سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی شده"

"سرمایه‌پذیر: گسترش و توسعه صنایع بهپرور"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی شده "

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	٨
معرفی طرح:	١١
معرفی محصول و طرح:	١١
بازار طرح:	١٣
ریسک‌های طرح:	١٤
مجوزهای اخذ شده:	١٥
مدل مشارکت:	١٦
خلاصه مدل مشارکت:	١٦
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	١٨
پیش بینی درآمد طرح:	١٨
پیش‌بینی هزینه‌های عملیاتی طرح:	١٩
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	٢٠
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	٢١
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	٢٢
عدم سوءپیشینه مدیران:	٢٢
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	٢٢

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایثا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی شده "

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی شده
نماد فارسی طرح	زیماقطعه
نماد انگلیسی طرح	Zemaqteh
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۶% سالانه – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	زراعت خدمات وابسته – پرورش طیور
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	گسترش و توسعه صنایع بهپرور
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۱۱۲۴۶
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۶۶/۰۵/۱۸
شناسه ملی	۱۰۲۲۰۰۶۸۶۹۰
کد بورسی شرکت	شرک ۴۴۵۵۵
نشانی	تهران، جمالزاده، خیابان شهید یدالله امیرلو، خیابان فرصت شیرازی، پلاک ۱۲۵
کد پستی	۱۴۱۹۷۱۵۵۸۱
شماره تماس	۰۲۱-۵۴۱۹۶۷۷۷
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی شده "

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

گروه شامل شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور (شرکت اصلی و شرکتهای فرعی آن) است. شرکت بهپرور ارومیه در تاریخ ۱۸ مرداد ۱۳۶۶ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی شهرستان ماکو به ثبت رسیده و در تاریخ ۲۷ بهمن ۱۳۷۳ به شهرستان ارومیه انتقال و تحت شماره ۳۲۶۳ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۶۸۶۹۰ نزد اداره ثبت شرکت های ارومیه به ثبت رسیده است. به استناد مجمع عمومی فوق العاده نام شرکت در تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۹ به گسترش و توسعه صنایع بهپرور تغییر یافته است. در ابتدا مرکز اصلی شرکت ارومیه بلوار رسالت پلاک ۴۸ بوده است. شرکت به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۲ آذر ۱۳۸۴ شعبه تهران را در خیابان توحید – خیابان شهید طوسی – شماره ۱۴۸ افتتاح نمود. همچنین به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۵ دی ۱۳۹۶ مرکز اصلی شرکت از ارومیه به تهران و به نشانی تهران جمالزاده خیابان شهید یدالله امیرلو (گلبار) خیابان شهید غلامرضا طوسی (شباهنگ) پلاک ۱۴۸ طبقه اول واحد ۳ و کدپستی ۱۴۱۹۷۴۴۴۶۵ تغییر یافت همچنین طبق صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۶ اسفند ۱۳۹۷ به نشانی تهران جمالزاده خیابان شهید یدالله امیرلو (گلبار)، خیابان فرصت شیرازی ، پلاک ۱۲۵ تغییر یافت. محل فعالیت شرکت در استانهای گیلان آذربایجان غربی و تهران واقع است. در دوره مالی مورد گزارش تاریخ خاتمه سال مالی از پایان اسفند به پایان آذر تغییر یافته است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه و شرکتهای فرعی آن عبارتند از: عمدتاً احداث و بهره برداری از واحد پرورش مرغ مادر گوشتی و تولید تخم مرغ نطفه دار و جوجه یکروزه گوشتی و پرورش مرغ گوشتی برابر مجوز صادره از وزارت جهاد کشاورزی، بهره برداری از کشتارگاههای صنعتی دام و طیور در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوزهای لازم و صادرات و واردات فرآورده های طیور و کالا و لوازم مجاز مرتبط به فعالیتهای شرکت میباشد. به موجب پروانه های بهره برداری صادره از سوی وزارت جهاد کشاورزی شرکت فعالیت خود را با ظرفیتهای مندرج در پروانه های مذکور ادامه میدهد فعالیت اصلی شرکت طی دوره مالی مورد گزارش عمدتا بابت فروش جوجه یکروزه ، مرغ زنده کیسه ای و قطعه بندی شده بوده است.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از فروش جوجه یکروزه گوشتی، مرغ زنده، کیسه ای و محصولات قطعه بندی بوده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده دوره ۹ ماهه منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳ ، درآمد شرکت منتهی به آذر ۱۴۰۳ معادل با ۲۳،۳۶۰،۰۴۲ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۱۸،۴۰۱،۴۹۱ میلیون ریال می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)		
شرح	انتهای آذر ۱۴۰۳ (دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
صورت‌وضعیت مالی		
جمع دارایی‌ها	۲۴,۲۱۷,۱۰۷	۱۷,۶۵۴,۸۲۶
جمع بدهی‌ها	۱۲,۸۳۲,۴۶۱	۱۰,۱۷۵,۱۷۵
سرمایه	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۱۰,۱۷۴,۶۴۶	۶,۲۶۹,۶۵۱
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۱,۳۸۴,۶۴۶	۷,۴۷۹,۶۵۱
صورت سود (زیان)		
درآمدهای عملیاتی	۲۳,۳۶۰,۰۴۲	۱۸,۴۰۱,۴۹۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۹,۴۶۸,۶۱۷)	(۱۳,۲۵۹,۵۰۱)
سود (زیان) ناخالص	۳,۸۹۱,۴۲۶	۵,۱۴۱,۹۹۰
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱,۶۵۴,۰۴۴)	(۱,۰۲۲,۹۵۲)
سایر درآمد ها	۴,۷۵۶	۴,۰۲۷
سود (زیان) عملیاتی	۲,۲۴۲,۱۳۸	۴,۱۲۳,۰۶۵
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۲,۷۱۷,۰۷۳	۹۷۱,۲۳۰
هزینه های مالی	(۱,۰۵۴,۲۱۸)	(۹۸۷,۸۷۹)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۳,۹۰۴,۹۹۳	۴,۱۰۶,۴۱۶
هزینه مالیات بر درآمد	۰	۰
سود خالص	۳,۹۰۴,۹۹۳	۴,۱۰۶,۴۱۶

