زیما

سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش ارائه خدمات حمل‌ونقل با ناوگان میدل‌باس در شهر فرودگاهی"

"سرمایه‌پذیر: تشریفاتی و خدماتی ایده آل شهرآرا"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۳
ریسک‌های طرح:	۱٤
مجوزهای اخذ شده:	۱٥
مدل مشارکت:	۱٦
خلاصه مدل مشارکت:	۱٦
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۸
بهای تمام شده اجرای طرح:	۱۸
پیش بینی درآمد طرح:	۱۸
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۹
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۲۰
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۱
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۱
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت‌مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش ارائه خدمات حمل‌ونقل با ناوگان میدل‌باس در شهر فرودگاهی
نماد فارسی طرح	زیمامیدل
نماد انگلیسی طرح	Zemamidl
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۶% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی
صنعت و زیرصنعت	حمل و نقل، انبارداری و اطلاعات – سایر حمل و نقل های زمینی برنامه ریزی شده
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	تشریفاتی و خدماتی ایده آل شهرآرا
نوع شخصیت حقوقی شرکت	موسسه غیر تجاری
شماره ثبت شرکت	۱۶۸۶۳
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۸۴/۰۴/۲۳
شناسه ملی	۱۰۱۰۰۶۰۰۰۶۱
کد بورسی شرکت	موس۹۰۹۹۳
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرآرا، خیابان سیزدهم، خیابان شهرآرا، پلاک ۱۴۵، طبقه ۲، واحد شمالی
کد پستی	۱۴۴۳۸۸۳۱۳۱
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

موسسه تشریفاتی خدماتی ایده آل شهر آرا در تاریخ ۱۳۸۴/۰۴/۲۳ و به شماره ثبت ۱۶۸۶۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۰۰۰۶۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۵۶۱۸۶۶۴ در تهران تاسیس شد. مرکز اصلی شرکت واقع در استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرآرا، خیابان سیزدهم، خیابان شهرآرا، پلاک ۱۴۵، طبقه ۲، واحد شمالی ، کد پستی ۱۴۴۳۸۸۳۱۳۱ می باشد.

ارائه خدمات حمل و نقل و اتومبیل کرایه در قالب واحد صنفی مربوطه، شرکت در مناقصات و مزایده های دولتی و خصوصی ، عقد قرارداد با سازمانها، وزارتخانه ها، ادارات و شرکتهای خصوصی و دولتی و تهیه و طبخ و سرویس دهی غذا سرویس ترمیم و نگهداری و بازسازی ساختمان پذیرایی و تنظیمات اماکن عمومی و خصوصی نگهداری فضای سبز اماکن عمومی و خصوصی تشریفات و برگزاری اردوها سرویس و راهبری بالابر (آسانسور) اماکن عمومی و خصوصی در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم به موضوع موسسه اضافه گردید و بدین ترتیب ماده مربوطه اساسنامه اصلاح گردید.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ ، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۲،۴۱۵،۴۰۳ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۶۳۸،۳۰۶ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ ، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ معادل با ۱,۱۳۹,۳۶۳ میلیون ریال می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران نجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۳,۵۵۷,۳۷۲	۱,۸۲۱,۰۶۸	۱,۴۵۸,۵۲۵
جمع بدهی‌ها	۲,۹۰۱,۲۳۲	۱,۳۱۶,۷۹۳	۹۷۱,۶۲۹
سرمایه	۲۰۰,۰۰۱	۲۰۰,۰۰۱	۲۰۰,۰۰۱
سود (زیان) انباشته	۴۵۶,۱۳۸	۳۰۴,۲۷۳	۲۸۶,۸۹۴
جمع حقوق صاحبان سهام	۶۵۶,۱۳۹	۵۰۴,۲۷۴	۴۸۶,۸۹۵
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۲,۴۱۵,۴۰۳	۶۳۸,۳۰۶	۱,۱۳۹,۳۶۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۱۴۸,۸۶۰)	(۵۱۳,۶۹۲)	(۹۹۸,۵۲۶)
سود (زیان) ناخالص	۲۶۶,۵۴۲	۱۲۴,۶۱۳	۱۴۰,۸۳۷
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۷۳,۵۸۹)	(۵۱,۶۰۱)	(۵۷,۲۳۶)
سود (زیان) عملیاتی	۱۹۲,۹۵۲	۷۳,۰۱۱	۸۳,۶۰۰
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۱۲۲,۷۲۹	۴۶,۷۶۲	۹۰,۵۳۲
هزینه های مالی	(۶۵,۹۰۲)	(۵۴,۷۳۵)	(۷۲,۸۸۴)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲۴۹,۷۷۸	۶۵,۰۳۸	۱۰۱,۲۴۸
هزینه مالیات بر درآمد	(۶۶,۸۹۸)	(۱۶,۲۵۹)	(۲۵,۳۱۲)
سود خالص	۱۸۲,۸۸۰	۴۸,۷۷۸	۷۵,۹۳۶

