پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

" تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف و لمینیت "

"سرمایه پذیر: بسته بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه"

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.chaptala.com

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۸
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده تولید و فروش محصول:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱٦
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۷
جریان نقد مشارکت کنندگان:	۱۸
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	۱۹
عدم سوء پیشینه مدیران:	۱۹
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۱۹

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.chaptala.com

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف و لمینیت
نماد فارسی طرح	زیماصنعت
نماد انگلیسی طرح	Zemaindu
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۱۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۸% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت‌نامه طرح	چک شخص ثالث
صنعت و زیرصنعت	انتشار، چاپ و تکثیر – چاپ
استان محل اجرای طرح	آذربایجان غربی

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	بسته‌بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۴۴۶۶
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۷۸/۰۸/۰۶
شناسه ملی	۱۰۲۲۰۰۸۱۳۹۱
کد بورسی شرکت	شرک ۸۷۹۹۴
نشانی	ارومیه، شهرک صنعتی فاز ۲ ، خیابان صنعتگران ۴، نبش خیابان آبان هفتم، پلاک ۲
کد پستی	۵۷۳۵۱۹۶۱۶۵
شماره تماس	۰۴۴-۳۳۷۴۴۲۲۷
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان – نوآور

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.chaptala.com

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

شرکت بسته‌بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۸۱۳۹۱ در تاریخ ۱۳۷۸/۰۸/۰۶ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۴۴۶۶ مورخ ۱۳۷۸/۰۸/۰۶ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی ارومیه به ثبت رسید و متعاقباً از تاریخ ۱۳۸۱/۰۲/۰۴ شروع به بهره برداری نموده است. نشانی مرکز اصلی و محل فعالیت شرکت به آدرس ارومیه، شهرک صنعتی، فاز دو، خیابان صنعتگران چهار، نبش خیابان آبان هفتم، پلاک ۲۰ کد پستی ۵۷۳۵۱۹۶۱۶۵ می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساس‌نامه و آخرین تغییرات ماده مزبور طبق صورتجلسه مجمع‌عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۰ احداث و بهره برداری از واحد تولیدی لفاف های بسته بندی صنعتی غذایی دارویی بهداشتی متالایز و بسته بندی صنعتی و صادرات فرآورده های تولیدی شرکت و واردات مواد اولیه و لوازم یدکی ماشین آلات و مشابه آنها و بطور کلی هر نوع فعالیت مجاز که بطور مستقیم با فعالیت شرکت مرتبط است می باشد.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۶،۶۰۳،۶۳۶ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۴،۴۹۷،۶۷۶ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ معادل با ۳،۱۲۱،۰۶۰ میلیون ریال می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای اورمیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.chaptala.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۲,۸۲۸,۱۷۳	۲,۲۸۵,۲۳۷	۱,۶۴۵,۳۱۳
جمع بدهی‌ها	۲,۲۱۸,۴۷۰	۱,۷۶۴,۴۹۳	۱,۱۶۷,۰۰۰
سرمایه	۴۶۵,۸۰۰	۴۶۵,۸۰۰	۴۶۵,۸۰۰
سود (زیان) انباشته	۱۲۰,۳۵۴	۳۵,۸۴۳	(۴,۳۹۰)
جمع حقوق صاحبان سهام	۶۰۹,۷۰۳	۵۲۰,۷۴۴	۴۷۸,۳۱۴
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۶,۶۰۳,۶۳۶	۴,۴۹۷,۶۷۶	۳,۱۲۱,۰۶۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶,۳۶۷,۰۱۰)	(۴,۲۴۰,۲۰۰)	(۲,۷۵۵,۸۹۱)
سود (زیان) ناخالص	۲۳۶,۶۲۶	۲۵۷,۴۷۶	۳۶۵,۱۶۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۴۰,۷۶۴)	(۱۱۹,۲۵۸)	(۸۶,۶۶۳)
سایر درآمدها	۴۹,۰۹۹	۰	۱۴,۴۱۶
سایر هزینه‌ها	(۱۰,۳۸۷)	(۲۲,۱۴۸)	(۲,۸۳۰)
سود (زیان) عملیاتی	۱۳۴,۵۷۵	۱۱۶,۰۷۰	۲۹۰,۰۹۲
هزینه‌های مالی	(۷۶,۲۷۸)	(۸۸,۹۶۳)	(۷۲,۷۴۷)
سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۳۰,۶۶۳	۱۵,۳۲۴	۱۱,۷۸۴
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۸۸,۹۵۹	۴۲,۴۳۰	۲۲۹,۱۲۹
هزینه مالیات‌بردرآمد	۰	۰	(۶,۷۶۰)
سود خالص	۸۸,۹۵۹	۴۲,۴۳۰	۲۲۲,۳۶۸

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.chaptala.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۱۶	%۱۱۸	%۱۳۹
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۸	%۷۷	%۷۱
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۳۶۴	%۳۳۹	%۲۴۴
	نسبت مالکانه	%۲۲	%۲۳	%۲۹
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۴.۱۴	۳.۴۱	۴.۴۴
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۸۸.۲۴	۱۰۷.۰۳	۸۲.۲۸
	گردش دارایی‌ها	%۲۳۳	%۱۹۷	%۱۹۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۸۸	۱۰۷	۸۲
	گردش موجودی کالا	۸	۷	۷
	دوره‌گردش موجودی کالا	۴۵	۵۲	۵۶
	گردش حساب‌های پرداختنی	۴.۹۲	۳.۴۴	۴.۳۹
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۷۴	۱۰۶	۸۳
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۴	%۶	%۱۲
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۲	%۳	%۹
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱.۳۵	%۰.۹۴	%۷.۱۲
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۳	%۲	%۱۴
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۱۵	%۸	%۴۶

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.chaptala.com

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تأمین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش انواع پاکت های دوی‌پک	۲۵	۱۴۰۴/۰۹/۲۴	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تأمین سرمایه در گردش تولید محصولات بر پایه مرکب	۲۵	۱۴۰۳/۱۰/۲۶	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
احمد توسلی بنابی	-	۱۶۸۹۳۷۳۰۸۳	رئیس هیئت‌مدیره
رستا توسلی بنابی	-	۲۷۵۰۵۰۹۶۲۹	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
رضا توسلی بنابی	-	۲۷۵۰۵۸۴۷۸۷	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای متفق دو نفر از اعضای هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
احمد توسلی بنابی	۱۳۱۷	موظف	کارشناسی	۱۳۸۰	بیش از ۲۵ سال	بیش از ۲۰ سال مدیریت شرکت ها در صنعت چاپ
رستا توسلی بنابی	۱۳۵۲	غیرموظف	کارشناسی	۱۳۸۰	بیش از ۲۴ سال	بیش از ۲۰ سال مدیریت شرکت ها در صنعت چاپ
رضا توسلی بنابی	۱۳۵۰	غیرموظف	دیپلم	۱۳۸۰	بیش از ۲۴ سال	بیش از ۲۰ سال مدیریت شرکت ها در صنعت چاپ

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	احمد توسلی بنابی	حقیقی	%۷۰	۳،۲۶۰،۶۰۰
۲	رستا توسلی بنابی	حقیقی	%۱۵	۶۹۸،۷۰۰
۳	رضا توسلی بنابی	حقیقی	%۱۵	۶۹۸،۷۰۰
جمع			%۱۰۰	۴،۶۵۸،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شده، میانگین ماهانه تعداد کارکنان ۸۵ نفر بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.chaptala.com

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصـــولات این طرح شـــامل انواع لفاف و لمینیت چندلایه اســـت که به‌عنوان بســـته‌بندی انعطاف‌پذیر و محافظ برای محصـولات مختلف تولید می‌شـوند. این محصـولات به دو گروه اصـلی تقسـیم می‌شـوند :لفاف‌ها که عمدتاً به صـورت فیلم‌های تک‌لایه تولید می‌شـوند و برای بسـته‌بندی محصـولاتی که نیاز به محافظت متوسـط دارند مناسـب هسـتند و لمینیت‌ها که از ترکیب چند لایه فیلم و چسب حاصل می‌شوند و مقاومت بالایی در برابر رطوبت، نور، اکسیژن و پارگی دارند.

ویژگی‌های محصولات شامل شفافیت، انعطاف‌پذیری، مقاومت مکانیکی، امکان چاپ با کیفیت و مقاومت در برابر شرایط محیطی است. این ویژگی‌ها باعث می‌شود که محصول داخل بسته‌بندی از نظر کیفیت و ماندگاری حفظ شود و در طول حمل و نقل یا ذخیره‌سازی دچار آسیب نشود. با توجه به تنوع ساختارهای لمینیت، می‌توان نیازهای خاص صنایع غذایی، دارویی، بهداشتی، صنعتی و کشاورزی را پوشش داد.

محصـولات تولیدی در قالب انواع بسـته‌بندی‌های آماده مصـرف ارائه می‌شـوند، از جمله: پاکت‌های سـه‌طرف دوخت، پاکت‌های ته‌دوخت، پاکت‌های ایستاده(Doypack) ، پاکت‌های زیپ‌دار، پاکت‌های اسپوت‌دار و ساشـه‌های تک‌دوز. هر یک از این بسته‌بندی‌ها با هدف حفظ کیفیت محصول و تسهیل استفاده توسط مصرف‌کننده طراحی شده‌اند.

طرح پیشنهادی شامل تولید ۸۰،۰۰۰ کیلوگرم محصولات لفاف و لمینیت در دوره اجرای طرح است. با توجه به سوابق عملکرد عملیاتی شرکت و میزان فروش سال ۱۴۰۳ که بالغ بر ۱،۴۰۰،۰۰۰ کیلوگرم بوده است، پیش‌بینی می‌شود تولید و فروش برنامه‌ریزی‌شده در دوره طرح واقع‌بینانه و قابل دسترس باشد. قیمت فروش پیش‌بینی‌شده برای هر کیلوگرم محصول نیز معادل ۲۷۷،۵۰۰ تومان در نظر گرفته شده است.

مزیت اصلی این محصولات، ترکیب مقاومت مکانیکی و حفاظتی بالا با قابلیت چاپ و انعطاف‌پذیری است که امکان ارائه بسته‌بندی‌های متنوع و با کیفیت را فراهم می‌کند. این امر باعث می‌شود محصولات تولیدی علاوه بر دوام و محافظت، از نظر ظاهری و بسته‌بندی نیز قابل ارائه به صنایع و مصرف‌کنندگان باشند.

با اجرای این طرح، ظرفیت تولید شـرکت افزایش یافته و توانایی پاسـخگویی به نیازهای صـنایع مختلف در قالب بسته‌بندی استاندارد و با کیفیت ارتقاء می‌یابد. همچنین تمرکز بر تولید محصولات با ساختار چندلایه و لمینیت، موجب کاهش ضـایعات، بهبود بهره‌وری و افزایش ماندگاری محصـولات می‌شـود که از نظر اقتصـادی و عملیاتی ارزش افزوده قابل توجهی ایجاد خواهد کرد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

بازار طرح:

محصولات لفاف و لمینیت به دلیل کاربرد گسترده در صنایع مختلف، دارای بازار مصرف پایدار و متنوع هستند. این محصولات عمدتاً در صنایع غذایی، دارویی، بهداشتی، آرایشی، صنعتی و کشاورزی مورد استفاده قرار می‌گیرند و به دلیل ویژگی‌هایی مانند مقاومت در برابر رطوبت، اکسیژن، نور و پارگی، انعطاف‌پذیری و قابلیت چاپ با کیفیت، تقاضای مداومی برای آنها وجود دارد.

با توجه به روند مصرف بسته‌بندی انعطاف‌پذیر در سال‌های اخیر، تمایل صنایع به استفاده از پاکت‌های ایستاده، پاکت‌های زیپ‌دار، ساشه و لمینیت‌های چندلایه افزایش یافته است. این امر به شرکت امکان می‌دهد تا محصولات خود را در قالب انواع بسته‌بندی متناسب با نیاز مشتریان صنعتی و مصرف‌کنندگان نهایی ارائه کند.

همچنین تجربه عملیاتی شرکت و فروش بالای سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که بازار مصرف داخلی برای این محصولات بزرگ و قابل اتکا است. تولید محصولاتی با کیفیت و استاندارد مناسب، علاوه بر تأمین نیاز صنایع داخلی، زمینه را برای افزایش سهم بازار و ارتقاء رقابت‌پذیری شرکت فراهم می‌آورد.

در مجموع، با توجه به گستردگی کاربرد محصولات لفاف و لمینیت، پیش‌بینی می‌شود که اجرای این طرح، با توجه به کیفیت محصول، قیمت مناسب و تنوع بسته‌بندی، پتانسیل رشد فروش و بهره‌برداری اقتصادی مناسبی داشته باشد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.chaptala.com

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	تولید محصولات لفاف و لمینیت نیازمند ماشین‌آلات پیشرفته و دانش فنی برای لمینیت چندلایه و چاپ با کیفیت است. هرگونه نقص در تنظیم دستگاه‌ها، مواد اولیه یا فرآیند تولید می‌تواند کیفیت محصول را کاهش داده و ضایعات ایجاد کند. با توجه به تجربه عملیاتی شرکت، این ریسک در سطح متوسط ارزیابی می‌شود.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	مواد اولیه اصلی شامل فیلم‌هایPET ، BOPP ، CPP، PEو چسب لمینیت هستند. نوسانات قیمت، کمبود عرضه یا تأخیر در تحویل می‌تواند تولید را مختل نماید. با وجود قراردادهای تأمین پایدار و شبکه تأمین‌کنندگان موجود، این ریسک در سطح متوسط مدیریت می‌شود.
ریسک بازار فروش محصولات	رقابت قیمتی، تغییر سلایق مشتریان یا ورود محصولات جایگزین می‌تواند فروش محصولات لفاف و لمینیت را تحت تأثیر قرار دهد. با توجه به سابقه فروش بالای سال ۱۴۰۳ و شناخت بازار، این ریسک در سطح پایین تا متوسط ارزیابی می‌شود.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	تأخیر در پرداخت یا مشکلات نقدینگی مشتریان می‌تواند جریان نقدینگی شرکت را تحت تأثیر قرار دهد. با وجود قراردادهای مستحکم و تجربه شرکت در وصول مطالبات، این ریسک در سطح پایین مدیریت می‌شود.
ریسک نوسان نرخ ارز	به دلیل وارداتی بودن برخی مواد اولیه، تغییرات نرخ ارز می‌تواند هزینه تولید را افزایش دهد. استفاده از قراردادهای ارزی ثابت و مدیریت موجودی تا حدی اثر این ریسک را کاهش می‌دهد و سطح ریسک را در حد متوسط نگه می‌دارد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4456
www.chaptala.com

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
جواز تاسیس	وزارت صنایع	۱۳۷۸/۰۶/۲۰	تاکنون
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت ، معدن و تجارت	۱۳۹۸/۰۴/۰۵	تاکنون


پروانه بهره برداری

پروانه بهره برداری


جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع
جواز تأسیس

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای اورمیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.chaptala.com

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ موردنیاز (میلیون تومان) طرح	۱۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۱۳,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۱,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۹,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۷۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۲
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۲۲,۲۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۸
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۶,۴۸۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۸% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۸% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۲.۸% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	چک شخص ثالث
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4456
www.chaptala.com

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش محصول:

بر اساس نامه بهای تمام شده ارسالی از سوی شرکت، هزینه‌هایی تولید و فروش به سه سرفصل ۱- خرید مواد اولیه، حقوق و دستمزد و ۳- سایر هزینه‌ها تقسیم می‌شود که در جدول زیر آورده شده است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های تولید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید مواد اولیه	۱۴،۵۵۰	%۹۷
۲	حقوق و دستمزد	۳۰۰	%۲
۳	سایر هزینه‌ها	۱۵۰	%۱
جمع		۱۵،۰۰۰	%۱۰۰

پیش‌بینی درآمد طرح:

بر اساس نامه بهای تمام‌شده ارسالی از سوی شرکت، برنامه تولید و فروش مقدار ۸۰،۰۰۰ کیلوگرم از محصولات لفاف و لمینیت در دوره اجرای طرح پیش‌بینی شده است. همچنین مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۳، شرکت طی سال مذکور موفق به فروش بیش از ۱،۴۰۰،۰۰۰ کیلوگرم از این محصولات شده است. باتوجه‌به سابقه عملکرد عملیاتی شرکت، میزان فروش پیش‌بینی‌شده در طرح، منطقی، واقع‌بینانه و در دسترس ارزیابی می‌شود.افزون بر این، بر اساس نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده، قیمت فروش پیش‌بینی‌شده برای هر کیلوگرم محصول معادل ۲۷۷،۵۰۰ تومان در نظر گرفته شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار تولید و فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
گروه محصولات لفاف و لمینیت	۸۰،۰۰۰	۰.۲۷۷۵	۲۲،۲۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۲۲،۲۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

باتوجه‌به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
گروه محصولات لفاف و لمینت	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۲۲,۲۰۰
جمع فروش	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۱,۸۵۰	۲۲,۲۰۰
خرید مواد اولیه	۱,۲۱۳	۱,۲۱۳	۱,۲۱۳	۱,۲۱۳	۱,۲۱۳	۱,۲۱۳	۱,۲۱۳	۱,۲۱۳	۱,۲۱۳	۱,۲۱۳	۱,۲۱۳	۱,۲۱۳	۱۴,۵۵۰
حقوق و دستمزد	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۳۰۰
سایر هزینه‌ها	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۵۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۷,۲۰۰
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۱,۶۲۰	۰	۰	۱,۶۲۰	۰	۰	۱,۶۲۰	۰	۰	۱,۶۲۰	۶,۴۸۰
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۲۸۰	۶۰۰	(۱,۰۲۰)	۶۰۰	۶۰۰	(۱,۰۲۰)	۶۰۰	۶۰۰	(۱,۰۲۰)	۶۰۰	۶۰۰	(۱,۰۲۰)	۴۰۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰
سود خالص	۲۸۰	۶۰۰	(۱,۰۲۰)	۶۰۰	۶۰۰	(۱,۰۲۰)	۶۰۰	۶۰۰	(۱,۰۲۰)	۶۰۰	۶۰۰	(۱,۱۲۰)	۳۰۰

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۱۳,۵۰۰												۱۳,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۱۳,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۱,۶۲۰	۰	۰	۱,۶۲۰	۰	۰	۱,۶۲۰	۰	۰	۱,۶۲۰	۶,۴۸۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۵۰۰	۱۳,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱,۶۲۰	۰	۰	۱,۶۲۰	۰	۰	۱,۶۲۰	۰	۰	۱۵,۱۲۰	۱۹,۹۸۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۱۳,۵۰۰)	۰	۱,۶۲۰	۰	۰	۱,۶۲۰	۰	۰	۱,۶۲۰	۰	۰	۱۵,۱۲۰	۶,۴۸۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو پیشینه	سوءپیشینه کیفری
احمد توسلی بنابی	رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۹/۰۹	فاقد سوءپیشینه
رستا توسلی بنابی	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۹/۱۰	فاقد سوءپیشینه
رضا توسلی بنابی	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۹/۰۹	فاقد سوء پیشینه

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبار سنجی و توصیف رتبه
بسته بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است.
احمد توسلی بنابی	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد
رستا توسلی بنابی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها وتعهدات خود بالا است.
رضا توسلی بنابی	نائب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466
www.chaptala.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