زیما

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش خرید و فروش تجهیزات کمک های اولیه"

"سرمایه پذیر: توسعه تجهیز بازرگانی مهرآزماطب آسیا"

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهرآزماطب

گزارش ارزیابی طرح "تامین سرمایه در گردش خرید و فروش تجهیزات کمک های اولیه"

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح: ۳

معرفی شرکت: ۳

سابقه، محصولات و خدمات شرکت: ٤

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت: ۵

مشخصات تیم و سهامداران: ۷

معرفی طرح: ۱۰

معرفی محصول و طرح: ۱۰

بازار طرح: ۱۱

ریسک های طرح: ۱۲

مجوزهای اخذ شده: ۱۳

مدل مشارکت: ۱٤

خلاصه مدل مشارکت: ۱٤

ارزیابی مالی اقتصادی طرح: ۱٦

بهای تمام شده خرید و فروش محصول به تفکیک سرفصل هزینه‌ها: ۱٦

پیش بینی درآمد طرح: ۱٦

پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح: ۱۷

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح: ۱۸

جریان نقد مشارکت کنندگان: ۱۹

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر: ۲۰

عدم سوء پیشینه مدیران: ۲۰

رتبه بندی و گزارش اعتباری: ۲۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفلهر آزماطب
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش تجهیزات کمک های اولیه
نماد فارسی طرح	زیماکمکی
نماد انگلیسی طرح	Zemakmki
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۳.۵% سالانه، ۱۰.۸۷۵% هر سه ماه یکبار
ضمانت نامه طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	مواد و محصولات دارویی – سایر محصولات دارویی
استان محل اجرای طرح	تهران
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	سمانه نجاریزدی
آدرس ایمیل نماینده	Mehrazmateb.hesabdari@gmail.com

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	توسعه تجهیز بازرگانی مهرآزما طب آسیا
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۹۸۴۴۹
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۹/۱۲/۲۰
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷
کد بورسی شرکت	شرکت۸۹۰۱۵
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش آفتاب، دهستان آفتاب، روستای حسن آباد باقراف، حسن آباد باقراف ، خیابان شهید علیرضا دلاکی، بن بست صنعت کاران سوم، پلاک ۴، طبقه همکف

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت
شماره ثبت: ۸۶۳۱۹۷

مهر آزما طب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

کدپستی	۱۸۸۵۸۵۵۷۶۵
شماره تماس	شعبه مرکزی: ۵۹-۴۳۰۰۰۰۵۹-۰۲۱
مشخصات دانش بنیانی شرکت	نمی‌باشد

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

◆ درباره شرکت

۱-۱- تاریخچه

شرکت توسعه تجهیز بازرگانی مهر آزما طب آسیا در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و با شماره ثبت ۷۶۱۰۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت مشهد به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در مشهد امیریه خیابان تقویه ۷ – (رفسنجانی ۳۸ – سجادیه ۶۷) طبقه اول بوده که و به موجب نامه شماره ۱۰۲۲/۱۴۰۱/۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مشهد و مستند به صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ مرکز اصلی شرکت به نشانی استان تهران، شهر تهران بخش مرکزی شهر تهران، شهید قندی، پلاک ۷۱ طبقه همکف به کد پستی: ۱۵۵۴۹۱۷۱۱۳ انتقال یافت و در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تحت شماره ۵۹۸۲۴۹ به ثبت رسیده است.

۲-۱- فعالیت اصلی

خرید و فروش و پخش تجهیزات آزمایشگاهی، شیمیایی و پزشکی؛ عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی؛ شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی؛ اخذ وام و استفاده از تسهیلات بانکها و موسسات مالی بصورت ارزی و ریالی جهت شرکت؛ ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور؛ شرکت در نمایشگاههای داخل و خارج از کشور؛ صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز، پس از اخذ مجوزهای لازم. ثبت موضوع فعالیت مذکور، بمنزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از خرید و فروش و پخش تجهیزات پزشکی بوده است. براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۳،۰۲۸،۴۳۷ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ معادل با ۲،۱۴۹،۲۹۱ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۰ معادل با ۱،۲۴۴،۱۱۵ میلیون ریال می‌باشد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۰