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۵
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		انتهای آذر ۱۴۰۳ (دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۴۴	%۱۸۷
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۵۳	%۵۸
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۱۳	%۱۳۶
	نسبت مالکانه	%۴۷	%۴۲
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۱.۸۰	۲.۳۶
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۲۰۳.۲۶	۱۵۴.۹۶
	گردش دارایی‌ها	%۹۶	%۱۰۴
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۲۰۳	۱۵۵
	گردش موجودی کالا	۷	۶
	دوره‌گردش موجودی کالا	۴۹	۶۱
	گردش حساب‌های پرداختنی	۲.۸۲	۲.۵۴
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۱۲۹	۱۴۴
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۷	%۲۸
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱۰	%۲۲
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱۶.۷۲	%۲۲.۳۲
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۱۶	%۲۳
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۳۴	%۵۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
۶
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تامین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ زنده	۲۵	۱۴۰۵/۰۵/۱۷	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ پاکتی	۲۵	۱۴۰۵/۰۲/۲۸	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تامین سرمایه در گردش واحد پرورش مرغ گوشتی با هدف تولید و عرضه مرغ زنده	۲۵	۱۴۰۵/۰۲/۱۴	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
جمع سپار	تامین سرمایه در گردش جهت تولید جوجه یک روزه	۲۵	۱۴۰۴/۱۲/۰۳	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
ایساتیس	تامین سرمایهٔ در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی	۲۵	۱۴۰۴/۱۱/۱۸	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی شده "

