زیما

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

سرمایه در گردش خرید و فروش محصولات سلولزی

"سرمایه پذیر: شرکت یزدان مطهر وسطی"

مدیران تجارت ایفا
ثبت ۵۶۳۱۲۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	۴
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	۵
مشخصات تیم و سهامداران:	۸
معرفی طرح:	۹
معرفی محصول و طرح:	۹
بازار طرح:	۱۰
ریسک های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱۴
خلاصه مدل مشارکت:	۱۴
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۶
پیش بینی هزینه های عملیاتی و سرمایه در گردش طرح:	۱۶
پیش بینی تیراژ قابل تولید بر اساس سرمایه تامین شده:	۱۶
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۹
جریان نقد مشارکت کنندگان:	۲۰
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	۲۱
عدم سوء پیشینه مدیران:	۲۱
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۲۱

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	سرمایه در گردش خرید و فروش محصولات سلولزی
نماد فارسی طرح	زیارینسل
نماد انگلیسی طرح	Zearicel
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیش بینی شده	۴۱% منقسم به ۴ قسط ۱۰.۲۵%
ضمانت نامه طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی از بانک توسعه تعاون
صنعت و زیرصنعت	فروشگاه های زنجیره ای چند منظوره – کالاهای تند مصرف
استان محل اجرای طرح	استان مازندران
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	نادر آرین
آدرس ایمیل نماینده	nader.arian۷۱@gmail.com

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	یزدان مطهر قائم وسطی (سهامی خاص)
شماره ثبت شرکت	۵۵۹۲
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۴/۰۴/۲۴
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱
نشانی دفتر مرکزی:	استان مازندران، قائمشهر، کمربندی فیروزکوه، ۲۰۰ متر پس از پل الغدیر، هایپر آرین
کدپستی	۴۷۶۱۶۳۷۴۵۳
شماره تماس	۰۱۱-۴۴۴۸۰۱۶۰

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
مشخصات دانش بنیانی شرکت	دانش بنیان نمی باشد

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۴ تحت شماره ۵۵۹۲ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری شهرستان قائم شهر به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان مازندران، شهرستان قائم شهر – کمربندی، بلوار بسیج، خیابان شهید مهدوی، فروشگاه هایپر آرین واقع می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده (۲) اساسنامه عبارت است از:

ارائه خدمات در زمینه تهیه و توزیع و پخش انواع مواد غذایی، آشامیدنی، کنسروجات مرباجات، ترشیجات و ظروف یکبار مصرف و سایر مواد غذایی در سراسر استان و کشور و صادرات و واردات و همچنین خرید و فروش محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوع شرکت در چارچوب قوانین و مقررات رسمی کشور و اخذ و اعطای نمایندگی و اعتقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات از سیستم های بانکی و موسسات مالی و اعتباری و شرکت در مزایده ها و مناقصات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و برپایی نمایشگاه مواد غذایی، ارائه خدمات در زمینه فعالیتهای کشاورزی و دامداری، طیور، زنبور عسل و پرندگان زینتی، تهیه خوراک دام و اصلاح نژاد نام و تولید، تهیه، پرورش، تکثیر، فرآوری، بسته بندی و توزیع، خرید و فروش، صادرات و واردات، انواع بذر، نشاء، نهال و میوه گیاهان دارویی و محصولات کشاورزی و تامین و فروش نهاد های زراعی، باغی، کاشت، داشت و برداشت گیاهان داروئی و محصولات کشاورزی و تولید محصولات کشاورزی و دامی و خرید و فروش، صادرات و واردات تجهیزات و ماشین آلات کشاورزی و دامی و فروش انواع سموم و کودهای کشاورزی و مشاوره و اجرای فضای سبز و پارک ها و عقد قرارداد با شهرداری ها و ایجاد کارخانجات و تهیه مواد اولیه جهت تولید و بسته بندی قارچ و گیاهان داروئی و داروهای گیاهی و گل و گیاه و محصولات کشاورزی و دامی و ارائه خدمات در زمینه تولید و توزیع محصولات باغی و باغداری و کشاورزی و ارائه خدمات در زمینه دامداری و دامپروری و پرواربندی بره و ایجاد واحدهای کشت و صنعت.

فعالیت شرکت در حال حاضر عمدتاً فروش و توزیع کالای بازرگانی شامل انواع مواد غذایی، آشامیدنی، اقلام بهداشتی و... به مشتریان است.

