سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

" تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش کفپوش تاتامی با ابعاد ۵۰ در ۵۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۵ میلی‌متر"

"سرمایه‌پذیر: اتحاد فوم صادقپور"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

گزارش ارزیابی طرح " تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش کفپوش تاتامی با ابعاد ۵۰در ۵۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۵ میلی‌متر "

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده تولید و فروش هر عدد محصول:	۱٦
پیش‌بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحادنوین صادق پور
ثبت ۶٤۳۳۱

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش کفپوش تاتامی با ابعاد ۵۰در۵۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۵ میلی‌متر
نماد فارسی طرح	زیماصادی
نماد انگلیسی طرح	Zemasade
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۳۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۵۰٪ – پرداخت هر سه ماه یکبار
ضمانت طرح	ترهین ملک
صنعت و زیرصنعت	لاستیک و پلاستیک – تولید سایر محصولات پلاستیکی
استان محل اجرای طرح	خراسان رضوی

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	اتحاد فوم صادقپور
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۶۴۳۳۱
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۷/۰۲/۰۳
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۵۴۲۸۲۰
نشانی	استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، دهستان تبادکان، آبادی شهرک صنعتی مشهد (کلات)، شهرک صنعتی مشهد (کلات)، کوچه ندارد، بلوار صنعت جنوبی، پلاک ۰، طبقه همکف
کد پستی	۹۳۵۸۱۸۷۷۹۹
شماره تماس	۰۵۱۳۲۴۵۴۵۳۹
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نمی‌باشد

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

CamScanner

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت اتحاد فوم صادق پور (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۴۲۸۲۰ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۳ تحت شماره ۶۴۳۳۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری شهرستان مشهد به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، دهستان تبادکان، آبادی شهرک صنعتی مشهد (کلات)، شهرک صنعتی مشهد (کلات)، کوچه ندارد، بلوار صنعت جنوبی، پلاک ۰، طبقه همکف واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

تولید لوازم اولیه کیف و کفش، کفپوش، فوم‌های ورزشی، فوم ایویا، چرم مصنوعی و تولید کلیه محصولات و کالاهای مجاز ارائه کلیه فعالیت‌ها در زمینه تولید اعم از طراحی، واردات ماشین‌آلات، تهیه، تولید، مونتاژ، تجهیز و راه‌اندازی خطوط تولید کارخانجات صنعتی، صنایع تبدیلی، واردات تکنولوژی صنایع مادر و تأمین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت- ارائه کلیه فعالیت‌های معدنی و صنعتی در زمینه اکتشاف، استخراج، فرآوری به جز نفت و گاز، بهره‌برداری و تولید انواع فلزات معدنی در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم- انجام طراحی، محاسبه، نظارت فنی و اجرای کلیه پروژه‌های عمرانی اعم از فلزی و بتنی ابنیه سبک و سنگین، ساخت راه و باند، سدسازی و تأسیسات مربوطه، نقشه‌برداری و تسطیح اراضی، گودبرداری، تزریق سیمان، شمعکوبی و شمع‌ریزی سدهای خاکی و بتنی، تأسیسات برقی و مکانیکی ساختمان‌ها و کارخانجات صنعتی و نیروگاه‌ها، تولید و انتقال نیرو، ارائه خدمات فنی و پشتیبانی و مشاوره و طراحی و نگهداری فنی و نظارت فنی در امر پروژه‌های تأسیسات برقی و مکانیکی و الکتریکی، طراحی و اجرای انواع دکل‌های ثابت و متحرک.

واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی- ترخیص کالا از گمرکات داخلی و بین‌المللی- خرید و فروش و پخش و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی- عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی- برپایی و شرکت در نمایشگاه‌های بین‌المللی تخصصی و غیرتخصصی داخلی و خارج از کشور- اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت‌ها و مؤسسات داخلی و خارجی- ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور- شرکت در مناقصات، پیمان‌ها و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین‌المللی- شرکت در مناقصات، پیمان‌ها و مزایدات. اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی- گشایش اعتبارات و ال‌سی نزد بانک‌ها جهت شرکت- ثبت سفارش و حق‌العمل‌کاری- مشارکت و سرمایه‌گذاری در اجرای کلیه پروژه‌های تولیدی و صنعتی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از فروش ۷۱۸,۷۸۸ میلیون ریال بوده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۵۶۳,۴۲۱ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۱۴۱,۲۳۴ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۱۴,۰۳۳ میلیون ریال می باشد.

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۶۵۰,۵۴۰	۳۰۵,۵۵۳	۱۳۶,۳۱۹
جمع بدهی‌ها	۳۹۵,۷۴۳	۲۱۵,۱۹۲	۱۳۹,۵۶۱
سرمایه	۲۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱
سود (زیان) انباشته	۴,۵۳۹	۳۴۲	(۱۳۵)
جمع حقوق صاحبان سهام	۲۵۴,۷۹۷	۹۰,۳۶۰	(۱۳۴)
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۵۶۳,۴۲۱	۱۴۱,۳۳۴	۱۴,۰۳۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵۱۰,۳۱۹)	(۱۱۲,۲۳۱)	(۱۳,۸۷۵)
سود (زیان) ناخالص	۵۳,۱۰۲	۲۹,۱۰۳	۱۵۷
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۴۸,۳۰۷)	(۲۸,۶۰۷)	(۱۲۲)
سود (زیان) عملیاتی	۴,۷۹۴	۴۹۵	۳۵
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۴,۷۹۴	۴۹۵	۳۵
سود خالص	۴,۷۹۴	۴۹۵	۳۵

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت انجام دوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۸۲	%۶۲	%۷
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۶۱	%۷۰	%۱۰۲
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۵۵	%۲۳۸	%۱۰۴۱۵۰-
	نسبت مالکانه	%۳۹	%۳۰	%۰
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۸.۹۸	۳.۶۵	۸.۵۹
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۴۰.۶۴	۱۰۰.۰۲	۴۲.۵۰
	گردش دارایی‌ها	%۸۷	%۴۶	%۱۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۴۱	۱۰۰	۴۳
	گردش موجودی کالا	۲	۱	۴
	دوره‌گردش موجودی کالا	۱۷۵	۲۷۹	۸۲
	گردش حساب‌های پرداختنی	۱.۲۹	۰.۵۲	۰.۱۰
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۲۸۳	۷۰۰	۳,۶۷۱
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۹	%۲۱	%۱
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱	%۰	%۰
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۸۵	%۰.۳۵	%۰.۲۵
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۱	%۰	%۰
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۲	%۱	%۲۶-

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد و صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش کفپوش تاتامی با ابعاد ۱۰۰در۱۰۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۰ میلی‌متر	۳۰	۱۴۰۵/۰۷/۱۹	۱۲ ماه	۵۰% سالانه	ترهین ملک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، برگ تشخیص مالیات عملکرد سال ۱۴۰۳به مبلغ ۹.۷۴۸ میلیون ریال صادر گردیده است که شرکت نسبت به آن اعتراض نموده و در هیات حل اختلاف مالیاتی در حال رسیدگی می باشد.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۶ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
محمد صادقپور	—	۰۰۲۱۲۹۳۴۸۱	نائب رئیس هیئت مدیره
رضا صادقپور	—	۰۰۶۲۵۲۵۶۹۷	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره
مرجان افرند	—	۰۹۴۱۴۵۷۴۰۰	رئیس هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات و قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل (آقای رضا صادقپور) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایثا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
محمد صادقپور	۱۳۷۷/۰۴/۲۵	موظف	دیپلم	۱۳۹۷/۰۲/۰۳	۸ سال	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت
رضا صادقپور	۱۳۵۵/۰۶/۱۴	موظف	دیپلم	۱۳۹۷/۰۲/۰۳	۲۶ سال	مدیرعامل شرکت
مرجان افرند	۱۳۵۹/۰۳/۲۹	غیر موظف	دیپلم	۱۳۹۷/۰۲/۰۳	۱۳ سال	رئیس هیئت مدیره شرکت