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۸ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
توسعه فرآورده های غذایی بهپرور ارومیه	شاکر احمدی	۱۰۲۲۰۰۴۸۷۹۹ ۳۷۳۳۱۵۵۹۱۲	عضو اصلی هیئت مدیره
مرغ مادر بهپرور کرج	صفیه فارغی	۱۰۱۰۱۶۶۰۹۴۰ ۲۷۵۳۷۳۳۶۳۵	نایب رئیس هیئت مدیره
غلامعلی فارغی	--	۲۸۰۲۴۳۴۰۲۰	مدیرعامل
ایرج ادیب نیا	--	۲۸۳۰۶۴۹۴۹۴	رئیس هیئت مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور از قبیل چک – سفته – بروات - قراردادها و عقود اسلامی با امضا مدیر عامل و یکی از اعضا هیات مدیره متفقا همراه با مهر شرکت و در غیاب مدیر عامل با امضا مشترک دو نفر از اعضا هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. مکاتبات عادی و اداری نیز با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
غلامعلی فارغی	۱۳۳۷	غیر موظف	لیسانس دامپروری	۱۳۸۵	۳۰ سال	مدیریت امور فنی
صفیه فارغی	۱۳۶۰	غیر موظف	لیسانس کامپیوتر	۱۳۸۵	بیش از ۱۵ سال	مدیریت امور اجرایی
شاکر احمدی	۱۳۶۶	موظف	لیسانس حسابداری	۱۳۸۵	بیش از ۱۰ سال	مدیریت امور مالی
ایرج ادیب نیا	۱۳۲۸	موظف	دیپلم	۱۳۸۵	بیش از ۲۵ سال	مدیریت امور اجرایی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۹ شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	غلامعلی فارغی	--	%۷۵.۶	۸۳۱،۷۰۵،۷۴۴
۲	رقیه فارغی	--	%۶.۳	۶۸،۸۱۸،۸۲۲
۳	ایرج ادیب نیا	--	%۳.۱	۳۴،۴۶۳،۲۸۳
۴	صفیه فارغی	--	%۸	۸۷،۷۱۹،۴۲۶
۵	مهدیه فارغی	--	%۷	۷۷،۲۹۲،۴۴۸
۶	سعید کلهر	--	زیر ۱ درصد	۲۱۱
۷	بهدشت شمال	--	زیر ۱ درصد	۲۲
۸	کارآفرین والا آتیه	--	زیر ۱ درصد	۲۲
۹	سرمایه گذاری سیمین فزون سپاهان	--	زیر ۱ درصد	۲۲
جمع			%۱۰۰	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳، تعداد کارکنان دائم شرکت ۸ نفر و تعداد کارکنان موقت شرکت ۱،۱۵۶ نفر است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی شده "

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

طرح حاضر با هدف تأمین سرمایه در گردش جهت خرید مرغ زنده، کشتار، قطعه‌بندی، بسته‌بندی و فروش مرغ قطعه‌بندی شده تدوین شده است. محصول اصلی این طرح، مرغ قطعه‌بندی شده است که پس از خرید مرغ زنده از واحدهای پرورش گوشتی و انتقال به کشتارگاه، طی فرآیندهای استاندارد شامل کشتار شرعی، خون‌گیری، پرکنی، تخلیه احشاء، شستشو، بازرسی دامپزشکی، پیش‌سرد و درجه‌بندی به لاشه آماده تبدیل می‌شود و سپس در سالن فرآوری به قطعات مجزا شامل ران، سینه، فیله، بال و ساق تفکیک، وزن‌کشی و در بسته‌بندی‌های مصرفی و صنعتی و در شرایط زنجیره سرد آماده عرضه به بازار می‌گردد.

بر اساس برنامه عملیاتی طرح، شرکت در هر دوره عملیاتی اقدام به تولید و فروش ۶۲,۵۰۰ کیلوگرم مرغ قطعه‌بندی شده خواهد نمود. محصول با قیمت متوسط ۵۸۴ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم در بازار به فروش می‌رسد و بر این اساس درآمد هر دوره عملیاتی معادل ۳۶,۵۰۰ میلیون تومان (۳۶.۵ میلیارد تومان) برآورد می‌گردد. با توجه به اینکه طول هر دوره تولید تا وصول وجه حدود چهار ماه است، این چرخه در طول سال ۳ مرتبه تکرار می‌شود؛ در نتیجه حجم فروش سالانه طرح حدود ۱۸۷,۵۰۰ کیلوگرم و درآمد عملیاتی سالانه طرح معادل ۱۰۹,۵۰۰ میلیون تومان (۱۰۹.۵ میلیارد تومان) پیش‌بینی می‌شود.

اجرای این طرح نیازمند تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵ میلیارد تومان است. ساختار هزینه‌ای طرح به گونه‌ای است که بخش عمده منابع صرف تأمین نهاده اصلی یعنی مرغ زنده می‌شود و مابقی در حلقه‌های ارزش افزوده زنجیره قرار می‌گیرد. به‌طور مشخص، ۷۰ درصد از مبلغ تأمین مالی معادل ۱۷,۵۰۰ میلیون تومان صرف خرید مرغ زنده، ۱۶ درصد معادل ۴,۰۰۰ میلیون تومان صرف هزینه‌های کشتار، قطعه‌بندی، فرآوری و بسته‌بندی، ۸ درصد معادل ۲,۰۰۰ میلیون تومان صرف حمل‌ونقل یخچالی، نگهداری در سردخانه و توزیع، و ۶ درصد معادل ۱,۵۰۰ میلیون تومان صرف حقوق و دستمزد و هزینه‌های اداری، عمومی و فروش می‌گردد.

