کارگزاری بانک صادرات ایران

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
شماره: ۱۳۴۹/ص/۱۴۰۳
پیوست: دارد

جناب آقای هاشمی الیزئی
مدیرعامل محترم شرکت مدبران تجارت ایفا
موضوع: بررسی طرح تأمین مالی سرمایه در گردش طرح خرید و فروش واکسن اورنی براون

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۰۷/۱۶۳۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ در خصوص بررسی طرح تأمین مالی سرمایه در گردش طرح خرید و فروش واکسن اورنی براون شرکت **"نیکوژن آریا"**، مطابق بررسی‌های صورت گرفته این شرکت، به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد، برخورد نکرده است.

مراتب جهت استحضار و اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

تلفن: ۴۲۳۵۹ (۲۱)
www.saderatbourse.ir
info@saderatbourse.com
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
تهران، خیابان ولیعصر، بلوار میرداماد،
پلاک ۴۴۰ / کد پستی: ۱۹۶۹۷۷۳۸۱۱

زیما

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

تامین سرمایه در گردش خرید و فروش واکسن اورنی براون

"سرمایه پذیر: شرکت نیکو ژن آریا"

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۳۵۷۸

زیما

گزارش ارزیابی طرح "تامین سرمایه در گردش خرید و فروش واکسن اورنی بروان "

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	۴
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	۵
مشخصات تیم و سهامداران:	۸
معرفی طرح:	۹
معرفی محصول و طرح:	۹
بازار طرح:	۱۱
ریسک های طرح:	۱۶
مجوزهای اخذ شده:	۱۷
مدل مشارکت:	۱۸
خلاصه مدل مشارکت:	۱۸
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۲۰
پیش بینی تیراژ قابل تولید بر اساس سرمایه تامین شده:	۲۰
پیش بینی درآمد طرح:	۲۱
پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:	۲۲
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۲۳
جریان نقد مشارکت کنندگان:	۲۴
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	۲۵
عدم سوء پیشینه مدیران:	۲۵
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۲۵

محمد رحمانی
مدیر عامل و عکسوهیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

گزارش ارزیابی طرح " تامین سرمایه در گردش خرید و فروش واکسن اورنی بروان "

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش واکسن اورنی براون
نماد فارسی طرح	زیمانیکو
نماد انگلیسی طرح	Zemaniko
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۱% هر ۳ ماه ۱۰.۲۵%
ضمانت نامه طرح	تعهد پرداخت بانکی
صنعت و زیرصنعت	زراعت و خدمات وابسته – کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته
استان محل اجرای طرح	تهران
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	سعید حق وردی
آدرس ایمیل نماینده	Financial@npb.co.ir

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	نیکو ژن آریا
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۴۳۳۷۴۹
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۱/۱۰/۱۹
شناسه ملی	۱۰۳۲۰۸۴۲۵۱۴
کد بورسی شرکت	۸۴۹۳۸
نشانی	تهران، خیابان جمالزاده، خیابان اسکندری شمالی، کوچه محمدی، پلاک ۲۳، طبقه اول واحد ۲
کدپستی	۱۴۱۹۷۳۶۹۳۴

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

شماره تماس	۰۲۱-۵۲۸۹۵
مشخصات دانش بنیانی شرکت	ندارد

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت نیکوژن آریا با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۴۲۵۱۴ در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۹ به صورت شرکت سهامی خاص در اداره ثبت شرکتهای استان تهران طی شماره ۴۳۳۷۴۹ به ثبت رسیده است. آدرس شرکت واقع در تهران، خیابان جمالزاده، خیابان اسکندری شمالی، کوچه محمدی، پلاک ۲۳، طبقه اول واحد ۲، به کد پستی ۱۴۱۹۷۳۶۹۳۴ می‌باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه شرکت عبارت است از انجام کلیه فعالیتهای تجاری بازرگانی اعم از تهیه، توزیع، پخش و بسته بندی کلیه محصولات فرآورده های غذایی و کشاورزی، دارو و واکسنهای دامی و انسانی و مکملهای دارویی و غذایی، انواع پروتئین و ویتامین، خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه محصولات فوق الذکر و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، بازاریابی مجاز غیرهرمی و غیر شبکه ای، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت و ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطای نمایندگی کمپانی های معتبر داخلی و خارجی، ایجاد روابط مناسب تجاری صنعتی و کشاورزی و تولیدی بین المللی، شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج کشور، اخذ وام و اعتبار بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک های داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی.