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

	نسبت‌های مالی	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۸۳	%۱۰۶	%۱۱۸
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۲	%۷۲	%۶۷
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۴۴۲	%۲۶۱	%۲۰۰
	نسبت مالکانه	%۱۸	%۲۸	%۳۳
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۱.۳۷	۰.۵۰	۱.۱۹
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۲۶۷.۳۰	۷۳۳.۵۸	۳۰۷.۱۱
	گردش دارایی‌ها	%۰	%۱۰۰	%۲۰۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۲۶۷	۷۳۴	۳۰۷
	گردش موجودی کالا	--	--	--
	دوره‌گردش موجودی کالا	--	--	--
	گردش حساب‌های پرداختنی	۰.۹۴	۰.۴۸	۱.۴۵
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۳۸۹	۷۶۸	۲۵۲
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۱	%۲۰	%۱۲
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۸	%۱۱	%۷
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۷.۵۷	%۷.۶۴	%۶.۶۶
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۵	%۳	%۵
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۲۸	%۱۰	%۱۶

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت‌مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

بر اساس استعلام گرفته شده از سایت فرابورس ایران، سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
زینب مصلح	--	۰۰۱۵۹۶۴۱۷۵	رئیس و عضو هیئت مدیره
احمد مصلح	--	۰۰۸۱۲۴۵۹۶۳	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (خارج از شرکا)

امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار وتعهد اور موسسه از قبیل چک سفته بروات عقود اسلامی قرار دادها و نامه های عادی واداری با امضا رییس هیئت مدیره و مدیرعامل هر یک به تنهایی وهمراه با مهر موسسه معتبر می باشد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
زینب مصلح	۱۳۷۲	موظف	کارشناسی	۱۳۹۸	۶سال	مدیریت شرکت های خدماتی و حمل و نقل
احمد مصلح	۱۳۶۷	موظف	کارشناسی	۱۳۹۴	۱۵ سال	مدیریت شرکت های خدماتی و حمل و نقل

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ ، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	مبلغ سهام (میلیون ریال)
۱	زینب مصلح	--	%۲۵	۵۱،۰۰۰
۲	غلامحسین مصلح	--	زیر ۱ درصد	۱
۳	ایده آل شهر آرا	تعاونی	%۷۴	۱۴۹،۰۰۰
جمع			%۱۰۰	۲۰۰،۰۰۱

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۳ شده، تعداد کارکنان شرکت ۳۴۳ نفر میباشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایثا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

شرکت تشریفاتی و خدماتی ایده آل شهرآرا در زمینه ارائه خدمات حمل‌ونقل سازمانی، تأمین خودرو به همراه راننده و مدیریت و پشتیبانی ناوگان مورد نیاز سازمان‌ها، شرکت‌ها و مجموعه‌های بزرگ فعالیت می‌کند. خدمات شرکت شامل تأمین ناوگان آماده‌به‌کار، به‌کارگیری رانندگان واجد شرایط، برنامه‌ریزی و کنترل تردد، نظارت بر عملکرد رانندگان، انجام تعمیرات و سرویس‌های دوره‌ای و تضمین استمرار خدمات در طول دوره قرارداد است.

