزایش ظرفیت فروش، توسعه شبکه توزیع و بهبود گردش سرمایه شرکت خواهد شد.

هزینه‌های طرح

از مجموع ۵,۰۰۰ میلیون تومان منابع مالی موردنیاز، مبلغ ۴,۰۰۰ میلیون تومان برای خرید قلاده ضدانگل اسکالیبور ۶۵ از تأمین‌کنندگان داخلی اختصاص می‌یابد. این بخش اصلی‌ترین هزینه طرح بوده و برای تأمین موجودی موردنیاز دوره فروش استفاده خواهد شد.

مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان برای هزینه‌های حمل‌ونقل، بارگیری و انتقال کالا به انبار شرکت در نظر گرفته شده است.

همچنین مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان به هزینه‌های انبارداری، نگهداری، کنترل موجودی و بسته‌بندی محصولات اختصاص می‌یابد.

مبلغ ۴۰۰ میلیون تومان نیز برای بازاریابی، فروش و توزیع محصولات پیش‌بینی شده است که شامل معرفی کالا، جذب مشتری، پیگیری سفارش‌ها و ارسال محصولات به شبکه فروش خواهد بود.

درآمد طرح

درآمد طرح از محل فروش قلاده ضدانگل اسکالیبور ۶۵ حاصل می‌شود. شرکت پیش‌بینی کرده است در طول دوره اجرای طرح، تعداد ۶۰۰ عدد از این محصول را با متوسط قیمت فروش هر عدد حدود ۱۳ میلیون تومان به فروش برساند.

بر این اساس، مجموع درآمد پیش‌بینی‌شده طرح حدود ۷,۸۰۰ میلیون تومان خواهد بود. مابه‌التفاوت درآمد فروش و هزینه‌های اجرای طرح حدود ۲,۸۰۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. این مبلغ پیش از کسر هزینه‌های تأمین مالی، مالیات و سایر هزینه‌های احتمالی محاسبه شده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

بازار طرح:

بازار هدف این طرح شامل داروخانه‌های دامپزشکی، کلینیک‌ها و بیمارستان‌های حیوانات، پت‌شاپ‌ها، مراکز پرورش و نگهداری سگ و توزیع‌کنندگان محصولات دامپزشکی است. مصرف‌کنندگان نهایی محصول نیز صاحبان سگ‌هایی هستند که برای پیشگیری و کنترل انگل‌های خارجی، به‌ویژه کنه، پشه و حشرات ناقل بیماری، از قلاده‌های ضدانگل استفاده می‌کنند.

تقاضای این محصول به عواملی مانند افزایش نگهداری حیوانات خانگی، توجه بیشتر صاحبان حیوانات به بهداشت و پیشگیری از بیماری‌ها و توصیه دامپزشکان به استفاده از محصولات ضدانگل وابسته است. همچنین با توجه به ماهیت مصرفی و دوره اثر محدود قلاده، مشتریان پس از پایان دوره استفاده مجدداً نسبت به خرید محصول اقدام می‌کنند که می‌تواند موجب تکرار فروش شود.

شرکت می‌تواند محصولات را به‌صورت عمده از طریق شبکه توزیع، داروخانه‌های دامپزشکی و پت‌شاپ‌ها و به‌صورت خرده‌فروشی از طریق فروش حضوری و اینترنتی عرضه کند. برخورداری از محصول باکیفیت، اصالت کالا، قیمت‌گذاری مناسب، موجودی مستمر و تحویل سریع از عوامل مؤثر بر موفقیت فروش در این بازار محسوب می‌شود.

