کارگزاری بانک صادرات ایران

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
شماره: ۱۱۰۶/ص/۱۴۰۴
پیوست: دارد

جناب آقای هاشمی الیزئی
مدیرعامل محترم شرکت مدبران تجارت ایفا
موضوع: بررسی طرح تأمین مالی سرمایه در گردش جهت تأمین تجهیزات هیدرومکانیکی سد شفارود

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۰۷/۶۰۸۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ در خصوص بررسی طرح تأمین مالی سرمایه در گردش جهت تأمین تجهیزات هیدرومکانیکی سد شفارود شرکت **"فن‌آوری نوین نیرو"**، مطابق بررسی‌های صورت گرفته این شرکت، به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد، برخورد نکرده است.

مراتب جهت استحضار و اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

کارگزاری بانک صادرات ایران

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۲۶۲
تهران دفتر
FANAVARY NOVIN NIROO

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
تهران، خیابان ولیعصر، بلوار میرداماد،
پلاک ۴۴۰ / کد پستی: ۱۹۶۹۷۷۳۸۱۱
تلفن: ۴۲۳۵۹ (۲۱)
www.saderatbourse.ir
info@saderatbourse.com

زیما

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

تامین سرمایه در گردش جهت تامین تجهیزات هیدرومکانیکی سد شفارود

"سرمایه پذیر: شرکت فناوری نوین نیرو"

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
FANAVARY NOVIN NIROO

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح: ۳

معرفی شرکت: ۳

سابقه، محصولات و خدمات شرکت: ۴

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت: ۵

مشخصات تیم و سهامداران: ۸

معرفی طرح: ۱۰

معرفی محصول و طرح: ۱۰

بازار طرح: ۱۲

ریسک های طرح: ۱۳

مجوزهای اخذ شده: ۱۴

مدل مشارکت: ۱۵

خلاصه مدل مشارکت: ۱۵

ارزیابی مالی اقتصادی طرح: ۱۷

پیش بینی درآمد طرح: ۱۷

پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح: ۱۸

صورت سود (زیان) پیش بینی شده: ۱۹

جریان نقد مشارکت کنندگان: ۲۰

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر: ۲۱

عدم سو پیشینه مدیران: ۲۱

رتبه بندی و گزارش اعتباری: ۲۱

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
FANAVARY NOVIN NIROO
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تامین تجهیزات هیدرومکانیکی سد شفارود
نماد فارسی طرح	زیماشرود
نماد انگلیسی طرح	Zemasrod
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	سالانه ۴۴% – با پرداخت هر سه ماه ۱۱%
ضمانت نامه طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	پیمانکاری صنعتی – ساختمان و مهندسی عمران
استان محل اجرای طرح	گیلان

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	شرکت فن آوری نوین نیرو (سهامی خاص)
شماره ثبت شرکت	۱۴۰۳۶۳
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۷۷/۰۲/۳۰
شناسه ملی	۱۰۱۰۱۸۳۴۰۶۷
کد بورسی سرمایه پذیر	شرک ۱۰۱۶۷
نشانی	دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار فرحزادی، خیابان طاهرخانی، خیابان کاج، کوچه پرستو ۵ شرقی، شماره ۲۵. کارخانه: استان مرکزی، زرندیه، شهرک صنعتی مامونیه، انتهای خیابان ۱۴، کارخانه فن آوری نوین نیرو
کدپستی	دفتر مرکزی: ۱۹۸۱۶۳۶۷۴۸ کارخانه: ۳۹۴۱۸۹۶۳۴۳

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
FANAVARY NOVIN NIROO

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شماره تماس ثابت	دفتر مرکزی: ۰۲۱-۲۹۷۳۰۰۰۰ کارخانه: ۰۸۶-۴۵۲۵۳۵۳۰
شماره فکس	۰۲۱-۲۲۳۶۸۱۴۴
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
مشخصات دانش بنیانی شرکت	دانش بنیان - نوآور

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

براساس آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فن آوری نوین نیرو به شماره روزنامه ۲۲۷۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ و به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می باشد:

- انجام پروژه های مربوط به طراحی، ساخت، نصب، بهره برداری، تعمیرات و خدمات پس از فروش تجهیزات هیدرومکانیک سدها، سیستم های آبرسانی و انتقال آب، ایستگاه های پمپاژ، تصفیه خانه ها و معادن معدنی
- طراحی، تهیه، ساخت، نصب، بهره برداری، تعمیرات و خدمات پس از فروش انواع سازه های فلزی صنعتی، ساختمانی و پل، مخازن ذخیره و تحت فشار و انواع سازه های بتنی
- طراحی، تأمین، اجرا، بهره برداری، سرویس، نگهداری و تعمیرات نیروگاه های برق آبی و حرارتی به همراه تهیه و تأمین تجهیزات، قطعات و لوازم یدکی مربوطه
- طراحی، تأمین تجهیزات، ساخت، اجرا، بهره برداری، نگهداری و خدمات پس از فروش پالایشگاه ها و مجتمع های پتروشیمی
- تهیه طرح های لازم در تمام زمینه های فوق و به طور کلی کلیه خدماتی که به صورت مستقیم و غیرمستقیم در ارتباط با موضوعات فوق باشد نظیر احداث کارخانجات و تأسیس دفاتر مهندسی و انجام صادرات و واردات خدمات مهندسی، کالاها، ماشین آلات و تجهیزات و اکتشافات و استخراج و فرآوری معادن و محصولات معدنی (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم)
- خرید و فروش کلیه کالاهای بازرگانی
- تأسیس یا مشارکت در تأسیس شرکتها.

براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳ برابر با ۶،۴۹۰،۶۲۳ میلیون ریال و در سال ۱۴۰۲ معادل با ۳،۹۳۴،۲۶۰ میلیون ریال بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورتهای مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۸,۰۴۴,۸۳۱	۸,۱۷۰,۵۳۴	۲,۹۲۰,۴۲۲
جمع بدهی‌ها	۴,۸۳۱,۴۹۴	۵,۱۳۵,۱۰۰	۲,۲۱۵,۷۵۴
سرمایه	۲,۹۲۰,۵۸۰	۶۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۲۷۴,۷۶۷	۱۱۹,۶۵۰	۵۲,۳۴۹
جمع حقوق صاحبان سهام	۳,۲۱۳,۳۳۵	۳,۰۳۵,۴۳۴	۷۰۴,۶۶۷
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۶,۴۹۰,۶۲۳	۳,۹۳۴,۲۶۰	۲,۶۳۲,۳۹۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۸۰۲,۸۸۷)	(۳,۵۲۲,۳۶۱)	(۲,۴۳۲,۲۸۱)
سود (زیان) ناخالص	۶۸۷,۷۳۶	۴۱۱,۸۹۸	۲۰۰,۱۱۴
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۷۰,۷۹۵)	(۱۶۴,۷۲۷)	(۹۰,۹۳۰)
سایر درآمد ها	۱۰,۰۰۳	۳۷,۷۹۲	۱۶,۵۴۳
سود (زیان) عملیاتی	۴۲۶,۹۴۳	۲۸۴,۹۶۳	۱۲۵,۷۲۷
هزینه های مالی	(۲۵۱,۹۴۳)	(۱۷۹,۵۴۶)	(۱۴۵,۰۶۰)
سایر درآمد های غیر عملیاتی	۴۱,۸۴۳	۶۳,۳۹۰	۱۳۷,۵۸۵
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲۱۶,۸۴۳	۱۶۸,۸۰۷	۱۱۸,۲۵۳
هزینه مالیات بر درآمد	(۵۳,۵۶۲)	(۹۴,۰۰۰)	(۳۶,۷۵۹)
سود خالص	۱۶۳,۲۸۱	۷۴,۸۰۶	۸۱,۴۹۳

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۲
سهامی خاص
PANAVARY NOVIN NIROO

تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۰۵	%۱۰۴	%۱۱۲
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۶۰	%۶۳	%۷۶
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۵۰	%۱۶۹	%۳۱۴
	نسبت مالکانه	%۴۰	%۳۷	%۲۴
نسبت های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۲۳.۰۰	۱۸.۶۸	۷.۴۶
	دوره گردش حساب‌های دریافتنی	۱۵.۸۷	۱۹.۵۴	۴۸.۹۰
	گردش دارایی‌ها	%۸۱	%۴۸	%۹۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۶	۲۰	۴۹
	گردش موجودی کالا	۲	۲	۲
	دوره گردش موجودی کالا	۱۶۸	۲۱۰	۱۶۷
	گردش حساب‌های پرداختنی	۱۳.۲۷	۵.۵۲	۶.۳۲
	دوره گردش حساب‌های پرداختنی	۲۷	۶۶	۵۸
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۱	%۱۰	%۸
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۷	%۷	%۵
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۲.۵۲	%۱.۹۰	%۳.۱۰
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۲	%۱	%۳
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۵	%۲	%۱۲

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
FANAVARY NOVIN NIROO
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی بازی در شرکت مشاهده نگردید.

۴) تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تامین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
زیما	تامین مالی سرمایه در گردش ساخت سازه فلزی پروژه هسا	۱۲.۵	۱۴۰۳/۰۵/۰۶	۱۲ ماه	۴۱% – هر سه ماه ۱۰.۲۵%	ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق
زیما	مشارکت در ساخت نیروگاه برق آبی سوله دوکل	۲۵	۱۴۰۳/۱۱/۱۴	۱۲ ماه	۴۳% – هر سه ماه ۱۰.۷۵%	ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
FANAVARY NOVIN NIROO
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی / شناسه ملی	شخصیت	سمت
کیوان کاویان پور	-	۰۰۴۲۶۳۰۲۲۳	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره
مریم مشهدی فراهانی	-	۰۰۷۲۷۸۶۸۱۷	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره
تامین کالای نوین نیرو	رضا صفا بافتی	۳۱۳۰۹۳۴۴۰۵ ۱۰۳۲۰۷۶۵۸۸۳	حقوقی	عضو هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور از قبیل: چک، سفته، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء ثابت مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
FANAVARK NOVIN NIROO
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیات مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
کیوان کاویان پور	۱۳۳۸	موظف	دکترا رشته سازه از دانشگاه وارویک انگلستان	۱۳۷۷	۳۰	طراحی و مهندسی سازه
مریم مشهدی فراهانی	۱۳۵۶	موظف	کارشناسی مدیریت بیمه از دانشگاه علامه طباطبایی	۱۳۷۹	۲۲	معاونت بازرگانی و فروش
رضا صفا بافتی	۱۳۵۹	موظف	--	۱۳۹۰	۲۰	مدیر پروژه

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
FANAVARY NOVIN NIROO
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران به استناد صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ مطابق با جدول زیر می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد سهام
۱	کیوان کاویان پور	-	۱۴۴،۵۵۱	%۹۸.۹۸
۲	مریم مشهدی فراهانی	-	۹	%۰.۰۱
۳	تامین کالای نوین نیرو	سهامی خاص	۱،۴۶۹	%۱.۰۱
	جمع سهام		۱۴۶،۰۲۹	۱۰۰%

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شرکت، تعداد پرسنل شرکت ۱۹۷ نفر می باشد.

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

❖ تشریح قرارداد

در این طرح شرکت سرمایه پذیر قصد دارد از محل تامین مالی جمعی به ارزش ۲۵،۰۰۰ میلیون تومان، بخشی از هزینه ساخت و تکمیل پروژه تجهیزات هیدرومکانیکی سد شفارود را تامین نماید. این پروژه در قالب یک قرارداد پیمانکاری به شماره ۴۰۳۵۳۰۵ فی مابین شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران (کارفرما) و شرکت فن آوری نوین نیرو (پیمانکار) منعقد گردیده است، اجرا خواهد شد.

