زیما

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

تامین سرمایه در گردش خرید و فروش تجهیزات

کمک‌های اولیه

"سرمایه پذیر: توسعه تولید تجهیز مهر آرما طب آسیا"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۸
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده خرید و فروش محصول:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	۲۰
عدم سوء پیشینه مدیران:	۲۰
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش تجهیزات کمک های اولیه
نماد فارسی طرح	زیماوکمک
نماد انگلیسی طرح	Zemakomk
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۷% سالانه، پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت نامه طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	مواد و محصولات دارویی – سایر محصولات دارویی
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	توسعه تولید تجهیز مهر آرما طب آسیا
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۹۸۲۴۹
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۹/۱۲/۲۰
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷
کد بورسی شرکت	شرک۸۹۰۱۵
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش آفتاب، دهستان آفتاب، روستای حسن آباد باقراف، حسن آباد باقراف ، خیابان شهید علیرضا دلکی، بن بست صنعت کاران سوم، پلاک ۴، طبقه همکف
کدپستی	۱۸۸۵۸۵۵۷۶۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهر آرما طب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت توسعه تولید تجهیز مهر آرما طب آسیا (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ تاسیس شده و با شماره ثبت ۷۶۱۰۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت مشهد به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در مشهد امیریه خیابان تقویه ۷ – (رفسنجانی ۳۸ – سجادیه ۶۷) طبقه اول بوده که و به موجب نامه شماره ۱۰۲۲/۱۴۰۱/۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مشهد و مستند به صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ مرکز اصلی شرکت به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش آفتاب، دهستان آفتاب، روستای حسن آباد باقراف، خیابان شهید علیرضا دلکی، بن بست صنعت کاران سوم، پلاک ۴، طبقه همکف به کدپستی: ۱۸۸۵۸۵۵۷۶۵ انتقال یافت و در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تحت شماره ۵۹۸۲۴۹ به ثبت رسیده است.
مطابق روزنامه رسمی با شماره ۲۳۳۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹، سرمایه شرکت از مبلغ ۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۲,۵۰۰ میلیون ریالی با نام عادی که تماما از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:
خرید و فروش و پخش تجهیزات آزمایشگاهی، شیمیایی و پزشکی؛ عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی؛ شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی؛ اخذ وام و استفاده از تسهیلات بانک‌ها و مؤسسات مالی به‌صورت ارزی و ریالی جهت شرکت؛ ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور؛ شرکت در نمایشگاه‌های داخل و خارج از کشور؛ صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز، پس از اخذ مجوزهای لازم. ثبت موضوع فعالیت مذکور، به‌منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از خرید و فروش و پخش تجهیزات پزشکی بوده است. براساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۱۴,۰۷۷,۳۴۲ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی نشده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۶,۳۳۱,۲۴۷ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۳,۰۲۸,۴۳۷ میلیون ریال می‌باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهر آرما طب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۶,۶۴۱,۰۶۸	۲,۱۰۰,۸۳۶	۸۶۵,۱۱۰
جمع بدهی‌ها	۵,۲۱۵,۵۹۷	۱,۷۴۵,۱۰۰	۶۸۰,۲۳۱
سرمایه	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۶۴۱,۱۵۵	۹۹,۹۰۷	۱۳,۶۶۱
جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۴۲۵,۴۷۱	۳۵۵,۷۳۶	۱۸۴,۸۷۹
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۱۴,۰۷۷,۳۴۲	۶,۳۳۱,۲۴۷	۳,۰۲۸,۴۳۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۲,۳۱۷,۴۷۳)	(۵,۶۹۶,۸۷۴)	(۲,۷۳۲,۳۶۶)
سود (زیان) ناخالص	۱,۷۵۹,۸۷۰	۶۳۴,۳۷۴	۲۹۶,۰۷۱
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۶۷۶,۱۴۵)	(۴۵۵,۰۳۸)	(۲۶۷,۲۲۱)
سود (زیان) عملیاتی	۱,۰۸۳,۷۲۵	۱۷۹,۳۳۵	۲۸,۸۵۱
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۱۲۵	۲	۱۱۷
هزینه های مالی	(۳۷۱,۶۸۲)	(۶۴,۰۵۵)	(۱۰,۷۱۲)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۷۱۲,۱۶۹	۱۱۵,۲۸۲	۱۸,۲۵۵
هزینه مالیات بر درآمد	(۱۴۲,۴۳۴)	(۲۳,۰۵۶)	(۹,۱۲۸)
سود خالص	۵۶۹,۷۳۵	۹۲,۲۲۶	۹,۱۲۸

