پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لوله فشار ۱۰ اتمسفر

"سرمایه پذیر: شرکت لوله شرق آسیا "

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۲۸

کارگزاران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۸
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۰
ریسک های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
پیش بینی تیراژ قابل تولید بر اساس سرمایه تامین شده:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱۸
پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:	۱۹
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۲۰
جریان نقد مشارکت کنندگان:	۲۱
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	۲۲
عدم سوء پیشینه مدیران:	۲۲
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۲۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	طرح تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لوله فشار ۱۰ اتمسفر
نماد فارسی طرح	زیمالوله
نماد انگلیسی طرح	Zemapipe
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۱۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۲% هر سه ماه ۱۰.۵%
ضمانت نامه طرح	تعهد پرداخت پست بانک ایران
صنعت و زیرصنعت	لاستیک و پلاستیک – تولید محصولات پلاستیکی
استان محل اجرای طرح	خراسان رضوی
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	علی عیدی زاده
آدرس ایمیل نماینده	Lolesharghasia@yahoo.com

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	لوله شرق آسیا
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۹۲
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۸۳/۱۰/۲۹
شناسه ملی	۱۰۳۸۰۰۱۸۰۲۷
کد بورسی شرکت	شرک۲۷۳۷۷
نشانی	خراسان رضوی، شهرستان بجستان، کیلومتر ۷ جاده بجستان–فردوس

محمد رحمانی
مدیر عامل و کنسرهیات مدیره

مدیران تجارت ایفا

کدپستی	۹۶۹۸۱۱۳۳۳۰
شماره تماس	۰۵۱۵۶۵۲۶۶۰۰
مشخصات دانش بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت لوله شرق آسیا به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۱۸۰۲۷ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ۹۲ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۹ در اداره ثبت شرکت های مشهد به ثبت رسیده و متعاقبا از تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۱ شروع به بهره برداری نموده است. نشانی مرکز اصلی شرکت و نیز فعالیت اصلی آن در خراسان رضوی شهرستان بجستان، کیلومتر ۷ جاده بجستان – فردوس واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از تولید توزیع صادرات واردات و کلیه امور بازرگانی انواع مواد اولیه و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی مورد مصرف در تولید مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی – احداث و تجهیز و ارائه خدمات آزمایشگاهی و انجام تست ها و بازرسی کالا و محصول مربوط به صنایع لاستیکی و پلاستیکی پس از دریافت مجوزهای لازم از ارگان ها یا سازمان های ذیربط و همچنین بازرگانی و واردات ماشین آلات و تجهیزات مربوط به تولید و آزمایشگاه حق العملکاری عقد قرارداد با اشخاص حقوقی و حقیقی برگزار کردن مناقصه و مزایده و شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و غیر دولتی و تعاونیها ترخیص کالا از گمرکات کشور اخذ و اعطای نمایندگی به متقاضیان داخلی و خارجی – شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی – اخذ وام و اعتبار از بانکها و موسسات مالی و اعتباری پس از اخذ مجوزهای لازم می باشد.

فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش تولید و فروش لوله پلی اتیلن در سایزهای مختلف بوده است.

درآمد این شرکت براساس صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، در سال ۱۴۰۲ ۴۸۰،۷۵۳ میلیون ریال، در سال ۱۴۰۱ معادل ۳۲۶،۰۷۹ میلیون ریال و براساس صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱، در سال ۱۴۰۰ معادل ۱۰۰،۶۲۵ میلیون ریال بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایما
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی ها	۴۰۷,۶۸۵	۳۵۰,۸۳۰	۲۵۰,۲۴۴
جمع بدهی ها	۳۰۲,۳۷۳	۲۶۷,۱۳۴	۱۷۷,۸۷۷
سرمایه	۶۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۳۷,۶۱۸	۱۷,۱۰۸	۶,۳۳۸
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۰۵,۳۱۱	۸۳,۶۹۶	۷۲,۳۶۷
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۴۸۰,۷۵۳	۳۲۶,۰۷۹	۱۰۰,۶۲۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴۰۴,۰۷۳)	(۲۷۱,۸۴۹)	(۹۰,۱۶۳)
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۳,۱۷۹)	(۱۸,۴۵۵)	(۱۱,۹۴۴)
سود (زیان) عملیاتی	۵۳,۵۰۰	۳۵,۷۷۴	(۱,۴۸۲)
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۲۳	۴۲۱	۱,۷۰۸
هزینه های مالی	(۳۱,۹۰۸)	(۲۴,۸۶۷)	(۹,۲۰۱)
هزینه مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
سود خالص	۲۱,۶۱۵	۱۱,۳۲۸	(۸,۹۷۶)

