پلتفرم تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع حبوبات"

"سرمایه‌پذیر: یزدان مطهر قائم وسطی"

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۸
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده خرید و فروش محصول:	۱٦
پیش‌بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع حبوبات
نماد فارسی طرح	زیماحبوب
نماد انگلیسی طرح	Zemahobo
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	25
طول دوران مشارکت	12ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۶% سالانه – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت‌نامه طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیر صنعت	تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتور – تجارت عمده فروشی غیر تخصصی
استان محل اجرای طرح	مازندران
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	نادر آرین
آدرس ایمیل نماینده	nader.arian71@gmail.com

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	یزدان مطهر قائم وسطی
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۵۹۲
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۴/۰۴/۲۴
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱
نشانی	مازندران، شهرستان قائم‌شهر، بلوار بسیج، خیابان شهید مهدوی، فروشگاه هایپر آرین
کد پستی	۴۷۶۱۶۳۷۴۵۳
شماره تماس	۰۱۱-۴۴۴۸۰۱۶۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۴ تحت شماره ۵۵۹۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری شهرستان قائم‌شهر به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان مازندران شهرستان قائم‌شهر، کمربندی، بلوار بسیج، خیابان شهید مهدوی، فروشگاه هایپر آرین واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

ارائه خدمات در زمینه تهیه و توزیع و پخش انواع مواد غذایی، آشامیدنی، کنسرویجات، مرباجات، ترشیجات و ظروف یک‌بارمصرف و سایر مواد غذایی در سراسر استان و کشور و صادرات و واردات و همچنین خریدوفروش محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوع شرکت در چارچوب قوانین و مقررات رسمی کشور و اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات از سیستم‌های بانکی و مؤسسات مالی و اعتباری و شرکت در مزایده‌ها و مناقصات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و برپایی نمایشگاه مواد غذایی.

ارائه خدمات در زمینه فعالیت‌های کشاورزی و دامداری (طیور، زنبورعسل و پرندگان زینتی)، تهیه خوراک دام و اصلاح نژاد دام و تولید، تهیه، پرورش، تکثیر. فراوری، بسته‌بندی و توزیع، خریدوفروش، صادرات و واردات. تولید، تهیه، پرورش، تکثیر فراوری بسته‌بندی و توزیع، خریدوفروش، صادرات و واردات انواع بذر، نشا، نهال و میوه گیاهان داروئی و محصولات کشاورزی و تأمین و فروش نهادهای زراعی، باغی، کاشت، داشت و برداشت گیاهان داروئی و محصولات کشاورزی و تولید محصولات کشاورزی و دامی و خریدوفروش، صادرات و واردات تجهیزات و ماشین‌آلات کشاورزی و دامی و فروش انواع سموم و کودهای کشاورزی و مشاوره و اجرای فضای سبز و تولید گیاهان فضای سبز و پارک‌ها و عقد قرارداد با شهرداری‌ها و ایجاد کارخانه‌ها و تهیه مواد اولیه جهت تولید و بسته‌بندی قارچ و گیاهان داروئی و داروهای گیاهی و گل‌وگیاه و محصولات کشاورزی و دامی و ارائه خدمات در زمینه تولید و توزیع محصولات باغی و باغداری و کشاورزی و ارائه خدمات در زمینه دامداری و دامپروری و پرواربندی بره و ایجاد واحدهای کشت و صنعت.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۱۰۹,۷۸۹,۵۹۰ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۶۰,۸۴۸,۳۰۳ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۳۰,۹۸۹,۳۶۳ میلیون ریال می باشد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

