سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش تولید و فروش نخ پلی‌استر"

"سرمایه‌پذیر: ریسندگی و بافندگی پرنیا"

حمید گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده تولید و فروش محصول:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ریسندگی و بافندگی پرنیا
PARNIA SPINNING & WEAVING Co.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش نخ پلی‌استر
نماد فارسی طرح	زیمااستر
نماد انگلیسی طرح	Zemaestr
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۵۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۶.۵% سالانه – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	منسوجات – آماده سازی و ریسندگی نخ و پارچه بافی
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	ریسندگی و بافندگی پرنیا
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۱۷۵
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۷۶/۱۰/۰۸
شناسه ملی	۱۰۸۶۱۸۹۲۸۵۶
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امانیه، خیابان شهیدفیض اله عاطفی، بلوار نلسون ماندلا، پلاک ۱۵۲، ساختمان صبا، طبقه ۷، واحد ۷۱
کد پستی	۱۹۶۷۹۳۵۹۷۶
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت ریسندگی و بافندگی پرنیا
PARNIA SPINNING & WEAVING Co

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت ریسندگی و بافندگی پرنیا به صورت شرکت با مسئولیت محدود تاسیس شده و طی شماره ۲۲۵۲ مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۳۰ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی در شهرستان قزوین به ثبت رسیده است. به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فرق العاده و عادی مورخ ۱۳۷۵/۰۳/۱۲ نوع شرکت از با مسئولیت محدود به سهامی خاص تبدیل و متعاقباً طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده و عادی مورخ ۱۳۷۶/۰۶/۰۳ به شرکت با مسئولیت محدود و متعاقباً طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده ۱۳۷۶/۱۰/۰۸ طی شماره ثبت ۱۷۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۹۲۸۵۶ به شرکت سهامی خاص تبدیل شده است.

مرکز اصلی شرکت در استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امانیه، خیابان شهیدفیض اله عاطفی، بلوار نلسون ماندلا، پلاک ۱۵۲، ساختمان صبا، طبقه ۷، واحد ۷۱ میباشد.

فعالیت اصلی شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه انجام کلیه امور مربوط به تهیه ، خرید و فروش انواع کالاها و مواد اولیه و همچنین مواد اولیه مرتبط با نساجی از قبیل انواع نخ و .... صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی – احداث کارخانجات وابسته به موضوع شرکت – خرید و فروش زمین جهت تاسیس کارخانه و انعقاد قرارداد و اخذ و اعطای نمایندگی به شرکتهای داخلی و خارجی شرکت در مناقصات و مزایدات بخش دولتی و خصوصی و استفاده از تسهیلات بانکی.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۶،۲۸۶،۴۸۴ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۷،۸۹۲،۶۸۱ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ معادل با ۶،۲۲۳،۰۱۱ میلیون ریال می باشد.