تشریح پروژه تجهیزات هیدرومکانیکی سد شفارود:

براساس توضیحات ارائه شده در وب سایت رسمی شرکت فن آوری نوین نیرو به آدرس https://fnn-co.com و قرارداد ارائه شده توسط شرکن فن آوری نوین نیرو، قرارداد به شرح ذیل می باشد:

تجهیزات هیدرومکانیکی بخش تخلیه‌کننده تحتانی سد، از مهم‌ترین اجزای فنی و ایمنی هر پروژه سدسازی محسوب می‌شوند. این مجموعه شامل دریچه‌ها، پوشش‌ها، اتصالات و سامانه‌های انتقال و کنترل جریان است که وظیفه هدایت،

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

تنظیم و تخلیه کنترل‌شده آب از پایین‌ترین تراز مخزن را بر عهده دارند. عملکرد صحیح این تجهیزات تضمین‌کننده بهره‌برداری ایمن، مدیریت بهینه منابع آبی، کنترل رسوبات و همچنین کاهش فشارهای هیدرواستاتیکی بر بدنه سد است.

در میان این تجهیزات، پوشش فلزی تخلیه‌کننده تحتانی (Steel Liner) با قطر ۲ متر و وزن حدود ۹۱ تن، از اساسی‌ترین بخش‌های سامانه محسوب می‌شود. این پوشش فولادی در داخل تونل بتنی تعبیه شده و وظیفه انتقال ایمن آب تحت فشار بالا را از درون بدنه سد بر عهده دارد. به دلیل فشار قابل‌توجه در ترازهای پایین، بدنه این پوشش از فولاد مقاوم با ضخامت زیاد ساخته شده و سطح داخلی آن با رنگ‌ها یا پوشش‌های ضدخوردگی محافظت می‌شود. طراحی مناسب این بخش از ایجاد لرزش، کاویتاسیون و نشت جلوگیری کرده و عمر مفید کل سامانه را افزایش می‌دهد.

پس از پوشش اصلی، مبدل تخلیه‌کننده تحتانی (Transition Piece) قرار دارد که با ابعاد ۱.۱×۰.۹ متر در ورودی و تبدیل تدریجی به قطر ۲ متر در خروجی (به وزن حدود ۶ تن)، نقش واسطه بین مقطع مستطیلی دریچه‌ها و مقطع دایره‌ای لوله فولادی را ایفا می‌کند. این قطعه با طراحی آیرودینامیک خود باعث کاهش افت انرژی و جلوگیری از آشفتگی جریان در ناحیه گذر آب می‌شود و یکی از بخش‌های کلیدی برای پایداری هیدرولیکی سیستم محسوب می‌گردد.

در ابتدای مسیر، دو دریچه بسیار مهم تحت عنوان دریچه سرویس و اضطراری تخلیه‌کننده تحتانی با ابعاد ۱.۱×۰.۹ متر و وزن تقریبی ۱۴.۵ تن تعبیه شده‌اند. دریچه سرویس برای بهره‌برداری عادی و تنظیم دبی جریان مورد استفاده قرار می‌گیرد، در حالی‌که دریچه اضطراری به‌عنوان یک تجهیز ایمنی در شرایط بحرانی (نظیر نقص فنی، بروز نشتی یا نیاز به تعمیرات فوری) به‌کار گرفته می‌شود تا جریان آب به‌طور کامل قطع گردد. این دریچه‌ها معمولاً مجهز به سیستم‌های عملگر هیدرولیکی هستند و طراحی دقیق آن‌ها نقش تعیین‌کننده‌ای در ایمنی سازه دارد.

از دیگر اجزای سنگین و حیاتی این مجموعه، دریچه چرخدار تخلیه‌کننده تحتانی (Wheel Gate) با ابعاد ۲.۶×۲.۶ متر و وزن ۴۰ تن است. این نوع دریچه با دارا بودن چرخ‌های جانبی بر روی ریل‌های فولادی حرکت می‌کند و به دلیل کاهش اصطکاک، قابلیت باز و بسته شدن در فشارهای بالا را داراست. طراحی آن به گونه‌ای است که ضمن کنترل دقیق جریان، امکان تعمیرات و بازرسی داخل مجرا را نیز فراهم می‌سازد. به‌طور معمول، این نوع دریچه‌ها در نواحی دارای فشار زیاد یا به عنوان دریچه دومرحله‌ای در کنار دریچه سرویس نصب می‌شوند.

