زیما

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

تامین مالی سرمایه در گردش ساخت سازه فلزی پروژه هسا

"سرمایه پذیر: شرکت فناوری نوین نیرو"

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت ۱۴۰۰۳۶۳۰
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:..... ۳
معرفی شرکت: ۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:..... ۴
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:..... ۶
مشخصات تیم و سهامداران:..... ۹
معرفی طرح: ۱۰
معرفی محصول و طرح:..... ۱۰
بازار طرح:..... ۱۰
ریسک های طرح: ۱۱
مجوزهای اخذ شده:..... ۱۲
مدل مشارکت:..... ۱۳
خلاصه مدل مشارکت:..... ۱۳
ارزیابی مالی اقتصادی طرح: ۱۴
پیش بینی درآمد طرح:..... ۱۵
پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:..... ۱۵
صورت سود (زیان) پیش بینی شده:..... ۱۷
جریان نقد مشارکت کنندگان:..... ۱۸
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:..... ۱۹
عدم سو پیشینه مدیران:..... ۱۹
رتبه بندی و گزارش اعتباری:..... ۱۹

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین مالی سرمایه در گردش ساخت سازه فلزی پروژه هسا
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۱۲.۵
طول دوران مشارکت	ماه ۱۲
درصد و زمانبندی پرداخت سود علی الحساب	سالانه ۴۱٪ با پرداخت هر سه ماه ۱۰.۲۵٪
ضمانت نامه طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری شریف
صنعت و زیرصنعت	پیمانکاری صنعتی – ساختمان و مهندسی عمران
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	شرکت فن آوری نوین نیرو (سهامی خاص)
شماره ثبت شرکت	۱۴۰۳۶۳
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۷۷/۰۲/۳۰
شناسه ملی	۱۰۱۰۱۸۳۴۰۶۷
نشانی	دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار فرحزادی، خیابان طاهرخانی، خیابان کاج، کوچه پرستو ۵ شرقی، شماره ۲۵. کارخانه: استان مرکزی، زرندیه، شهرک صنعتی مامونیه، انتهای خیابان ۱۴، کارخانه فن آوری نوین نیرو
کدپستی	دفتر مرکزی: ۱۹۸۱۶۳۶۷۴۸ کارخانه: ۳۹۴۱۸۹۶۳۴۳
شماره تماس ثابت	دفتر مرکزی: ۰۲۱-۲۹۷۳۰۰۰۰ کارخانه: ۰۸۶-۴۵۲۵۳۵۳۰
شماره فکس	۰۲۱-۲۲۳۶۸۱۴۴
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص

مشخصات دانش بنیانی شرکت	دانش بنیان – نوآور

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

براساس آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فن آوری نوین نیرو به شماره روزنامه ۲۲۷۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ و به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می باشد:

- انجام پروژه های مربوط به طراحی، ساخت، نصب، بهره برداری، تعمیرات و خدمات پس از فروش تجهیزات هیدرومکانیک سدها، سیستم های آبرسانی و انتقال آب، ایستگاه های پمپاژ، تصفیه خانه ها و معادن معدنی
- طراحی، تهیه، ساخت، نصب، بهره برداری، تعمیرات و خدمات پس از فروش انواع سازه های فلزی صنعتی، ساختمانی و پل، مخازن ذخیره و تحت فشار و انواع سازه های بتنی
- طراحی، تأمین، اجرا، بهره برداری، سرویس، نگهداری و تعمیرات نیروگاه های برق آبی و حرارتی به همراه تهیه و تأمین تجهیزات، قطعات و لوازم یدکی مربوطه
- طراحی، تأمین تجهیزات، ساخت، اجرا، بهره برداری، نگهداری و خدمات پس از فروش پالایشگاه ها و مجتمع های پتروشیمی
- تهیه طرح های لازم در تمام زمینه های فوق و به طور کلی کلیه خدماتی که به صورت مستقیم و غیرمستقیم در ارتباط با موضوعات فوق باشد نظیر احداث کاخانجات و تأسیس دفاتر مهندسی و انجام صادرات و واردات خدمات مهندسی، کالاها، ماشین آلات و تجهیزات و اکتشافات و استخراج و فرآوری معادن و محصولات معدنی (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم)
- خرید و فروش کلیه کالاهای بازرگانی
- تأسیس یا مشارکت در تأسیس شرکتها.