شرکت ریسندگی و بافندگی پرنیا
PARNIA SPINNING & WEAVING Co.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۲۷,۷۱۰,۷۲۶	۱۸,۰۴۶,۸۱۴	۵,۷۱۹,۰۷۶
جمع بدهی‌ها	۲۲,۰۱۸,۷۵۰	۱۲,۷۹۲,۶۸۵	۳,۵۵۵,۵۴۷
سرمایه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۶۵۲,۵۳۹	۲۳۷,۰۵۰	۱۵۱,۱۰۴
جمع حقوق صاحبان سهام	۵,۶۹۱,۹۷۶	۵,۲۵۴,۱۲۹	۲,۱۶۳,۵۲۸
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۶,۲۸۶,۴۸۴	۷,۸۹۲,۶۸۱	۶,۲۲۳,۰۱۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۳۴۰,۱۶۹)	(۷,۲۳۷,۶۱۱)	(۵,۴۹۴,۴۴۹)
سود (زیان) ناخالص	۹۴۶,۳۱۵	۶۵۵,۰۷۱	۷۲۸,۵۶۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۲۰,۴۸۶)	(۱۳۶,۸۳۴)	(۸۴,۳۷۷)
سایر درآمدها / هزینه ها	(۲۲۲,۸۹۵)	(۳۸۸,۴۳۳)	(۹۳,۱۱۰)
سود (زیان) عملیاتی	۶۰۲,۹۳۵	۱۲۹,۸۰۴	۵۵۱,۰۷۵
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۸,۳۱۷	۷۲,۶۸۲	۱,۱۵۱
هزینه های مالی	(۵۴,۱۴۸)	(۱۰۴,۲۴۳)	(۵۰۶,۴۴۸)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۵۵۷,۱۰۴	۹۸,۲۴۳	۴۵,۷۷۸
هزینه مالیات بر درآمد	(۱۰۹,۹۴۷)	(۵,۱۳۷)	(۴۵,۱۶۱)
سود خالص	۴۴۷,۱۵۸	۹۳,۱۰۶	۶۱۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پرنیا بافندگی پرنیا PARNIA Co.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۲۴۳	%۲۲۲	%۱۷۰
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۹	%۷۱	%۶۲
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۳۸۷	%۲۴۳	%۱۶۴
	نسبت مالکانه	%۲۱	%۲۹	%۳۸
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۰.۶۲	۱.۵۰	۱.۷۹
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۵۸۷.۲۸	۲۴۳.۷۴	۲۰۳.۷۸
	گردش دارایی‌ها	%۲۳	%۴۴	%۱۰۹
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۵۸۷	۲۴۴	۲۰۴
	گردش موجودی کالا	۲۱	۱۵	۱۹
	دوره‌گردش موجودی کالا	۱۷	۲۵	۱۹
	گردش حساب‌های پرداختنی	۱.۶۶	۳.۲۶	۳.۹۲
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۲۱۹	۱۱۲	۹۳
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۵	%۸	%۱۲
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱۰	%۲	%۹
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۷.۱۱	%۱.۱۸	%۰.۰۱
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۲	%۱	%۰
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۸	%۲	%۰

شرکت ریسندگی و بافندگی پرنیا
PARNIA SPINNING & WEAVING Co.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
ایده فاند	تامین سرمایه در گردش تولید نخ رنگی	۲۵	۱۴۰۵/۰۲/۱۵	۱۲ ماه	۴۶% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
ایده فاند	تامین سرمایه در گردش تولید نخ رنگی	۲۵	۱۴۰۴/۰۲/۲۱	۱۲ ماه	۴۳% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
امیرسعید نخ باف	--	۰۰۵۶۰۸۴۷۲۲	رئیس هیئت مدیره
جمشید شفاعت طلب	--	۰۳۸۳۵۶۷۰۷۶	نائب رئیس هیئت مدیره
غلامرضا نخ باف	--	۱۲۸۱۶۰۶۱۴۶	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی و نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل یا یکی از اعضای هیئت مدیره به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت زیسندگی و بافندگی پارنیا
PARNIA SPINNING & WEAVING Co.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
امیرسعید نخ باف	۱۳۵۱	موظف	کارشناسی	۱۳۷۱	۳۲ سال	مدیریت صادرات و واردات
جمشید شفاعت طلب	۱۳۳۹	موظف	کارشناسی	۱۳۷۱	۴۱ سال	مدیریت مالی
غلامرضا نخ باف	۱۳۲۹	موظف	دیپلم	۱۳۷۱	۵۰ سال	مدیریت فروش

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ریسندگی و بافندگی برنیا
PARNIA SPINNING & WEAVING Co.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ ، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	امیرسعید نخ باف	--	%۴۵	۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰
۲	غلامرضا نخ باف	--	%۳۱.۵	۱۵۷،۵۰۰،۰۰۰
۳	امینه نخباف	--	%۲۲.۵	۱۱۲،۵۰۰،۰۰۰
۴	جمشید شفاعت طلب	--	%۱	۵،۰۰۰،۰۰۰
جمع			%۱۰۰	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۳ شده، تعداد کارکنان شرکت ۹۳ نفر می باشد.

