پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح ویتا

تجهیزات پزشکی احیا شده

"شرکت ویستا تجهیز احیا"

به نام خدا

فهرست مطالب

معرفی شرکت: ۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت: ۳
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت: ۴
مشخصات تیم و سهامداران: ۶
معرفی طرح: ۸
خلاصه ای از طرح و شیوه اجرا: ۸
برنامه بازاریابی: ۸
مدل درآمدی طرح: ۹
ریسک های طرح: ۹
مجوزهای اخذ شده: ۱۰
مدل مشارکت: ۱۱
خلاصه مدل مشارکت: ۱۱
ارزیابی مالی اقتصادی طرح: ۱۲
بهای تمام شده و قیمت فروش: ۱۲
برنامه تولید و فروش: ۱۳
پیش بینی جریان نقد مشارکت کنندگان: ۱۳
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر: ۱۴
احراز هویت شرکت: ۱۴
عدم سوپیشینه مدیران: ۱۴
رتبه بندی و گزارش اعتباری: ۱۴

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین مالی سرمایه در گردش خرید و نوسازی تجهیزات پزشکی اسقاط شده
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	محمدمعید ملک زاد
شماره تماس نماینده	۰۹۱۲۲۷۰۵۶۴۵
آدرس ایمیل نماینده	Malek_3m2000@yahoo.com

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	ویستا تجهیز احیاء
شماره ثبت شرکت	۵۶۱۹۴۹
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۹/۰۴/۳۱
کد اقتصادی و شناسه ملی	۱۴۰۰۹۳۰۶۱۲۳
نشانی دفتر شرکت	خیابان آزادی، بلوار اکبری، خیابان طرشت جنوبی،پلاک۷، کارخانه نوآوری بایوتکس
نشانی کارخانه	میدان آزادی، اتوبان فتح، بلوار الغدیر، خ وثوقی، خ مختاری، پلاک۹
نوع شخصیت حقوقی شرکت:	سهامی خاص
ماهیت فعالیت شرکت	تولیدی، خدماتی و بازرگانی
شتابدهنده، مرکز رشد، پارک علم و فناوری مستقر	پارک فناوری دانشگاه صنعتی شریف

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

با توجه به اینکه تجهیزات پزشکی یکی از عناصر اصلی در روند درمان بیماران محسوب می‌شوند، لذا بخش عمده‌ای از هزینه‌های بیمارستان‌ها نیز صرف خرید تجهیزات جدید در بیمارستان‌ها می‌شود. پروژه احیاء و بازیابی تجهیزات پزشکی با هدف تعمیر، بازسازی و تولید مجدد تجهیزات اسقاطی، خواب و فرسوده بیمارستان‌ها در جهت خدمت‌رسانی به صنعت سلامت و مراکز درمانی با رویکرد توسعه تکنولوژی در کشور، توسط این گروه از سال ۱۳۹۸ آغاز شد و در سال ۱۳۹۹ شرکت ویستا تجهیز احیا با موضوع اصلی احیا تجهیزات پزشکی دست دوم و با اهداف زیر تاسیس شد:

۱- کاهش واردات و ارزبری به نحوی که میتواند سالانه منجر به صرفه جویی ارزی در حدود ۳۰ میلیون دلار شود،
۲- بالا بردن بهره وری، کارایی و عمر مفید تجهیزات تا ۵ سال مازاد،
۳- بومی سازی فناوری های تولید حوزه تجهیزات پزشکی (در حوزه قطعه و مواد مصرفی) و توسعه تکنولوژی های کلیدی،
۴- کمک به محرومیت زادیی و توسعه همگون در تجهیزات پزشکی،
۵- تربیت و رشد نیروی انسانی متخصص در توسعه تکنولوژی و اشتغال زایی.

نرخ استهلاک تجهیزات پزشکی در ایران بسیار بالا میباشد، حدود ۳۰ الی ۴۰ درصد تجهیزات سرمایه ای دانشگاههای علوم پزشکی به دلایل مختلف از رده مصرف خارج شده که با انجام تعمیرات اساسی میتوانند به چرخه مصرف بازگردند. عمده دلایل بالا بودن نرخ استهلاک تجهیزات پزشکی در کشور عبارتند از:

۶- عدم توجه و آشنایی مراکز درمانی با اصول نگهداشت تجهیزات،

۷- وجود مشوق های قانونی به بیمارستان ها در راستای خرید تجهیزات نو به جای تعمیرات،

۸- علاقه شرکت های بازرگانی تجهیزات پزشکی به فروش تجهیزات تا ارائه خدمات پس از فروش،

۹- وجود تحریم ها و عدم وجود ارائه خدمات و قطعات یدکی به برخی تجهیزات،

۱۰-خرید غیر اصولی و غیر کارشناسی تجهیزات پزشکی در برخی از مراکز.