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهر آزماطیف
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۲۵	%۱۱۱	%۱۲۷
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۹	%۸۳	%۷۹
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۳۶۶	%۴۹۱	%۳۶۸
	نسبت مالکانه	%۲۱	%۱۷	%۲۱
نسبت های فعالیت	گردش حسابهای دریافتنی	۳.۳۱	۵.۶۲	۱۱.۶۰
	دوره گردش حسابهای دریافتنی	۱۱۰.۳۲	۶۵.۰۰	۳۱.۴۶
	گردش دارایی ها	۲.۱۲	۳.۰۱	۳.۵۰
	متوسط دوره وصول مطالبات– روز	۱۱۰	۶۵	۳۱
	گردش موجودی کالا	۸	۱۱	۵
	دوره گردش موجودی کالا	۴۳	۳۲	۶۸
	گردش حساب های پرداختنی	۳.۴۸	۴.۷۴	۴.۴۱
	دوره گردش حسابهای پرداختنی	۱۰۵	۷۷	۸۳
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۳	%۱۰	%۱۰
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۵	%۳	%۱
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۴.۰۵	%۱.۴۶	%۰.۳۰
	بازده داراییها (ROA) = سود خالص به دارایی ها	%۹	%۴	%۱
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۴۰	%۲۶	%۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۶
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	سود پیشبینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش انواع سرنگ تزریق پزشکی	۲۵	۱۴۰۵/۰۵/۱۷	۱۲ ماه	%۴۷	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی
زیما	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش محصولات سلامت خانگی	۲۵	۱۴۰۵/۰۲/۲۸	۱۲ ماه	%۴۶	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک صادرات
زیما	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش تجهیزات کمک های اولیه	۲۵	۱۴۰۴/۰۷/۱۲	۱۲ ماه	%۴۳.۵	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک صادرات
زیما	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش انواع سرنگ تزریق پزشکی	۲۵	۱۴۰۴/۴/۳۱	۱۲ ماه	%۴۴.۵	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی
ایساتیس کراد	خرید و فروش دستکش پزشکی	۲۵	۱۴۰۴/۰۱/۱۷	۱۲ ماه	%۴۴	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

طبق صورت های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴، دعوی حقوقی مشاهده نگردید.

حمید گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهر آرمان طیب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۹۵۲

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
سهیل صادقی	-	۰۹۲۲۹۵۶۹۶۰	مدیرعامل و عضو اصلی هیت مدیره
فرهاد صادقی	-	۰۹۲۵۱۶۸۳۳۵	نایب رییس هیت مدیره
مرضیه جلائیان	-	۰۹۴۰۳۲۹۴۶۸	رئیس هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیات مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	سمت فعلی	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
سهیل صادقی	۱۳۷۲	مدیرعامل و عضو اصلی هیت مدیره	لیسانس مکانیک	۱۳۹۹	۱۰ سال	مدیریت امور اجرایی
فرهاد صادقی	۱۳۷۸	نایب رییس هیت مدیره	لیسانس مواد غذایی	۱۳۹۹	۵ سال	مدیریت امور اجرایی
مرضیه جلائیان	۱۳۲۸	رئیس هیئت مدیره	—	۱۳۹۹	—	مدیریت امور اجرایی

