سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش خرید، پروار و فروش بره"

"سرمایه‌پذیر: دام گستران مهربد نوین سومه"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

گزارش ارزیابی طرح "تامین سرمایه در گردش خرید، پروار و فروش بره"

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	۴
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	۵
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۸
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱۴
خلاصه مدل مشارکت:	۱۴
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۶
بهای تمام شده خرید و فروش طرح:	۱۶
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهرید زرین سومه

گزارش ارزیابی طرح "تامین سرمایه در گردش خرید، پروار و فروش بره"

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید، پروار و فروش بره
نماد فارسی طرح	زیمادامی
نماد انگلیسی طرح	zemadami
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۵۰ میلیارد تومان
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۸% سالانه – پرداخت سود پیش‌بینی‌شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی
صنعت و زیرصنعت	زراعت و خدمات وابسته – پرورش حیوانات و سایر محصولات حیوانی
استان محل اجرای طرح	استان یزد – شهرستان مهریز

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	دام گستران مهربد نوین سومه
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۱۳۰۴
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۹/۱۲/۰۹
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۸۴۷۱۳۹
نشانی	استان یزد ، شهرستان مهریز ، بخش مرکزی ، دهستان خورمیز ، روستا سیمان تجارت، محله ندارد ، جاده (سنتو) ، جاده (سیمان تجارت) ، پلاک ۰ ، طبقه همکف
کد پستی	۸۹۸۱۱۸۸۱۹۲
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نیست

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۴۷۱۳۹، در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۹ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۱۳۰۴ در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۹ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی مهریز به ثبت رسیده است. نشانی مرکز اصلی شرکت، استان یزد، شهرستان مهریز، بخش مرکزی، دهستان خورمیز، روستای سیمان تجارت، جاده (سیمان تجارت)، طبقه همکف با کد پستی ۸۹۸۱۱۸۸۱۹۲ و محل فعالیت اصلی آن در شهر مهریز واقع است. شرکت در سال‌های مالی گذشته به دلیل نداشتن برخی مجوزها و اختلافات فی‌مابین شرکای سابق فاقد فعالیت تجاری بوده است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه، کشاورزی شامل احیا، اراضی و کشت نباتات علوفه‌ای و غلات برای تغذیه احشام و دام و طیور و توسعه مراتع سبز و بیابان‌زدایی، ایجاد صنایع تبدیل و بهبود مواد خام تولیدی به مواد قابل مصرف، طراحی و اجرای دامداری‌های صنعتی و واحدهای پرورش طیور و آبزیان، طراحی، محاسبه، اجرا، تجهیز و احداث مجتمع‌های گلخانه‌ای به منظور پرورش انواع گل و گیاه و سبزیجات و محصولات گلخانه‌ای، ایجاد خطوط خشک و سردخانه‌های بزرگ، انباران، فروش کلیه محصولات باغی و فرآورده‌های کشاورزی و دامداری و آبزیان، واردات تجهیزات، ماشین‌آلات و خوراک دام و طیور و آبزیان، خرید دام و طیور و خرید نهاده از داخل و خارج از کشور، فرآوری کلیه محصولات کشاورزی، بسته‌بندی کلیه فرآورده‌های غذایی و کشاورزی، بازرگانی شامل خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای بازرگانی، گشایش اعتبارات LC برای شرکت نزد بانک‌ها و ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های معتبر خارجی و داخلی، شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و تسهیلات از بانک‌های داخلی و خارجی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط است. فعالیت اصلی شرکت طی سال مالی مورد گزارش، خرید و فروش دام سبک (گوسفند) و لاشه گوشت بوده است.

