زیما

سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش تولید و فروش انواع رک ایستاده و کنسول"

"سرمایه‌پذیر: نو اندیشان فرا صنعت زحل"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

FARA SANAT ZOHAL

Scanned with CamScanner

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	٨
معرفی طرح:	١٠
معرفی محصول و طرح:	١٠
بازار طرح:	١١
ریسک‌های طرح:	١٢
مجوزهای اخذ شده:	١٣
مدل مشارکت:	١٤
خلاصه مدل مشارکت:	١٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	١٦
بهای تمام شده تولید و فروش:	١٦
پیش بینی درآمد طرح:	١٧
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	١٨
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	١٩
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	٢٠
عدم سوءپیشینه مدیران:	٢٠
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	٢٠

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش انواع رک ایستاده و کنسول
نماد فارسی طرح	زیماوزحل
نماد انگلیسی طرح	Zemazohl
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۸
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۵% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	ساخت محصولات فلزی – تولید سایر محصولات فلزی ساخته شده
استان محل اجرای طرح	فارس

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	نو اندیشان فرا صنعت زحل
نوع شخصیت حقوقی شرکت	با مسئولیت محدود
شماره ثبت شرکت	۴۱۳۹۷
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۳/۱۱/۲۹
شناسه ملی	۱۴۰۰۴۷۴۳۵۴۵
نشانی	استان فارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، دهستان قره باغ، روستای شهرک صنعتی بزرگ شیراز، خیابان شهید حجازی، کوچه (کاج)، پلاک ۰، بلوک۲۷ قطعه ۲، طبقه همکف
کد پستی	۷۱۵۸۱۶۰۰۱۹
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	نوآور

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت نو اندیشان فرا صنعت زحل با مسئولیت محدود در تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۴۳۵۴۵ به صورت شرکت با مسئولیت محدود تاسیس و تحت شماره ۴۱۳۹۷ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت فارس – شیراز به ثبت رسیده است ، مرکز اصلی شرکت واقع در استان فارس شهرستان شیراز بخش مرکزی، دهستان قره باغ، روستای شهرک صنعتی بزرگ شیراز، خیابان شهید حجازی کوچه کاج، پلاک ، بلوک ۲۷ قطعه ۲ طبقه همکف کدپستی ۷۱۵۸۱۶۰۰۱۹ میباشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه طراحی و تولید انواع قطعات مخازن و سازه های صنعتی، هوایی و شناورهای دریایی، طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی، اخذ نمایندگی شرکتهای داخلی و خارجی، توزیع مواد اولیه و تجهیزات، تامین نیروی انسانی، فنی، مهندسی و مشاوره در خصوص موضوع شرکت، اقدام به کلیه عملیات بازرگانی مجاز اعم از داخل و خارج از کشور، تولید و ساخت قطعات و مخازن کامپوزیتی ، ساخت قطعات فلزی ، ورق کاری ، خم کاری و جوشکاری فلزات، ساخت انواع رک و ساب رک و تابلو برق، اخذ نمایندگی از شرکتهای تولیدی در زمینه قطعات کامپوزیتی ، ورک وساب رک و ورق کاری فلزات می باشد.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از فروش انواع قالب های صنعتی بوده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ ، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۲۶۹،۹۳۴ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۳۴۶،۹۳۲ میلیون ریال می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

FARA SANAT ZEHAL

Scanned with CamScanner

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)		
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی		
جمع دارایی‌ها	۱,۲۳۴,۱۵۰	۴۴۷,۸۱۷
جمع بدهی‌ها	۱,۱۴۶,۵۰۰	۳۶۳,۱۵۵
سرمایه	۷۵,۴۰۰	۷۵,۴۰۰
سود (زیان) انباشته	۱۲,۱۵۹	۹,۱۷۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۸۷,۶۴۹	۸۴,۶۶۰
صورت سود (زیان)		
درآمدهای عملیاتی	۲۶۹,۹۳۴	۳۴۶,۹۳۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۶۴,۵۹۳)	(۳۳۸,۸۴۷)
سود (زیان) ناخالص	۵,۳۴۱	۸,۰۸۴
هزینه های فروش، اداری و عمومی	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۵,۳۴۱	۸,۰۸۴
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	(۲,۳۵۲)	(۲,۱۶۲)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲,۹۸۸	۵,۹۲۲
سود خالص	۲,۹۸۸	۵,۹۲۲