این شرکت در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ موفق به اخذ گواهی دانش بنیانی گردیده است.

بنابه اطلاعات مندرج در بخش درباره ما در وب سایت شرکت، شرکت نوین نیرو در زمینه های زیر فعالیت می کند:

۱. قطعات و تجهیزات هیدرومکانیک
۲. شبکه های انتقال و توزیع آب
۳. نیروگاه آبی کوچک
۴. ایستگاه های پمپاژ
۵. تصفیه خانه آب و فاضلاب
۶. مخازن ذخیره
۷. مخازن تحت فشار
۸. سازه های فلزی صنعتی و ساختمانی

۹. پل های فلزی
۱۰. تجهیزات نفت، گاز و پتروشیمی
۱۱. تجهیزات صنایع نیروگاهی
۱۲. تجهیزات صنایع مس، فولاد، سیمان
۱۳. وینچ ها و کشنده ها
۱۴. کانوایر

براساس صورتهای مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۲، درآمدهای شرکت در سال ۱۴۰۲ از پروژه های ذیل حاصل شده اند:

۱. خرید، حمل و جاگذاری ۷۲ باب مخزن فولادی آب و فاضلاب منطقه یک شهر تهران
۲. تامین، ساخت و نصب سازه و اسکلت فلزی کارخانه کنسانتره ۲۵۰ هزار تنی
۳. پروژه ساخت Medium Drum
٤. خرید، حمل و جاگذاری ۵۰ باب مخزن فولادی آب و فاضلاب و فاضلاب منطقه ۴ شهر تهران
۵. پروژه خرید سازه فلزی PIPERACK آغاجاری
٦. خرید، حمل و جاگذاری ۵۰ باب مخزن فولادی آب و فاضلاب منطقه ۵ شهر تهران
۷. پروژه سازه نگهدارنده PIPERACK دو بویلر بازیافت حرارتی نیروگاه قشم
۸. پروژه تامین، ساخت و نصب سازه PIPERACK فرزانگان
۹. پروژه ساخت و نصب یک دستگاه مخزن قیر مایع و دو دستگاه مخزن پودر آلومینا
۱۰. پروژه سازه فلزی دو بویلر بازیافت حرارتی نیروگاه سیکل ترکیبی آریان (زنجان ۲)
۱۱. پروژه خرید، ساخت، حمل و نصب دودکش و توسعه سوله کوره مجتمع اسفراین
۱۲. خرید سازه فلزی پروژه آب شیرین کن بندرعباس
۱۳. پروژه تهیه و ساخت اسکلت فلزی بالابر کارگاه پخت اند بزرگ
۱٤. پروژه خرید ۳ عدد سیلو
۱۵. ساخت اجکتور استک پروژه مگامدول فولاد بردسیر
۱٦. سفارش سازه های فلزی بید بلند IND-BB-LAS–۰۷
۱۷. پروژه ساخت و تامین Stainless Steel Pressure Vessels
۱۸. دمافین ۶۶ تن

براساس صورتهای مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت ۳،۹۳۴،۲۶۰ میلیون ریال و در سال ۱۴۰۱ معادل با ۲،۶۳۲،۳۹۷ میلیون ریال و براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۰ معادل با ۱،۰۸۰،۱۷۷ میلیون ریال بوده است.