درآمد شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ در سال ۱۴۰۴ برابر با ۱,۴۹۰,۸۰۴ میلیون ریال بوده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهربد نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۴۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

شرح	سال ۱۴۰۴ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)
صورت‌وضعیت مالی	
جمع دارایی‌ها	۹۴۴,۳۹۹
جمع بدهی‌ها	۷۳۸,۷۹۷
سرمایه	۵۳,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۴۹,۹۷۲
جمع حقوق صاحبان سهام	۲۰۵,۶۰۲
صورت سود (زیان)	
درآمدهای عملیاتی	۱,۴۹۰,۸۰۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۴۰۳,۶۴۱)
سود (زیان) ناخالص	۸۷,۱۶۳
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۵,۸۳۷)
سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی	۰
سود (زیان) عملیاتی	۸۱,۳۲۶
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۲۱
هزینه‌های مالی	(۲۸,۷۴۶)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۵۲,۶۰۱
هزینه مالیات بر درآمد	۰
سود خالص	۵۲,۶۰۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهرید نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۴ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۰۷
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۸
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۳۵۹
	نسبت مالکانه	%۲۲
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۲.۸۰
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۱۳۰.۲۳
	گردش دارایی‌ها	%۱۵۸
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۳۰
	گردش موجودی کالا	۷
	دوره‌گردش موجودی کالا	۵۵
	گردش حساب‌های پرداختنی	۳۶.۸۱
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۱۰
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۶
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۵
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۳.۵۳
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۶
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۲۶

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی مبلغ تامین (میلیارد تومان)	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
ایساتیس	تأمین سرمایهٔ در گردش جهت خرید، پروار و فروش گوسفند	۱۰	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
ایساتیس	تأمین سرمایهٔ در گردش جهت خرید، پروار و فروش شتر	۲۵	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
ایساتیس	تأمین سرمایهٔ در گردش جهت خرید، پروار و فروش گوساله گوشتی	۲۵	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
ایساتیس	تأمین سرمایهٔ در گردش جهت خرید، پروار و فروش میش	۲۵	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
ایساتیس	تامین سرمایه در گردش جهت پرورش شترمرغ	۱۰	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ در تاریخ صورت وضعیت مالی فاقد هرگونه تعهد سرمایه ای و دارایی احتمالی می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
نجمه مزیدی شرف آبادی	–	۴۴۳۲۸۱۱۷۶۵	نایب رئیس هیئت مدیره
فاطمه هادیان زاده	–	۰۰۵۸۱۱۷۲۸۸	رئیس هیئت مدیره
محمدجواد دلداده	–	۴۴۶۹۹۴۵۶۵۱	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
نجمه مزیدی شرف آبادی	۱۳۴۲/۰۳/۱۵	موظف	فوق لیسانس	–	۳۰ سال	–
فاطمه هادیان زاده	۱۳۵۷/۰۶/۰۱	موظف	لیسانس	–	۲۰ سال	–
محمدجواد دلداده	۱۳۴۴/۰۳/۳۰	موظف	دیپلم	–	۳۰ سال	–

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهرید نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ ارائه‌شده توسط شرکت به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	وحید مزیدی شرف‌آبادی	حقیقی	%۲۲	۱,۱۶۶,۰۰۰
۲	آقای مهدی ناصربافقی	حقیقی	%۹	۴۷۷,۰۰۰
۳	آقای علی نعمت‌اللهی	حقیقی	%۹	۴۷۷,۰۰۰
۴	خانم ملیکا ناصربافقی	حقیقی	%۹	۴۷۷,۰۰۰
۵	خانم فاطمه هادیان‌زاده	حقیقی	%۹	۴۷۷,۰۰۰
۶	سید حسام وکیل‌الساداتی	حقیقی	%۹	۴۷۷,۰۰۰
۷	سید مهدی وکیل‌الساداتی	حقیقی	%۹	۴۷۷,۰۰۰
۸	سید علی وکیل‌الساداتی	حقیقی	%۹	۴۷۷,۰۰۰
۹	ویدا وکیل‌الساداتی	حقیقی	%۹	۴۷۷,۰۰۰
۱۰	فاطمه شعاعی	حقیقی	%۵	۲۶۵,۰۰۰
۱۱	نجمه مزیدی شرف‌آبادی	حقیقی	%۱	۵۳,۰۰۰
	سایر	-	۰	۰
	جمع		%۱۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ در پایان سال مالی فاقد کارکنان می‌باشد و مدیریت شرکت توسط مدیرعامل و بدون حقوق و دستمزد انجام می‌پذیرد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

طرح حاضر با هدف تأمین سرمایه در گردش برای خرید، پروار و فروش بره اجرا می‌شود. محصول نهایی، بره پرواری زنده است که برای عرضه به خریداران بازار دام در نظر گرفته شده است.

