پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش آنزیم آلفا-آمیلاز"

"سرمایه پذیر: توسعه بن دا فرآور"

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Bonda Faravar Developement
توسعه بن دا فرآور
شماره ثبت: ۴۸۰۹۰۹

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۸
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده تولید و فروش هر تن محصول:	۱٦
پیش‌بینی تیراژ قابل‌تولید بر اساس سرمایه تأمین شده:	۱۷
پیش‌بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی هزینه‌های عملیاتی طرح:	۱۸
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۹
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۲۰
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۱
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۱
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۲

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش آنزیم آلفا-آمیلاز
نماد فارسی طرح	زیماآلفا
نماد انگلیسی طرح	Zemalpha
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۱۰
طول دوران مشارکت	۱۲
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۹% سالانه – هر سه ماه ۱۲.۲۵%
ضمانت‌نامه طرح	چک شخص ثالث
صنعت و زیرصنعت	محصولات شیمیایی – تولید سایر محصولات شیمیایی
استان محل اجرای طرح	تهران
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	پریسا نظری
آدرس ایمیل نماینده	Nazari.p@bondagroup.com

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	توسعه بن دا فرآور
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۴۸۰۹۰۹
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۴/۰۷/۲۶
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۳۰۳۲۴۵
کد بورسی شرکت	شرک ۶۷۰۱۵
نشانی	استان تهران، محله آرارات، خیابان سئول، بزرگراه حجت الاسلام هاشمی رفسنجانی، مجتمع شهرک فجر، بلوک ۲۴، جنب مسجد نواب صفوی، طبقه همکف

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کد پستی	۱۹۹۶۸۱۵۶۵۶
شماره تماس	۸۸۲۱۸۶۶۰
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	فناور

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت توسعه بن دا فرآور در تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۶ به‌صورت شرکت سهامی خاص به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۰۳۲۴۵ تأسیس و تحت شماره ۴۸۰۹۰۹ در اداره ثبت شرکت‌های تهران ثبت و مراتب در روزنامه رسمی شماره ۲۰۵۷۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۰۶ آگهی گردیده و متعاقب آن شروع به فعالیت ساخت نموده است. پس از ساخت و تجهیز فاز اول کارخانه بهره‌برداری از آن در بهمن ۱۳۹۸ آغاز شده است. مرکز اصلی شرکت در تهران، محله آرارات، خیابان سئول، بزرگراه حجت‌الاسلام هاشمی رفسنجانی، مجتمع شهرک فجر، بلوک ۲۴ جنب مسجد نواب صفوی، طبقه همکف قرار دارد. باتوجه‌به تعلق حدود ۹۰ درصد سهام به شرکت گروه توسعه بن دا شرکت از جمله واحدهای فرعی آن می‌باشد.

لازم به ذکر است به‌موجب جواز تأسیس صادره از وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۹۹۶۱۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ مجوز راه اندازی شرکت در داخل شهرک های صنعتی شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران به عنوان شرکت دانش بنیان اعطا شده است. به موجب پروانه بهره برداری صادره توسط وزارت صنعت معدن و تجارت در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۶ ظرفیت تولید کارخانه برای ۳ شیفت و ۷ قلم کالای انواع نگهدارنده غذایی انواع میکرو ارگانیسمهای پروبیوتیک انواع باکتری در صنایع لبنی انواع آنزیم صنایع غذایی کنسانتره انواع آنزیم غذایی انواع بهبود دهنده صنایع نان شیرینی و ماکارونی و امولسیفایر ممزوج شده ۱۵۰۰ تن در سال تعیین شده است.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از فروش انواع آنزیم بوده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۱،۹۹۴،۹۶۱ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ معادل با ۸۱۷،۷۷۸ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۰ معادل با ۶۶۵،۵۶۱ میلیون ریال می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۴,۳۳۰,۷۲۱	۲,۸۰۰,۷۱۹	۲,۲۴۴,۷۳۰
جمع بدهی‌ها	۳,۳۵۲,۰۲۱	۲,۴۸۳,۶۶۵	۱,۹۴۲,۵۳۵
سرمایه	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۳۵۹,۷۶۱	(۳۲,۹۴۹)	(۴۷,۸۰۷)
جمع حقوق صاحبان سهام	۹۷۸,۶۹۸	۳۱۷,۰۵۳	۳۰۲,۱۹۵
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۱,۹۹۴,۹۶۱	۸۱۷,۷۷۸	۶۶۵,۵۶۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۰۲۴,۰۷۸)	(۵۸۱,۱۹۵)	(۴۵۹,۸۰۵)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۵۲۱,۳۷۶)	(۲۱۶,۴۲۹)	(۱۸۰,۹۲۸)
سود (زیان) عملیاتی	۴۴۴,۰۷۵	۲۰,۰۲۷	۱۷,۶۸۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	(۳,۴۹۹)	(۱,۱۶۹)	(۹,۳۴۰)
هزینه‌های مالی	(۲۸,۹۲۹)	۰	۰
هزینه مالیات‌بردرآمد	۰	(۴,۰۰۰)	(۵۰۶)
سود خالص	۴۱۱,۶۴۶	۱۴,۸۵۸	۷,۸۳۳