طبق صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ مبلغ ۶۲۲،۱۳۶ میلیون ریال و درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۲۶۵،۶۵۲ میلیون ریال بوده است و طبق صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۰ مبلغ ۸۷،۹۹۶میلیون ریال بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۵۶۲,۴۹۱	۲۴۹,۰۱۰	۱۷۵,۱۶۲
جمع بدهی‌ها	۴۹۵,۶۲۲	۱۹۴,۶۰۰	۱۲۴,۸۹۹
سرمایه	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۵,۷۶۷	(۵,۹۱۳)	(۹,۸۰۱)
جمع حقوق صاحبان سهام	۶۶,۸۶۹	۵۴,۴۱۰	۵۰,۲۶۲
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۶۲۲,۱۳۶	۲۶۵,۶۵۲	۸۷,۹۹۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵۴۵,۸۸۶)	(۲۳۰,۲۹۱)	(۶۵,۳۹۱)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴۵,۲۹۱)	(۲۴,۷۱۲)	(۱۴,۳۱۶)
سود (زیان) عملیاتی	۳۰,۹۵۸	۱۰,۶۴۸	۱,۴۸۸
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۴۹	۳	۲۲۹
هزینه‌های مالی	(۱۵,۴۳۴)	(۵,۴۶۷)	۰
هزینه مالیات بر درآمد	(۳,۱۱۴)	(۱,۰۳۶)	(۴۲۷)
سود خالص	۱۲,۴۵۹	۴,۱۴۷	۱,۲۹۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۲۳۷۴۹

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		صورت های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۲	صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱	صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۰
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۱۱	%۱۲۵	%۱۳۸
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۸	%۷۸	%۷۱
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۷۴۱	%۳۵۸	%۲۴۸
	نسبت مالکانه	%۱۲	%۲۲	%۲۹
نسبت های فعالیت	گردش حسابهای دریافتنی	۱.۵۸	۳.۶۲	۰.۶۱
	دوره گردش حسابهای دریافتنی	۲۳۰.۵۵	۱۰۰.۹۵	۶۰۲.۶۸
	گردش دارایی ها	%۱۱۱	%۱۰۷	%۵۰
	متوسط دوره وصول مطالبات- روز	۲۳۱	۱۰۱	۶۰۳
	گردش موجودی کالا	۵۳۶	۲۲۶	۶۴
	دوره گردش موجودی کالا	۱	۲	۶
	گردش حساب های پرداختنی	۱.۳۲	۱.۸۵	۰.۹۹
	دوره گردش حسابهای پرداختنی	۲۷۷	۱۹۷	۳۶۷
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۲	%۱۳	%۲۶
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۵	%۴	%۲
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۲	%۱.۵۶	%۱.۴۷
	بازده داراییها (ROA) = سود خالص به دارایی ها	%۲	%۲	%۱
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۱۹	%۸	%۳

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

۳) تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی:

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تامین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود علی الحساب	تضمین
آی بی کراد	تامین سرمایه در گردش شرکت نیکوژن آریا جهت خرید و فروش انواع مواد بیولوژیک حیوانات خانگی	۱۰	۱۴۰۳/۰۶/۲۶	۱۲ ماه	۳۷% سالانه – پرداخت هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی
آی بی کراد	تامین سرمایه در گردش شرکت نیکو ژن آریا جهت خرید و فروش واکسن و داروی حیوانات خانگی و طیور	۲۰	۱۴۰۳/۰۳/۱۳	۱۲ ماه	۳۷% سالانه – پرداخت هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی

۴) اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

در صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ دعوی بازی مشاهده نگردید.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت ۴۳۳۷۴۹

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی به شماره ۲۳۲۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
سعید حق وردی	–	۰۰۷۳۳۹۳۶۳۰	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره
علی حق وردی	–	۰۰۵۵۲۲۶۶۹۸	نائب رئیس هیئت مدیره
مهدیه فارغی	–	۰۳۲۳۲۴۱۰۶۹	عضو هیئت مدیره

امضاء کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروات قرار دادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و مراسلات اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۲) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	سعید حق وردی	حقیقی	%۹۹.۹۸	۵،۹۹۹،۸۰۰
۲	علی حق وردی	حقیقی	%۰.۰۱	۱۰۰
۳	محمد حق وردی	حقیقی	%۰.۰۱	۱۰۰
	جمع		%۱۰۰	۶،۰۰۰،۰۰۰

۳) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، میانگین ماهانه تعداد کارکنان ۱۱ نفر بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری نانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

واکسن اورنی براون H۱۲۰ و D ۲۷۴ شرکت نیکو ژن آریا ترکیبی از دو نوع واکسن H۱۲۰ و D۲۷٤ می باشد. این دو واکسن هر یک به نوبه خود برای پیشگیری از بیماری‌های تنفسی در طیور، به‌ویژه پرندگان مانند مرغ و بوقلمون، استفاده می‌شوند. این بیماری‌ها می‌توانند تأثیرات منفی بر عملکرد و سلامت گله‌های پرندگان داشته باشند و استفاده از واکسن ترکیبی شرکت نیکو ژن آریا (که موضوع این طرح تامین مالی جمعی می باشد)، می تواند به صورت همزمان ثمرات هر دو واکسن را به همراه آورد. استفاده منظم از این واکسن‌ها در برنامه واکسیناسیون گله‌های پرنده، می‌تواند به کاهش شیوع بیماری، بهبود سلامت و افزایش تولید مرغ‌ها کمک کند.