حمید کالیرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهر آرماطب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

۳) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران براساس صورت مالی حسابرسی نشده ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	مرضیه جلائیان	–	%۸۰	۸۰
۲	فرهاد صادقی	–	%۱۰	۱۰
۳	شیرین صادقی	–	%۹	۹
۴	سهیل صادقی	–	%۱	۱
جمع			%۱۰۰	۱۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، میانگین ماهانه کارکنان در استخدام طی سال ۱۵۰ نفر است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۹
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

عمر آرماطیب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصولات موضوع این طرح شامل انواع تجهیزات و ملزومات کمک‌های اولیه، با تمرکز بر باندهای پانسمان، گازهای استریل و محلول‌های ضدعفونی‌کننده است که به‌عنوان یکی از اقلام ضروری مورد استفاده در مراکز درمانی، بهداشتی، مراکز خدمات پزشکی و سایر مصرف‌کنندگان، از جایگاه مناسبی در بازار برخوردار می‌باشند. این محصولات به دلیل ماهیت مصرفی، نیاز مستمر مراکز و مجموعه‌های مصرف‌کننده و تکرارپذیری تقاضا، از اقلام مورد نیاز بازار تجهیزات و ملزومات پزشکی و بهداشتی محسوب می‌شوند.

محصولات موضوع طرح شامل گروه‌های اصلی زیر می‌باشند:

۱. انواع باند پانسمان و گاز استریل: این گروه شامل انواع باندهای پانسمان و گازهای استریل در اندازه‌ها و مشخصات متداول بازار است که برای پانسمان و مراقبت از زخم و در فرآیندهای مختلف کمک‌های اولیه و مراقبت‌های بهداشتی مورد استفاده قرار می‌گیرند. این محصولات به دلیل مصرفی بودن و کاربرد گسترده، در مراکز درمانی، درمانگاه‌ها، بیمارستان‌ها، داروخانه‌ها، مراکز خدمات پزشکی و سایر مراکز مرتبط مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۲. انواع محلول‌های ضدعفونی‌کننده: این گروه شامل انواع محلول‌های ضدعفونی‌کننده مورد استفاده در حوزه‌های بهداشتی، درمانی و کمک‌های اولیه است. محلول‌های ضدعفونی‌کننده با توجه به نوع محصول و کاربرد، در مراکز درمانی، داروخانه‌ها، مراکز بهداشتی، مجموعه‌های خدماتی و سایر مصرف‌کنندگان عرضه می‌شوند و به دلیل نیاز مستمر به محصولات ضدعفونی‌کننده، از تقاضای تکرارشونده در بازار برخوردار هستند.

در اجرای این طرح، محصولات مورد نظر از تولیدکنندگان، شرکت‌های پخش، عمده‌فروشان و تأمین‌کنندگان معتبر داخلی خریداری شده و پس از تأمین و انتقال، متناسب با مشخصات محصول و الزامات نگهداری و آماده‌سازی برای عرضه انجام خواهد شد. محصولات پس از تأمین، از طریق شبکه فروش شرکت به مشتریان و خریداران هدف از جمله مراکز درمانی، داروخانه‌ها، مراکز بهداشتی، شرکت‌های پخش، فروشندگان تجهیزات پزشکی و سایر مصرف‌کنندگان و خریداران عمده عرضه خواهند شد.

این شرکت با تأمین مالی به ارزش ۲۵،۰۰۰ میلیون تومان، در نظر دارد ظرفیت فعالیت‌های خرید و فروش انواع تجهیزات و ملزومات کمک‌های اولیه، شامل باند پانسمان، گاز استریل و محلول‌های ضدعفونی‌کننده را توسعه داده، حجم خرید و موجودی کالا را افزایش داده و از طریق تأمین و عرضه مستمر محصولات، میزان فروش و گردش مالی فعالیت تجاری خود را ارتقا دهد.