درآمد فروش شرکت در سالهای ۱۴۰۲ (صورت مالی ۱۲ ماهه حسابرسی نشده) معادل با ۳۰,۹۸۹,۳۶۴ میلیون ریال، ۱۴۰۱ (صورت مالی ۱۲ ماهه حسابرسی شده) معادل با ۱۵,۱۵۷,۱۲۹ میلیون ریال و ۱۴۰۰ (صورت مالی ۱۲ ماهه حسابرسی شده) معادل با ۸,۵۳۶,۱۱۴ میلیون ریال بوده است.

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورتهای مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۲ (صورتهای مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورتهای مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۲-تجدید ارائه شده)	سال ۱۴۰۰ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
صورت وضعیت مالی			
جمع داراییها	۱۲،۵۳۵،۰۹۲	۵،۹۵۸،۲۱۵	۴،۲۴۴،۲۸۶
جمع بدهیها	۱۰،۳۳۶،۸۴۰	۴،۸۸۶،۳۹۹	۳،۲۲۴،۸۳۹
سرمایه	۲،۱۴۸،۰۰۰	۱،۰۷۴،۰۰۰	۱،۰۷۴،۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۵۰،۲۵۰	(۲،۱۸۴)	(۵۴،۶۴۷)
جمع حقوق صاحبان سهام	۲،۱۹۸،۲۵۱	۱،۰۷۱،۸۱۶	۱،۰۱۹،۴۴۷
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۳۰،۹۸۹،۳۶۳	۱۵،۱۵۷،۱۲۹	۸،۵۳۶،۱۱۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۷،۱۸۰،۰۴۸)	(۱۳،۶۲۰،۵۲۳)	(۸،۳۲۹،۹۳۹)
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳،۳۴۶،۶۶۶)	(۱،۲۷۶،۵۱۵)	(۸۲،۱۶۷)
سود (زیان) عملیاتی	۴۶۲،۶۴۸	۲۶۰،۰۸۹	۱۲۴،۰۰۸
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۸،۴۶۳	۱۰،۰۲۵	۷،۳۹۲
هزینه های مالی	(۳۵۵،۷۹۰)	(۲۰۶،۵۴۸)	(۱۱۶،۶۶۸)
هزینه مالیات بر درآمد	(۶۲،۸۸۶)	(۱۱،۱۹۷)	(۳۱،۵۲۶)
سود خالص	۵۲،۴۳۴	۵۲،۳۶۸	(۱۶،۷۹۴)

نکته: به دلیل وجود برخی اختلاف ارقام در سال ۱۴۰۱ در صورت مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۲ با صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱ (که به دلیل درخواست تجدید ارزیابی شرکت می باشد)، ملاک عمل صورتهای حسابرسی نشده ۱۴۰۲ که محاسبات آن به روز شده هستند، می باشد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸
شرکت بزدان مطهر قائم وسکی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۲ (صورت های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورت های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۸۴	%۵۹	%۷۸
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۲	%۸۲	%۷۶
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۴۷۰	%۴۵۶	%۳۱۶
	نسبت مالکانه	%۱۸	%۱۸	%۲۴
نسبت های فعالیت	گردش حسابهای دریافتنی	۵۶.۸۳	۶۲.۴۷	۸۶.۳۶
	دوره گردش حسابهای دریافتنی	۶.۴۲	۵.۸۴	۴.۲۳
	گردش دارایی ها	%۲۴۷	%۲۵۴	%۲۰۱
	متوسط دوره وصول مطالبات- روز	۶	۶	۴
	گردش موجودی کالا	۵	۷	۶
	دوره گردش موجودی کالا	۷۱	۵۵	۵۸
	گردش حساب های پرداختنی	۴.۶۷	۴.۲۲	۴.۲۷
	دوره گردش حسابهای پرداختنی	۷۸	۸۶	۸۶
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۲	%۲	%۲
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱	%۲	%۱
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۱۷	%۰.۳۵	%۰.۲۰-
	بازده داراییها (ROA) = سود خالص به دارایی ها	%۰	%۱	%۰
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۲	%۵	%۲-

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت بزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

۳) تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی:

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تامین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	تضمین
halalfund.ir	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش محصولات غذایی	۲۱	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار ۱۰.۲۵% در مجموع ۴۱%	بانک توسعه تعاون
Zeema.fund	تامین سرمایه در گردش مواد شوینده و بهداشتی	۲۵	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار ۱۰.۲۵% در مجموع ۴۱%	بانک توسعه تعاون

قابل ذکر است که ده درصد مبالغ جدول بالا آورده شرکت در کمپین تامین مالی جمعی بوده که جز بدهی شرکت نمی‌باشد.