شرکت ریسندگی و بافندگی پرنیا PARNIA SPINNING & WEAVING CO.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

طرح حاضر با عنوان تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش نخ پلی‌استر با هدف تأمین منابع مالی موردنیاز برای خرید مواد اولیه، انجام فرآیند تولید و رنگرزی، بسته‌بندی و عرضه نخ پلی‌استر رنگی به بازار تعریف شده است. نخ پلی‌استر از جمله نخ‌های مصنوعی پرکاربرد در صنعت نساجی است که به دلیل استحکام مناسب، دوام بالا، مقاومت در برابر چروک، ثبات ابعادی و قابلیت رنگ‌پذیری، در تولید انواع پارچه، پوشاک، منسوجات خانگی، محصولات بافندگی و سایر مصارف صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرد. تنوع رنگ، کیفیت، استحکام و ثبات رنگ از مهم‌ترین عوامل مؤثر بر کیفیت و قابلیت فروش این محصول محسوب می‌شود.

مبلغ سرمایه در گردش موردنیاز طرح ۵۰,۰۰۰ میلیون تومان برآورد شده است که در چهار سرفصل اصلی هزینه خواهد شد. بخش نخست، به مبلغ ۳۰,۰۰۰ میلیون تومان، به خرید و تأمین مواد اولیه و نخ پلی‌استر خام اختصاص می‌یابد. این بخش اصلی‌ترین هزینه طرح را تشکیل داده و شامل خرید نخ پلی‌استر خام و سایر مواد اولیه موردنیاز برای تولید محصول نهایی است. تأمین مناسب و به‌موقع مواد اولیه، امکان حفظ روند تولید و پاسخگویی مستمر به سفارش‌های مشتریان را فراهم می‌کند.

بخش دوم، به مبلغ ۸,۰۰۰ میلیون تومان، مربوط به رنگرزی، مواد مصرفی و فرآیند تولید است. این هزینه شامل مواد و ملزومات مورد استفاده در عملیات رنگرزی، شست‌وشو، تثبیت رنگ، خشک‌کردن و سایر مراحل تکمیل نخ پلی‌استر بوده و با هدف دستیابی به محصولی با کیفیت و مشخصات فنی مورد انتظار مشتریان مصرف خواهد شد. کنترل یکنواختی رنگ و ثبات آن در برابر شست‌وشو و استفاده، از الزامات مهم در فرآیند تولید نخ پلی‌استر رنگی است.

سومین بخش، به مبلغ ۵,۰۰۰ میلیون تومان، به بسته‌بندی، حمل‌ونقل و انبارداری اختصاص دارد. پس از تولید و کنترل کیفیت، نخ پلی‌استر رنگی متناسب با نوع سفارش بسته‌بندی و برای نگهداری و ارسال آماده می‌شود. این بخش از هزینه‌ها، مخارج مرتبط با بسته‌بندی محصول، جابه‌جایی مواد اولیه و محصول نهایی و نگهداری آن تا زمان فروش را پوشش می‌دهد.

چهارمین سرفصل، به مبلغ ۷,۰۰۰ میلیون تومان، مربوط به سایر هزینه‌ها است. این منابع برای پوشش هزینه‌های متفرقه و پشتیبان مرتبط با اجرای طرح، از جمله هزینه‌های اداری و عملیاتی، خدمات فنی و نگهداری، کنترل و آزمایش‌های کیفی، هزینه‌های جاری و سایر مخارج ضروری در فرآیند تولید و فروش مورد استفاده قرار خواهد گرفت. پیش‌بینی این بخش از هزینه‌ها به منظور پوشش مخارج جانبی و جلوگیری از ایجاد اختلال در روند اجرای طرح انجام شده است.