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		۱۴۰۲ صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	۱۴۰۱ صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	۱۴۰۰ صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۰۷	۱.۰۶	۰.۸۹
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۷۷	۰.۸۹	۰.۸۷
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۳.۴۲	۷.۸۳	۶.۴۳
	نسبت مالکانه	۰.۲۳	۰.۱۱	۰.۱۳
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۳.۷۲	۳.۲۱	۴.۱۷
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۹۸.۱۹	۱۱۳.۷۶	۸۷.۵۵
	گردش دارایی‌ها	۰.۴۶	۰.۲۹	۰.۳۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۹۸	۱۱۴	۸۸
	گردش موجودی کالا	۱	۱	۲
	دوره‌گردش موجودی کالا	۳۱۹	۳۶۵	۱۹۸
	گردش حساب‌های پرداختنی	۰.۸۷	۱.۳۰	۲.۱۷
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۴۱۹	۲۸۱	۱۶۸
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۴۹	%۲۹	%۳۱
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۲۲	%۲	%۳
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۲۰.۶۳	%۱.۸۲	%۱.۱۸
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۱۰	%۱	%۰
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۴۲	%۵	%۳

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
نوین کراد	تأمین مالی سرمایه در گردش تولید آنزیم رنت	۱۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۹	۱۲ ماه	۴۸% سالانه (۱۲% هر سه ماه)	چک شخص ثالث
هم آفرین	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید آنزیم مواد شوینده	۲۵	۱۴۰۳/۰۹/۲۷	۱۲ ماه	۴۲% (۱۰.۵% هر سه ماه)	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دعاوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
مهندسی و توسعه هیربدان	سید مازیار احسانی امرئی	۱۰۱۰۲۵۹۳۰۳۶ ۲۰۸۰۰۵۷۴۱۳	عضو اصلی هیئت‌مدیره و مدیر عامل
گروه توسعه بن دا	علی مرجوی	۱۰۱۰۳۹۱۹۲۱۱ ۰۴۴۰۲۷۶۲۲۵	رئیس هیئت‌مدیره
توسعه ساختمان بن دا	فاطمه دلجوئی	۱۴۰۰۴۷۸۹۱۶۹ ۰۰۷۱۰۱۸۹۱۳	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مدیر عامل و یکی از اعضاء هیات مدیره متفقا به همراه مهر شرکت و در غیاب مدیرعامل، دو نفر از اعضاء هیات مدیره متفقا به همراه مهر شرکت و همچنین مکاتبات اداری با امضاء مدیرعامل و مهر شرکت معتبر می باشد.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیئت مدیره					
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری (موظف/غیر موظف)	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری
فاطمه دلجوئی	۱۳۶۱	موظف	لیسانس	۱۴۰۱/۱۲/۰۱	۱۶ سال
علی مرجوی	۱۳۷۱	موظف	لیسانس	۱۳۹۹/۱۰/۰۱	۴ سال
مازیار احسانی	۱۳۶۸	موظف	فوق لیسانس	۱۳۹۸/۰۵/۲۷	۹ سال

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Bonda Farava Developement
توسعه بن دا فرآور

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۲ماهه سال ۱۴۰۲، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	گروه توسعه بن دا	سهامی خاص	%۹۹	۳۴۹،۹۹۹،۸۴۹
۲	توسعه ساختمان بن دا	سهامی خاص	زیر ۱%	۱
۳	مهندسی و توسعه هیربدان	سهامی خاص	زیر ۱%	۱۵۰
جمع			%۱۰۰	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸، سرمایه شرکت از مبلغ ۳۵،۰۰۰ میلیون تومان به مبلغ ۶۰،۰۰۰ میلیون تومان منقسم به ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است و بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۲۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷، سرمایه شرکت از مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۲ شده، تعداد کارکنان شرکت ۲۹۰ نفر بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Bonda Farava
Developement
توسعه بن دا فرآور
ثبت: ۴۸۰۹۰۹