شرح	خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)		
	سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۳۹,۹۶۴,۶۶۲	۱۹,۲۹۹,۶۵۰	۱۲,۵۳۸,۹۶۲
جمع بدهی‌ها	۲۹,۳۲۷,۳۵۰	۱۵,۹۴۹,۰۷۱	۱۰,۳۴۰,۷۱۰
سرمایه	۱۰,۳۱۰,۴۰۴	۲,۱۴۸,۰۰۰	۲,۱۴۸,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۳۲۶,۹۰۷	۱۲۸,۵۷۷	۵۰,۲۵۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۰,۶۳۷,۳۱۲	۳,۳۵۰,۵۷۸	۲,۱۹۸,۲۵۱
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۱۰۹,۷۸۹,۵۹۰	۶۰,۸۴۸,۳۰۳	۳۰,۹۸۹,۳۶۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۰۱,۴۴۶,۸۰۵)	(۵۵,۵۱۱,۳۷۶)	(۲۷,۵۷۴,۲۴۱)
سود (زیان) ناخالص	۸,۳۴۲,۷۸۵	۵،۳۳۶،۹۲۷	۳,۴۱۵,۱۲۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۶,۴۵۳,۸۴۱)	(۴,۴۰۰,۷۳۶)	(۲,۹۴۲,۶۱۳)
سود (زیان) عملیاتی	۱,۸۸۸,۹۴۳	۹۳۶,۱۹۱	۴۷۲,۵۰۸
سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی	۷۲۰	۲,۹۰۸	۸,۴۶۳
هزینه های مالی	(۱,۶۱۰,۶۵۶)	(۷۶۵,۱۶۷)	(۳۶۵,۶۵۰)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲۷۹,۰۰۷	۱۷۳,۹۳۱	۱۱۵,۳۲۱
هزینه مالیات بر درآمد	(۸۰,۷۵۵)	(۹۵,۶۰۴)	(۶۲,۸۸۶)
سود خالص	۱۹۸,۲۵۲	۷۸,۳۲۶	۵۲,۴۳۴

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بازرسان مظهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

	نسبت‌های مالی	سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۸۰	%۸۴	%۸۴
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۳	%۸۳	%۸۲
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۲۷۶	%۴۷۶	%۴۷۰
	نسبت مالکانه	%۲۷	%۱۷	%۱۸
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۳۳.۹۵	۵۵.۵۳	۵۶.۴۳
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۱۰.۷۵	۶.۵۷	۶.۴۷
	گردش دارایی‌ها	۲.۷۵	۳.۱۵	۲.۴۷
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۱	۷	۶
	گردش موجودی کالا	۹	۸	۵
	دوره‌گردش موجودی کالا	۴۱	۴۷	۷۰
	گردش حساب‌های پرداختنی	۶.۳۲	۷.۵۰	۴.۷۴
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۵۸	۴۹	۷۷
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۸	%۹	%۱۱
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۲	%۲	%۲
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۱۸	%۰.۱۳	%۰.۱۷
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۰	%۰	%۰
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۲	%۲	%۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۳

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
حلال فاند	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم خانگی	۲۵	۱۴۰۴/۰۶/۱۷	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع نوشیدنی	۲۵	۱۴۰۴/۰۶/۰۵	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع حبوبات	۲۵	۱۴۰۴/۰۵/۲۲	۱۲ ماه	۴۳% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی
حلال‌فاند	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مواد غذایی	۲۵	۱۴۰۴/۰۵/۲۰	۱۲ ماه	۴۳% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی
زیما	سرمایه در گردش خریدوفروش محصولات سلولزی	۲۵	۱۴۰۳/۰۵/۱۸	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون
زیما	طرح سرمایه در گردش خریدوفروش مواد شوینده و بهداشتی	۲۵	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون
حلال‌فاند	تأمین سرمایه در گردش جهت خریدوفروش مواد غذایی	۲۱	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت بزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
نادر آرین	--	۲۱۵۰۲۶۶۰۳۲	عضو اصلی هیئت‌مدیره
جواد آرین	--	۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره
حمید آرین	--	۲۱۶۱۸۴۹۶۷۰	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
مهدی آرین	--	۲۱۶۱۸۸۹۳۴۶	عضو اصلی هیئت‌مدیره
قاسم آرین	--	۲۱۶۲۵۷۱۹۴۳	عضو اصلی هیئت‌مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادها و عقود اسلامی و سایر نامه‌های عادی و اداری با امضای آقای جواد آرین (رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر است.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیات مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
نادر آرین	۱۳۷۱	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت مالی
جواد آرین	۱۳۶۰	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت شرکت
حمید آرین	۱۳۶۲	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت شرکت
مهدی آرین	۱۳۶۴	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت شرکت
قاسم آرین	۱۳۶۶	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت شرکت