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت تجارت صادقپور
ثبت ۶۴۳۳۱

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	رضا صادقپور	—	%۷۰	۷۰
۲	مرجان افرند	—	%۱۵	۱۵
۳	امیرحسین صادقپور	—	%۵	۵
۴	محمد صادقپور	—	%۵	۵
۵	آقای صادقپور	—	%۵	۵
جمع			%۱۰۰	۱۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، تعداد کارکنان شرکت ۶۵ نفر می‌باشد.

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت [illegible] صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصول موضوع این طرح، انواع کفپوش تاتامی با ابعاد ۵۰×۵۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۵ میلی‌متر است که به‌عنوان یکی از محصولات پرکاربرد در حوزه پوشش کف فضاهای ورزشی، آموزشی، تفریحی و تمرینی مورد استفاده قرار می‌گیرد. این محصول به دلیل برخورداری از ویژگی‌هایی نظیر وزن مناسب، انعطاف‌پذیری، قابلیت نصب و جابه‌جایی آسان و ایجاد سطحی مناسب برای انجام فعالیت‌های ورزشی، در محیط‌هایی مانند باشگاه‌های ورزشی، سالن‌های رزمی، مهدکودک‌ها، مراکز بازی کودکان، مدارس و سایر فضاهای مشابه کاربرد دارد.

کفپوش تاتامی موضوع طرح با استفاده از مواد اولیه اصلی شامل گرانول EVA، مواد پفزا و مستربچ تولید می‌شود .در فرآیند تولید، مواد اولیه متناسب با فرمولاسیون مورد استفاده آماده‌سازی شده و پس از طی مراحل اختلاط، شکل‌دهی، پف‌دهی و قالب‌گیری، به محصول نهایی با ابعاد و ضخامت موردنظر تبدیل می‌شوند .در ادامه، محصولات تولیدشده از نظر ابعاد، ضخامت، کیفیت ظاهری، یکنواختی ساختار و سایر مشخصات فنی مورد بررسی قرار گرفته و پس از تأیید کیفیت، برای عرضه به بازار آماده می‌شوند.

در اجرای این طرح، تمرکز اصلی بر تأمین سرمایه در گردش موردنیاز برای تهیه مواد اولیه و پوشش هزینه‌های جاری مرتبط با فرآیند تولید و فروش کفپوش تاتامی خواهد بود .سرفصل‌های اصلی هزینه‌ای طرح شامل موارد زیر است:

۱. هزینه مواد اولیه: شامل خرید گرانول EVA، مواد پفزا و مستربچ به‌عنوان مواد اصلی موردنیاز در فرآیند تولید کفپوش تاتامی.
۲. هزینه‌های سربار تولید: شامل هزینه‌های جاری و عملیاتی مرتبط با فعالیت واحد تولیدی، بهره‌برداری از تجهیزات و انجام فرآیندهای تولید.
۳. هزینه نیروی انسانی: شامل حقوق و دستمزد کارکنان و نیروهای فعال در بخش‌های تولید، آماده‌سازی مواد اولیه، کنترل کیفیت، بسته‌بندی و سایر فعالیت‌های مرتبط با عملیات تولید.
٤. سایر هزینه‌ها: شامل سایر مخارج مرتبط با تداوم فعالیت تولیدی و فروش محصول، از جمله هزینه‌های پشتیبانی، بسته‌بندی، حمل‌ونقل و سایر هزینه‌های ضروری در چارچوب اجرای طرح.