در بخش مجرای انتقال (Conveyance Tunnel)، دریچه تعمیراتی با ابعاد ۳.۶×۱.۸ متر و وزن ۳.۵ تن نصب شده است. این دریچه برای مسدود کردن جریان در زمان تعمیرات دوره‌ای، بازرسی تونل و یا تعویض قطعات پایین‌دست مورد استفاده قرار می‌گیرد و معمولاً به‌صورت دستی یا با کمک جرثقیل سقفی جابجا می‌شود. در کنار آن، دریچه قطاعی Conveyance با ابعاد ۳.۴×۱.۵ متر و وزن ۶.۶ تن به عنوان یکی از مهم‌ترین اجزای کنترلی این بخش عمل می‌کند. این دریچه با ساختار منحنی و بازوی شعاعی طراحی شده است تا نیروهای هیدرواستاتیکی به طور متوازن توزیع شوند و باز و بسته شدن آن با نیروی کمتری صورت گیرد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۱۳۱۹۷

شرکت فن آوری نوین نیرو
FANAVARY NOVIN NIROO
ثبت: ۱۴۰۳۶۲
سهامی خاص

در پایین‌دست سیستم، دو دریچه با کارکردهای مجزا تعبیه شده است .دریچه تعمیراتی Downstream با ابعاد ۱.۰۷×۱.۳ متر و وزن ۲.۵ تن برای انسداد کامل جریان در هنگام تعمیرات بخش خروجی به کار می‌رود، در حالی‌که دریچه سرویس Downstream با همان ابعاد و وزن ۲.۲ تن وظیفه کنترل جریان در شرایط بهره‌برداری عادی را بر عهده دارد. این دو دریچه به لحاظ ایمنی و پایداری سامانه پایین‌دست از اهمیت ویژه‌ای برخوردارند.

در مسیر تخلیه رسوبات (Sluice Way) نیز دو نوع دریچه نصب شده است .دریچه تعمیراتی Sluice Way با ابعاد ۲.۰۷×۲.۳ متر و وزن ۵.۵ تن برای انسداد موقت مسیر هنگام تعمیر یا بازرسی استفاده می‌شود، در حالی‌که دریچه سرویس Sluice Way با همان ابعاد و وزن حدود ۸ تن، در زمان بهره‌برداری برای کنترل و هدایت جریان آب و رسوبات به کار می‌رود. این دریچه‌ها در معرض سایش بالا و فشار مستقیم جریان قرار دارند و معمولاً از فولاد آلیاژی مقاوم در برابر خوردگی و فرسایش ساخته می‌شوند.

به طور کلی، پوشش فلزی تخلیه‌کننده، دریچه‌های سرویس و اضطراری، دریچه چرخدار و دریچه‌های مسیر Sluice Way به عنوان حیاتی‌ترین اجزای مجموعه هیدرومکانیکی سد شناخته می‌شوند. این قطعات مستقیماً در ایمنی سازه، کنترل فشار، تنظیم جریان و مدیریت بهره‌برداری نقش دارند و هرگونه نقص در عملکرد آن‌ها می‌تواند تبعات فنی و ایمنی قابل توجهی به همراه داشته باشد. طراحی، ساخت، نصب و نگهداری دقیق این تجهیزات از الزامات اصلی موفقیت پروژه‌های سدسازی و بهره‌برداری پایدار از منابع آبی است.