حمید گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۱۰
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهرآزما طب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

بازار طرح:

تجهیزات و ملزومات کمک‌های اولیه از جمله اقلام مورد نیاز در حوزه‌های درمانی، بهداشتی و خدماتی محسوب می‌شوند و بخش قابل‌توجهی از تقاضای بازار این محصولات به اقلام مصرفی نظیر باند پانسمان، گاز استریل و محلول‌های ضدعفونی‌کننده اختصاص دارد. این محصولات به دلیل کاربرد مستمر در مراکز درمانی و بهداشتی، داروخانه‌ها، مراکز خدمات پزشکی و سایر مجموعه‌های مرتبط، از تقاضای تکرارشونده و قابل‌توجهی در بازار برخوردار هستند. استمرار نیاز به این محصولات و مصرف دوره‌ای آنها، زمینه مناسبی را برای فعالیت در حوزه خرید، تأمین و عرضه این گروه از کالاها فراهم می‌کند.

بازار محصولات موضوع طرح شامل انواع باند پانسمان، گازهای استریل و محلول‌های ضدعفونی‌کننده در مشخصات، اندازه‌ها و برندهای مختلف است که متناسب با نوع محصول، کیفیت، مشخصات فنی، برند، شرایط تأمین و نحوه عرضه، با قیمت‌های متفاوتی در بازار معامله می‌شوند. بخش عمده تقاضای این محصولات توسط بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، مراکز درمانی و بهداشتی، داروخانه‌ها، شرکت‌های پخش تجهیزات و ملزومات پزشکی، مراکز خدمات پزشکی و سایر مصرف‌کنندگان و خریداران عمده تأمین می‌شود. ماهیت مصرفی این محصولات و نیاز مستمر مراکز مصرف‌کننده، امکان تکرار فرآیند خرید و فروش و گردش موجودی را در طول دوره فعالیت فراهم می‌نماید.

با توجه به گستردگی گروه‌های مصرف‌کننده و مصرف مستمر بخش قابل‌توجهی از محصولات موضوع طرح، بازار این محصولات از ظرفیت مناسبی برای فعالیت‌های خرید و فروش و توزیع برخوردار بوده و تأمین سرمایه در گردش می‌تواند امکان افزایش حجم خرید، تأمین موجودی و توسعه فعالیت تجاری شرکت در این بازار را فراهم نماید.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهرآر ماطب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک نگهداری و انقضای محصولات	بخشی از محصولات موضوع طرح، به‌ویژه گازهای استریل و محلول‌های ضدعفونی‌کننده، دارای تاریخ مصرف و الزامات مشخص نگهداری هستند. نگهداری نامناسب، خرید بیش از ظرفیت فروش یا عدم مدیریت صحیح موجودی می‌تواند موجب کاهش قابلیت فروش یا ایجاد ضایعات ناشی از نزدیک شدن به تاریخ انقضا شود. رعایت شرایط نگهداری، کنترل مستمر تاریخ مصرف و مدیریت موجودی بر مبنای گردش کالا می‌تواند این ریسک را کاهش دهد.
ریسک بازار فروش محصولات	فعالیت شرکت در بازار تجهیزات و ملزومات کمک‌های اولیه با رقابت میان تأمین‌کنندگان، شرکت‌های پخش و فروشندگان عمده همراه است و عواملی مانند قیمت، کیفیت، برند، شرایط پرداخت و سرعت تأمین می‌تواند بر انتخاب مشتریان تأثیرگذار باشد. کاهش تقاضا یا افزایش رقابت قیمتی ممکن است موجب کاهش حجم فروش یا حاشیه سود شرکت شود. حفظ ارتباط مستمر با مشتریان، تنوع‌بخشی به بازار هدف و تأمین منظم کالا می‌تواند این ریسک را کاهش دهد.
ریسک کیفیت و الزامات محصولات	کیفیت و مشخصات فنی محصولات کمک‌های اولیه از عوامل مهم در پذیرش کالا توسط مشتریان است و تأمین محصولات فاقد کیفیت مطلوب یا دارای مغایرت در مشخصات می‌تواند موجب برگشت کالا، افزایش هزینه‌ها و آسیب به روابط تجاری شرکت شود. خرید از تأمین‌کنندگان معتبر، بررسی مشخصات و کیفیت کالا در زمان خرید و کنترل اسناد و مجوزهای مرتبط، از اقدامات کاهش‌دهنده این ریسک است.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	باتوجه به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ریسک عدم بازپرداخت پایین ارزیابی می‌شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۱۲
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهر آزماطب
شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب	هیئت عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور	۱۴۰۰/۰۲/۲۲	۱۴۰۵/۰۲/۲۲