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
1	جواد آرین	--	%۸۶	۲۱,۱۱۱,۷۹۲
2	حمید آرین	--	%۴	۹۸۱,۹۴۰
3	قاسم آرین	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
۴	نادر آرین	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
۵	مهدی آرین	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
۶	مهران پورمند	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
۷	حمزه یوسفی	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
جمع			%۱۰۰	۲۴,۵۴۸,۵۸۲

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال 1404، تعداد کارکنان شرکت در سال ۱۴۰۳، ۱۴۴۷ نفر بوده است.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بورس کالای یزدان مظهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصولات موضوع این طرح شامل انواع لوبیا و نخود است که به‌عنوان یکی از اقلام اصلی سبد غذایی خانوارها، نقش مهمی در تأمین پروتئین گیاهی و مواد مغذی مورد نیاز جامعه دارند. این محصولات به دلیل مصرف گسترده، ماندگاری مناسب، قابلیت نگهداری و تقاضای مستمر در بازار، از جمله محصولات پرتقاضای حوزه مواد غذایی به شمار می‌روند.
محصولات موضوع طرح شامل گروه‌های اصلی زیر می‌باشند:

۱. شامل لوبیا چیتی، لوبیا قرمز، لوبیا سفید و سایر انواع متداول لوبیا است. این محصولات به دلیل کاربرد گسترده در تهیه انواع غذاهای سنتی و روزمره، از جمله اقلام پرمصرف خانوارها، رستوران‌ها، مراکز تهیه و توزیع غذا و فروشگاه‌های مواد غذایی محسوب می‌شوند.
۲. شامل نخود در انواع و کیفیت‌های متداول بازار است که به‌صورت عمده خریداری و در بازارهای هدف عرضه می‌شود. نخود به دلیل مصرف در تهیه غذاهای مختلف، حبوبات فرآوری‌شده و محصولات غذایی، از تقاضای مستمر و قابل‌توجهی در بازار برخوردار است.

در اجرای این طرح، لوبیا و نخود از تولیدکنندگان، کشاورزان، عمده‌فروشان و تأمین‌کنندگان معتبر داخلی خریداری شده و پس از انتقال به محل نگهداری، تحت فرآیندهای استاندارد تخلیه، کنترل کیفیت، درجه‌بندی، پاک‌سازی، سورت و بسته‌بندی قرار خواهند گرفت. محصولات پس از آماده‌سازی، متناسب با نوع بازار هدف، در بسته‌بندی‌های مختلف به عمده‌فروشان، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، فروشگاه‌های مواد غذایی، مراکز پخش و سایر خریداران عمده و نهایی عرضه خواهند شد.
رعایت کیفیت محصول، تأمین مستمر، مدیریت مناسب موجودی و انبارش، کاهش ضایعات و ایجاد ارتباط پایدار با تأمین‌کنندگان و مشتریان، از مهم‌ترین الزامات عملیاتی این طرح خواهد بود. با توجه به مصرف روزمره حبوبات و نیاز مستمر بازار، امکان گردش مناسب موجودی و تکرار فرآیند خرید و فروش در طول دوره فعالیت طرح فراهم خواهد بود.
این شرکت با تأمین مالی به ارزش 25,000 میلیون تومان، در نظر دارد ظرفیت فعالیت‌های خرید و فروش انواع لوبیا و نخود را توسعه داده، حجم خرید و معاملات خود را افزایش داده و از طریق تأمین و عرضه مستمر محصولات، میزان فروش و گردش مالی فعالیت تجاری خود را ارتقا دهد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

