سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش خرید و فروش آتورواستاتین"

"سرمایه‌پذیر: داروسازی نیکا راد فارمد"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	۴
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	۶
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۸
معرفی طرح:	۱۱
معرفی محصول و طرح:	۱۱
بازار طرح:	۱۲
ریسک‌های طرح:	۱۳
مجوزهای اخذ شده:	۱۴
مدل مشارکت:	۱۵
خلاصه مدل مشارکت:	۱۵
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۷
بهای تمام شده خرید و فروش طرح:	۱۷
پیش بینی درآمد طرح:	۱۸
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۹
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۲۰
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۱
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۱
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۲

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش آتورواستاتین
نماد فارسی طرح	زیمانیکا
نماد انگلیسی طرح	zemanika
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۵۰ میلیارد تومان
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۸% سالانه – پرداخت سود پیش‌بینی‌شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی
صنعت و زیرصنعت	مواد و محصولات دارویی- تولید داروهای شیمیایی و گیاهی
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	داروسازی نیکا راد فارمد
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۶۰۱۶۳۴
تاریخ ثبت شرکت	۱۴۰۱/۰۶/۰۵
شناسه ملی	۱۴۰۱۱۴۹۱۵۱۴

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نشانی	تهران جنت آباد شمالی بلوار مبعث، خیابان گلزار غربی پلاک ۳۰ طبقه ۵ واحد ۱۰
کد پستی	۱۴۷۸۷۷۶۱۱۳
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نیست

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت داروسازی نیکا راد فارمد طی شناسه ملی ۱۴۰۱۱۴۹۱۵۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ تاسیس و تاریخ شروع فعالیت شرکت از ابتدای سال مالی ۱۴۰۲ بوده است . نشانی و مرکز اصلی فعالیت شرکت شهر تهران جنت آباد شمالی بلوار مبعث ،خیابان گلزار غربی پلاک۳۰ طبقه ۵ واحد ۱۰ کد پستی ۱۴۷۸۷۷۶۱۱۳ واقع است.

موضوع فعالیت شرکت مطابق مفاد مندرج در اساسنامه عبارت است از: پخش و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی؛ انجام عملیات بازرگانی از طریق حق‌العمل‌کاری، بازاریابی مجاز (غیرهرمی و غیرشبکه‌ای) و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی؛ تهیه، تولید، توزیع، واردات، صادرات، خرید و فروش و پخش انواع داروهای شیمیایی و مواد اولیه آن‌ها، داروهای فوریتی و تک‌نسخه‌ای، انواع مکمل‌ها و افزودنی‌های درمانی، خوراکی و ورزشی، فرآورده‌های بیولوژیکی، سرم، انواع نهاده‌ها، فرآورده‌ها و لوازم بهداشتی، ضدعفونی‌کننده، سموم دامپزشکی و پزشکی، مواد اولیه، شیر خشک، انواع داروهای گیاهی، طبیعی و سنتی (شامل قرص، سافت‌ژل، کپسول، ژل موضعی، ویال، آمپول، پماد، کرم، کارتریج، شربت و قطره)؛ محصولات آرایشی، بهداشتی و دارویی دامپزشکی، شامل مواد شوینده، فرآورده‌های بهداشتی حیوانات، انواع دارو و مکمل‌های تغذیه‌ای حیوانات، غذای دام، شیر خشک دامی و سموم بهداشتی؛ لوازم، ملزومات، وسایل و تجهیزات پزشکی، دندانپزشکی، دامپزشکی، بهداشتی، درمانی، بیمارستانی و آزمایشگاهی؛ و انواع فرآورده‌های خونی، توان‌بخشی مجاز و پلاسمایی (با اولویت تأمین و تنظیم نرخ بازار از طریق منابع داخلی و خارجی).