موضوع طرح حاضر، تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز برای اجرای قرارداد ارائه خدمات حمل‌ونقل سازمانی به شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) با استفاده از ۳۵ دستگاه میدل باس مدرن به همراه راننده است. خودروهای مورد استفاده از نوع میدل باس‌های جدید و ون‌بیس مسافربری با ظرفیت تقریبی ۱۶ تا ۲۱ نفر بوده و برای جابه‌جایی کارکنان، مدیران، کارشناسان، میهمانان و سایر افراد معرفی‌شده از سوی کارفرما مورد استفاده قرار خواهند گرفت.

این نوع خودروها از نظر ظرفیت حمل مسافر، فضای داخلی، ایمنی، راحتی سرنشینان و امکان استفاده در مسیرهای شهری و برون‌شهری، برای ارائه خدمات سازمانی و فرودگاهی مناسب هستند. ظرفیت این خودروها از ون‌های معمولی بیشتر و از اتوبوس‌های شهری کمتر است و به همین دلیل برای جابه‌جایی گروهی کارکنان و نیروهای شیفتی، بدون تحمیل هزینه‌های بهره‌برداری اتوبوس‌های بزرگ، گزینه مناسبی محسوب می‌شوند.

ناوگان مورد استفاده در اجرای طرح از خودروهای موجود و متعلق به شرکت تشریفاتی و خدماتی ایده آل شهرآرا تأمین می‌شود؛ بنابراین منابع مالی طرح برای خرید یا اجاره میدل باس مصرف نخواهد شد و عمدتاً به تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز برای بهره‌برداری، نگهداری و پشتیبانی مستمر ناوگان اختصاص می‌یابد.

در اجرای قرارداد، شرکت متعهد است میدل باس‌های مورد نیاز کارفرما را مطابق برنامه زمانی و مسیرهای تعیین‌شده آماده کرده و خدمات جابه‌جایی کارکنان، مدیران، نیروهای عملیاتی، کارشناسان و میهمانان شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) را به‌صورت منظم و مستمر ارائه کند.

با توجه به ماهیت فعالیت شهر فرودگاهی، پراکندگی واحدهای اداری و عملیاتی، فعالیت برخی بخش‌ها در ساعات مختلف شبانه‌روز و ضرورت حضور به‌موقع کارکنان و نیروهای خدماتی، استمرار خدمات حمل‌ونقل از اهمیت بالایی برخوردار است. ازاین‌رو، آماده‌به‌کاری ناوگان، حضور منظم رانندگان، رعایت الزامات ایمنی، کنترل وضعیت فنی خودروها و جایگزینی سریع خودروهای دارای نقص فنی از مهم‌ترین الزامات اجرای طرح محسوب می‌شود.

خدمات موضوع طرح شامل تأمین ۳۵ دستگاه میدل باس مدرن به همراه راننده، برنامه‌ریزی مسیرها و زمان‌بندی تردد، مدیریت و کنترل حضور رانندگان، نظارت بر وضعیت فنی خودروها، تأمین سوخت، انجام تعمیرات و سرویس‌های دوره‌ای، خرید قطعات و اقلام مصرفی، تأمین خودرو و راننده جایگزین و انجام امور بیمه‌ای و پشتیبانی قرارداد خواهد بود.

هزینه‌های اجرای طرح

برای اجرای قرارداد و حفظ آماده‌به‌کاری ۳۵ دستگاه میدل باس در طول دوره طرح، مبلغ ۲۵ میلیارد تومان سرمایه در گردش مورد نیاز است. با توجه به اینکه خودروها در مالکیت شرکت قرار دارند، منابع طرح در چهار سرفصل اصلی زیر مصرف خواهد شد:

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت‌مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۱- حقوق، دستمزد، بیمه و مزایای رانندگان و عوامل اجرایی – ۱۲.۵ میلیارد تومان

بخش عمده هزینه‌های اجرای طرح به پرداخت حقوق و مزایای رانندگان و عوامل اجرایی و پشتیبانی اختصاص دارد. این هزینه شامل حقوق ماهانه رانندگان، سهم بیمه تأمین اجتماعی، اضافه‌کاری، حق شیفت، حق مأموریت، عیدی، سنوات، مزایای قانونی و سایر پرداخت‌های مرتبط با نیروی انسانی است.