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیریت تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۱۹	%۱۱۲	%۱۱۱
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۴	%۷۶	%۷۱
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۲۸۷	%۳۱۹	%۲۴۶
	نسبت مالکانه	%۲۶	%۲۴	%۲۹
نسبت های فعالیت	گردش حسابهای دریافتنی	۲.۳۹	۱.۳۵	۰.۸۵
	دوره گردش حسابهای دریافتنی	۱۵۲.۷۸	۲۶۹.۵۷	۴۳۱.۳۴
	گردش دارایی ها	%۱۱۸	%۹۳	%۴۰
	متوسط دوره وصول مطالبات- روز	۱۵۳	۲۷۰	۴۳۱
	گردش موجودی کالا	۶	۶	۱
	دوره گردش موجودی کالا	۵۹	۵۸	۲۸۲
	گردش حساب های پرداختنی	۱۸.۲۰	۵.۳۴	۱۳.۷۸
	دوره گردش حسابهای پرداختنی	۲۰	۶۸	۲۶
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۶	%۱۷	%۱۰
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱۱	%۱۱	%۱-
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۴.۵۰	%۳.۴۷	%۸.۹۲-
	بازده دارایی ها (ROA) = سود خالص به دارایی ها	%۵	%۳	%۴-
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۲۱	%۱۴	%۱۲-

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

لوله شرق آسیا

۳) تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی:

بر اساس استعلام صورت گرفته از وبسایت شرکت فرابورس ایران، این شرکت تا کنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

۴) اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

در صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ شرکت، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
علی عیدی زاده	--	۵۶۲۹۹۶۰۹۵۴	رئیس هیئت مدیره
عباسعلی عیدی زاده	--	۵۶۲۹۵۹۴۷۸۸	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
امیر عیدی زاده	--	۵۶۲۹۹۶۸۳۰۰	نایب رئیس هیئت مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء علی عیدی زاده (رئیس هیئت مدیره) یا عباسعلی عیدی زاده (مدیرعامل) هر کدام به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات هیئت مدیره به شرح ذیل به مدیر عامل تفویض گردید اقامه هرگونه دعوی و دفاع از هرگونه دعوی با تسلیم به دعوی یا انصراف از آن اعم از حقوقی و کیفری با داشتن تمام اختیارات مراجعه به امر دادرسی از حق پژوهش، فرجام مصالحه تعیین وکیل سازش ادعای جعل نسبت به سند طرف و استرداد سند تعیین داور یا بدون اختیار صلح و به طور کلی استفاده از کلیه حقوق و اجرای کلیه تکالیف ناشیه از قانون داوری تعیین وکیل برای دادرسی و غیره یا بدون حق توکیل و وکیل در توکیل و لوکرارا تعیین مصدق و کارشناس اقرار خواه در ماهیت دعوی و خواه به امری که کاملاً قاطع دعوی باشد دعوی خسارت استرداد، دعوی جلب شخص ثالث.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