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

FARA SANAT ZAHAL
Scanned with CamScanner

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۸۱	%۴۵
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۹۳	%۸۱
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۳۰۸	%۴۲۹
	نسبت مالکانه	%۷	%۱۹
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۰.۳۸	۲.۳۷
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۹۷۲.۳۶	۱۵۴.۲۴
	گردش دارایی‌ها	%۲۲	%۷۷
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۹۷۲	۱۵۴
	گردش موجودی کالا	۳	۳۲۳
	دوره‌گردش موجودی کالا	۱۱۶	۱
	گردش حساب‌های پرداختنی	۰.۴۹	۱.۶۸
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۷۴۷	۲۱۷
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۲	%۲
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۲	%۲
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱.۱۱	%۱.۷۱
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۰	%۱
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۳	%۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	دوران مشارکت	تاریخ تامین مالی	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
یکتا کراد	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید رک صنعتی	۸	۱۲ ماه	۱۴۰۵-۰۲-۰۲	۴۷% – پرداخت سود هر سه ماه	ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق
کارن کراد	تولید جعبه کامپوزیتی و کنسول مخابراتی	۷.۵	۱۲ ماه	۱۴۰۴-۱۱-۲۷	۴۴% – پرداخت سود هر سه ماه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
کارن کراد	ساخت قطعات کامپوزیتی و رک	۸	۱۲ ماه	۱۴۰۳-۱۱-۰۸	۴۳% – پرداخت سود هر سه ماه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
کارن کراد	تولید و فروش جعبه کامپوزیتی و رک	۴	۱۲ ماه	۱۴۰۲-۰۹-۱۱	۴۰% – پرداخت سود هر سه ماه	چک شخص ثالث

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۱۸۳۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
مهدی زحلی	--	۲۵۵۹۵۸۶۲۱۵	رئیس هیئت مدیره
پیمان زحلی	--	۲۵۵۹۶۳۱۸۹۱	نایب هیئت مدیره و مدیرعامل

کلیه اسناد، مدارک، اوراق بهاء دار و تعهدآور و نامه های عادی و اداری شرکت با امضاء مهدی زحلی یا پیمان زحلی هرکدام به تنهائی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
مهدی زحلی	۱۳۵۸	موظف	کارشناسی	۱۳۹۳	بیش از ۱۵ سال	ساخت و تولید قطعات مهندسی
پیمان زحلی	۱۳۶۳	موظف	کارشناسی	۱۳۹۳	بیش از ۱۵ سال	ساخت و تولید قطعات مهندسی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ ، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	پیمان زحلی	-	%۵۰	۶۷۳،۲۸۰
۲	مهدی زحلی	-	%۵۰	۶۷۳،۲۸۰
جمع			%۱۰۰	۱،۳۴۶،۵۶۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۳ شده، تعداد کارکنان شرکت ۳۵ نفر می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

طرح حاضر با هدف طراحی و تولید رک‌های صنعتی در سایزهای ۳۸ یونیت و ۴۰ یونیت تدوین شده است. این محصولات به‌عنوان یکی از اجزای حیاتی زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات، نقش کلیدی در نگهداری، سازماندهی و حفاظت از تجهیزات حساس نظیر سرورها، سوئیچ‌ها، روترها، تجهیزات ذخیره‌سازی و سیستم‌های کنترلی ایفا می‌کنند. رک‌های صنعتی به‌ویژه در محیط‌هایی نظیر مراکز داده(Data Centers) ، اتاق‌های سرور، صنایع مخابراتی، بانک‌ها، سازمان‌های دولتی، شرکت‌های فناوری اطلاعات و همچنین واحدهای صنعتی کاربرد گسترده‌ای دارند.

در این طرح، تمرکز بر تولید رک‌هایی با استانداردهای کیفی بالا و مبتنی بر نمونه‌های موفق اروپایی است. به‌طور مشخص، طراحی و مشخصات فنی محصولات با الهام از برندهای معتبر جهانی همچون Schroff و Rittal انجام خواهد شد که از پیشگامان صنعت رک و تجهیزات نگهداری زیرساخت‌های شبکه در سطح بین‌المللی محسوب می‌شوند. این رویکرد موجب خواهد شد تا محصول نهایی از نظر کیفیت ساخت، دوام، کارایی و تطابق با استانداردهای جهانی، در سطح قابل رقابت با نمونه‌های خارجی قرار گیرد.