به طور کلی احیاء تجهیزات پزشکی رویکردی است که با اتخاذ استراتژی‌های راهبردی می‌تواند در جهت بومی‌سازی و خودکفایی تجهیزات پزشکی و بیمارستانی گام برداشته و میزان واردات و ارزبری را حتی‌المقدور کاهش دهد. همچنین نظر به اینکه فرآیند احیای تجهیزات پزشکی هزینه بسیار کمتری برای بیمارستان‌ها دارد، مدیران تجهیزات پزشکی بیمارستان‌ها نه‌تنها سریع‌تر اقدام به بازسازی و تعمیر تجهیزات خود می‌نمایند، بلکه تجهیزات مورد نیاز بیمارستان‌ها را با قیمت بسیار پایین خریداری می‌کنند.
در این راستا و با در نظر گرفتن شرایط ویژه کشور در زمان تحریم و همچنین بحران شیوع ویروس کرونا، این شرکت با راه اندازی پلتفرم نوآوری ویتا، مرکزی را برای احیاء و بازیابی تجهیزات پزشکی کشور ایجاد نموده است. در حال حاضر خط احیاء و بازیابی تجهیزات پزشکی، تنفسی شامل وتنیلاتور، ماشین بیهوشی و اکسیژن‌ساز، تجهیزات تصویربرداری اشعه ایکس، دستگاه‌های سی‌تی اسکن سی‌آرم، ماموگرافی و رادیولوژی، خطوط قلبی و عروقی شامل دستگاه‌های الکتروشوک، الکتروکاردیوگراف، پالس‌اکسی‌متر و مانیتور علایم حیاتی و پمپ‌ها شامل پمپ سرم، پمپ سرنگ و دستگاه‌های اولتراسوند شامل سونوگرافی و اکوکاردیوگرافی، فرنیچر شامل تخت جراحی، چراغ سیالیتیک، یونیت راه اندازی گردیده است. از زمان راه‌اندازی شرکت تا کنون با ۱۴۰ مرکز درمانی و ۳۹ دانشگاه علوم پزشکی همکاری کرده و بیش از ۳۵۰دستگاه بازیابی گردیده است و به مراکز درمانی تحویل داده شده است.

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) اطلاعات مالی شرکت طبق صورتهای مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱:

عنوان	مبلغ
مبلغ سرمایه اولیه شرکت (میلیون تومان)	۱۰۰
مبلغ سرمایه فعلی شرکت (میلیون تومان)	۱۰۰
مبلغ سرمایه که در تعهد سهامداران میباشد (میلیون تومان)	۰
مبلغ دارایی های شرکت (میلیون تومان)	۲۵،۱۳۲
مبلغ بدهی شرکت (میلیون تومان)	۲۵،۰۳۰
سود (زیان) آخرین سال مالی (میلیون تومان)	۷،۰۰۰
سود (زیان) انباشته شرکت براساس آخرین ترازنامه	۲،۰۰۰

۲) تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی:

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون تومان)	تاریخ تامین مالی	تاریخ سررسید	درصد سود پیش بینی
دونگی	بازیابی تجهیزات پزشکی	۲،۹۸۰	۲۹مهرماه ۱۴۰۱	شانزده ماه– بازپرداخت ماهیانه از ماه ۸ پروژه	۳.۲۶% نرخ بازده داخلی ماهانه–۱۶% مشارکت در درآمد
هم‌آفرین	بازیابی تجهیزات پزشکی	۲،۹۰۰	۷تیرماه ۱۴۰۲	دوازده ماه– بازپرداخت ماهیانه از ماه اول پروژه	۳۴% سود سالیانه تا سقف ۳۶%
اینوستوران	بازیابی تجهیزات پزشکی	۶،۴۳۰	آذر ماه ۱۴۰۲	دوازده ماه– بازپرداخت هر سه ماه از ماه سوم پروژه	۹.۵% سه ماهه با پیش بینی سود ۳۸% سالیانه

قابل ذکر است که ده درصد مبالغ جدول بالا آورده شرکت ویستا تجهیز احیا در کمپین تامین مالی جمعی بوده که جز بدهی شرکت نمیباشد.