۴) اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

براساس گزارش حسابرس شرکت در صورت مالی حسابرسی نشده ۱۲ ماهه ۱۴۰۲، نکته ای در رابطه با وجود دعاوی باز در شرکت مشاهده نگردید.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۲۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی به شماره ۲۲۷۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	شخصیت	کد ملی / شماره ملی	سمت
جواد آرین	حقیقی	۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره
حمید آرین	حقیقی	۲۱۶۱۸۴۹۶۷۰	نایب رئیس هیئت مدیره
نادر آرین	حقیقی	۲۱۵۰۲۶۶۰۳۲	عضو هیئت مدیره
مهدی آرین	حقیقی	۲۱۶۱۸۸۹۳۴۶	عضو هیئت مدیره
قاسم آرین	حقیقی	۲۱۶۲۵۷۱۹۴۳	عضو هیئت مدیره

۲) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران بر اساس صورت مالی حسابرسی نشده ۱۲ ماهه ۱۴۰۲، مطابق با جدول زیر می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	جواد آرین	-	۸۶%	۶،۵۹۷،۴۳۶
۲	حمید آرین	-	۴%	۳۰۶،۸۵۶
۳	قاسم آرین	-	۲%	۱۵۳،۴۲۸
۴	نادر آرین	-	۲%	۱۵۳،۴۲۸
۵	مهدی آرین	-	۲%	۱۵۳،۴۲۸
۶	مهران پورمند	-	۲%	۱۵۳،۴۲۸
۷	حمزه یوسفی	-	۲%	۱۵۳،۴۲۸
جمع			۱۰۰%	۷،۶۷۱،۴۳۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

۳) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورتهای مالی حسابرسی نشده ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، تعداد کارکنان رسمی و قراردادی شرکت ۱،۲۵۵ نفر بوده است.

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

حوزه اصلی فعالیت شرکت یزدان مطهر، خرید کالاهای غذایی و دیگر مواد روزمره مورد نیاز خانوار از تولید کنندگان و تامین کنندگان و فروش آنها به مشتریان خود در استان مازندران می باشد فلذا صنعت فعالیت این شرکت در دسته فروشگاه های زنجیره ای چند منظوره و کسب و کارهای فعال در حوزه کالاهای تند مصرف در استان مازندران طبقه بندی می گردد.

کسب و کارهای کالاهای تند مصرف یا Fast-Moving Consumer Goods (FMCG) به کسب و کارهایی اطلاق می‌شود که محصولاتی را تولید و عرضه می‌کنند که به سرعت به مصرف کنندگان فروخته می‌شوند. این کسب و کارها معمولاً محصولات اساسی و روزمره‌ای مانند مواد غذایی، نوشیدنی‌ها، محصولات بهداشتی و سلولزی، لوازم خانگی و غیره تولید می‌کنند.

بنا به صورتهای مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۲ شرکت (یادداشت ۵)، شرکت یزدان مطهر عمده درآمد خود را به ترتیب از فعالیت های زیر بدست می آورد:

۱- فروش مواد غذایی
۲- فروش کالای بهداشتی و شوینده جات
۳- فروش محصولات سلولزی
۴- فروش لوازم خانگی
۵- درآمدهای حاصل از رستوران مجموعه
۶- فروش لوازم التحریر
۷- فروش ابزار یراق
۸- فروش اسباب بازی
۹- فروش میوه و تره بار
۱۰- فروش پوشاک و سیسمونی
۱۱- فروش کالای آرایشی
۱۲- فروش کیف و کفش

بر این اساس، سومین محل درآمد عملیاتی این شرکت تولید و فروش محصولات سلولزی است و درامد عملیاتی این محصولات بر اساس صورتهای مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۲ برابر ۱,۴۲۳,۱۸۹ میلیون ریال و بهای تمام شده خرید و فروش این دسته از محصولات شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با (۱,۱۲۴,۸۵۵) میلیون ریال بوده است. شرکت قصد

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

دارد تا از طرح تامین مالی حاضر، با جذب سرمایه ۲۵۰،۰۰۰ میلیارد ریال، بخشی از این سرمایه مورد نیاز را برای فعالیت های سال جاری خود تامین نماید.