از منظر اقتصاد هر واحد محصول، بهای تمام‌شده هر کیلوگرم مرغ قطعه‌بندی شده معادل ۴۰۰ هزار تومان برآورد می‌شود که شامل ۲۸۰ هزار تومان بابت مرغ زنده، ۶۴ هزار تومان بابت کشتار، قطعه‌بندی و بسته‌بندی، ۳۲ هزار تومان بابت حمل و زنجیره سرد و ۲۴ هزار تومان بابت هزینه‌های اداری و فروش است. با قیمت فروش ۵۸۴ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم، حاشیه سود ناخالص هر کیلوگرم معادل ۱۸۴ هزار تومان و برابر با ۳۱.۵ درصد قیمت فروش خواهد بود. بر این اساس سود عملیاتی طرح در دوران مشارکت ۳۴,۵۰۰ میلیون تومان پیش‌بینی می‌شود.

تفاوت اصلی این طرح با طرح فروش مرغ پاکتی در سطح فرآوری، ساختار هزینه و ارزش افزوده محصول است. در طرح مرغ پاکتی، محصول نهایی یک مرغ کامل بسته‌بندی‌شده است که حداقل فرآوری روی آن انجام می‌شود و مدل کسب‌وکار بیشتر ماهیت گردش سریع و فروش حجمی دارد. اما در طرح حاضر، فرآیند تولید وارد مرحله تبدیل لاشه به قطعات مختلف مانند سینه، ران، بال و فیله می‌شود که نیازمند تجهیزات تخصصی‌تر، نیروی انسانی بیشتر و کنترل دقیق‌تر کیفیت و زنجیره سرد است. در مقابل، این فرآوری بیشتر موجب افزایش ارزش افزوده و حاشیه سود بالاتر می‌گردد. طبیعتاً پیچیدگی عملیاتی، ضایعات فرآوری و نیاز به بازار هدف دقیق‌تر مانند فروشگاه‌های زنجیره‌ای، رستوران‌ها و صنایع غذایی نیز افزایش می‌یابد؛ موضوعی که سرمایه‌پذیر با اتکا به سابقه فروش محصولات قطعه‌بندی شده در سال‌های اخیر و پروانه فعالیت زنجیره تولید کشاورزی، تجربه مدیریت آن را داراست.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

تفاوت‌های کاربردی محصول طرح با سایر محصولات زنجیره طیور:

در صنعت طیور چهار محصول «جوجه یک‌روزه»، «مرغ زنده»، «مرغ پاکتی» و «مرغ قطعه‌بندی شده» اغلب در کنار هم مطرح می‌شوند و گاه به‌جای یکدیگر به کار می‌روند، اما از نظر کاربرد، شکل عرضه، شرایط حمل و نگهداری، ماندگاری و مشتری هدف تفاوت‌های عملی مهمی با هم دارند. شناخت این تفاوت‌ها برای درک ماهیت عملیاتی طرح حاضر ضروری است:

محصول	چیست و چگونه عرضه می‌شود	مرحله زنجیره و کاربرد	حمل، نگهداری و ماندگاری	مشتری اصلی
جوجه یک‌روزه	جوجه تازه هچ‌شده با وزن حدود ۴۰ گرم که به‌صورت قطعه‌ای و در کارتن‌های مخصوص عرضه می‌شود	ابتدای زنجیره؛ نهاده تولید است و مصرف خوراکی ندارد	باید ظرف ۲۴ تا ۴۸ ساعت پس از هچ در سالن پرورش مستقر شود؛ حمل با خودروی گرم و تهویه‌دار	مرغداری‌های گوشتی
مرغ زنده	مرغ گوشتی پایان دوره پرورش با وزن حدود ۲ تا ۲.۵ کیلوگرم که زنده و بر مبنای کیلوگرم فروخته می‌شود	انتهای پرورش؛ نهاده کشتارگاه است و مصرف مستقیم ندارد	قابل نگهداری نیست و باید سریع کشتار شود؛ حمل با قفس، همراه با تلفات و افت وزن	کشتارگاه‌ها و واسطه‌های عمده
مرغ پاکتی	لاشه کامل کشتار و پاک‌شده که در کیسه بسته‌بندی و به‌صورت کیلویی عرضه می‌شود	بعد از کشتار؛ محصول نهایی با حداقل فرآوری	حدود ۲ تا ۳ روز در دمای صفر تا ۴ درجه؛ نیازمند زنجیره سرد در حمل و عرضه	عمده‌فروشی، سوپرمارکت و مصرف‌کننده
مرغ قطعه‌بندی شده	لاشه تفکیک‌شده به ران، سینه، فیله، بال و ساق در بسته‌بندی مصرفی یا صنعتی؛ هر قطعه قیمت جداگانه دارد	فرآوری بعد از کشتار؛ محصول نهایی با بیشترین ارزش افزوده	ماندگاری کوتاه‌تر از مرغ کامل به دلیل سطح تماس بیشتر؛ نیازمند زنجیره سرد دقیق و قابلیت انجماد قطعات	فروشگاه‌های زنجیره‌ای، رستوران و فست‌فود، صنایع فرآورده گوشتی

از منظر عملیاتی، سه تفاوت کاربردی این چهار محصول را از یکدیگر جدا می‌کند. نخست آنکه دو محصول اول موجود زنده‌اند و ریسک اصلی آن‌ها تلفات حمل، بیماری و افت وزن است، در حالی که دو محصول بعدی فرآورده‌اند و ریسک اصلی‌شان گسست زنجیره سرد و کاهش ماندگاری است؛ این تفاوت مستقیماً نوع تجهیزات، ناوگان حمل و کنترل کیفیت مورد نیاز را تعیین می‌کند. دوم آنکه هرچه در زنجیره جلوتر می‌رویم واحد فروش کوچک‌تر و شبکه مشتری گسترده‌تر می‌شود: جوجه یک‌روزه در تیراژ ده‌ها هزار قطعه‌ای به شمار محدودی مرغداری فروخته می‌شود، اما مرغ قطعه‌بندی شده در بسته‌های چندصد گرمی به شبکه گسترده خرده‌فروشی و خدمات غذایی می‌رسد و همین موضوع، ریسک تمرکز مشتری را کاهش می‌دهد. سوم آنکه سطح فرآوری مستقیماً قیمت و حاشیه سود را تعیین می‌کند؛ در مرغ قطعه‌بندی شده امکان قیمت‌گذاری

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی شده "

جداگانه برای هر قطعه فراهم است — فیله و سینه بدون استخوان در بالاترین رده قیمتی و بال و ساق در رده پایین‌تر — و همین قابلیت، بالاترین ارزش افزوده را در میان این چهار محصول ایجاد می‌کند. این دقیقاً منطق اقتصادی طرح حاضر است.

بازار طرح:

بازار مرغ قطعه‌بندی شده در ایران یکی از سریع‌الرشدترین بخش‌های بازار فرآورده‌های پروتئینی است. بازار گوشت مرغ در مجموع بازاری حجیم، مصرفی و کم‌نوسان از حیث تقاضاست، اما سهم محصولات قطعه‌بندی و بسته‌بندی‌شده از این بازار طی یک دهه اخیر به‌طور مستمر افزایش یافته است. تغییر الگوی مصرف خانوار به سمت محصولات آماده و بهداشتی، کوچک‌تر شدن ابعاد خانوار، افزایش اشتغال و کاهش زمان آماده‌سازی غذا، و گسترش فروشگاه‌های زنجیره‌ای همگی موجب شده‌اند مصرف‌کننده به‌جای خرید مرغ کامل، قطعات مورد نیاز خود مانند سینه، ران و فیله را به‌صورت بسته‌بندی‌شده خریداری کند.

