تاریـخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
شمـاره: ۱۴۰۰/ص/۱۴۰۳
پیوست: دارد

جناب آقای هاشمی الیزئی
مدیرعامل محترم شرکت مدبران تجارت ایفا
موضوع: بررسی تأمین مالی سرمایه در گردش طرح تولید و فروش بطری PET با گرید دارویی

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۰۷/۱۸۸۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ در خصوص بررسی تأمین مالی سرمایه در گردش طرح تولید و فروش بطری PET با گرید دارویی شرکت **"پردیس پلاست کویر"**، مطابق بررسی‌های صورت گرفته این شرکت، به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد، برخورد نکرده است.

مراتب جهت استحضار و اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
((سهامی خاص))
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

تامین سرمایه در گردش تولید و فروش بطری PET با گرید دارویی

"سرمایه پذیر: شرکت پردیس پلاست کویر "

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۳۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پردیس پلاست کویر
شماره ثبت ۳۹۸۹

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	٨
معرفی طرح:	٩
معرفی محصول و طرح:	٩
بازار طرح:	١٠
ریسک های طرح:	١٢
مجوزهای اخذ شده:	١٣
مدل مشارکت:	١٤
خلاصه مدل مشارکت:	١٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	١٦
پیش بینی تیراژ قابل تولید بر اساس سرمایه تامین شده:	١٦
پیش بینی درآمد طرح:	١٧
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	١٨
جریان نقد مشارکت کنندگان:	١٩
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	٢٠
عدم سوء پیشینه مدیران:	٢٠
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	٢٠

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۱۰۲۷۰۵۶۳۱

پردیس پلاست کویر
شماره ثبت ۳۹۸۹

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش بطری PET با گرید دارویی
نماد فارسی طرح	زیمابطری
نماد انگلیسی طرح	Zemabotl
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۱% هر سه ماه ۱۰.۲۵%
ضمانت نامه طرح	تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری شریف
صنعت و زیرصنعت	ابزار پزشکی،اپتیکی و اندازه گیری – وسایل اندازه گیری غیر از کنترل صنعتی
استان محل اجرای طرح	کاشان
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	علیرضا اشرافی
آدرس ایمیل نماینده	ashrafi.alireza٦٥@gmail.com

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	پردیس پلاست کویر
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۳۹۸۹
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۸۷/۰۵/۰۲
شناسه ملی	۱۰۸۶۰۱۱۵۱۶۶
کد بورسی شرکت	شرک۲۳۶۹۳
نشانی	کاشان، خیابان امیرکبیر، هشت متری سلمان

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

پردیس پلاست کویر
شماره ثبت ۳۹۸۹

کدپستی	۸۷۳۵۱۷۷۱۳۶
شماره تماس	۰۳۱-۵۵۵۰۳۸۷۱
مشخصات دانش بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت پردیس پلاست کویر به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۱۵۱۶۶ در تاریخ ۱۳۸۷/۰۵/۰۲ به صورت شرکت با مسئولیت محدود تاسیس شد و طی شماره ۳۹۸۹ مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۰۲ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی کاشان به ثبت رسید و متعاقبا از تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۴ شروع به بهره برداری نموده است. شرکت به موجب صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۰۶ به شرکت سهامی خاص تبدیل شده است. نشانی مرکز اصلی شرکت واقع در کاشان خیابان امیر کبیر کوچه هشت متری سلمان واقع شده است.
موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه تولید و آماده سازی انواع مصنوعات پلاستیکی و ظروف پت جهت خدمات صنایع غذائی، داروئی بهداشتی آشامیدنی صنعتی و صنایع مکمل تهیه مواد اولیه و ماشین آلات مربوطه و اقدام به کلیه عملیات بازرگانی که به طور مستقیم و غیر مستقیم مرتبط با فعالیتهای شرکت میباشد صدور فرآورده های شرکت به خارج از کشور و واردات ماشین آلات و مواد مورد نیاز می باشد. فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش تولید مصنوعات پلاستیکی و ظروف پت بوده است.
درآمد فروش شرکت در سال های ۱۴۰۲ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲) معادل ۱،۰۸۲،۵۴۸ میلیون ریال، ۱۴۰۱ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲) معادل ۹۸۸،۸۹۷ میلیون ریال و در سال ۱۴۰۰ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱) معادل ۴۰۲،۸۳۷ میلیون ریال بوده است.