بازار طرح:

❖ مشتریان طرح:

با توجه به ماهیت کسب و کار شرکت، عمده مشتریان شرکت به دو دسته زیر طبقه بندی می شوند:

۱ – ساکنان محلی حومه فروشگاه های شرکت

۲– مسافران و گردشگران

براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن مرکز آمار ایران، جمعیت شهرستان قائم‌شهر نزدیک به ۳۰۹،۱۹۹ نفر است، که ۲۱۵،۲۸۰ نفر در مناطق شهری و ۹۳،۹۱۹ در نقاط روستایی ساکن هستند این شهرستان در حال حاضر از ۲ شهر قائم‌شهر و ارطه و ۱ بخش مرکزی تشکیل شده است.

در رابطه با تعداد گردشگران سالانه این شهرستان آمار به روز و دقیق وجود ندارد. آخرین آمار رسمی ارائه شده در این رابطه به نقل از فرماندار وقت این شهرستان در سال ۱۳۹۱ در حدود ۱۹۵ هزار نفر بوده است. در همین سال تعداد کل گردشگران نوروزی ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر بوده است که این تعداد در نوروز ۱۴۰۳ به ۲۲ میلیون نفر رسیده است و این به معنای رشد ۸۱۴% در این استان در خلال این بازه زمانی بوده است. با درنظر گرفتن این نرخ رشد، میزان گردشگران شهرستان قائم شهر در سال ۱۴۰۳ را می توان در حدود ۱ میلیون و ۵۰۰ هزار الی ۱ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر در نظر گرفت. با فرض استقرار متوسط هر مسافر معادل با ۷ روز، نرخ تبدیل مسافران به مصرف کنندگان دائمی (۷/۳۶۵ =۵۲) برابر با ۳۲ هزار نفر خواهد بود. این یعنی کل حجم بازار مصرف کنندگان (مشتریان بالقوه) طرح در شهرستان قائم شهر و حومه در حدود ۳۴۰ هزار نفر برآورد می گردد.

❖ روشهای بازاریابی طرح:

اصلی ترین استراتژی های بازاریابی شرکت، روش های مرسوم بازاریابی B2C در فروشگاه های زنجیره ای چند منظوره و فروشگاه های فروش کالاهای تند مصرف است. سه استراتژی اصلی بازاریابی در این رابطه عبارتند از:

۱. خرید عمده محصولات با قیمت کارخانه و تخفیف حاصل از خرید عمده که قدرت مانور شرکت را در رابطه با استراتژی قیمت گذاری برای مصرف کننده نهایی افزایش می دهد.
۲. تکمیل سبد محصولات قابل ارائه به مشتریان نهایی با این رویکرد که مشتری تمام نیازهای خود را از مجتمع فروشگاهی تامین نماید. این نیازها حتی شامل تامین غذای مشتری از طریق ایجاد رستوران در محل، تامین محل پارک خودرو از طریق ایجاد فضای پارکینگ، و... نیز می شود.
۳. گسترش تعداد مشتریان و افزایش وفاداری مشتریان از طریق ارائه تخفیف به مشتریان وفادار با استفاده از ایجاد باشگاه مشتریان و جشنواره های تخفیف دوره ای می باشد.

شرکت بزدان مطهر قائم وسنز
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

❖ مزایای رقابتی طرح:

مزایای کسب و کارهای کالاهای تند مصرف و فروشگاه های زنجیره ای چند منظوره شامل موارد زیر می‌شود:

۱. بازار بزرگ: این صنعت یک بازار بسیار بزرگ و تقاضا پایدار دارد، زیرا مصرف کنندگان به طور منظم نیاز به این محصولات دارند.
۲. چرخه تامین زنجیره مستقل: برای کالاهای تند مصرف، یک زنجیره تأمین سریع و بهینه بسیار حیاتی است و این بازار به شرکت‌هایی که قابلیت تأمین محصولات به موقع را دارند، اقبال نشان می‌دهد. رشد فروش سالانه (از منظر عددی) فروشگاه های شرکت یزدان مطهر نشان دهنده اثبات جایگاه شرکت در این زمینه است.
۳. نرخ سود اندازه‌پذیر: با توجه به حجم بالای فروش و تقاضا مداوم، کسب و کارهای کالاهای تند مصرف می‌توانند سود قابل توجهی را به دست آورند و از محل اقتصاد مقیاس، برای خود تولید سود بنمایند.
۴. رقابت سخت: برای ورود به این صنعت، به دلیل وجود رقابت بسیار بالا، باید استراتژی‌های مناسبی داشت تا امکان بقای شرکت در بازار پایدار باقی بماند. از این رو، توسعه عرضی و طولی شرکت در زمینه های مکمل فعالیت اصلی شرکت در این باب یک مزیت محسوب می شود.