مهر آزماطب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۸۶۵,۱۱۰	۵۸۴,۳۵۰	۳۳۷,۳۰۳
جمع بدهی‌ها	۶۶۷,۰۱۰	۵۱۹,۹۴۲	۳۱۱,۰۰۳
سرمایه	۱۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۲۶,۸۸۱	۱۳,۸۷۴	۵,۸۱۶
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۹۸,۰۹۹	۶۴,۴۰۷	۲۶,۳۰۰
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۳,۰۲۸,۴۳۷	۲,۱۴۹,۲۹۱	۱,۲۴۴,۱۱۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۷۳۲,۳۶۶)	(۱,۹۰۱,۶۴۴)	(۱,۱۱۴,۰۰۳)
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۶۷,۲۲۰)	(۲۳۶,۹۷۹)	(۱۱۸,۳۳۴)
سود (زیان) عملیاتی	۲۸,۸۵۰	۱۰,۶۶۷	۱۱,۷۷۶
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۱۱۶	۰	۱۴
هزینه های مالی	(۱۰,۷۱۲)	۰	(۳,۰۷۲)
هزینه مالیات بر درآمد	(۳,۵۶۳)	(۳,۵۶۰)	(۲,۴۱۸)
سود خالص	۱۳,۶۹۱	۸,۱۰۷	۶,۳۰۰

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۴۵	%۱۰۸	%۱۰۴
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۷	%۸۹	%۹۲
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۳۳۷	%۸۰۷	%۱۱۸۳
	نسبت مالکانه	%۲۳	%۱۱	%۸
نسبت های فعالیت	گردش حسابهای دریافتنی	۱۴.۳۰	۱۶.۳۸	۱۶.۸۲
	دوره گردش حسابهای دریافتنی	۲۵.۷۰	۲۲.۱۴	۲۱.۷۰
	گردش دارایی ها	۳.۵۰	۳.۶۸	۳.۶۹
	متوسط دوره وصول مطالبات- روز	۲۶	۲۲	۲۲
	گردش موجودی کالا	۵	۶	۵
	دوره گردش موجودی کالا	۶۸	۶۴	۷۱
	گردش حساب های پرداختنی	۴.۲۶	۳.۷۷	۳.۶۹
	دوره گردش حسابهای پرداختنی	۸۶	۹۷	۹۹
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۰	%۱۴	%۱۰
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱۰	%۰	%۱
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۴۵	%۰.۳۸	%۰.۵۱
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی ها	%۲	%۱	%۴
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۷	%۱۳	%۲۴

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهر آزماطب

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

۳) سابقه تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
ایساتیس کراد	خرید و فروش دستکش پزشکی	۲۵	۱۴۰۴/۰۱/۱۷	۱۲	هر سه ماه ۱۱٪	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی
زیما	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش انواع سرنگ تزریق پزشکی	۲۵	۱۴۰۴/۰۴/۳۰	۱۲	هر سه ماه ٪۱۱.۱۲۵	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

طبق صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، شرکت نسبت به مالیات عملکرد سال ۱۴۰۱ اعتراض نموده که موضوع در هیئت حل اختلاف مالیاتی در دست رسیدگی است.

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیات مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
سهیل صادقی	-	۰۹۲۲۹۵۶۹۶۰	مدیرعامل
شیرین صادقی	-	۰۹۲۲۴۳۷۷۰۷	نایب رئیس هیئت مدیره
فرهاد صادقی	-	۰۹۲۵۱۶۸۳۳۵	عضو اصلی هیئت مدیره
مرضیه جلالیان	-	۰۹۴۰۳۲۹۴۶۸	رئیس هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مهر آزماطب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

برآن تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیات مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	سمت فعلی	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سوابق کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
سهیل صادقی	۱۳۷۲	مدیرعامل	لیسانس مکانیک	۱۳۹۹	۱۰ سال	مدیریت
شیرین صادقی	۱۳۷۶	نایب رئیس هیئت مدیره	لیسانس	۱۳۹۹	۶ سال	مدیریت
فرهاد صادقی	۱۳۷۸	عضو اصلی هیئت مدیره	لیسانس مواد غذایی	۱۳۹۹	۵ سال	مدیریت
مرضیه جلالیان	۱۳۲۸	رئیس هیئت مدیره	—	۱۳۹۹	—	—

