زیما

سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش خرید و فروش انواع آجیل"

"سرمایه‌پذیر: آذین ارتباط نوین پارس"

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده خرید و فروش طرح:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱٦
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۷
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۸
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۱۹
عدم سوءپیشینه مدیران:	۱۹
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۱۹

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش انواع آجیل
نماد فارسی طرح	زیماآذین
نماد انگلیسی طرح	Zemaazin
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۳۰ میلیارد تومان
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۵۲% سالانه – پرداخت سود پیش‌بینی‌شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ترهین ملک
صنعت و زیرصنعت	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر – زیرگروه سایر محصولات غذایی
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	آذین ارتباط نوین پارس
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۳۲۴۵۹
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۷/۰۷/۱۷
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۸۸۱۹۲۴
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی تهران، شهر تهران، خیابان دکتر سید حسین فاطمی، فاطمی، خیابان سیندخت، پلاک ۱۵ –، ساختمان انجمن سندیکای صنعت برق ایران، طبقه ۳، واحد ۴
کد پستی	۱۴۱۱۸۵۳۱۶۴
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت و	دانش‌بنیان نیست

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت آذین ارتباط نوین پارس با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۸۱۹۲۴ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ تحت شماره ۵۳۲۴۵۹ در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی تهران، شهر تهران، خیابان دکتر سید حسین فاطمی، فاطمی، خیابان سیندخت، پلاک ۱۵-، ساختمان انجمن سندیکای صنعت برق ایران، طبقه ۳، واحد ۴، کد پستی ۱۴۱۱۸۵۳۱۶۴ می‌باشد.

براساس روزنامه رسمی با شماره ۲۳۵۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹، به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ نوع شخصیت حقوقی شرکت از "با مسئولیت محدود" به "سهامی خاص" تغییر یافت. موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: خرید و فروش انواع آجیل ، خشکبار و ادویه جات و فروش آجیل ، خرید و فروش ، توزیع ، تولید و بسته بندی بسته های رفاهی جهت سازمانها و ارگانها و بخش های دولتی و خصوصی ، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از خوارو بار و مواد غذایی و نوشیدنی ، شوینده ، بهداشتی ، آرایشی ، لوازم تحریر ، نایلون ، لاستیک و پلاستیک ، سلولزی ، شیمیایی ، ملزومات اداری و نظافتی ، انواع ظروف یکبار مصرف ، لوازم خانگی برقی و گاز و لوازم صوتی و تصویری ، ابزار الات و تاسیسات صنعتی و ساختمانی ، انواع پوشاک و کالای نساجی ، ادوات کشاورزی و باغبانی ، لوازم جانبی خودرو ، ابزارالات الکتریکی ، مبلمان و ملزومات چوبی ، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاههای معتبر داخلی و خارجی ، اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی اخذ وام و تسهیلات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی ، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها ، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی ، ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور ، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات اعم از دولتی وخصوصی و بین المللی و پیمانهای اعم از دولتی وخصوصی و بین المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط. فعالیت اصلی شرکت در سال مالی مورد گزارش خرید و فروش مواد غذایی میباشد.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۶۹۹,۵۵۹ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۴۷۲,۷۰۲ میلیون ریال می‌باشد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

شرح	خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)		
	سال ۱۴۰۴ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۳)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۲۲۸,۸۰۱	۱۰۶,۷۹۴	۳,۶۱۲
جمع بدهی‌ها	۱۷۸,۲۳۸	۱۰۳,۹۲۹	۲۸۰
سرمایه	۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰
سود (زیان) انباشته	۲۷,۵۹۲	۱,۸۶۵	۳,۲۳۲
جمع حقوق صاحبان سهام	۵۰,۵۶۳	۲,۸۶۵	۳,۳۳۲
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۶۹۹,۵۵۹	۴۷۲,۷۰۲	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵۷۸,۰۳۳)	(۴۱۲,۴۴۱)	۰
سود (زیان) ناخالص	۱۲۱,۵۲۵	۶۰,۲۶۰	۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۸۳,۹۰۴)	(۵۸,۵۰۲)	(۲)
سود (زیان) عملیاتی	۳۷,۶۲۱	۱,۷۵۸	(۲)
سایر درآمدها غیرعملیاتی	۳۲	۱۰۷	۰
هزینه‌های مالی	(۵۶۵)	۰	–
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۳۷,۰۸۷	۱,۸۶۵	(۲)
هزینه مالیات بر درآمد	(۹,۳۹۰)	۰	۰
سود خالص	۲۷,۶۹۷	۱,۸۶۵	(۲)

مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۴ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۲۷	۱.۰۱	۱۲.۶۹
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۷۸%	۹۷%	۸%
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۳۵۳%	۳۶۲۸%	۸%
	نسبت مالکانه	۲۲%	۳%	۹۲%
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۸.۰۱	۷.۶۳	–
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۴۶	۴۸	–
	گردش دارایی‌ها	۳۰۶%	۴۴۳%	–
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۴۶	۴۸	–
	گردش موجودی کالا	۴.۷۱	۱۲.۰۵	–
	دوره‌گردش موجودی کالا	۷۸	۳۰	–
	گردش حساب‌های پرداختنی	۳.۸۸	۴.۱۳	–
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۹۴	۸۸	–
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	۱۷.۴%	۱۲.۷%	–
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	۵.۴%	۰.۴%	–
	حاشیه سود (زیان) خالص	۴.۰%	۰.۴%	–
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	۱۲.۱%	۱.۷%	-۰.۱%
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۵۴.۸%	۶۵.۱%	-۰.۱%

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

براساس استعلام گرفته شده از وب‌سایت فرابورس ایران، شرکت آذین ارتباط نوین پارس سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

به شرح یادداشت توضیحی ۲۰ صورتهای مالی، بابت مالیات عملکرد سال مالی ۱۴۰۳ طبق برگ تشخیص مبلغ ۵۲,۲۹۴ میلیون ریال مطالبه گردیده است که مورد اعتراض شرکت قرار گرفته است.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
ناصر کشیری	-	۲۲۴۰۰۲۱۵۱۹	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره
کیوان نصیری کیا	-	۰۰۱۰۳۹۴۸۹۳	رئیس هیئت مدیره
دلناز مقصودلو	-	۲۱۱۰۶۹۷۴۸۲	عضو هیئت مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و نامه‌های عادی و اداری با امضای مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
ناصر کشیری	۱۳۶۸/۰۵/۱۱	موظف	کارشناسی	۱۳۹۷	۱۶سال	عملیات
کیوان نصیری کیا	۱۳۶۸/۰۳/۰۹	موظف	کارشناسی	۱۳۹۷	۱۶سال	فروش
دلناز مقصودلو	۱۳۷۶/۰۴/۲۲	غیرموظف	کارشناسی ارشد	۱۴۰۳	۵سال	مارکتینگ

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۴ به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	ناصر کشیری	---	۴۴.۷۹%	۸۹,۵۹۹
۲	کیوان نصیری کیا	---	۳۵.۲%	۷۰,۴۰۰
۳	عرفان اقبالی	---	۲۰%	۴۰,۰۰۰
۴	دلناز مقصودلو	---	۰.۰۱%	۱
	جمع		۱۰۰%	۲۰۰,۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴، متوسط تعداد کارکنان در سال ۱۴۰۴ برابر با ۱۰ نفر و در سال ۱۴۰۳ برابر با ۱۱ نفر بوده است.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۷۵۹

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

طرح حاضر از نوع خرید و فروش و با هدف تأمین سرمایه در گردش برای خرید انواع آجیل و خشکبار از تولیدکنندگان، باغداران، عمده‌فروشان و سایر تأمین‌کنندگان اجرا می‌شود. محصولات پس از تأمین، متناسب با نیاز بازار سورت، درجه‌بندی و پاک‌سازی می‌شوند و در صورت نیاز بسته‌بندی خواهند شد.
محصول طرح، انواع آجیل است که به‌عنوان کالای مصرفی در بازار عرضه می‌شود. منابع تأمین‌شده برای خرید کالا و تأمین هزینه‌های حمل‌ونقل و توزیع، انبارداری و نگهداری و سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح به کار می‌رود. عرضه محصولات از طریق شبکه فروش و به مشتریان عمده و خرده‌فروشی انجام می‌شود.