بازار طرح:

با توجه به عقد قرارداد میان شرکت فن آوری نوین نیرو به عنوان پیمانکار و شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران به عنوان کارفرما، بازار این طرح، همان قرارداد مشخص شده در متن گزارش در رابطه با اجرای این پروژه می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
FANAVARY NOVIN NIROO

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	شرکت با توجه به سابقه قبلی خود، تجربه تولید انواع سازه‌های هیدرولیکی، فلزی صنعتی و ساختمانی را دارد و پیشبینی نمی شود ریسک فنی چندان اجرای طرح را تهدید نماید.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	با توجه به تامین کلیه اقلام مورد نیاز ساخت و پرداخت و نصب سازه فلزی موضوع قرارداد از داخل کشور پیشبینی نمی شود تامین مواد اولیه با ریسک جدی مواجه شود. تنها ریسک موجود در این محل، نوسانات قیمت مواد اولیه است و در صورت افزایش شاخص های هزینه در کل کشور، مواد اولیه مورد نیاز طرح نیز با افزایش هزینه مواجه خواهند شد.
ریسک بازار فروش محصول	به دلیل اینکه این طرح براساس یک قرارداد فروش مشخص میان کارفرما (شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران) و پیمانکار (شرکت فن آوری نوین نیرو) تنظیم شده است، ریسک فروش محصول برای این طرح وجود ندارد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	با توجه به ماهیت قرارداد فی مابین کارفرما و پیمانکار، به جز در شرایط خاص که پیمانکار در عمل به تعهدات خود بازمانده و یا تعمداً از اجرای آنها سرباز زند، بازپرداخت کلیه مطالبات پیمانکار الزامی است و از این محل ریسکی بجز عدم عمل به تعهدات پیمانکار در رابطه با پروژه وجود ندارد.
ریسک نوسان نرخ ارز	به دلیل ریالی بودن ماهیت قرارداد فی مابین کارفرما و پیمانکار، تاثیر نوسان نرخ ارز صرفاً ممکن است بر روی افزایش هزینه تامین مواد اولیه باشد و بجز این موضوع، نوسانات نرخ ارز تاثیری بر اجرای طرح نخواهد داشت.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه پذیر	با اخذ ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک، ریسک عدم بازپرداخت متوجه طرح نخواهد بود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
FANAVARY NOVIN NIROO

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری: دریچه سد و تجهیزات هیدرو مکانیکی ۳۰۰۰ تن توربین های ابی (تجهیزات نیروگاهی) توربین های گازی (تجهیزات نیروگاهی) تجهیزات مخازن پالایشگاهی	وزارت صنایع و معادن	۱۳۸۸/۰۲/۱۵	تاکنون
پروانه بهره برداری: دریچه سد و تجهیزات هیدرومکانیکی ۸۵۰۰ تن	وزارت صنایع و معادن	۱۳۸۷/۱۰/۱۰	تاکنون
گواهی دانش بنیانی	معاونت علمی ریاست جمهوری	۱۳۹۹/۰۷/۰۵	تاکنون
گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری	مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی – وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی	۱۴۰۳/۰۲/۱۷	۱۴۰۵/۰۲/۱۷


گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری




پروانه بهره برداری
وزارت صنایع و معادن


پروانه بهره برداری
وزارت صنایع و معادن
محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه کذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت زمان کمپین-روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۲۷.۰۰
	پیش بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۴۱,۹۰۰
	سود پیشبینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۴
	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	پرداخت ۱۱% هر سه ماه
	مبلغ سود پیشبینی شده (میلیون تومان)	۹,۹۰۰
	محدوده سود مشارکت کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۴% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین فناوری FANAVARY NOVIN NIROO
ثبت: ۱۰۰۲۶۲۰
سهامی خاص

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

		تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۴% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۸.۴% بیشتر نشود.
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
NANAVARY NOVIN NIROO
ثبت: ۱۰۰۲۴۲۰
تهران

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

پیش بینی درآمد طرح:

همانطور که قبل تر توضیح داده شد، پویش تامین مالی حاضر مبتنی بر قرارداد " تجهیزات هیدرومکانیکی سد شفارود" می باشد، فلذا درآمد حاصل از اجرای این پروژه همان ارزش قرارداد می باشد که با توجه به نامه رسمی دریافت شده از شرکت، این مبلغ با توجه به تطویل پروژه و تعدیلات سالانه فهرست بها و نیز میزان پیشرفت فیزیکی پروژه معادل با ۴۱،۹۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