۲) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران براساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه ۱۴۰۲، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	عباسعلی عیدی زاده	--	%۳۵	۲۲۷،۵۰۰
۲	علی عیدی زاده	--	%۳۵	۲۲۷،۵۰۰
۳	امیر عیدی زاده	--	%۲۰	۱۳۰،۰۰۰
۴	صدیقه خوری بجستانی	--	%۱۰	۶۵،۰۰۰
جمع			%۱۰۰	۶۵۰،۰۰۰

۳) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، میانگین تعداد کارکنان شرکت ۱۴ نفر طی سال بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۳۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

لوله شرق آسیا

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

شرکت لوله شرق آسیا با هدف تأمین نیازهای صنعتی و زیرساختی کشور در حوزه لوله‌های فشار قوی فعالیت می‌کند. این شرکت به‌عنوان یکی از تولیدکنندگان پیشرو در این حوزه، محصولات با کیفیت بالا و متناسب با استانداردهای بین‌المللی ارائه می‌دهد.

اهداف اصلی:

- تولید و عرضه لوله‌های فشار قوی برای کاربردهای صنعتی، ساختمانی، و زیرساخت‌های عمرانی.
- کاهش وابستگی به واردات و افزایش توان تولید ملی.
- حضور مؤثر در بازارهای داخلی و بین‌المللی.

محصولات:

محصولات این شرکت شامل انواع لوله‌های فشار قوی است که برای انتقال مایعات، گازها، و سایر مواد در شرایط خاص طراحی شده‌اند. این لوله‌ها قابلیت تحمل فشارهای بالا و مقاومت در برابر شرایط محیطی سخت را دارا هستند.

ویژگی‌های متمایز:

- بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته در فرآیند تولید.
- تولید محصولات مطابق با استانداردهای جهانی.
- پشتیبانی فنی و خدمات پس از فروش.

بازار طرح:

بازار داخلی ایران به دلیل زیرساخت‌های گسترده صنعتی و نیاز روزافزون به توسعه شبکه‌های انتقال انرژی و آب، یکی از بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان لوله‌های فشار قوی در منطقه محسوب می‌شود. توسعه پروژه‌های ملی و صنعتی در بخش‌های نفت، گاز، پتروشیمی، و آب‌رسانی، فرصت‌های چشمگیری برای تولیدکنندگان داخلی این محصول ایجاد کرده است.

۱-نیاز روزافزون به لوله‌های فشار قوی در ایران:

وجود پروژه‌های کلان ملی مانند انتقال نفت و گاز، ساخت تصفیه‌خانه‌ها، و پروژه‌های زیرساختی شهری و روستایی، به همراه تلاش برای کاهش وابستگی به واردات، موجب افزایش تقاضای پایدار برای لوله‌های فشار قوی در کشور شده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

مدیران تجارت ایفا

۲- صنایع هدف در بازار داخلی:

- **صنعت نفت و گاز** :پروژه‌های انتقال و توسعه خطوط لوله نفت و گاز در میادین جنوب کشور و پارس جنوبی، از مهم‌ترین بازارهای مصرف لوله‌های فشار قوی هستند.
- **پتروشیمی** :صنایع پتروشیمی کشور، به‌ویژه در مناطق ویژه اقتصادی، به دلیل نیاز به خطوط انتقال مقاوم، از مصرف‌کنندگان اصلی این لوله‌ها محسوب می‌شوند.
- **آب‌رسانی و مدیریت منابع آب** :پروژه‌های ملی نظیر انتقال آب خلیج فارس و توسعه شبکه‌های آبرسانی و فاضلاب شهری و روستایی، از بازارهای کلیدی این محصول هستند.
- **صنایع عمرانی** :لوله‌های فشار قوی در پروژه‌های ساخت‌وساز، تأسیسات زیربنایی، و سیستم‌های شهری مانند آتش‌نشانی استفاده می‌شوند.

۳-رقابت و فرصت‌ها:

تحریم‌های اقتصادی و محدودیت واردات موجب افزایش تقاضا برای تولیدات داخلی شده است. شرکت لوله شرق آسیا با تمرکز بر کیفیت بالا و قیمت رقابتی، می‌تواند جایگاه قدرتمندی در بازار داخلی به دست آورد.