منابع تأمین‌شده صرف خرید بره، تأمین خوراک و پرداخت سایر هزینه‌های مستقیم پرورش و فروش می‌شود. اجرای طرح بر پایه خرید بره‌های زنده ، پروار آن‌ها و سپس عرضه به بازار دام است. شرکت، فروش ۲,۸۷۰ رأس بره پرواری را با استناد به تحلیل بازار و میزان فروش سال گذشته، قابل دستیابی دانسته است.

سرفصل هزینه‌ها:

خرید بره زنده با مبلغ ۴۷,۸۰۰ میلیون تومان، معادل ۹۵/۶ درصد از کل هزینه‌ها، سرفصل اصلی طرح است. این مبلغ برای تأمین بره‌های موردنیاز جهت پروار و فروش اختصاص می‌یابد و مبنای اصلی اجرای فعالیت و تحقق درآمد طرح محسوب می‌شود.

هزینه خوراک دام با مبلغ ۱,۷۶۰ میلیون تومان، معادل ۳/۵ درصد از کل هزینه‌ها، برای تغذیه بره‌ها در دوره پروار در نظر گرفته شده است. تأمین خوراک برای نگهداری و پروار بره‌ها و آماده‌سازی آن‌ها جهت عرضه، بخشی ضروری از اجرای طرح است.

هزینه فروش، اداری و عمومی با مبلغ ۲۴۰ میلیون تومان، معادل ۰/۵ درصد از کل هزینه‌ها، به امور اجرایی و اداری و فعالیت‌های مرتبط با فروش اختصاص دارد. این هزینه‌ها برای پشتیبانی از فرایند عرضه دام و اداره امور جاری طرح پیش‌بینی شده است.

سایر هزینه‌های مستقیم پرورش با مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان، معادل ۰/۴ درصد از کل هزینه‌ها، به هزینه‌های مستقیم مرتبط با دوره پرورش بره‌ها اختصاص دارد و در کنار هزینه خوراک، اجرای فرایند پروار را پشتیبانی می‌کند.

پیش‌بینی درآمد:

درآمد طرح از فروش ۲,۸۷۰ رأس دام زنده با قیمت فروش هر رأس ۲۶/۰۷۹۳ میلیون تومان پیش‌بینی شده است. با یک گردش در سال، درآمد کل طرح برای این گردش و سال برابر با ۷۴,۸۴۷ میلیون تومان برآورد شده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهرید زرین سومه

بازار طرح:

بازار بره ۳۵ کیلویی بخشی از زنجیره تأمین محصولات دامی است و تقاضای آن به فعالیت خریداران و مصرف‌کنندگان پایین‌دستی در این زنجیره وابستگی دارد. خرید بره برای پروار و عرضه مجدد، فعالیتی متکی بر گردش موجودی و توانایی مدیریت فاصله زمانی میان خرید و فروش است. ازاین‌رو، وضعیت تقاضا، قیمت بره و هزینه‌های نگهداری و خوراک می‌توانند بر شرایط فعالیت در این بازار اثرگذار باشند. بازار بره پرواری همچنین از شرایط کلی عرضه و هزینه‌های پرورش تأثیر می‌پذیرد و ارزیابی روند آن مستلزم توجه هم‌زمان به این عوامل است.

مشتریان هدف طرح، خریداران بره زنده هستند؛ از جمله فعالانی که بره را برای ادامه فعالیت در زنجیره دامپروری یا عرضه به بازار تهیه می‌کنند. نیاز این مشتریان به تعداد و کیفیت بره، زمان خرید و شرایط روز بازار وابسته است. فروش به این گروه از خریداران به توانایی تأمین بره مناسب، آماده‌سازی آن برای عرضه و برقراری ارتباط با بازار فروش بستگی دارد. در چنین بازاری، شناخت نیاز خریداران و هماهنگی زمان عرضه با شرایط معامله می‌تواند در دستیابی به فروش پیش‌بینی‌شده نقش داشته باشد.

