زیما

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش تولید و فروش MDF ملامینه"

"سرمایه‌پذیر: آذران چوب بردیا"

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت
آذران چوب بردیا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده تولید و فروش هر محصول:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	۲۰
عدم سوء پیشینه مدیران:	۲۰
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش MDF ملامینه
نماد فارسی طرح	زیماچوبی
نماد انگلیسی طرح	Zemachob
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۴% – پرداخت سود هر سه ماه
ضمانت نامه طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	محصولات چوبی – تولید دیگر محصولات چوبی
استان محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	آذران چوب بردیا
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۱۶۷۱
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۹/۱۱/۳۰
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۸۲۵۲۴۰
نشانی	آذربایجان شرقی، شهرستان آذر شهر، بخش ممقان، شهرک صنعتی سلیمی،پلاک ۳۹
کدپستی	۵۳۷۵۱۸۳۶۵۸
شماره تماس	۳۳۲۲۳۸۵۹
مشخصات دانش بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت آذران چوب بردیا

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت آذران چوب بردیا (با مسئولیت محدود) در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ تحت شماره ثبت ۱۶۷۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۲۵۲۴۰ به صورت شرکت با مسئولیت محدود تاسیس شده و در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری تبریز به ثبت رسیده است. اکنون مرکز اصلی شرکت استان آذربایجان شرقی، شهرستان آذر شهر، بخش ممقان، شهرک صنعتی سلیمی، پلاک ۳۹ ، کد پستی ۵۳۷۵۱۸۳۶۵۸ واقع شده است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه، عبارتست از فروش ام دی اف، تولید هایگلاس، واردات و صادرات ، خرید و فروش و تهیه و توزیع کالاهای مجاز، ترخیص کالاهای شرکت از گمرک، مشارکت در مزایده‌ها و مناقصه‌ها، عقد قرارداد با شرکتهای حقیقی و حقوقی، اخذ هرگونه وام و ضمانتنامه‌های بانکی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی بنام شرکت و اعطای نمایندگی شرکت‌های داخلی و خارجی می باشد. فعالیت شرکت طی سال مورد گزارش تولید ام دی اف می‌باشد.

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۴۹۸،۶۷۶ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۳۷۰،۹۶۴ میلیون ریال می‌باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت آذران چوب بردیا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)		
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی		
جمع دارایی‌ها	۵۱۰,۹۳۲	۳۵۱,۷۴۳
جمع بدهی‌ها	۳۳۲,۲۹۰	۱۸۰,۳۳۹
سرمایه	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۸,۱۷۵	۱,۳۷۳
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۷۸,۶۴۱	۱۷۱,۴۰۳
صورت سود (زیان)		
درآمدهای عملیاتی	۴۹۸,۶۷۶	۳۷۰,۹۶۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴۵۱,۵۹۴)	(۳۴۵,۴۵۱)
سود (زیان) ناخالص	۴۷,۰۸۲	۲۵,۵۱۳
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۲,۵۴۸)	(۵,۷۸۷)
سود (زیان) عملیاتی	۳۴,۵۳۳	۱۹,۷۲۵
هزینه های مالی	(۲۵,۷۹۵)	(۱۸,۹۲۵)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۸,۷۳۸	۸۰۰
هزینه مالیات بر درآمد	(۱,۵۰۰)	(۲۰۰)
سود خالص	۷,۲۳۸	۶۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت آذران چوب بردیا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۹۰	%۳۵
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۶۵	%۵۱
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۸۶	%۱۰۵
	نسبت مالکانه	%۳۵	%۴۹
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۲.۷۱	--
	دوره گردش حساب‌های دریافتنی	۱۳۴.۸۲	--
	گردش دارایی ها	۰.۹۸	۱.۰۵
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۳۵	--
	گردش موجودی کالا	۳۰	۱۳
	دوره گردش موجودی کالا	۱۲	۲۷
	گردش حساب‌های پرداختنی	۶.۰۶	۳۱.۳۹
	دوره گردش حساب‌های پرداختنی	۶۰	۱۲
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۹	%۷
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۷	%۵
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱.۴۵	%۰.۱۶
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۱	%۰.۱۷
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۴	%۰.۳۵