سرفصل هزینه‌ها:
خرید انواع آجیل با مبلغ ۲۶,۴۰۰ میلیون تومان و سهم ۸۸ درصد از کل هزینه‌ها، اصلی‌ترین سرفصل طرح است. این مبلغ برای تأمین کالای قابل عرضه و پاسخ‌گویی به نیاز مشتریان عمده و خرده‌فروشی اختصاص می‌یابد.
هزینه حمل‌ونقل و توزیع با مبلغ ۹۰۰ میلیون تومان و سهم ۳ درصد، به جابه‌جایی کالا از محل تأمین تا محل نگهداری و عرضه اختصاص دارد و برای رساندن محصولات به شبکه فروش و مشتریان لازم است.
هزینه انبارداری و نگهداری کالا با مبلغ ۱,۵۰۰ میلیون تومان و سهم ۵ درصد، برای نگهداری محصولات در دوره اجرای طرح پیش‌بینی شده است و به حفظ کالا تا زمان عرضه کمک می‌کند.
سایر هزینه‌ها با مبلغ ۱,۲۰۰ میلیون تومان و سهم ۴ درصد، به مخارج دیگر مرتبط با اجرای طرح اختصاص دارد.

پیش‌بینی درآمد:
درآمد طرح از فروش ۲۳,۲۰۰ کیلوگرم انواع آجیل پیش‌بینی شده است. قیمت فروش هر کیلوگرم ۱.۹۵ میلیون تومان در نظر گرفته شده و با توجه به یک گردش در سال، درآمد هر گردش و درآمد کل طرح هر دو ۴۵,۲۴۰ میلیون تومان برآورد شده‌اند.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۶۵۹

بازار طرح:

بازار انواع آجیل و خشکبار از کالاهای مصرفی تشکیل شده که در خریدهای روزمره و مناسبت‌های مختلف مورد استفاده قرار می‌گیرند. تقاضا برای این محصولات به عواملی مانند قدرت خرید خانوارها، کیفیت و تازگی کالا، تنوع محصولات و قیمت فروش وابسته است. خریدوفروش در این بازار می‌تواند در مقیاس‌های متفاوت و از طریق عرضه عمده یا خرده‌فروشی انجام شود؛ ازاین‌رو، شناخت نیاز خریداران و تأمین متناسب با آن برای مدیریت موجودی اهمیت دارد. تفاوت در نوع محصول، درجه‌بندی و نحوه عرضه نیز بر انتخاب مشتری و امکان فروش اثر می‌گذارد.

مشتریان هدف طرح شامل خریداران عمده و خرده‌فروشی هستند. در بخش عمده‌فروشی، تقاضا از سوی فعالان زنجیره توزیع و فروشندگان شکل می‌گیرد که برای عرضه مجدد به کالا نیاز دارند. در بخش خرده‌فروشی نیز مصرف‌کنندگان به محصولاتی با کیفیت، قیمت و مقدار متناسب با نیاز خود توجه می‌کنند. برای هر دو گروه، دسترسی به کالا و اطمینان از کیفیت و شرایط عرضه از ملاحظات مهم خرید است. فراهم‌کردن محصول در گونه‌ها و درجات مختلف می‌تواند پاسخ‌گویی به نیازهای متنوع این مشتریان را ممکن کند.