۳) اطلاعات دانش بنیانی شرکت:

نوع دانش بنیانی	تاریخ شروع	تاریخ پایان	مزایای دانش بنیانی
نوع ۳	۱۴۰۰/۰۴/۱۲	در سال ۱۴۰۱ تمدید شده برای یکسال	جزو ۵شرکت تراز دانش‌بنیان سلامت در معاونت علمی میباشد.

۴) اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

فرد و یا سازمان طرف	آثار مبلغی آن	توضیحات در مورد شرایط فعلی مورد دعوی
ندارد		

۵) مبلغ فروش (میلیون تومان):

شرح	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۴ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲
مبلغ فروش	۶۲۰	۴،۰۳۴	۱۱،۶۶۵	۳،۸۸۳

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) مدیرعامل:

نام و نام خانوادگی	محمدمعید ملک‌زاد
سال تولد	۱۳۶۱/۱۲/۲۱
تحصیلات	دکترای مدیریت تکنولوژی
تاریخ آغاز همکاری با شرکت	از ابتدای راه‌اندازی
تخصص اصلی و سابقه فعالیت	مدیریت نگهداشت تجهیزات پزشکی
سوابق اجرایی	مدیر دفتر مهندسی و نوآوری سلامت دانشگاه شریف، دبیر اجرایی ده دوره همایش بین المللی مدیریت بیمارستانی، موسس ۳ شرکت دانش‌بنیان
شماره تماس	۰۹۱۲۲۷۰۵۶۴۵
ایمیل سازمانی	Malek_3m2000@yahoo.com
LinkedIn	mohammad moeed malekzad

۲) اعضای هیات مدیره:

نام و نام خانوادگی / نام شرکت و نماینده در هیات مدیره	ابوالفضل میرجلیلی	روح‌اللّه حمیدی مطلق	محمدمعید ملک‌زاد
سمت در شرکت	عضو هیات مدیره	رئیس هیات مدیره	مدیرعامل و عضو هیات مدیره
تاریخ تولد	۱۳۶۵	۱۳۵۸	۱۳۶۱
تحصیلات	دکترای مهندسی پزشکی	دکترای سیاستگذاری تکنولوژی	دکترای مدیریت تکنولوژی
تاریخ آغاز همکاری با شرکت	از ابتدای راه اندازی	از ابتدای راه اندازی	از ابتدای راه اندازی
تخصص اصلی و سابقه فعالیت	توسعه تکنولوژی حوزه سلامت	توسعه تکنولوژی حوزه سلامت	توسعه تکنولوژی حوزه سلامت
سوابق اجرایی	معاون تحقیق و توسعه آوا پزشک، مدیر شتابدهنده سنتز	قائم مقام پژوهشکده سیاستگذاری دانشگاه شریف، مدیر برنامه آموزش مدیران وزارت بهداشت	مدیر دفتر مهندسی و نوآوری سلامت سلامت دانشگاه شریف، دبیر اجرایی ده دوره همایش بین المللی مدیریت بیمارستانی، موسس ۳ شرکت دانش‌بنیان

۳) ترکیب سهامداران:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		درصد سهام
		حقیقی	حقوقی	
۱	محمدمعید ملک زاد	■	□	۲۱
۲	ابوالفضل میرجلیلی	■	□	۲۱
۳	روح‌اللّه حمیدی مطلق	■	□	۱
۴	علی‌رضا حمیدی مطلق	■	□	۱۰
۵	علی صالح حمیدی مطلق	■	□	۱۰
۶	مهدی نهانی	■	□	۷
۷	هادی مشعوف	■	□	۴
۸	حمیدرضا بیات	■	□	۳
۹	رضا باقری	■	□	۳
۱۰	علم گستر خاور میانه	□	■	۲۰

۴) مشخصات سایر افراد کلیدی تیم:

نام و نام خانوادگی	هادی مشعوف	سمیرا اکرمی
سمت	معاون فنی مهندسی	مدیر تضمین کیفیت
تحصیلات	کارشناسی ارشد	کارشناسی ارشد
تاریخ آغاز همکاری با شرکت	از ابتدای راه‌اندازی	از ابتدای راه‌اندازی
تخصص اصلی و سابقه فعالیت	مهندسی پزشکی	مهندسی پزشکی
پاره وقت / تمام وقت	تمام وقت	تمام وقت

۵) تعداد نیروی انسانی شرکت:

نوع همکاری	تعداد
تمام وقت	۳۸
پاره وقت	۸

معرفی طرح:

خلاصه ای از طرح و شیوه اجرا:

روند کلی فرآیند بدین صورت است که تجهیزات اسقاطی بیمارستان‌ها خریداری میگردد، سپس فرآیند احیا و بازتولید توسط تیم متخصص درحوزه های مختلف بر روی دستگاهها صورت گرفته به نحوی که کلیه استانداردهای اعتباربخشی بیمارستان ها در نظر گرفته شده و عملا دستگاهها نوسازی میشوند.

فرآیند بازیابی شامل پیش ارزیابی، نقل و انتقال، آلودگی زدایی، تمیزکاری، عیب یابی کامل و تست و تعمیر، تعویض قطعات فرسوده، نوسازی قطعات مصرفی، رنگ و تعمیر بدنه و بازسازی ظاهری، کالیبراسیون و کنترل کیفی، به روزرسانی نرم افزاری و سخت افزاری، بسته بندی، نصب و آموزش مجدد، صدور ویتا کارت و شناسنامه، اعطای مزایای ۱ سال گارانتی و ۵ سال خدمات احیا، ارائه نگهداشت پیشگویانه PRM و بازرسی IPM براساس استانداردهای بروز سازمان بهداشت جهانی میباشد.

بطور معمول فرآیند بازیابی دستگاهها ۳ ماه بطول می انجامد و در نهایت دستگاههای احیا شده با شرایط مشابه با دستگاههای نو ولی با قیمتی کمتر از قیمت اصلی به بیمارستانها و مراکز درمانی فروخته میشوند. عموما فرآیند بازتولید دستگاهها با توجه به سفارش های موجود صورت میگیرد.

قابل ذکر است که مدت زمان وصول مطالبات از مراکز درمانی عموما ۳ ماه میباشد که البته معمولا تلاش بر آن است بخشی از مبلغ فروش بصورت پیش پرداخت و یا نقدی در زمان تحویل دریافت شود.

برنامه بازاریابی:

در حوزه فروش تجهیزات دست دوم، اعتماد بعنوان کلیدی‌ترین امتیاز در بازاریابی محسوب می‌گردد. ویتا با توجه به پشتوانه فنی و تخصصی خود که کارخانه ریفربیش دارد می‌تواند اعتماد مشتریان را در ارائه خدمات پس از فروش با کیفیت جلب نماید و بعنوان یک مزیت انحصاری محسوب گردد.

با توجه به تخصص تیم اجرایی شرکت در حوزه آموزش و عضویت پارک فناوری دانشگاه صنعتی شریف، ظرفیت بسیار بالایی در جذب مدیران و کارشناسان تجهیزات پزشکی بیمارستان‌ها که مشتریان بالقوه محصولات شرکت هستند، وجود دارد. حضور تیم فنی با تجربه، زیرساخت آنالایزرهای پیشرفته و تنوع مارک و مدل دستگاه‌های ویتا، برای شرکت‌کنندگان بسیار جذاب می‌باشد. تا کنون هم بیش از ۳ دانشگاه علوم پزشکی تمامی مدیران خود را در کارگاه‌های ویتا شرکت داده‌اند.

همچنین در طول ۱۰سال فعالیت این گروه بالغ بر ۷۰رویداد و کنفرانس مطرح بین المللی را با حضور بیش از ۹۰سخنران مطرح جهانی برنامه ریزی و اجرا کرده است. برگزاری همایش های بین المللی مدیریت بیمارستانی و همایش های مدیریت فناوری های بیمارستانی از جمله این رویدادها بوده است.