ارائه خدمات و پشتیبانی به دانشگاه‌ها، بیمارستان‌ها، مراکز درمانی، آزمایشگاهی و توان‌بخشی در زمینه‌ی تطبیق با استانداردها، کالیبراسیون، کنترل کیفیت، مشاوره مهندسی پزشکی و دارویی، و زیرساخت‌های فنی، حقوقی و بازرگانی؛ انجام هرگونه فعالیت مجاز مرتبط مستقیم یا غیرمستقیم با موضوع شرکت؛ اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط (در صورت لزوم)؛ انجام سایر اقدامات و فعالیت‌های مرتبط؛ هرگونه عملیات تجاری و غیرتجاری مجاز؛ شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و خارجی؛ خرید و واردات حدواسطهای دارویی، اکسیپین‌های دارویی و ملزومات بسته‌بندی شیمیایی و دارویی؛ عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی؛ اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک‌های دولتی، خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری داخلی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

و خارجی؛ اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت‌ها و مؤسسات داخلی و خارجی؛ و شرکت و مشارکت در نمایشگاه‌های بین‌المللی تخصصی و غیرتخصصی داخلی و خارجی (در صورت لزوم با اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط

درآمد شرکت در سال اخیر از فروش اقلام دارویی بوده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۵۲۶,۲۶۳ میلیون ریال می‌باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

شرح	سال ۱۴۰۴ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)
صورت‌وضعیت مالی	
جمع دارایی‌ها	۵۲۸,۶۴۳
جمع بدهی‌ها	۴۹۰,۹۶۴
سرمایه	۱,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۳۶,۶۲۹
جمع حقوق صاحبان سهام	۳۷,۶۷۹
صورت سود (زیان)	
درآمدهای عملیاتی	۵۲۶,۲۶۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴۸۷،۲۸۰)
سود (زیان) ناخالص	۳۸,۹۸۲
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	-
سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی	(۳۵۴)
سود (زیان) عملیاتی	۳۸,۶۲۷
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	-
هزینه‌های مالی	(۱)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۳۸,۶۲۶
سود خالص	۳۶,۷۰۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۴ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۰۸
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۹۳%
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۱۳۰۳%
	نسبت مالکانه	۷%
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۱.۰۰
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۳۶۶
	گردش دارایی‌ها	۱۰۰%
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۳۶۶
	گردش حساب‌های پرداختنی	۱.۰۰
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۳۶۶
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	۷.۴%
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	۷.۳%
	حاشیه سود (زیان) خالص	۷.۰%
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	۶.۹%
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۹۷.۴%

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

بر اساس استعلام صورت گرفته شده از وب سایت فرابورس ایران، شرکت داروسازی نیکا راد فارمد سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی فاقد داراییهای احتمالی و نیز تعهدات سرمایه ای و بدهیهای احتمالی موضوع ماده ۲۳۵ اصلاحیه قانون تجارت مصوب می باشد.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
فرشته سلگی	-	۳۹۵۰۱۴۷۱۸۷	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره
عین اله سلگی	-	۳۹۶۰۲۸۷۸۶۰	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره
فاطمه یارمحمدی	-	۴۱۲۰۱۹۱۶۱۳	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، برات ، قراردادها و عقود اسلامی با امضا رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت و کلیه اوراق عادی و اداری شرکت با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
فرشته سلگی	۱۳۶۹/۱۱/۱۸	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	۱۴۰۲	۸ سال	-
عین اله سلگی	۱۳۳۱/۱۰/۰۱	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	دیپلم	۱۴۰۲	۳۵ سال	-
فاطمه یارمحمدی	۱۳۶۹	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	۱۴۰۲	۸ سال	-

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۴ به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	فرشته سلگی	حقیقی	۴۰%	۴۰۰,۰۰۰
۲	عین اله سلگی	حقیقی	۲۰%	۲۰۰,۰۰۰
۳	فاطمه سلگی	حقیقی	۴۰%	۴۰۰,۰۰۰
	جمع		۱۰۰%	۱,۰۰۰,۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس داده‌های طرح، میانگین ماهانه تعداد کارکنان در استخدام شرکت یک نفر است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

