زیما
مدیران تجارت ایفا

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۲۴۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی زیما

(با شیوه مشارکت در درآمد)

این قرارداد و پیوست‌های آن («قرارداد») وفق مقررات مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و سایر قوانین و مقررات مربوطه در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۳۰ («تاریخ انعقاد») بین اشخاص حقوقی زیر (با هم «طرفین») و در شهر تهران منعقد و لازم‌الاجرا شد:

۱. شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۶۱۲۷۶ و شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷ با نمایندگی یک نفر از آقایان بردیا سید احمدنیا (با سمت رئیس هیئت مدیره)، سعید هاشمی الیزئی (با سمت مدیرعامل) به عنوان دارندگان حق امضا، به نشانی استان تهران، شهر تهران، خیابان میرزای شیرازی، نرسیده به تقاطع بهشتی، نبش کوچه میرزاحسنی، پلاک ۲۳۱، طبقه اول، واحد جنوبی، کدپستی ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳ و ایمیل info@zeema.fund که از این پس به اختصار «زیما» یا «عامل» نامیده می‌شود.

۲. شرکت ذوب ریزان آلیاژ تبریز (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۷۰۰۹۷۴ و شماره ثبت ۲۰۲۹، به نشانی استان آذربایجان شرقی، شهرستان شبستر، بخش صوفیان، دهستان چله خانه، روستای شهرک صنعتی آیت اله رفسنجانی (صنایع ساختمانی)، شهرک آیت اله رفسنجانی، خیابان ندارد، خیابان ((شهرک مصالح ساختمانی))، پلاک ۰۰ ق ۱۵ و ایمیل zobrizanalyazhtabriz@gmail.com که از این پس به اختصار «سرمایه‌پذیر» نامیده می‌شود.

دارندگان حق امضای سرمایه‌پذیر به استناد روزنامه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۰ شماره ۲۳۴۱۳ به شرح ذیل هستند:

حمید	**با سمت رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت**	**به شماره ملی**
النجفی	**مدیره**	**۱۳۸۲۲۳۲۰۰۴**

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت ذوب ریزان آلیاژ تبریز (با مسئولیت محدود)

امضای دارندگان حق امضا

Zob Rizan Alloy Tabriz
ذوب ریزان آلیاژ تبریز
(مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۲۰۲۹

زیما
مدیران تجارت ایفا

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۲۴۶
پیوست: دارد

مقدمه

نظر به اینکه:

- سرمایه‌پذیر درخواست ایجاد پویش و انتشار فراخوان پویش تامین مالی جمعی در سکوی تامین مالی جمعی متعلق به زیما را دارد؛
- زیما طبق مجوز شرکت فرابورس ایران مورخ ۲۱ اسفند ماه ۱۴۰۱ مجاز به فعالیت به عنوان عامل در تامین مالی جمعی است؛

بنابراین براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۲۵ اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۷ مصوب شورای عالی سازمان بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل پیش‌گفته، قرارداد حاضر میان سرمایه‌پذیر با زیما به عنوان اصیل و نیز نماینده مشارکت‌کنندگان در پویش تامین مالی جمعی موضوع این قرارداد، منعقد شد.

ماده ۱. تعاریف و تفسیر قراردادی

۱.۱. تعاریف: در این قرارداد علاوه بر اصطلاحات و عباراتی که در متن قرارداد تعریف شده‌اند، تعاریف زیر مورد توافق طرفین است:

۱.۱.۱. برنامه کسب‌وکار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی مورد نیاز طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند. منظور از «کسب‌وکار» فعالیت تجاری اصلی سرمایه‌پذیر می‌باشد که در پیوست شماره یک قرارداد شرح داده شده است.

۱.۱.۲. پویش: مقصود فرایندی است که زیما با فراخوان عمومی برای تامین مالی طرح در سکوی زیما، در یک بازه زمانی مشخص نسبت به تامین مالی طرح از طریق مشارکت‌کنندگان اقدام می‌نماید. پویش با پرداخت وجه موضوع قسمت «ب» بند ۵.۴ قرارداد توسط سرمایه‌پذیر آغاز می‌شود و بازه زمانی پویش با نظر زیما می‌تواند تمدید شود.

۱.۱.۳. دستورالعمل: مقصود دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۲۵ اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۷ مصوب سازمان بورس است.

۱.۱.۴. روز کاری: منظور روزهای شنبه تا چهارشنبه به غیر از تعطیلات رسمی طبق تقویم کشور و نیز روزهایی است که به هر دلیل بانک‌های کشور بسته باشند.

۱.۱.۵. سازمان بورس: مقصود سازمان بورس و اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران است.

۱.۱.۶. سرمایه جذب‌شده: مجموع مبالغی است که توسط مشارکت‌کنندگان در پویش پرداخت شده؛ حداقل به میزانی است که برای مونقیت پویش مطابق با پیوست شماره یک تعیین شده و حداکثر برابر با کل سرمایه مورد درخواست است.

۱.۱.۷. سرمایه مورد درخواست: مقصود کل مبلغ مورد درخواست سرمایه‌پذیر برای تامین مالی طرح به شرح مندرج در پیوست شماره یک این قرارداد است.

۱.۱.۸. سکوی زیما: مقصود سکو (پلتفرم) تامین مالی جمعی متعلق به زیما است که مطابق با دستورالعمل دایر شده، از طریق وب‌سایت زیما در دسترس بوده و براساس قوانین، مقررات و دستورالعمل‌های مصوب سازمان بورس و شرکت فرابورس فعالیت می‌کند. مقصود از «وب‌سایت زیما» وب‌سایتی است که نشانی اینترنتی صفحه اصلی آن zeema.fund بوده و

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

شرکت ذوب ریزان آلیاژ تبریز (با مسئولیت محدود)
امضای دارندگان حق امضا

Zob Rizan Alloy Tabriz

مدیران تجارت ایفا
۲
شماره ثبت: ۵۶۳۱۰۹۷

CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۴۶
پیوست: دارد

مشتمل بر کلیه دامنه‌های فرعی مربوط به این نشانی نیز است. در صورت تغییر نشانی اینترنتی سکوی زیما و نام دامنه آن، نشانی اینترنتی و نام دامنه جدید جایگزین نشانی اینترنتی و نام دامنه مشروح در این بند خواهد بود.

۱.۱.۹. شرکت فرابورس: مقصود شرکت فرابورس ایران است.

۱.۱.۱۰. طرح: مقصود فعالیتی (اعم از تولیدی یا تجاری) است که سرمایه‌پذیر برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و جزییات آن به شرح پیوست شماره یک این قرارداد، در سکوی زیما در اختیار مشارکت‌کنندگان قرار گرفته است.

۱.۱.۱۱. فراخوان: مقصود فراخوان عمومی برای تامین مالی طرح در سکوی زیما است.

۱.۱.۱۲. کارگروه ارزیابی: مقصود کارگروه موضوع ماده ۱۲ دستورالعمل است.

۱.۱.۱۳. گواهی شراکت: مقصود ورقه بهاداری است که توسط شرکت فرابورس برای هر مشارکت‌کننده صادر شده، نشان‌دهنده میزان مشارکت آن مشارکت‌کننده در تامین مالی طرح است.

۱.۱.۱۴. مشارکت‌کننده/مشارکت‌کنندگان: مقصود شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی است که سرمایه مورد نیاز سرمایه‌پذیر را طبق قوانین و مقررات مندرج در سکوی زیما تامین می‌کند.

۱.۱.۱۵. ناظر فنی/مالی: شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس است که حسب درخواست زیما یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح اقدام می‌کند.

۱.۱.۱۶. نهاد مالی: مقصود نهاد موضوع ماده ۴ دستورالعمل است که طبق قرارداد منعقده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل و مستندات ابرازی از سوی سرمایه‌پذیر را دارد.

۱.۲. تفسیر: علاوه بر اصول حاکم بر تفسیر، در تفسیر این قرارداد رعایت موارد زیر ضروری است:

۱.۲.۱. عناوین و سرفصل‌های به کار رفته در قرارداد فقط جهت سهولت ارجاع است و تاثیری بر تفسیر مفاد ذیل آن‌ها ندارد.

۱.۲.۲. هر جا که مع‌ای عبارت ایجاب کند، کلمات مفرد معنای جمع و کلمات جمع معنای مفرد دارد.

۱.۲.۳. اصطلاحات «شامل»، «از قبیل»، «از جمله» و «مانند» در مورد عباراتی که پس از آن می‌آید، مفید معنای حصر نیستند.

۱.۲.۴. جز در صورت تصریح مخالف، هرگونه ارجاع به «ماده»، «بند»، «قسمت» و «پیوست» ناظر به ماده، بند، قسمت و پیوست این قرارداد است.

۱.۲.۵. در این قرارداد مقصود از کشور، جمهوری اسلامی ایران و مقصود از روز، روز کاری است.

۱.۲.۶. طرفین تایید و تصدیق می‌نمایند که فرصت لازم برای بررسی مفاد این قرارداد را داشته‌اند و هیچ بخش از مفاد قرارداد نباید به دلیل تنظیم یا پیشنهاد آن توسط یکی از طرفین، به سود طرف دیگر تفسیر گردد.

۱.۲.۷. مطابق با ماده ۶ قانون تجارت الکترونیکی مصوب ۱۳۸۲، واژه «کتباً» و مشتقات آن، ناظر به ارسال مکاتبات، اعلامات، ابلاغات، و موارد مشابه از طریق ایمیل، در مواردی که توافق طرفین است، مگر در مواردی که قوانین لازم‌الاجرا صرفاً روش یا روش‌های معین و غیرقابل تعدیل را، تفسیر از دانسته باشند.

شرکت مدبران تجارت ایما (سهامی خاص)

امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت آینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۸۷

CamScanner

زیما
مدیران تجارت آرفا

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۲۲۶
پیوست: دارد

ماده ۲. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر عبارت است از:

انجام خدمات مربوط به عاملیت در تامین مالی جمعی

انجام ارزیابی اولیه سرمایه‌پذیر و طرح

ارائه خدمات مشاوره از طریق طراحی شیوه تامین مالی

ارائه خدمات بازاریابی به سرمایه‌پذیر

ماده ۳. مدت قرارداد

قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد و به مدت دو ماه پس از بازپرداخت سرمایه جذب‌شده و سود قطعی حاصل از اجرای طرح به **مشارکت‌کنندگان**، مطابق بندهای ۹.۳ تا ۹.۶، از اعتبار قانونی برخوردار است و بنا به توافق طرفین در صورتی که زیما تمدید مدت **جهت تکمیل اجرای** تعهدات سرمایه‌پذیر را ضروری بداند، به میزان مدت تعیین‌شده از سوی زیما تمدید خواهد شد.

ماده ۴. کارمزد ارائه خدمات

۴.۱. کارمزدهای ارائه خدمات مرتبط با این قرارداد به شرح ذیل است:

۴.۱.۱. کارمزد زیما در برابر اجرای موضوع ماده ۲ این قرارداد به شرح پیوست شماره پنج این قرارداد است؛ **با این توضیح که:**

الف. کارمزد انجام خدمات مربوط به عاملیت در تامین مالی جمعی **مطابق با دستورالعمل، تا ۴ (چهار) درصد از** سرمایه مورد درخواست و حداکثر ۳٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ (سه میلیارد) ریال است؛

ب. در صورتی که سرمایه‌پذیر درخواست دریافت خدماتی به جز خدمات عاملیت موضوع قسمت «الف» را داشته باشد، کارمزد این خدمات به صورت جداگانه تعیین خواهد شد.

۴.۱.۲. کارمزد شرکت فرابورس معادل ۰/۵٪ (پنج‌دهم) درصد از سرمایه مورد درخواست و حداکثر ۲۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ (دویست میلیون) ریال است؛ و

۴.۱.۳. هرگونه مالیات و عوارض از جمله مالیات بر ارزش افزوده وفق قانون به مبلغ کارمزد موضوع بند **۴.۱.۱ افزوده شده و از سرمایه‌پذیر** دریافت می‌شود.

تبصره ۱: در موارد تامین مالی به صورت شناور، در صورتی که سرمایه جذب‌شده کمتر از سرمایه مورد درخواست باشد، **میزان سرمایه** جذب‌شده با لحاظ مبلغ ۱۰ (ده) درصد موضوع قسمت «ب» بند ۴.۱.۱ ملاک محاسبه **کارمزدهای موضوع قسمت‌های** «الف» و «ب» بند ۴.۱.۱ خواهد بود.

تبصره ۲: تامین هزینه‌های مربوط به نظارت بر پیشرفت و حسن اجرای طرح، از جمله هزینه **مربوط به خدمات ناظر فنی/مالی**، مستقل از کارمزدهای موضوع بندهای فوق محاسبه شده، بر عهده **سرمایه‌پذیر** است.

شرکت مدیران تجارت آرفا (سهامی خاص)

امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت آرفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت تأمین سرمایه البرز تبریز (با مسئولیت محدود)

امضای دارندگان حق امضا

CamScanner

۴.۲. کارمزدهای موضوع این ماده با لحاظ بند ۴.۱.۳ پیش از پرداخت سرمایه جذب‌شده به سرمایه‌پذیر، از محل سرمایه جذب‌شده کسر خواهد شد.