این تیم تا کنون بیش از ۱۰۰هزار نفر ساعت آموزش های کارگاهی و عملیاتی در حوزه های مدیریت، تعمیرات و نگهداشت تجهیزات پزشکی برگزار نموده است. چاپ کتب و نشریات متعدد از جمله دائره المعارف جامع تجهیزات پزشکی به عنوان رفرنس دانشگاهی، ۱۱عنوان کتابچه توانمندسازی کارکنان بیمارستان ها، فصلنامه تدبیر سلامت و مجله مدیریت فناوری های بیمارستانی از جمله فعالیت های ترویجی در سالیان اخیر بوده است. انجام بیش از ۵۰ پروژه مشاوره ای و عملیاتی در بیمارستان‌های کشور در حوزه های مرتبط از جمله فعالیت های این گروه بوده است.

مشاوره اعتباربخشی تجهیزات پزشکی به بیش از ۱۰ بیمارستان، انجام بازرسی های دوره ای با ۲۶ بیمارستان، مشارکت در کنترل کیفی تجهیزات پزشکی در ۸۷ بیمارستان، این تیم را به قطبی تاثیرگذار در تجهیزات بیمارستانی مبدل نموده است. همچنین این گروه توانسته است در حوزه تحقیق و توسعه محصولات زیادی را در حوزه سلامت توسعه داده و تجاری سازی نماید .

همه این موارد نشان دهنده روابط و اعتبار این مجموعه در صنعت بهداشت و درمان کشور میباشد که فرآیند ورود با بازار و فروش را برای این مجموعه تسهیل کرده است.

مدل درآمدی طرح:

مدل درآمدی این طرح، فروش تجهیزات ریفربیش شده (احیا شده) میباشد.

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم تحقق برنامه برآوردی دستگاه‌های دریافتی	با توجه به حجم انباشت تجهیزات اسقاطی و مشکلات فراوان بودجه‌ای، احتمال وقوع این ریسک کم میباشد. جایگزینی تجهیزات پزشکی مورد نظر برنامه با سایر تجهیزات در دسترس میتواند این ریسک را مدیریت نماید.
عدم امکان خرید قطعات تجهیزات به هر دلیلی	توجه به خرید تجهیزات مشابه در کشورهای همسایه بعنوان حامی قطعات یدکی در دستور کار برنامه است که میتواند ریسک را کاهش دهد. قابل ذکر است در زمان انتخاب تجهیزات برای خرید، موضوع تامین قطعات یدکی مدنظر قرار میگیرد.
کاهش درآمد دستگاه‌ها	با توجه به سیاست حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و مشکلات مالی مراکز درمانی این ریسک بسیار پایین است که می‌توان با سختگیرانه و هدفمند کردن فرآیند انتخاب اولیه دستگاه‌ها این ریسک را مدیریت کرد.
افزایش مدت تسویه مشتریان	سرمایه‌پذیر بر اساس تجربه همکاری با مشتریان پیشین خود، سبد ارائه خدمات به مشتریان را به گونه‌ای انتخاب می‌نماید که متوسط دوره وصول مطالبات کمتر یا برابر با ۳ ماه شود. همچنین در تلاش است بخشی از مبلغ فروش را به صورت پیش پرداخت و یا نقدی در زمان تحویل دریافت نماید. نکته قابل توجه آن است که ریسک طولانی شدن زمان پرداخت در مورد بیمارستان ها و مراکز درمانی دولتی بیشتر از بیمارستان های خصوصی میباشد. به هرصورت ریسک دیرکرد در پرداخت وجود دارد اما ریسک نکول وجود ندارد.
آسیب یا از بین رفتن تجهیزات از زمان دریافت تا تحویل به مشتری	در صورت وقوع این ریسک، استفاده از قطعات و دستگاه‌های پشتیبان موجود در انبار در دستور کار قرار خواهد گرفت. احتمال وقوع این ریسک بسیار پایین است.
ممنوعیت‌های قانونی مربوطه	با توجه به گشایش های قانونی انجام گرفته، مجوزهای دریافت شده و همکاری وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی احتمال وقوع این ریسک پایین می‌باشد.

قابل ذکر است، از آنجاییکه سرمایه اعطایی به سرمایه پذیر صرف خرید تجهیزات پزشکی که دارایی مشهود هستند میشود، ریسک از دست رفتن سرمایه کم ارزیابی میگردد.