۴-چشم‌انداز رشد:

- **رشد پروژه‌های زیرساختی** :توسعه شبکه‌های انتقال انرژی و آب در برنامه‌های توسعه‌ای دولت.
- **جایگزینی لوله‌های فرسوده** :نیاز به بازسازی و نوسازی شبکه‌های انتقال قدیمی، تقاضای قابل‌توجهی برای این محصولات ایجاد می‌کند.
- **توسعه صنایع پایین‌دستی** :افزایش ظرفیت پالایشگاه‌ها و مجتمع‌های پتروشیمی، موجب رشد تقاضا در این حوزه می‌شود.

۵- مزیت‌های شرکت لوله شرق آسیا:

- تولید مطابق با استانداردهای بین‌المللی.
- هزینه‌های حمل‌ونقل کمتر نسبت به واردات.
- توانایی تولید سفارشی برای مشتریان داخلی.

بازار داخلی ایران به دلیل توسعه مداوم زیرساخت‌ها و پروژه‌های کلان، فرصتی مطمئن برای رشد و توسعه شرکت‌های تولیدکننده لوله‌های فشار قوی از جمله شرکت لوله شرق آسیا است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	شرکت لوله شرق آسیا با تجربه در تولید لوله‌های فشار قوی، از دانش فنی و تجهیزات پیشرفته‌ای بهره می‌برد که به کاهش ریسک‌های فنی تولید منجر شده است. سابقه موفق این شرکت در تأمین نیازهای مشتریان و تطابق با استانداردهای بین‌المللی نشان‌دهنده تسلط آن بر فرآیندهای تولید و مدیریت چالش‌های احتمالی است. به همین دلیل، ریسک فنی و عملیاتی این شرکت در سطح پایینی ارزیابی می‌شود.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	ریسک تأمین مواد اولیه برای شرکت لوله شرق آسیا به دلیل تجربه چند ساله در صنعت و همکاری با تأمین‌کنندگان معتبر داخلی پایین ارزیابی میشود. این شرکت مواد اولیه موردنیاز خود را از شرکت‌های پتروشیمی برجسته‌ای مانند پتروشیمی جم و پتروشیمی امیرکبیر تأمین می‌کند که از نظر کیفیت و پایداری در عرضه، تقریبا قابل اعتماد هستند. به همین دلیل، نگرانی خاصی در خصوص تأمین مواد اولیه وجود ندارد و شرکت در این زمینه با ریسک قابل توجهی مواجه نیست.
ریسک بازار فروش محصولات	با توجه به سوابق فعالیت و فروش محصولات متنوع توسط شرکت در سال های گذشته بازار فروش این شرکت تقریبا تثبیت شده و از این نظر ریسک قابل توجهی برای این شرکت به نظر نمی رسد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	با توجه به پایین بودن نسبت حساب ها و اسناد دریافتنی نسبت به فروش شرکت، ریسک کمی از این بابت ارزیابی می شود.
ریسک نوسان نرخ ارز	ریسک نوسانات نرخ ارز برای شرکت لوله شرق آسیا به دلیل فعالیت صرفاً داخلی و فروش به مشتریان داخلی، تأثیر مستقیمی بر فروش یا خرید این شرکت ندارد. با این حال، افزایش نرخ ارز می‌تواند به‌صورت غیرمستقیم بر قیمت مواد اولیه و در نتیجه قیمت تمام‌شده محصولات تأثیر بگذارد.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	با توجه به ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت پست بانک ایران، ریسک پایینی برای این بخش ارزیابی می شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

لوله شرق آسیا

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره داری	وزارت صنعت ، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۱۰/۱۴	تاکنون



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت ، معدن و تجارت
سازمان صنعت ، معدن و تجارت خراسان رضوی
پروانه بهره برداری
پروانه بهره برداری