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورتهای مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	صورت های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۲	صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱	صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۰
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی ها	۸,۱۷۰,۵۳۵	۲,۹۲۰,۴۲۲	۱,۴۳۶,۸۹۵
جمع بدهی ها	۵,۰۴۴,۳۵۵	۲,۱۵۲,۱۱۸	۱,۰۷۹,۴۸۹
سرمایه	۶۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۲۱۰,۳۹۶	۱۱۵,۹۸۶	۵,۰۸۹
جمع حقوق صاحبان سهام	۳,۱۲۶,۱۸۰	۷۶۸,۳۰۴	۳۵۷,۴۰۷
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۳,۹۳۴,۲۶۰	۲,۶۳۲,۳۹۷	۱,۰۸۰,۱۷۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳,۵۲۲,۳۶۲)	(۲,۴۳۲,۲۸۲)	(۹۸۹,۹۹۳)
هزینه های فروش اداری و عمومی	(۱۳۶,۱۷۵)	(۶۳,۰۶۸)	(۴۵,۹۸۵)
سایر درآمدها و هزینه ها	۳۷,۷۹۲	۱۶,۵۴۳	۲,۰۷۶
سود و زیان عملیاتی	۳۱۳,۵۱۵	۱۵۳,۵۹۰	۴۶,۲۷۵
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۶۳,۳۹۱	۱۳۷,۵۸۵	۵۶,۲۲۲
هزینه های مالی	(۱۸۸,۳۴۴)	(۱۷۲,۹۲۳)	(۹۷,۹۰۹)
هزینه مالیات بر درآمد	(۳۸,۴۴۸)	(۷,۳۵۶)	(۸,۳۸۵)
سود خالص	۱۵۰,۱۱۴	۱۱۰,۸۹۷	(۳,۷۹۶)

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		صورت های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۲	صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱	صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۰
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۱۱۰%	۱۲۰%	۱۰۵%
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	۶۲%	۷۴%	۷۵%
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۱۶۱%	۲۸۰%	۳۰۲%
	نسبت مالکانه	۳۸%	۲۶%	۲۵%
نسبت های فعالیت	گردش حساب های دریافتنی	۱.۹۸	۲.۴۹	۲.۸۱
	دوره گردش حساب های دریافتنی	۱۸۳.۹۸	۱۴۶.۷۳	۱۲۹.۹۵
	گردش دارایی ها	۴۸%	۹۰%	۷۵%
	متوسط دوره وصول مطالبات	۱۸۴	۱۴۷	۱۳۰
	گردش موجودی کالا	۴	۶	۴
	دوره گردش موجودی کالا	۱۰۱	۵۸	۹۳
	گردش حساب های پرداختنی	۵.۳۹	۷.۰۳	۳.۷۰
	گردش دوره حسابهای پرداختنی	۶۸	۵۲	۹۹
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	۱۰%	۸%	۸%
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	۸%	۶%	۴%
	حاشیه سود (زیان) خالص	۳.۸۲%	۴.۲۱%	-۰.۳۵%
	بازده داراییها (ROA) = سود خالص به دارایی ها	۲%	۴%	-۰.۳%

	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۵%	۱۴%	-۱%

۳) اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

براساس صورتهای مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۲ ، دعوی بازی در شرکت مشاهده نگردید.

۴) تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:

این شرکت تا پیش از این سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی / شناسه ملی	شخصیت	سمت
کیوان کاویان پور	-	۰۰۴۲۶۳۰۲۲۳	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره
مریم مشهدی فراهانی	-	۰۰۷۲۷۸۶۸۱۷	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره
تامین کالای نوین نیرو	رضا صفا بافتی	۳۱۳۰۹۳۴۴۰۵/ ۱۰۳۲۰۷۶۵۸۸۳	حقوقی	عضو هیئت مدیره

۲) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران به استناد صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۲ مطابق با جدول زیر میباشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد سهام
۱	کیوان کاویان پور	-	۳۲،۱۷۱	۹۹%
۲	مریم مشهدی فراهانی	-	۲	۰%
۳	تامین کالای نوین نیرو	سهامی خاص	۳۲۷	۱%
جمع سهام			۳۲،۵۰۰	۱۰۰%

۳) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ شرکت، تعداد پرسنل شرکت ۲۱۱ نفر می باشد.