بازار طرح:

حبوبات از پرمصرف‌ترین اقلام غذایی در ایران محسوب می‌شوند و بخش قابل‌توجهی از سبد غذایی خانوارها را تشکیل می‌دهند .لوبیا و نخود به دلیل ارزش غذایی مناسب، قابلیت استفاده در انواع غذاها و مصرف روزمره، همواره از تقاضای قابل‌توجهی در بازار برخوردار هستند. افزایش جمعیت، توسعه شهرنشینی و استمرار مصرف حبوبات در الگوی غذایی خانوارها، موجب شده بازار این محصولات از ثبات نسبی و ظرفیت مناسبی برای فعالیت‌های تجاری برخوردار باشد.
بازار لوبیا و نخود در ایران شامل انواع مختلف این محصولات از جمله لوبیا چیتی، لوبیا قرمز، لوبیا سفید و انواع نخود است که متناسب با کیفیت، اندازه، محل تولید و شرایط عرضه، با قیمت‌های متفاوتی معامله می‌شوند. بخش عمده تقاضای این محصولات توسط خانوارها، فروشگاه‌های مواد غذایی، عمده‌فروشان، بنکداران، مراکز پخش، رستوران‌ها و مراکز تهیه و توزیع غذا تأمین می‌شود. استمرار مصرف این محصولات، زمینه مناسبی را برای خرید، نگهداری و عرضه مجدد آنها فراهم می‌کند. از سوی دیگر، نوسانات قیمت محصولات کشاورزی، میزان تولید و عرضه، شرایط آب‌وهوایی و تغییرات هزینه‌های تولید و توزیع، موجب ایجاد نوسان در قیمت حبوبات می‌شود. این شرایط برای فعالان حوزه بازرگانی و توزیع، فرصت مناسبی ایجاد می‌کند تا با خرید در زمان مناسب، تأمین از منابع معتبر، مدیریت موجودی و عرضه متناسب با شرایط بازار، حجم معاملات و حاشیه سود فعالیت خود را افزایش دهند.

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۲۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بورس کالای یزدان مظهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک کیفیت و استاندارد محصولات	احتمال خرید حبوبات با کیفیت نامناسب، وجود ناخالصی، آلودگی، حشرات، شکستگی، تغییر رنگ یا عدم انطباق محصول با استانداردهای مورد انتظار مشتریان که می‌تواند منجر به کاهش قیمت فروش، مرجوعی کالا یا افزایش هزینه‌های کنترل کیفیت شود.
ریسک نوسان قیمت حبوبات	قیمت لوبیا، نخود و سایر حبوبات تحت تأثیر میزان تولید، شرایط آب‌وهوایی، میزان عرضه و تقاضا و هزینه‌های تولید و توزیع قرار دارد. کاهش قیمت پس از خرید می‌تواند موجب کاهش حاشیه سود یا افت ارزش موجودی کالا شود.
ریسک بازار فروش محصولات	کاهش تقاضا، افزایش رقابت، تغییر الگوی مصرف، ورود تأمین‌کنندگان جدید یا کاهش قدرت خرید مشتریان می‌تواند بر حجم فروش و حاشیه سود طرح اثرگذار باشد.
ریسک تأمین کالا	احتمال کاهش عرضه یا دشواری تأمین حبوبات با کیفیت مطلوب در زمان مورد نیاز، به‌ویژه در دوره‌هایی که تولید داخلی کاهش یافته یا عرضه بازار محدود می‌شود.
ریسک هزینه‌های حمل و نگهداری	افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، انبارداری، بسته‌بندی و سایر هزینه‌های لجستیکی می‌تواند موجب افزایش بهای تمام‌شده و کاهش حاشیه سود طرح شود.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	باتوجه‌به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ریسک عدم بازپرداخت پایین ارزیابی می‌شود.

مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب	کمیسیون نظارت شهرستان قائم‌شهر	۱۴۰۱/۰۲/۲۵	۱۴۰۶/۰۲/۲۵
پروانه کسب	کمیسیون نظارت شهرستان ساری	۱۴۰۲/۰۷/۰۶	۱۴۰۷/۰۷/۰۶



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر سازمان نظام صنفی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان قائم شهر
اتاق اصناف شهرستان (اتاق اصناف شهرستان)

شناسه صنفی: ۰۴۶۵۹۸۵۱۳۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
تاریخ انقضاء: ۱۴۰۶/۰۲/۲۵
مباشر ندارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: نوزیعی
کد آیسیک: ۵۲۱۱۱۴

پروانه کسب

رسته شغلی: خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره

نام شرکت: یزدان مظهر قائم وسطی — شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ — شماره ثبت: ۵۵۹۲
نام: جواد — نام خانوادگی: آرین — شماره شناسنامه: ۲۶۴ — کدملی: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵
نام پدر: یزدان — تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۱
استان: مازندران — شهرستان: قائم شهر — شهر/ بخش: قائم شهر — پلاک آبی: — پلاک ثبتی:
نشانی: قائم شهر - بلوار شهید مهدوی - مقابل عبور مرحوم علیپور - جنب پمپ بنزین آکبری - طبقه همکف
کدپستی: ۴۷۶۱۶۳۷۴۵۳

نادر پیشگر
رئیس اتاق شهرستان

نامبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این سکان واحد صنفی دایر نماید



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر سازمان نظام صنفی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان ساری
اتاق اصناف شهرستان ساری

شناسه صنفی: ۱۴۰۲۶۷۶۹۸۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۰۶
تاریخ انقضاء: ۱۴۰۷/۰۷/۰۶
مباشر: ندارد
شریک: ندارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: نوزیعی
کد آیسیک: ۵۲۱۱۱۴

پروانه کسب

رسته شغلی:
خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره

نام شرکت: یزدان مظهر قائم وسطی — شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ — شماره ثبت: ۵۵۹۲
نام: جواد — نام خانوادگی: آرین — شماره شناسنامه: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵ — کدملی: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵
نام پدر: یزدان — تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۱
استان: مازندران — شهرستان: ساری
نشانی: استان مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی، دهستان اسپیوردشورآب، آبادی: شرفدارک لا، رحمان آباد، جاده ساری- قائمشهر، خیابان اصلی ، پلاک ۵۵۶، طبقه همکف
کدپستی: ۴۸۴۹۱۵۰۶۸۱

رئیس اتاق
تورج ایمانی

نامبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این سکان واحد صنفی دایر نماید

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مظهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۸
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۱۶۱,۰۱۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۶
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۰,۳۵۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ۵۶۳۱۰۷...

شرکت پردازان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۶% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۶% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۰.۶% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شهر یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۳

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید و فروش محصول:

بر اساس‌نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده از سوی شرکت، هزینه‌های مرتبط با خریدوفروش انواع حبوبات در پنج سرفصل اصلی شامل ۱- بهای تمام شده خرید انواع لوبیا، ۲- بهای تمام شده خرید انواع نخود، ۳- هزینه حقوق و دستمزد، ۴- سایر هزینه‌ها، ۵-هزینه انبارداری تقسیم‌بندی شده‌اند. شرح جزئیات و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های خرید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	بهای تمام شده خرید انواع لوبیا	۱۱,۰۰۰	%۴۴
۲	بهای تمام شده خرید انواع نخود	۸,۰۰۰	%۳۲
۳	هزینه حقوق و دستمزد	۳,۰۰۰	%۱۲
۴	سایر هزینه‌ها	۱,۸۰۰	%۷
۵	هزینه انبارداری	۱,۲۰۰	%۵
جمع		۲۵,۰۰۰	%۱۰۰

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد هزینه حاصل از یک دور گردش خرید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با شش دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، درآمد حاصل پس از ۱۲ ماه و شش دور گردش عملیات طرح ۱۵۰,۰۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پردازش مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