با توجه به فعالیت ۳۵ دستگاه میدل باس و در نظر گرفتن حداقل یک راننده اصلی برای هر دستگاه، تأمین منظم منابع مربوط به حقوق و مزایا برای جلوگیری از وقفه در ارائه خدمات ضروری است. بخشی از این مبلغ نیز برای تأمین رانندگان ذخیره و جایگزین در زمان مرخصی، غیبت یا تغییر برنامه کاری رانندگان در نظر گرفته می‌شود.

متوسط هزینه ماهانه حقوق، بیمه و مزایای رانندگان و عوامل اجرایی برای هر دستگاه حدود ۲۹.۸ میلیون تومان برآورد شده است.

۲- تأمین سوخت و مواد مصرفی ناوگان – ۳.۵ میلیارد تومان

این سرفصل شامل هزینه تأمین گازوئیل یا سوخت مورد نیاز میدل باس‌ها، روغن موتور، روغن گیربکس، فیلتر روغن، فیلتر هوا، فیلتر سوخت، ضدیخ، مایع ترمز، گریس، مواد شوینده و سایر اقلام مصرفی مورد نیاز ناوگان است.

میزان مصرف سوخت به عواملی مانند مسافت پیمایش روزانه، تعداد مسیرهای رفت‌وبرگشت، ساعات کارکرد خودرو، تعداد توقف‌ها، شرایط ترافیکی و نحوه رانندگی وابسته است. با توجه به فعالیت سازمانی ناوگان، کنترل پیمایش، انتخاب مسیر مناسب و نظارت بر مصرف سوخت نقش مهمی در کنترل هزینه‌های این بخش خواهد داشت.

۳- تعمیرات، سرویس‌های دوره‌ای و تأمین قطعات یدکی – ۶.۵ میلیارد تومان

میدل باس‌های مورد استفاده در طرح به دلیل کاربری مستمر و جابه‌جایی روزانه مسافر، در معرض استهلاک بیشتری نسبت به خودروهای شخصی قرار دارند. به همین دلیل، انجام سرویس‌های دوره‌ای و تعمیرات پیشگیرانه برای حفظ ایمنی، کاهش خرابی‌های ناگهانی و استمرار ارائه خدمات ضروری است.

هزینه‌های این بخش شامل تعمیر و نگهداری موتور، گیربکس، سیستم تعلیق، جلوبندی، سیستم ترمز، سیستم برق، کولر و سیستم سرمایشی و گرمایشی خودروها است. همچنین هزینه خرید لاستیک، باتری، لنت و دیسک ترمز، تسمه‌ها، فیلترها، قطعات سیستم سوخت‌رسانی، قطعات بدنه و سایر اقلام یدکی از محل این سرفصل پرداخت خواهد شد.

به دلیل وزن و ظرفیت بیشتر میدل باس‌ها، هزینه لاستیک، سیستم ترمز و قطعات تعلیق آنها نسبت به خودروهای سواری بالاتر است. بخشی از منابع این سرفصل نیز برای تعمیرات اضطراری و آماده‌سازی خودروهای جایگزین در نظر گرفته شده است.

٤- هزینه‌های بیمه‌ای، اداری و پشتیبانی قرارداد – ۲.۵ میلیارد تومان

این بخش شامل هزینه بیمه شخص ثالث و بیمه بدنه میدل باس‌ها، معاینه فنی، عوارض قانونی، اخذ و تمدید مجوزهای مورد نیاز، نظافت و شست‌وشوی خودروها، مدیریت و کنترل ناوگان، برنامه‌ریزی مسیرها، ثبت و گزارش ترددها و پشتیبانی اداری و عملیاتی قرارداد است.