این شرکت با اجرای طرح تأمین مالی جمعی به ارزش ۳۰,۰۰۰ میلیون تومان، در نظر دارد سرمایه در گردش موردنیاز برای تأمین مواد اولیه، پوشش هزینه‌های سربار تولید، پرداخت هزینه‌های نیروی انسانی و سایر مخارج مرتبط را فراهم کند. تأمین منابع مالی موردنیاز می‌تواند زمینه لازم برای استمرار فرآیند تولید، مدیریت بهتر جریان نقدینگی، تأمین به‌موقع مواد اولیه، افزایش قابلیت پاسخ‌گویی به سفارش‌های مشتریان و بهبود روند تولید و فروش کفپوش تاتامی را فراهم سازد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

گزارش ارزیابی طرح " تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش کفپوش تاتامی با ابعاد ۵۰در۵۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۵ میلی‌متر "

بازار طرح:

کفپوش‌های تاتامی از جمله محصولات پرکاربرد در حوزه تجهیزات ورزشی، آموزشی و تفریحی محسوب می‌شوند که به دلیل قابلیت استفاده در محیط‌های مختلف، از جمله سالن‌های ورزشی، باشگاه‌های رزمی، مراکز تمرین، مهدکودک‌ها، مدارس و فضاهای بازی کودکان، از ظرفیت مناسبی برای عرضه در بازار برخوردار هستند .استفاده از این محصولات به‌منظور ایجاد سطحی مناسب برای فعالیت‌های ورزشی و تمرینی، کاهش شدت برخورد با سطح زمین و پوشش کف محیط‌های آموزشی و تفریحی، زمینه‌ساز شکل‌گیری تقاضا از سوی مصرف‌کنندگان مختلف شده است.

بازار کفپوش تاتامی در ایران شامل محصولات متنوعی از نظر ابعاد، ضخامت، جنس مواد اولیه، کیفیت ساخت، تراکم، رنگ و ویژگی‌های فنی است که متناسب با نوع کاربرد و نیاز مشتریان عرضه می‌شوند .کفپوش تاتامی با ابعاد ۵۰×۵۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۵ میلی‌متر نیز به دلیل ابعاد استاندارد و قابلیت استفاده در کنار سایر قطعات، می‌تواند پاسخ‌گوی بخشی از نیاز بازار به پوشش کف سالن‌های ورزشی، فضاهای تمرینی و مراکز آموزشی و تفریحی باشد .بخش مهمی از تقاضای این محصولات از سوی باشگاه‌ها و سالن‌های ورزشی، مراکز آموزش ورزش‌های رزمی، فروشگاه‌های تجهیزات ورزشی، پیمانکاران تجهیز فضاهای ورزشی، مراکز آموزشی و توزیع‌کنندگان محصولات مرتبط تأمین می‌شود.

توسعه فعالیت باشگاه‌های ورزشی، افزایش توجه به فعالیت‌های بدنی، تجهیز و بازسازی فضاهای ورزشی و آموزشی و نیاز مراکز مختلف به تهیه یا جایگزینی کفپوش‌های مستهلک‌شده، از جمله عواملی هستند که می‌توانند بر تقاضای این محصولات تأثیرگذار باشند. همچنین، امکان استفاده از کفپوش‌های تاتامی در فضاهای مختلف و قابلیت افزایش یا کاهش سطح پوشش از طریق اتصال قطعات، زمینه عرضه این محصولات به مشتریان با نیازها و مقیاس‌های متفاوت را فراهم می‌کند .در این بازار، عواملی نظیر کیفیت مواد اولیه، دوام محصول، یکنواختی ابعاد و ضخامت، قیمت تمام‌شده، تنوع رنگ، کیفیت تولید و توانایی تأمین به‌موقع سفارش‌ها از جمله معیارهای مؤثر در انتخاب محصول توسط مشتریان محسوب می‌شوند.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک بازار فروش و رقابت	بازار کفپوش تاتامی تحت تأثیر میزان تقاضای مراکز ورزشی، باشگاه‌ها، مراکز آموزشی، فروشگاه‌های تجهیزات ورزشی و سایر مصرف‌کنندگان مرتبط قرار دارد. فعالیت تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان متعدد، رقابت قیمتی، ورود محصولات جایگزین و تغییر شرایط اقتصادی و قدرت خرید مشتریان می‌تواند بر حجم فروش و حاشیه سود شرکت اثرگذار باشد. همچنین افزایش هزینه‌های تولید در شرایطی که امکان انتقال کامل این افزایش به قیمت فروش وجود نداشته باشد، می‌تواند سودآوری طرح را تحت فشار قرار دهد.
ریسک تأمین مواد اولیه و نوسانات قیمت	مواد اولیه اصلی مورد استفاده در تولید کفپوش تاتامی شامل گرانول EVA، مواد پفزا و مستربچ است که کیفیت، قیمت و دسترسی به آن‌ها تأثیر مستقیمی بر بهای تمام‌شده محصول و استمرار فرآیند تولید دارد. نوسانات قیمت مواد اولیه، تغییرات نرخ ارز در صورت وابستگی بخشی از زنجیره تأمین به واردات و بروز اختلال در تأمین بهموقع مواد مصرفی می‌تواند موجب افزایش هزینه‌های تولید یا ایجاد وقفه در فعالیت شرکت شود.
ریسک تولید و کیفیت محصول	فرآیند تولید کفپوش تاتامی به کیفیت مواد اولیه، تنظیمات فنی دستگاه‌ها، شرایط فرآیند تولید و مهارت نیروی انسانی وابسته است. بروز نقص در فرآیند تولید می‌تواند به ایجاد تفاوت در ابعاد، ضخامت، تراکم، رنگ یا ویژگی‌های فیزیکی محصول منجر شود و در نتیجه، میزان ضایعات تولید، هزینه‌های عملیاتی و احتمال برگشت کالا افزایش یابد.
ریسک انرژی، تجهیزات و توقف تولید	تولید کفپوش تاتامی به عملکرد مناسب ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی و دسترسی مستمر به زیرساخت‌های موردنیاز، از جمله انرژی، وابسته است. قطعی برق، محدودیت‌های احتمالی تأمین انرژی، خرابی تجهیزات یا تأخیر در تأمین قطعات یدکی می‌تواند موجب کاهش ظرفیت تولید، افزایش هزینه‌های تعمیرات و تأخیر در تحویل سفارش‌ها شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۰۳/۲۲	-


جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی
پروانه بهره‌برداری

وزارت صنعت معدن و تجارت

«این مجوز بدون مهر برجسته و استعلام از این اداره کل فاقد اعتبار است»

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت ایجاد فوم صادق پور
ثبت ۲۷۳۳۱

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۳۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۷,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۳,۰۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۸,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱.۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۳۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۱۵.۸
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۱۰۴۳۹۷
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۵۰
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۳,۵۰۰

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت تجارت صادق پور
ثبت ۲۷۳۳۱

CamScanner

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۵۰% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۵۰% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ترهین ملک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت [illegible] صادق پور
ثبت ۲۷۳۳۱

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش هر عدد محصول:

بر اساس‌نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده از سوی شرکت، هزینه‌های مرتبط با تولید و فروش کفپوش تاتامی در چهار سرفصل اصلی شامل ۱- هزینه مواد اولیه (گرانول EVA، مواد پفزا و مستربچ)، ۲- هزینه‌های سر بار تولید، ۳- هزینه نیروی انسانی و ۴- سایر هزینه‌ها تقسیم‌بندی شده‌اند. شرح جزئیات و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است.

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	هزینه مواد اولیه (گرانول EVA، مواد پفزا و مستربچ)	۲۳,۴۰۰	%۷۸
۲	هزینه‌های سر بار تولید	۲,۷۰۰	%۹
۳	هزینه نیروی انسانی	۲,۱۰۰	%۷
۴	سایر هزینه‌ها	۱,۸۰۰	%۶
جمع		۳۰,۰۰۰	%۱۰۰

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد بهای تمام شده حاصل از یک دور گردش تولید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با سه دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، هزینه حاصل پس از ۱۲ ماه و سه دور گردش عملیات طرح ۹۰,۰۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

سر فصل و مقدار نسبی هزینه‌های مواد اولیه			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	نسبت وزنی (%)
۱	گرانول EVA	۱۹,۸۹۰	%۸۵
۲	مواد پفزا	۱,۱۷۰	%۵
۳	مستر بچ	۲,۳۴۰	%۱۰
جمع		۲۳,۴۰۰	%۱۰۰

سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت ... صادق پور
ثبت ۲۷۳۳۱

پیش‌بینی درآمد طرح:

فروش شرکت شامل کفپوش تاتامی بوده و برنامه‌ریزی شده است که در مجموع ۱۵۱،۳۰۰ عدد محصول به فروش برسد. با در نظر گرفتن قیمت فروش هر محصول، درآمد حاصل از اجرای این طرح معادل ۳۴،۷۹۹ میلیون تومان برآورد می‌شود. جزئیات مربوط به این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	تعداد (عدد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
کفپوش تاتامی ۵۰ در ۵۰ با ضخامت ۲۵ میلی‌متر	۱۵۱،۳۰۰	۰.۲۳۰	۳۴،۷۹۹
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۳۴.۷۹۹

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد درآمد حاصل از یک دور گردش تولید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با سه دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، درآمد حاصل پس از ۱۲ ماه و سه دور گردش عملیات طرح ۱۰۴،۳۹۷ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت [illegible] صادق [illegible]
ثبت ۲۷۳۳۱

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
کفپوش تاتامی ۵۰ در ۵۰ با ضخامت ۲۵ میلی‌متر	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۱۰۴,۳۹۷
جمع فروش	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰	۱۰۴,۳۹۷
هزینه مواد اولیه (گرانول EVA، مواد پفزا و مستربچ)	۵,۸۵۰	۵,۸۵۰	۵,۸۵۰	۵,۸۵۰	۵,۸۵۰	۵,۸۵۰	۵,۸۵۰	۵,۸۵۰	۵,۸۵۰	۵,۸۵۰	۵,۸۵۰	۵,۸۵۰	۷۰,۲۰۰
هزینه‌های سر بار تولید	۶۷۵	۶۷۵	۶۷۵	۶۷۵	۶۷۵	۶۷۵	۶۷۵	۶۷۵	۶۷۵	۶۷۵	۶۷۵	۶۷۵	۸,۱۰۰
هزینه نیروی انسانی	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۶,۳۰۰
سایر هزینه‌ها	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۵,۴۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۹۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱۴,۳۹۷
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۱۳,۵۰۰
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۸۸۰	۱,۲۰۰	(۲,۱۷۵)	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	(۲,۱۷۵)	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	(۲,۱۷۵)	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	(۲,۱۷۵)	۵۷۷
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۴	۱۴۴
سود خالص	۸۸۰	۱,۲۰۰	(۲,۱۷۵)	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	(۲,۱۷۵)	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	(۲,۱۷۵)	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	(۲,۳۲۰)	۴۳۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت [illegible] صادق پور
ثبت ۲۷۲۲۱

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۷,۰۰۰												۲۷,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۱۳,۵۰۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۲۷,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳۰,۳۷۵	۴۰,۵۰۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۷,۰۰۰)	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳۰,۳۷۵	۱۳,۵۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت [illegible] صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو پیشینه	سو پیشینه کیفری
محمد صادقپور	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۱۲	فاقد سوءپیشینه
رضا صادقپور	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۱۲	فاقد سوءپیشینه
مرجان افرند	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۱۲	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
شرکت اتحاد فوم صادقپور	—	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
محمد صادقپور	نائب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
رضا صادقپور	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
مرجان افرند	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت [illegible] صادق پور