پیش بینی درآمد حاصل از فروش			
محصول	تعداد پروژه / قرارداد	ارزش قرارداد (میلیون تومان)	کل درآمد (میلیون تومان)
درآمد حاصل از اجرای قرارداد	۱	۴۱،۹۰۰	۴۱،۹۰۰
جمع کل		-	۴۱،۹۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
FANAVARY NOVIN NIROO
ثبت: ۱۰۰۲۶۳
تهران

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:

براساس آنالیز هزینه اخذ شده از شرکت سرمایه پذیر، سه سرفصل اصلی هزینه های اجرای طرح عبارتند از:

۱- هزینه های خرید مواد اولیه مورد نیاز ساخت

۲- هزینه های دستمزد مستقیم اجرای پروژه

۳- سایر هزینه های سرمایه ای مورد نیاز اجرای طرح

کل این هزینه ها بنابه برآورد سرمایه پذیر معادل با ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۲۵ میلیارد تومان) است و سهم هر یک از این سرفصل ها به ترتیب برابر با ۷۲% ، ۱۶% و ۱۲% است. سهم ریالی هر یک از این سرفصل ها در مبلغ جمع آوری شده طرح مطابق با جدول ذیل می باشد.

هزینه های عملیاتی				
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل	توضیحات
۱	خرید مواد اولیه	۱۸،۰۰۰	۷۲%	خرید متریال مورد نیاز احداث پروژه
۲	حقوق و دستمزد	۴،۰۰۰	۱۶%	دستمزد ساخت و عملیات عمرانی
۳	خرید تجهیزات	۳،۰۰۰	۱۲%	سایر هزینه های مورد نیاز جهت تامین تجهیزات سرمایه ای پروژه
جمع کل		۲۵،۰۰۰	۱۰۰%	

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

صورت سود (زیان) پیش بینی شده:

پیش بینی صورت سود (زیان)- مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
درآمد مربوط به قرارداد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۰۰	۴۱,۹۰۰
جمع فروش	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۰۰	۴۱,۹۰۰
بهای تمام شده عملیاتی	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۸,۰۰۰
هزینه‌های فروش، اداری، عمومی	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۴,۰۰۰
سایر هزینه‌ها	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳,۰۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	۳۹,۸۱۷	۱۶,۹۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۹,۹۰۰
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	(۲,۴۰۳)	(۲,۰۸۳)	(۴۵۵۸)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۴۵۵۸)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۴۵۵۸)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	۳۷,۳۴۲	۶,۶۸۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۷۰	۱,۶۷۰
سود خالص	(۲,۴۰۳)	(۲,۰۸۳)	(۴۵۵۸)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۴۵۵۸)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۴۵۵۸)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	۳۵,۶۷۲	۵,۰۱۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
FANAVARI NOVIN NIROO

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه به صورت زیر خواهد بود:

پیش بینی جریان نقد مشارکت کنندگان-مبالغ به میلیون تومان

جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جربان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۹,۹۰۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲۴,۹۷۵	۳۲,۴۰۰
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیشبینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲۴,۹۷۵	۹,۹۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین FANAVARY NOVIN NIROO

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳/۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سو پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو. پیشینه	سو. پیشینه کیفری
کیوان کاویان پور	مدیرعامل و رییس هیات مدیره	۱۴۰۴/۰۸/۰۵	فاقد سو پیشینه کیفری
مریم مشهدی فراهانی	نایب رییس هیات مدیره	۱۴۰۴/۰۸/۰۴	فاقد سو پیشینه کیفری
رضا صفا بافتی	عضو هیات مدیره	۱۴۰۴/۰۸/۰۴	فاقد سو پیشینه کیفری

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت حافظ سامان دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
فن آوری نوین نیرو	-	فاقد چک برگشتی	۸۴۲
کیوان کاویان پور	مدیرعامل و رییس هیات مدیره	فاقد چک برگشتی	۵۱۴
مریم مشهدی فراهانی	نایب رییس هیات مدیره	فاقد چک برگشتی	۶۱۷
تامین کالای نوین نیرو	عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	۶۴۰
رضا صفا بافتی	عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	۸۵۶

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
FANAVARY NOVIN NIROO

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