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۹۸۵,۰۸۶	۳۳۲,۹۷۱	۲۳۶,۰۱۶
جمع بدهی‌ها	۵۱۴,۷۴۳	۲۹۳,۷۰۹	۱۸۸,۸۵۶
سرمایه	۴۰,۲۵۰	۴۰,۲۵۰	۴۰,۲۵۰
سود (زیان) انباشته	۸,۲۰۸	(۱,۳۶۸)	۶,۷۶۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۴۷۰,۳۴۲	۳۹,۲۶۱	۴۷,۱۵۹
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۱,۰۸۲,۵۴۸	۹۸۸,۸۹۷	۴۰۲,۸۳۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۰۳۷,۳۳۲)	(۹۵۸,۷۵۴)	(۳۸۰,۹۲۷)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۸۹۱)	(۴,۱۴۲)	(۲,۷۷۰)
سود (زیان) عملیاتی	۴۳,۳۲۴	۲۵,۹۹۵	۱۹,۱۳۹
سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۳,۸۷۱	۱,۲۱۱	۱۲۱
هزینه‌های مالی	(۳۷,۶۱۹)	(۲۱,۱۰۹)	(۱۵,۳۲۳)
هزینه مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
سود خالص	۹,۵۷۷	۶,۰۹۷	۲,۹۸۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری مانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پردیس پلاست کویر
شماره ثبت ۳۹۸۹

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۹۸	%۹۴	%۱۴۰
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۵۲	%۸۸	%۸۰
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۰۹	%۷۴۸	%۴۰۰
	نسبت مالکانه	%۴۸	%۱۲	%۲۰
نسبت های فعالیت	گردش حسابهای دریافتنی	۳.۲۷	۹.۷۱	۵.۸۴
	دوره گردش حسابهای دریافتنی	۱۱۱.۵۹	۳۷.۵۸	۶۲.۵۴
	گردش دارایی ها	%۱۱۰	%۲۹۷	%۱۷۱
	متوسط دوره وصول مطالبات- روز	۱۱۲	۳۸	۶۳
	گردش موجودی کالا	۸	۷	۳
	دوره گردش موجودی کالا	۴۵	۵۰	۱۲۳
	گردش حساب های پرداختنی	۳.۸۹	۱۵.۳۱	۱۸.۰۵
	دوره گردش حسابهای پرداختنی	۹۴	۲۴	۲۰
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۴	%۳	%۵
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۴	%۳	%۵
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۸۸	%۰.۶۲	%۰.۷۴
	بازده داراییها (ROA) = سود خالص به دارایی ها	%۱	%۲	%۱
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۲	%۱۶	%۶

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پردیس پلاست کویر
شماره ثبت ۳۹۸۹

۳) تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی:

بر اساس استعلام صورت گرفته از وبسایت شرکت فرابورس ایران، این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

۴) اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس یادداشت ۱-۲۰ صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، شرکت نسبت به مالیات تشخیصی برای عملکرد ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ اعتراض کرده و موضوع در دست رسیدگی است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۲۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۲

پردیس پلاست کویر
شماره ثبت ۳۹۸۹

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی به شماره ۲۲۸۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
حمید تقوائی	--	۰۴۹۲۶۴۳۶۱۱	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره
ماشاللّه تقوائی نصرآبادی	--	۶۱۹۹۸۲۰۶۶۵	رئیس هیئت مدیره
مهین رحیمی نصرآبادی	--	۶۱۹۹۸۴۰۱۷۸	نایب رئیس هیئت مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی و کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۲) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران براساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه ۱۴۰۲، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	حمید تقوایی	--	%۷۰	۲۸۲،۹۵۷
۲	باران تقوایی	--	%۱۰	۳۹،۸۴۷
۳	اشکان تقوایی	--	%۱۰	۳۹،۸۴۷
۴	سارا حجازی	--	%۱۰	۳۹،۷۴۷
۵	ماشاللّه تقوایی	--	زیر ۱ درصد	۵۱
۶	فاطمه حسیبی	--	زیر ۱ درصد	۵۱
جمع			%۱۰۰	۴۰۲،۵۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۳۵۷۸