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

در این طرح شرکت سرمایه پذیر قصد دارد بخشی از هزینه ساخت و فروش سازه فلزی پروژه هسا مطابق با مشخصات فنی و مطابق با اسناد و مدارک قرارداد را تامین نماید. مطابق قرارداد میان شرکت فن آوری نوین نیرو با شرکت مهندسی و ساختمان شمس عمران، ارزش قرارداد ساخت و نصب سازه فلزی موضوع قرارداد معادل با رقم کل فروش طرح و برابر با ۳۴،۵۶۰ میلیون تومان می‌باشد. سرمایه پذیر قصد دارد تا با تامین مالی از محل این طرح، بخشی از سرمایه در گردش مورد نیاز اجرای این پروژه تا زمان نقد شدن صورت وضعیت های اجرای این پروژه از کارفرمای پروژه را پوشش دهد. اصل مبلغ تامین مالی جمعی جمع آوری شده از پویش تامین مالی جمعی (۱۱،۲۵۰ میلیون تومان معادل با ۹۰% ارزش پویش تامین مالی جمعی طرح حاضر که از سرمایه گذاران جمع آوری خواهد شد) و سود پیش بینی شده طرح با نرخ سود ۴۱% (۴،۶۱۲ میلیون تومان) که در مجموع برابر با ۱۵،۸۶۳ میلیون تومان است معادل با ۴۵.۹% (۴۵.۹% = ۳۴۵۶۰ / ۱۵۸۶۳) از مبلغ کل قرارداد است.

نکته: با توجه به اینکه ۱۰% از مبلغ تامین مالی توسط خود سرمایه پذیر تامین می شود، سود قابل تخصیص به پروژه که ۴۱% است به مابقی مبلغ تامین مالی پروژه (۹۰% مبلغ پویش تامین مالی جمعی پروژه حاضر) تعلق خواهد گرفت.

بازار طرح:

با توجه به عقد قرارداد میان شرکت فن آوری نوین نیرو به عنوان فروشنده و شرکت مهندسی و ساختمان شمس عمران به عنوان خریدار، بازار این طرح، همان قرارداد مشخص شده در متن گزارش در رابطه با اجرای این پروژه می باشد.

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	شرکت با توجه به سابقه قبلی خود، تجربه تولید انواع سازه‌های فلزی صنعتی و ساختمانی را دارد و خطری از این بابت متوجه طرح نخواهد بود.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	با توجه به تامین کلیه اقلام مورد نیاز ساخت و پرداخت و نصب سازه فلزی موضوع قرارداد از داخل از کشور (کلیه اقلام مورد نیاز تولید داخل کشور است)، تامین مواد اولیه با ریسک جدی مواجه نخواهد بود. تنها ریسک موجود در این محل، نوسانات قیمت مواد اولیه است و در صورت افزایش شاخص های هزینه در کل کشور، مواد اولیه مورد نیاز طرح نیز با افزایش هزینه مواجه خواهند شد.
ریسک بازار فروش محصول	به دلیل اینکه این طرح براساس یک قرارداد فروش (قرارداد تامین، ساخت و نصب) مشخص میان کارفرما (شمس عمران) و پیمانکار (شرکت نوین نیرو) تنظیم شده است، ریسک فروش محصول برای این طرح وجود ندارد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	با توجه به ماهیت قرارداد فی مابین کارفرما و پیمانکار، به جز در شرایط خاص که پیمانکار در عمل به تعهدات خود بازمانده و یا تعمداً از اجرای آنها سرباز زند (ماده ۴۶)، بازپرداخت کلیه مطالبات پیمانکار الزامی است و از این محل ریسکی بجز عدم عمل به تعهدات پیمانکار در رابطه با پروژه وجود ندارد.
ریسک نوسان نرخ ارز	به دلیل ریالی بودن ماهیت قرارداد فی مابین کارفرما و پیمانکار، تاثیر نوسان نرخ ارز صرفاً ممکن است بر روی افزایش هزینه تامین مواد اولیه باشد و بجز این موضوع، نوسانات نرخ ارز تاثیری بر اجرای طرح نخواهد داشت.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه پذیر	با اخذ ضمانت نامه تعهد پرداخت از نهاد های مالی معتبر، ریسک عدم بازپرداخت متوجه طرح نخواهد بود.