فرآیند تولید محصول شامل تأمین و آماده‌سازی نخ پلی‌استر خام، رنگرزی، شست‌وشو و تثبیت رنگ، خشک‌کردن، کنترل کیفیت، تکمیل و بسته‌بندی است. محصول نهایی پس از کنترل مشخصاتی نظیر یکنواختی و ثبات رنگ، استحکام، کیفیت ظاهری و مشخصات فنی، آماده عرضه به بازار خواهد شد. بازار هدف طرح نیز شامل کارخانجات و واحدهای تولیدی صنایع نساجی، تولیدکنندگان پارچه و پوشاک، واحدهای بافندگی و سایر مصرف‌کنندگان عمده نخ پلی‌استر است.

بر اساس برآوردهای انجام‌شده، متوسط قیمت فروش نخ پلی‌استر رنگی ۰.۷۳۰ میلیون تومان به ازای هر کیلوگرم در نظر گرفته شده است. با فروش حدود ۱۰۰,۶۸۵ کیلوگرم محصول، درآمد حاصل از فروش سالانه حدود ۷۳,۵۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت زیستدگی و بافندگی پرنیا
PARNIA

میلیون تومان پیش‌بینی می‌شود. در مجموع، تأمین سرمایه در گردش موردنیاز این طرح موجب استمرار فرآیند تولید، تأمین منظم مواد اولیه، افزایش توان پاسخگویی به سفارش‌ها و توسعه حجم فروش نخ پلی‌استر رنگی خواهد شد.

بازار طرح:

بازار نخ پلی‌استر رنگی به دلیل کاربرد گسترده این محصول در صنایع نساجی، پوشاک، بافندگی، تولید پارچه و منسوجات خانگی، از ظرفیت مناسبی برای فروش برخوردار است. نخ پلی‌استر به دلیل استحکام و دوام مناسب، مقاومت در برابر چروک و سایش، ثبات ابعادی و قابلیت تولید در رنگ‌ها و مشخصات متنوع، یکی از مواد اولیه پرمصرف در زنجیره صنایع نساجی محسوب می‌شود. تقاضای این محصول عمدتاً از سوی کارخانجات تولید پارچه، واحدهای بافندگی، تولیدکنندگان پوشاک، تولیدکنندگان منسوجات خانگی و سایر مصرف‌کنندگان صنعتی شکل می‌گیرد.

در بازار داخلی، مصرف مستمر محصولات نساجی موجب ایجاد تقاضای پایدار برای انواع نخ، به‌ویژه نخ‌های مصنوعی نظیر پلی‌استر شده است. امکان تولید نخ در رنگ‌ها و مشخصات مختلف و عرضه آن متناسب با سفارش مشتری نیز از مزیت‌های این محصول محسوب می‌شود. همچنین نزدیکی واحد تولیدی به مشتریان و امکان تأمین سفارش‌های عمده می‌تواند موجب کاهش زمان تحویل و افزایش توان رقابتی در بازار شود.

بازار هدف طرح عمدتاً شامل مشتریان عمده و صنعتی بوده و فروش محصول از طریق سفارش مستقیم، قرارداد با واحدهای تولیدی، عمده‌فروشان و شبکه توزیع انجام خواهد شد. با توجه به حجم فروش پیش‌بینی‌شده حدود ۱۰۰,۶۸۵ کیلوگرم و درآمد برآوردی ۷۳,۵۰۰ میلیون تومان، تمرکز بر مشتریان عمده و تکرارشونده می‌تواند نقش مهمی در تحقق فروش طرح داشته باشد.

از مهم‌ترین عوامل مؤثر بر رقابت در بازار نخ پلی‌استر رنگی می‌توان به قیمت، کیفیت و یکنواختی محصول، ثبات رنگ، تنوع رنگ‌بندی، قابلیت تأمین مستمر و سرعت تحویل اشاره کرد. در مجموع، با توجه به مصرف گسترده نخ پلی‌استر در صنایع پایین‌دستی و استمرار نیاز واحدهای تولیدی به مواد اولیه، بازار طرح از ظرفیت مناسبی برای جذب محصول و تحقق درآمد پیش‌بینی‌شده برخوردار است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت زیستندگی و بافندگی پارنیا
PARNIA WEAVING Co.