رقابت در بازار آجیل و خشکبار میان تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان، عمده‌فروشان، فروشندگان خرده‌فروشی و عرضه‌کنندگان دارای شبکه توزیع شکل می‌گیرد. قیمت خرید و فروش، کیفیت و یکنواختی محصول، تازگی، دسترسی به تأمین‌کننده و توانایی مدیریت موجودی از عوامل مؤثر بر رقابت هستند. در این بازار، نوسان در قیمت یا دسترسی به برخی اقلام می‌تواند شرایط خرید را تغییر دهد؛ بنابراین، انتخاب و ارزیابی تأمین‌کنندگان و تطبیق خرید با تقاضا برای حفظ توان رقابتی اهمیت دارد.

کانال‌های فروش طرح، شبکه فروش و مشتریان عمده و خرده‌فروشی را دربرمی‌گیرند. موفقیت در عرضه به هماهنگی میان خرید، آماده‌سازی، نگهداری و توزیع کالا وابسته است؛ زیرا موجودی باید با نیاز بازار هم‌خوانی داشته باشد و در وضعیت مناسب به دست مشتری برسد. مدیریت هزینه‌های حمل‌ونقل و انبارداری، حفظ کیفیت کالا در دوره نگهداری و انتخاب ترکیب مناسب محصولات می‌تواند در پشتیبانی از فروش مؤثر باشد. در مجموع، طرح در بازاری فعالیت می‌کند که در آن تنوع مشتریان و مسیرهای عرضه وجود دارد، اما رقابت بر سر کیفیت، قیمت و دسترسی به کالا، مدیریت دقیق زنجیره تأمین را ضروری می‌سازد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تأمین و قیمت خرید کالا	دسترسی به انواع آجیل از تأمین‌کنندگان و تغییر شرایط خرید می‌تواند بر میزان و هزینه تأمین کالا اثر بگذارد. خرید از چند گروه تأمین‌کننده و برنامه‌ریزی متناسب با نیاز فروش می‌تواند وابستگی به یک منبع را کاهش دهد.
ریسک کیفیت و نگهداری کالا	کیفیت و وضعیت کالا در زمان نگهداری بر قابلیت عرضه آن اثرگذار است و نامناسب بودن شرایط نگهداری می‌تواند به افت کیفیت منجر شود. کنترل کیفیت هنگام خرید و رعایت الزامات نگهداری و انبارداری از راهکارهای کاهش این ریسک است.
ریسک بازار فروش محصولات	تغییر قدرت خرید مشتریان، ترجیحات مصرف‌کنندگان یا شرایط رقابتی می‌تواند بر سرعت فروش انواع آجیل اثر بگذارد. عرضه متناسب با نیاز مشتریان عمده و خرده‌فروشی و توجه به تنوع و کیفیت محصولات می‌تواند به مدیریت این ریسک کمک کند.
ریسک حمل‌ونقل و توزیع	اختلال یا افزایش هزینه‌های جابه‌جایی می‌تواند زمان و هزینه رساندن کالا به شبکه فروش را تحت تأثیر قرار دهد. برنامه‌ریزی توزیع و هماهنگی با تأمین‌کنندگان و مشتریان می‌تواند از بروز تأخیر و هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده بکاهد.
ریسک انباشت موجودی	خرید بیش از نیاز بازار یا کندشدن فروش می‌تواند مدت نگهداری کالا را افزایش دهد و سرمایه در گردش را در موجودی محبوس کند. تطبیق میزان خرید با برنامه فروش و پایش مستمر موجودی، از اقدامات کاهنده این ریسک است.
ریسک وصول مطالبات	تأخیر مشتریان در پرداخت می‌تواند نقدینگی لازم برای خریدهای بعدی و تداوم گردش کالا را محدود کند. تعیین شرایط روشن فروش و پیگیری منظم مطالبات می‌تواند به کاهش این ریسک کمک کند.