رک‌های ۳۸ و ۴۰ یونیت به دلیل ابعاد بهینه و ارتفاع مناسب، انتخابی ایده‌آل برای پروژه‌هایی هستند که با محدودیت فضا مواجه بوده اما در عین حال نیاز به نصب و استقرار حجم قابل‌توجهی از تجهیزات دارند. این رک‌ها با فراهم‌سازی ساختاری یکپارچه، امکان چیدمان منظم تجهیزات، مدیریت بهینه کابل‌ها و دسترسی آسان برای تعمیر و نگهداری را فراهم می‌کنند. همچنین استفاده از این رک‌ها موجب افزایش ایمنی تجهیزات، کاهش ریسک خرابی و بهبود عملکرد کلی سیستم‌های شبکه می‌شود.

از منظر فنی، محصولات این طرح با استفاده از مواد اولیه باکیفیت از جمله ورق فولادی با ضخامت استاندارد، پوشش رنگ الکترواستاتیک مقاوم در برابر خوردگی، زنگ‌زدگی و شرایط محیطی نامطلوب تولید خواهند شد.

در بخش بازار، با توجه به رشد سریع فناوری اطلاعات، افزایش استفاده از خدمات ابری، توسعه دیتاسنترها، گسترش شبکه‌های ارتباطی و حرکت سازمان‌ها به سمت دیجیتالی شدن، تقاضا برای تجهیزات زیرساختی از جمله رک‌های صنعتی روندی افزایشی دارد. این موضوع به‌ویژه در کشورهایی که در حال توسعه زیرساخت‌های IT هستند، فرصت بسیار مناسبی برای تولیدکنندگان داخلی ایجاد کرده است. از سوی دیگر، محدودیت‌های وارداتی و هزینه بالای محصولات خارجی، مزیت رقابتی مناسبی برای تولید داخل فراهم می‌کند.

در این طرح، قیمت فروش هر واحد رک صنعتی به‌طور میانگین ۲۵۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. این قیمت‌گذاری بر مبنای کیفیت بالا، استفاده از متریال مناسب، طراحی مهندسی‌شده و جایگاه محصول در بازار تجهیزات حرفه‌ای انجام شده است. همچنین برنامه‌ریزی فروش بر اساس ظرفیت تولید، تحلیل بازار هدف و نیاز مشتریان صورت گرفته و هدف‌گذاری بر فروش تعداد مشخصی از این محصولات در بازه زمانی طرح می‌باشد که در مجموع منجر به تحقق درآمد قابل‌توجه و توجیه‌پذیری اقتصادی طرح خواهد شد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

بازار طرح:

بازار هدف رک‌های صنعتی ۳۸ و ۴۰ یونیت، عمدتاً شامل مجموعه‌های فعال در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، مراکز داده(Data Center) ، شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات اینترنتی(ISP) ، اپراتورهای مخابراتی، بانک‌ها، سازمان‌های دولتی، صنایع بزرگ و شرکت‌های مهندسی و پیمانکاری IT است. این گروه‌ها به دلیل وابستگی مستقیم به زیرساخت‌های شبکه و پردازش داده، مصرف‌کنندگان اصلی این نوع تجهیزات محسوب می‌شوند.

در سال‌های اخیر، با رشد سریع دیجیتالی شدن فرآیندها، توسعه خدمات ابری، افزایش حجم داده‌ها و گسترش شبکه‌های ارتباطی، نیاز به زیرساخت‌های استاندارد و ایمن به‌طور قابل‌توجهی افزایش یافته است. همین موضوع باعث شده تقاضا برای رک‌های صنعتی با کیفیت بالا روندی صعودی و پایدار داشته باشد. علاوه بر این، حرکت سازمان‌ها به سمت ایجاد یا توسعه دیتاسنترهای داخلی، بازار این محصولات را بیش از پیش تقویت کرده است.

از سوی دیگر، محدودیت واردات، هزینه بالای محصولات خارجی و وابستگی برخی پروژه‌ها به تجهیزات استاندارد بین‌المللی، فرصت مناسبی برای تولیدکنندگان داخلی ایجاد کرده است تا بتوانند با ارائه محصولی هم‌سطح برندهای معتبر جهانی همچون Schroffو Rittalسهم قابل توجهی از بازار را به دست آورند.

در بازار داخلی، رقابت بیشتر بر پایه کیفیت ساخت، استانداردهای فنی، خدمات پس از فروش و قابلیت سفارشی‌سازی محصولات شکل می‌گیرد. بنابراین تولید محصولی با کیفیت صنعتی بالا و طراحی مهندسی‌شده، مزیت رقابتی مهمی برای این طرح محسوب می‌شود. همچنین امکان فروش در پروژه‌های سازمانی و B۲B باعث می‌شود حاشیه سود این محصولات نسبت به بسیاری از کالاهای صنعتی دیگر بالاتر باشد.