با توجه به سابقه فعالیت شرکت، شناخت شبکه فروش و امکان دسترسی به مشتریان تخصصی، فروش تعداد پیش‌بینی‌شده در دوره اجرای طرح قابل دستیابی ارزیابی می‌شود؛ بااین‌حال، رقابت با محصولات مشابه، تغییر قدرت خرید مشتریان و نوسان قیمت کالا از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر بازار طرح خواهند بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
۱۲
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان بخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تأمین کالا و نوسان قیمت خرید	احتمال افزایش قیمت خرید، محدود شدن موجودی تأمین‌کنندگان یا تأخیر در تحویل کالا وجود دارد. این موضوع می‌تواند بهای تمام‌شده را افزایش داده و حاشیه سود طرح را کاهش دهد.
ریسک بازار فروش و تغییر تقاضا	تغییر قدرت خرید مشتریان، کاهش تقاضا، ورود محصولات مشابه یا قیمت‌گذاری رقبا ممکن است موجب کاهش سرعت فروش و افزایش مدت نگهداری کالا در انبار شود.
ریسک کیفیت، اصالت و شرایط نگهداری کالا	عرضه کالای غیراصل، آسیب‌دیدگی بسته‌بندی یا نگهداری نامناسب می‌تواند کیفیت و اثربخشی محصول را کاهش دهد و موجب نارضایتی مشتریان و خسارت به اعتبار شرکت شود.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان ریسک وصول مطالبات و گردش سرمایه	فروش اعتباری به داروخانه‌ها، پتشاپ‌ها یا توزیع‌کنندگان ممکن است با تأخیر در دریافت مطالبات همراه شود. این مسئله می‌تواند نقدینگی شرکت و توان خرید مجدد کالا را تحت تأثیر قرار دهد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ انقضا
پروانه پخش دارو و مواد مصرفی دامپزشکی	جهاد کشاورزی	۱۴۰۳/۰۷/۲۳	۱۴۰۵/۰۷/۲۲

پروانه پخش دارو و مواد مصرفی دامپزشکی

شماره: ۶۳۷۰۵۸ تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۴

کد رهگیری پروانه بهداشتی: ۱۸۰۱۱۴۴ تاریخ صدور پروانه ۱۴۰۳/۷/۲۳

به استناد قانون سازمان دامپزشکی کشور (مصوب ۱۳۵۰) و آئین نامه اجرائی بند (ز) ماده (۳) و مواد (۷)، (۸) و (۹) آن (مصوب ۱۳۹۱/۹/۱۹)، تدبیر وسیله ذیل فعالیت شرکت پخش سراسری با مشخصات زیر به نام شرکت نیکان پخش نه آفرین با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۳۸۳۱۶ صادر گردید.

حوزه فعالیت:	نوع شرکت پخش سراسری	صنف متقاضی کار:	
	محدوده جغرافیایی فعالیت: سراسر کشور	نوع اقلام مورد عمل: دارو، واکسن، سموم و مواد ضدعفونی کننده دامپزشکی	
وسعت:	مساحت زمین ۳۰۰۰ مترمربع	مساحت زیربنای سردخانه: ۱۵۶ مترمربع	مساحت زیربنای انبار: ۵۶۹/۵۰ مترمربع
نشانی:	دفتر مرکزی: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - محله حمالزاده - خیابان اسکندری شمالی - کوچه محمدی - پلاک ۲۳ - طبقه دوم - واحد ۳ - کد پستی ۱۴۱۹۷۳۶۹۳۶		
	انبار/سردخانه: اشتهارد - شهرک صنعتی کوثر - کوچه ششم غربی - پ ۴۲۹ - شرکت نیکان پخش نیلپرور - کد پستی ۳۱۸۸۱۴۳۴۶۹		
خودرو:	نوع خودرو:	شماره پلاک خودرو:	کد رهگیری دامپزشکی:
	کامیونت سردخانه دار	۵۸ ع ۶۵۲ ایران ۷۸	۱۱۲۳۱۷۰
	وانت بار	۴۷ و ۸۳۲ ایران ۲۱	۳۱۷۳۴۸۷
	وانت بار	۳۶ و ۴۵۵ ایران ۲۱	۹۵۱۸۵۶۳

(۱) صورت عدم رعایت کامل ضوابط فنی بهداشتی سازمان دامپزشکی کشور در خصوص پخش دارو و مواد مصرفی دامپزشکی و عدم انجام تعهد نامه رسمی شماره ۱۱۲۵۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ و سایر قوانین جاری کشور پروانه صادره از طریق ارجاع به مراجع قضائی ابطال می شود.

(۲) پروانه صادره در صورت انتقال به غیر ابطال خواهد شد.

(۳) در صورت ابطال پروانه به دلایل فوق، ادعای هرگونه خسارتی از ناحیه آن متصور نخواهد بود.

(۴) این پروانه هیچگونه تعهدی از لحاظ اعطای وام و تامین مواد اولیه برای واحد جهاد کشاورزی ایجاد نمی نماید. در ضمن مالکیت زمین و ساختمان مورد نیست و نمی تواند مجوزی برای تفکیک اراضی به هر عنوان تلقی شود.

این پروانه تا تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۲ اعتبار دارد و چنانچه تمدید نشود از درجه اعتبار ساقط است.