ماده ۵. تعهدات پیش از پویش

۵.۱ مطابق با قوانین و مقررات لازم است تا سرمایه‌پذیر و طرح توسط زیما و نهاد مالی مورد ارزیابی جامع قرار گیرد. در این راستا سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه اسناد و مدارک موضوع پیوست شماره چهار را در بازه زمانی تعیین‌شده در اختیار زیما و یا هر نهاد دیگری که زیما اعلام می‌دارد، قرار دهد. از آنجایی که ارزیابی جامع موضوع این بند با در نظر داشتن اسناد و مدارک موضوع پیوست شماره چهار این قرارداد و مطابق با قوانین و مقررات مربوطه (اعم از قوانین سکوی زیما) صورت می‌گیرد، سرمایه‌پذیر اصالت اسناد و مدارک موضوع پیوست شماره چهار و صحت، کامل و به‌روز بودن اطلاعات را تضمین می‌کند. در صورتی که برای زیما مشخص شود که به اصالت، صحت، کامل و به‌روز بودن اسناد، مدارک و اطلاعات اعلامی موضوع این بند چرگونه خدشه‌ای وارد است، مفاد بندهای ۱۳.۵ و ۱۴.۳ مجری است.

تبصره ۱: علاوه بر اسناد و مدارک موضوع پیوست شماره چهار، ممکن است حسب مورد به تشخیص زیما، جلساتی با حضور سرمایه‌پذیر برای تکمیل توضیحات برگزار شود. در این صورت نتایج جلسات مذکور در ارزیابی موضوع بند ۵.۱ لحاظ خواهد شد.

۵.۲. در صورت تایید طرح توسط نهاد مالی پس از ارزیابی جامع موضوع بند ۵.۱، طرح برای بررسی شرکت فرابورس، ارسال و در صورت تایید طرح توسط این کارگروه، جهت صدور و تخصیص نماد اختصاصی در سامانه جامع تامین مالی شرکت فرابورس ثبت می‌شود. در صورتی که طرح بنا به هر دلیل با تصمیم نهاد مالی یا شرکت فرابورس رد شود، امکان انتشار فراخوان در سکوی زیما وجود نخواهد داشت و سرمایه‌پذیر حق اعتراض به نتیجه و عدم امکان انتشار فراخوان را ندارد. در این حالت، قرارداد حاضر منفسخ می‌گردد و در صورتی که علت عدم تایید و امکان انتشار فراخوان مستند به فعل یا ترک فعل زیما نباشد (از جمله در فرضی که عدم تایید طرح ناشی از تقصیر سرمایه‌پذیر باشد) زیما مستحق دریافت کارمزد موضوع بند ۴.۱.۱ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲: سرمایه‌پذیر متعهد است که در طول مدت ارزیابی‌های موضوع بند ۵.۱ و ۵.۲ از ایجاد هر نوع تغییری در برنامه کسب‌وکار به صورت مطلق و نیز هر نوع تغییری در کسب‌وکار خود به نحوی که بر نتیجه ارزیابی‌های مذکور به طور مستقیم تأثیرگذار باشد، خودداری کند. چنانچه در هر زمان روشن شود که سرمایه‌پذیر از تعهد موضوع این تبصره به هر میزان تخلف کرده است، مفاد بندهای ۱۳.۵ و ۱۴.۲ مجری است.

تبصره ۳: در پایان ارزیابی‌های موضوع بندهای ۵.۱ و ۵.۲، در صورتی که سرمایه‌پذیر خواهان هرگونه تغییر در برنامه کسب‌وکار یا طرح باشد، صرفاً پس از [illegible] زیما، نهاد مالی و شرکت فرابورس می‌تواند نسبت به ایجاد تغییرات مذکور اقدام نماید. در این صورت پیوست شماره یک مطابق با تغییرات تاییدشده، اصلاح شده و پس از امضای مجدد طرفین به عنوان پیوست [illegible] این یک ملاک عمل در اجرای این قرارداد خواهد بود.

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)

امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت گروه روان آباد تدبیر (با مسئولیت محدود)

امضای دارندگان حق امضا

Zeb Rayan Alley Tabar

CamScanner

۵.۳ با در نظر داشتن مفاد دستورالعمل، زیما می‌تواند به تشخیص خود یا به درخواست نهاد مالی یا شرکت فرابورس، برای ارزیابی جامع طرح (موضوع بند ۵.۱) و نظارت بر پیشرفت و حسن اجرای طرح، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند و در این صورت هزینه‌های مربوط به نظارت ناظر فنی/مالی به شرح مندرج در تبصره ۲ ماده ۴ بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۵.۴ سرمایه‌پذیر متعهد است ظرف ۲ (دو) روز کاری پس از تایید اولیه طرح توسط شرکت فرابورس و اعلام مراتب از سوی زیما، نسبت به انجام موارد ذیل اقدام نماید. پیش‌شرط صدور و اختصاص نماد توسط شرکت فرابورس و آغاز پویش انجام اقدامات ذیل توسط سرمایه‌پذیر است و در صورت انقضاء مدت بیان‌شده و عدم اقدام سرمایه‌پذیر، زیما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف. طراحی و ایجاد فراخوان در سکوی زیما مطابق با قوانین و مقررات، به نحوی که قابلیت انتشار در سکوی زیما را داشته باشد و

ب. واریز مبلغی معادل با ۱۰٪ (ده درصد) از سرمایه مورد درخواست سرمایه‌پذیر به حساب اعلامی زیما به عنوان سهم سرمایه‌پذیر در تامین مالی طرح مطابق با ماده ۱۱ دستورالعمل (سهم سرمایه‌پذیر).

۵.۵ جهت تضمین اجرای صحیح و کامل این قرارداد، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت ۵ (پنج) روز کاری پس از تاریخ انعقاد، اسناد تجاری و تضامین قراردادی را مطابق پیوست شماره سه به طور صحیح و کامل به زیما ارائه نماید. در صورت عدم ارائه اسناد تجاری و/یا تضامین مذکور یا نقص یا اشتباه در آن، زیما می‌تواند تا زمان ارائه صحیح و کامل تمامی اسناد تجاری و تضامین، از ارائه طرح به نهاد مالی و شرکت فرابورس، خودداری کرده و نیز در صورتی که موارد تخلف از این بند ظرف مدت ۳ (سه) روز کاری پس از اخطار زیما توسط سرمایه‌پذیر برطرف نشود، زیما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. در هر صورت، چنانچه تضامین مذکور ظرف مدت ۶ (شش) ماه از تاریخ انعقاد قرارداد توسط سرمایه‌پذیر ارائه نگردد، این قرارداد به طور خودکار و بدون نیاز به هیچ‌گونه تشریفات قضایی یا اداری و یا اخطار به سرمایه‌پذیر، فاسخ خواهد شده در این صورت، عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال قرارداد و آثار آن نخواهد داشت

ماده ۶ تعهدات دوران پویش

۶.۱ شرح کسب‌وکار، مشخصات طرح و فرآیند اختصاص پویش، از جمله مدت زمان پویش به شرح مندرج در پیوست شماره یک این قرارداد است. در صورت عدم تامین سرمایه مورد درخواست یا معادل سرمایه مورد پذیرش، حسب مورد، مدت زمان پویش با نظر زیما یا درخواست سرمایه‌پذیر و تایید زیما، حداکثر به مدت ۳۰ (سی) روز تمدید خواهند شد.

تبصره ۱: سرمایه‌پذیر متعهد است که تا پایان پویش از ایجاد هر نوع تغییری در کسب‌وکار خود که ممکن است بر نتیجه ارزیابی جامع وی موضوع بند ۵.۱ فوق به طور مستقیم تاثیرگذار باشد، خودداری کند. چنانچه در هر زمان در مدت پویش، سرمایه‌پذیر از تعهد موضوع این بند یا هر میزان تخلف کرده و موارد تخلف از این بند ظرف مدت ۷ (هفت) روز کاری پس از اخطار زیما توسط سرمایه‌پذیر برطرف نشود، مفاد بندهای ۱۲.۵ و ۱۴.۲ مجری خواهد شد.

۶.۲ در راستای ماده ۴۱ دستورالعمل، در صورتی که زیما در طول مدت پویش و یا تخلیه وجوه سرمایه جذب‌شده به شرح بند ۷.۲، هرگونه شکایتی از طرح یا هرگونه گزارشی مبنی بر انحراف از برنامه کسب‌وکار، انحراف از اهداف تعیین‌شده برای طرح و به طور کلی تخلف سرمایه‌پذیر دریافت کرده یا این موارد را مشاهده نماید،

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص) شرکت کوب روان آسیا تبریز (با مسئولیت محدود)

امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۲۴۶۰
پیوست: دارد

۶.۲.۱ زیما موظف است اقدامات ذیل را انجام دهد:

الف. فوراً، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص سرمایه جذب‌شده را به حالت تعلیق درآورده؛

ب. فوراً، موضوع را به کارگروه ارزیابی اطلاع دهد؛

ج. در صورت تعیین ناظر فنی/مالی، ظرف مدت ۱۰ (ده) روز کاری موضوع را بهمراه بررسی دقیق‌تر به وی ارجاع دهد؛

د. در صورت نقض قوانین کشور (از جمله در مواردی است که موضوع دارای وصف کیفری است)، ظرف مدت ۱۰ (ده) روز کاری موضوع را به مراجع دارای صلاحیت ارجاع نماید.

۶.۲.۲ سرمایه‌پذیر مکلف است دلایل و مستندات خود را ظرف مدت ۵ (پنج) روز کاری از زمان درخواست زیما، به وی ارائه دهد. در صورت عدم احراز تخلف از سوی ناظر فنی/مالی یا مراجع ذی‌صلاح که موضوع به ایشان ارجاع شده، مراتب به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه -حسب مورد- مجدداً آغاز می‌شود و در این صورت، زمان پویش مرتباً تمدید شود. در صورت عدم ارائه مستندات مذکور در قسمت «ج» ذیق در مهلت مقرر در همان قسمت و نیز در صورت احراز تخلف از سوی ناظر فنی/مالی یا پذیرش شکایت توسط مرجع دارای صلاحیت، مفاد بندهای ۱۳.۵ و ۱۴.۳ مجری است.

۶.۲.۳ در صورتی که رسیدگی به تخلف در مرجع دارای صلاحیت برای مدتی بیش از ۱۰ (ده) روز کاری به طول انجامد، زیما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در این صورت مفاد بند ۱۳.۲ مجری است.

۶.۳ در راستای ماده ۲۲ دستورالعمل و مصوبه کارگروه ارزیابی در خصوص ضوابط انتشار اطلاعات و تبلیغات تامین مالی جمعی، زیما هیچ‌گونه تکلیفی به تشویق و توصیه انتشار در پویش ندارد و هرگونه اقدام در خصوص انتشار اطلاعات طرح در چارچوب مصوبه پیش‌گفته و یا ملاحدید زیما خواهد بود. ترتیب و نحوه نمایش پویش‌ها در سکوی زیما براساس مصوبه پیش‌گفته و الگوریتم مشخصی مبتنی بر عملکرد پویش‌ها صورت خواهد گرفت و زیما هیچ‌گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخش‌های طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

تبصره ۲: در صورت ارائه خدمات تبلیغاتی توسط زیما، ارائه این خدمات در چارچوب مصوبه کارگروه ارزیابی در خصوص ضوابط انتشار اطلاعات و تبلیغات تامین مالی جمعی خواهد بود.

۶.۴ سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که هرگونه محتوای تبلیغاتی، اطلاع‌رسانی و بازاریابی برای ترویج و تبلیغ پویش در چارچوب مصوبه کارگروه ارزیابی در خصوص ضوابط انتشار اطلاعات و تبلیغات تامین مالی جمعی و تنها پس از تأیید زیما در هرگونه رسانه و شبکه اجتماعی منتشر شود. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از این بند، مفاد بندهای ۱۳.۵ و ۱۴.۳ مجری است.

ماده ۷. موفقیت پویش

۷.۱. پویش در صورتی موفق خواهد بود که مبلغ جمع‌آوری شده در مدت پویش حداقل به میزانی باشد که برای موفقیت پویش مطابق با پیوست شماره یک تعیین شده است. در غیر این صورت پویش ناموفق خواهد بود. قرارداد منعقد و منابع مالی جمع‌آوری‌شده از مشارکت‌کنندگان ظرف ۲ (دو) روز کاری پس از تأیید نهاد مالی به آنها مسترد می‌شود.