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک نوسانات قیمت مواد اولیه	تغییرات قیمت نخ پلی‌استر خام، مواد رنگزا و سایر مواد مصرفی می‌تواند موجب افزایش بهای تمام‌شده تولید و کاهش حاشیه سود طرح شود. تأمین منظم مواد اولیه و خرید در زمان مناسب می‌تواند این ریسک را کاهش دهد.
ریسک نوسانات نرخ ارز	بخشی از مواد اولیه، تجهیزات یا مواد رنگزای مورد استفاده در صنعت نساجی ممکن است تحت تأثیر نرخ ارز و شرایط واردات قرار داشته باشد. افزایش نرخ ارز می‌تواند هزینه‌های تولید و قیمت نهایی محصول را افزایش دهد.
ریسک بازار و کاهش تقاضا	کاهش فعالیت صنایع نساجی، پوشاک و بافندگی یا تغییر الگوی مصرف می‌تواند موجب کاهش سفارش و فروش نخ پلی‌استر رنگی شود. تنوع محصولات، حفظ مشتریان عمده و توسعه بازار فروش می‌تواند اثر این ریسک را کاهش دهد.
ریسک کیفیت و تولید	بروز مشکل در فرآیند رنگرزی، عدم یکنواختی رنگ، کاهش ثبات رنگ یا ایجاد نقص در کیفیت نخ می‌تواند منجر به برگشت محصول، افزایش ضایعات و کاهش رضایت مشتریان شود. کنترل کیفیت مستمر و نظارت بر فرآیند تولید برای مدیریت این ریسک ضروری است.
ریسک‌های کلان و عملیاتی	عواملی مانند تغییرات اقتصادی، تورم، محدودیت‌های تجاری، اختلال در زنجیره تأمین، قطعی انرژی و افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل می‌توانند بر هزینه و استمرار فعالیت طرح اثرگذار باشند. ایجاد موجودی مناسب مواد اولیه و پیش‌بینی منابع مالی کافی برای هزینه‌های جاری می‌تواند تا حدی این ریسک را کنترل کند.

شرکت پرسندگی و بافندگی پرنیا PARNIA SPINNING & WEAVING Co.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۵/۰۲/۰۸	تاکنون
جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۰۵/۱۳	تاکنون



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
اداره کل صنعت معدن تجارت استان قزوین

شماره: ۷۶/۴۵۸۷
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
شناسه‌کسب و کار: ۳۷۹۹۰۰۲۷۴۵۳۸
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

پروانه بهره برداری

شرکت ریسندگی و بافندگی پرنیا (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۳۷۷/۰۸/۳۰ با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۹۲۸۵۶ مراحل ثبت شرکت ما و موسسات غیر تجاری به نشانی استان قزوین شهرستان البرز شهرک صنعتی خصوصی البرز بلوار سپیدرودی ، روبروی اداره کار ، خیابان ابوریحان بیرونی کامبیشی ۳۲۲۱۹۴۲۸۶۵ با توجه به زمان احداثی و ضمایمی آن واحد به انجام صنایعات تولید اینوت این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای ۵ سنت)

محصولات :

ردیف	نام محصول	کد آیمیک	ظرفیت محصول(سالیانه)	تاریخ و ظرفیت بهره برداری
۱	نخ اکریلیک بته (رینگ)	۱۷۱۱۶۱۲۴۳۳	۲,۵۰۰ تن	محصول جدید
۲	نخ صد در صد پنبه ای شانه شده (رینگ)	۱۷۱۱۶۱۲۴۲۲	۵,۰۰۰ تن	محصول جدید
۳	نخ ریسکر(رینگ)	۱۷۱۱۶۱۲۴۳۰	۱۵۰۰ تن	محصول جدید
۴	نخ پلی استر(رینگ)	۱۷۱۱۶۱۲۴۳۱	۱,۰۰۰ تن	محصول جدید