در ادامه به معرفی هر یک از این دو نوع واکسن تشکیل دهنده این واکسن ترکیبی اقدام خواهیم نمود:

❖ واکسن H۱۲۰:

واکسن H۱۲۰ ، که به عنوان واکسن زنده ویروس برای پیشگیری از بیماری‌های تنفسی در پرندگان، به ویژه مرغ‌ها و بوقلمون‌ها، شناخته می‌شود، ویژگی‌ها، مزایا و معایبی دارد که در ادامه به آن‌ها می‌پردازیم.

○ کاربردها:

۱. پیشگیری از بیماری برونشیت عفونی (IB): واکسن H۱۲۰ برای جلوگیری از ویروس برونشیت عفونی طراحی شده است که می‌تواند باعث عفونت‌های شدید تنفسی، کاهش تولید تخم‌مرغ، و افزایش تلفات در گله‌های مرغی شود.

۲. استفاده در برنامه‌های واکسیناسیون: این واکسن معمولاً به‌عنوان بخشی از برنامه‌های واکسیناسیون اولیه یا بوستر برای مرغ‌های گوشتی و تخم‌گذار استفاده می‌شود.

۳. ایمنی زایی: واکسن H۱۲۰ موجب تحریک پاسخ ایمنی در پرندگان می‌شود و به آن‌ها کمک می‌کند تا در برابر عفونت‌های طبیعی از خود دفاع کنند.

○ مزایا:

۱. ایمنی بالا: واکسن H۱۲۰ به دلیل استفاده از سویه زنده غیر فعال، می‌تواند ایمنی موثری را ایجاد کند.

۲. تولید آسان: این واکسن معمولاً به آسانی تولید و تهیه می‌شود و در دسترس دامپزشکان و تولیدکنندگان قرار دارد.

۳. کاهش هزینه‌ها: با پیشگیری از بیماری‌های عفونی، هزینه‌های درمان و تلفات در گله کاهش می‌یابد که به نفع تولیدکنندگان است.

۴. پاسخ سریع: ایمنی ناشی از این واکسن معمولاً سریع و مؤثر است، که باعث می‌شود پرندگان در معرض بیماری‌های عفونی قرار نگیرند.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

- معایب

۱. عوارض جانبی: ممکن است برخی پرندگان به عوارض جانبی واکسن واکنش نشان دهند؛ عوارضی از جمله: تب موقتی، کاهش اشتها یا تنش خفیف.

۲. نکات ایمنی: در صورت عدم رعایت دقیق شرایط نگهداری و استفاده، این واکسن می‌تواند منجر به عفونت‌های ضعیف شود که ممکن است تأثیر منفی بر ایمنی پرندگان بگذارد.

۳. تنوع سویه‌ها: با توجه به تنوع سویه‌های ویروس برونشیت، واکسن H۱۲۰ ممکن است به‌طور کامل در برابر همه سویه‌ها موثر نباشد و بررسی خصوصیات سویه‌های مختلف در منطقه ضروری است.

۴. نیاز به تجدید: ممکن است نیاز به تجدید واکسن در دوره‌های زمانی خاص باشد تا ایمنی مطلوب حفظ شود.

❖ واکسن D ۲۷۴:

واکسن D ۲۷۴ یکی دیگر از واکسن‌های مهم برای پیشگیری از بیماری‌های تنفسی در طیور، به‌ویژه مرغ‌ها و بوقلمون‌ها، می‌باشد. در ادامه جوانب مختلف، مزایا و معایب این واکسن به صورت کامل توضیح داده شده است.

- کاربردها

۱. پیشگیری از بیماری برونشیت عفونی (IB): واکسن D ۲۷۴ به‌طور خاص برای کنترل ویروس‌های برونشیت عفونی طراحی شده و مانع از عفونت شدید در گله‌ها می‌شود.

۲. استفاده در برنامه‌های واکسیناسیون: این واکسن به عنوان بخشی از پروتکل‌های واکسیناسیون اولیه یا بوستر در مرغ‌های تخم‌گذار و گوشتی استفاده می‌شود.

۳. تقویت ایمنی: واکسن D ۲۷۴ به تحریک و تقویت سیستم ایمنی پرندگان کمک کرده و باعث افزایش مقاومت آن‌ها در برابر عفونت‌های ویروسی می‌شود.

- مزایا

۱. ایمنی مؤثر: این واکسن به دلیل داشتن سویه‌های قوی، می‌تواند ایمنی معمولاً موثری در برابر ویروس‌های برونشیت عفونی ایجاد کند.

۲. کاهش شیوع بیماری: با جلوگیری از انتشار و شیوع بیماری‌ها در گله، به افزایش تولید و کاهش تلفات کمک می‌کند.

۳. تولید آسان: واکسن D ۲۷۴ به‌راحتی تولید و در دسترس تولیدکنندگان و دامپزشکان قرار دارد.

۴. پاسخ سریع ایمنی: واکسن معمولاً پاسخ سریع به ایمنی را ایجاد می‌کند که پرندگان را در برابر عفونت‌های موجود محافظت می‌کند.