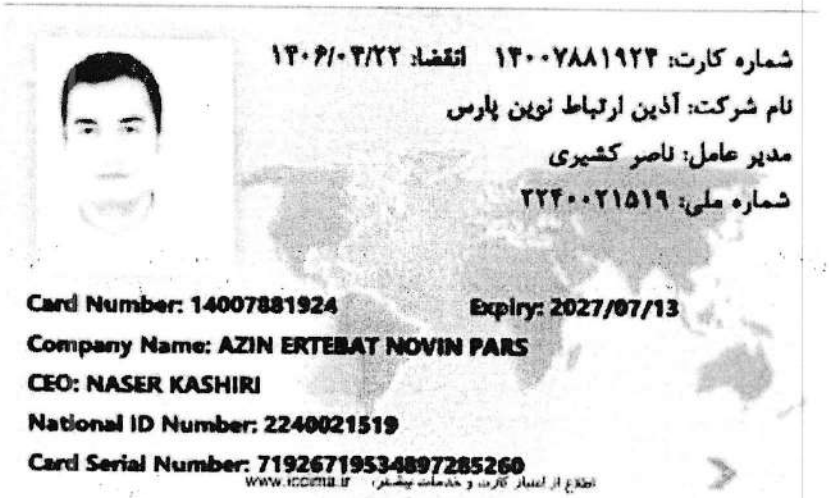
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی	-	۱۴۰۶/۰۴/۲۲
پروانه کسب	کمیسیون نظارت شهرستان تهران	۱۴۰۵/۰۳/۲۱	۱۴۱۰/۰۳/۲۱


شماره کارت: ۱۴۰۰۷۸۸۱۹۲۴ انقضا: ۱۴۰۶/۰۴/۲۲
نام شرکت: آذین ارتباط نوین پارس
مدیر عامل: ناصر کشیری
شماره ملی: ۲۲۴۰۰۲۱۵۱۹
Card Number: 14007881924 Expiry: 2027/07/13
Company Name: AZIN ERTEBAT NOVIN PARS
CEO: NASER KASHIRI
National ID Number: 2240021519
Card Serial Number: 719267195348972852 60


کمیسیون نظارت شهرستان تهران
اتحادیه صنف بنکداران مواد غذائی شهر شهرستان تهران
پروانه کسب
رسته شغلی:
عمده فروشی برنج و کلیه خدمات مربوطه به صورت حق العمل کاری
نام شرکت: آذین ارتباط نوین پارس
شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۸۸۱۹۲۴
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹
نام: ناصر
نام خانوادگی: کشیری
شماره شناسنامه: ۲۲۴۰۰۲۱۵۱۹
کدملی: ۲۲۴۰۰۲۱۵۱۹
نام پدر: رمضانعلی
تاریخ تولد: ۱۳۶۸/۰۵/۱۱
استان: تهران
شهرستان: تهران
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، باغ صبا-سهروردی، خیابان شهید محسن وزوانی، کوچه افرا، پلاک ۱۰، طبقه ۴، واحد ۱۲
کدپستی: ۱۵۶۶۹۵۴۸۳۳
رئیس اتحادیه
رضا کنگری

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
کارگزاری بانک صادرات ایران
گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت:۵۳۲۴۵۹
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۳۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۷,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۳,۰۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۸,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۳۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	به‌صورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	۳۹%
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۴۵,۲۴۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	۵۲%
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیش‌بینی‌شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۴,۰۴۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره
گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتی‌که سهم سود مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح منجر به سود پیش‌بینی‌شده کمتر از ۵۲% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می‌یابد تا حدی که سود پیش‌بینی‌شده ۵۲% تأمین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم می‌گردد که حداکثر سود سالیانه پیش‌بینی‌شده مشارکت‌کنندگان از ۵۷.۲% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره‌ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	مؤسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ترهین ملک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید و فروش طرح:

ساختار هزینه‌ای طرح ماهیت خرید و فروش دارد و بخش غالب منابع به خرید انواع آجیل اختصاص یافته است؛ این سرفصل با سهم ۸۸ درصد، محور اصلی تأمین موجودی قابل عرضه را تشکیل می‌دهد. هزینه‌های انبارداری و نگهداری کالا با سهم ۵ درصد و سایر هزینه‌ها با سهم ۴ درصد، در کنار هزینه حمل‌ونقل و توزیع با سهم ۳ درصد قرار دارند. این ترکیب نشان می‌دهد تمرکز اصلی طرح بر تأمین کالا است و سایر هزینه‌ها برای نگهداری و رساندن آن به مشتریان در نظر گرفته شده‌اند.

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید انواع آجیل	۲۶,۴۰۰	۸۸%
۲	هزینه حمل‌ونقل و توزیع	۹۰۰	۳%
۳	هزینه انبارداری و نگهداری کالا	۱,۵۰۰	۵%
۴	سایر هزینه‌ها	۱,۲۰۰	۴%
جمع		۳۰,۰۰۰	۱۰۰%

پیش بینی درآمد طرح:

در یک گردش سالانه، فروش ۲۳,۲۰۰ کیلوگرم انواع آجیل با قیمت هر کیلوگرم ۱.۹۵ میلیون تومان پیش‌بینی شده است. حاصل این فروش، درآمد ۴۵,۲۴۰ میلیون تومان برای هر گردش و کل طرح است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
انواع آجیل	۲۳,۲۰۰	۱.۹۵	۴۵,۲۴۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۴۵,۲۴۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

گواهی ثبت نام مشاوران سازمان بورس اوراق بهادار ایران
گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹
مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان												
عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
انواع آجیل	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۴۵,۲۴۰
جمع فروش	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۴۵,۲۴۰
خرید انواع آجیل	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲۶,۴۰۰
هزینه حمل‌ونقل و توزیع	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۹۰۰
هزینه انبارداری و نگهداری کالا	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱,۵۰۰
سایر هزینه‌ها	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱,۲۰۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۳۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۱,۲۷۰	۱,۲۷۰	۱,۲۷۰	۱,۲۷۰	۱,۲۷۰	۱,۲۷۰	۱,۲۷۰	۱,۲۷۰	۱,۲۷۰	۱,۲۷۰	۱,۲۷۰	۱,۲۷۰	۱۵,۲۴۰
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۳,۵۱۰	۰	۰	۳,۵۱۰	۰	۰	۳,۵۱۰	۰	۰	۳,۵۱۰	۱۴,۰۴۰
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۹۵۰	۱,۲۷۰		۱,۲۷۰	۱,۲۷۰		۱,۲۷۰	۱,۲۷۰		۱,۲۷۰	۱,۲۷۰		۸۸۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۰	۲۲۰
سود خالص	۹۵۰	۱,۲۷۰		۱,۲۷۰	۱,۲۷۰		۱,۲۷۰	۱,۲۷۰		۱,۲۷۰	۱,۲۷۰		۶۶۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۵۹

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان												
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰
جربان نقد خروجی	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۳,۵۱۰	۰	۰	۳,۵۱۰	۰	۰	۳,۵۱۰	۰	۰	۳,۵۱۰	۱۴,۰۴۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۲۷,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۳,۵۱۰	۰	۰	۳,۵۱۰	۰	۰	۳,۵۱۰	۰	۰	۳۰,۵۱۰	۴۱,۰۴۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۳,۵۱۰	۰	۰	۳,۵۱۰	۰	۰	۳,۵۱۰	۰	۰	۳۰,۵۱۰	۱۴,۰۴۰

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
ناصر کشیری	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۱۳	فاقد سوءپیشینه
کیوان نصیری کیا	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۱۴	فاقد سوءپیشینه
دلناز مقصودلو	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۱۶	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
شرکت آذین ارتباط نوین پارس	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
ناصر کشیری	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
کیوان نصیری کیا	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
دلناز مقصودلو	عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

گود باکس
آذین ارتباط نوین پارس
شماره ثبت: ۵۳۲۴۵۹