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور
کمیسیون نظارت مرکز استان خراسان رضوی
فروشندگان لوازم و تجهیزات پزشکی ،آزمایشگاهی و دندانپزشکی (اتحادیه ...

شناسه صنفی: ۰۴۶۷۵۱۰۹۴۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۲/۲۲
تاریخ انقضا: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
میباشد ندارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آیسیک: ۵۲۳۱۳۱

پروانه کسب

رسته شغلی: خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی وبیمارستانی ،آزمایشگاهی و ارتوپدی

نام شرکت: توسعه تجهیز بازرگانی مهر آزما طب آسیا — شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷ — شماره ثبت: ۷۶۱۰۱

نام: سمیه — نام خانوادگی: سبزیان — شماره شناسنامه: ۱۲۰۵۷ — کدملی: ۰۹۴۵۸۵۲۴۴۴

نام پدر: اسداله — تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۶/۲۸

استان: خراسان رضوی — شهرستان: مشهد مقدس — شهر/ بخش: مشهد — پلاک آب: — پلاک ثبتی:

نشانی: مشهد - امیریه - خیابان نقویه ۷ - خیابان نقویه[رفسنجانی۲۴/۱-سجادیه۶۷] - طبقه همکف

کدپستی: ۹۱۸۷۲۷۸۵۶۲

مرتضی مقدم
رئیس اتحادیه

نامبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.

هویت اصالت پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.iranianasnaf.ir می باشد

Scanned with CamScanner

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهر آزماطب
۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت زمان کمپین–روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۳۵
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۶,۸۲۵
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	% ۴۷
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۰,۵۷۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا ۱۴
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهر آزماطب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

	محدوده سود مشارکت کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۷% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۷% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۱.۷% بیشتر نشود.
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

شهر آزماطب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۸۸۵۰۵۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید و فروش محصول:

مجموع بهای تمام‌شده طرح ۲۵,۰۰۰ میلیون تومان برآورد شده است که هزینه‌های مرتبط با خرید و فروش تجهیزات کمک‌های اولیه در چهار سرفصل اصلی شامل ۱- خرید باند پانسمان و گاز استریل، ۲- خرید محلول‌های ضد عفونی کننده، ۳- هزینه حقوق و دستمزد و ۴- سایر هزینه‌ها تقسیم‌بندی شده‌اند. شرح جزئیات و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است.

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	خرید باند پانسمان و گاز استریل	۱۳,۵۰۰	%۵۴
۲	خرید محلول‌های ضد عفونی کننده	۸,۷۵۰	%۳۵
۳	هزینه حقوق و دستمزد	۲,۰۰۰	%۸
۴	سایر هزینه‌ها	۷۵۰	%۳
جمع کل		۲۵,۰۰۰	%۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۱۶
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی درآمد طرح:

براساس برآورد انجام‌شده، فروش ۴,۲۰۰,۰۰۰ عدد باند پانسمان و گاز استریل با متوسط قیمت فروش ۰.۰۰۶ میلیون تومان به ازای هر واحد و فروش ۱۵۵,۰۰۰ عدد محلول‌های ضد عفونی کننده با متوسط قیمت فروش ۰.۰۷۵ میلیون تومان به ازای هر واحد، درآمدی معادل ۳۶,۸۲۵ میلیون تومان ایجاد خواهد کرد.