همچنین هزینه‌های مربوط به رسیدگی به حوادث احتمالی، پیگیری امور بیمه‌ای، تأمین خودرو و راننده جایگزین، نظارت بر عملکرد رانندگان و ارتباط مستمر با کارفرما در این سرفصل منظور شده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

درآمد و سودآوری طرح

درآمد کل حاصل از اجرای قرارداد ارائه خدمات حمل‌ونقل سازمانی با استفاده از حدود ۷۸ دستگاه میدل‌باس مدرن به همراه راننده به شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)، حدود ۸۰.۸ میلیارد تومان برآورد شده است. منابع این طرح برای تأمین هزینه‌های اجرای بخشی از قرارداد، معادل ۴۵ درصد از کل عملیات، اختصاص می‌یابد. این بخش شامل به‌کارگیری ۳۵ دستگاه میدل‌باس بوده و درآمد قابل انتساب به آن حدود ۳۶.۵ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است.

درآمد شرکت از محل اختصاص میدل‌باس‌های ملکی به همراه راننده، آماده‌به‌کاری ناوگان، انجام مسیرهای حمل‌ونقل و ارائه خدمات پشتیبانی مطابق با مفاد قرارداد محقق خواهد شد. شناسایی و دریافت درآمد نیز بر اساس صورت‌وضعیت‌های دوره‌ای، تعداد خودروهای فعال، میزان آماده‌به‌کاری ناوگان و تأیید خدمات ارائه‌شده از سوی کارفرما انجام می‌شود.

بر مبنای درآمد پیش‌بینی‌شده برای بخش تأمین مالی‌شده قرارداد، متوسط درآمد هر یک از ۳۵ دستگاه میدل‌باس در دوره اجرای طرح حدود یک میلیارد و ۴۳ میلیون تومان خواهد بود. در مقابل، مجموع هزینه‌های جاری و عملیاتی این بخش حدود ۲۵ میلیارد تومان برآورد شده که به‌طور متوسط معادل ۷۱۴ میلیون تومان برای هر دستگاه در دوره اجرای طرح و حدود ۵۹.۵ میلیون تومان در ماه است.

در مجموع، برخورداری شرکت تشریفاتی و خدماتی ایده‌آل شهرآرا از ناوگان ملکی، عدم نیاز به خرید یا اجاره میدل‌باس، وجود قرارداد مشخص با کارفرما و امکان برآورد درآمدها و هزینه‌های عملیاتی، شرایط مناسبی برای اجرای طرح فراهم کرده است. منابع تأمین‌شده مستقیماً برای پوشش هزینه‌های اجرای بخش مربوط به ۳۵ دستگاه میدل‌باس مصرف خواهد شد و بازپرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاران نیز از محل درآمد حاصل از اجرای این بخش و وصول صورت‌وضعیت‌ها از شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) انجام می‌شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

بازار اصلی طرح حاضر، ارائه خدمات حمل‌ونقل سازمانی و جابه‌جایی گروهی کارکنان، مدیران، کارشناسان و نیروهای عملیاتی در مجموعه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) است. ماهیت فعالیت این مجموعه، پراکندگی واحدهای اداری، عملیاتی، خدماتی و پشتیبانی و ضرورت حضور منظم نیروها در ساعات مختلف، موجب شده است استفاده از ناوگان حمل‌ونقل سازمانی، یکی از نیازهای مستمر آن باشد.

در این بازار، خدمات حمل‌ونقل صرفاً به انجام سفرهای موردی محدود نیست، بلکه شامل تأمین ناوگان آماده‌به‌کار، حضور منظم رانندگان، اجرای برنامه‌های تردد، رعایت زمان‌بندی تعیین‌شده، حفظ ایمنی و سلامت فنی خودروها و پاسخ‌گویی مستمر به نیازهای کارفرما است. بنابراین توانایی پیمانکار در مدیریت هم‌زمان چندین دستگاه خودرو و حفظ استمرار خدمات، از عوامل اصلی موفقیت در بازار محسوب می‌شود.

موضوع قرارداد شرکت تشریفاتی و خدماتی ایده آل شهرآرا، ارائه خدمات حمل‌ونقل سازمانی با استفاده از ۳۵ دستگاه میدل باس مدرن به همراه راننده است. این خودروها با ظرفیت تقریبی ۱۶ تا ۲۱ نفر، برای جابه‌جایی گروهی کارکنان و نیروهای سازمانی مناسب بوده و از نظر ظرفیت در سطحی بالاتر از ون‌های مسافربری و پایین‌تر از اتوبوس‌های بزرگ قرار می‌گیرند.