طرح حاضر با هدف تأمین سرمایه در گردش موردنیاز برای خرید و توزیع داروی «آتورواستاتین» تدوین گردیده است. این محصول از داروهای استراتژیک و پرتقاضا در حوزه درمان و کنترل چربی خون است و زنجیره تأمین، نگهداری و عرضه آن مستلزم رعایت دقیق استانداردهای تخصصی دارویی، شرایط انبارداری کنترل‌شده و ضوابط توزیع مویرگی است. فعالیت شرکت در این طرح ماهیت بازرگانی و توزیعی دارد و با تکیه بر شبکه تأمین معتبر، زیرساخت‌های انبارداری استاندارد و ضوابط سازمان غذا و دارو انجام می‌پذیرد. انتخاب این محصول متأثر از تقاضای پایدار بخش درمان، داروخانه‌ها و مراکز درمانی برای داروی باکیفیت و استاندارد است. مدل عملیاتی شرکت بر محور تأمین بهینه، مدیریت دقیق موجودی و پوشش نیازهای دارویی بازار متمرکز بوده که این رویکرد، پایداری جریان نقدینگی و تداوم فروش را تضمین می‌نماید.

فرآیند عملیاتی توزیع و عرضه در این مجموعه بر پایه بهره‌گیری از تجهیزات استاندارد لجستیکی، خودروهای حمل مجهز به کنترل دما، انبارهای مکانیزه مطابق با اصول توزیع خوب و انطباق با ضوابط سازمان غذا و دارو تدوین شده است. این عملیات شامل مراحل متوالی دریافت محموله، کنترل کیفیت و اصالت‌سنجی کالای ورودی، انبارداری تحت شرایط استاندارد دارویی، آماده‌سازی برای بسته‌بندی ثانویه، توزیع مویرگی ایمن و تحویل به مراکز مجاز دارویی است تا محصول نهایی با بالاترین استانداردهای کیفی به دست مصرف‌کننده برسد.

فرآیند اجرایی طرح با تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون تومان، جهت خرید عمده داروی آتورواستاتین و پوشش هزینه‌های لجستیکی و عملیاتی آغاز می‌گردد تا با مدیریت بهینه زنجیره تأمین، ظرفیت توزیع به حداکثر بازدهی برسد. منابع حاصل از این تأمین مالی در طول دوره‌های عملیاتی مشخص (سه دوره چهارماهه) به کار گرفته خواهد شد تا برآورد فروش مصوب طرح محقق گردد.

ساختار هزینه‌های عملیاتی طرح شامل:

معادل ۴۰,۰۰۰ میلیون تومان (معادل ۸۰ درصد کل منابع) جهت خرید نقدی و تأمین کالای اصلی طرح (داروی آتورواستاتین) که بخش محوری و پایه زنجیره تأمین را تشکیل می‌دهد.

معادل ۳,۰۰۰ میلیون تومان (معادل ۶ درصد کل منابع) برای هزینه‌های انبارداری و نگهداری استاندارد دارویی جهت حفظ شرایط متناسب با ضوابط نگهداری دارو.

معادل ۳,۰۰۰ میلیون تومان (معادل ۶ درصد کل منابع) پوشش‌دهنده هزینه‌های حمل‌ونقل، توزیع مویرگی و بسته‌بندی ثانویه جهت رساندن ایمن کالا به مسیرهای فروش و مراکز توزیع.