با صدور این پروانه بهره برداری ، پروانه های شماره ۱۸۷۵ مورخ ۱۳۷۳/۰۱/۱۸۷ ، شماره ۳۹۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۰۸ ، شماره ۲۸۹۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۶ و شماره ۱۲۷/۱۱۲/۵ مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۲۳ لغو و از درجه اعتبار ساقط میگردد.
*این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان قزوین

Scanned with CamScanner



سازمان صنعت، معدن و تجارت
استان قزوین

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شناسه‌کسب‌وکار ۳۷۹۹۰۰۲۷۴۵۳۸
شماره ۳۲۵۰۸۵۸
تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۲

از: اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان قزوین
به: شرکت ریسندگی و بافندگی پرنیا
موضوع: اصلاح جواز تاسیس

با سلام

عطف به درخواست شرکت ریسندگی و بافندگی پرنیا (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۳۷۷/۰۸/۳۰ با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۹۲۸۵۶ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مراوه اصلاح شده جواز تاسیس به شماره ۱۲۷/۶۵۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۰ برای احداث واحد صنعتی به آدرس در استان قزوین شهرستان البرز شهرک صنعتی خصوصی البرز بلوار سپیدرودی خیابان ابوریحان بیرونی کامبیسی ۳۲۲۱۹۴۲۸۶۵ به شرح ذیل اعلام می گردد.

محصولات :

ردیف	نام محصول	کد	ظرفیت اسمی(سالیانه)
۱	نخ پنبه پلی استر(رینگ)	۱۷۱۱۶۱۲۴۲۸	۲,۰۰۰ تن
۲	نخ صد در صد پنبه ای (رینگ)	۱۷۱۱۶۱۲۴۲۷	۴,۵۰۰ تن
۳	نخ ریسکر(رینگ)	۱۷۱۱۶۱۲۴۳۰	۲,۰۰۰ تن

کل سرمایه ثابت پنج میلیون و هشتصد و پنجاه و دو هزار و سیصد و چهل و نه (۵۸۵۲۳۴۹) میلیون ریال
ارزش ماشین آلات خارجی بیست و پنج هزار و نهصد و هشتاد و چهار (۲۵,۹۸۴) هزار دلار
توان برق چهار هزار و پانصد (۴,۵۰۰) کیلو وات آب مصرفی هفت هزار و پانصد (۷,۵۰۰) متر مکعب در سال

ضمنا ، رعایت کلیه مقررات و ضوابط استقرار و بهره برداری و اخذ مجوزهای قانونی مورد نیاز براساس تغییرات فوق الذکر الزامی می باشد

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان قزوین

وزارت صنعت، معدن و تجارت
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان قزوین

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ریسندگی و بافندگی پرنیا
PARNIA SPINNING & WEAVING Co.

مدیران تجارت ایفا ۱۳
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۵۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۴۵,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۵,۰۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۳۰,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۲۹
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۷۳,۵۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۶.۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۲۰,۹۲۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت زیستگی و بافندگی پرنیا
PARNIA SPINNING & WEAVING Co.

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۶.۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۶.۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۱.۱۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

شرکت ریسندگی وبافندگی پرنیا
PARNIA SPINNING & WEAVING Co.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش محصول:

هزینه‌های طرح در چهار سرفصل شامل خرید و تأمین مواد اولیه و نخ پلی‌استر خام، رنگرزی و مواد مصرفی، بسته‌بندی و حمل‌ونقل و سایر هزینه‌ها بوده و مجموع آن ۵۰,۰۰۰ میلیون تومان برآورد شده است. بیشترین سهم هزینه‌ها با ۶۰ درصد به تأمین مواد اولیه اختصاص دارد.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های تولید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید و تأمین مواد اولیه و نخ پلی‌استر خام	۳۰,۰۰۰	%۶۰
۲	رنگرزی، مواد مصرفی و فرآیند تولید	۸,۰۰۰	%۱۶
۳	بسته‌بندی، حمل‌ونقل و انبارداری	۵,۰۰۰	%۱۰
۴	سایر هزینه ها	۷,۰۰۰	%۱۴
	جمع	۵۰,۰۰۰	%۱۰۰