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر آزماطب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

۳) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران براساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۲، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	مرضیه جلالیان	-	%۸۰	۸۰
۲	فرهاد صادقی	-	%۱۰	۱۰
۳	شیرین صادقی	-	%۱۰	۱۰
جمع			%۱۰۰	۱۰۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۲ شده، میانگین ماهانه کارکنان در استخدام طی سال ۱۲۸ نفر است.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر آزماطب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۸۸۵۰۵۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

طرح حاضر با هدف راه‌اندازی واحدی تجاری در حوزه خرید و فروش تجهیزات مصرفی پزشکی و کمک‌های اولیه طراحی شده و تمرکز آن بر عرضه سه محصول اصلی شامل باند، ست سرم و سیفتی باکس است. این اقلام از جمله پرکاربردترین و ضروری‌ترین تجهیزات در زنجیره خدمات درمانی و فوریت‌های پزشکی به شمار می‌روند و مصرف گسترده‌ای در بیمارستان‌ها، مراکز درمانی، داروخانه‌ها، اورژانس‌ها، پایگاه‌های سلامت، سازمان‌های امدادرسان و حتی مراکز درمانی خانگی دارند.

باندهای پزشکی که در انواع مختلف مانند باند ساده، کشی، سوختگی و پانسمانی مورد استفاده قرار می‌گیرند، برای کنترل خونریزی، پوشش زخم‌ها، ثابت‌سازی عضو آسیب‌دیده و جلوگیری از عفونت کاربرد دارند و به‌دلیل تقاضای همیشگی، یکی از اقلام ثابت بازار تجهیزات پزشکی محسوب می‌شوند. ست سرم نیز به‌عنوان یکی از تجهیزات پایه تزریقی، در فرآیندهای درمانی برای انتقال دارو و مایعات به بدن بیمار استفاده می‌شود و کیفیت آن در انتخاب و خرید برای مراکز درمانی اهمیت بالایی دارد. در کنار این دو محصول، سیفتی باکس به‌عنوان محفظه‌ای ایمن جهت دفع زباله‌های تیز و آلوده پزشکی نظیر سوزن، سرنگ و تیغ جراحی، جایگاه مهمی در سبد خرید تجهیزات پزشکی دارد؛ چرا که علاوه بر رعایت الزامات بهداشتی، نقش مهمی در پیشگیری از انتقال عفونت و آسیب به پرسنل درمانی ایفا می‌کند.

با توجه به رشد مستمر مصرف تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف، افزایش سطح آگاهی عمومی نسبت به بهداشت فردی و عمومی، و ضرورت تجهیز کامل مراکز درمانی به اقلام پایه، فعالیت در زمینه خرید و فروش این محصولات از نظر اقتصادی توجیه‌پذیر است. همچنین، امکان تأمین مداوم محصولات از تولیدکنندگان داخلی و خارجی، حاشیه سود مناسب در بازار داخلی، و ظرفیت بالای صادرات به کشورهای همسایه، چشم‌انداز روشنی را برای توسعه فروش و گسترش فعالیت این واحد تجاری فراهم می‌سازد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

بازار طرح:

بازار تجهیزات مصرفی پزشکی در ایران یکی از بازارهای گسترده، پایدار و رو به رشد به شمار می‌رود. سه محصول اصلی این طرح یعنی باند، ست سرم و سیفتی باکس از اقلام پایه و پرمصرف در نظام سلامت کشور هستند و تقریباً در تمامی مراکز درمانی، داروخانه‌ها، اورژانس‌ها و سازمان‌های امدادی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱. اندازه و ویژگی‌های بازار داخلی

- در کشور بیش از چند هزار بیمارستان، درمانگاه، مرکز دیالیز و کلینیک فعال وجود دارد که بطور مستمر به این تجهیزات نیاز دارند.
- داروخانه‌ها و فروشگاه‌های تجهیزات پزشکی بخش مهمی از شبکه توزیع را تشکیل داده و به دلیل مراجعه روزانه بیماران، تقاضای ثابت و مستمر ایجاد می‌کنند.
- مصرف خانگی و مراقبت‌های منزل نیز به‌ویژه با افزایش آگاهی عمومی درباره اهمیت بهداشت و مراقبت‌های اولیه، سهم فزاینده‌ای در بازار این اقلام دارد.