در مجموع، بازار این طرح بازاری تخصصی، رو به رشد و کم‌ریسک‌تر نسبت به بسیاری از حوزه‌های تولیدی است که در صورت اجرای صحیح، ظرفیت مناسبی برای جذب مشتریان داخلی و حتی توسعه صادرات منطقه‌ای خواهد داشت.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

FARA SANAT ZEHAL

Scanned with CamScanner

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	تولید رک‌های صنعتی ۳۸ و ۴۰ یونیت نیازمند دقت بالا در طراحی سازه فلزی، رعایت استانداردهای بین‌المللی و استفاده از فرآیندهای دقیق مانند CNC خم‌کاری و رنگ الکترواستاتیک است. در صورت ضعف در دانش فنی یا کنترل کیفیت، احتمال کاهش کیفیت نهایی محصول، عدم انطباق با استانداردهای بازار و افزایش ضایعات تولید وجود دارد.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	مواد اولیه اصلی شامل ورق فولادی، رنگ الکترواستاتیک، قطعات یراق‌آلات و تجهیزات جانبی است. نوسانات در تأمین یا افزایش قیمت این مواد می‌تواند بر هزینه تمام‌شده و زمان تولید اثرگذار باشد. همچنین وابستگی به برخی تأمین‌کنندگان محدود، این ریسک را افزایش می‌دهد.
ریسک بازار فروش محصولات	با وجود تقاضای رو به رشد، بازار رک صنعتی یک بازار تخصصی و رقابتی است. ورود تولیدکنندگان داخلی و خارجی و همچنین حساسیت مشتریان به کیفیت، قیمت و خدمات پس از فروش می‌تواند بر سرعت فروش اثر بگذارد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	با توجه به اینکه بخش عمده مشتریان این محصول سازمان‌ها و شرکت‌های بزرگ هستند، فروش به‌صورت اعتباری یا با دوره‌های پرداخت بلندمدت انجام می‌شود. این موضوع می‌تواند ریسک تأخیر در وصول مطالبات یا افزایش مطالبات معوق را ایجاد کند.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

FARA SANAT ZEHAL
Scanned with CamScanner

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۴/۰۹/۱۹	تاکنون



شماره ۶۷۵۶۷۴۹
تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹
شناسه‌کسب و کار ۲۴۳۲۵۷۰۵۹۵۱۵
تاریخ بهره برداری ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت **نو اندیشان فرا صنعت زحل (شرکت با مسئولیت محدود)** ثبت شده به شماره **۴۱۳۹۷** مورخ **۱۳۹۳/۱۱/۲۹** با شناسه ملی **۱۴۰۰۷۷۳۳۵۴۵** در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: **استان فارس شهرستان شیراز شهرک صنعتی بزرگ شیراز (جرسقان) فلکه دوم ، خیابان صنعت جنوبی ، انتهای خیابان تولید ۵ ،بلوک ۲۷ ، قطعه ۱ و ۲** ، شماره تماس: **۰۹۱۷۳۰۸۵۷۷۶** ، کدپستی **۷۱۵۸۱۶۰۰۱۹** با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (پروانه تا تاریخ)

محصولات :

ردیف	نام محصول	کد آیسک	ظرفیت محصول(سالانه)
۱	بدنه فلزی تابلو برق	۲۸۹۹۵۱۲۲۲۴	۳۰۰ تن
۲	جعبه ابزار فلزی	۲۸۹۹۵۱۲۲۲۷	۳۰۰ تن
۳	رک مخابراتی خارجی	۳۲۲۰۵۱۲۳۸۵	۵۰۰ دستگاه
۴	رک مخابراتی داخلی ایستاده	۳۲۲۰۵۱۲۳۸۳	۵۰۰ دستگاه
۵	خدمات ماشین کاری فلزات	۲۸۹۲۳۱۲۳۴۶	۲۰۰ تن
۶	فیکسچر کنترلی	۳۳۹۲۴۱۲۷۸۲	۱۰۰ دستگاه
۷	آسن فرستنده و گیرنده هم زمان ارتباطی	۳۲۲۰۵۱۲۴۱۸	۱۰۰ دستگاه
۸	کنسول پانلی مربوط به گازهای پزشکی	۳۳۱۱۵۱۳۶۹۳	۲۰۰ تنه
۹	مبرده فلزی کابل	۲۸۹۹۵۱۲۲۱۹	۱۲۰ تن
۱۰	انواع لوله آلومینیومی درزدار	۲۷۲۰۲۱۲۲۰۶	۵۰۰ تن