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت آذران چوب بردیا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی

بر اساس استعلام گرفته شده از وبسایت فرابورس ایران، سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
وحید جلیل پور اسگویی	--	۱۷۰۸۶۱۷۲۰۵	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
سعید جلیل پور اسگویی	--	۱۷۰۹۳۶۲۵۹۶	رییس هیئت مدیره
مرضیه شورقی اسگویی	--	۱۷۰۹۲۹۵۹۳۷	عضو هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت آذران چوب بردیا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیات مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
وحید جلیل پور اسگویی	۱۳۵۷	موظف	دیپلم	۱۳۹۹	بیش از ۱۰ سال	مدیریت امور اداری
سعید جلیل پور اسگویی	۱۳۵۶	موظف	دیپلم	۱۳۹۹	بیش از ۱۰ سال	مدیریت خط تولید
مرضیه شورقی اسگویی	۱۳۲۵	غیر موظف	دیپلم	۱۳۹۹	بیش از ۱۰ سال	عضو هیئت مدیره شرکت

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت آذران چوب بردیا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ ، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	مبلغ (ریال)
۱	وحید جلیل پور اسگویی	-	%۵۰	۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	سعید جلیل پور اسگویی	-	%۵۰	۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
جمع			%۱۰۰	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۳ شده، تعداد کارکنان شرکت ۱۴ نفر می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت آذران چوب بردیا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

ورق MDF ملامینه، نوعی محصول چوبی مهندسی‌شده است که هسته آن از فیبرهای چوبی فشرده شده تشکیل شده و سطح آن با لایه‌ای از ملامینه پوشانده می‌شود. این روکش نه تنها زیبایی ظاهری محصول را افزایش می‌دهد، بلکه مقاومت ورق را در برابر خط و خش، لکه، رطوبت سطحی و سایش روزمره به طور قابل توجهی بالا می‌برد.
ویژگی بارز MDF ملامینه، تنوع رنگ و طرح بالای آن است که امکان هماهنگی با انواع دکوراسیون داخلی و سبک‌های مدرن و کلاسیک را فراهم می‌کند. این محصول قابلیت برش، سوراخ‌کاری، حکاکی و موتاژ آسان دارد و به همین دلیل در صنایع مختلف کاربرد گسترده‌ای پیدا کرده است. از مهم‌ترین کاربردهای ورق MDF ملامینه می‌توان به استفاده در کابینت‌های آشپزخانه، کمد و قفسه‌بندی، مبلمان اداری و خانگی، پارتیشن‌بندی فضاهای داخلی، و سایر پروژه‌های دکوراسیون اشاره کرد.
مزیت اصلی MDF ملامینه نسبت به برخی محصولات مشابه، ترکیب کیفیت مناسب، مقاومت نسبی، و قیمت اقتصادی‌تر نسبت به MDF های‌گلاس است. این محصول به دلیل خواص فیزیکی و شیمیایی قابل قبول، گزینه‌ای مطمئن برای تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان نهایی محسوب می‌شود و تقاضای پایدار و رو به رشدی در بازار دارد.