۲. عوامل مؤثر بر تقاضا

- افزایش جمعیت و روند سالمندی که منجر به افزایش مراجعات درمانی و در نتیجه مصرف بیشتر باند و ست سرم می‌شود.
- ارتقای سطح آگاهی عمومی و الزامات بهداشتی که استفاده از اقلامی مانند سیفتی باکس را در تمامی مراکز درمانی الزامی کرده است.
- گسترش خدمات اورژانس و فوریت‌های پزشکی به‌ویژه در مناطق شهری و جاده‌ای که مصرف تجهیزات پایه‌ای همچون باند و ست سرم را افزایش داده است.
- سیاست‌های حمایتی وزارت بهداشت در زمینه تأمین تجهیزات ضروری و کنترل کیفیت، که باعث ثبات تقاضا در بازار شده است.

۳. رقبا و ساختار عرضه

بازار داخلی ترکیبی از تولیدکنندگان داخلی و شرکت‌های پخش است. در حوزه باند و ست سرم، بخش زیادی از نیاز کشور از طریق تولیدکنندگان داخلی تأمین می‌شود. در حوزه سیفتی باکس نیز چندین تولیدکننده داخلی فعال هستند. با این حال، به دلیل حجم بالای مصرف و ضرورت دسترسی سریع مراکز درمانی به این تجهیزات، فرصت مناسبی برای واحدهای تخصصی خرید و فروش وجود دارد تا با شبکه توزیع گسترده و تأمین پایدار، جایگاه مناسبی در بازار به دست آورند.

۴. جمع‌بندی بازار

با توجه به مصرف همیشگی، غیرقابل جایگزین بودن این اقلام، تنوع مشتریان و ثبات تقاضا، چشم‌انداز بازار داخلی بسیار مثبت ارزیابی می‌شود. ریسک بازار پایین بوده و با مدیریت صحیح تأمین و توزیع، امکان دستیابی به سهم قابل توجهی از بازار وجود دارد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به اینکه شرکت صرفاً در حوزه خرید و فروش فعالیت می‌کند و فرآیند تولیدی پیچیده‌ای در طرح لحاظ نشده است، دانش فنی خاصی موردنیاز نبوده و ریسک‌های مرتبط با مسائل فنی و فناوری به‌صورت معنادار وجود ندارد. بنابراین، این ریسک در سطح پایین ارزیابی می‌شود.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	با توجه به وجود تامین‌کنندگان متعدد و عدم وابستگی شرکت به یک یا چند تأمین‌کننده خاص، احتمال بروز مشکل در تأمین مواد یا سایر الزامات اجرایی طرح اندک است. در نتیجه، این ریسک پایین برآورد می‌شود.
ریسک بازار فروش محصولات	با توجه به تنوع مشتریان و نبود محدودیت در قیمت‌گذاری، امکان انعطاف‌پذیری بالایی در فروش وجود دارد. این شرایط منجر به کاهش ریسک بازار و ارتقا پایداری درآمدی شرکت شده و لذا این ریسک نیز در سطح پایین ارزیابی می‌گردد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	بررسی نسبت فروش سالانه (حدود ۳۰۰ میلیارد تومان) به مانده حساب‌های دریافتنی تجاری (حدود ۲۰ میلیارد تومان) نشان می‌دهد که میانگین دوره وصول مطالبات کوتاه و در حدود ۲۴ روز است. این موضوع بیانگر کیفیت بالای اعتباری مشتریان و عملکرد مؤثر در وصول مطالبات بوده و ریسک مربوطه را در سطح پایین نشان می‌دهد.
ریسک نوسان نرخ ارز	در حالی که شرکت در حوزه خرید و فروش داخلی فعالیت می‌کند، برخی اقلام هزینه‌ای ممکن است تحت تأثیر نرخ ارز قرار گیرند (مانند تجهیزات یا مواد اولیه وارداتی). لذا این ریسک در سطح متوسط برآورد می‌شود.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	با توجه به ارائه ضمانت‌نامه معتبر تعهد پرداخت از سوی سرمایه‌پذیر، احتمال نکول در ایفای تعهدات مالی بسیار اندک بوده و ریسک بازپرداخت عملاً قابل اغماض تلقی می‌شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب	هیئت عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور	۱۴۰۰/۰۲/۲۲	۱۴۰۵/۰۲/۲۲