*این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

کریم محراب
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان فارس

وزارت صنعت، معدن و تجارت

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۸,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۷,۲۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۸۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۴,۸۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۴۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۸,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۲۸
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۱۲,۰۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه یکبار
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۴,۳۴۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۹.۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

FARA SANAT ZEKAL
Scanned with CamScanner

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بخش عمده هزینه‌های طرح مربوط به تأمین ورق و متعلقات فلزی مورد نیاز تولید رک‌های پیشرفته می‌باشد که سهم اصلی بهای تمام‌شده محصول را تشکیل می‌دهد. همچنین بخشی از منابع صرف خرید یراق‌آلات، تجهیزات جانبی، رنگ و اقلام مصرفی تولید خواهد شد. مابقی هزینه‌ها نیز به فرآیند تولید، عملیات ساخت، بازاریابی، فروش و تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت اجرای روان فعالیت‌های شرکت اختصاص می‌یابد.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های تولید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید ورق و متعلقات فلزی	۴,۰۰۰	%۵۰
۲	خرید یراق‌آلات و تجهیزات جانبی رک	۱,۰۰۰	%۱۳
۳	تأمین رنگ، تجهیزات تهویه و سایر اقلام مصرفی تولید	۶۰۰	%۸
۴	هزینه‌های تولید و عملیات (تبدیل و ساخت)	۲,۰۰۰	%۲۵
۵	هزینه‌های فروش، اداری و سرمایه در گردش	۴۰۰	%۵
	جمع	۸،۰۰۰	%۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

پیش بینی درآمد طرح:

با توجه به ظرفیت تولید و برنامه فروش پیش‌بینی‌شده، تعداد ۴۸ دستگاه رک پیشرفته با متوسط قیمت فروش هر واحد ۲۵۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. بر این اساس، مجموع درآمد حاصل از فروش محصولات در دوره برآوردی معادل ۱۲ میلیارد تومان پیش‌بینی می‌شود که نشان‌دهنده ظرفیت مناسب طرح در ایجاد درآمد عملیاتی پایدار است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	تعداد تولید و فروش (عدد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
رک پیشرفته	۴۸	۲۵۰	۱۲,۰۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۱۲,۰۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

FARA SANAT ZEHAL

Scanned with CamScanner

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
رک پیشرفته	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
جمع فروش	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
خرید ورق و متعلقات فلزی	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۴,۰۰۰
خرید یراق‌آلات و تجهیزات جانبی رک	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۱,۰۰۰
تأمین رنگ، تجهیزات تهویه و سایر اقلام مصرفی تولید	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۶۰۰
هزینه‌های تولید و عملیات (تبدیل و ساخت)	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۲,۰۰۰
هزینه‌های فروش، اداری و سرمایه در گردش	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۴۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۶۶۷	۸,۰۰۰
سود عملیاتی	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۴,۰۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۸۱۰	۰	۰	۸۱۰	۰	۰	۸۱۰	۰	۰	۸۱۰	۳,۲۴۰
هزینه تامین مالی جمعی– کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۱۳	۳۳۳	(۴۷۷)	۳۳۳	۳۳۳	(۴۷۷)	۳۳۳	۳۳۳	(۴۷۷)	۳۳۳	۳۳۳	(۴۷۷)	۴۴۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۰	۱۱۰
سود خالص	۱۳	۳۳۳	(۴۷۷)	۳۳۳	۳۳۳	(۴۷۷)	۳۳۳	۳۳۳	(۴۷۷)	۳۳۳	۳۳۳	(۵۸۷)	۳۳۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۷,۲۰۰												۷,۲۰۰
جریان نقد خروجی	۷,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۲۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۸۱۰	۰	۰	۸۱۰	۰	۰	۸۱۰	۰	۰	۸۱۰	۳,۲۴۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۲۰۰	۷,۲۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۸۱۰	۰	۰	۸۱۰	۰	۰	۸۱۰	۰	۰	۸,۰۱۰	۱۰,۴۴۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۷,۲۰۰)	۰	۸۱۰	۰	۰	۸۱۰	۰	۰	۸۱۰	۰	۰	۸,۰۱۰	۳,۲۴۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

FARA SANAT ZAHAL

Scanned with CamScanner

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
مهدی زحلی	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۱/۲۳	فاقد سوءپیشینه
پیمان زحلی	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۴۰۵/۰۱/۲۳	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی حافظ سامان ایرانیان دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
نو اندیشان فرا صنعت زحل	شرکت	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	۸۰۸
مهدی زحلی	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	۶۰۶
پیمان زحلی	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	۵۲۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

FARA SANAT ZOHAL
Scanned with CamScanner