مبلغ ۴,۰۰۰ میلیون تومان (معادل ۸ درصد کل منابع) در نظر گرفته‌شده برای سایر هزینه‌های اداری، بازاریابی، پشتیبانی امور اجرایی و عملیاتی مرتبط با خرید و فروش محصول.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

آتورواستاتین در گروه داروهای مرتبط با کنترل چربی خون قرار می‌گیرد و بازار آن بخشی از بازار دارویی کشور است که تقاضایش با نیازهای درمانی بیماران و تداوم مصرف دارو در دوره درمان ارتباط دارد. ازاین‌رو، فروش این محصول به دسترسی منظم به کالا، رعایت الزامات توزیع دارویی و توان پاسخ‌گویی به نیاز مراکز و شبکه‌های عرضه وابسته است. ارزیابی بازار این طرح باید با توجه به ماهیت دارویی محصول و ضرورت حفظ کیفیت آن در فرآیند تأمین و عرضه انجام شود.

مشتریان هدف این طرح، فعالان زنجیره تأمین و عرضه دارو و مراکزی هستند که در چارچوب ضوابط مربوط به توزیع و فروش دارو فعالیت می‌کنند. دسترسی به این مشتریان مستلزم شناخت مسیرهای مجاز عرضه، مدیریت سفارش‌ها و هماهنگی میان خرید، انبارداری و توزیع است. در بازار دارویی، قابلیت تأمین محصول در زمان مناسب و ارائه آن با شرایط نگهداری و مستندات قابل اتکا می‌تواند در حفظ ارتباط با خریداران نقش داشته باشد.

رقابت در بازار آتورواستاتین می‌تواند از سوی سایر تأمین‌کنندگان و عرضه‌کنندگان این دارو شکل بگیرد. در چنین بازاری، قیمت و دسترس‌پذیری محصول، استمرار تأمین، کیفیت نگهداری و توان تحویل به‌موقع از عوامل مؤثر در انتخاب تأمین‌کننده هستند. همچنین رعایت مقررات دارویی در تمام مراحل خرید، نگهداری و توزیع اهمیت دارد؛ زیرا هرگونه اختلال در این الزامات می‌تواند بر امکان عرضه محصول و اعتماد مشتریان اثر بگذارد.

جایگاه شرکت در این طرح بر اجرای چرخه خرید و فروش آتورواستاتین و استفاده از منابع مالی برای تأمین محصول و هزینه‌های پشتیبان آن استوار است. با توجه به فعالیت شرکت در حوزه دارو و محصولات مرتبط، اجرای طرح به هماهنگی میان خرید کالا، نگهداری استاندارد و مدیریت جریان توزیع نیاز دارد. انطباق فعالیت با مجوزها و ضوابط مربوط به حوزه دارویی نیز برای استمرار عملیات و حفظ امکان عرضه محصول اهمیت دارد.