مدیر کل دامپزشکی استان البرز

علیرضا رفیعی پور

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان پخش نه آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۴,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۳,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۱.۰۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۷,۸۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۸
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۲,۱۶۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیر

کارگزاری بانک صادرات ایران

مدیران تجارت اینا
۱۵
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Nikan Pakhsh
نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۸% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۸% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۲.۸% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید و فروش محصول:

بهای تمام‌شده طرح خرید و فروش قلاده ضدانگل اسکالیبور ۶۵، در مجموع ۵,۰۰۰ میلیون تومان برآورد شده است. از این مبلغ، ۴,۰۰۰ میلیون تومان معادل ۸۰ درصد برای خرید کالا و ۱,۰۰۰ میلیون تومان باقی‌مانده برای هزینه‌های حمل‌ونقل، انبارداری، نگهداری، بسته‌بندی، بازاریابی، فروش و توزیع در نظر گرفته شده است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های خرید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید قلاده ضدانگل اسکالیبور ۶۵	۴،۰۰۰	۸۰
۲	هزینه حمل‌ونقل و انتقال کالا	۳۰۰	۶
۳	هزینه انبارداری، نگهداری و بسته‌بندی	۳۰۰	۶
۴	هزینه بازاریابی، فروش و توزیع	۴۰۰	۸
	جمع	۵،۰۰۰	%۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
۱۷
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

پیش بینی درآمد طرح:

در این طرح، فروش ۶۰۰ عدد قلاده ضدانگل اسکالیبور ۶۵ با متوسط قیمت فروش ۱۳ میلیون تومان برای هر واحد پیش‌بینی شده است. بر این اساس، مجموع درآمد حاصل از فروش حدود ۷,۸۰۰ میلیون تومان برآورد می‌شود.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	تعداد فروش (عدد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
قلاده ضدانگل اسکالیبور ۶۵	۶۰۰	۱۳	۷,۸۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۷,۸۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
فروش قلاده ضدانگل اسکالیبور ۶۵	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۷,۸۰۰
جمع فروش	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۷,۸۰۰
خرید قلاده ضدانگل اسکالیبور ۶۵	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۴,۰۰۰
هزینه حمل‌ونقل و انتقال کالا	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۳۰۰
هزینه انبارداری، نگهداری و بسته‌بندی	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۳۰۰
هزینه بازاریابی، فروش و توزیع	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۴۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	۲۳۳	۲,۸۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۵۴۰	۰	۰	۵۴۰	۰	۰	۵۴۰	۰	۰	۵۴۰	۲,۱۶۰
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰
سود قبل از کسر مالیات	(۱۷)	۲۳۳	(۳۰۷)	۲۳۳	۲۳۳	(۳۰۷)	۲۳۳	۲۳۳	(۳۰۷)	۲۳۳	۲۳۳	(۳۰۷)	۳۹۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۸	۹۸
سود خالص	(۱۷)	۲۳۳	(۳۰۷)	۲۳۳	۲۳۳	(۳۰۷)	۲۳۳	۲۳۳	(۳۰۷)	۲۳۳	۲۳۳	(۴۰۴)	۲۹۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۶

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۴,۵۰۰												۴,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۴,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۵۴۰	۰	۰	۵۴۰	۰	۰	۵۴۰	۰	۰	۵۴۰	۲,۱۶۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۵۰۰	۴,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۵۴۰	۰	۰	۵۴۰	۰	۰	۵۴۰	۰	۰	۵,۰۴۰	۶,۶۶۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۴,۵۰۰)	۰	۵۴۰	۰	۰	۵۴۰	۰	۰	۵۴۰	۰	۰	۵,۰۴۰	۲,۱۶۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان بخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۴۰۴

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
مهدیه فارغی	رئیس هیأت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۴/۲۲	فاقد سوءپیشینه
مریم الهویردی‌زاده	نایب رئیس هیأت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۴/۲۲	فاقد سوءپیشینه
محمد جواد شماعی	عضو هیأت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۴/۲۲	فاقد سوءپیشینه
کیا معرفی آذر	مدیرعامل (خارج از اعضای هیأت‌مدیره)	۱۴۰۵/۰۴/۲۲	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
نیکان پخش به آفرین	شرکت	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
مهدیه فارغی	رئیس هیأت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد
مریم الهویردی‌زاده	نایب رئیس هیأت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
محمد جواد شماعی	عضو هیأت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد
کیا معرفی آذر	مدیرعامل (خارج از اعضای هیأت‌مدیره)	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته است

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکان پخش به آفرین
شماره ثبت: ۲۱۲۶۰۴