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری: دریچه سد و تجهیزات هیدرو مکانیکی ۳۰۰۰ تن توربین های ابی (تجهیزات نیروگاهی) توربین های گازی (تجهیزات نیروگاهی) تجهیزات مخازن پالایشگاهی	وزارت صنایع و معادن	۱۳۸۸/۰۲/۱۵	تاکنون
پروانه بهره برداری: دریچه سد و تجهیزات هیدرومکانیکی ۸۵۰۰ تن	وزارت صنایع و معادن	۱۳۸۷/۱۰/۱۰	تاکنون
گواهی دانش بنیانی	معاونت علمی ریاست جمهوری	۱۳۹۹/۰۷/۰۵	تاکنون
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور	۱۳۹۹/۰۷/۰۷	۱۴۰۳/۰۶/۳۱



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای کیوان کاویانپور
مدیرعامل محترم شرکت فن آوری نوین نیرو
شماره ثبت: ۱۴۰۳۶۳

با استناد به مصوبه شماره ۴۹۰-۱۳/ت۲۳۲۵۱هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری از تاریخ صدور این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ اعلام می‌گردد.

شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۸۴۳۰۶۷

مقتضی است برای مشاهده جزئیات گواهینامه صادره به پایگاه https://sajar.mporg.ir مراجعه فرمایید.

رعایت قانون برگزاری مناقصات، موضوع تفاهمنامه شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۷ رئیس مجلس شورای اسلامی، آیین نامه های اجرایی مربوط ، ظرفیت کاری مجاز در زمان رجوع کار و نیز تصویبنامه شماره ۲۱۷۲۵ت/ ۵۵۸۷۳ هـ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۱ هیات وزیران در مناقصه محدود ضروری است.

سیدجواد قاوه‌لو
رئیس امور نظام فنی اجرایی مشاورین و پیمانکاران



بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	فن آوری نوین نیرو	شناسه ملی	۱۰۱۰۱۸۴۳۰۶۷
استان	مرکزی	تاریخ تایید	۱۳۹۹/۰۷/۰۵
حوزه فناوری	۰۴- ماشین‌آلات و تجهیزات پیشرفته	نوع تایید	نوآور

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بعنوان شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه، لزوما به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت، به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست، بلکه ممکن است صرفا برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس (nsb.tavanbox.ir) قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (nsb.tavanbox.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (nsb.tavanbox.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، مربوط به استفاده دستگاه اجرائکننده حمایت، از دیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های مادہ ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان




جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
پروانه بهره برداری
شرکت فن آوری نوین نیرو


جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
پروانه بهره برداری
شرکت فن آوری نوین نیرو (سهامی خاص)

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۱۲,۵۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۱۱,۲۵۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	مدت زمان کمپین-روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۶۲۵
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۱۲,۵۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت

	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	۱۸%
	پیش بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۴،۵۶۰
	سود پیشبینی شده طرح در دوران مشارکت	۴۱%
	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	پرداخت ۱۰.۲۵% هر سه ماه
	مبلغ سود پیشبینی شده (میلیون تومان)	۴،۶۱۳
	محدوده سود مشارکت کنندگان	در صورتی که سهم سود مشارکت کنندگان از درآمد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۱% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود علی الحساب ۴۱% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه موثر مشارکت کنندگان ۶۷% بیشتر نشود.
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		صورتهای مالی حسابرسی نشده هر شش ماه
		صورتهای مالی حسابرسی شده در پایان دوران مشارکت
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	۱- ضمانت نامه صندوق شریف
		۲- ارائه چک توسط شرکت جهت تعهد به پرداخت سود علی الحساب طرح
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

پیش بینی درآمد طرح:

همانطور که قبل تر توضیح داده شد، پویش تامین مالی حاضر مبتنی بر قرارداد "خرید سازه فلزی پروژه هسا" می باشد، فلذا درآمد حاصل از اجرای این پروژه همان ارزش قرارداد به مبلغ ۳۴۵،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل با ۳۴ میلیارد و ۵۶۰ میلیون تومان) خواهد بود.