کانال‌های فروش باید از مسیرهای مجاز توزیع دارو و ارتباط با خریداران و مراکز مرتبط با عرضه دارویی دنبال شوند. برنامه‌ریزی موجودی، پایش سفارش‌ها و هماهنگی حمل‌ونقل می‌تواند به مدیریت روند فروش کمک کند؛ با این حال، سرعت فروش به شرایط بازار، رقابت عرضه‌کنندگان و زمان وصول مطالبات نیز وابسته است. بنابراین، اجرای موفق طرح نیازمند توجه هم‌زمان به تأمین محصول، کیفیت نگهداری، انطباق مقرراتی و مدیریت نقدینگی حاصل از فروش خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تأمین و قیمت خرید محصول	خرید آتورواستاتین بخش عمده منابع طرح را به خود اختصاص می‌دهد؛ بنابراین اختلال در دسترسی به محصول یا تغییر قیمت خرید می‌تواند بر هزینه اجرای طرح و امکان تأمین موجودی اثر بگذارد. برنامه‌ریزی خرید و مدیریت موجودی متناسب با دوره عملیاتی می‌تواند این ریسک را کاهش دهد.
ریسک نگهداری و کیفیت دارویی	حفظ کیفیت آتورواستاتین به رعایت الزامات نگهداری و جابه‌جایی دارویی وابسته است و ضعف در این فرآیندها می‌تواند قابلیت عرضه محصول را تحت تأثیر قرار دهد. استفاده از انبارداری استاندارد و کنترل شرایط نگهداری و حمل‌ونقل، از عوامل کاهش این ریسک است.
ریسک الزامات و مجوزهای دارویی	خرید، نگهداری و توزیع دارو تابع ضوابط و مجوزهای مرتبط است و هرگونه عدم انطباق می‌تواند اجرای عملیات یا عرضه محصول را با محدودیت مواجه کند. پایبندی به الزامات نهادهای ذی‌ربط و پیگیری وضعیت مجوزهای لازم، برای کنترل این ریسک اهمیت دارد.
ریسک فروش و رقابت	فروش طرح به تقاضای بازار، قیمت‌گذاری و عملکرد سایر عرضه‌کنندگان وابسته است؛ در نتیجه کندشدن فروش یا دشواری دسترسی به مشتریان می‌تواند تحقق درآمد پیش‌بینی‌شده را تحت تأثیر قرار دهد. مدیریت سفارش‌ها، حفظ دسترس‌پذیری محصول و توسعه ارتباط با خریداران می‌تواند به کاهش این ریسک کمک کند.
ریسک وصول مطالبات و نقدینگی	فاصله میان خرید محصول و وصول وجه فروش می‌تواند نقدینگی موردنیاز برای انجام تعهدات و ادامه عملیات را تحت فشار قرار دهد. پایش مطالبات، مدیریت شرایط فروش و برنامه‌ریزی جریان نقدی برای کنترل این ریسک ضروری است.
ریسک اجرای چرخه عملیاتی	طرح به هماهنگی میان خرید، انبارداری، بسته‌بندی ثانویه، حمل‌ونقل و فروش وابسته است و تأخیر در هر مرحله می‌تواند روند گردش کالا و وصول درآمد را مختل کند. زمان‌بندی منسجم عملیات و پیگیری مستمر مراحل اجرا می‌تواند از شدت این ریسک بکاهد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
مجوز فعالیت شرکت داروسازی	سازمان غذا و دارو	۱۴۰۱/۰۸/۰۹	تاکنون

شماره: ۶۶۵/۷۱۸۵۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۹
پیوست: ندارد

مدیرعامل محترم شرکت داروسازی نیکا راد فارمد

موضوع:مجوز فعالیت شرکت دارویی - شرکت داروسازی نیکا راد فارمد

با سلام و احترام:

عطف به نامه شماره ۲۳۱۶۳۷/ص/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۹ معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی به آگاهی می رساند با توجه به آرا جلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۵ کمیسیون قانونی تشخیص (صلاحیت ساخت و ورود دارو و مواد بیولوژیک) با فعالیت آن شرکت در زمینه دارویی (واردات دارو/ تولید قراردادی دارو) با ارائه مدارک لازم و رعایت کلیه ضوابط و مقررات جاری این اداره کل موافقت گردید. بدیهی است تولید یا واردات دارو منوط به اخذ مجوزهای جداگانه از این اداره کل خواهد بود.

دکتر حسین شمالی
سرپرست اداره کل امور دارو و مواد تحت کنترل
از طرف
دکتر علیرضا رستمی

رونوشت :
سرکار خانم دکتر نصر رئیس محترم اداره ثبت و صدور پروانه

تهران، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان قفر رازی، نبش خیابان شهید وحید نظری، سازمان غذا و دارو
تلفن: ۶۱۹۲۷۰۰۰ نمابر: ۶۶۴۰۵۵۷۱ کد پستی: ۱۳۱۴۷۱۵۳۱۱
www.fda.gov.ir

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۵۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۴۵,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۵,۰۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۳۰,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۵.۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۷۶،۵۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۸
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۲۱،۶۰۰
	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۸% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۸% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم می‌گردد که حداکثر سود سالیانه پیش‌بینی‌شده مشارکت‌کنندگان از ۵۲.۸% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید و فروش طرح:

ساختار هزینه‌ای طرح ماهیت خرید و فروش دارد و بخش غالب منابع، معادل ۸۰ درصد کل هزینه‌ها، به خرید آتورواستاتین اختصاص یافته است. هزینه‌های انبارداری و نگهداری استاندارد دارویی و نیز حمل‌ونقل، توزیع مویرگی و بسته‌بندی ثانویه هرکدام ۶ درصد از هزینه‌ها را تشکیل می‌دهند و سایر هزینه‌های اداری، بازاریابی و عملیاتی سهم ۸ درصدی دارند. این ترکیب نشان می‌دهد تمرکز اصلی طرح بر تأمین موجودی کالا است و سایر هزینه‌ها برای نگهداری، جابه‌جایی و پشتیبانی از فروش در نظر گرفته شده‌اند.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های خرید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	هزینه خرید محصول (آتورواستاتین)	۴۰,۰۰۰	۸۰%
۲	هزینه‌های انبارداری و نگهداری استاندارد دارویی	۳,۰۰۰	۶%
۳	هزینه‌های حمل‌ونقل، توزیع مویرگی و بسته‌بندی ثانویه	۳,۰۰۰	۶%
۴	سایر هزینه‌های اداری، بازاریابی و عملیاتی	۴,۰۰۰	۸%
	جمع	۵۰,۰۰۰	۱۰۰%

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی درآمد طرح:

در هر گردش، فروش ۴۵۰،۰۰۰ واحد آتورواستاتین با قیمت ۰،۱۷ میلیون تومان برای هر واحد پیش‌بینی شده است. درآمد حاصل از یک گردش برابر با ۷۶،۵۰۰ میلیون تومان است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار خرید و فروش (واحد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
ATORVASTATIN (آتورواستاتین)	۴۵۰,۰۰۰	۰.۱۷۰	۷۶,۵۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۷۶,۵۰۰

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد درآمد حاصل از یک دور گردش خرید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با ۱ دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، درآمد حاصل پس از ۱۲ ماه و ۱ دور گردش عملیات طرح ۷۶,۵۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
ATORVASTATIN (آتورواستاتین)	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۷۶,۵۰۰
جمع فروش	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۶,۳۷۵	۷۶,۵۰۰
هزینه خرید محصول (آتورواستاتین)	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۳,۳۳۳	۴۰,۰۰۰
هزینه‌های انبارداری و نگهداری استاندارد دارویی	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳,۰۰۰
هزینه‌های حمل‌ونقل، توزیع مویرگی و بسته‌بندی ثانویه	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳,۰۰۰
سایر هزینه‌های اداری، بازاریابی و عملیاتی	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۴,۰۰۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۵۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	۲۶,۵۰۰
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۲۱,۶۰۰
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۱,۸۸۸	۲,۲۰۸	(۳,۱۹۲)	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	(۳,۱۹۲)	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	(۳,۱۹۲)	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	(۳,۱۹۲)	۴,۵۸۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۴۵	۱,۱۴۵
سود خالص	۱,۸۸۸	۲,۲۰۸	(۳,۱۹۲)	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	(۳,۱۹۲)	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	(۳,۱۹۲)	۲,۲۰۸	۲,۲۰۸	(۴,۳۳۷)	۳,۴۳۵

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۴۵,۰۰۰												۴۵,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۴۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۲۱,۶۰۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵۰,۴۰۰	۶۶,۶۰۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۴۵,۰۰۰)	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵۰,۴۰۰	۲۱,۶۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
فرشته سلگی	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۰۶	فاقد سوءپیشینه
عین اله سلگی	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۱۱	فاقد سوءپیشینه
فاطمه یارمحمدی	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۱۹	فاقد سوءپیشینه

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
داروسازی نیکا راد فارمد	شرکت	شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است.
فرشته سلگی	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است.
عین اله سلگی	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.
فاطمه یارمحمدی	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