استراتژی‌های برتری کسب و کارهای کالاهای تند مصرف شامل موارد زیر می‌شود:

۱. بازاریابی قوی: اطلاع‌رسانی به مصرف کنندگان و ایجاد برند خود در بازار برای جلب توجه و ارزش افزوده بیشتر.
۲. تحقیق و توسعه مستمر: برای تطبیق با تغییرات سریع در سلیقه مصرف‌کنندگان و مشکلات کیفیتی، تحقیق و توسعه بستر پایه‌ای برای رشد و بقا است.
۳. زنجیره تامین بهینه: افزایش کارایی و کیفیت زنجیره تأمین با هدف کاهش هزینه‌ها و بهبود محصولات از اهمیت بالایی برخوردار است.
۴. دسترسی به بازارهای جدید: گسترش بازار به مناطق جدید و حتی در صورت امکان بین‌المللی، به عنوان راهی برای رشد و توسعه بیشتر در نظر گرفته می شود. افزایش تعداد شعب فروشگاه های یزدان مطهر به استناد صورت های مالی این شرکت، گواه حرکت شرکت در مسیر این استراتژی است.
۵. مدیریت بهبود عملکرد: استفاده از فناوری‌های راهبردی برای مدیریت هوشمند تجارت و بهبود عملکرد سازمانی نیز یکی دیگر از عوامل موفقیت در این زمینه کاری است.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به زمینه فعالیت شرکت که به نوعی واسطه گری در فروش می‌باشد، مسئله دانش فنی پیچیده در این کسب و کار مطرح نبوده و از این رو، خطری متوجه فعالیت شرکت نخواهد بود.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	کلیه اقلام مد نظر طرح تولید داخل کشور هستند و به دلیل تعدد تولیدکنندگان این محصولات در داخل کشور، کمبودی در زمینه تامین آن‌ها وجود ندارد و از این رو، ریسکی از محل تامین مواد اولیه طرح را تهدید نمی کند. اما در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک بازار فروش محصولات	با توجه به سوابق فروش محصول در شرکت و همچنین نیاز روزمره خانوار به این محصولات، بازار فروش محصول تثبیت شده می‌باشد و به همین دلیل، از محل فروش محصول ریسک قابل توجهی برای طرح پیشبینی نمی شود. اما در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	با توجه به اینکه فروش شرکت عمدتاً به صورت نقدی انجام میشود، ریسک قابل توجهی در رابطه با وصول مطالبات شرکت از مشتریان وجود ندارد.
ریسک نوسان نرخ ارز	تقریباً تمام مواد اولیه مورد نیاز تولید محصول از داخل از کشور و به صورت ریالی تامین میشود و نوسان نرخ ارز تاثیر مستقیمی بر روی تامین مواد اولیه، هزینه های تولید و ... محصول نخواهد داشت.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه پذیر	با اخذ ضمانت نامه تعهد پرداخت از نهادهای مالی معتبر (ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی)، ریسک عدم بازپرداخت متوجه طرح نخواهد بود.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۳۵۷۸

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره	اتاق اصناف شهرستان – کمیسیون نظارت شهرستان قائم شهر	۱۴۰۱/۰۲/۲۵	۵ سال
پروانه کسب خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره	اتاق اصناف شهرستان – کمیسیون نظارت شهرستان ساری	۱۴۰۲/۰۷/۰۶	۵ سال


جمهوری اسلامی ایران
سامانه ملی مدارک برنامه‌ای و صنفی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان قائم شهر
اتاق اصناف شهرستان (اتاق اصناف شهرستان)

شناسه صنفی: ۰۴۶۵۹۸۵۱۳۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۲/۲۵
میاشر ندارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آیسک: ۵۲۱۱۱۴

پروانه کسب

رسته شغلی: خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره

نام شرکت: یزدان مظهر قائم وسطی
شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱
شماره ثبت: ۵۵۹۲
نام: جواد
نام خانوادگی: آرین
شماره شناسنامه: ۲۶۲
کدملی: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵
نام پدر: یزدان
تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۶
استان: مازندران
شهرستان: قائم شهر
شهر/بخش: قائم شهر
پلاک آبی:
پلاک ثبتی:
نشانی: قائم شهر - بلوار شهید مهاری - مقابل هنر مرحوم طلیور - جنب پمپ بنزین آبکوی - طبقه منکف
کدپستی: ۲۷۶۱۶۳۷۶۵۳