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)

امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا
۷
شماره ثبت: ۵۶۳۱۰۷

شرکت کسب دان ابزار تبریز (با مسئولیت محدود)

امضای دارندگان حق امضا

اصل سکن شهرستان تهران، بخش مرکزی شهر تهران، بخش ثبت ۳۳۹ شعبه ۱۰ واحد تهرانی

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۴۴
پیوست: دارد

زیما
مدیران تجارت ارفا
(سهامی خاص)

۷.۲. در صورت موفقیت پویش، زیما مجموع مبالغ سرمایه جذب‌شده و سهم سرمایه‌پذیر («مبلغ تامین مالی») را پس از کسر مبالغ موضوع بند ۴.۱ در چارچوب قوانین و مقررات ظرف مدت ۲ (دو) روز کاری از زمان تایید نهاد مالی، به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌کند. در هر حال، پرداخت مبلغ تامین مالی به سرمایه‌پذیر مطابق با مفاد این بند مشروط به آن است که:

۷.۲.۱. سرمایه‌پذیر تامین موضوع پیوست شماره سه را مطابق با بند ۵.۵ به زیما تحویل داده باشد و

۷.۲.۲. نتایج ارزیابی تطابق وضعیت انجام‌شده توسط زیما مثبت باشد؛ با این توضیح که «ارزیابی تطابق وضعیت» ارزیابی است که توسط زیما پس از موفقیت پویش صورت می‌گیرد تا زیما اطمینان حاصل کند که شرایط سرمایه‌پذیر پس از پایان ارزیابی موضوع بند ۵.۱ و ۵.۲، تغییری که احتمال موفقیت طرح را کاهش دهد یا اثر قابل ملاحظه‌ای بر روی نتیجه آن ایجاد کند، نکرده است.

تبصره ۱: در صورتی که نتیجه ارزیابی تطابق وضعیت منفی باشد، سرمایه‌پذیر می‌بایست موارد اعلام‌شده توسط زیما را ظرف ۷ (هفت) روز کاری پس از اعلام از سوی زیما برطرف کند تا امکان پرداخت سرمایه جذب‌شده فراهم شود. در صورتی که موارد اعلامی موضوع این بند ظرف مدت پیش‌گفته توسط سرمایه‌پذیر برطرف نشوند یا به صورت کلی امکان اصلاح نداشته باشند، مفاد بندهای ۱۳.۵، ۱۳.۶ و ۱۳.۷ مجری است.

۷.۳. پرداخت مبلغ تامین مالی به سرمایه‌پذیر منحصراً از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه‌پذیر (به شرح پیوست شماره یک) پس از کسر مبالغ موضوع بند ۴.۱ صورت می‌پذیرد. این حساب به عنوان حساب اختصاصی مربوط به طرح از سوی سرمایه‌پذیر افتتاح و به زیما معرفی گردیده و برای پرداخت‌ها به سرمایه‌گذاران ملاک قرار خواهد گرفت و صرفاً تراکنش‌های مربوط به درآمد و هزینه‌های طرح از طریق این حساب صورت خواهد گرفت. در این راستا سرمایه‌پذیر متعهد است که از تاریخ انعقاد تا خاتمه قرارداد، از حساب بانکی مذکور منحصراً در راستای اجرای این قرارداد استفاده نماید و کلیه تراکنش‌های آن تابع قرارداد باشد.

تبصره ۲: سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت درخواست زیما گزارش کلیه تراکنش‌های مالی حساب موضوع بند ۷.۳، سایر حساب‌های دیگر سرمایه‌پذیر و یا سایر دارایی‌های خود را در اختیار زیما قرار دهد.

۷.۴. از آنجایی که زیما تنها بستری جهت تامین مالی است که فرصت سرمایه‌گذاری و تامین سرمایه برای مشارکت‌کنندگان و سرمایه‌پذیر را فراهم می‌کند، لذا هیچ عنوان ارکان تامین موفقیت پویش و میزان مبالغ جمع‌آوری‌شده را ندارد. از این رو زیما هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص موفقیت یا عدم موفقیت پویش ندارد.

ماده ۸. تعهدات پس از پویش و اجرای طرح

۸.۱. مدت زمان اجرای طرح، زمان پیش‌بینی شده برای [illegible] امکان اتمام پیش از موعد طرح، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته‌شده در پیوست‌های شماره [illegible] قرارداد خواهد بود.

۸.۲. ممکن است پس از انعقاد قرارداد، با توجه به ارزیابی‌های مراحل بعدی توسط هر یک از زیما (مشروط به تایید نهاد مالی و شرکت فرابورس)، نهاد مالی (مشروط به تایید شرکت فرابورس) یا شرکت فرابورس، اعداد و ارقام مندرج در قرارداد از جمله سرمایه

شرکت مدیران تجارت ارفا (سهامی خاص)

شرکت نوین رویان الیاژ قشم (با مسئولیت محدود)

امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ارفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
۸

استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - عباس آباد - خیابان شهید فلسطین - خیابان شهید [illegible] پلاک ۳۳۹ طبقه ۱ واحد جنوبی کد پستی ۱۵۸۱۶۳۶۳۴۳

CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۴۶
پیوست: دارد

زیما
مدیران تجارت ایرانیان

و سود مشارکت، تغییر یابد یا مدت زمان اجرای طرح افزایش پیدا کند، در صورت تغییر هر عدد و یا مبلغی در قرارداد توسط اشخاص فوق الذکر، کلیه اعداد و ارقام مرتبط با آن عدد یا مبلغ تغییریافته نیز تغییر می‌کنند.

۸.۳ در صورتی که پس از مذاکرات پویش مطابق با مفاد بند ۷.۱، سرمایه‌پذیر به منظور حداکثرسازی منافع مشارکت‌کنندگان، خواهان هرگونه تغییر در برنامه کسب‌وکار یا طرح باشد، صرفاً پس از هماهنگی با زیما و اخذ تایید کتبی زیما می‌تواند نسبت به ایجاد تغییرات مذکور اقدام نماید، در این صورت پیوست شماره یک مطابق با تغییرات تاییدشده زیما، اصلاح شده و پس از امضای مجدد طرفین به عنوان پیوست شماره یک ملاک عمل در اجرای این قرارداد خواهد بود.

۸.۴ سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه طرح را بدون تاخیر و مطابق با برنامه زمان‌بندی (به شرح پیوست شماره یک) اجرا کند. اگر تاخیر سرمایه‌پذیر در آغاز یا اجرای طرح به تشخیص زیما یا نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی غیرموجه باشد، مفاد بند ۱۴.۲ مجری است و در صورتی که تاخیر در اجرای طرح بیش از ۳۰ (سی) روز تقویمی باشد، زیما مطابق با بند ۱۳.۵ حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۸.۵ سرمایه‌پذیر متعهد است به درخواست زیما امکان حضور نمایندگان زیما در محل اجرای طرح و نیز دسترسی نمایندگان زیما به تمامی اطلاعات، داده‌ها و اسناد مربوط به اجرای طرح را حداکثر طرف ۵ (پنج) روز کاری از زمان درخواست زیما فراهم کند. در غیر اینصورت مفاد بندهای ۱۳.۵ و ۱۴.۲ مجری است.

۸.۶ با در نظر داشتن مفاد بند ۷.۱ و مصوبات کارگروه ارزیابی، زیما برای نظارت بر حسن اجرای طرح اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی می‌کند و هزینه‌های ناظر را به نظارت بر پیشرفت و حسن اجرای طرح توسط ناظر فنی/مالی به شرح مندرج در تبصره ۲ ماده ۴ بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۸.۷ در صورتی که در فرایند اجرای طرح یا در نتیجه آن، هرگونه دعوا (اعم از حقوقی، کیفری، اداری، و انتظامی) طرح شود یا هرگونه دستور از جانب نهاد دارای صلاحیت صادر گردد که زیما نقش یا تأثیر داشته باشد، مسئولیت پاسخگویی به دعوا یا اجرای دستور مذکور منحصراً بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و زیما هیچ تعهدی در این خصوص نخواهد داشت و چنانچه دعوا یا دستور مذکور متوجه زیما باشد، سرمایه‌پذیر می‌بایست به نحو مقتضی با زیما را در جریان رسیدگی به دعوا یا اجرای دستور داشته، کلیه هزینه‌های تحمیل‌شده به زیما را که در جریان رسیدگی یا پاسخ‌گویی در خصوص دعوا یا اجرای دستور ایجاد می‌گردد، جبران نماید و در صورت صدور حکم علیه زیما، مبلغ محکوم‌به را به همراه هزینه‌های پرداخت یا خسارت محکوم‌به توسط زیما به محکوم‌له پرداخت شده باشد، معادل آن را به زیما پرداخت نماید.

۸.۸ سرمایه‌پذیر متعهد است که مبلغ تأمین مالی را با رعایت کلیه الزامات و تشریفات اعلامی در پیوست‌های قرارداد) هزینه کند و در صورت هزینه این مبلغ در مواردی خارج از حدود مندرج در بند ۳.۵ و ۱۴.۲ مجری است.

۸.۹ سرمایه‌پذیر تایید و تعهد می‌کند که کلیه گزارش‌های موضوع پیوست شماره دو (اعم از اعلام پیشرفت ریالی و فیزیکی طرح (گزارش پیشرفت)، صورت‌های مالی حسابرسی‌شده و سایر گزارش‌های مدنظر زیما) را با قالب مورد نظر زیما، با جزییات و در مهلت تعیین‌شده در پیوست شماره دو، به زیما ارائه دهد و در بستر اعلام‌شده توسط زیما بارگذاری نماید. در صورت تاخیر

شرکت مدیران تجارت ایرانیان (سهامی خاص)

مدیران تجارت ایرانیان
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد، خیابان شهید دکتر حسابی، پلاک ۳۹، طبقه ۱، واحد غربی کد پستی ۱۵۸۱۶۳۴۶۳

CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۴۶
پیوست: دارد

زیما
مدیران تجارت ایفا

در انجام تعهد موضوع این بند، مفاد قسمت «ه» بند ۱۲.۳ مجری است. در صورتی که تاخیر در ارائه هر یک از گزارش‌های مذکور بیش از ۷ (هفت) روز تقویمی پس از خاتمه مهلت ارائه آن گزارش مطابق با پیوست شماره دو باشد، مفاد بند ۱۳.۵ و قسمت «ب» بند ۱۴.۳ مجری است.

۸.۱۰. در صورتی که بنا به تشخیص زیما یا ناظر فنی/مالی هر یک از گزارش‌های ارائه‌شده موضوع بند ۸.۹ دارای خطا یا نقص باشد، **سرمایه‌پذیر** موظف است ظرف ۲ (دو) روز کاری از تاریخ اعلام موضوع توسط زیما، گزارش تصحیح یا کامل‌شده را به زیما یا ناظر فنی/مالی ارائه دهد یا در بستر اعلام‌شده توسط زیما بارگذاری نماید. در صورتی که تاخیر سرمایه‌پذیر در تصحیح یا تکمیل گزارش به شرح این بند بیش از ۲ (دو) روز کاری باشد، مفاد بندهای ۱۳.۵ و ۱۴.۳ مجری است.

تبصره: در صورتی که به دلیل تاخیر سرمایه‌پذیر در ارائه گزارش‌ها به شرح بند ۸.۹ یا به دلیل خطا یا نقص اطلاعات مندرج در گزارش‌های ارائه‌شده از سوی سرمایه‌پذیر، زیما نتواند به تکالیف قانونی یا قرارداد خود در خصوص گزارش‌دهی صحیح به نهادهای دارای صلاحیت و نیز حسب مورد صندوق‌های نوآوری و شکوفایی یا پژوهش و فناوری اقدام کند و به این واسطه، خسارتی به زیما وارد شده یا زیما ملزم باشد مبالغی را جهت جبران خسارات به اشخاص ثالث از جمله صندوق پیش‌گفته پرداخت کند، سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل خسارت واردشده به زیما یا مبالغ پرداختی از سوی زیما به اشخاص ثالث را ظرف مدت ۳ (سه) روز کاری از تاریخ مطالبه زیما به زیما پرداخت نماید و در غیر این صورت، حکم بند ۱۴.۴ این قرارداد در خصوص وصول از محل [illegible] خواهد بود.

۸.۱۱. با توجه به این که فرایند تامین مالی [illegible] قرارداد با هدف سرمایه‌گذاری با مدت زمان ۱۲ (دوازده) ماهه صورت می‌گیرد و مبلغ تامین مالی به عنوان سرمایه در گردش [illegible] پرداخت می‌شود، در صورتی که مدت زمان طرح (به شرح پیوست شماره یک) کمتر از ۱۲ (دوازده) ماه باشد، سرمایه‌پذیر متعهد است که پس از پایان طرح و تا پایان مدت این قرارداد، مبلغ تامین مالی را در پروژه‌هایی با ماهیت مشابه طرح به کار گیرد [illegible] که پروژه‌های مذکور می‌بایست از پیش به تایید و نظر زیما برسد. در این راستا کلیه مفاد این قرارداد (اعم از تعهدات سرمایه‌پذیر [illegible] خسارات ناشی از آن‌ها در خصوص طرح از جمله در خصوص پرداخت سود پیش‌بینی‌شده و ارائه کلیه گزارش‌های [illegible] مطابق با پیوست شماره دو) در خصوص پروژه‌های موضوع این بند نیز لازم‌الاجرا است. عدم به‌کارگیری مبلغ تامین مالی در پروژه‌های [illegible] طرح در پروژه‌های مشابه تایید شده توسط زیما یا به کارگیری مبلغ تامین مالی در پروژه‌هایی به جز پروژه‌های [illegible] زیما تحت هیچ شرایطی مجاز نیست. در صورت نقض تعهدات موضوع این بند توسط سرمایه‌پذیر، مفاد بندهای [illegible] است.