رقابت در بازار بره زنده میان عرضه‌کنندگانی شکل می‌گیرد که بره را از منابع مختلف تهیه و برای فروش عرضه می‌کنند. عوامل مؤثر بر موقعیت رقابتی شامل قیمت خرید، هزینه خوراک و نگهداری، کیفیت و وضعیت بره‌ها و امکان عرضه در زمان مناسب است. از آنجا که محصول بره پرواری است، هزینه‌ها و شرایط نگهداری تا زمان فروش نیز در مدیریت معامله اهمیت دارد. تغییر قیمت خرید یا فروش و تفاوت شرایط عرضه میان فروشندگان می‌تواند بر حاشیه فعالیت و سرعت فروش اثر بگذارد.

طرح شرکت دام گستران مهربد نوین سومه بر خرید، پروار و فروش بره ۳۵ کیلویی متمرکز است و منابع آن عمدتاً برای خرید بره در نظر گرفته شده است. شرکت فروش حداقل ۲,۸۷۰ رأس بره پرواری را بر پایه تحلیل بازار و میزان فروش سال گذشته قابل دستیابی دانسته است. این برنامه فروش، جایگاه طرح را در بازار عرضه بره زنده تعریف می‌کند؛ بااین‌حال، تحقق آن به تناسب حجم خرید با ظرفیت فروش، مدیریت دوره پروار و پیگیری شرایط بازار وابسته خواهد بود. تمرکز اصلی فعالیت طرح بر تأمین بره و تبدیل موجودی خریداری‌شده به فروش در دوره پیش‌بینی‌شده است.

کانال‌های فروش طرح در چارچوب عرضه بره زنده به خریداران این بازار قرار می‌گیرد. دسترسی به خریداران و شناخت زمان و شرایط موردنیاز آنان برای فروش اهمیت دارد، زیرا بره‌ها تا زمان معامله نیازمند خوراک و نگهداری هستند. مدیریت خرید و فروش باید به‌گونه‌ای انجام شود که هزینه‌های دوره پروار و زمان فروش با برنامه فعالیت هماهنگ باشد. در مجموع، بازار طرح با تقاضای وابسته به زنجیره دامپروری و رقابت مبتنی بر قیمت و کیفیت روبه‌رو است؛ بنابراین توانایی تأمین بره، کنترل هزینه‌های پرورش و برقراری ارتباط با خریداران از عوامل مهم در پیشبرد برنامه فروش شرکت خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهربد نوین سومه

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تأمین دام زنده	دسترسی به دام مناسب با قیمت و زمان‌بندی موردنیاز، بر حجم خرید و امکان اجرای برنامه پروار اثر می‌گذارد. پیگیری مستمر بازار تأمین و پرهیز از اتکا به یک منبع خرید می‌تواند به کاهش این ریسک کمک کند.
ریسک افزایش هزینه خوراک و پرورش	هزینه خوراک و سایر هزینه‌های پرورش در دوره نگهداری دام بر بهای تمام‌شده اثر می‌گذارند و افزایش آن‌ها می‌تواند صرفه اقتصادی فروش را کاهش دهد. پایش مصرف خوراک و کنترل هزینه‌های مستقیم پرورش از راهکارهای کاهش این ریسک است.
ریسک بازار فروش دام زنده	تغییر در میزان تقاضا یا قیمت فروش می‌تواند بر سرعت فروش دام و تحقق درآمد پیش‌بینی‌شده اثر بگذارد. حفظ ارتباط با خریداران و هماهنگ‌کردن زمان عرضه با شرایط بازار می‌تواند از شدت این ریسک بکاهد.
ریسک نوسان قیمت خرید و فروش	فاصله زمانی میان خرید، پروار و فروش ممکن است طرح را در معرض تغییر قیمت دام قرار دهد. مدیریت زمان خرید و فروش و توجه به هزینه‌های دوره نگهداری به کنترل اثر این تغییرات کمک می‌کند.
ریسک سلامت و تلفات دام	بیماری یا تلفات در دوره پروار می‌تواند تعداد دام قابل عرضه را کاهش دهد و هزینه‌های طرح را افزایش دهد. مراقبت مستمر از دام و رعایت الزامات بهداشتی و دامپروری می‌تواند احتمال بروز این ریسک را کاهش دهد.
ریسک نقدشوندگی و وصول مطالبات	تأخیر در فروش یا وصول وجه معامله می‌تواند منابع لازم برای تأمین هزینه‌های جاری و گردش فعالیت را محدود کند. مدیریت شرایط پرداخت و پیگیری مطالبات خریداران به حفظ جریان نقدی طرح کمک می‌کند.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهرید نوین سومه