در بخش عرضه، بازار مرغ قطعه‌بندی شده توسط کشتارگاه‌های صنعتی دارای خط فرآوری، شرکت‌های بسته‌بندی و برندهای فرآورده گوشتی تامین می‌شود. برخلاف بازار مرغ زنده و مرغ پاکتی که ورود به آن نسبتاً آسان و رقابت در آن کاملاً قیمت‌محور است، ورود به بازار قطعه‌بندی مستلزم خط فرآوری، تجهیزات سردخانه‌ای، مجوزهای بهداشتی و توان کنترل کیفیت است؛ همین موضوع تعداد رقبای جدی را محدود کرده و حاشیه سود این حلقه را نسبت به محصولات خام‌تر زنجیره بالاتر نگه داشته است. در بخش تقاضا، مشتریان اصلی این محصول در سه گروه قابل دسته‌بندی هستند: خرده‌فروشی مدرن شامل فروشگاه‌های زنجیره‌ای و سوپرمارکت‌ها که خواهان بسته‌بندی مصرفی و کیفیت یکنواخت هستند؛ بخش خدمات غذایی شامل رستوران‌ها، فست‌فودها، هتل‌ها، آشپزخانه‌های صنعتی و کترینگ‌ها که عمدتاً قطعات خاص و در بسته‌بندی صنعتی سفارش می‌دهند؛ و صنایع فرآورده‌های گوشتی که فیله و گوشت مرغ را به‌عنوان ماده اولیه مصرف می‌کنند.

مزیت رقابتی در این بازار عمدتاً از سه محل ایجاد می‌شود: تأمین پایدار و ارزان مرغ زنده، مدیریت بازده قطعه‌بندی و ضایعات، و توان توزیع سریع در زنجیره سرد. سرمایه‌پذیر از این حیث در موقعیت مناسبی قرار دارد؛ چراکه به موجب پروانه فعالیت زنجیره تولید کشاورزی و ساختار گروهی خود، از مرحله مرغ مادر و جوجه یک‌روزه تا پرورش مرغ گوشتی و کشتار حضور دارد و بخش قابل توجهی از نهاده اصلی طرح را می‌تواند از درون زنجیره خود تامین کند. همچنین بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی‌شده منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳، فروش محصولات قطعه‌بندی شده پیش از این نیز بخشی از درآمد عملیاتی شرکت بوده است و طرح حاضر توسعه یک خط فعال محسوب می‌شود، نه ورود به بازاری ناشناخته. در مجموع، بازار مرغ قطعه‌بندی شده بازاری رو به رشد، با موانع ورود بالاتر و حاشیه سود بیشتر نسبت به سایر حلقه‌های زنجیره طیور است و ظرفیت جذب سرمایه در گردش این طرح را به‌روشنی دارد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی فرآوری و بازده قطعه‌بندی	در قطعه‌بندی بخشی از وزن لاشه به اجزای کم‌ارزش و ضایعات تبدیل می‌شود و بازده قطعه‌بندی مستقیماً بهای تمام‌شده هر کیلوگرم محصول قابل فروش را تعیین می‌کند؛ افت مهارت اپراتور، تنظیم نامناسب تجهیزات یا ضعف در کنترل دما بازده را کاهش و حاشیه سود را تحت فشار قرار می‌دهد. به دلیل تماس بیشتر محصول با محیط نسبت به مرغ کامل، ریسک آلودگی میکروبی نیز بالاتر است. سابقه چندساله سرمایه‌پذیر در فروش محصولات قطعه‌بندی شده و پروانه فعالیت زنجیره تولید کشاورزی، این ریسک را تا حد قابل توجهی کاهش می‌دهد.
ریسک تامین مرغ زنده و نوسان قیمت نهاده	مرغ زنده گوشتی ۷۰ درصد بهای تمام‌شده طرح را تشکیل می‌دهد و قیمت آن تابع نهاده‌های وارداتی مانند ذرت و کنجاله سویا، بیماری‌های فصلی طیور و قیمت‌گذاری دستوری است؛ بنابراین سودآوری طرح به نوسان این قیمت حساسیت بالایی دارد. حضور سرمایه‌پذیر در حلقه‌های بالادستی زنجیره امکان تأمین بخشی از نیاز از درون گروه را فراهم می‌کند، اما وابستگی به بازار آزاد حذف نمی‌شود. دسترسی پایدار به ظرفیت کشتارگاه، سالن فرآوری، سردخانه و ناوگان یخچال‌دار نیز از الزامات حیاتی طرح است.
ریسک بازار فروش و رقابت	مشتریان اصلی این محصول، یعنی فروشگاه‌های زنجیره‌ای و مجموعه‌های خدمات غذایی، قدرت چانه‌زنی بالایی دارند و الزامات سخت‌گیرانه‌ای در کیفیت و تداوم عرضه اعمال می‌کنند؛ کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده نیز می‌تواند تقاضا را از قطعات گران‌تر به سمت مرغ کامل منتقل کند. افزون بر آن، حاشیه سود عملیاتی پیش‌بینی‌شده طرح ۳۱.۵ درصد است، در حالی که این نسبت برای شرکت در دوره منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳ معادل ۱۰ درصد و در سال ۱۴۰۲ معادل ۲۲ درصد بوده است؛ تحقق پیش‌بینی طرح منوط به حفظ قیمت فروش و بازده قطعه‌بندی در سطح مفروض است. تنوع سبد مشتریان و قراردادهای عرضه مستمر، مهم‌ترین ابزار کاهش این ریسک است.
ریسک زنجیره سرد و ماندگاری محصول	محصول قطعه‌بندی شده ماندگاری کوتاه‌تر و حساسیت بیشتری به دما دارد و هرگونه گسست در زنجیره سرد، از سالن فرآوری تا سردخانه، حمل یخچالی و ویترین فروشگاه، می‌تواند به برگشت کالا، جریمه بهداشتی و آسیب به اعتبار برند منجر شود. قطعی برق، خرابی تجهیزات سردخانه‌ای و تأخیر در توزیع مصادیق متداول آن هستند. استفاده از ناوگان یخچال‌دار و برنامه‌ریزی تولید بر مبنای سفارش، اثر این ریسک را محدود می‌کند.