نادر پیشگر
رئیس اتاق شهرستان

اتاق اصناف قائم شهر


جمهوری اسلامی ایران
سامانه ملی مدارک برنامه‌ای و صنفی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان ساری
اتاق اصناف شهرستان ساری

شناسه صنفی: ۱۴۰۲۷۷۹۸۸۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۰۶
تاریخ انقضا: ۱۴۰۷/۰۷/۰۶
میاشر: ندارد
شریک: ندارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آیسک: ۵۲۱۱۱۴

پروانه کسب

رسته شغلی:
خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره

نام شرکت: یزدان مظهر قائم وسطی
شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱
شماره ثبت: ۵۵۹۲
نام: جواد
نام خانوادگی: آرین
شماره شناسنامه: ۲۶۲
کدملی: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵
نام پدر: یزدان
تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۶
استان: مازندران
شهرستان: ساری
نشانی: استان مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی، دهستان اسفیورشورابه، آبادی شرشدارک، ک. رحمان آباد، جاده ساری- قائمشهر، خیابان اصلی، پلاک ۵۵۶، طبقه همکف
کدپستی: ۴۸۴۹۱۵۶۴۸۱

رئیس اتاق
تورج ایمانی

شرکت یزدان مظهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و مشاور هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۴۵۷۸

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت زمان کمپین-روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه پرداخت سرمایه جمع آوری شده به سرمایه پذیر	به صورت یکجا و در پایان پویش تامین مالی
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۱.۵
	پیشبینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۱۶۶,۳۲۰
	سود پیشبینی شده طرح در دوران مشارکت	۴۱%
	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	هر سه ماه یکبار ۱۰.۲۵%
	مبلغ سود پیشبینی شده (میلیون تومان)	۹,۲۲۵

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی سهامی خاص ثبت ۵۵۹۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره‌های هر ۳ ماه
		صورتهای مالی حسابرسی شده در پایان دوران مشارکت
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک توسعه تعاون معادل با اصل سرمایه
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

مدیران تجارت ایفا

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

پیش بینی هزینه های عملیاتی و سرمایه در گردش طرح:

با توجه به ماهیت طرح، امکان توزیع متوازن کلیه هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی برای هر عدد از کالای فروش رفته تا حد زیادی وجود دارد. بنابراین و براساس صورت سود و زیان صورت های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۲ شرکت، کلیه هزینه های هر چرخه تکرار طرح متشکل از ۳ سر فصل اصلی ۱- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی (معادل با ۲،۷۱۸،۰۰۵ میلیون تومان)، ۲- هزینه فروش، اداری و عمومی (معادل با ۳۳۴،۶۶۷ میلیون تومان)، ۳- سایر هزینه های بالاسری عملیات (معادل با ۳۵،۵۷۹ میلیون تومان) می باشد. سهم هر یک از این هزینه ها از کل هزینه های شرکت به ترتیب برابر است با، ۸۸% برای سر فصل اول، ۱۰.۸۴% برای سرفصل دوم و در نهایت، ۱.۱۶% برای سرفصل سوم می باشد. براساس این مرکز هزینه، برای هر سیکل از اجرای طرح، مطابق با جدول ذیل می باشد:

هزینه های عملیاتی				
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل	توضیحات
۱	بهای تمام شده فروش محصول	۲۲،۰۰۰	۸۸%	هزینه مورد نیاز جهت تهیه محصولات سلولزی
۲	هزینه فروش و اداری و عمومی	۲،۷۱۰	۱۰.۸۴%	هزینه های فروش و اداری
۳	سایر هزینه های سربار	۲۹۰	۱.۱۶%	سایر هزینه های بالاسری اجرا
	جمع کل	۲۵،۰۰۰	۱۰۰%	

پیش بینی تیراژ قابل تولید بر اساس سرمایه تامین شده:

الف) محاسبه متوسط قیمت بهای تمام شده هر عدد محصول

براساس یادداشتهای ۱-۵- و ۴-۵- صورت های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۲ شرکت، بهای تمام شده فروش محصولات سلولزی شرکت که از تقسیم کل بهای تمام شده به کل تعداد فروش رفته محصولات بدست می آید از جدول زیر قابل محاسبه خواهد بود :

- با توجه به لزوم وحدت رویه در حفظ واحدها، در جداول ذیل کلیه اعداد بر حسب میلیون تومان ارائه گردیده اند.