مدیران تجارت ایپا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

پردیس پلاست گویر
شماره ثبت ۳۹۸۹

۳) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، میانگین ماهانه تعداد کارکنان در استخدام ۱۲۶ نفر بوده است.

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

شرکت پردیس پلاست کویر یکی از تولیدکنندگان پیشرو در حوزه تولید انواع ظروف و قطعات پلاستیکی بر پایه PET و PE است که در زمینه بسته‌بندی دارویی فعالیت می‌کند. محصولات این شرکت شامل موارد زیر است:

- بطری‌های PET: مناسب برای بسته‌بندی قرص، کپسول و شربت با ظرفیت‌های ۵۰ تا ۵۰۰ میلی‌لیتر.
- بطری‌های PE: طراحی شده برای بسته‌بندی قرص، کپسول و قطره با حجم‌های ۱۰ تا ۵۰ میلی‌لیتر.
- اپلیکاتورها: شامل انواع اپلیکاتورهای کرم واژینال، قرص واژینال، کرم رکتال سرنگی و قطره چکان‌ها.
- قطعات جانبی: انواع درب بطری‌ها، قاشق‌ها و پیمانه‌ها در مدل‌های متنوع.

شرکت پردیس پلاست کویر با تکیه بر تیم تخصصی و مجرب خود، آماده طراحی و تولید قالب‌های سفارشی مطابق با استانداردهای لازم بر اساس ایده‌ها و طرح‌های اولیه مشتریان است. این فرآیند با هماهنگی کامل و توافق طرفین صورت می‌گیرد تا نیازهای خاص مشتریان به بهترین شکل ممکن برآورده شود.

علاوه بر تولید محصولات اصلی، این شرکت خدمات جانبی متعددی نیز ارائه می‌دهد شامل:

- مشاوره تخصصی بسته‌بندی غذایی و دارویی: راهنمایی در انتخاب بهترین گزینه‌های بسته‌بندی.
- راه‌اندازی خطوط تولید: ارائه مشاوره و پشتیبانی فنی برای شروع تولید در واحدهای مرتبط.

شرکت پردیس پلاست کویر با بیش از ۱۲ سال تجربه در صنعت بسته‌بندی و با همکاری واحدهای تحقیق و توسعه (R&D) و تیم‌های بازاریابی شرکت‌های داروسازی کشور، به یکی از شرکای کلیدی در این حوزه تبدیل شده است.

محصولات پرطرفدار و منابع درآمدی:

در سال گذشته، درآمدهای این شرکت عمدتاً از تولید و فروش بطری، پریفورم، گرانول و اپلیکاتور تأمین شده است.

مشتریان اصلی:

- همیار تجارت
- شرکت داروسازی باریج اسانس
- شرکت وانا دارو گستر

تأمین‌کنندگان اصلی:

- پتروشیمی تندگویان
- پتروشیمی بندر امام
- پتروشیمی جم

بازار طرح:

بسته‌بندی داروها یکی از ارکان حیاتی صنعت داروسازی محسوب می‌شود، زیرا:

- حفاظت از محصول: مانع از تأثیرات خارجی و آسیب به محتویات دارویی می‌شود.
- کمک به شناسایی محصول: از طریق طراحی مناسب بسته‌بندی.
- بهبود حمل و نقل: با افزایش راحتی و کاهش خطر آسیب.
- ارائه اطلاعات مهم: بدون نیاز به باز کردن یا تماس مستقیم با محصول.