- معایب

۱. عوارض جانبی: ممکن است برخی از پرندگان بر اثر تزریق واکسن دچار عوارض جانبی خفیف شوند، مانند تب خفیف یا کاهش اشتها.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و تعهدات مدیره

۲. نیاز به تجدید: برای حفظ ایمنی طولانی‌مدت، ممکن است نیاز به ایجاد یک برنامه تجدید دوره‌ای واکسیناسیون باشد.
۳. محدودیت در سویه‌های پوشش داده شده: با توجه به تنوع سویه‌های ویروسی، ممکن است این واکسن در برابر همه سویه‌ها موثر نباشد و نیاز به انتخاب سویه‌های مناسب برای هر منطقه باشد.
۴. شرایط نگهداری: اگر شرایط نگهداری و کاربرد واکسن به درستی رعایت نشود، ممکن است ایمنی مطلوب حاصل نشود.
شرکت نیکو ژن آریا قصد دارد تا از محل تامین مالی جمعی ۲۰ میلیارد تومانی حاصل از اجرای این طرح، نسبت به خرید و واردات و فروش واکسن ترکیبی اورنی براون H۱۲۰ + D۲۷٤ اقدام نماید.

بازار طرح:

❖ معرفی بازار:

وضعیت بازار واکسن‌های H۱۲۰ و D ۲۷۴ (و طبعاً واکسن اورنی براون ترکیبی شرکت نیکو ژن آریا که ترکیبی از این دو واکسن است) در ایران، شامل اندازه بازار، عوامل تأثیرگذار، تجزیه و تحلیل رقابتی، چالش‌ها و فرصت‌ها، به شرح زیر می‌پردازیم:

الف) وضعیت و اندازه بازار واکسن‌های H۱۲۰ و D ۲۷۴ در ایران

۱. رشد و توسعه بازار

- رشد صنعت طیور:
  - ایران به عنوان یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان گوشت مرغ در خاورمیانه، به طور مداوم شاهد رشد در صنعت طیور است. تقاضای روزافزون برای گوشت مرغ و تخم‌مرغ نتیجه رشد جمعیت و تغییر سبک زندگی مردم است. همچنین، سیاست‌های دولت برای افزایش خودکفایی در تولید غذا موجب تقویت این صنعت شده است.

- تقاضای واکسن‌ها:
  - با افزایش جمعیت و نیاز به تامین پروتئین حیوانی، تقاضا برای واکسن‌های کنترل بیماری‌های ویروسی در طیور نیز افزایش یافته است. بیماری‌های تنفسی، به‌ویژه برونشیت عفونی، تأثیر مستقیم بر تولید

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

دارند، بنابراین سرمایه‌گذاری در واکسیناسیون برای حفظ سلامتی گله‌ها و افزایش تولید ضروری است.

۲. تحلیل بازار واکسن H۱۲۰ و D۲۷۴

- واکسیناسیون به عنوان اولویت:
  - واکسن H۱۲۰ و D ۲۷۴ در برنامه‌های واکسیناسیون گله‌های مرغ به عنوان بخشی از استراتژی‌های بهداشتی اولیه و بلندمدت به شمار می‌روند. دامداران به دنبال کاهش تلفات و افزایش بازده اقتصادی در گله‌های خود هستند که استفاده از این واکسن‌ها به آن‌ها کمک می‌کند.

- پیشرفت‌های فنی و توزیع:
  - پیشرفت‌های اخیر در تولید و توزیع واکسن‌های طیور، از جمله H۱۲۰ و D۲۷۴ ، به بهبود کیفیت و کاهش هزینه‌ها منجر شده است. این واکسن‌ها به راحتی در بازار توزیع می‌شوند و در دسترس دامپزشکان و تولیدکنندگان قرار دارند.

ب) عوامل مؤثر بر بازار:

۱. عوامل اقتصادی

- نوسانات اقتصادی:
  - نوسانات اقتصادی و تغییرات نرخ ارز می‌تواند قیمت تمام شده واکسن‌ها را تحت تأثیر قرار دهد. تولیدکنندگان باید با روندهای بازار و شرایط اقتصادی هماهنگ باشند تا بتوانند به قیمت‌های رقابتی ادامه دهند.

- دولت و حمایت‌های زیرساختی:
  - سیاست‌های دولت در زمینه حمایت از تولیدکنندگان داخلی و تسهیل دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز می‌تواند به افزایش تولید و کاهش قیمت‌ها کمک کند. همچنین، برنامه‌های آموزشی برای دامداران جهت آگاهی از اهمیت واکسیناسیون و بهداشت دام نیز می‌تواند تأثیر مثبتی بر بازار داشته باشد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و مفوض امضاء مدیره

۲. عوامل اجتماعی و فرهنگی

- آگاهی عمومی:
  - افزایش آگاهی در مورد بیماری‌های ویروسی و تأثیر آن‌ها بر سلامت طیور، دامداران را به سمت استفاده بیشتر از واکسن‌ها سوق می‌دهد. هر چه اطلاعات بیشتری در دسترس باشد، احتمال استفاده از واکسن‌ها افزایش می‌یابد.
- نگرش نسبت به بهداشت دام:
  - نگرش مثبت دامداران به بهداشت و واکسیناسیون به عنوان یک عامل کلیدی برای افزایش تولید و کیفیت محصولات دامی می‌باشد. این نکته می‌تواند به افزایش تقاضا برای واکسن‌های معتبر مانند H۱۲۰و D ۲۷۴ کمک کند.