ماده ۹. تعهدات مربوط به بازپرداخت [illegible] و پرداخت سود

۹.۱. نرخ سود پیش‌بینی‌شده [illegible] زمان بازپرداخت سرمایه جذب‌شده و نیز تسویه سود [illegible] در پیوست شماره دو است.

۹.۲. سرمایه‌پذیر متعهد است که سود [illegible] را به صورت دوره‌ای به مشارکت‌کنندگان بپردازد و در این راستا مکلف است سود پیش‌بینی‌شده هر دوره را مطابق [illegible] موضوع پیوست شماره یک و پیوست شماره دو و منحصراً از حساب

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص) — شرکت توسعه و پژوهان آلاتین (سهامی خاص) — مسئولیت محدود

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۹۳۱۹۷

CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۴۶
پیوست: دارد

زیما
مدیران تجارت ارفا

موضوع بند ۷.۳ جهت پرداخت به مشارکت‌کنندگان به حساب اعلامی زیما واریز کند و در این راستا، سرمایه‌پذیر متعهد است چک‌های مندرج در ردیف ۳ جدول موضوع قسمت «الف» پیوست شماره سه را به عنوان ابزار پرداخت، در مهلت مقرر در همان پیوست به زیما تحویل نماید. زیما پس از دریافت سود پیش‌بینی‌شده هر دوره، ظرف ۲ (دو) روز کاری پس از تایید نهاد مالی و با در نظر گرفتن تعداد گواهی‌های شراکت هر یک از مشارکت‌کنندگان، سود مذکور را به حساب مشارکت‌کنندگان واریز خواهد کرد.

تبصره: در صورت موفقیت پویش مطابق با بند ۷.۲، به سهم سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه سودی تعلق نمی‌گیرد.

۹.۳. سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت ۱ (یک) روز کاری از تاریخ خاتمه طرح (به شرح مقرر در جدول جزئیات و زمان‌بندی اسناد تجاری، تضامین، ارائه گزارش‌ها و پرداخت سود پیش‌بینی‌شده و اصل سرمایه)، ضمن ارائه آخرین گزارش پیشرفت (ریالی - فیزیکی) طرح (به شرح پیوست شماره دو)، مبالغ زیر را منحصراً از حساب موضوع بند ۷.۳ جهت پرداخت به مشارکت‌کنندگان به حساب اعلامی زیما واریز کند:

الف. ۱۰۰٪ (صد درصد) سرمایه جذب‌شده در این خصوص، سرمایه‌پذیر متعهد است چک مندرج در ردیف ۲ جدول موضوع قسمت «الف» پیوست شماره سه را به عنوان ابزار پرداخت در مهلت مقرر در همان پیوست به زیما تحویل دهد؛

و

ب. مابه‌التفاوت بین سود قطعی طرح که در آخرین گزارش پیشرفت (ریالی - فیزیکی) طرح (به شرح پیوست شماره دو) توسط سرمایه‌پذیر اعلام شده است (سود قطعی گزارش‌شده) با سودهای پیش‌بینی‌شده موضوع بند ۹.۲ که پرداخت شده است.

تبصره: سرمایه‌پذیر متعهد است که در خاتمه طرح، تمامی طرف‌های طرح را تقدی‌سازی کرده و به عنوان بخشی از درآمد طرح که ملاک محاسبه سود قطعی گزارش‌شده است، لحاظ نماید. در صورتی که در نتیجه عدم رعایت مفاد این تبصره، خسارتی به زیما وارد شده و زیما مکلف باشد مبالغی را بابت جبران خسارات به اشخاص ثالث از جمله صندوق شکوفایی و نوآوری یا صندوق پژوهش و فناوری پرداخت کند، سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل خسارت واردشده به زیما یا مبالغ پرداختی از سوی زیما به اشخاص ثالث را ظرف مدت ۳ (سه) روز کاری از تاریخ مطالبه زیما، به زیما پرداخت نماید و در غیر این صورت، حکم بند ۱۰.۲ این قرارداد در خصوص وی از حامل تضامین سرمایه‌پذیر مجری خواهد بود.

۹.۴. زیما مبالغ واریزی موضوع قسمت‌های (الف) و (ب) همه بند ۹.۳ را ظرف مدت ۲ (دو) روز کاری پس از تایید نهاد مالی، با در نظر گرفتن میزان مشارکت هر یک از مشارکت‌کنندگان به ایشان پرداخت می‌کند.

۹.۵. تمامی طرح‌ها پس از خاتمه می‌بایست توسط یک موسسه حسابرسی مورد تایید زیما یا سازمان بورس مطابق با قوانین و مقررات حاکم از جمله الزامات کارگروه [illegible] حسابرسی قرار گیرند. گزارش نهایی حسابرسی در خصوص طرح مشتمل بر سود قطعی محاسبه‌شده برای طرح توسط حسابرس (سود قطعی نهایی) می‌بایست ظرف مدت ۱۰ (ده) روز پس از پایان طرح به زیما ارائه شود.

شرکت مدیران تجارت ارفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضاء

مدیران تجارت ارفا
۱۱
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

زیما
مدیران تجارت ایفا

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۲۴۶
پیوست: دارد

تبصره: در تاریخ انعقاد قرارداد، می‌بایست قرارداد سرمایه‌پذیر با حسابرس رسمی موضوع بند ۹.۵ منعقد شده باشد، همچنین نامه قبولی حسابرس در اختیار زیما قرار گیرد و سرمایه‌پذیر به صورت کتبی حسابرس خود را به زیما معرفی نماید. هزینه حسابرسی طرح به شرح بند ۹.۵ و تبصره حاضر بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۹.۶. در صورتی که مبلغ سود قطعی نهایی بیشتر از مبلغ سود قطعی گزارش‌شده باشد:

۹.۶.۱. نظر به اینکه زیما از جانب مشارکت‌کنندگان و سرمایه‌پذیر حق مصالحه در خصوص میزان سود قطعی طرح را دارد، زیما می‌تواند به تشخیص خود و مطابق با قوانین و مقررات، مابه‌التفاوت بین این دو مبلغ را به سرمایه‌پذیر صلح نماید.

۹.۶.۲. در صورت عدم مصالحه به شرح بند ۹.۶.۱، سرمایه‌پذیر مکلف است که مابه‌التفاوت بین مبلغ سود قطعی نهایی و سود قطعی گزارش‌شده را طرف ۲ (دو) روز کاری پس از تایید نهاد مالی، منحصراً از حساب مونسوع بند ۷.۳ جهت پرداخت به مشارکت‌کنندگان به حساب اعلامی زیما واریز کند.

۹.۶.۳. زیما مابه‌التفاوت موضوع بند ۹.۶.۲ ظرف ۲ (دو) روز کاری پس از تایید نهاد مالی، با در نظر گرفتن تعداد گواهی‌های شراکت هر یک از مشارکت‌کنندگان به مشارکت‌کنندگان پرداخت می‌کند.

۹.۷. در صورتی که سرمایه‌پذیر در سررسید مقرر نسبت به پرداخت مبالغ موضوع بندهای ۹.۲، ۹.۳ و ۹.۶.۲ اقدام نکند:

۹.۷.۱. مفاد بند ۱۴.۲ مجری بوده و آخرین سررسید پرداخت سرمایه‌پذیر در پرداخت مبالغ موضوع این بند پیش از ۱۰ (ده) روز تقویمی بنشده زیما مطابق با بند ۱۲.۵ حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۹.۷.۲. بدون هرگونه خدشه به دعاوی بند ۹.۷.۱ زیما می‌تواند به پرداخت مطالبات مشارکت‌کنندگان خواهد بود و در هر حال سرمایه‌پذیر متعهد است که مبالغ پرداخت‌نشده توسط زیما را به وی مسترد نماید.

۹.۸. در صورتی که مبلغ سود قطعی نهایی از سود قطعی گزارش شده کمتر باشد، زیما مسئولیتی در قبال عودت مبلغ مازاد به سرمایه‌پذیر نخواهد داشت. زیما با اختیار موضوع این بند ۹.۸ پرداخت مازاد انجامشده را به مشارکت‌کنندگان صلح کرده و به طور کلی، سرمایه‌پذیر حق طرح هرگونه دعوا یا ادعایی در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۹.۹. در صورتی که سود قطعی نهایی طرح از مجموع سودهای برآوردی پیش‌بینی‌شده پرداختی مطابق با بندهای ۹.۱ و ۹.۲ باشد، سرمایه‌پذیر متعهد است که مبلغ مابه‌التفاوت این دو را تا میزان مجموع سودهای پیش‌بینی‌شده از محل سهم خود یا سایر دارایی‌های خود مجاناً و بلاعوض تامین و به مشارکت‌کنندگان صلح کند تا زیما از جانب مشارکت‌کنندگان و سرمایه‌پذیر حق مصالحه در خصوص میزان سود قطعی طرح را دارد و می‌تواند مابه‌التفاوت موضوع این بند را به مشارکت‌کنندگان صلح کند و سرمایه‌پذیر حق طرح هرگونه دعوا یا ادعایی در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۹.۱۰. سرمایه‌پذیر تحت هیچ شرایطی مجاز به انتقال مستقیم یا غیرمستقیم حقوق و تعهدات خود ناشی از این قرارداد به اشخاص ثالث بدون موافقت کتبی مشارکت‌کنندگان نبوده و می‌بایست کلیه پرداخت‌ها سرمایه‌پذیر به موجب این قرارداد منحصراً به حساب اعلامی زیما و به حساب موضوع بند ۷.۳ صورت گیرد. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از مفاد این بند در خصوص هر یک از تعهدات خود، تعهد پرداخت از ذمه سرمایه‌پذیر و شرکای بر ذمه او باقی خواهد بود.

ماده ۱۰. اظهارات و ضمانت‌ها

۱۰.۱. سرمایه‌پذیر تایید و تضمین می‌نماید که:

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص) شرکت لوب ریزا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

استاد معمار شهرستان تهران، عضو مرکزی شورای شهر تهران، عباس آقا-خدیجه خانم شهدا
پروانه و مدرک شماره ۳۹۰ صفحه واحد شهری کد پستی ۱۵۳۴۳

CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۴۶
پیوست: دارد

مدیران تجارت ایرانیان

الف. تمامی مجوزها و تاییدیه‌های قانونی و قراردادی (حسب مورد) جهت انعقاد و اجرای این قرارداد و کلیه مقدمات، تشریفات و لوازم آن (از جمله کلیه مجوزهایی که به موجب قانون و مقررات کشور برای اجرای طرح ضروری است) را پیش از تاریخ انعقاد کسب کرده است؛

ب. هیچ‌گونه دعوی مؤثر علیه سرمایه‌پذیر، اعضای هیئت مدیره یا مدیرعامل وی وجود ندارد، اعم از آنکه حکم قطعی آن صادره شده باشد یا در مرحله رسیدگی باشد؛

ج. سرمایه‌پذیر، هیئت مدیره و نیز مدیرعامل وی دارای سوءسابقه کیفری نیستند؛

د. مطابق با قوانین موضوعه کشور تشکیل شده، مطابق اساسنامه مجاز به انجام کسب‌وکار در زمان امضای این قرارداد می‌باشد، و در حال تصفیه، منحل شده و یا مشمول ماده ۱۴۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ نمی‌باشد؛

ه. تاکنون در مقام تأمین مالی در سایر سکوهای تأمین مالی جمعی، از پرداخت دیون خود مطابق قرارداد مربوطه استنکاف نکرده است؛ خواه مبالغ دیون مذکور از محل تضامین و وثایق وصول شده باشد یا خیر («نکول») و همچنین برای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی، تاکنون هیچ‌گونه اقدامی نکرده است؛

و. مالک قطعی و انحصاری کسب‌وکار و کلیه دارایی‌های مادی و معنوی مربوط به آن می‌باشد؛

ز. فعالیت‌های وی، طبق قوانین و مقررات کشور ناقض حقوق مالکیت مادی و معنوی اشخاص ثالث نیست و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوای مربوط به این موضوع یا ناشی از آن علیه وی وجود ندارد؛

ح. برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیت مواجه نیست، و از کلیه زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است؛

ط. تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه‌شده از سوی وی از جمله موضوع پیوست شماره چهار از هر جهت صحیح، کامل و به‌روز و متکی بر واقعیت بوده و در کلیه مراحل رسیدگی ارائه یا دفاع است؛

ی. جریانات برآورد کسب‌وکار از جمله صورت‌های مالی ارائه‌شده، بودجه پیش‌بینی‌شده و غیره، توسط افراد خبره به صورت حرفه‌ای بررسی شده است؛

ک. از دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۳ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها یا موسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار پذیرفته‌شده در بازار اول یا دوم شرکت فرابورس یا شرکت درج‌شده در بازار پایه شرکت فرابورس و همچنین در هیچ یک از فهرست‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیست.

ل. در تهیه و ارائه اسناد تجاری و کلیه اسناد مربوط به موضوع پیوست شماره یک، مفاد دستورالعمل‌ها و ابلاغیه‌های مصوب سازمان بورس و شرکت فرابورس و کلیه قوانین و مقررات لازم‌الاجرای دیگر رعایت می‌شود، از جمله در فرضی که نوع تضمین بازپرداخت اصل سرمایه، چک شخصی حقوقی باشد، سرمایه‌پذیر به شرکت فرابورس، شخص حقوقی ثالث با آگاهی کامل، رضایت خود به عقد ضمان (به عنوان ضامن سرمایه‌پذیر) و سایر ضامنین و مشارکت‌کنندگان به عنوان مضمون‌له) را اعلام کرده باشد و در اساسنامه شخص حقوقی ثالث، موضوع فعالیت شخص حقوقی ضامن درج شده است و موضوع فعالیت شخص حقوقی ضامن در راستای [illegible]

تبصره ۱: سرمایه‌پذیر متعهد است قرارداد که در رعایت اظهارات و تضامین وی به موجب بند ۱۰.۱ تغییر [illegible] در صورتی که سرمایه‌پذیر با قید فوریت موضوع را به اطلاع زیما نرساند [illegible] خواهد بود.

شرکت مدیران تجارت ایرانیان (سهامی خاص)

مدیران تجارت ایرانیان
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۴۶
پیوست: ندارد

زیما
مدیران تجارت ایرانیان
(سهامی خاص)

تبصره ۱: در صورتی که فروش مندرج در هر یک از قسمت‌های «الف»، «ب»، «ج»، «د»، «ه» بند ۱۰.۱ در هر زمان در مدت قرارداد تحقق یابد، مفاد بند ۱۳.۵ و ۱۴.۲ مجری خواهد بود.

۱۰.۲. در صورتی که به هر نحو برای زیما مشخص شود که هر یک از اظهارات موضوع بند ۱۰.۱ مطابق واقع نیست:

الف. مفاد بندهای ۱۲.۵ و ۱۴.۳ مجری خواهد بود؛ و

ب. زیما می‌تواند بدون خدشه به مفاد قسمت «الف»، حسب مورد، انتشار فراخوان یا پویش یا تخصیص مبلغ تامین مالی مطابق با بند ۷.۲ را متوقف کند و یا اقدام اخطار کتبی یا سایر اقدامات پذیر، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود.

ج. در صورتی که نقض مفاد بند ۱۰.۱ [illegible] نقض نمایند (از جمله در مواردی است که موضوع دارای وصف کیفری است) باشد، موضوع را به مراجع دارای صلاحیت ارجاع دهد.

۱۰.۳. در صورت طرح هرگونه دعوا (اعم از حقوقی، کیفری، اداری و انتظامی) که مربوط به یا ناشی از عدم صحت هر یک از اظهارات و تضامین سرمایه‌پذیر موضوع بند ۱۰.۱ است، مسئولیت پاسخگویی به آن دعوا منحصراً بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و زیما مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و چنانچه دعوای مذکور متوجه زیما باشد، سرمایه‌پذیر می‌بایست مطابق با درخواست زیما همکاری لازم با زیما را در جریان رسیدگی به دعوا داشته، کلیه هزینه‌های تحمیل شده به زیما را که در جریان رسیدگی یا سازش در خصوص دعوا ایجاد می‌گردد، جبران نماید و در صورت صدور حکم علیه زیما، محکوم‌به را به محکوم‌له پرداخته یا چنانچه محکوم‌به توسط زیما به محکوم‌له پرداخت شده باشد، معادل آن را به زیما پرداخت نماید.

۱۰.۴. سرمایه‌پذیر متعهد است که از علامت تجاری و نام تجاری مورد استفاده زیما و نیز هر نام و علامت دیگری که امکان اشتباه با نام تجاری یا علامت تجاری زیما را دارد، بدون اجازه قبلی و کتبی استفاده نکند.

۱۰.۵. سرمایه‌پذیر متعهد است در تاریخ انقضاء یا [illegible] موضوع بیوست شماره چهار قرارداد و هرگونه مدرک دیگری که در طول مدت قرارداد از سوی زیما درخواست شود از جمله گزارش [illegible] سرمایه‌پذیر، هیئت مدیره و مدیرعامل)، را در اختیار زیما قرار دهد.

۱۰.۶. سرمایه‌پذیر متعهد است طرح را مطابق با قوانین و مقررات [illegible] دستورالعمل‌ها و ابلاغیه‌های مربوطه (از جمله مصوبات سازمان بورس و شرکت فرابورس) و قرارداد و پیوست‌های آن اجرا کند و به کلیه مفاد اسناد پیش‌گفته پایبند باشد. سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذر عدم اطلاع از اسناد پیش‌گفته مفاد آن را نقض نماید. در صورتی که در طول مدت قرارداد، به موجب مصوبات یا دستورهای نهادهای دارای صلاحیت از جمله ارکان سازمان بورس یا شرکت فرابورس، ممنوعیت یا محدودیت در تامین مالی طرح یا هرگونه تغییری در خصوص تعهدات سرمایه‌پذیر (از جمله در خصوص ارائه گزارش‌های مربوط به طرح مانند اطلاعات موضوع گزارش، نوع گزارش، شیوه ارائه و قالب گزارش، زمان‌بندی و غیره) ایجاد شود، مفاد مصوبه یا دستور اشاره‌شده بر این قرارداد و پیوست‌های آن حاکم خواهد بود و سرمایه‌پذیر متعهد [illegible] گزارش و ارائه‌ی حکم مربوطه است.

۱۰.۷. سرمایه‌پذیر مجاز نیست کارکنان [illegible] اجرایی آن را [illegible] با زیما به موجب آن (از جمله فراخوان در سکوی زیما) جهت تبلیغ کسب‌وکار خود، کسب درآمد و به هر نحو دیگر [illegible] خارج از حدود این قرارداد استفاده کند.

شرکت مدیران تجارت ایرانیان (سهامی خاص)

شرکت [illegible]

مدیران تجارت ایرانیان
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

تهران، تهران، [illegible]، بلوار بابایی، شهرک مرکزی، شهر تهران، عباس آباد، خیابان شهدا، [illegible]، کد پستی ۱۵۸۶۷۵۳۴۳

CamScanner

زیما
مدیران تجارت ایفا
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

ماده ۱۱. رازداری و عدم رقابت

۱۱.۱. مفاد این قرارداد و نیز اطلاعات و داده‌هایی که از زمان شروع مذاکرات مقدماتی قرارداد تا خاتمه مدت قرارداد در راستای **اجرای این قرارداد**، توسط هر یک از طرفین به صورت مستقیم یا با واسطه نمایندگان وی، افشا شده یا می‌شود- قطع نظر از آن که **به صورت کتبی**، شفاهی، الکترونیکی یا چندرسانه‌ای باشد، دارای مهر محرمانه باشد یا نباشد و در خصوص حفظ، نگهداری و عدم **افشا آن‌ها هشداری** داده شده باشد یا خیر- «اطلاعات محرمانه» محسوب می‌شود. در این ماده مقصود از **«طرف دریافت‌کننده»**، **هر یک از طرفین** است که اطلاعات محرمانه طرف مقابل را دریافت کرده است و نیز مقصود از **«طرف افشاکننده»**، **هر یک از طرفین است که** اطلاعات محرمانه را به صورت مستقیم یا غیرمستقیم در اختیار طرف دریافت‌کننده قرار داده است. در این راستا، **طرف دریافت‌کننده** متعهد است:

الف. از افشای اطلاعات محرمانه و فراهم نمودن موجبات افشای اطلاعات محرمانه برای هر شخص، **حقیقی یا حقوقی جز در حدود** مفاد این قرارداد، خودداری نماید.

ب. اطلاعات محرمانه را در راستای تامین حدف این قرارداد و در حدود مفاد آن مورد استفاده قرار دهد.

تبصره ۱: درصورتی‌که طرف دریافت‌کننده، به واسطهٔ دستور لازم‌الاجرای مقام قضایی یا مقام نظارتی، ناچار به ارائه اطلاعات محرمانه گردد، مرتکب نقض تعهد حفظ محرمانگی مقرر در بند «الف» بند ۱۱.۱ نشده است. در این‌صورت، طرف دریافت‌کننده می‌بایست تنها آن بخش از اطلاعات محرمانه را که ضروری است، در اختیار مقام قضایی یا مقام نظارتی دهد.

تبصره ۲: زیما می‌تواند کلیه اطلاعات محرمانه‌ای را که از طرف سرمایه‌پذیر در اختیار وی قرار گرفته است یا به هر نحو به واسطه انعقاد و اجرای این قرارداد از آن آگاه شده، با هدف کمک به تصمیم‌گیری اشخاص برای مشارکت در تامین مالی طرح، جذب سرمایه‌گذاران بالقوه، توسعه و بهبود خدمات ارائه شده بکوی، گزارش‌دهی به مشارکت‌کنندگان و مواردی از این قبیل در اختیار اشخاص ثالث (از جمله از طریق انتشار در سایت و حساب‌های خود شبکه‌های اجتماعی) قرار دهد.

۱۱.۲. در صورتی که به هر نحو سرمایه‌پذیر به اطلاعات مشارکت‌کنندگان یا سایر کاربران بکوی زیما دسترسی یافت **متعهد به رعایت مفاد این** ماده و الزامات قانون تجارت الکترونیکی مصوب ۱۳۸۲ در خصوص داده‌های شخصی خواهد بود.

۱۱.۳. چنانچه طرف دریافت‌کننده هر یک از موارد ذیل را اثبات نماید، اطلاعات موضوع بند ۱۱.۱ ساقط می‌شوند:

الف. در زمانی که طرف افشاکننده اطلاعات مذکور را در اختیار طرف دریافت‌کننده قرار داده و یا متعاقباً، این اطلاعات در دسترس عموم قرار گرفته است.

ب. اطلاعات مذکور به صورت قانونی و بدون تعهد به رازداری از شخص ثالث دریافت شده است.

۱۱.۴. در صورتی که طرف دریافت‌کننده مرتکب نقض مفاد این ماده شود، باید اقدامات لازم را از جمله اطلاع‌رسانی موضوع به **طرف افشاکننده**، ظرف حداکثر ۵ (پنج) روز کاری جهت جلوگیری از ورود خسارات ناشی از نقض به عمل آورده و **حداکثر همکاری لازم را با طرف** مقابل در این زمینه [illegible]

۱۱.۵. طرفین متعهد هستند از بیان مطالبی که به شهرت تجاری طرف مقابل باشد یا **به قطع همکاری اشخاص با طرف مقابل** منجر شود، خودداری نمایند.

شرکت مدیران تجارت ایفا — شرکت فرعی زیما سرمایه‌پذیر (سهامی خاص)

امضاء و اثر انگشت

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

۱۱.۶. سرمایه‌پذیر متعهد است که به صورت مستقیم یا از طریق اشخاص تحت کنترل خود، به فعالیت در حیطه **تامین مالی جمعی** اقدام ننماید.

۱۱.۷. طرفین ضمن عقد خارج لازم توافق کرده‌اند که مفاد این ماده، به‌اقتضاءنامه‌ای مستقل از این **قرارداد** بوده و **در مدت اعتبار این قرارداد و نیز** به مدت ۲ (دو) سال پس از فسخ، انفساخ، اقاله، اعلام پایان یا خاتمهٔ مدت قرارداد حاضر، معتبر و **لازم‌الاجرا خواهد بود.**

ماده ۱۲. قوه قاهره یا فورس ماژور

۱۲.۱. هرگاه اجرای برخی از تعهدات قراردادی یکی از طرفین متوقف شده و طرف مذکور وجود شرایط زیر را ثابت نماید، **بندهای این ماده مجری** خواهد بود:

الف. توقف اجرای تعهدات به دلیل بروز حادثه‌ای خارجی بوده که نمی‌توان به وی مربوط کرد،

ب. حادثه خارجی مذکور در قسمت «الف» این بند برای وی قابل پیش‌بینی نبوده است و

ج. وی توان دفع یا غلبه بر آثار حادثه خارجی را نداشته است.

حادثه‌ای که واجد شرایط مذکور در قسمت‌های «الف» تا «ج» فوق باشد از این پس «فورس ماژور» نامیده می‌شود و **در هر حال، بروز فورس ماژور** می‌بایست به تایید کارگروه ارزیابی رسیده باشد.

۱۲.۲. چنانچه طرفی که اجرای یک یا چند تعهد قراردادی وی به واسطه فورس ماژور متوقف شده است، **بلافاصله مراتب را به طرف متعهدله آن تعهد** اعلام نماید. از زمانی که بروز فورس ماژور سبب توقف اجرای تعهد(ات) وی شده و تا زمانی که **شرایط فورس‌ماژور باقی است، از** اجرای آن تعهد(ات) معاف است و مسئولیتی نسبت به جبران خسارات ناشی از نقض **قرارداد به واسطه عدم اجرای آن تعهد(ات) ندارد.** چنانچه اعلام مراتب فورس ماژور فوراً صورت نگیرد، حکم این بند از زمان ابلاغ مراتب به طرف **مقابل و تا پایان شرایط فورس‌ماژور** مجری است.

۱۲.۳. در صورت بروز فورس ماژور بنا به نظر زیما به میزان بازه زمانی بین شروع اجرای تعهدات به سبب فورس ماژور **تا از بین رفتن فورس ماژور یا** به میزان مدت زمان دیگری که زیما تشخیص دهد، به مدت قرارداد افزوده می‌شود.

۱۲.۴. طرفی که اجرای برخی از تعهدات وی با فورس ماژور روبرو شده است، متعهد است که کلیه اقدامات لازم **برای کاهش یا از بین بردن آثار** فورس ماژور را به بهترین نحو به عمل آورد و بلافاصله پس از رفع اثر فورس ماژور **بر اجرای تعهد(ات) وی، مراتب را به طرف مقابل** اعلام کرده و نسبت به اجرای آن تعهدات اقدام نماید.

۱۲.۵. چنانچه مدت فورس‌ماژور از ۳۰ (سی) روز متوالی تجاوز نماید و یا اینکه بروز قراردادی را به طور کلی **غیرممکن سازد، طرف متعهدله تعهد** مورد نظر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد با اخطار قبلی و ارائه ای مدت ۷ (هفت) روز از زمان **ابلاغ آن اخطار، اقدام نماید.**

ماده ۱۳. انحلال قرارداد و آثار آن

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)

امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

زیما
مدیران تجارت ایفا
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

۱۳.۱. در صورتی که سرمایه‌پذیر پیش از فراخوان تمایل داشته **باشد** که از ادامه اجرای **قرارداد انصراف دهد، منوط به پرداخت مبالغ موضوع بند ۴.۱**، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

۱۳.۲. در صورتی که سرمایه‌پذیر پس از فراخوان تمایل داشته باشد که از ادامه اجرای **قرارداد انصراف دهد، صرفاً تا پیش از پرداخت مبلغ تامین مالی** به وی مطابق با بند ۷.۲ و منوط به پرداخت مبالغ موضوع بند ۴.۱ **و نیز پرداخت وجه‌التزام موضوع قسمت «ب» بند ۱۴.۳ جهت** جبران خسارات وارده به زیما، می‌تواند نسبت **به** فسخ قرارداد اقدام نماید.

۱۳.۳. سرمایه‌پذیر می‌تواند با شرایط مندرج در پیوست **شماره دو قرارداد** را فسخ نماید.

۱۳.۴. در شرایط زیر قرارداد منفسخ خواهد شد:

الف. انحلال و ورشکستگی هر یک از طرفین؛

ب. وضع قوانین و مقررات جدید که به نحوی مانع فعالیت هر یک از طرفین شود؛

ج. انصراف یا لغو مجوز زیما از فعالیت تامین مالی جمعی؛

د. تحقق شرایط مقرر در **بند** ۵.۲ مبنی بر رد شدن **طرح** در فرایند ارزیابی **جامع؛**

ه. تحقق شرایط مقرر در بند ۷.۱ مبنی بر **عدم موفقیت** پویش.

۱۳.۵. در فروض ذیل زیما حق فسخ **خواهد** داشت:

۱۳.۵.۱. در فرضی که سرمایه‌پذیر از اجرای تعهدات قراردادی خود امتناع **نموده یا آن‌ها را نقض نماید، از جمله در فرض نقض** تعهدات موضوع بندهای [illegible] **۸.۱۱، تبصره ۲ ماده ۵، تبصره ۱ ماده ۶، تبصره ۱ ماده ۷** و تبصره ۱ ماده ۱۰.

۱۳.۵.۲. در فرض تحقق فروض موضوع هر یک از بندهای ۱۰.۱ و ۱۰.۲ و تبصره ۲ **ماده ۱۰.**

۱۳.۶. آثار انحلال قرارداد به شرح ذیل است:

۱۳.۶.۱. در صورتی که انحلال قرارداد پیش از پویش تحقق یابد:

الف. جز در خصوص حکم مقرر در بند ۵.۲، سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت **مبالغ موضوع بند ۴.۱ به زیما خواهد** بود؛

ب. تضامین و سهم سرمایه‌پذیر پس از وصول مبالغ موضوع بند ۴.۱، **وجوه‌التزام و سایر خسارات (در صورت** وجود) به سرمایه‌پذیر عودت داده **می‌شود.**

۱۳.۶.۲. در صورتی که انحلال قرارداد در طول مدت پویش یا پس از خاتمه **پویش تا پیش از پرداخت مبلغ تامین مالی به سرمایه‌پذیر** تحقق یابد:

الف. سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت مبالغ **موضوع** بند ۴.۱ به زیما **خواهد بود؛**

ب. تضامین و سهم سرمایه‌پذیر پس از وصول مبالغ موضوع بند ۴.۱، **وجوه‌التزام و سایر خسارات (در صورت** وجود) به سرمایه‌پذیر عودت داده می‌شود؛

ج. منابع مالی جمع‌آوری‌شده از مشارکت‌کنندگان ظرف ۲ (دو) **روز کاری پس از وقوع انحلال و تایید نهاد مالی** به آن‌ها مسترد می‌شود.

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص) — شرکت ذوب ریزان آلیاژ [illegible] با مسئولیت محدود

امضای دارندگان حق امضا — امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نشانی: تهران، [illegible]، خیابان [illegible]، ساختمان [illegible]، طبقه ۱، واحد [illegible] — کد پستی: ۱۵۸۱۷۵۳۴۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۲۴۶
پیوست: دارد

د. سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت مبالغی معادل سود [illegible] بیش‌بینی‌شده به صورت روزشمار و از تاریخ انتشار فراخوان پویش تا تاریخ فسخ قرارداد است.

۱۳۶.۳. در صورتی که انحلال قرارداد پس از خاتمه پویش [illegible]

الف. سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت مبالغ موضوع بند ۴.۱ به زیما خواهد بود؛

ب. حسابرسی موضوع بند ۹.۵ با هزینه سرمایه‌پذیر انجام خواهد شد و گزارش نهایی حسابرس در خصوص طرح مشتمل بر سود قطعی محاسبه‌شده برای طرح [illegible] همراه با کلیه گزارش‌ها و اسناد مالی درخواستی زیما می‌بایست ظرف [illegible] روز پس از تاریخ انحلال به زیما ارائه شود و به تایید زیما برسد.

ج. سرمایه‌پذیر متعهد است [illegible] بند ۷.۳ [illegible] جذب‌شده و نیز سود پیش‌بینی‌شده را به نسبت دوره [illegible] سرمایه‌جذب‌شده و مطابق با مفاد بند [illegible] حساب اعلامی زیما پرداخت کند؛

د. در صورت تضامین و [illegible] مشروط [illegible] مبالغ موضوع بند ۴.۱، وجوه‌التزام و سایر خسارات (در صورت وجود) و [illegible] این بند توسط سرمایه‌پذیر خواهد بود؛

ه. سرمایه جذب‌شده [illegible] پرداخت‌کننده [illegible] ظرف ۲ (دو) روز کاری از تاریخ وصول از سرمایه‌پذیر [illegible] به آن [illegible] خواهد بود.

۱۳۶.۴. در [illegible] انحلال [illegible] سرمایه‌پذیر حال خواهد شد.

تبصره: سرمایه‌پذیر [illegible] است [illegible] روز [illegible] از تاریخ تاثیر انحلال، نسبت به پرداخت مبالغ موضوع بند ۱۳۶.۳ به شرح مندرج در [illegible] بیش از ۲ (دو) روز مذکور، مشابه قسمت «د» بند ۱۳۶.۳ دچری خواهد بود.

ماده ۱۴. تضامین، اسناد تجاری و وجوه

۱۴.۱. اسناد تجاری و تا [illegible] این سرمایه‌پذیر [illegible] به شرح نسبت شماره سه است. همچنین سهم سرمایه‌پذیر تا زمان [illegible] نزد زیما باقی مانده و به عنوان بخشی از تضامین موضوع این قرارداد از [illegible] سرمایه‌پذیر محسوب [illegible]

تبصره: سرمایه‌پذیر با [illegible] اختیار اداره [illegible] دارد که چک‌های موضوع ردیف‌های ۲ و ۳ جدول موضوع قسمت «ثالثه» پیوست شماره [illegible] عنوان ابزار پرداخت [illegible] موضوع بندهای ۹.۲ و ۹.۳ قرارداد صادر و در اختیار زیما قرار می‌دهد. در این راستا هیچ یک از مفاد [illegible] باید به نحوی تفسیر شود که منجر به ایجاد وصف شرطی یا تعلیقی برای این اسناد تجاری گردد.

۱۴.۲. نظر به اینکه مدیر عامل و اعضای هیئت‌مدیره سرمایه‌پذیر [illegible] تعهدات سرمایه‌پذیر به موجب این قرارداد را به نحو تضامنی و در عرض یکدیگر تضمین نمودند [illegible] به می‌بایست به امضای اشخاص نام‌برده به عنوان ضامنین سرمایه‌پذیر برسد.

شرکت مدیران تجارت آیندا (سهامی خاص) [illegible] مسئولیت

مدیران تجارت آیندا
۱۸
شماره ثبت: ۵۶۲۱۹۷

[illegible]

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۲۴۶
پیوست: دارد

زیما
مدیران تجارت ارقا

۱۴.۳. با توجه به اینکه تخلف سرمایه‌پذیر در انجام هر یک از تعهدات خود، بسته به مورد، می‌تواند برای مشارکت‌کنندگان، زیما و نهاد مالی پیامدهای حقوقی و مالی قابل توجهی ایجاد کند، سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد موظف است جهت جبران خسارات وارده به زیما نسبت به پرداخت وجه‌التزام مطابق با مفاد این بند اقدام نماید، با این توضیح که وجوه‌التزام این قرارداد، بدل از انجام تعهد نبوده است و سرمایه‌پذیر مکلف به ایفای تعهدات است. همچنین فسخ قرارداد مطابق با بند ۱۳.۵ مانع مطالبه وجوه‌التزام نخواهد بود:

الف. در صورت تحقق فروض مندرج در هر یک از بندهای ۵.۱، ۱۰.۲ و تبصره ۲ ماده ۱۰، **مبلغ وجه‌التزام** ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ تامین مالی است.

ب. در خصوص نقض تعهدات قراردادی موضوع بندهای ۶.۲.۳، ۸.۹ و نیز در صورت تحقق فرض بند ۱۲.۲، **مبلغ وجه‌التزام** ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ تامین مالی است.

ج. در خصوص نقض **تعهدات قراردادی** موضوع بندهای ۶.۴، ۸.۲، ۸.۵، ۸.۸، ۸.۱۱، تبصره ۲ ماده ۵، تبصره ۱ ماده ۶ و تبصره ۱ ماده ۷، مبلغ وجه‌التزام ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ تامین مالی است.

د. در فرض نقض تعهد موضوع بند ۹.۷.۱، سرمایه‌پذیر متعهد است بابت هر روز تقویمی تاخیر در پرداخت دیون خود از تاریخ سررسید، معادل ۳٪ (سه درصد) درصد سالانه که پرداخت آن با تاخیر مواجه شده، به عنوان وجه‌التزام به زیما بپردازد.

ه. در فرض نقض تعهد موضوع بند ۸.۹، سرمایه‌پذیر متعهد است بابت هر روز تقویمی تاخیر در ارائه گزارش‌ها در سررسید، روزانه ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (دویست میلیون) تومان، را به عنوان وجه‌التزام به زیما بپردازد.

و. در خصوص نقض سایر تعهدات قراردادی که وجه‌التزام [illegible]، ۱٪ (یک درصد) مبلغ تامین مالی است.

۱۴.۴. در صورت عدم پرداخت مبالغ موضوع ماده ۹ (شامل اصل سرمایه جذب‌شده، سودهای پیش‌بینی‌شده و سود قطعی) و بند ۱۳.۶.۳ در مهلت تعیین‌شده، وجوه‌التزام مقرر در این [illegible] زیما و خسارت‌های وارده به زیما و/یا مشارکت‌کنندگان توسط سرمایه‌پذیر، زیما مجاز است رأساً، بدون نیاز به [illegible] و شرط، نسبت به وصول این مطالبات از محل هر یک از اسناد تجاری و تضامین موضوع این قرارداد (بدون [illegible] در ستون «بابت» پیوست شماره سه عرگونه محدودیت یا ممنوعیتی برای زیما ایجاد کند) اقدام نماید و [illegible] و تضامین ارائه‌شده برای وصول مطالبات پیش‌گفته کافی نباشد، زیما می‌تواند این مطالبات را از محل سایر [illegible] سرمایه‌پذیر و ضامنین وی، از خود وصول کند. سرمایه‌پذیر و ضامنین وی حق طرح هرگونه دعوا یا ادعایی در [illegible] را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند.

۱۴.۵. اسناد تجاری و تضامین ارائه‌شده توسط سرمایه‌پذیر و ضامنین وی، از جمله چک‌های صادرشده تحت هیچ عنوان دارای وصف امانی نبوده و هر زمان که سرمایه‌پذیر [illegible] به موجب این قرارداد استنکاف یا تعهدات خود را نقض نماید، زیما حق وصول اسناد تجاری و تضامین [illegible] (بدون نیاز به هرگونه [illegible] و غیرقضایی و بدون آنکه نرضیحات مندرج در ستون «بابت» پیوست شماره سه هرگونه [illegible] را خواهد داشت. در صورتی که به موجب قوانین امری وصول اسناد تجاری یا [illegible] نیاز به اقدامات قضایی باشد، کلیه هزینه‌های قانونی (اعم از هزینه دادرسی، کارشناسی، حق‌الوکاله و [illegible] بر عهده سرمایه‌پذیر و ضامنین وی خواهد بود.

شرکت [illegible] ثبت ابتدا [illegible]

مدیران تجارت ارقا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

[illegible]

زیما
مدیران زیمارت زیما

۱۴.۶. سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت تشخیص زیما، پیوست شماره ۰ را به رویت، مهر و امضای ضامنین خود برساند. **در فرضی که ضامن سرمایه‌پذیر**، شخص حقوقی باشد، امضای مندرج توسط [illegible] دارندگان حق امضای شخص حقوقی و مهر **ضامن الزامی خواهد بود.**

ماده ۱۵. قانون حاکم و مرجع حل و فصل اختلافات

۱۵.۱. قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین و مقررات کشور است و این قرارداد تابع دستورالعمل‌ها و ابلاغیه‌های مصوب **سازمان بورس و شرکت فرابورس** است.

۱۵.۲. کلیه‌ی اختلافات و دعاوی ناشی از این **قرارداد** و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن در ابتدا **از طریق گفتگو** و مذاکره حل و فصل خواهد شد. چنانچه اختلافات مزبور ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ ابلاغ اعلامیه‌ی حدوث **اختلاف از این** طریق حل و فصل نگردد، موضوع به هیئت داوری موضوع ماده ۳۶ و ۳۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی **ایران مصوب** ۱۳۸۴ ارجاع می‌گردد [illegible] ۱۵.۱ و عرف و عادت تجاری حاکم بر این **قرارداد و به صورت قطعی و لازم‌الاجرا** حل و فصل گردد. طرفین [illegible] حق خارج [illegible] توان نبودند که شرط داوری حاضر، **قراردادی مستقل از این قرارداد** تلقی می‌شود و حتی پس از پایان، فسخ، انفساخ یا ابطال قرارداد حاضر نیز لازم‌الاجراء است.

ماده ۱۶. اقامتگاه قانونی و مکاتبات

۱۶.۱. جهت ابلاغ کلیه مکاتبات امری و [illegible] ابلاغیه‌ها، درخواست‌ها و سایر **اسناد، اقامتگاه** قانونی و سایر راه‌های ارتباطی [illegible] از جمله نشانی پستی و ایمیل، **همان است که در صدر قرارداد** آن نوشته شده است. در صورت [illegible] سرمایه‌پذیر، اقامتگاه قانونی یا سایر راه‌های ارتباطی **خود را تغییر** دهد، طرف مربوطه باید حتماً با [illegible] به عمل آمده را به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که **تغییرات به عمل آمده** به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات [illegible] به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می‌گردد.

۱۶.۲. در صورت ابلاغ از طریق ایمیل [illegible] و در صورت ابلاغ از طریق پست، **مکاتبات پس از انقضای ۴۸** (چهل و هشت) ساعت از زمان [illegible] شده، مگر اینکه عدم دریافت **مکاتبات به طریقی اثبات گردد**. چنانچه روز ابلاغ مستند [illegible] روز کاری بعد از ابلاغ به منزله تاریخ ابلاغ **محسوب خواهد شد.**

ماده ۱۷. سایر مقررات

۱۷.۱. در موارد سکوت یا اجمال [illegible] مقررات موضوع بند ۱۵.۱ ملاک عمل **خواهد بود. همچنین در** صورت وجود هرگونه [illegible] با سایر قوانین و **مقررات موضوع بند ۱۵.۱، در** خصوص قوانین امری [illegible] با قوانین و مقررات موضوع بند ۱۵.۱ و در خصوص **موارد غیر امری، مفاد قرارداد حاکم** خواهد بود.

شرکت مدیران تجارت [illegible]

امضاء

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۱۹۷

CamScanner

۱۷.۲. چنانچه بخشی از مفاد این قرارداد نامعتبر، غیرقانونی یا غیرقابل اجرا شناخته‌شود، این امر بر سایر مفاد این **قرارداد تاثیری نداشته و** سایر بخش‌های قرارداد لازم‌الاجرا خواهد بود.

۱۷.۳. در صورت وجود هرگونه تزاحم، تعارض یا مغایرت بین مفاد این قرارداد با مذاکرات، مکاتبات یا **توافقات پیشین (از جمله قراردادها) طرفین**، مفاد این قرارداد ملاک توافقات طرفین و معتبر خواهد بود.

۱۷.۴. جز در مواردی که صریحاً مورد تصریح قرار گرفته است، عدم اعمال یا تاخیر در اعمال هر یک از حقوق و **اختیارات ناشی از این قرارداد، به** منزله انصراف از آن [illegible] خواهد بود و اعمال برخی از حقوق و اختیارات ناشی **از این قرارداد نیز به مثابه انصراف از** سایر حقوق و اختیارات یا انصراف از اعمال مجدد آن‌ها نخواهد بود.

۱۷.۵. هر یک از طرفین تنها پس از اخذ رضایت قبلی صریح و کتبی طرف مقابل **امکان انتقال یا واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد، تمام یا** بخشی از قرارداد و/یا حقوق و تعهدات ناشی از آن به [illegible] را خواهد داشت.

۱۷.۶. هرگونه اصلاح یا تغییر در [illegible] توافق کتبی [illegible] این معتبر و لازم‌الاجراست.

ماده ۱۸. نسخ قرارداد

۱۸.۱. مفاد قرارداد طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی میان طرفین و **قائم‌مقامان قانونی آن‌ها معتبر و لازم‌الاجرا است.**

۱۸.۲. این قرارداد در سه نسخه با [illegible] ماده و تبصره‌های آن و ۵ پیوست که **جزء لاینفک این قرارداد است، تنظیم شده** که یک نسخه از آن [illegible] و دو نسخه به زیما تسلیم شد. هر سه نسخه این **قرارداد دارای اعتبار واحد بوده و برای طرفین و** قائم‌مقامان قانونی ایشان [illegible] است.

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

شرکت ذوب ریزان الیاژ آبرز (با مسئولیت محدود)
امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

زیما
مدیران تجارت ایفا

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۴۶
پیوست: دارد

پیوست شماره ۱: مشخصات کسب‌وکار، پویش، طرح

الف. کسب‌وکار، مشخصات پویش (از جمله حداقل سرمایه مورد پذیرش برای موفقیت پویش، سرمایه مورد درخواست و مدت زمان پویش)، مشخصات طرح (از جمله مدت زمان اجرای طرح، برنامه زمان‌بندی طرح و هزینه قابل قبول برای اجرای طرح)، نحوه بازپرداخت سرمایه جذب‌شده و تسویه سود قطعی/پیش‌بینی‌شده، به شرح گزارش ارزیابی که به تایید نهاد مالی رسیده است.

ب. شماره حساب اختصاصی مربوط به طرح (موضوع بند ۳-۷-۱) به شرح ذیل است:

شماره حساب: ۱۰۰۱۲۹۴۸۶۵۶۶۹

شماره شبا: IR۰۱۸۰۱۸۵۰۰۰۰۰۱۰۰۱۲۹۴۸۶۵۶۶۹

به نام: ذوب ریزان آلیاژ تبریز (با مسئولیت محدود)

بانک: سپه

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت ذوب ریزان **آلیاژ** تبریز (با مسئولیت محدود)

امضای دارندگان حق امضا

Zob Rizan Alloy Tabriz

CamScanner

زیما
مدیران تجارت ارفا

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۴۶
پیوست: دارد

پیوست شماره ۲: شیوه محاسبات مالی طرح

الف. شیوه محاسبه و پرداخت سود یا زیان:

معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان، درآمد طرح است که به نسبت سهم‌الشرکه مشارکت‌کنندگان مطابق بند ۳ قسمت «ج» پیوست **حاضر به آن‌ها پرداخت** می‌شود. در این راستا در پایان اجرای طرح، مابه‌التفاوت سود قطعی نهایی طرح با مجموع سودهای **پیش‌بینی‌شده پرداختی**، به مشارکت‌کنندگان محاسبه و در صورت وجود، مابقی آن به مشارکت‌کنندگان پرداخت می‌گردد.

ب. شرایط اتمام پیش از موعد:

پس از گذشت ۵۰٪ (پنجاه درصد) از مدت زمان طرح مطابق با پیوست شماره یک، در صورتی که براساس گزارش **حسابرسی طرح توسط حسابرس** موضوع تبصره ۱ بند ۹۵ میزان سود قطعی طرح تا آن زمان کمتر از مجموع سودهای پیش‌بینی‌شده پرداختی تا **آن زمان نباشد**، سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست اتمام پیش از موعد طرح را به زیما ابلاغ نماید. در این راستا **سرمایه‌پذیر می‌بایست از یک ماه قبل از** تاریخ مورد نظر خود برای اتمام طرح موضوع را به ابلاغ زیما برساند و در صورت پذیرش، درخواست وی توسط **زیما، سرمایه‌پذیر** متعهد است در تاریخ مورد نظر برای اتمام طرح، اصل سرمایه جذب‌شده، مابه‌التفاوت سودهای، پیش‌بینی‌شده **پرداختی با سود** قطعی از ابتدای اجرای طرح تا تاریخ مورد نظر برای اتمام طرح همراه با مبالغی معادل با یک ماه سود پیش‌بینی‌شده **طرح را به زیما** بپردازد. در صورت عدم تایید درخواست سرمایه‌پذیر توسط زیما یا در صورت تایید درخواست **توسط زیما و عدم اجرای مفاد این بند** به صورت صحیح و کامل توسط سرمایه‌پذیر، سرمایه‌پذیر امکان فسخ قرارداد و اتمام پیش از موعد طرح را **نخواهد داشت.**

ج. نحوه پرداخت و تسویه حساب سود پیش‌بینی‌شده:

۱. زمان آغاز پرداخت سود پیش‌بینی‌شده و پایان آن، پرداخت سود پیش‌بینی‌شده مطابق با قوانین و مقررات، به شرح **«نامه جزئیات و زمان‌بندی** اسناد تجاری، تفاضلی، گزارش‌ها و پرداخت سود پیش‌بینی‌شده و اصل سرمایه» خواهد بود که **توسط زیما و پیش از فراخوان** پویش از طریق ارسال ایمیل مطابق با ماده ۱۶ قرارداد برای سرمایه‌پذیر ارسال خواهد کرد. نامه مذکور بخشی **جدایی‌ناپذیر از این قرارداد** خواهد بود.

۲. سود پیش‌بینی‌شده طرح جهت پرداخت به مشارکت‌کنندگان به شرح پیوست شماره یک خواهد بود.

۳. سهم‌الشرکه مشارکت‌کنندگان در [illegible] حاصله از اجرای طرح و به شرح مقرر در پیوست **شماره یک است. در پایان اجرای قرارداد** میزان دقیق [illegible] انجام قرارداد حسابرسی محاسبه خواهد شد. **در هر حال کف مبلغ پرداختی**، به مشارکت‌کنندگان در پایان قرارداد نمی‌تواند کمتر از مجموع سود پیش‌بینی‌شده باشد.

۳.۱. سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید در صورتی که سهم‌الشرکه مشارکت‌کنندگان در درآمد از مجموع سود **پیش‌بینی‌شده پرداخت‌شده** بیشتر باشد، مطابق [illegible] این قرارداد سود اضافی مشارکت‌کنندگان را محاسبه و **پرداخت نماید.**

شرکت مدیران تجارت ارفا (سهامی خاص) — شرکت توسعه بازرگانی ایران زمین (سهامی مسئولیت محدود)

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۶۳۱۹۷

CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۴۶
پیوست: دارد

۳.۲. سرمایه‌پذیر تایید و تصدیق می‌نماید در صورتی که سهم‌الشرکه مشارکت‌کنندگان در درآمد از مجموع سود پیش‌بینی‌شده پرداختی کمتر باشد مابه‌التفاوت آن مطابق با مفاد بند ۹.۸ را به مشارکت‌کنندگان صلح کرده و سرمایه‌پذیر حق طرح هرگونه دعوا یا ادعایی در این خصوص را نخواهد داشت.

۴. در صورتی که سرمایه‌پذیر جهت تضمین پرداخت اصل سرمایه از ضمانت‌نامه صادره توسط صندوق‌های نوآوری و شکوفایی یا پژوهش و فناوری طرف قرارداد را زیبا استفاده نماید در برابر خسارات و مسئولیتی که صندوق‌های مذکور در خصوص جبران زیان وارده به مشارکت‌کنندگان در خصوص اصل سرمایه‌پذیرد، سرمایه‌پذیر مکلف است درصدی از سود قطعی گزارش‌شده را که توسط صندوق صادرکننده ضمانت‌نامه تعیین شده است ظرف ۵ (پنج) روز کاری پس از خاتمه طرح، به زیما پرداخت نماید. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است در صورتی که سود قطعی نهایی از سود قطعی گزارش‌شده بیشتر باشد، سهم متعلق به صندوق صادرکننده ضمانت‌نامه از مابه‌التفاوت این دو را ظرف ۲ (دو) روز کاری پس از گزارش حسابرس مستقل موضوع تبصره ماده ۹ به زیما پرداخت نماید تا زیما این مبالغ را به صندوق مورد اشاره پرداخت کند. در صورت عدم پرداخت مبالغ مربوطه توسط سرمایه‌پذیر در مهلت تعیین‌شده، حکم بند ۱۴.۴ این قرارداد در خصوص وی و بدون نیاز به هیچ اخطار یا اعلام دیگری خواهد بود.

د. گزارش‌های دوره‌ای:

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است ضمن ارائه گزارش‌های مقرر در ماده جزئیات و زمان‌بندی اسناد تجاری، تضامین، ارائه گزارش‌ها و پرداخت سود پیش‌بینی‌شده و اصل سرمایه در سررسید تعیین‌شده در نامه پیش‌گفته اقدام نماید. نامه پیش‌گفته توسط زیما و پیش از فراخوان پویش از طرف ارسال خواهد شد مطابق با ماده ۱۶ قرارداد برای سرمایه‌پذیر ارسال خواهد شد و بخش جدایی ناپذیر از این قرارداد است.

۲. سرمایه‌پذیر متعهد است که گزارش‌های پیشرفت طرح (ریالی - فیزیکی) را مطابق با جداول سرفصل‌های زیر ارائه نماید:

الف. شرح فعالیت‌های انجام شده
ب. دلایل انحراف از برنامه در صورتی که انحرافی داشته
ج. اصلاحات پیشنهادی برای جبران انحراف رخ داده
د. جدول هزینه‌های صورت گرفته به تفکیک مستندات آن‌ها
ه. جدول درآمدهای کسب شده به تفکیک مستندات آن‌ها
ز. جدول گزارش پیشرفت فیزیکی و مالی طرح
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی محقق شده
- هزینه‌های ریالی
- هزینه‌های ریالی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی محقق شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی محقق شده
- پیشرفت فیزیکی مالی
- پیشرفت فیزیکی مالی تجمعی

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)

شرکت ذوب روی ایران از تبریز (با مسئولیت محدود)
امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۴۶
پیوست: دارد

مدیران تجارت ایفا

۳. در صورتی که در طول مدت این قرارداد، به موجب مصوبات یا دستورهای نهادهای دارای صلاحیت **از جمله ارکان سازمان بورس یا شرکت فرابورس**، هرگونه تغییری در خصوص تعهدات سرمایه‌پذیر در ارائه گزارش‌های **موضوع این پیوست** (**از جمله در خصوص اطلاعات موضوع** گزارش، نوع گزارش، شیوه ارائه و قالب گزارش، زمان‌بندی و غیره) ایجاد شود، مفاد مصوبه **یا دستور اشاره‌شده بر این پیوست** حاکم بوده و سرمایه‌پذیر متعهد به اجرای آن است.

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)

امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

شرکت ذوب ریزان آلیاژ تبریز (با مسئولیت محدود)

امضای دارندگان حق امضا

Zob Rizan Alloy Tabriz
ذوب ریزان آلیاژ تبریز
(مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۲۰۲۹

CamScanner

زیما
مدیران تجارت ایفا
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۴۶
پیوست: دارد

پیوست شماره ۳: تضامین و چک‌های قراردادی

الف. مشخصات تضامین:

سرمایه‌پذیر برای تضمین بازپرداخت اصل سرمایه جذب‌شده، پرداخت سودهای پیش‌بینی‌شده و حسن اجرای **قرارداد**، **تضامین و چک‌های ذیل** را مطابق با بند ۵.۵ به زیما تحویل می‌دهد:

ردیف	بابت	نوع تضمین/سند	میزان/معادل	مهلت تحویل
۱	تضمین بازپرداخت سرمایه جذب‌شده	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵ (پنج) روز کاری پس از تاریخ انعقاد
۲	بازپرداخت سرمایه جذب‌شده	یک فقره چک صادرشده توسط سرمایه‌پذیر	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵ (پنج) روز کاری پس از تاریخ انعقاد
۳	پرداخت سود پیش‌بینی‌شده	۴ فقره چک صادرشده توسط سرمایه‌پذیر	هر فقره چک به مبلغ ۱۸,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۵ (پنج) روز کاری پس از تاریخ انعقاد
۴	خسارات و وجوه‌التزام قراردادی	یک فقره چک صادرشده توسط سرمایه‌پذیر	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برابر با ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ تامین مالی	۵ (پنج) روز کاری پس از تاریخ انعقاد

کلیه چک‌های موضوع پیوست شماره سه حاضر، می‌بایست در وجه شرکت مدیران تجارت ایفا صادر شده، **توسط کلیه اعضای هیئت مدیره** صادرکننده چک **به عنوان** ضامن صادرکننده ظهرنویسی شده و به صورت صحیح در سامانه صیاد ثبت شده باشد.

ب. جایگزینی تضامین:

۱. در صورتی که زیما جهت جبران هر بخش از وجوه‌التزام یا خسارات وارده به خود، نسبت به وصول چک تضمین موضوع **ردیف چهارم جدول** قسمت «الف» این پیوست اقدام نماید، سرمایه‌پذیر موظف است که ظرف مدت ۳ (سه) روز کاری **پس از وصول وجه این چک توسط** زیما، نسبت به تحویل یک فقره چک دیگر به عنوان جایگزین چک وصول‌شده با همان مشخصات و مبلغ مقرر در **ردیف چهارم** جدول قسمت «الف» **این** پیوست اقدام کند و در این صورت زیما، مابه‌التفاوت مبلغ وجه‌التزام یا خسارت پیش‌گفته با **مبلغ چک وصول‌شده** را که به صورت امانی نزد خود نگاه داشته (در صورت وجود)، به **سرمایه‌پذیر مسترد می‌نماید. در صورت تاخیر سرمایه‌پذیر** در تحویل صحیح چک جایگزین به شرح این بند، سرمایه‌پذیر موظف است که به ازای هر روز تاخیر مبلغی معادل با ٪

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)

امضای دارندگان حق امضا

شرکت قند [illegible] تبریز (با مسئولیت محدود)

امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
۲۶

CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۴۶
پیوست: دارد

۰/۱ (یک دهم درصد) سرمایه جذب‌شده را به عنوان وجه‌التزام و جبران خسارات وارده به زیما پرداخت کند و زیما می‌تواند این مبلغ را از محل مابه‌التفاوت موضوع این بند یا به شرح بند ۱۴.۴ وصول نماید. همچنین در صورتی که تاخیر سرمایه‌پذیر بیش از ۱۰ (ده) روز کاری به طول انجامد، زیما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۲. سرمایه‌پذیر موظف است ظرف **مدت** ۳ (سه) روز کاری پس از انقضای ۱۶۰ (صد و شصت) روز از تاریخ صدور چک **تضمین موضوع ردیف چهارم** جدول قسمت «الف»، نسبت به تحویل یک فقره چک به عنوان جایگزین چک پیش‌گفته **با همان مشخصات و مبلغ مقرر در ردیف** چهارم جدول قسمت «الف» این پیوست و به تاریخ همان روز اقدام کند و در مقابل چک صادره **پیشین را مسترد نماید. در صورت** تاخیر سرمایه‌پذیر در تحویل صحیح چک جایگزین **به شرح** این بند، سرمایه‌پذیر موظف است که **به ازای هر روز تاخیر مبلغی** معادل با ٪ ۰/۱ (یک دهم درصد) سرمایه جذب‌شده را به **عنوان وجه‌التزام و جبران خسارات وارده به زیما پرداخت کند و زیما می‌تواند** این مبلغ را از محل مابه‌التفاوت موضوع این بند یا به شرح بند ۱۴.۴ وصول نماید. همچنین **در صورتی که تاخیر سرمایه‌پذیر بیش** از ۵ (پنج) روز به طول انجامد، زیما می‌تواند نسبت به وصول چک تضمین موضوع ردیف آخر جدول **قسمت «الف» این پیوست اقدام** کند و بنا به توافق، طرفین مبالغ وصول‌شده به عنوان تضمین جایگزین چک نزد زیما نگاه **داشته شده و مشمول همان احکام** مندرج برای تضامین در این قرارداد **در خصوص** این بند در خصوص قرضی که تضمین بازپرداخت **اصل سرمایه جذب‌شده (موضوع** ردیف اول جدول قسمت «الف» این چک شخص حقوقی ثالث باشد، در خصوص چک موضوع **ردیف دوم جدول قسمت «الف»** نیز مجری است.

۳. در صورتی که جهت تضمین پرداخت اصل سرمایه جذب‌شده و سایر دیون سرمایه‌پذیر به موجب این قرارداد، **ضمانت‌نامه بانکی به زیما ارائه شده** باشد، سرمایه‌پذیر متعهد است که [illegible] جهت حفظ اعتبار ضمانت‌نامه بانکی **در طول مدت این قرارداد را به عمل آورد** و در این راستا، حداقل ۳۰ (سی) [illegible] کاری پیش از **تاریخ** سررسید اعتبار ضمانت‌نامه بانکی، **نسبت به ارائه تمامی مدارک مثبت** تمدید این ضمانت‌نامه به زیما اقدام [illegible] در صورتی که تمدید ضمانت‌نامه بانکی موضوع این بند **حداکثر تا ۱۰ (ده) روز کاری پیش** از تاریخ سررسید اعتبار آن محقق نشده باشد، زیما مجاز است که نسبت به وصول وجه ضمانت‌نامه **اقدام کند و و بنا به توافق، طرفین** مبالغ وصول‌شده به عنوان تضمین جایگزین چک نزد زیما نگاه داشته شده و مشمول همان **احکام مندرج برای تضامین در این** قرارداد می‌باشد. سرمایه‌پذیر حق [illegible] را از خود سلب و ساقط می‌نماید. **بدیهی است که پرداخت کلیه** هزینه‌های مربوط به تمدید [illegible] پذیر است و زیما در این خصوص **مسئولیتی ندارد.**

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص) [illegible] از تبریز (با مسئولیت محدود)

امضای دارندگان حق امضا

امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا ۲۷
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۲۴۶
پیوست: دارد

زیما
مدیران تجارت ایفا
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۶۳۰۲۷

از: شرکت ذوب ریزان آلیاژ تبریز (با مسئولیت محدود)

به: شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)

پیرو انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی زیما و با در نظر داشتن مفاد الحاقیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران، به اطلاع می‌رساند:

- **این** شرکت به عنوان سرمایه‌پذیر حق ذخیره، استفاده کلی و نمایش نام تجاری و علامت تجاری خود **را به صورت** غیرانحصاری، غیرقابل انتقال، رایگان، بین‌المللی و بدون محدودیت زمانی جهت استفاده و نمایش **در سکوی زیما، بسترهای آنلاین** (برخط) مورد استفاده زیما و هر نوع اطلاع‌رسانی، گزارش و محتوای مربوط به تامین مالی که **توسط زیما تهیه یا** منتشر می‌شود، به زیما اعطا می‌کند.
- **این** شرکت به عنوان سرمایه‌پذیر در تهیه و ایجاد فراخوان مطابق بند ۵.۴ قرارداد تامین مالی جمعی زیما، **متعهد به رعایت قوانین** و مقررات کشور، از جمله الحاقیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت **فرابورس ایران است و در** این راستا تایید می‌نماید که مالک حقوق مادی و معنوی محتوای فراخوان است و چنانچه مالک **حقوق هر بخش از محتوای** فراخوان نباشد حقوق و مجوزهای لازم را از مالک قانونی آن اخذ کرده است؛ به نحوی که **نمایش فراخوان در** سکوی زیما به هیچ عنوان ناقض حقوق مالک قانونی (از جمله حقوق مالکیت فکری) **یا تعهدات سرمایه‌پذیر در مقابل مالک قانونی** نباشد.

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)

امضاء مجاز(ان حق امضا

شرکت ذوب ریزان آلیاژ تبریز (با مسئولیت محدود)

امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۰۲۷

۲۸

CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۲۴۶
پیوست: دارد

زیما
مدیران تجارت ایفا

پیوست شماره ۴: مستندات و مدارک مورد بررسی سرمایه‌پذیر

۱- **اساسنامه**

۲- **آگهی** تاسیس

۳- **آگهی** آخرین تغییرات

۴- **گزارش** ارزیابی تایید شده توسط نهاد مالی

۵- **نامه** تایید نهاد مالی

۶- **ضمانتنامه**

۷- **چک های** ارسالی

۸- **صورت** های مالی سال های اخیر

۹- **رضایت** نامه اخذ گزارش اعتبارسنجی

۱۰- **گواهی** عدم سوء پیشینه

۱۱- **تصویر** مجوزهای شرکت

۱۲- **نامه** معرفی رابط طرح

۱۳- **نامه** اعلام شماره حساب و کد بورسی

۱۴- **نامه** بهای تمام شده

۱۵- **نامه** قبول سمت حسابرس

۱۶- **رزومه** مدیران

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)

امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت ذوب ریزان آلیاژ تبریز (با مسئولیت محدود)

امضای **دارندگان** حق امضا

Zob Rizan Alloy Tabriz
ذوب ریزان آلیاژ تبریز
(مسئولیت محدود)

CamScanner