استفاده از میدل باس‌های مدرن در مقایسه با خودروهای سواری، امکان جابه‌جایی تعداد بیشتری مسافر در هر مسیر را فراهم می‌کند و موجب کاهش تعداد سفرهای مورد نیاز، بهبود مدیریت تردد و کنترل بهتر هزینه‌های حمل‌ونقل می‌شود. در مقایسه با اتوبوس‌های بزرگ نیز این خودروها از انعطاف‌پذیری بیشتری برای تردد در مسیرهای داخلی، توقف در نقاط متعدد و اجرای برنامه‌های شیفتی برخوردارند.

بازار خدمات حمل‌ونقل سازمانی دارای ماهیتی قراردادی است. در این بازار، تعداد خودروها، ظرفیت ناوگان، مسیرهای تردد، ساعات فعالیت، سطح آماده‌به‌کاری و کیفیت خدمات در قرارداد مشخص می‌شود و درآمد شرکت بر اساس ارائه خدمات مورد تأیید کارفرما و صورت‌وضعیت‌های دوره‌ای تحقق می‌یابد. ازاین‌رو، بازار فروش طرح از پیش شناسایی شده و درآمد آن به اجرای قرارداد با شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) وابسته است.

تقاضای خدمات موضوع طرح می‌تواند شامل جابه‌جایی کارکنان بین محل سکونت و محل کار، انتقال نیروهای شیفتی، تردد میان واحدهای مختلف شهر فرودگاهی، جابه‌جایی مدیران و کارشناسان و پشتیبانی از مأموریت‌های اداری و عملیاتی باشد. با توجه به لزوم حضور به‌موقع نیروها، هرگونه تأخیر، خرابی خودرو یا نبود راننده جایگزین می‌تواند بر عملیات کارفرما اثر بگذارد؛ بنابراین کیفیت، نظم و استمرار خدمات اهمیت زیادی دارد.

رقبای شرکت در این بازار شامل شرکت‌های حمل‌ونقل سازمانی، شرکت‌های دارای ناوگان میدل باس و اتوبوس و پیمانکاران تأمین خودرو به همراه راننده هستند. مهم‌ترین عوامل رقابت در این حوزه شامل قیمت پیشنهادی، کیفیت و سن ناوگان، ظرفیت خودروها، سابقه اجرایی، توان مالی، کیفیت رانندگان، پوشش بیمه‌ای، توان تأمین خودروی جایگزین و میزان آماده‌به‌کاری ناوگان است.