هدف این طرح، راه‌اندازی واحد تولیدی ورق‌های MDF ملامینه با ظرفیت سالانه ۶،۰۰۰ ورق است. فرآیند تولید شامل تأمین مواد اولیه با کیفیت، انجام عملیات فشرده‌سازی MDF خام، پرداخت و سنباده‌زنی سطح ورق، پرس حرارتی و روکش‌دهی با ملامینه و نهایتاً بسته‌بندی و آماده‌سازی محصول برای فروش می‌باشد.
این طرح با تامین مالی ۲۵ میلیارد تومان اجرا خواهد شد. بیشترین سهم سرمایه صرف خرید مواد اولیه با مبلغ ۲۰.۵ میلیارد تومان (حدود ۸۲ درصد سرمایه کل) خواهد شد. هزینه حقوق و دستمزد پرسنل تولید و اداری حدود ۱.۲۵ میلیارد تومان (۵ درصد سرمایه کل) و سایر هزینه‌های مرتبط با بهره‌برداری، انرژی و بسته‌بندی نیز حدود ۳.۲۵ میلیارد تومان (۱۳ درصد سرمایه کل) برآورد شده است.
با توجه به ظرفیت تولید، پیش‌بینی می‌شود ۶،۰۰۰ ورق MDF ملامینه در طول سال تولید و با متوسط قیمت فروش ۶ میلیون تومان به بازار عرضه شود. این میزان فروش درآمد سالانه حدود ۳۶ میلیارد تومان ایجاد می‌کند.
مزیت رقابتی طرح شامل کیفیت استاندارد محصولات، قیمت رقابتی نسبت به MDF های‌گلاس، ارائه تنوع رنگ و طرح مطابق با نیاز بازار و کاربرد گسترده در صنایع کابینت‌سازی، دکوراسیون داخلی و پروژه‌های ساختمانی است. علاوه بر این، برنامه‌ریزی دقیق تولید و بسته‌بندی مناسب، امکان تحویل سریع محصول به مشتریان و جلب رضایت بازار را تضمین می‌کند.
در نهایت، این طرح با توجه به رشد ساخت‌وساز، توسعه بازار دکوراسیون داخلی و افزایش تقاضای ورق‌های MDF ، فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاری اقتصادی پایدار فراهم می‌آورد و به تولید محصولات با کیفیت و قابل رقابت در بازار داخلی کمک می‌کند.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت آذران چوب بردیا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

بازار ورق‌های MDF ملامینه در کشور به دلیل رشد ساخت‌وساز، توسعه صنایع چوب و افزایش تقاضا برای دکوراسیون داخلی، روندی پایدار و رو به رشد دارد. این محصول به عنوان یکی از اصلی‌ترین مصالح در تولید کابینت، کمد، قفسه‌بندی، مبلمان اداری و خانگی و پروژه‌های دکوراسیون داخلی شناخته می‌شود و کاربرد گسترده آن در صنایع مختلف، تقاضای ثابت و مستمری برای آن ایجاد کرده است.

یکی از مزیت‌های اصلی MDF ملامینه، قیمت اقتصادی و کیفیت مناسب آن در مقایسه با MDF های‌گلاس و سایر ورق‌های چوبی پوشش‌دار است. این ویژگی باعث شده که تولیدکنندگان کوچک و متوسط، کارگاه‌های کابینت‌سازی، فروشگاه‌های مصالح ساختمانی و پروژه‌های ساختمانی و بازسازی، به طور گسترده از این محصول استفاده کنند. همچنین، تنوع رنگ و طرح ورق‌های ملامینه امکان پاسخگویی به نیازهای متنوع مشتریان و هماهنگی با سبک‌های مختلف دکوراسیون داخلی را فراهم می‌کند.

با توجه به آمارهای صنعت چوب و مبلمان، مصرف ورق‌های MDF در سال‌های اخیر افزایش یافته و پیش‌بینی می‌شود این روند با توسعه ساخت‌وساز مسکونی و تجاری و افزایش بازسازی و نوسازی منازل ادامه داشته باشد.