ج) تحلیل رقابتی بازار

۱. رقبا و تولیدکنندگان

- شرکت‌های داخلی و خارجی:
  - در بازار ایران شرکت‌های داخلی و خارجی مختلفی در زمینه تولید و تأمین واکسن‌های طیور فعالیت می‌کنند. شرکت‌های بزرگ بین‌المللی که تجربه و اعتبار دارند، به عنوان رقبای اصلی تولیدکنندگان داخلی محسوب می‌شوند. این رقابت می‌تواند باعث بهبود کیفیت و کاهش قیمت‌ها شود.
- نوآوری و تحقیق و توسعه:
  - برخی از تولیدکنندگان داخلی به تحقیق و توسعه محصولات جدید و بهبود کیفیت واکسن‌های فعلی پرداخته‌اند. این اقدام می‌تواند آن‌ها را در بازار متمایز کند و نیازهای خاص دامداران را برآورده سازد.

۲. استراتژی‌های بازاریابی

- توزیع و دسترسی:

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

نیکوران آریا
شماره ثبت: ۴۱۲۷۲۹

- بهبود راه‌های توزیع و دسترسی به واکسن‌ها از جمله عوامل مهمی است که می‌تواند تأثیر زیادی بر فروش این محصولات داشته باشد. ایجاد شبکه‌های توزیع مؤثر می‌تواند کمک کند تا واکسن‌ها به موقع به دست دامداران برسد.

- بهینه‌سازی قیمت‌ها:
  - تولیدکنندگان باید به دقت قیمت‌گذاری کنند و مزیت‌های رقابتی و کیفیت محصولات را در نظر بگیرند تا بتوانند مشتریان را جذب کنند. قیمت‌های رقابتی می‌تواند به افزایش سهم بازار آنها کمک کند.

د) چالش‌ها و فرصت‌ها

۱. چالش‌ها

- محدودیت‌های تأمین:
  - تأمین مواد اولیه برای تولید واکسن و نوسانات اقتصادی و سیاسی ممکن است به عرضه واکسن‌ها آسیب بزند.

- رقابت شدید:
  - با ورود رقبای جدید به بازار و افزایش تعداد تولیدکنندگان، رقابت نیز بالا می‌رود که می‌تواند فشار قیمت را افزایش دهد.

- مسائل بهداشتی:
  - شیوع بیماری‌های جدید و شرایط محیطی تغییرپذیر می‌تواند بر تقاضا و مصرف واکسن تأثیر بگذارد. دامداران نیاز دارند که به‌روز باشند و از مصونیت‌های خود مطمئن شوند.

۲. فرصت‌ها

- فناوری‌های نوین:
  - استفاده از تکنولوژی‌های جدید در تحقیق و توسعه واکسن‌ها می‌تواند به تولید واکسن‌های جدید و مؤثرتر منجر شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
شرکت کنسرسیوم آوریا
شماره ثبت: ۱۴۲۷۴۹

- گسترش برنامه‌های واکسیناسیون:
  - بهبود برنامه‌های واکسیناسیون برای گروه‌های مختلف طیور می‌تواند به افزایش تدریجی تقاضا منجر شود.

❖ نتیجه‌گیری

بازار واکسن‌های H۱۲۰ و D ۲۷۴ در ایران دارای پتانسیل بالایی برای رشد و توسعه است. با توجه به نیاز به کنترل بیماری‌های تنفسی در صنعت طیور، بهبود کیفیت و دسترسی به واکسن‌ها، و افزایش آگاهی در میان دامداران، این بازار می‌تواند به یکی از بخش‌های حیاتی صنعت دامی تبدیل شود. تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان باید بر روی بهبود کیفیت محصولات، نوآوری، و مبارزه با چالش‌های موجود متمرکز شوند تا بتوانند در این بازار رقابتی موفق عمل کنند.