پیش بینی درآمد حاصل از فروش			
محصول	تعداد پروژه / قرارداد	قیمت فروش واحد (میلیون تومان)	کل درآمد (میلیون تومان)
درآمد حاصل از قرارداد ساخت سازه فلزی	۱	۳۴،۵۶۰	۳۴،۵۶۰
جمع کل		-	۳۴،۵۶۰

شایان ذکر است پیش بینی می شود این در آمد از طریق ۲ صورت وضعیت مساوی، هر یک به ارزش ۴۰% کل قرارداد، در ماه های ۴ و ۸ و یک صورت وضعیت قطعی نهایی معادل با ۲۰% ارزش قرارداد در ماه آخر اجرای پروژه به پیمانکار (شرکت سرمایه پذیر) پرداخت گردند.

پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:

براساس آنالیز هزینه اخذ شده از شرکت سرمایه پذیر، سه سرفصل اصلی هزینه های اجرای طرح عبارتند از:

۱- هزینه های خرید مواد اولیه مورد نیاز ساخت و نصب اسکلت فلزی

۲- هزینه های دستمزد مستقیم ساخت و نصب اسکلت فلزی

۳- هزینه های مرتبط با خرید تجهیزات جانبی مورد نیاز ساخت و نصب اسکلت فلزی در محل اجرای پروژه

کل این هزینه های بنابه برآورد سرمایه پذیر معادل با ۱۹۰،۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۱۹ میلیارد تومان) است و سهم هر یک از این سرفصل ها به ترتیب برابر با ۷۴% ، ۱۸% و ۸% است. با توجه به اینکه در این پویش تامین مالی جمعی مقرر شده است مبلغ ۱۲۵،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شود، سهم ریالی هر یک از این سرفصل ها در مبلغ جمع آوری شده طرح مطابق با جدول ذیل می باشد.

نکته حائز اهمیت در این میان این است که با توجه به اینکه مواد و تجهیزات مورد نیاز ساخت اسکلت فلزی موضوع قرارداد پروژه باید در ابتدای طرح خریداری گردند، این هزینه های در جدول جریانات نقدی اجرای

پروژه در ماه اول به وقوع خواهند پیوست ولی هزینه های مرتبط به حقوق و دستمزد، به صورت مساوی و در هر ماه پرداخت خواهند شد.

توضیح تکمیلی آن که با توجه به اینکه شرکت به همواره چندین پروژه ساخت و نصب انواع سازه های فلزی دارد، پرسنل ساخت شرکت همواره در کارخانه ساخت اسکلت فلزی شرکت مشغول کار بر روی یکی از پروژه های در دست ساخت شرکت هستند و نصاب های شرکت نیز دائماً در میان پروژه های مختلف شرکت در حال جا به جایی بوده و بنا به فراخور و موعد نصب هر فاز از هر یک از پروژه های شرکت، به محل مورد نیاز اعزام می شوند. لذا هزینه های شناسایی شده برای حقوق و دستمزد ساخت و نصب، از روش مرکز هزینه یابی و براساس مدت زمان مورد نیاز کار پرسنل شرکت بر روی این پروژه شناسایی شده اند.

هزینه های عملیاتی				
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل	توضیحات
۱	خرید مواد اولیه	۹،۲۵۰	۷۴%	خرید متریال مورد نیاز ساخت و سند بلاست اسکلت فلزی
۲	دستمزد مستقیم	۲،۲۵۰	۱۸%	دستمزد ساخت و حمل و نصب اسکلت
۳	خرید تجهیزات	۱،۰۰۰	۸%	سایر هزینه های مورد نیاز جهت تامین تجهیزات مورد نیاز ساخت و نصب اسکلت فلزی
	جمع کل	۱۲،۵۰۰	۱۰۰%	

صورت سود (زیان) پیش بینی شده:

پیش بینی صورت سود (زیان)- مبالغ به میلیون تومان													
عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
درآمد حاصل از قرارداد ساخت سازه فلزی	۰	۰	۰	۱۳,۸۲۴	۰	۰	۰	۱۳,۸۲۴	۰	۰	۰	۶,۹۱۲	۳۴,۵۶۰
جمع فروش	۰	۰	۰	۱۳,۸۲۴	۰	۰	۰	۱۳,۸۲۴	۰	۰	۰	۶,۹۱۲	۳۴,۵۶۰
خرید مواد اولیه	۹,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۲۵۰
دستمزد مستقیم	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۲,۲۵۰
خرید تجهیزات	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۱۰,۴۳۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۸۸	۱۲,۵۰۰
سود عملیاتی				۱۳,۶۳۷				۱۳,۶۳۷				۶,۷۲۵	۲۲,۰۶۰
سود پیش بینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱,۱۵۳	۴,۶۱۳
هزینه تامین مالی جمعی- کارمزد	۱۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۸
سود قبل از کسر مالیات				۱۳,۶۳۷				۱۳,۶۳۷				۵,۵۷۱	۱۷,۲۶۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۳۱۵	۴,۳۱۵
سود خالص				۱۳,۶۳۷				۱۳,۶۳۷				۱,۲۵۶	۱۲,۹۴۵

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه پذیر) برای پرداخت سود علی الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه به صورت زیر خواهد بود:

پیش بینی جریان نقد مشارکت کنندگان-مبالغ به میلیون تومان												
جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۱۱,۲۵۰												۱۱,۲۵۰
جربان نقد خروجی	۱۱,۲۵۰												۱۱,۲۵۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱,۱۵۳	۴,۶۱۳
دریافت تفاوت سود قطعی و پیشبینی شده												۱,۶۰۸	۱,۶۰۸
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱۴,۰۱۱	۱۷,۴۷۱
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود واقعی	(۱۱,۲۵۰)	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱۴,۰۱۱	۶,۲۲۱
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱۲,۴۰۳	۱۵,۸۶۳
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود علی الحساب	(۱۱,۲۵۰)	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱,۱۵۳	۰	۰	۱۲,۴۰۳	۴,۶۱۳

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سو پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوء پیشینه	سوء پیشینه کیفری
کیوان کاویان پور	مدیرعامل و رییس هیات مدیره	۱۴۰۳/۰۴/۳۰	فاقد سو پیشینه کیفری
مریم مشهدی فراهانی	نایب رییس هیات مدیره	۱۴۰۳/۰۴/۲۷	فاقد سو پیشینه کیفری
رضا صفا بافتی	عضو هیات مدیره	۱۴۰۳/۰۴/۱۸	فاقد سو پیشینه کیفری

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

وضعیت اعتبار سنجی بانو چک های برگشتی شرکت براساس استعلامات اخذ شده به شرح جدول ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبار سنجی و توصیف رتبه	امتیاز اعتبار سنجی
فن آوری نوین نیرو	شرکت	فاقد چک برگشتی	پایبندی شخص حقوقی به وام ها و تعهدات خود بالاست و در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی و اعتباری قرار ندارد.	
کیوان کاویان پور	مدیرعامل و رییس هیات مدیره	فاقد چک برگشتی	پایبندی شخص حقیقی به وام ها و تعهدات خود بالاست و در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی و اعتباری قرار ندارد.	
مریم مشهدی فراهانی	نایب رییس هیات مدیره	فاقد چک برگشتی	پایبندی شخص حقیقی به وام ها و تعهدات خود بالاست و در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی و اعتباری قرار ندارد.	
رضا صفا بافتی	عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	پایبندی شخص حقیقی به وام ها و تعهدات خود بالاست و در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی و اعتباری قرار ندارد.	