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

محاسبه قیمت تمام شده هر عدد محصول سلولزی		
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)
۱	کل بهای تمام شده عملیاتی فروش محصولات سلولزی	۱۱۲,۴۸۵
۲	کل تعداد محصولات سلولزی فروش رفته	۴,۴۳۷,۳۶۰
۳	متوسط بهای تمام شده هر عدد کالای فروش رفته	۰.۰۲۵۳۴۹۵

ب) محاسبه تیراژ قابل تهیه براساس بودجه قابل تخصیص

با توجه به میزان سرمایه مورد نظر طرح (۲۵،۰۰۰ میلیون تومان) و سهم قابل تخصیص به تامین مواد اولیه و بهای تمام شده قابل فروش (که براساس جدول سرمایه در گردش طرح معادل با ۲۲،۰۰۰ میلیون تومان است)، تعداد قابل فروش محصول در هر چرخه از تکرار عملیات طرح از تقسیم مبلغ مورد نیاز به متوسط قیمت بهای تمام شده هر عدد کالای فروش رفته قابل محاسبه خواهد بود. این محاسبات در جدول ذیل ارائه گردیده است. شایان ذکر است با توجه به ماهیت تکرار پذیر طرح در طول یک سال، امکان چندین چرخش برای طرح وجود خواهد داشت:

محاسبه تیراژ قابل فروش در هر چرخه تکرار طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)
۱	کل بودجه قابل تخصیص به بهای تمام شده	۲۲,۰۰۰
۲	متوسط بهای تمام شده هر عدد کالای فروش رفته	۰.۰۲۵۳۴۹۵
۳	کل تیراژ قابل فروش در هر چرخه از عملیات-تعداد	۸۶۷.۸۶۶

پیش بینی درآمد طرح:

الف) محاسبه قیمت قابل فروش

با بررسی صورت های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۲ شرکت، مشخص می شود که بهای تمام شده کالاهای سلولزی معادل با ۱۱۲،۴۸۵ میلیون تومان و درآمد عملیاتی حاصل از فروش این محصولات ۱۴۲،۳۱۹ میلیون تومان بوده است؛ این به معنای آن است که شرکت با حاشیه سود ناخالص ۲۱% و یا حدوداً هدآپ ۲۶% محصولات خود را به فروش رسانده است (۱۴۱،۷۳۱ = ۱۱۲،۴۸۵ * ۱۲۶%). از این رو متوسط قیمت فروش

شرکت یزدان مظهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

هر عدد محصول از حاصل ضرب متوسط قیمت تمام شده فروش هر عدد محصول در ۱.۲۶ (۱۲۶%) بدست خواهد آمد؛ این یعنی متوسط قیمت قابل فروش هر عدد محصول معادل با ۰.۰۳۱۹۴۰۴۱۱ = ۰.۰۲۵۳۴۹۵ * ۱.۲۶ میلیون تومان (معادل با ۳۱،۹۴۰ تومان).

ب) محاسبه درآمد حاصل از فروش هر چرخه از تکرار طرح

بر این اساس و مد نظر قرار دادن تیراژ قابل فروش محصول در هر چرخه عملیات، درآمد های هر چرخه از عملیات مطابق جدول ذیل بدست خواهد آمد:

درآمد حاصل از فروش هر چرخه از تکرار عملیات

عنوان محصول	واحد	مقدار فروش	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
محصولات سلولزی	عدد	۸۶۷،۸۶۶	۰.۰۳۱۹۴۰۴۱۱	۲۷،۷۲۰
جمع کل				۲۷،۷۲۰

نکته مهم: طبعاً با توجه به حاشیه سود خالص پایین صنعت کالاهای تند مصرف و سرعت بالای عملیات در آن (که از ویژگی های این صنعت به شمار می رود)، تعداد چرخش عملیات در طول سال به مراتب بالاتر از سایر صنایع است. براساس صورت های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۲ پیش بینی می شود سرمایه پذیر پس از جذب سرمایه، بتواند عملیات تامین، فروش و وصول مطالبات خود را هر ۲ ماه یک بار انجام داده و در نتیجه ۶ بار عملیات مذکور را در طول سال تکرار نماید.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