حمید کلهرنیا
سرپرست و معاونت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی شده "

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
فعالیت زنجیره تولید کشاورزی	سازمان نظام مهندسی کشور	۱۴۰۳/۰۶/۲۴	۱۴۰۵/۰۶/۲۳


سامانه مجوزهای الکترونیکی کشاورزی (سماک)

معتبر

اطلاعات مجوز

فعالیت زنجیره تولید کشاورزی — اصلاح

۲۱۳۰۸۹۹۹۵۶ — ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ — ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

اطلاعات تخصصی

گسترش و توسعه صنایع بهپرور

۰۹۱۲۲۷۲۰۳۵۵

سازمان نظام مهندسی کشور

رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی کشور/حجت اله علی محمدی

فعالیت

مالکیت،استیجاری — ۶۶۶۷ قطعه در ساعت

مالکیت،استیجاری — ۴۱۰۰۰ تن در سال

مالکیت،استیجاری — ۴۳۶۴۷۰۶ عدد در دوره

مالکیت،قرارداد،استیجاری — ۲۲۵۰۰۰۰ قطعه در دوره

مالکیت،قرارداد،استیجاری — ۹۱۳۵۷۱ قطعه در دوره

مشخصات

تن در سال — ۳۰۹۴۲

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور

اطلاعات محل

تهران / تهران / مرکزی / تهران ۶ — ۲۳۰۱۰۲۱۶۰۶

۱۴۱۹۷۱۵۵۸۵ — استان تهران-شهرستان تهران- بخش مرکزی- شهر- تهران-حمالزاده- خیابان شهید یدالله امیرلو (گلنار)- خیابان فرصت شیرازی-پلاک ۱۲۵-طبقه ۲

اعتبارسنجی از طریق درگاه semak.maj.ir

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۱۵
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی شده "

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵،۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۲،۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲،۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵،۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱،۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵،۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	۱۱.۵۵%
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۱۰۹،۵۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۶
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۰،۳۵۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

۱۶
مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی شده "

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۶% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۶% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۰.۶% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۱۷ شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس محاسبات انجام‌شده در این طرح، ظرفیت تولید و فروش واحد در هر دوره عملیاتی معادل ۶۲,۵۰۰ کیلوگرم مرغ قطعه‌بندی شده در نظر گرفته شده است. شرکت توانایی عرضه هر کیلوگرم مرغ قطعه‌بندی شده را به قیمت ۵۸۴ هزار تومان دارد؛ بر این اساس، درآمد حاصل از هر دوره عملیاتی معادل ۳۶,۵۰۰ میلیون تومان برآورد می‌گردد.