برخورداری شرکت تشریفاتی و خدماتی ایده آل شهرآرا از ناوگان ملکی، یکی از مزیت‌های اصلی آن در اجرای قرارداد محسوب می‌شود. مالکیت خودروها موجب کاهش وابستگی شرکت به مالکان و تأمین‌کنندگان شخص ثالث، کنترل بهتر وضعیت فنی ناوگان، امکان برنامه‌ریزی تعمیرات و افزایش سرعت جایگزینی خودروهای معیوب خواهد شد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت‌مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی و عملیاتی اجرای طرح	اجرای طرح به آماده‌به‌کاری مستمر ۳۵ دستگاه میدل باس مدرن، سلامت فنی ناوگان و حضور منظم رانندگان وابسته است. بروز خرابی در موتور، گیربکس، سیستم ترمز، تعلیق، برق، سرمایش و گرمایش یا سایر اجزای فنی خودروها می‌تواند موجب توقف موقت ناوگان، تأخیر در جابه‌جایی کارکنان و کاهش کیفیت خدمات شود. همچنین وقوع تصادف، کمبود راننده، غیبت نیروی انسانی یا نبود خودروی جایگزین می‌تواند اجرای برنامه‌های تردد را مختل کند.
ریسک تأمین الزامات و نهاده‌های اجرای طرح	اجرای طرح به تأمین مستمر سوخت، روغن، فیلتر، لاستیک، باتری، لنت ترمز، قطعات یدکی و خدمات تعمیرگاهی وابسته است. افزایش قیمت، کمبود یا تأخیر در تأمین این اقلام می‌تواند هزینه‌های عملیاتی شرکت را افزایش داده و زمان توقف خودروها را طولانی کند. همچنین تأمین و حفظ رانندگان واجد شرایط، دارای گواهینامه مناسب، سابقه کاری قابل‌قبول و توانایی رعایت برنامه‌های تردد از الزامات اصلی اجرای طرح است. افزایش هزینه حقوق و مزایا، کمبود نیروی انسانی یا جابه‌جایی رانندگان می‌تواند بر کیفیت و استمرار خدمات اثر بگذارد.
ریسک بازار فروش خدمات	بازار فروش طرح به اجرای قرارداد خدمات حمل‌ونقل با شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) وابسته است. کاهش تعداد خودروهای مورد نیاز، تغییر مسیرها یا ساعات فعالیت، تعدیل مبلغ قرارداد، فسخ یا عدم تمدید قرارداد و جایگزینی پیمانکار می‌تواند درآمد شرکت را کاهش دهد. همچنین ضعف در کیفیت خدمات، تأخیر در تردد، خرابی مکرر خودروها، نارضایتی کارفرما از عملکرد رانندگان یا عدم رعایت الزامات ایمنی می‌تواند موجب اعمال جرایم قراردادی، کاهش حجم خدمات یا واگذاری بخشی از قرارداد به رقبا شود.
ریسک وصول مطالبات از کارفرما	درآمد شرکت از محل صورت‌وضعیت‌های دوره‌ای و پس از تأیید خدمات ارائه‌شده توسط کارفرما محقق می‌شود. تأخیر در تنظیم یا تأیید صورت‌وضعیت‌ها، اعمال کسورات قانونی و قراردادی، جرایم ناشی از عدم آماده‌به‌کاری خودروها یا تأخیر در پرداخت مطالبات می‌تواند موجب ایجاد فشار نقدینگی برای شرکت شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت‌مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
گواهی تعیین صلاحیت	اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران	۱۴۰۴/۰۷/۱۴	تاکنون



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

شماره گواهینامه: ۱۱۷۵۸۹۵۱۲۴۸۷۶۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

گواهی تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی

در راستای اجرای **بند ۴ تصویب نامه شماره ۲۸۳۲۶/ ت ۲۷۵۰۶هـ مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ هیات محترم وزیران**، جلسه کمیته تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران تشکیل و فعالیت شرکت ذیل تایید می گردد.

نام شرکت: **موسسه ایده آل شهر آرا** شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۰۶۰۰۰۶۱

شماره ثبت شرکت: ۱۶۸۶۳ تاریخ ثبت شرکت: ۱۳۸۳/۰۴/۲۳ نام و نام خانوادگی مدیر عامل: **احمد مصلح**

عناوین فعالیت احراز شده
امورایاب و ذهاب /

بدیهی است شرکت از تاریخ صدور صلاحیت ملزم به رعایت کلیه مقررات مربوط به قوانین کار، تامین اجتماعی، طبقه بندی مشاغل و سایر ضوابط بوده و کارفرمای طرف قرارداد موظف به همکاری در جهت رعایت قوانین و مقررات جاری می‌باشد. هرگونه عقد قرارداد برای شرکت فوق صرفا در رشته هایی که در سامانه تایید و قید گردیده مجاز است.

دستگاههای اجرایی، شهرداری ها، موسسات و نهادهای دولتی جهت استعلام اصالت گواهینامه و فعالیت های احراز شده برای شرکت به صورت برخط به آدرس

TSK.MCLS.GOV.IR

مراجعه نمایند.

اعتبار این گواهینامه بر اساس دستورالعمل شماره ۱۷۷۴۷-مورخ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ از تاریخ صدور با رعایت موارد قید شده در دستورالعمل مذکور دو سال می باشد

امتیاز کلی شرکت: ۹۰۴۱ رتبه کلی شرکت: ۱

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۲۹
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۶,۵۰۵
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۶
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۰,۳۵۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۶% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۶% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۰.۶% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده اجرای طرح:

بهای تمام‌شده اجرای طرح مبلغ ۲۵ میلیارد تومان برآورد شده است که شامل ۱۲.۵ میلیارد تومان حقوق و مزایای رانندگان و عوامل اجرایی، ۳.۵ میلیارد تومان تأمین سوخت و مواد مصرفی، ۶.۵ میلیارد تومان تعمیرات و تأمین قطعات یدکی و ۲.۵ میلیارد تومان هزینه‌های بیمه‌ای، اداری و پشتیبانی قرارداد است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های اجرای طرح			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	حقوق، دستمزد، بیمه و مزایای رانندگان و عوامل اجرایی	۱۲،۵۰۰	%۵۰
۲	تأمین سوخت و مواد مصرفی ناوگان	۳،۵۰۰	%۱۴
۳	تعمیرات، سرویس‌های دوره‌ای و تأمین قطعات یدکی	۶،۵۰۰	%۲۶
۴	هزینه‌های بیمه‌ای، اداری و پشتیبانی قرارداد	۲،۵۰۰	%۱۰
جمع		۲۵،۰۰۰	%۱۰۰

پیش بینی درآمد طرح:

درآمد کل قرارداد ۸۰،۸۵۱ میلیون تومان برآورد شده است. با توجه به اینکه این طرح، ۴۵ درصد از اجرای قرارداد را تأمین مالی می‌کند، درآمد مربوط به این طرح تامین مالی معادل ۳۶،۵۰۵ میلیون تومان خواهد بود.

پیش‌بینی درآمد		
درآمد حاصل از اجرای قرارداد (میلیون تومان)	درصد سهم طرح از اجرای کل قرارداد	درآمد حاصل از اجرای طرح تامین مالی (میلیون تومان)
۸۰،۸۵۱	%۴۵	۳۶،۵۰۵

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
درآمد	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳۶,۵۰۵
جمع فروش	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳,۰۴۲	۳۶,۵۰۵
حقوق، دستمزد، بیمه و مزایای رانندگان و عوامل اجرایی	۱,۰۴۲	۱,۰۴۲	۱,۰۴۲	۱,۰۴۲	۱,۰۴۲	۱,۰۴۲	۱,۰۴۲	۱,۰۴۲	۱,۰۴۲	۱,۰۴۲	۱,۰۴۲	۱,۰۴۲	۱۲,۵۰۰
تأمین سوخت و مواد مصرفی ناوگان	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۳,۵۰۰
تعمیرات، سرویس‌های دوره‌ای و تأمین قطعات یدکی	۵۴۲	۵۴۲	۵۴۲	۵۴۲	۵۴۲	۵۴۲	۵۴۲	۵۴۲	۵۴۲	۵۴۲	۵۴۲	۵۴۲	۶,۵۰۰
هزینه‌های بیمه‌ای، اداری و پشتیبانی قرارداد	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲,۵۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۹۵۹	۹۵۹	۹۵۹	۹۵۹	۹۵۹	۹۵۹	۹۵۹	۹۵۹	۹۵۹	۹۵۹	۹۵۹	۹۵۹	۱۱,۵۰۵
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۱۰,۳۵۰
هزینه تامین مالی جمعی–کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۶۳۹	۹۵۹	(۱,۶۲۹)	۹۵۹	۹۵۹	(۱,۶۲۹)	۹۵۹	۹۵۹	(۱,۶۲۹)	۹۵۹	۹۵۹	(۱,۶۲۹)	۸۳۵
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۹	۲۰۹
سود خالص	۶۳۹	۹۵۹	(۱,۶۲۹)	۹۵۹	۹۵۹	(۱,۶۲۹)	۹۵۹	۹۵۹	(۱,۶۲۹)	۹۵۹	۹۵۹	(۱,۸۳۸)	۶۲۶

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت‌مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰٪ آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۱۰,۳۵۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲۵,۰۸۸	۳۲,۸۵۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲۵,۰۸۸	۱۰,۳۵۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
زینب مصلح	رئیس و عضو هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۲/۰۱	فاقد سوءپیشینه
احمد مصلح	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (خارج از شرکا)	۱۴۰۵/۰۱/۳۰	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
تشریفاتی و خدماتی ایده آل شهرآرا	شرکت	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
زینب مصلح	رئیس و عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
احمد مصلح	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (خارج از شرکا)	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