شرکت زیستگی و بافندگی پرنیا
PARNIA SPINNING & WEAVING Co.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس برآورد انجام‌شده، مقدار تولید و فروش نخ پلی‌استر ۱۰۰,۶۸۵ کیلوگرم با متوسط قیمت فروش ۰.۷۳۰ میلیون تومان به ازای هر کیلوگرم پیش‌بینی شده که در مجموع ۷۳,۵۰۰ میلیون تومان درآمد ایجاد خواهد کرد.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار تولید و فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
نخ پلی استر	۱۰۰,۶۸۵	۰.۷۳۰۰	۷۳,۵۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۷۳,۵۰۰

شرکت ریسندگی و بافندگی پرنیا PARNIA SPINNING & WEAVING Co.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
نخ پلی استر	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۷۳,۵۰۰
جمع فروش	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵	۷۳,۵۰۰
خرید و تأمین مواد اولیه و نخ پلی‌استر خام	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۳۰,۰۰۰
رنگرزی، مواد مصرفی	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۸,۰۰۰
بسته‌بندی، حمل‌ونقل و انبارداری	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۵,۰۰۰
سایر هزینه ها	۵۸۳	۵۸۳	۵۸۳	۵۸۳	۵۸۳	۵۸۳	۵۸۳	۵۸۳	۵۸۳	۵۸۳	۵۸۳	۵۸۳	۷,۰۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۵۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	۲۳,۵۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۵,۲۳۱	۰	۰	۵,۲۳۱	۰	۰	۵,۲۳۱	۰	۰	۵,۲۳۱	۲۰,۹۲۵
هزینه تامین مالی جمعی–کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۱,۶۳۸	۱,۹۵۸	(۳,۲۷۳)	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	(۳,۲۷۳)	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	(۳,۲۷۳)	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	(۳,۲۷۳)	۲,۲۵۵
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۶۴	۵۶۴
سود خالص	۱,۶۳۸	۱,۹۵۸	(۳,۲۷۳)	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	(۳,۲۷۳)	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	(۳,۲۷۳)	۱,۹۵۸	۱,۹۵۸	(۳,۸۳۷)	۱,۶۹۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت زیستگی و بافندگی پرنیا
PARNIA SPINNING & WEAVING Co.

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۴۵,۰۰۰												۴۵,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۴۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۵,۲۳۱	۰	۰	۵,۲۳۱	۰	۰	۵,۲۳۱	۰	۰	۵,۲۳۱	۲۰,۹۲۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۵,۲۳۱	۰	۰	۵,۲۳۱	۰	۰	۵,۲۳۱	۰	۰	۵۰,۲۳۱	۶۵,۹۲۵
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۴۵,۰۰۰)	۰	۵,۲۳۱	۰	۰	۵,۲۳۱	۰	۰	۵,۲۳۱	۰	۰	۵۰,۲۳۱	۲۰,۹۲۵

شرکت ریسندگی و بافندگی پرنیا
PARNIA SPINNING & WEAVING Co.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۱۹
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
امیرسعید نخ باف	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۳/۱۴	فاقد سوءپیشینه
جمشید شفاعت طلب	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۳/۱۴	فاقد سوءپیشینه
غلامرضا نخ باف	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۳/۱۴	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
ریسندگی و بافندگی پرنیا	شرکت	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام ها و تعهدات برای ۱۸ ماه گذشته بوده است
امیرسعید نخ باف	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
جمشید شفاعت طلب	نائب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
غلامرضا نخ باف	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ریسندگی و بافندگی پرنیا
PARNIA SPINNING & WEAVING Co.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