جمهوری اسلامی ایران

هیئت عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور

کمیسیون نظارت مرکز استان خراسان رضوی

فروشندگان لوازم و تجهیزات پزشکی، آزمایشگاهی و دندانپزشکی (انحصاری)

شناسه صنفی: ۰۴۶۷۵۱۰۹۲۷

تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۲/۲۲

تاریخ انقضاء: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

میانبر ندارد

نوع شخص: حقوقی

نوع فعالیت: نوزدهم

کد آیسیک: ۵۲۳۱۳۱

پروانه کسب

رسته شغلی: خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی دندانپزشکی، آزمایشگاهی و ارتوپدی

نام شرکت: توسعه تجهیز بازرگانی مهر آرما طب آسیا — شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷ — شماره ثبت: ۷۶۱۰۱

نام: سیمه — نام خانوادگی: سیزیان — شماره شناسنامه: ۱۲۰۵۷ — کدملی: ۰۹۲۵۸۵۲۴۹۹

نام پدر: اسداله — تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۶/۲۸

استان: خراسان رضوی — شهرستان: مشهد مقدس — شهر/بخش: مشهد — پلاک ثبتی: — پلاک آبی:

نشانی: مشهد - امیریه - خیابان نقویه ۷ - خیابان نقویه[رضوی] ۳۴/۱ - سجاده[۶۲] - طبقه همکف

کدپستی: ۹۱۸۷۳۷۸۵۶۲

مرتضی مقدم

رئیس اتحادیه

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.

هویت اعتبار پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.iranianemall.ir می باشد

Scanned with CamScanner

محمد رحمانی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر آرما طب

شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

مدیران تجارت آینا

شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۲۳,۵۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت زمان کمپین-روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۳۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۸,۵۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۳.۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت ۱۰.۸۷۵% هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۹,۷۸۸

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

بهر آزماطب
شماره ثبت: ۱۴۰۰۶۸۸۵۰۵۷
بورس تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۷۹۷

	محدوده سود مشارکت کنندگان	در صورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درآمد طرح منجر به سود پیش‌بینی شده کمتر از ۴۳.۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیش‌بینی شده ۴۳.۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیش‌بینی شده مشارکت کنندگان ۴۷.۸۵۰% بیشتر نشود.
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۰۲۹۷۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر آزماطب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۸۸۵۰۵۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید و فروش محصول به تفکیک سرفصل هزینه‌ها:

با استناد به نامه بهای تمام شده رسمی دریافت شده از شرکت، سرفصل هزینه‌های خرید و فروش تجهیزات کمک های اولیه ۱- بهای تمام شده محصولات خریداری شده ۲- هزینه های حقوق و دستمزد۳- سایر هزینه‌ها می‌باشد که در جدول ذیل قابل مشاهده است:

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	بهای تمام شده محصولات خریداری شده	۲۱,۰۰۰	٪۸۴
۲	هزینه های حقوق و دستمزد	۲,۰۰۰	٪۸
۳	سایر هزینه‌ها	۲,۰۰۰	٪۸
جمع کل		۲۵.۰۰۰	٪۱۰۰

پیش بینی درآمد طرح:

با استناد به نامه بهای تمام شده دریافتی از شرکت، متوسط قیمت فروش تجهیزات میانگین ۰.۰۵۵ میلیون تومان است. با فروش ۷۰۰.۰۰۰ عدد میزان درآمد حاصل از هر دور اجرای طرح به شرح جدول ذیل است:

پیش بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار خرید و فروش (عدد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
انواع تجهیزات کمک های اولیه	۷۰۰.۰۰۰	۰.۰۵۵	۳۸.۵۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۳۸.۵۰۰