مجوزهای اخذ شده:

شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
مجوز بازیابی و تعمیرات اساسی دستگاه‌الکتروشوک و الکتروکاردیوگراف	اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی وزارت بهداشت	۱۴۰۲/۰۲/۱۶	یکسال
مجوز بازیابی و تعمیرات اساسی دستگاه‌سونوگرافی و اکوکاردیوگرافی	اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی وزارت بهداشت	۱۴۰۲/۰۴/۲۵	یکسال
مجوز بازیابی و تعمیرات اساسی دستگاه رادیولوژی	اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی وزارت بهداشت	۱۴۰۱/۰۷/۱۸	یکسال
مجوز بازیابی و تعمیرات اساسی دستگاه‌های پمپ سرم و سرنگ	اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی وزارت بهداشت	۱۴۰۲/۰۴/۲۵	یکسال
مجوز بازیابی و تعمیرات اساسی دستگاه‌های ونتیلاتور، ماشین بیهوشی، سی تی اسکن، سی‌آرم	اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی وزارت بهداشت	۱۴۰۱/۰۶/۱۶	یکسال
گواهینامه ایزو ۱۳۴۸۵	U.S.Cert	Aug. 05. 2022	۲سال
مجوز بازیابی، نصب و راه‌اندازی تجهیزات تصویربرداری-پروانه اشتغال	سازمان انرژی اتمی	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	۵سال

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح		
شرایط تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۴,۹۹۶
	نوع تامین مالی	همه یا هیچ
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۴۹،۹۶۰،۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۴,۴۹۶
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۴۹۹.۶
	مدت زمان کمپین-روز	۲۰
	نحوه پرداخت سرمایه به سرمایه پذیر	بصورت یکجا در ابتدای طرح
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)-۵%	۲۴۹.۸
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)-۱۰۰%	۴,۹۹۶
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	مبلغ فروش
	زمان اولین بازپرداخت به مشارکت کنندگان	انتهای ماه سودم
	توالی بازپرداخت سود علی الحساب-انتهای ماه	ماهیانه
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	سهم مشارکت کنندگان از درآمد طرح	۱۶%
	نرخ سود علی الحساب ماهیانه	۲.۵%
	محدوده سود مشارکت کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود موثر سالیانه کمتر از ۳۴% گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود سالیانه موثر ۳۴% تامین شود.

		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه موثر مشارکت کنندگان ۴۵% بیشتر نشود.
پیش بینی سود دوران مشارکت	پیش بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۱۰,۰۳۵
	پیش بینی سهم مشارکت کنندگا (میلیون تومان)	۱,۶۰۶
	پیش بینی نرخ بازده داخلی ماهیانه طرح	%۳.۰۷
	پیش بینی نرخ بازده موثر سالیانه طرح	%۴۳.۷۴
گزارش دهی طرح	گزارش دهی	هر ۳ ماه
	نوع حسابرسی طرح	حسابرسی داخلی
تضامین طرح	تضمین	صندوق توسعه فناوری ایرانیان بابت اصل سرمایه و چک شرکت بابت سودهای پیش بینی شده
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	امکان بازخرید گواهی شراکت با تعهد نیمی از سود پیش بینی شده پس از انتهای ماه ۶ دوران مشارکت توسط سرمایه پذیر

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده و قیمت فروش:

بهای تمام شده تجهیزات شامل قیمت خرید تجهیزات اسقاط شده، هزینه خرید قطعات و دستمزد و هزینه های سربار مطابق با جدول زیر برآورد شده است.

بهای تمام شده و فروش–مبالغ به میلیون تومان					
خطوط	متوسط قیمت خرید	برآورد هزینه قطعات	برآورد دستمزد و سربار	برآورد بهای تمام شده	برآورد قیمت فروش
سی آرم	۳۳۰	۷۰	۲۵۵	۶۵۵	۱,۳۰۰
ماشین بیهوشی	۱۶۰	۳۵	۱۲۵	۳۲۰	۶۵۰
وتنیلاتور	۱۱۵	۲۶.۵	۸۷	۲۲۹	۴۵۰
فرنیچر	۷۵	۱۷.۵	۶۰	۱۵۳	۳۰۰
سونوگرافی و اکوکاردیوگرافی	۲۰۰	۳۵	۱۵۸	۳۹۳	۸۰۰
پمپ سرم و سرنگ	۶.۵	۲.۵	۴	۱۳	۲۵
الکتروشوک	۳۳	۱۳	۲۰	۶۶	۱۳۰

برنامه تولید و فروش:

طبق برنامه ارائه شده در جدول زیر، در طول دوران مشارکت مجموعا ۱۷ تجهیز پزشکی، بازتولید و به فروش رسانده میشود.