پیش بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار فروش (عدد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
باند پانسمان و گاز استریل	۴,۲۰۰,۰۰۰	۰.۰۰۶	۲۵,۲۰۰
محلول‌های ضد عفونی کننده	۱۵۵,۰۰۰	۰.۰۷۵۰	۱۱,۶۲۵
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۳۶,۸۲۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مهز آزماطب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوره مشارکت بصورت زیر پیش‌بینی میشود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
فروش باند پانسمان و گاز استریل	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۵,۲۰۰
فروش محلول‌های ضد عفونی کننده	۹۶۹	۹۶۹	۹۶۹	۹۶۹	۹۶۹	۹۶۹	۹۶۹	۹۶۹	۹۶۹	۹۶۹	۹۶۹	۹۶۹	۱۱,۶۲۵
جمع فروش	۳,۰۶۹	۳,۰۶۹	۳,۰۶۹	۳,۰۶۹	۳,۰۶۹	۳,۰۶۹	۳,۰۶۹	۳,۰۶۹	۳,۰۶۹	۳,۰۶۹	۳,۰۶۹	۳,۰۶۹	۳۶,۸۲۵
خرید باند پانسمان و گاز استریل	۱,۱۲۵	۱,۱۲۵	۱,۱۲۵	۱,۱۲۵	۱,۱۲۵	۱,۱۲۵	۱,۱۲۵	۱,۱۲۵	۱,۱۲۵	۱,۱۲۵	۱,۱۲۵	۱,۱۲۵	۱۳,۵۰۰
خرید محلول‌های ضد عفونی کننده	۷۲۹	۷۲۹	۷۲۹	۷۲۹	۷۲۹	۷۲۹	۷۲۹	۷۲۹	۷۲۹	۷۲۹	۷۲۹	۷۲۹	۸,۷۵۰
هزینه حقوق و دستمزد	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۲,۰۰۰
سایر هزینه‌ها	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۷۵۰
جمع هزینه های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۹۸۵	۹۸۵	۹۸۵	۹۸۵	۹۸۵	۹۸۵	۹۸۵	۹۸۵	۹۸۵	۹۸۵	۹۸۵	۹۸۵	۱۱,۸۲۵
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۱۰,۵۷۵
هزینه تامین مالی جمعی–کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۶۶۵	۹۸۵	(۱,۶۵۹)	۹۸۵	۹۸۵	(۱,۶۵۹)	۹۸۵	۹۸۵	(۱,۶۵۹)	۹۸۵	۹۸۵	(۱,۶۵۹)	۹۳۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۳	۲۳۳
سود خالص	۶۶۵	۹۸۵	(۱,۶۵۹)	۹۸۵	۹۸۵	(۱,۶۵۹)	۹۸۵	۹۸۵	(۱,۶۵۹)	۹۸۵	۹۸۵	(۱,۸۹۲)	۶۹۸

حمید گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهر آزماطب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش بینی جریان نقد مشارکت کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۱۰,۵۷۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲۵,۱۴۴	۳۳,۰۷۵
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیشبینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲۵,۱۴۴	۱۰,۵۷۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهرآزماطب

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سوء پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو پیشینه	سو پیشینه کیفری
سهیل صادقی	مدیرعامل و عضو اصلی هییت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۰۶	فاقد سوء پیشینه
فرهاد صادقی	نایب رییس هییت مدیره	۱۴۰۵/۴/۲۹	فاقد سوء پیشینه
مرضیه جلائیان	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۰۶	فاقد سوء پیشینه

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبار سنجی
شرکت توسعه تولید تجهیز مهر آرما طب آسیا	-	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
سهیل صادقی	مدیرعامل و عضو اصلی هییت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد
فرهاد صادقی	نایب رییس هییت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
مرضیه جلائیان	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مهر آرما طب
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۵۷