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب کشاورزی (موقت)	اتحادیه صنفی کشاورزی شهرستان مهریز	۱۴۰۲/۰۴/۲۷	۱۴۰۶/۰۴/۲۷



جمهوری اسلامی ایران
هیئت عالی نظارت بر اصناف کشاورزی کشور
اتاق اصناف کشاورزی ایران
اتاق اصناف کشاورزی شهرستان مهریز
اتحادیه صنفی کشاورزی

شناسه صنفی: ۱۰۰۵۵۸۹۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷
شماره پروانه: ۳۱/۴۰۹/۰۱/۱۰۰۰۰۱۳۸
شماره مسلسل: ۱۰۰۰۰۰۵۵۸۸۰

این پروانه به استناد قانون نظام صنفی و آئین نامه اجرایی نظام صنفی کشاورزی و منابع طبیعی، موضوع تصویب نامه شماره (۱۳۰۷۴۰ / ت ۴۹۴۳۵ هـ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۴) هیئت محترم وزیران صادر شده است.

نوع شخص: حقوقی
نوع پروانه: موقت
نوع فعالیت: تولیدی

پروانه کسب کشاورزی

تاریخ ثبت: ۱۴۰۱/۰۳/۱۰
کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۸۴۷۱۳۹۰

نام شرکت: دام گستران مهرید نوین سوحه
محل ثبت: یزد مهریز
نام مدیرعامل: یحیی وثوق نیا

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۴۷۱۳۹
شماره ثبت: ۱۳۰۴
کدملی: 4489986335

(مشخصات واحد صنفی)

عنوان فعالیت: پرورش شتر مرغ به روش سنتی و نیمه — کد عنوان فعالیت: ۰۱۴۶۲۱۶ — کد آیسیک: ۱۴۶۲ ۰الف — نوع واحد صنفی: ثابت

مشخصات فعالیت: مشخصات فعالیت این پروانه در شناسنامه، پیوست می‌باشد

استان: یزد — شهرستان: مهریز — بخش: مرکزی — دهستان: خورمیز — شهر / روستا: مرغته

مختصات جغرافیایی: (۵۴.۵۶۵۳، ۳۱.۶۳۹۱)

اتحادیه صنفی کشاورزی
شهرستان مهریز

اعتبار پروانه در صورت عدم تمدید، از تاریخ صدور شش ماه می باشد.
وضعیت اعتبار و اصالت پروانه از طریق سامانه سبک (www.sabak.org) قابل بررسی خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهرید نوین سوحه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۴۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۵۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۴۵,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۵,۰۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۳۰,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۶.۰۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۷۴,۸۴۸
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۸.۰
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۲۱,۶۰۰
	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

		۴۸% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۸% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم می‌گردد که حداکثر سود سالیانه پیش‌بینی‌شده مشارکت‌کنندگان از ۵۲.۸% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۱۵
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهرید نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید و فروش طرح:

ساختار هزینه‌ای طرح عمدتاً بر خرید دام زنده متمرکز است؛ این سرفصل با سهم ۹۵٫۶ درصدی، بخش غالب منابع را به خود اختصاص می‌دهد. هزینه خوراک دام با سهم ۳٫۵ درصد در جایگاه بعدی قرار دارد و هزینه فروش، اداری و عمومی و سایر هزینه مستقیم پرورش به‌ترتیب سهم ۰٫۵ و ۰٫۴ درصدی دارند. این ترکیب، ماهیت سرمایه در گردش‌محور طرح و وابستگی اصلی آن به تأمین دام برای فروش را نشان می‌دهد؛ در عین حال، مدیریت هزینه خوراک و دوره پروار نیز برای کنترل هزینه‌های اجرایی اهمیت دارد.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های خرید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید دام زنده	۴۷,۸۰۰	%۹۵.۶۰
۲	هزینه خوراک دام	۱,۷۶۰	%۳.۵۲
۳	هزینه فروش، اداری و عمومی	۲۴۰	%۰.۴۸
۴	سایر هزینه مستقیم پرورش	۲۰۰	%۰.۴۰
جمع		۵۰,۰۰۰	%۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهرید نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

پیش بینی درآمد طرح:

درآمد یک گردش طرح از فروش ۲,۸۷۰ رأس بره زنده با قیمت هر رأس ۲۶.۰۷۹۳ میلیون تومان پیش‌بینی شده است. درآمد کل این گردش، با فرض یک گردش در سال، ۷۴,۸۴۷.۵۹۱ میلیون تومان برآورد شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار خرید و فروش (رأس)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
بره	۲,۸۷۰	۲۶.۰۸	۷۴,۸۴۸
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۷۴,۸۴۸

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد درآمد حاصل از یک دور گردش خرید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با ۱ دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، درآمد حاصل پس از ۱۲ ماه و ۱ دور گردش عملیات طرح ۷۴,۸۴۸ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
بره	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۷۴,۸۴۸
جمع فروش	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۶,۲۳۷	۷۴,۸۴۸
خرید دام زنده	۳,۹۸۳	۳,۹۸۳	۳,۹۸۳	۳,۹۸۳	۳,۹۸۳	۳,۹۸۳	۳,۹۸۳	۳,۹۸۳	۳,۹۸۳	۳,۹۸۳	۳,۹۸۳	۳,۹۸۳	۴۷,۸۰۰
هزینه خوراک دام	۱۴۷	۱۴۷	۱۴۷	۱۴۷	۱۴۷	۱۴۷	۱۴۷	۱۴۷	۱۴۷	۱۴۷	۱۴۷	۱۴۷	۱,۷۶۰
هزینه فروش، اداری و عمومی	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۴۰
سایر هزینه مستقیم پرورش	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۲۰۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۵۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	۲۴,۸۴۸
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۲۱,۶۰۰
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۱,۷۵۱	۲,۰۷۱	(۳,۳۳۹)	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	(۳,۳۳۹)	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	(۳,۳۳۹)	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	(۳,۳۳۹)	۲,۹۲۸
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳۲	۷۳۲
سود خالص	۱,۷۵۱	۲,۰۷۱	(۳,۳۳۹)	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	(۳,۳۳۹)	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	(۳,۳۳۹)	۲,۰۷۱	۲,۰۷۱	(۴,۰۷۱)	۲,۱۹۶

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهرید نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۳

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۴۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۴۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۲۱,۶۰۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵۰,۴۰۰	۶۶,۶۰۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۴۵,۰۰۰)	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵۰,۴۰۰	۲۱,۶۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهرید نوین سومه
شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۴۷۱۳۹ شماره ثبت ۱۳۰۶

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
نجمه مزیدی شرف آبادی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۱۹	فاقد سوءپیشینه
فاطمه هادیان زاده	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۱۷	فاقد سوءپیشینه
محمدجواد دلداده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۱۷	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
دام گستران مهربد نوین سومه	سرمایه‌پذیر	شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.	پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.
نجمه مزیدی شرف آبادی	نایب رئیس هیئت مدیره	شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.
فاطمه هادیان زاده	رئیس هیئت مدیره	شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.
محمدجواد دلداده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۲۰
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهربد نوین سومه