محمد رحمانی
مدیر عامل و تصمیم‌گیری مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	شرکت نیکو ژن آریا قصد دارد محصول مذکور را از طریق واردات به کشور تامین نماید. لذا ریسک فنی خاصی برای این عملیات پیشبینی نمی شود.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	با توجه به اینکه ماهیت فعالیت شرکت بازرگانی است و تامین کنندگان بین المللی محصول از کشورهای مختلف این محصول را روانه بازار می کنند، ریسک چندانی از محل موجود بودن محصول در بازار وجود ندارد. لیکن ریسک های موجود در فعالیت های خرید خارجی و واردات محصول همچنان به میزان قابل توجهی متوجه طرح می باشند که به دلیل کاربرد سلامت محور محصول و معافیت این قبیل محصولات از تحریم های بین المللی ریسک عملیات تعدیل شده و متوسط رو به بالا ارزیابی می شود.
ریسک بازار فروش محصولات	به دلیل ثبت درخواست خرید ۳۰،۰۰۰ میال از محصول توسط مشتری داخلی و واردات محصول به میزان ثبت سفارش شده، پیشبینی نمی شود ریسک چندان بالایی از محل فروش محصول طرح را تهدید نماید.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	با توجه به ماهیت B2B عملیات تجاری مذکور بین دو شرکت نیکو ژن آریا و کیمیا پرور ارسباران (خریدار محصول) و بررسی های قبلی به عمل آمده توسط فروشنده از سابقه خوش حسابی خریدار، ریسک وصول مطالبات متوسط رو به پایین ارزیابی می شود.
ریسک نوسان نرخ ارز	این طرح مستقیماً به نرخ ارز وابسته است و کلیه نوسانات نرخ ارز تاثیر مستقیم بر اجرای طرح خواهد گذاشت.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	با توجه به اخذ ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی و صادر شدن چک اصل مبلغ تامین مالی جمعی و سودهای دوره ای از سمت شرکت سرمایه پذیر، ریسک عدم بازپرداخت این طرح بسیار پایین برآورد می شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

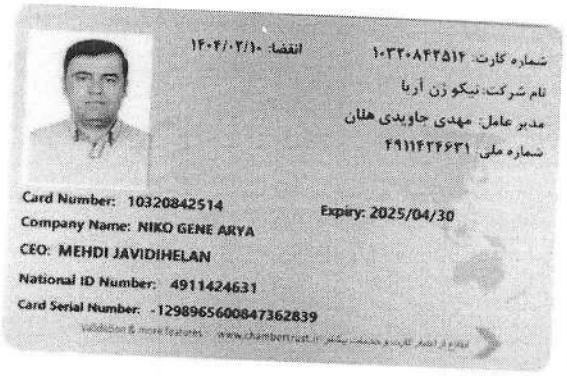
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۲۹

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
گواهی ثبت داروی آماده مصرف	سازمان دامپزشکی کل کشور – مدیرکل دفتر دارو و درمان	۱۴۰۳/۰۸/۰۱	۱۲ ماه
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی ایران	۱۴۰۳/۰۲/۱۰	۱۲ ماه

توضیحات: عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴، آقای مهدی جاویدی هلان در زمان صدور کارت بازرگانی شرکت به عنوان مدیرعامل در شرکت مشغول به کار بوده اند لذا کارت بازرگانی شرکت به نام مدیرعامل وقت (آقای مهدی جاویدی هلان) صادر گردیده است. مدیرعامل شرکت بعدتر و به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ تغییر نموده است. مشخصات مدیران فعلی شرکت در قسمت معرفی مدیران همین گزارش به صورت کامل درج گردیده است.


شماره کارت: ۱۰۳۲۰۸۴۲۵۱۴ انقضا: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
نام شرکت: نیکو ژن آریا
مدیر عامل: مهدی جاویدی هلان
شماره ملی: ۴۹۱۱۴۲۲۶۳۱
Card Number: 10320842514
Company Name: NIKO GENE ARYA
CEO: MEHDI JAVIDIHELAN
National ID Number: 4911424631
Card Serial Number: -1298965600847362839
Expiry: 2025/04/30


تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۸/۱
کد ثبت: IP-VAC-ك-۰۳۰۲۷۷
گواهی ثبت داروی آماده مصرف در ایران
Product Registration Certificate
The present Certificate is issued on the strength of ratification No H۴۴۷۳۶T/۹۸۱۹-dated: July ۱۸,۲۰۱۳ by Council of Ministers (Subject of executive bylaw for clause Z, Articles ۳, ۷, ۸ and ۹ of State Veterinary Organization Act and Directive ۹۴/۵۵/IVO on veterinary medicines and raw materials registration certificate and import permit

Valid by:	۱۲ ماه	مدت اعتبار:
Generic Name:	Hir-۰۶۲۷۴	نام ژنریک:
Trade Name:	ORNIBIRON Nir۲۰۰ D۲۷۴	نام تجاری:
Manufacturing Company : Name	BIOVETA	نام شرکت سازنده:
Manufacturing Site : Address	Komenského ۲۱۲/۱۲, ۶۸۳ ۴۳ Ivanovice na Hané, Czech Republic	آدرس محل تولید:
Holder of marketing : authorization	BIOVETA a.s. / Czech Republic	نام شرکت دارای مجوز فروش:
Address of company holder of marketing authorization	Komenského ۲۱۲/۱۲, ۶۸۳ ۴۳ Ivanovice na Hané, Czech Republic	آدرس شرکت دارای مجوز فروش:
Registrant company in : Iran	Niko Gene Arya / نیکو ژن آریا	نام شرکت ثبت کننده در ایران:
Address of Registrant Company in Iran	No.۲۳, ۳ floor, Mohammadi Alley, Amirloo St., Tohid Sq., Tehran - Iran / استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، محله جمالزاده ، خیابان اسکندری شمالی ، کوچه محمدی ، پلاک ۲۳ ، طبقه اول ، واحد ۳	آدرس شرکت ثبت کننده در ایران:

On the strength of clause ۳ , veterinary medicines and raw materials registration and import permit commission company نیکو ژن آریا ratification dated: ۱۴۰۳/۷/۳ and given the letter of commitment No ۱۳۹۰۷ dated: ۱۴۰۳/۷/۵ by recorded under IVO secretariat No the registration of the said medicine is hereby consented for duration of announced period exclusively in compliance with physicochemical specifications stipulated overleaf and solely in the name of the registrant company and is nontransferable

مدیرکل دفتر دارو و درمان سازمان مرکزی
محسن مهدوی نژاد

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۴۲۷۴۹

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۱۸,۰۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۲,۰۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۲,۰۰۰
	مدت زمان کمپین-روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۰۰۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۲
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۵۷,۹۹۹
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۱
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت ۱۰.۲۵% هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۷,۳۸۰
	محدوده سود مشارکت کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود علی الحساب کمتر از ۴۱% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود علی الحساب ۴۱% تامین شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آرتا
شماره ثبت: ۴۲۳۷۴۹

گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه موثر مشارکت کنندگان ۶۳% بیشتر نشود.
		گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در انتهای طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

پیش بینی تیراژ قابل تولید بر اساس سرمایه تامین شده:

الف) محاسبه قیمت تمام شده خرید، واردات و فروش هر واحد از محصول

براساس نامه بهای تمام شده رسمی دریافتی از شرکت سرمایه پذیر، ۵ سرفصل اصلی هزینه ای برای خرید، واردات و فروش هر واحد از محصول طرح شناسایی و اعلام شده اند. این سرفصل ها عبارتند از:

۱- هزینه های خرید ارز
۲- هزینه های ترخیص محصول از گمرک
۳- هزینه های حمل و تحویل بار
٤- هزینه های مشمول تبصره ۲۳ واردات
٥- سایر هزینه های بالاسری

محاسبه متوسط قیمت تمام شده واردات و فروش هر ویال از محصول		
ردیف	شرح هزینه	مبلغ کل (میلیون تومان)
۱	خرید ارز	۱.۰۴۳۰۰
۲	هزینه های ترخیص از گمرک	۰.۰۴۱۷۳
۳	هزینه حمل و تحویل بار	۰.۰۱۷۲۰
۴	هزینه های تبصره ۲۳	۰.۰۲۰۸۷
۵	سایر هزینه ها	۰.۰۲۰۸۷
جمع کل		۱.۱۴۳۶۷

شرکت سرمایه پذیر تعهد نموده است، به سرفصلهای فوق هیچ هزینه مازاد دیگری در اجرای طرح تعلق نخواهد گرفت و این شرکت در صورت بروز چینین هزینه هایی، تمامی آنها را از منابع داخلی خود پوشش خواهد داد.

ب) محاسبه تیراژ قابل تولید و فروش از محصول

با توجه به بودجه ۲۰،۰۰۰ میلیون تومانی تامین مالی جمعی طرح حاضر، در هر مرحله از چرخه عملیات واردات و فروش محصول، امکان خرید، واردات، حمل و فروش تعداد مشخصی از محصول مطابق با جدول زیر وجود دارد:

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

محاسبه تعداد قابل خرید و واردات در هر مرحله		
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)
۱	کل بودجه هر مرحله از اجرای طرح	۲۰,۰۰۰
۲	متوسط قیمت تمام شده واردات و فروش هر ویال از محصول	۱۰۱۴۳۶۷
۳	تعداد ویال قابل واردات و فروش در هر مرحله	۱۷,۴۸۸

سرمایه پذیر در نظر دارد تا جهت تامین نیاز سفارش ثبت شده مشتری فعلی خود (معادل با ۳۰،۰۰۰ ویال) و نیز واردات مازاد جهت فروش به سایر مشتریان، در دو چرخه عملیات تجاری خرید و واردات و فروش را جمعاً به تعداد ۳۴،۹۷۶ ویال انجام دهد. ضمناً فاصله زمانی هر چرخه از تکرار این عملیات با توجه به ماهیت های زمانبر ثبت سفارش ارزی، خرید، حمل و غیره در حدود ۵ ماه پیشبینی می شود.

پیش بینی درآمد طرح:

همانطور که تشریح گردید، در هر چرخه از عملیات واردات و فروش حدوداً تعداد ۱۷،۴۸۸ ویال از محصول تامین خواهد شد. ضمناً براساس نامه رسمی اخذ شده از سرمایه پذیر و تطابق ادعای مندرج در آن با پیش فاکتور ارائه شده به خریدار محصول، قیمت فروش هر ویال از محصول معادل با ۱.۶۵۸۳ میلیون تومان می باشد. از این رو درآمد حاصل از اجرای هر چرخه از تکرار این عملیات معادل با جدول زیر می باشد:

درآمد حاصل از فروش محصول در هر چرخه از عملیات واردات و فروش				
ردیف	شرح	متوسط تعداد فروش (ویال)	قیمت فروش هر ویال (میلیون تومان)	درآمد در سال (میلیون تومان)
۱	واکسن اورنی براون H ۲۷۴D ۱۲۰+	۱۷,۴۸۸	۱.۶۵۸۳	۲۹,۰۰۰
جمع کل				۲۹,۰۰۰

طبیعتا با دو چرخه از تکرار این عملیات، درآمد کلی حاصل از اجرای این طرح ۲ برابر مبلغ جدول فوق و معادل با ۵۸،۰۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوزن آریا
شماره ثبت ۴۲۳۷۴

پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:

درنهایت با توجه به بودجه طرح (۲۰،۰۰۰ میلیون تومان) و هزینه های مترتب به سرفصل های مختلف عملیات، بودجه هر چرخه از تکرار عملیات طرح براساس جدول ذیل خواهد بود:

هزینه های عملیاتی هر چرخه از اجرای طرح

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل	توضیحات
۱	خرید ارز	۱۸,۲۴۰	۹۱.۲۰%	هزینه خرید ارز دولتی مورد نیاز برای خرید واکسن های مورد نیاز هر چرخه از اجرای طرح
۲	هزینه های ترخیص از گمرک	۷۳۰	۳.۶۵%	هزینه های پرداخت عوارض گمرکی و ترخیص محصول
۳	هزینه حمل و تحویل بار	۳۰۱	۱.۵۰%	هزینه حمل و تحویل محصول از فروشنده به خریدار در گمرک و حمل از گمرک به انبار خریدار
۴	هزینه های تبصره ۲۳	۳۶۵	۱.۸۲%	هزینه های بالاسری واردکنندگان براساس ضوابط تبصره ۲۳ گمرک جمهوری اسلامی ایران
۵	سایر هزینه ها	۳۶۵	۱.۸۲%	سایر هزینه های بالاسری اعم از انبارداری، خدمات، فروش و غیره
	جمع کل	۲۰،۰۰۰	%۱۰۰	

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت تاراگزاری تانک صادرات ایران (سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوزن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح برای دوره مشارکت طرح بصورت زیر پیش‌بینی میشود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
واکسن اورنی براون ۱۲۰+ H ۲۷۴D	۰	۰	۰	۰	۲۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۰۰۰	۰	۵۷,۹۹۹
جمع فروش	۰	۰	۰	۰	۲۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۰۰۰	۰	۵۷,۹۹۹
خرید ارز	۱۸,۲۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۲۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۴۷۹
هزینه های ترخیص از گمرک	۷۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۶۰
هزینه حمل و تحویل بار	۳۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰۲
هزینه های تبصره ۲۳	۳۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳۰
سایر هزینه ها	۳۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳۰
جمع هزینه های عملیاتی	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۰۰۰
سود عملیاتی	(۲۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۲۹,۰۰۰	۰	(۲۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۲۹,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۱,۸۴۵	۰	۰	۱,۸۴۵	۰	۰	۱,۸۴۵	۰	۰	۱,۸۴۵	۷,۳۸۰
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	(۲۰,۳۲۰)	۰	(۱,۸۴۵)	۰	۲۹,۰۰۰	(۱,۸۴۵)	(۲۰,۰۰۰)	۰	(۱,۸۴۵)	۰	۲۹,۰۰۰	(۱,۸۴۵)	۱۰,۳۰۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۷۵	۲,۵۷۵
سود خالص	(۲۰,۳۲۰)	۰	(۱,۸۴۵)	۰	۲۹,۰۰۰	(۱,۸۴۵)	(۲۰,۰۰۰)	۰	(۱,۸۴۵)	۰	۲۹,۰۰۰	(۴,۴۲۰)	۷,۷۲۵

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۴۴۴۴۹

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود علی‌الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۱۸,۰۰۰												۱۸,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۰۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۱,۸۴۵	۰	۰	۱,۸۴۵	۰	۰	۱,۸۴۵	۰	۰	۱,۸۴۵	۷,۳۸۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱,۸۴۵	۰	۰	۱,۸۴۵	۰	۰	۱,۸۴۵	۰	۰	۱۹,۸۴۵	۲۵,۳۸۰
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیشبینی شده	(۱۸,۰۰۰)	۰	۱,۸۴۵	۰	۰	۱,۸۴۵	۰	۰	۱,۸۴۵	۰	۰	۱۹,۸۴۵	۷,۳۸۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سوء پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوء پیشینه	سوء پیشینه کیفری
سعید حق وردی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۹/۱۸	فاقد سوء پیشینه
علی حق وردی	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۹/۱۸	فاقد سوء پیشینه
مهدیه فارغی	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۹/۲۰	فاقد سوء پیشینه

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبار سنجی و توصیف رتبه
شرکت نیکو ژن آریا	-	فاقد چک برگشتی	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
سعید حق وردی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
علی حق وردی	نائب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
مهدیه فارغی	عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