همچنین با توجه به برنامه عملیاتی طرح، این شرکت در طول سال توانایی حداقل انجام ۳ دوره تولید و فروش را دارا بوده که در نتیجه، درآمد سالانه طرح معادل ۱۰۹,۵۰۰ میلیون تومان پیش‌بینی می‌شود و طرح از گردش مالی مستمر و پایدار برخوردار خواهد بود.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
محصول	مقدار (کیلوگرم)	قیمت (میلیون تومان)	درآمد در هر چرخه عملیاتی (میلیون تومان)
مرغ قطعه‌بندی شده	۶۲,۵۰۰	۰.۵۸۴	۳۶,۵۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۳۶,۵۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بالادستی
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی شده "

پیش‌بینی هزینه‌های عملیاتی طرح:

پس از محاسبات انجام شده و به دست آوردن سهم هر بخش از درصد کل هزینه‌های عملیاتی، سهم هر یک از سرفصل های هزینه ای در هر چرخش عملیات طرح با توجه به بودجه ۲۵،۰۰۰ میلیون تومانی تامین مالی جمعی، معادل با جدول ذیل می باشد:

هزینه‌های عملیاتی هر گردش عملیات اجرایی طرح			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	خرید مرغ زنده	۱۷،۵۰۰	۷۰%
۲	هزینه‌های کشتار، قطعه‌بندی، فرآوری و بسته‌بندی	۴،۰۰۰	۱۶%
۳	حمل‌ونقل، زنجیره سرد و توزیع	۲،۰۰۰	۸%
۴	حقوق، دستمزد و هزینه‌های اداری و عملیاتی	۱،۵۰۰	۶%
جمع کل		۲۵،۰۰۰	%۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۱۹ شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی شده "

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان													
عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
مرغ قطعه‌بندی شده	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۱۰۹,۵۰۰
جمع فروش	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۹,۱۲۵	۱۰۹,۵۰۰
خرید مرغ زنده	۴,۳۷۵	۴,۳۷۵	۴,۳۷۵	۴,۳۷۵	۴,۳۷۵	۴,۳۷۵	۴,۳۷۵	۴,۳۷۵	۴,۳۷۵	۴,۳۷۵	۴,۳۷۵	۴,۳۷۵	۵۲,۵۰۰
هزینه‌های کشتار، قطعه‌بندی، فرآوری و بسته‌بندی	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
حمل‌ونقل، زنجیره سرد و توزیع	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۶,۰۰۰
حقوق، دستمزد و هزینه‌های اداری و عملیاتی	۳۷۵	۳۷۵	۳۷۵	۳۷۵	۳۷۵	۳۷۵	۳۷۵	۳۷۵	۳۷۵	۳۷۵	۳۷۵	۳۷۵	۴,۵۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۷۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۳۴,۵۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۱۰,۳۵۰
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۲,۵۵۵	۲,۸۷۵	۲۸۸	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲۸۸	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲۸۸	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲۸۸	۲۳,۸۳۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۹۵۸	۵,۹۵۸
سود خالص	۲,۵۵۵	۲,۸۷۵	۲۸۸	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲۸۸	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	۲۸۸	۲,۸۷۵	۲,۸۷۵	(۵,۶۷۰)	۱۷,۸۷۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۲۰
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مرغ قطعه‌بندی شده "

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان												
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۲،۵۰۰												۲۲،۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲،۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲،۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲،۵۸۸	۰	۰	۲،۵۸۸	۰	۰	۲،۵۸۸	۰	۰	۲،۵۸۸	۱۰،۳۵۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲،۵۰۰	۲۲،۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲،۵۸۸	۰	۰	۲،۵۸۸	۰	۰	۲،۵۸۸	۰	۰	۲۵،۰۸۸	۳۲،۸۵۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۲،۵۰۰)	۰	۲،۵۸۸	۰	۰	۲،۵۸۸	۰	۰	۲،۵۸۸	۰	۰	۲۵،۰۸۸	۱۰،۳۵۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهر...
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
شاکر احمدی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۱/۱۵	فاقد سوءپیشینه
صفیه فارغی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۲/۰۵	فاقد سوءپیشینه
غلامعلی فارغی	مدیرعامل	۱۴۰۵/۰۲/۰۶	فاقد سوءپیشینه
ایرج ادیب نیا	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۵/۱۱	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
گسترش و توسعه صنایع بهپرور	شرکت	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
شاکر احمدی	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
صفیه فارغی	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
غلامعلی فارغی	مدیرعامل	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
ایرج ادیب نیا	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
توسعه فرآورده های غذایی بهپرور ارومیه	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
مرغ مادر بهپرور کرج	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع فاقد اثر نشده	شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