پیش‌بینی درآمد طرح:

فروش شرکت شامل انواع حبوبات بوده و برنامه‌ریزی شده است که در مجموع ۸۰,۰۰۰ کیلوگرم محصول به فروش برسد. با در نظر گرفتن قیمت فروش هر کیلوگرم محصول، درآمد حاصل از اجرای این طرح معادل ۲۶,۸۳۵ میلیون تومان برآورد می‌شود. جزئیات مربوط به این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	وزن (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
انواع لوبیا	۳۵,۵۰۰	۰.۴۳۰	۱۵,۲۶۵
انواع نخود	۴۴,۵۰۰	۰.۲۶۰	۱۱,۵۷۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۲۶,۸۳۵

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد درآمد حاصل از یک دور گردش خرید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با شش دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، درآمد حاصل پس از ۱۲ ماه و شش دور گردش عملیات طرح ۱۶۱,۰۱۰ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت بازرگانی مقدر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

باتوجه‌به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
انواع لوبیا	۷,۶۳۳	۷,۶۳۳	۷,۶۳۳	۷,۶۳۳	۷,۶۳۳	۷,۶۳۳	۷,۶۳۳	۷,۶۳۳	۷,۶۳۳	۷,۶۳۳	۷,۶۳۳	۷,۶۳۳	۹۱,۵۹۰
انواع نخود	۵,۷۸۵	۵,۷۸۵	۵,۷۸۵	۵,۷۸۵	۵,۷۸۵	۵,۷۸۵	۵,۷۸۵	۵,۷۸۵	۵,۷۸۵	۵,۷۸۵	۵,۷۸۵	۵,۷۸۵	۶۹,۴۲۰
جمع فروش	۱۳,۴۱۸	۱۳,۴۱۸	۱۳,۴۱۸	۱۳,۴۱۸	۱۳,۴۱۸	۱۳,۴۱۸	۱۳,۴۱۸	۱۳,۴۱۸	۱۳,۴۱۸	۱۳,۴۱۸	۱۳,۴۱۸	۱۳,۴۱۸	۱۶۱,۰۱۰
بهای تمام شده خرید انواع لوبیا	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۶۶,۰۰۰
بهای تمام شده خرید انواع نخود	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴۸,۰۰۰
هزینه حقوق و دستمزد	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱۸,۰۰۰
سایر هزینه ها	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۱۰,۸۰۰
هزینه انبارداری	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۷,۲۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۵۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۹۱۸	۹۱۸	۹۱۸	۹۱۸	۹۱۸	۹۱۸	۹۱۸	۹۱۸	۹۱۸	۹۱۸	۹۱۸	۹۱۸	۱۱,۰۱۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۱۰,۳۵۰
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۵۹۸	۹۱۸	(۱,۶۷۰)	۹۱۸	۹۱۸	(۱,۶۷۰)	۹۱۸	۹۱۸	(۱,۶۷۰)	۹۱۸	۹۱۸	(۱,۶۷۰)	۳۴۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵	۸۵
سود خالص	۵۹۸	۹۱۸	(۱,۶۷۰)	۹۱۸	۹۱۸	(۱,۶۷۰)	۹۱۸	۹۱۸	(۱,۶۷۰)	۹۱۸	۹۱۸	(۱,۷۵۵)	۲۵۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۰۷

شرکت بزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۳

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰ % آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان												
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۱۰,۳۵۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲۵,۰۸۸	۳۲,۸۵۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲۵,۰۸۸	۱۰,۳۵۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت بزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
نادر آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۵/۱۸	فاقد سوءپیشینه
جواد آرین	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۵/۱۹	فاقد سوءپیشینه
حمید آرین	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۵/۱۸	فاقد سوءپیشینه
مهدی آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۵/۱۸	فاقد سوءپیشینه
قاسم آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۵/۱۸	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
یزدان مطهر قائم وسطی	---	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
نادر آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
جواد آرین	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
حمید آرین	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
مهدی آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
قاسم آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