شماره ۱۸۶۲۴۸۱
تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴
شناسه‌کسب و کار ۱۹۹۹۵۴۰۰۵۵۳۹۲
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۲/۱۰/۱۴

شماره ۰۱۰۲۷۱

شرکت **لوله شرق آسیا (شرکت سهامی خاص)** ثبت شده به شماره ۹۲ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۹ با شناسه ملی ۱۰۲۸۰۰۱۸۰۲۷ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان خراسان رضوی شهرستان بجستان شهر بجستان کیلومتر ۷ جاده بجستان- فردوس کدپستی ۹۶۹۸۱۵۳۳۸۷ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید

تبصره: این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیفت)

محصولات:

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	ظرفیت محصول(سالیانه)	تاریخ و ظرفیت بهره برداری
۱	لوله نک جداره،آب یا فنرگسترز ۴۰۰ میلی متر از پلی اتیلن	۲۵۲۰۵۱۲۳۳۶	۴.۸۰۰ تن	

*این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.
تذکر : این پروانه جایگزین پروانه بهره برداری به شماره ۱۱۹۷۶/۲۷۸۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۸ می گردد

امیررضا رجبی
مدیرکل صنعت، کشاورزی استان خراسان رضوی

(این جواز تاسیس بدون مهر برجسته و استعلام از این سازمان فاقد اعتبار است)

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت اینا

لوله شرق آسیا

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۱۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۹,۰۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۱,۰۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۶,۰۰۰
	مدت زمان کمپین–روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۱۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۲۰۲
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۵،۹۷۴
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۲
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت ۱۰.۵% هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۳۷۸۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

	محدوده سود مشارکت کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۲% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۲% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه موثر مشارکت کنندگان ۶۴% بیشتر نشود.
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در انتهای اجرای طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از پست بانک ایران
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت اینا

لوله شرق آسیا

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

پیش بینی تیراژ قابل تولید بر اساس سرمایه تامین شده:

با توجه به یادداشت ۶ صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به اسفند ۱۴۰۲ هزینه های اصلی شرکت برای تولید همه محصولات به ۳ دسته اصلی ۱-مواد مستقیم مصرفی ، ۲-دستمزد مستقیم و ۳-سربار تولید تقسیم می شود که مقدار آن ها در جدول زیر نمایش داده شده است.

بهای تمام شده درآمد عملیاتی			
ردیف	شرح	کل هزینه (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	مواد مستقیم مصرفی	۴۰,۰۷۴	۹۷%
۲	دستمزد مستقیم	۹۸۸	۲%
۳	سربار تولید	۲۲۳	۱%
کل هزینه های تولید دسته محصول در سال		۴۱،۲۸۵	%۱۰۰

با توجه به یادداشت ۵-۱ صورت های مالی ۱۴۰۲ ، بهای تمام شده تولید لوله های فشار ۱۰ اتمسفر معادل ۱۵،۵۰۸ میلیون تومان می باشد که با تقسیم این مبلغ به بهای تمام شده می توان نسبت بهای تمام شده تولید لوله فشار ۱۰ اتمسفر را به کل بهای تمام شده محاسبه نمود که ۳۸% محاسبه می شود و در جدول زیر قابل مشاهده است.

محاسبه نسبت بهای تمام شده لوله فشار ۱۰ اتمسفر به بهای تمام شده درآمد عملیاتی		
ردیف	شرح	کل هزینه (میلیون تومان)
۱	بهای تمام شده درآمد های عملیاتی	۴۰،۴۰۷
۲	بهای تمام شده تولید لوله فشار ۱۰ اتمسفر	۱۵,۵۰۸
نسبت بهای تمام شده لوله فشار ۱۰ اتمسفر به بهای تمام شده درآمد عملیاتی		۳۸%