ظروف پلاستیکی، به‌ویژه ظروف PET، به دلیل ویژگی‌های زیر در بسته‌بندی داروها بسیار پرکاربرد هستند:

۱. مزایای ظروف پلاستیکی:

- سهولت تولید
- دوام و انعطاف‌پذیری بالا
- مقاومت در برابر شکستگی
- ایمنی برای مصرف‌کننده

۲. ویژگی‌های خاص ظروف PET:

- ارائه در طرح‌های متنوع (دهانه، نوع درب، شکل و رنگ)
- قابلیت تولید در حجم‌های ۳۰ سی‌سی تا ۳۵۰ سی‌سی
- وزن کم و کاهش هزینه حمل و نقل نسبت به رقبا
- قابلیت بازیافت بالا که منجر به کاهش آلودگی زیست‌محیطی و هزینه‌های تولید می‌شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران

مشاوران تجارت ایفا

بازار هدف:

- شرکت‌های داروسازی
- شرکت‌های تولید نوشیدنی و آشامیدنی
- شرکت‌های صنایع غذایی
- شرکت‌های آرایشی و بهداشتی

با توجه به نیاز روزافزون بازار داروسازی و تقاضای رو به افزایش برای بطری‌های PET، این حوزه یک فرصت استراتژیک برای سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود.

PET به دلیل ویژگی‌های زیر، ماده اولیه‌ای ایده‌آل برای بسته‌بندی محصولات دارویی و نوشیدنی‌ها است:

- شفافیت و سبکی
- استحکام بالا و خواص خزشی مناسب
- جذب پایین عطر و طعم
- مقاومت شیمیایی بالا
- ظاهر زیبا

این ویژگی‌ها موجب شده PET به عنوان ماده‌ای محبوب در تولید بطری‌های بسته‌بندی شناخته شود. با دسترسی آسان به مواد اولیه و قیمت مناسب، بطری‌های PET تقریباً ۱۴ درصد از بطری‌های پلاستیکی رایج را تشکیل می‌دهند و نقش مهمی در صنعت بسته‌بندی ایفا می‌کنند.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پردیس پلاست کویر
شماره ثبت ۳۹۸۹

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	شرکت پردیس پلاست با سال‌ها تجربه و دانش فنی قوی، ریسک فنی تولید را تا حدودی به حداقل رسانده است. بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته و زیرساخت‌های به‌روز، کیفیت و پایداری فرایند تولید را می تواند تضمین کند و از این لحاظ ریسک کمی پیشبینی می شود.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	ریسک تأمین مواد اولیه در شرکت پردیس پلاست پایین ارزیابی می شود، زیرا مواد اولیه مورد نیاز این شرکت از منابع داخلی تأمین می‌شود. این مزیت باعث کاهش وابستگی به واردات و نوسانات بازارهای خارجی شده و پایداری تولید را افزایش می دهد.
ریسک بازار فروش محصولات	ریسک بازار فروش محصولات در شرکت پردیس پلاست نسبتاً پایین به نظر می رسد، چرا که این شرکت با چند سال فعالیت توانسته بخشی از مشتریان خود را تثبیت کند و در بازار جایگاه مشخصی داشته باشد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	ریسک وصول مطالبات از مشتریان در شرکت پردیس پلاست متوسط به نظر می رسد.، زیرا بخشی از فروش‌ها به صورت حساب پرداختنی انجام می‌شود، هرچند که شرکت با مشتریان ثابت و معتبر همکاری دارد.
ریسک نوسان نرخ ارز	ریسک نوسان نرخ ارز برای شرکت پردیس پلاست تا حدودی کم است، چون مواد اولیه و بیشتر هزینه‌ها داخلی هستند، اما تورم می‌تواند به طور غیرمستقیم هزینه‌ها را افزایش دهد.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر در شرکت پردیس پلاست کم شناسایی می شود، زیرا ضمانتنامه پرداخت وجود دارد و در صورت عدم پرداخت، صندوق مسئولیت پرداخت را بر عهده خواهد گرفت.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پردیس پلاست کویر
شماره ثبت ۳۹۸۹