در مجموع، بازار این محصول با توجه به نیاز پایدار صنایع داخلی، گستردگی کاربردها، قیمت رقابتی و رشد ساخت‌وساز، شرایط مناسبی برای سرمایه‌گذاری و کسب بازده اقتصادی قابل توجه فراهم می‌کند. تقاضای مستمر و تنوع مشتریان، این طرح را به گزینه‌ای با ریسک پایین و قابلیت سوددهی مطلوب تبدیل کرده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت
آذران چوب بردیا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به اینکه تولید MDF ملامینه شامل فرآیندهای پرس حرارتی، روکش‌دهی با ملامینه و بسته‌بندی است، وجود دانش فنی کافی برای انجام عملیات با کیفیت بالا ضروری است. هرچند تکنولوژی تولید به نسبت استاندارد و شناخته‌شده است، اما نیاز به اپراتورهای آموزش‌دیده و رعایت دقیق استانداردهای تولید، ریسک متوسطی را ایجاد می‌کند.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	مواد اولیه اصلی شامل MDF خام و ورق‌های ملامینه است که وارداتی یا تولید داخل هستند. نوسان قیمت، تأخیر در تأمین یا کیفیت نامناسب مواد اولیه می‌تواند بر روند تولید اثر بگذارد. با برنامه‌ریزی دقیق تأمین‌کنندگان و مدیریت انبار، این ریسک قابل کنترل است، اما همچنان در سطح متوسط ارزیابی می‌شود.
ریسک بازار فروش محصولات	با توجه به رشد ساخت‌وساز، توسعه صنایع چوب و دکوراسیون داخلی و نیاز پایدار بازار به ورق‌های MDF ملامینه، ریسک عدم فروش محصول پایین ارزیابی می‌شود. با این حال، نوسان در قیمت‌ها و رقابت با محصولات مشابه، می‌تواند فشار بر حاشیه سود ایجاد کند، لذا ریسک بازار در سطح متوسط در نظر گرفته می‌شود.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	بخش قابل توجهی از فروش محصول به تولیدکنندگان و پروژه‌های ساختمانی انجام می‌شود که ممکن است پرداخت‌ها با تأخیر همراه باشد. مدیریت قراردادها و ضمانت‌های مالی می‌تواند این ریسک را کاهش دهد، ولی به دلیل ماهیت اعتباری معاملات، ریسک وصول مطالبات در سطح متوسط باقی می‌ماند.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	با توجه به ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی، ریسک عدم بازپرداخت اصل سرمایه پایین ارزیابی می شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت آذران چوب بردبا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن، تجارت	۱۴۰۲/۰۶/۱۴	تاکنون



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره ۹۵۲۸۷۸
تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
شناسه‌کسب و کار ۱۱۲۰۵۱۴۲۴۹۹۴
تاریخ بهره برداری ۱۴۰۲/۰۶/۱۴

« واحد شماره ۲ »

پروانه بهره برداری

شرکت آذران چوب پردیا (شرکت با مسئولیت محدود) ثبت شده به شماره ۱۶۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۲۵۲۴۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی استان آذربایجان شرقی شهرستان تبریز شهر تبریز جاده تبریز آذرشهر - روبروی پادگان شهید قاضی طباطبائی - اول کوچه صنعتی شهید قاضی طباطبائی کدپستی ۵۳۵۵۱۱۰۰۲۷

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد.(برای سه شیفت)

محصولات:

ردیف	نام محصول	کد	ظرفیت محصول(سالیانه)
۱	اوراق مشرده چوبی با روکش ملامینه	۲۰۲۱۵۱۲۳۲۲	۴,۵۰۰,۰۰۰ متر مربع

*این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

محمدجعفر عظیمی
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان آذربایجان شرقی

وزارت صنعت معدن و تجارت

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۰۲۵۲۸

شرکت
آذران چوب پردیا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۳۱
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۶,۰۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۴
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۹,۹۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت آذران چوب بردیا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	محدوده سود مشارکت کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۴% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۴% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۸.۴% بیشتر نشود.
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت آذران چوب بردیا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش محصول:

سرفصل هزینه‌های تولید و فروش طرح نشان می‌دهد که بیشترین سهم هزینه‌ها، معادل ۸۲ درصد، به خرید مواد اولیه اختصاص دارد. هزینه حقوق و دستمزد پرسنل حدود ۵ درصد و سایر هزینه‌های عملیاتی شامل انرژی، نگهداری و بسته‌بندی نیز نزدیک به ۱۳ درصد از کل سرمایه ۲۵ میلیارد تومانی طرح را تشکیل می‌دهند.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های تولید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)	درصد
۱	خرید مواد اولیه	۲۰,۵۰۰	%۸۲
۲	هزینه حقوق و دستمزد	۱,۲۵۰	%۵
۳	سایر هزینه‌ها	۳,۲۵۰	%۱۳
	جمع	۲۵,۰۰۰	%۱۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت آذران چوب بردیا

مدبران تجارت ایفا

پیش بینی درآمد طرح:

با توجه به ظرفیت تولید سالانه، پیش‌بینی می‌شود ۶،۰۰۰ ورق MDF ملامینه تولید و با متوسط قیمت فروش ۶ میلیون تومان به بازار عرضه شود. این میزان فروش منجر به کسب درآمد سالانه حدود ۳۶ میلیارد تومان خواهد شد که کل درآمد حاصل از فروش طرح را تشکیل می‌دهد.

پیش بینی درآمد حاصل از فروش			
محصول	تعداد (ورق)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد در سال (میلیون تومان)
ورق MDF ملامینه	۶,۰۰۰	۶	۳۶,۰۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۳۶،۰۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت آذران چوب بردیا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت بصورت زیر پیش‌بینی میشود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
ورق MDF ملامینه	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
جمع فروش	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
بهای تمام شده عملیاتی	۱,۷۰۸	۱,۷۰۸	۱,۷۰۸	۱,۷۰۸	۱,۷۰۸	۱,۷۰۸	۱,۷۰۸	۱,۷۰۸	۱,۷۰۸	۱,۷۰۸	۱,۷۰۸	۱,۷۰۸	۲۰,۵۰۰
هزینه‌های فروش، اداری، عمومی	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱,۲۵۰
سایر هزینه‌ها	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۲۷۱	۳,۲۵۰
جمع هزینه های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۹۱۷	۱۱,۰۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۹,۹۰۰
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۵۹۷	۹۱۷	(۱,۵۵۸)	۹۱۷	۹۱۷	(۱,۵۵۸)	۹۱۷	۹۱۷	(۱,۵۵۸)	۹۱۷	۹۱۷	(۱,۵۵۸)	۷۸۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۵	۱۹۵
سود خالص	۵۹۷	۹۱۷	(۱,۵۵۸)	۹۱۷	۹۱۷	(۱,۵۵۸)	۹۱۷	۹۱۷	(۱,۵۵۸)	۹۱۷	۹۱۷	(۱,۷۵۳)	۵۸۵

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت
آذران چوب بردیا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش بینی جریان نقد مشارکت کنندگان - مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۹,۹۰۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲۴,۹۷۵	۳۲,۴۰۰
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیشبینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲۴,۹۷۵	۹,۹۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت آذران چوب بردیا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سوء پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوء پیشینه	سوء پیشینه کیفری
وحید جلیل پور اسگویی	مدیرعامل و عضو هییت مدیره	۱۴۰۴/۱۰/۲۰	فاقد سوء پیشینه
سعید جلیل پور اسگویی	رییس هییت مدیره	۱۴۰۴/۱۰/۲۲	فاقد سوء پیشینه
مرضیه شورقی اسگویی	عضو هییت مدیره	۱۴۰۴/۱۰/۲۲	فاقد سوء پیشینه

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
شرکت آذران چوب بردیا	---	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۱۰
وحید جلیل پور اسگویی	مدیرعامل و عضو هییت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۶۵۵
سعید جلیل پور اسگویی	رییس هییت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۷۱۱
مرضیه شورقی اسگویی	عضو هییت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۴۹

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت آذران چوب بردیا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