با توجه به این که هزینه های تولید به نسبت خوبی بین همه محصولات تقسیم می شوند می توان با ضرب مقدار هر یک از سرفصل های بهای تمام شده در آمد عملیاتی در نسبت بهای تمام شده لوله فشار ۱۰ اتمسفر به بهای تمام شده درآمد عملیاتی، هر یک از سرفصل های تولید لوله فشار ۱۰ اتمسفر را محاسبه نمود که در جدول زیر آورده شده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

هزینه های تولید لوله در سایز های مختلف فشار ۱۰ اتمسفر		
ردیف	شرح	کل هزینه (میلیون تومان)
۱	مواد مستقیم مصرفی	۱۵,۰۵۳
۲	دستمزد مستقیم	۳۷۱
۳	سربار تولید	۸۴
کل هزینه تولید محصول لوله فشار ۱۰ اتمسفر		۱۵،۵۰۸

با توجه به یادداشت ۵ صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲ شرکت توانسته است ۲۷۶،۳۱۲ کیلوگرم از لوله فشار ۱۰ اتمسفر را تولید نماید که با تقسیم کل هزینه تولید لوله فشار ۱۰ اتمسفر بر میزان تولید، متوسط بهای تمام شده هر کیلوگرم از تولید و فروش این محصول در جدول زیر محاسبه شده است.

محاسبه قیمت تمام شده هر کیلوگرم محصول لوله فشار ۱۰ اتمسفر		
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)
۱	کل هزینه تولید محصول لوله فشار ۱۰ اتمسفر	۱۵،۵۰۸
۲	مقدار تولید	۲۷۶,۳۱۲
متوسط بهای تمام شده هر کیلوگرم کالای تولید شده		۰.۰۵۶۱۲۵

با تقسیم مبلغ تامین مالی بر متوسط بهای تمام شده هر کیلوگرم کالای تولید شده کل تیراژ قابل تولید بر حسب کیلوگرم محاسبه می شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

محاسبه تیراژ قابل تولید طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)
۱	مبلغ تامین مالی	۱۰،۰۰۰
۲	متوسط بهای تمام شده هر کیلوگرم کالای تولید شده	۰.۰۵۶۱۲۵
کل تیراژ قابل تولید (کیلوگرم)		۱۷۸،۱۷۵

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس نامه بهای تمام شده ارسالی شرکت، قیمت فروش دسته محصول لوله فشار ۱۰ اتمسفر معادل ۰.۰۶۷۳۰ میلیون تومان می باشد که با ضرب این مبلغ در مقدار تولید درآمد حاصل از فروش یک چرخه عملیاتی محاسبه خواهد شد.

پیش بینی درآمد حاصل از تولید و فروش			
عنوان محصول	مقدار تولید و فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
لوله فشار ۱۰ اتمسفر	۱۷۸،۱۷۵	۰.۰۶۷۳۰	۱۱،۹۹۱
جمع کل			۱۱،۹۹۱

قابل ذکر است که با توجه به نامه بهای تمام شده ارسالی از شرکت، این شرکت ظرفیت تولید ۵۳۴،۵۲۵ کیلوگرم از این محصول را دارد که در نتیجه انتظار می رود از مبلغ تامین مالی شده بتواند ۳ مرحله عملیات تولید و فروش را تکرار نماید که منجر به درآمد حاصل از فروش معادل ۳۵،۹۷۴ میلیون تومان خواهد شد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت اینا

پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:

با توجه به صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۲، سهم مواد مستقیم مصرفی از هزینه تولید ۹۷%، سهم دستمزد مستقیم از هزینه تولید ۲% و سهم سربار تولید از هزینه تولید ۱% می باشد که اگر هر یک این سهم ها در مقدار تامین مالی که ۱۰،۰۰۰ میلیون تومان است ضرب شود هزینه های عملیاتی طرح محاسبه خواهد شد.

هزینه های عملیاتی			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	مواد مستقیم مصرفی	۹,۷۰۷	۹۷%
۲	دستمزد مستقیم	۲۳۹	%۲
۳	سربار تولید	۵۴	۱%
جمع کل		۱۰،۰۰۰	۱۰۰%

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیریان تجارت ایفا

لوله شرق آس

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوره مشارکت بصورت زیر پیش‌بینی میشود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
لوله فشار ۱۰ اتمسفر	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۳۵,۹۷۴
جمع فروش	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۲,۹۹۸	۳۵,۹۷۴
مواد مستقیم مصرفی	۲,۴۲۷	۲,۴۲۷	۲,۴۲۷	۲,۴۲۷	۲,۴۲۷	۲,۴۲۷	۲,۴۲۷	۲,۴۲۷	۲,۴۲۷	۲,۴۲۷	۲,۴۲۷	۲,۴۲۷	۲۹,۱۲۰
دستمزد مستقیم	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۷۱۸
سربار تولید	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۶۲
جمع هزینه های عملیاتی	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۳۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۴۹۸	۵,۹۷۴
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۹۴۵	۰	۰	۹۴۵	۰	۰	۹۴۵	۰	۰	۹۴۵	۳,۷۸۰
هزینه تامین مالی جمعی- کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۱۷۸	۴۹۸	(۴۴۷)	۴۹۸	۴۹۸	(۴۴۷)	۴۹۸	۴۹۸	(۴۴۷)	۴۹۸	۴۹۸	(۴۴۷)	۱,۸۷۴
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶۸	۴۶۸
سود خالص	۱۷۸	۴۹۸	(۴۴۷)	۴۹۸	۴۹۸	(۴۴۷)	۴۹۸	۴۹۸	(۴۴۷)	۴۹۸	۴۹۸	(۹۱۶)	۱,۴۰۵

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیش بینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۹,۰۰۰												۹,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۹۴۵	۰	۰	۹۴۵	۰	۰	۹۴۵	۰	۰	۹۴۵	۳,۷۸۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۰۰	۹,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۹۴۵	۰	۰	۹۴۵	۰	۰	۹۴۵	۰	۰	۹,۹۴۵	۱۲,۷۸۰
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیش بینی شده	(۹,۰۰۰)	۰	۹۴۵	۰	۰	۹۴۵	۰	۰	۹۴۵	۰	۰	۹,۹۴۵	۳,۷۸۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سوء پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوء پیشینه	سوء پیشینه کیفری
علی عیدی زاده	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۱۱/۳۰	فاقد سوء پیشینه کیفری
عباسعلی عیدی زاده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۹/۲۸	فاقد سوء پیشینه کیفری
امیر عیدی زاده	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	فاقد سوء پیشینه کیفری

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبار سنجی و توصیف رتبه
شرکت لوله شرق آسیا	-	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد	بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام ها و تعهدات بین ۶ تا ۱۸ ماه گذشته بوده است
علی عیدی زاده	رئیس هیئت مدیره	آخرین چک برگشتی رفع سوء اثر نشده در طول ۶ ماه گذشته بوده است	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
عباسعلی عیدی زاده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد	بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام ها و تعهدات بین ۶ تا ۱۸ ماه گذشته بوده است
امیر عیدی زاده	نایب رئیس هیئت مدیره	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا

کارگزاری بانک صادرات ایران

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴
شماره:
۱۶۷۵/ص/۱۴۰۳
پیوست: دارد

جناب آقای هاشمی الیزئی
مدیرعامل محترم شرکت مدبران تجارت ایفا
موضوع: بررسی تأمین مالی سرمایه در گردش طرح تولید و فروش لوله فشار ۱۰ اتمسفر

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۰۷/۲۷۲۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ در خصوص بررسی تأمین مالی سرمایه در گردش طرح تولید و فروش لوله فشار ۱۰ اتمسفر شرکت **" لوله شرق آسیا"**، مطابق بررسی‌های صورت گرفته این شرکت، به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد، برخورد نکرده است.

مراتب جهت استحضار و اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
شماره ثبت ۹۲
(سهامی خاص)