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

آنزیم آلفا-آمیلاز معرفی‌شده در این طرح، یک آنزیم صنعتی تخصصی با عملکرد بهینه در شرایط pH پایین (۴.۵ تا ۴.۸) و دمای بالا است. این آنزیم باتکیه‌بر دانش فنی بومی و فرایندهای زیست‌فناورانه، با بهره‌گیری از سویه‌های باکتریایی تولید شده و به‌عنوان یک محصول باارزش افزوده بالا در صنایع فراوری نشاسته و تخمیر مورداستفاده قرار می‌گیرد. ویژگی اصلی این آنزیم، قابلیت فعالیت مؤثر در محیط‌های اسیدی است؛ قابلیتی که در بسیاری از آنزیم‌های مشابه، به‌ویژه آن‌هایی که منشأ غیر باکتریایی مانند منشأ قارچی دارند، وجود ندارد یا بسیار محدود است. در اغلب فرایندهای صنعتی تبدیل نشاسته، نیاز به تنظیم pH به سطوح قلیایی برای فعال‌سازی آنزیم‌های سنتی وجود دارد که مستلزم مصرف زیاد مواد شیمیایی، تجهیزات کنترلی پیچیده، و مصرف انرژی بیشتر برای بازگرداندن شرایط بهینه به جریان فرایند است. آنزیم حاضر با حذف نیاز به این تنظیمات و فعال‌سازی در محدودهٔ طبیعی و اسیدی فرآیند، موجب کاهش چشمگیر مصرف مواد شیمیایی و هزینه‌های جانبی می‌شود.

مزیت مهم دیگر این آنزیم، مقاومت حرارتی بالای آن است. برخلاف بسیاری از آلفا-آمیلازهای رایج که در مواجهه با دماهای بالا پایداری خود را از دست می‌دهند، این محصول قادر است در دماهای بالا (که در خطوط صنعتی فرایندهای مایع‌سازی نشاسته و تولید اتانول رایج است) بدون افت فعالیت، عملکرد مؤثری داشته باشد. این خاصیت سبب می‌شود که نه‌تنها مراحل فرایند ساده‌تر و پایدارتر گردد، بلکه مصرف انرژی نیز به دلیل حذف نیاز به کاهش دما، کاهش یابد. این صرفه‌جویی انرژی، همراه با کاهش مصرف آب و مواد شیمیایی، موجب افزایش بهره‌وری کل فرایند و بهبود شاخص‌های اقتصادی تولید می‌شود.

افزون بر این، این آنزیم با کاهش ویسکوزیته مخلوط‌های حاوی نشاسته، به بهبود جریان‌پذیری، افزایش یکنواختی ترکیب‌ها و در نهایت افزایش کیفیت و بازده تولید کمک می‌کند. چنین ویژگی‌هایی، به‌ویژه در صنایعی که در آن‌ها نشاسته به‌عنوان ماده اولیه مصرف می‌شود و فرایندهای تخمیر، مایع‌سازی و هیدرولیز بخش کلیدی عملیات هستند، از اهمیت بالایی برخوردار است. حضور این آنزیم در چنین شرایطی، نه‌تنها موجب تسریع فرایندها می‌شود؛ بلکه از طریق کاهش مصرف منابع، منطبق با اهداف توسعه پایدار و الزامات زیست‌محیطی نیز عمل می‌کند.

در مجموع، آنزیم آلفا-آمیلاز معرفی‌شده با ویژگی‌هایی چون فعالیت بهینه در pH پایین، مقاومت حرارتی بالا، کاهش نیاز به مواد شیمیایی، و بهینه‌سازی فرایندهای صنعتی، به‌عنوان یک گزینه ممتاز و نوآورانه برای جایگزینی با نمونه‌های رایج در صنایع وابسته به نشاسته، تخمیر، و الکل‌سازی مطرح است. این محصول می‌تواند نقش مهمی در ارتقای بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها، و پایداری فرایندهای تولید در این صنایع ایفا کند.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

بازار طرح:

آنزیم آلفا-آمیلاز با عملکرد بهینه در pH پایین، به دلیل مزایای فنی و اقتصادی خود، با استقبال روزافزون در صنایع مختلف به‌ویژه صنایع فراوری نشاسته، تولید شیرین‌کننده‌ها، الکل‌سازی و اتانول‌سازی مواجه است. در این صنایع، آنزیم‌های مرسوم به طور معمول در محدوده pH قلیایی فعالیت دارند که این مسئله نیازمند استفاده گسترده از مواد شیمیایی برای تنظیم شرایط فرایند است. استفاده از آنزیمی که بتواند در شرایط اسیدی عملکرد مطلوبی داشته باشد، علاوه بر کاهش مصرف مواد شیمیایی، موجب ساده‌سازی فرایند، کاهش مصرف انرژی و آب، و کاهش هزینه‌های عملیاتی می‌گردد. این مزایا باعث شده که آنزیم‌های مقاوم به حرارت و فعال در pH پایین به‌عنوان راهکارهای نوین و مقرون‌به‌صرفه در فرایندهای صنعتی موردتوجه قرار گیرند.

در حال حاضر، نیاز بازار داخلی به آلفا-آمیلازهای صنعتی در صنایع مرتبط، سالانه در حدود ۲۰۰ تن برآورد می‌شود که بخش عمده‌ای از آن از طریق واردات تأمین می‌گردد. باتوجه‌به توسعه صنعت تولید نشاسته، گلوکز، فروکتوز، الکل صنعتی، بیو اتانول، و سایر مشتقات نشاسته در کشور، تقاضا برای آنزیم‌های صنعتی به‌ویژه از نوع مقاوم به شرایط سخت(دما وpH) در حال افزایش است. شرکت‌های فعال در حوزه‌های مذکور با چالش‌هایی نظیر هزینه بالای واردات، عدم پایداری عرضه خارجی، و عدم انطباق کامل محصولات وارداتی با شرایط فرایندهای داخلی مواجه‌اند. در چنین شرایطی، تولید داخلی آنزیمی با ویژگی‌های فنی برتر، می‌تواند سهم قابل‌توجهی از این بازار را به خود اختصاص داده و جایگزین مناسبی برای نمونه‌های وارداتی باشد.

علاوه بر پتانسیل جایگزینی واردات، ظرفیت‌های توسعه‌ای در صنایع مصرف‌کننده آنزیم نیز، چشم‌انداز روشنی برای افزایش تقاضا در سال‌های آینده ترسیم می‌کند. تجربیات اولیه در استفاده از این آنزیم نشان می‌دهد که صنایع یادشده با استقبال مناسبی از این محصول همراه بوده‌اند و آن را به‌عنوان راهکاری برای افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌های تولید مدنظر قرار داده‌اند. در نتیجه، بازار این آنزیم باتکیه‌بر مزایای فنی و اقتصادی، هم در حوزه جایگزینی واردات و هم در توسعه مصرف داخلی، از جذابیت بالایی برخوردار است.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	شرکت از سال ۱۳۹۴ فعالیت داشته و دارای مجوز دانش‌بنیان است. سابقه تولید، برخورداری از تیم فنی باتجربه و دانش فنی داخلی، ریسک فنی را در سطح متوسط نگه داشته است. بااین‌حال، نیاز به به‌روزرسانی فناوری و وابستگی به نیروی انسانی متخصص، همچنان این ریسک را قابل‌توجه می‌سازد.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	باتوجه‌به اینکه عمده مواد اولیه از منابع داخلی تهیه می‌شود و زنجیره تأمین داخلی قابل اتکاست، این ریسک در سطح پایین ارزیابی می‌گردد.
ریسک بازار فروش محصولات	فروش محصولات به هر دو بازار داخلی و صادراتی انجام می‌شود که مزیت تنوع بازار را ایجاد کرده است. باوجود این، نوسانات تقاضا و رقابت در بازار، باعث می‌شود ریسک فروش در سطح متوسط باشد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	از مجموع فروش ۱۹۹ میلیارد تومان، ۴۵ میلیارد تومان مطالبات ثبت شده که باتوجه‌به نسبت و دوره وصول مطالبات، ریسک این بخش متوسط روبه‌پایین ارزیابی می‌شود.
ریسک نوسان نرخ ارز	باتوجه‌به وارداتی‌بودن بخشی از مواد اولیه و اثر نرخ ارز بر قیمت فروش، نوسانات ارزی تأثیر مستقیمی بر هزینه و درآمد دارد. این ریسک در سطح بالا ارزیابی می‌شود.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	ارائه چک شخص ثالث به‌عنوان ضمانت تا حدی ریسک را کاهش داده، اما به دلیل نبود تضامین قوی‌تر، این ریسک در سطح متوسط روبه‌بالا در نظر گرفته می‌شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه تأسیس	وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی	۱۳۹۹/۰۷/۲۲	--
جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۷/۰۸/۰۱	--
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۳/۲۴	--
جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۵/۱۲/۰۲	--


جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
جواز تاسیس


جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
جواز تاسیس


پروانه تاسیس
شماره: ۱۰۱۷۰-۹۹
شرکت داروسازی توسعه بن دا فاور


جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهره برداری

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ موردنیاز (میلیون تومان) طرح	۱۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۹,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۱,۰۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۶,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۱۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	به‌صورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۲.۰۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۱۶,۱۲۲
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۹
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت ۱۲.۲۵% هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۴,۴۱۰

Bonda Farava Developement
توسعه بن دا فرآور

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتی‌که سهم سود مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح منجر به سود پیش‌بینی شده کمتر از ۴۹% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۹% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم می‌گردد که حداکثر سود سالیانه پیش‌بینی شده مشارکت‌کنندگان ۵۳.۹% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره‌ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	مؤسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	چک شخص ثالث
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش هر تن محصول:

بر اساس نامه بهای تمام‌شده ارسالی از سوی شرکت، هزینه‌ها در چهار سرفصل اصلی دسته‌بندی شده‌اند:

۱ – مواد اولیه

۲– حقوق و دستمزد

۳– بازاریابی

۴– سربار و بیمه

مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها و سهم درصدی آن‌ها از کل هزینه‌ها، در جدول زیر ارائه شده است.

بهای تمام شده کل			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	مواد اولیه	۴۵,۷۸۰	۶۱.۶%
۲	حقوق و دستمزد	۱۳,۸۵۲	۱۸.۶%
۳	هزینه بازاریابی	۳,۵۹۷	۴.۸%
۴	سربار و بیمه	۱۱,۱۴۱	۱۵.۰%
	جمع	۷۴,۳۷۰	۱۰۰%

باتوجه‌به اینکه شرکت قصد دارد ۱۰۹ تن محصول تولید نماید، با تقسیم هر یک از سرفصل‌های هزینه بر میزان قابل‌تولید و فروش، هزینه تولید و فروش هر تن از محصول قابل‌محاسبه خواهد بود. نتایج این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است.

بهای تمام شده به‌ازای تولید و فروش هر تن آنزیم آلفا-آمیلاز			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	مواد اولیه	۴۲۰	۶۱.۶%
۲	حقوق و دستمزد	۱۲۷	۱۸.۶%
۳	هزینه بازاریابی	۳۳	۴.۸%
۴	سربار و بیمه	۱۰۲	۱۵.۰%
	جمع	۶۸۲	۱۰۰%

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی تیراژ قابل‌تولید بر اساس سرمایه تأمین شده:

باتوجه‌به اینکه شرکت قصد دارد تأمین مالی به ارزش ۱۰,۰۰۰ میلیون تومان انجام دهد، با تقسیم این مبلغ بر بهای تمام‌شده هر تن محصول، میزان قابل‌تولید و فروش معادل ۱۴.۷ تن محاسبه می‌شود. جزئیات این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است.

محاسبه تیراژ قابل‌تولید طرح در هر گردش عملیات		
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)
۱	مبلغ تأمین مالی جمعی	۱۰،۰۰۰
۲	بهای تمام شده تولید و فروش هر تن محصول	۶۸۲
کل تیراژ قابل‌تولید (تن)		۱۴.۷

پیش‌بینی درآمد طرح:

بر اساس نامه بهای تمام‌شده ارسالی از سوی شرکت، قیمت فروش هر تن محصول معادل ۱،۱۰۰ میلیون تومان تعیین شده است. با ضرب این مبلغ در میزان قابل‌تولید و فروش (۱۴.۷ تن)، درآمد سالانه شرکت با فرض یک دوره‌گردش کامل، معادل ۱۶،۱۲۲ میلیون تومان محاسبه می‌شود.

پیش‌بینی فروش			
محصول	مقدار (تن)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد در سال (میلیون تومان)
آنزیم آلفا-آمیلاز	۱۴.۷	۱,۱۰۰	۱۶,۱۲۲
جمع کل		-	۱۶,۱۲۲

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی هزینه‌های عملیاتی طرح:

پس از انجام محاسبات و تعیین سهم هر بخش از کل هزینه‌های عملیاتی، سهم هر یک از سرفصل‌های هزینه‌ای در هر چرخه عملیات طرح، با درنظرگرفتن بودجه ۱۰،۰۰۰ میلیون تومانی تأمین مالی جمعی، مطابق جدول زیر محاسبه شده است.

هزینه‌های عملیاتی			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	مواد اولیه	۶,۱۵۶	۶۱.۵۶%
۲	حقوق و دستمزد	۱,۸۶۳	۱۸.۶۳%
۳	هزینه بازاریابی	۴۸۴	۴.۸۴%
۴	سربار و بیمه	۱,۴۹۸	۱۴.۹۸%
	جمع کل	۱۰,۰۰۰	۱۰۰%

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

Bonda Faravar Developement
بورس بنده فرآور
شماره ثبت: ۴۸۶۰۹
مشاوران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

باتوجه‌به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوره مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آنزیم آلفا-آمیلاز	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱۶,۱۲۲
جمع فروش	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱,۳۴۴	۱۶,۱۲۲
مواد اولیه	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۵۱۳	۶,۱۵۶
نیروی انسانی	۱۵۵	۱۵۵	۱۵۵	۱۵۵	۱۵۵	۱۵۵	۱۵۵	۱۵۵	۱۵۵	۱۵۵	۱۵۵	۱۵۵	۱,۸۶۳
هزینه بازاریابی	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۸۴
سربار و بیمه	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱,۴۹۸
جمع هزینه‌های عملیاتی	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۱۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۵۱۰	۵۱۰	۵۱۰	۵۱۰	۵۱۰	۵۱۰	۵۱۰	۵۱۰	۵۱۰	۵۱۰	۵۱۰	۵۱۰	۶,۱۲۲
سود پیش‌بینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۴,۴۱۰
هزینه تامین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۱۹۰	۵۱۰	(۵۹۳)	۵۱۰	۵۱۰	(۵۹۳)	۵۱۰	۵۱۰	(۵۹۳)	۵۱۰	۵۱۰	(۵۹۳)	۱,۳۹۲
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۸	۳۴۸
سود خالص	۱۹۰	۵۱۰	(۵۹۳)	۵۱۰	۵۱۰	(۵۹۳)	۵۱۰	۵۱۰	(۵۹۳)	۵۱۰	۵۱۰	(۹۴۰)	۱,۰۴۴

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
Bonda Farava Developement

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان

جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۹,۰۰۰												۹,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۴,۴۱۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۰۰	۹,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱۰,۱۰۳	۱۳,۴۱۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۹,۰۰۰)	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱۰,۱۰۳	۴,۴۱۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مشاوران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
اعضای شرکت توسعه بن دا فرآور			
سید مازیار احسانی امرئی	عضو اصلی هیئت‌مدیره و مدیرعامل	۱۴۰۴/۰۷/۰۱	فاقد سوءپیشینه
علی مرجوی	رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۷/۰۱	فاقد سوءپیشینه
فاطمه دلجوئی	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	فاقد سوءپیشینه
اعضای شرکت مدیریت هیربدان (ضامن)			
محمدرضا میرعلی اکبر	مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۶/۱۲	فاقد سوءپیشینه
بهار فراهانی	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۷/۰۸	فاقد سوءپیشینه
علی اصغر مصوری	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	فاقد سوءپیشینه
بیژن نامی	رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	فاقد سوءپیشینه
مریم یداللهپور	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۷/۰۸	فاقد سوءپیشینه

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت حافظ سامان دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
شرکت توسعه بن دا فرآور	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۹۱۲
سید مازیار احسانی امرئی	عضو اصلی هیئت‌مدیره و مدیرعامل	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۷۴۰
علی مرجوی	رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۶۲۵
فاطمه دلجوئی	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۷۳۶
مهندسی و توسعه هیربدان	عضو اصلی هیئت‌مدیره و مدیرعامل	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۶۴۰
گروه توسعه بن دا	رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۶۴۰
توسعه ساختمان بن دا	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۶۴۰
شرکت مدیریت هیربدان (ضامن)	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۵۴
محمدرضا میرعلی اکبر	مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۶۹۲
برنامه‌ریزی و مدیریت سریرا مشاور	عضو اصلی هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۶۴۰
بهار فراهانی	عضو اصلی هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۵۸۷
علی اصغر مصوری	عضو اصلی هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۶۳۲
بیژن نامی	رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۶۱۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Bonda Farava Developement
توسعه بن دا فرآور
شماره ثبت: ۴۸۰۹۰۹

مریم یداللّه‌پور	عضو اصلی هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۹۰
توسعه شمس توانا	عضو اصلی هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۶۴۰

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۸۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

Bonda Farava
Developemen
توسعه بن دا فرآور