شرکت یزدان مظهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخشهای قبل، صورت سود (زیان) طرح برای دوره مشارکت طرح بصورت زیر پیشبینی میشود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
فروش محصولات سلولزی	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۶۶،۳۲۰
جمع فروش	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۳،۸۶۰	۱۶۶،۳۲۰
بهای تمام شده فروش محصول	۲۲،۰۰۰		۲۲،۰۰۰		۲۲،۰۰۰		۲۲،۰۰۰		۲۲،۰۰۰		۲۲،۰۰۰		۱۳۲،۰۰۰
هزینه فروش و اداری و عمومی	۱،۳۵۵	۱،۳۵۵	۱،۳۵۵	۱،۳۵۵	۱،۳۵۵	۱،۳۵۵	۱،۳۵۵	۱،۳۵۵	۱،۳۵۵	۱،۳۵۵	۱،۳۵۵	۱،۳۵۵	۱۶،۲۶۰
سایر هزینه های سربار	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۱،۷۴۰
جمع هزینه های عملیاتی	۲۳،۳۷۹	۱،۳۷۹	۲۳،۳۷۹	۱،۳۷۹	۲۳،۳۷۹	۱،۳۷۹	۲۳،۳۷۹	۱،۳۷۹	۲۳،۳۷۹	۱،۳۷۹	۲۳،۳۷۹	۱،۳۷۹	۱۴۸،۵۵۰
سود عملیاتی	(۹،۵۱۹)	۱۲،۴۸۱	(۹،۵۱۹)	۱۲،۴۸۱	(۹،۵۱۹)	۱۲،۴۸۱	(۹،۵۱۹)	۱۲،۴۸۱	(۹،۵۱۹)	۱۲،۴۸۱	(۹،۵۱۹)	۱۲،۴۸۱	۱۷،۷۷۰
سود پیش بینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲،۳۰۶	۰	۰	۲،۳۰۶	۰	۰	۲،۳۰۶	۰	۰	۲،۳۰۶	۹،۲۲۵
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	(۹،۸۳۹)	۱۲،۴۸۱	(۱۱،۸۲۵)	۱۲،۴۸۱	(۹،۵۱۹)	۱۰،۱۷۵	(۹،۵۱۹)	۱۲،۴۸۱	(۱۱،۸۲۵)	۱۲،۴۸۱	(۹،۵۱۹)	۱۰،۱۷۵	۸،۲۲۵
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲،۰۵۶	۲،۰۵۶
سود خالص	(۹،۸۳۹)	۱۲،۴۸۱	(۱۱،۸۲۵)	۱۲،۴۸۱	(۹،۵۱۹)	۱۰،۱۷۵	(۹،۵۱۹)	۱۲،۴۸۱	(۱۱،۸۲۵)	۱۲،۴۸۱	(۹،۵۱۹)	۸،۱۱۸	۶،۱۶۹

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکتکنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰٪ آورده سرمایهپذیر) برای پرداخت سود پیش بینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۲۲۵۰۰												۲۲۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲۵۰۰												۲۲۵۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۲,۳۰۶	۰	۰	۲,۳۰۶	۰	۰	۲,۳۰۶	۰	۰	۲,۳۰۶	۹,۲۲۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵۰۰	۲۲۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۳۰۶	۰	۰	۲,۳۰۶	۰	۰	۲,۳۰۶	۰	۰	۲۴,۸۰۶	۳۱,۷۲۵
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیش بینی شده	(۲۲۵۰۰)	۰	۲,۳۰۶	۰	۰	۲,۳۰۶	۰	۰	۲,۳۰۶	۰	۰	۲۴,۸۰۶	۹,۲۲۵

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سوء پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوء پیشینه	سوء پیشینه کیفری
جواد آرین	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۴۰۳/۰۴/۲۷	فاقد سوء پیشینه
حمید آرین	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۴/۲۷	فاقد سوء پیشینه
نادر آرین	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۴/۲۷	فاقد سوء پیشینه
مهدی آرین	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۴/۲۷	فاقد سوء پیشینه
قاسم آرین	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۴/۲۷	فاقد سوء پیشینه

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت مشاوره رتبه بندی ایران دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبار سنجی و توصیف رتبه	امتیاز اعتبار سنجی
شرکت یزدان مطهر	-	فاقد چک برگشتی	ریسک متوسط – 1C	۵۷۸
جواد آرین	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	فاقد چک برگشتی	فاقد اطلاعات کافی برای محاسبه امتیاز	
حمید آرین	نائب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	ریسک بالا – 2D	۴۸۸
نادر آرین	عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	ریسک متوسط – 3C	۵۳۳
مهدی آرین	عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	ریسک کم – 2B	۶۰۵
قاسم آرین	عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	ریسک بالا – 1D	۵۱۳

مدیران تجارت ایرانیان
شماره ثبت: ۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۳