برآورد تعداد دستگاه احیا شده به تفکیک ماه													
خطوط	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
سی آرم	۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲
ماشین بیهوشی	۱	۱	۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵
ونتیلاتور	۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲
فرنیچر	۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲
سونوگرافی و اکوکاردیوگرافی	۰	۱	۰	۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳
پمپ سرم و سرنگ	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱
الکتروشوک	۰	۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲
مجموع ماهانه دستگاه‌ها	۴	۴	۳	۳	۱	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷

پیش بینی جریان نقد مشارکت کنندگان:

درامد طرح و سود قطعی مشارکت کنندگان بصورت جدول زیر پیش بینی میگردد: (مبالغ به میلیون تومان)

شرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
درآمد طرح	۰	۰	۰	۲,۷۰۰	۱,۸۸۰	۲,۴۰۰	۱,۵۸۰	۶۵۰	۸۲۵	۰	۰	۰	۱۰,۰۳۵
سود قطعی مشارکت کنندگان	۰	۰	۰	۴۳۲	۳۰۱	۳۸۴	۲۵۳	۱۰۴	۱۳۲	۰	۰	۰	۱,۶۰۶

جریان نقد مشارکت کنندگان در دوران مشارکت بصورت زیر پیش بینی میگردد: (مبالغ به میلیون تومان)

شرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۴,۴۹۶												۴,۴۹۶
جربان نقد خروجی	۴,۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۹۶
سود علی الحساب	۰	۰	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱,۱۲۴
تفاوت سود قطعی و علی الحساب												۴۸۲	۴۸۲
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۹۶	۴,۴۹۶
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۵,۰۹۰	۶,۱۰۲
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان	۴,۴۹۶	۰	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۵,۰۹۰	۱,۶۰۶

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

احراز هویت شرکت:

شرکت دارای کد سجامی بوده و مدارک لازم برای دریافت کد، از جمله مدارک هویتی، روزنامه رسمی، اطلاعات بانکی و ... توسط سپرده گذاری مرکزی بررسی و احراز شده است. صحت کدسجامی و کدبورسی از طریق سامانه سجام اعتبارسنجی شده است.

عدم سوپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوپیشینه مدیرعامل، رییس هیات مدیره و اعضای هیات مدیره با امضای دیجیتال دادسرای عمومی و انقلاب مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوپیشینه	سوپیشینه کیفری
محمد معید ملک زاد	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	ندارد
روح اللّه حمیدی مطلق	رییس هیات مدیره	۱۴۰۲/۰۴/۱۰	ندارد
ابوافضل میرجلیلی	عضو هیات مدیره	۱۴۰۲/۰۴/۰۵	ندارد

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیات مدیره و مدیرعامل از سامانه آیس (اعتبار یکپارچه سپهر) به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی ایران در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبار سنجی و توصیف رتبه	امتیاز اعتبار سنجی
ویستا تجهیز احیا	شرکت	ندارد	در سامانه اعتباری رتبه منفی ندارد.	
محمد معید ملک زاد	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	ندارد	C3: ریسک متوسط–کم ریسک	۵۳۴
روح اللّه حمیدی مطلق	رییس هیات مدیره	ندارد	B3: ریسک کم–خوب	۵۸۶
ابوافضل میرجلیلی	عضو هیات مدیره	ندارد	B3: ریسک کم–خوب	۵۹۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
شماره: ۷۱۰/۵۹۴۴۲
پیوست: ندارد

باسمه تعالی

سرکار خانم شاهرخی
مدیرعامل محترم شرکت مدبران تجارت ایفا

موضوع: بررسی طرح تأمین مالی بازتولید و احیای تجهیزات پزشکی اسقاط شده شرکت " دانش بنیان ویستا تجهیز احیا"

با سلام و احترام؛
بازگشت به نامه شماره ۱۱۹-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ در خصوص بررسی طرح تأمین مالی بازتولید و احیای تجهیزات پزشکی اسقاط شده شرکت " **دانش بنیان ویستا تجهیز احیا**"، مطابق بررسی‌های صورت گرفته این شرکت به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد، برخورد نکرده است.

مراتب جهت استحضار و اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.

مهدی ابراهیمی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

تامین سرمایه (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۱۹۳۹۲
شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۷۰۸۹۹۰