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:

همچنین براساس نامه بهای تمام شده دریافت شده از شرکت، سهم هر یک از سرفصل های هزینه ای در هر چرخش عملیات طرح با توجه به بودجه ۲۵،۰۰۰ میلیون تومانی تامین مالی جمعی، معادل با جدول ذیل می باشد:

هزینه های عملیاتی هر گردش عملیات اجرایی طرح			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	بهای تمام شده محصولات خریداری شده	۲۱،۰۰۰	%۸۴
۲	هزینه‌های فروش، اداری، عمومی	۲،۰۰۰	%۸
۳	سایر هزینه‌ها	۲،۰۰۰	%۸
جمع کل		۲۵،۰۰۰	%۱۰۰

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مهر آزماطب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۸۸۵۰۵۷

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوره مشارکت بصورت زیر پیش‌بینی میشود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
انواع تجهیزات	۳۴۰۸	۳۴۰۸	۳۴۰۸	۳۴۰۸	۳۴۰۸	۳۴۰۸	۳۴۰۸	۳۴۰۸	۳۴۰۸	۳۴۰۸	۳۴۰۸	۳۴۰۸	۳۸۵۰۰
جمع فروش	**۳۴۰۸**	**۳۴۰۸**	**۳۴۰۸**	**۳۴۰۸**	**۳۴۰۸**	**۳۴۰۸**	**۳۴۰۸**	**۳۴۰۸**	**۳۴۰۸**	**۳۴۰۸**	**۳۴۰۸**	**۳۴۰۸**	**۳۸۵۰۰**
بهای تمام شده محصولات خریداری شده	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۲۱۰۰۰
هزینه های حقوق و دستمزد	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۲۰۰۰
سایر هزینه‌ها	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۲۰۰۰.
جمع هزینه های عملیاتی	**۲۰۸۳**	**۲۰۸۳**	**۲۰۸۳**	**۲۰۸۳**	**۲۰۸۳**	**۲۰۸۳**	**۲۰۸۳**	**۲۰۸۳**	**۲۰۸۳**	**۲۰۸۳**	**۲۰۸۳**	**۲۰۸۳**	**۲۵۰۰۰**
سود عملیاتی	۱۱۲۵	۱۱۲۵	۱۱۲۵	۱۱۲۵	۱۱۲۵	۱۱۲۵	۱۱۲۵	۱۱۲۵	۱۱۲۵	۱۱۲۵	۱۱۲۵	۱۱۲۵	۱۳۵۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲۳۳۷	۰	۰	۲۳۳۷	۰	۰	۲۳۳۷	۰	۰	۲۳۳۷	۹۳۴۸
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۸۰۵	۱۱۲۵	[illegible]	۱۱۲۵	۱۱۲۵	[illegible]	۱۱۲۵	۱۱۲۵	[illegible]	۱۱۲۵	۱۱۲۵	[illegible]	۳۲۹۳
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۴۸	۸۴۸
سود خالص	۸۰۵	۱۱۲۵	[illegible]	۱۱۲۵	۱۱۲۵	[illegible]	۱۱۲۵	۱۱۲۵	[illegible]	۱۱۲۵	۱۱۲۵	[illegible]	۲۵۴۴

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش بینی جریان نقد مشارکت کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۹,۷۸۸
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲۴,۹۴۷	۳۲,۲۸۸
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیشبینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲۴,۹۴۷	۹,۷۸۸

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سوء پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو پیشینه	سو پیشینه کیفری
سهیل صادقی	مدیرعامل	۱۴۰۴/۰۴/۱۱	فاقد سوء پیشینه
شیرین صادقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۴/۱۶	فاقد سوء پیشینه
فرهاد صادقی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۴/۱۱	فاقد سوء پیشینه
مرضیه جلالیان	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۴/۱۱	فاقد سوء پیشینه

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت حافظ سامان دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبار سنجی
توسعه تجهیز بازرگانی مهرآزما طب آسیا	-	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۹۲
سهیل صادقی	مدیرعامل	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۷۴۹
شیرین صادقی	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۹۱
فرهاد صادقی	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۴۲
مرضیه جلالیان	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۷۴۹

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره