زیما

سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش واردات و فروش
دیزل ژنراتور ۲۲۰۰ KVA"

"سرمایه‌پذیر: تولیدی دیزل پارت پمپ آسیا"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

DPA
دیزل پارت پمپ آسیا
شماره ثبت: ۵۹۳۳۴

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۷
معرفی طرح:	۱۱
معرفی محصول و طرح:	۱۱
بازار طرح:	۱۲
ریسک‌های طرح:	۱۳
مجوزهای اخذ شده:	۱٤
مدل مشارکت:	۱٥
خلاصه مدل مشارکت:	۱٥
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۷
بهای تمام شده واردات و فروش محصولات:	۱۷
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

DPA
دیزل پارت پیمه آسیا
شماره ثبت: ۵۹۳۳۴

گزارش ارزیابی طرح "تامین سرمایه در گردش واردات و فروش دیزل ژنراتور ۲۲۰۰ KVA "

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش واردات و فروش دیزل ژنراتور ۲۲۰۰ KVA
نماد فارسی طرح	زیمادیزل
نماد انگلیسی طرح	Zemadisl
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۵% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	ماشین آلات و تجهیزات – تولید پمپ، کمپرسور، مته و دریچه
استان محل اجرای طرح	خراسان رضوی

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	تولیدی دیزل پارت پمپ آسیا
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۹۳۳۴
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۵/۰۶/۲۱
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۱۶۷۳۳۱
نشانی	خراسان رضوی، مشهد، بلوار سجاد، خیابان امین شرقی۲، پلاک ۲۷
کد پستی	۹۱۸۷۹۱۳۵۱۵
شماره تماس	۰۵۱-۳۷۷۳۵۰۰۰
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

DPA
دیزل پارت پمپ آسیا

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت دیزل پارت پمپ آسیا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۷۳۳۱ به شماره ثبت ۵۹۳۳۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی مشهد به ثبت رسید و متعاقباً از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ ، شروع به بهره برداری نموده است . نشانی مرکز اصلی شرکت: بلوار سجاد – امین شرقی ۲ پلاک ۲۷ و محل فعالیت اصلی آن در شهرک صنعتی چناران واقع است.

موضوع اصلی شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: خرید، فروش، تولید، توزیع، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی؛ ترخیص کالا از گمرکات کشور پس از اخذ مجوزهای لازم، اخذ وام و تسهیلات بانکی از کلیه بانکها و موسسات داخلی و خارجی جهت شرکت، خدمات پشتیبانی قابل واگذاری به بخش خصوصی تاسیسات و تجهیزات؛ در بر گیرنده امور پیمانکاری مربوط به شبکه گازرسانی شهری ، تاسیسات مکانیکی و هیدرو–مکانیکی سدها، سیستم های سردکننده ساختمان ، تاسیسات و تجهیزات ساختمان (آب ، گاز، برق، فاضلاب) و انتقال زباله، تاسیسات و تجهیزات تصفیه خانه های آب و فاضلاب کوچک، وسایل انتقال (آسانسور پله برقی و ...) سیستم های خبر و هشداردهنده، تجهیزات آشپزخانه و سلف سرویس و رطوبتگیر، سیستم های ارتباطی، شبکه های رایانه ای ساختمان ، مانه پاشی (سندپلاست) حفاظت کاتودی، پوشش لاینینگ) و ایستگاههای پمپاژ آب و فاضلاب کوچک رشته راه و ترابری؛ پیمانکاری مربوط به ساخت راه ها، راه های اصلی و فرعی، بزرگراه ها، آزادراه ها، راه های ریلی، باند فرودگاه، سیستمهای انتقال هوایی پایه دار، تونل ها، پل ها، راه های زیرزمینی و سیستم های حمل و نقل (تهیه، نصب، نگهداری، تعمیر تجهیزات) و راه داری و عملیات آسفالتی پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از فروش انواع پمپ و لوازم جانبی بوده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ ، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۱،۲۱۱،۷۸۳ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۱،۱۲۱،۹۹۲ میلیون ریال می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دیزل پارت پمپ آسیا

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
جمع دارایی‌ها			
جمع دارایی‌ها	۳,۳۸۶,۷۶۸	۲,۱۲۷,۰۰۶	۲,۴۵۴,۹۱۵
جمع بدهی‌ها	۲,۷۴۲,۹۸۶	۱,۶۰۱,۷۶۲	۲,۳۸۶,۵۷۹
سرمایه	۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۲۳۷,۶۵۵	۱۲۵,۰۴۴	۶۶,۱۳۶
جمع حقوق صاحبان سهام	۶۴۳,۷۸۲	۵۲۵,۲۴۴	۶۸,۳۳۶
صورت سود (زیان)			
درآمد های عملیاتی	۱,۲۱۱,۷۸۳	۱,۱۲۱,۹۹۲	۱,۰۵۸,۰۱۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۰۶۴,۱۸۲)	(۹۶۵,۴۱۲)	(۹۵۱,۸۳۳)
سود (زیان) ناخالص	۱۴۷,۶۰۱	۱۵۶,۵۷۹	۱۰۶,۱۷۷
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۵۷,۷۵۵)	(۶۳,۸۸۸)	(۲۵,۰۳۸)
سایر درآمد ها و هزینه ها	۵۱,۶۵۳	۱,۴۷۵	۲,۶۲۴
سود (زیان) عملیاتی	۱۴۱,۴۹۸	۹۴,۱۶۶	۸۳,۷۶۳
سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی	۱۴	۴۶۲	(۱۶۴)
هزینه های مالی	(۱۸,۱۹۵)	(۱۴,۵۹۷)	(۱۴,۸۰۴)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۱۲۳,۳۱۷	۸۰,۰۳۲	۶۸,۷۹۴

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۵
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دیزل پارت تجارت آسیا
شماره ثبت: ۵۹۲۲۴

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۱۵	%۱۱۹	%۹۵
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۱	%۷۵	%۹۷
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۴۲۶	%۳۰۵	%۳۴۹۲
	نسبت مالکانه	%۱۹	%۲۵	%۳
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۰.۵۴	۳.۸۳	۵.۴۲
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۶۷۳.۲۶	۹۵.۲۷	۶۷.۳۱
	گردش دارایی‌ها	%۳۶	%۵۳	%۴۳
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۶۷۳	۹۵	۶۷
	گردش موجودی کالا	۱	۱	۰
	دوره‌گردش موجودی کالا	۳۱۲	۵۶۱	۷۸۸
	گردش حساب‌های پرداختنی	۰.۴۳	۰.۶۵	۰.۴۲
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۸۴۸	۵۶۶	۸۷۱
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۲	%۱۴	%۱۰
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱۲	%۸	%۸
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۹.۷۸	%۵.۲۵	%۶.۰۴
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۴	%۳	%۳
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۱۸	%۱۱	%۹۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش واردات و فروش انواع پمپ CNP	۲۵	۱۲ ماه	۴۴% – پرداخت سود هر سه ماه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
امیرعلی حکیمی	--	۰۹۲۴۹۸۵۶۴۱	نایب رئیس هیئت مدیره
عمار حکیمی	--	۰۹۳۳۷۲۴۵۵۱	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
حمیدرضا پویا نژاد	--	۱۲۸۶۶۸۴۲۹۳	عضو اصلی هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و اوراق عادی و نامه ها و مکاتبات اداری و قراردادها و عقود اسلامی شرکت با امضاء منفرد مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت امفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

DPA
دیزل پلارت پمپ ایران
شماره ثبت: ۵۹۳۳۴

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره					
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری
امیرعلی حکیمی	۱۳۷۸	موظف	کارشناسی	۱۳۹۵	۵ سال
عمار حکیمی	۱۳۵۶	موظف	کارشناسی	۱۳۹۵	بیش از ۱۵ سال
حمیدرضا پویا نژاد	۱۳۴۳	موظف	کارشناسی	۱۳۹۵	بیش از ۱۵ سال

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	امیرعلی حکیمی	--	%۳۵	۷،۰۰۰
۲	عمار حکیمی	--	%۶۵	۱۲،۹۹۹
۳	حمیدرضا پویا نژاد	--	زیر ۱ درصد	۱
جمع			%۱۰۰	۲۰،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۳ شده، تعداد کارکنان شرکت ۱۴ نفر می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

DPA
دیزل پارت پمپ آسیا
شماره ثبت: ۵۹۳۳۴

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

دیزل ژنراتور دستگاهی است که برای تولید برق در مواقع قطع شبکه یا نبود شبکه برق مورد استفاده قرار می‌گیرد. این دستگاه از ترکیب یک موتور دیزلی و یک ژنراتور (آلترناتور) تشکیل شده و با سوزاندن گازوئیل، انرژی مکانیکی موتور دیزلی را به انرژی الکتریکی تبدیل می‌کند. مدل مورد نظر در این طرح، دیزل ژنراتور با ظرفیت ۲۲۰۰ کیلوولت آمپر (KVA) و آلترناتور برند استمفورد ساخت انگلستان است. ژنراتورهای استمفورد به کیفیت بالا، عملکرد مطمئن و طول عمر زیاد شهره بوده و انتخاب آن‌ها برای پروژه‌های حیاتی مانند صنایع بزرگ، بیمارستان‌ها، دیتاسنترها، پالایشگاه‌ها و معادن رایج است.

دیزل ژنراتور ۲۲۰۰ KVA توان تأمین برق سه فاز برای مصارف سنگین صنعتی را دارد و معمولاً برای تأمین بخش قابل توجهی از بار الکتریکی در مجموعه‌های بزرگ استفاده می‌شود. این دستگاه مطابق استانداردهای بین‌المللی بوده و مجهز به سیستم‌های کنترل و حفاظت پیشرفته است که پایداری و ایمنی عملکرد را تضمین می‌کند.

شرکت تولیدی دیزل پارت پمپ آسیا قصد دارد پنج دستگاه از این مدل دیزل ژنراتور را وارد کشور کند. هزینه هر دستگاه با احتساب همه هزینه‌های خرید، حمل، بیمه، گمرک و ترخیص حدود پنج میلیارد تومان برآورد شده است. این شرکت برنامه دارد هر دستگاه را با قیمت هفت میلیارد و چهارصد میلیون تومان به فروش برساند. با توجه به تقاضای روزافزون صنایع و پروژه‌های عمرانی برای منابع برق اضطراری و توان بالا، این اقدام می‌تواند فرصت مناسبی برای سودآوری و توسعه سهم بازار این شرکت فراهم نماید.

اختلاف بین هزینه واردات و قیمت فروش، به طور تقریبی دو میلیارد و چهارصد میلیون تومان برای هر دستگاه خواهد بود که سود ناخالص مناسبی محسوب می‌شود. در صورت فروش موفق این پنج دستگاه، مجموع سود ناخالص پروژه دوازده میلیارد تومان خواهد بود که با در نظر گرفتن هزینه‌های جاری و دوره فروش، توجیه اقتصادی این پروژه تثبیت می‌شود.

در مجموع، واردات دیزل ژنراتور ۲۲۰۰ KVA با برند استمفورد انگلستان توسط شرکت دیزل پارت پمپ آسیا، نه تنها پاسخگوی نیاز صنایع به منابع برق مطمئن و توان بالا خواهد بود، بلکه از لحاظ سودآوری و توسعه کسب و کار، فرصت مناسبی برای این شرکت ایجاد می‌نماید.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

DPA
دیزل پارت پمپ آسیا

بازار طرح:

با توجه به افزایش مصرف انرژی برق در بخش‌های صنعتی، خدماتی و زیرساختی کشور و همچنین بروز قطعی‌های مقطعی برق در سال‌های اخیر، تقاضا برای استفاده از منابع تولید برق اضطراری به طور قابل توجهی افزایش یافته است. در این میان، دیزل ژنراتورها به عنوان یکی از مهم‌ترین و قابل اعتمادترین تجهیزات تولید برق مستقل، جایگاه ویژه‌ای در بازار تجهیزات صنعتی دارند. بسیاری از واحدهای صنعتی، مراکز درمانی، مجتمع‌های تجاری، مراکز داده، پروژه‌های ساختمانی بزرگ، معادن، شرکت‌های نفت و گاز و پروژه‌های عمرانی برای جلوگیری از توقف فعالیت‌ها در زمان قطع برق، از دیزل ژنراتورها به عنوان منبع برق پشتیبان استفاده می‌کنند.

دیزل ژنراتورهای با توان بالا، به ویژه در محدوده توان بیش از ۱۰۰۰ KVA، عمدتاً در پروژه‌های بزرگ صنعتی و زیرساختی مورد استفاده قرار می‌گیرند. دیزل ژنراتور با ظرفیت ۲۲۰۰ KVA در رده تجهیزات سنگین تولید برق قرار دارد و قادر است برق مورد نیاز مجموعه‌های بزرگ صنعتی و پروژه‌های حساس را تأمین نماید. این نوع تجهیزات به دلیل توان بالا، کیفیت عملکرد و قابلیت کارکرد مداوم، معمولاً توسط کارخانجات بزرگ، بیمارستان‌ها، مراکز داده، پروژه‌های نفت و گاز، صنایع معدنی و مجتمع‌های بزرگ تجاری مورد تقاضا قرار می‌گیرند.

در بازار ایران، بخش قابل توجهی از دیزل ژنراتورها از طریق واردات تأمین می‌شود و برندهای معتبر بین‌المللی از جمله محصولات مجهز به آلترناتورهای استمفورد انگلستان به دلیل کیفیت، راندمان بالا و دوام طولانی، از جایگاه مناسبی در میان مصرف‌کنندگان صنعتی برخوردار هستند. خریداران این تجهیزات معمولاً به دنبال محصولات با کیفیت بالا، خدمات فنی مناسب و تأمین قطعات یدکی هستند و به همین دلیل برندهای شناخته‌شده در این حوزه از مزیت رقابتی برخوردارند.

با توجه به شرایط فعلی شبکه برق کشور و افزایش نیاز به تأمین برق پایدار در صنایع، بازار دیزل ژنراتور در ایران از ظرفیت مناسبی برخوردار است. بسیاری از واحدهای صنعتی و پروژه‌های در حال اجرا برای جلوگیری از توقف تولید یا خسارت‌های ناشی از قطع برق، اقدام به خرید و نصب ژنراتورهای با توان بالا می‌کنند. علاوه بر این، توسعه شهرک‌های صنعتی، افزایش ساخت‌وساز پروژه‌های بزرگ و گسترش مراکز خدماتی و درمانی نیز موجب افزایش تقاضا برای این تجهیزات شده است.

در این راستا، شرکت تولیدی دیزل پارت پمپ آسیا با واردات پنج دستگاه دیزل ژنراتور ۲۲۰۰ KVA مجهز به آلترناتور استمفورد انگلستان، می‌تواند بخشی از نیاز بازار داخلی را تأمین نماید. با توجه به کیفیت مناسب این تجهیزات، ظرفیت بالای تولید برق و نیاز مستمر صنایع به منابع برق اضطراری، پیش‌بینی می‌شود این محصولات از قابلیت فروش مناسب در بازار برخوردار باشند و امکان عرضه آن‌ها به واحدهای صنعتی و پروژه‌های بزرگ فراهم باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

DPA
دیزل پارت پمپ آسیا
شماره ثبت: ۵۱۳۳۲

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به اینکه موضوع طرح واردات و فروش دیزل ژنراتور می‌باشد و فرآیند تولید در داخل انجام نمی‌شود، ریسک فنی تولید در این طرح محدود است. تجهیزات مورد نظر از برند معتبر و دارای استانداردهای بین‌المللی بوده و فناوری آن‌ها در صنعت تولید برق شناخته‌شده و قابل اطمینان است. ریسک فنی عمدتاً به نصب، راه‌اندازی و خدمات پس از فروش مربوط می‌شود که با استفاده از نیروی فنی متخصص قابل مدیریت خواهد بود.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	در این طرح به دلیل وارداتی بودن کالا، ریسک اصلی مربوط به تأمین کالا از خارج، حمل‌ونقل بین‌المللی، فرآیندهای گمرکی و نوسانات نرخ ارز است. هرگونه تأخیر در تأمین یا ترخیص کالا می‌تواند بر زمان عرضه به بازار تأثیر بگذارد، اما با برنامه‌ریزی مناسب و همکاری با تأمین‌کنندگان معتبر این ریسک قابل کنترل است.
ریسک بازار فروش محصولات	بازار دیزل ژنراتورهای با توان بالا عمدتاً شامل صنایع بزرگ، پروژه‌های عمرانی، بیمارستان‌ها و مراکز حساس است. اگرچه تقاضا برای این تجهیزات به دلیل نیاز به برق پایدار وجود دارد، اما قیمت بالای این محصولات و رقابت در بازار ممکن است بر سرعت فروش تأثیرگذار باشد. با ارائه محصولات باکیفیت و خدمات مناسب، این ریسک کاهش می‌یابد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	به دلیل ارزش بالای این تجهیزات، فروش ممکن است به صورت مرحله‌ای یا اعتباری انجام شود که احتمال تأخیر در وصول مطالبات را ایجاد می‌کند. برای کاهش این ریسک، دریافت پیش‌پرداخت، تضامین مالی و عقد قراردادهای رسمی با مشتریان ضروری است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دیزل پارت پمپ آسیا
شماره ثبت: ۵۹۳۳۴

مجوزهای اخذ شده:

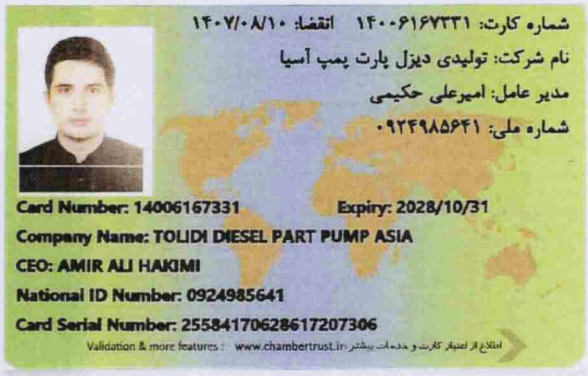
نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۹/۱۵	تاکنون
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مشهد	--	۱۴۰۷/۰۸/۱۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت ، معدن و تجارت
سازمان صنعت ، معدن و تجارت خراسان رضوی
پروانه بهره برداری

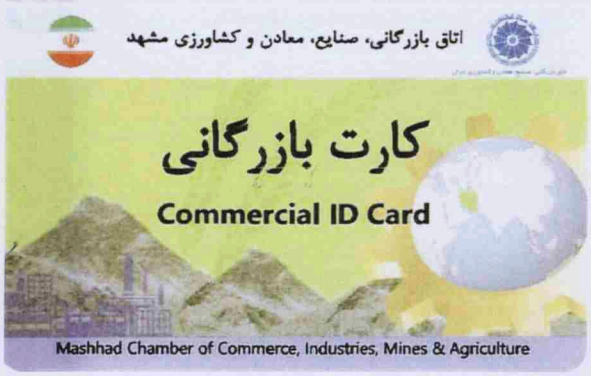
پروانه بهره برداری

(این جواز تاسیس بدون مهر برجسته و استعلام از این سازمان فاقد اعتبار است)



شماره کارت: ۱۴۰۰۶۱۶۷۳۳۱ انقضا: ۱۴۰۷/۰۸/۱۰
نام شرکت: تولیدی دیزل پارت پمپ آسیا
مدیر عامل: امیرعلی حکیمی
شماره ملی: ۰۹۲۴۹۸۵۶۴۱

Card Number: 14006167331 Expiry: 2028/10/31
Company Name: TOLIDI DIESEL PART PUMP ASIA
CEO: AMIR ALI HAKIMI
National ID Number: 0924985641
Card Serial Number: 255841706286172073O6
Validation & more features : www.chambertrust.ir



اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مشهد

کارت بازرگانی
Commercial ID Card
Mashhad Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

DPA
دیزل پارت پمپ آسیا
شماره ثبت: ۵۱۲۳۴

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۱
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۷,۰۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۰,۱۲۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دیزل پارت پمپ آسیا
شماره ثبت: ۵۹۳۳۴

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۹.۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایانِ طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دیزل پارت پمپ ایران
شماره ثبت: ۵۹۳۳۲

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده واردات و فروش محصولات:

بر اساس نامه بهای تمام شده ارسالی از سوی شرکت، هزینه های واردات و فروش محصولات به سه سرفصل اصلی تقسیم می شود:

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های واردات و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	بهای تمام شده خرید محصولات	۲۱,۲۵۰	%۸۵
۲	هزینه های گمرکی	۲,۵۰۰	%۱۰
۳	سایر هزینه ها	۱,۲۵۰	%۵
جمع		۲۵,۰۰۰	%۱۰۰

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس نامه بهای تمام شده ارسالی از سوی شرکت، این شرکت قصد دارد ۵ عدد دیزل ژنراتور وارد کرده و هر کدام را با میانگین قیمت ۷،۴۰۰ میلیون تومان بفروش برساند:

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	تعداد واردات و فروش (عدد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
دیزل ژنراتور ۲۲۰۰KVA	۵	۷,۴۰۰	۳۷,۰۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)			۳۷,۰۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دیزل پارت پیمان آسیا
شماره ثبت: ۵۹۳۳۴

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
دیزل ژنراتور KVA ۲۲۰۰	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳۷,۰۰۰
جمع فروش	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳,۰۸۳	۳۷,۰۰۰
بهای تمام شده عملیاتی	۱,۷۷۱	۱,۷۷۱	۱,۷۷۱	۱,۷۷۱	۱,۷۷۱	۱,۷۷۱	۱,۷۷۱	۱,۷۷۱	۱,۷۷۱	۱,۷۷۱	۱,۷۷۱	۱,۷۷۱	۲۱,۲۵۰
هزینه های گمرکی	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲,۵۰۰
سایر هزینه‌ها	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱,۲۵۰
جمع هزینه های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۱۰,۱۲۵
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۶۸۰	۱,۰۰۰	(۱,۵۳۱)	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	(۱,۵۳۱)	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	(۱,۵۳۱)	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	(۱,۵۳۱)	۱,۵۵۵
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۹	۳۸۹
سود خالص	۶۸۰	۱,۰۰۰	(۱,۵۳۱)	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	(۱,۵۳۱)	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	(۱,۵۳۱)	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	(۱,۹۲۰)	۱,۱۶۶

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

DPA
دیزل پارت پمپ آسیا
شماره ثبت: ۵۹۳۲۴

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۱۰,۱۲۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲۵,۰۳۱	۳۲,۶۲۵
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲۵,۰۳۱	۱۰,۱۲۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دیزل پارت پمپ آسیا
شماره ثبت: ۵۹۳۳۴

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
امیرعلی حکیمی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۲/۲۶	فاقد سوءپیشینه
عمار حکیمی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۴۰۴/۱۲/۲۶	فاقد سوءپیشینه
حمیدرضا پویا نژاد	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۲/۲۶	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی حافظ سامان ایرانیان دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
شرکت تولیدی دیزل پارت پمپ آسیا	--	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است.
امیرعلی حکیمی	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.
عمار حکیمی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است.
حمیدرضا پویا نژاد	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دیزل پارت پمپ آسیا
شماره ثبت: ۵۹۳۳۴

بانک شهر
BANK SHAHR

250.000.000.000 ریال

غیر قابل مطالبه

ضمانت نامه تعهد پرداخت

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۱/۱۱
شماره ضمانت نامه: ۳۳۹.۸۰۹.۸۹۲۰۹۲۳۳.۲
(در مکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)
کد پیگیری سامانه سپام: ۰۳۳۹۶۰۵۶۰۷۳۴۶۱۲۱

نظر به اینکه آقای/خانم/شرکت تولیدی دیزل پارت پمپ اسیا (ضمانت‌خواه) دارنده شماره شناسنامه /شماره ثبت ۵۹۳۳۴ صادره از /محل ثبت مشهد شماره ملی/شماره فراگیر/شناسه حقوقی ۱۴۰۰۶۱۶۷۳۳۱ متولد/تاریخ ثبت ۱۳۹۵/۰۶/۲۱ به نشانی مشهد سناباد ۳۱ پلاک ۳۰۳ کدپستی ۹۱۸۳۶۹۳۹۷۵ طی درخواست شماره 404/1262 مورخ ۱۴۰۴/ ۱۲/ ۰۲ و با ارائه قرارداد شماره ZEE-FC-C-147 مورخ ۱۴۰۵/ ۰۱/ ۱۰ منعقده فی مابین ضمانت‌خواه و ذی‌نفع از این بانک تقاضای صدور ضمانت نامه به نفع شرکت مدبران تجارت ایفا(شناسه ملی۱۴۰۰۹۳۶۱۲۷۶) (ذی‌نفع) نموده است لذا این ضمانت نامه به نفع شرکت مدبران تجارت ایفا(شناسه ملی۱۴۰۰۹۳۶۱۲۷۶) صادر گردید و این بانک به موجب این ضمانت نامه متعهد می گردد تا مبلغ (به حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال (به عدد) ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال که شرکت مدبران تجارت ایفا(شناسه ملی۱۴۰۰۹۳۶۱۲۷۶) (ذی‌نفع) بابت این ضمانتنامه تا قبل از انقضای سررسید مطالبه نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت مدبران تجارت ایفا(شناسه ملی۱۴۰۰۹۳۶۱۲۷۶) (ذی‌نفع) بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله کرد شرکت مدبران تجارت ایفا(شناسه ملی۱۴۰۰۹۳۶۱۲۷۶) (ذی‌نفع) بپردازد. بدیهی است درخواست واصله پس از سررسید فاقد اعتبار بوده و بانک با هیچگونه تکلیفی در خصوص اجابت درخواست موصوف مواجه نبوده و ضمانت نامه از درجه اعتبار ساقط می گردد.

این ضمانت‌نامه بنا به درخواست کتبی شرکت مدبران تجارت ایفا(شناسه ملی۱۴۰۰۹۳۶۱۲۷۶) (ذی‌نفع) ، واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار (تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۱۰) ، قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت‌نامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا تولیدی دیزل پارت پمپ اسیا (ضمانت‌خواه) به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد ، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت‌نامه توسط ذی‌نفع، وجه ضمانت‌نامه را در وجه و یا به حواله کرد شرکت مدبران تجارت ایفا(شناسه ملی۱۴۰۰۹۳۶۱۲۷۶) (ذی‌نفع) پرداخت کند.

این ضمانت نامه به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی صادر گردید.

بانک شهر
شعبه بلوار سجاد شاخص ۱۰۳۹۶

DPA
دیزل پارت پمپ آسیا

شعبه بلوار سجاد مشهد
امضاء اول
امضاء دوم

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نشانی و شماره تلفن شعبه: بلوار سجاد ، نبش شمال شرقی چهار راه بهار ۱۴۰۵۰۰۰۰۰۳۹۶۲
اصالت این ضمانت نامه منوط به اخذ استعلام از پایگاه اطلاع رسانی بانک به آدرس www.shahr-bank.ir می‌باشد.

نسخه دوم: مشتری
BR/FRI/323/05
GN/FRI/805/01

Scanned with CamScanner