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۱/۱۴	تاکنون



محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پردیس پلاست کویر
شماره ثبت ۳۹۸۹

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۴,۵۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۳,۰۰۰
	مدت زمان کمپین-روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۳.۳
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۸,۰۶۸
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۱.۰
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت ۱۰.۲۵% هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱,۸۴۵

	محدوده سود مشارکت کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود **پیشبینی شده** کمتر از ۴۱% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود **پیشبینی شده** ۴۱% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه موثر مشارکت کنندگان ۶۲% بیشتر نشود.
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه حسابرسی ویژه پروژه در انتهای طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق شریف
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پردیس پلاست کویر
شماره ثبت ۳۹۸۹

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

پیش بینی تیراژ قابل تولید بر اساس سرمایه تامین شده:

با توجه به نامه بهای تمام شده ارسالی از شرکت پردیس پلاست کویر، برای تولید بطری های PET سرفصل‌های هزینه ی ۱- مواد مستقیم، ۲- هزینه های تولید و اداری و ۳- بیمه و سربار شناسایی شده است که هزینه این سرفصل ها و نسبت هر کدام در جدول زیر آمده است.

محاسبه بهای تمام شده تولید و فروش هر چرخش عملیات			
ردیف	شرح	نسبت هزینه	کل هزینه (میلیون تومان)
۱	مواد مستقیم	۶۰%	۳،۰۰۰
۲	هزینه های تولید و اداری	۲۷%	۱،۳۶۰
۳	بیمه و سربار	۱۳%	۶۴۰
بهای تمام شده بطری PET با گرید دارویی		۱۰۰%	۵،۰۰۰

مطابق نامه بهای تمام شده ارسالی از شرکت، این شرکت قصد تولید ۲،۰۱۷،۰۰۰ عدد بطری PET با گرید داروئی دارد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پردیس پلاست کویر

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس نامه بهای تمام شده ارسالی از شرکت، قیمت فروش هر عدد بطری PET معادل ۰.۰۰۴ میلیون تومان بوده است که پیش بینی می شود شرکت در سال جاری نیز بطری های PET خود را به همین قیمت به فروش برساند. طبق برنامه ریزی شرکت مبنی بر تولید ۲،۰۱۷،۰۰۰ عدد از بطری PET، با ضرب قیمت فروش در تعداد محصول قابل فروش، درآمد حاصله ۸،۰۶۸ میلیون تومان محاسبه می شود. این محاسبات در جدول زیر قابل مشاهده است.

پیش بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار تولید و فروش	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
بطری PET	۲،۰۱۷،۰۲۰	۰.۰۰۴	۸،۰۶۸
جمع کل			۸،۰۶۸

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پردیس پلاست کویر

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح برای دوره مشارکت طرح بصورت زیر پیش‌بینی میشود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
بطری PET	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۸,۰۶۸
جمع فروش	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۶۷۲	۸,۰۶۸
مواد مستقیم	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳,۰۰۰
هزینه های تولید و اداری	۱۱۳	۱۱۳	۱۱۳	۱۱۳	۱۱۳	۱۱۳	۱۱۳	۱۱۳	۱۱۳	۱۱۳	۱۱۳	۱۱۳	۱,۳۶۰
بیمه و سربار	۵۳	۵۳	۵۳	۵۳	۵۳	۵۳	۵۳	۵۳	۵۳	۵۳	۵۳	۵۳	۶۴۰
جمع هزینه های عملیاتی	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۲۵۶	۲۵۶	۲۵۶	۲۵۶	۲۵۶	۲۵۶	۲۵۶	۲۵۶	۲۵۶	۲۵۶	۲۵۶	۲۵۶	۳,۰۶۸
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۴۶۱	۰	۰	۴۶۱	۰	۰	۴۶۱	۰	۰	۴۶۱	۱,۸۴۵
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۲۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵
سود قبل از کسر مالیات	۳۱	۲۵۶	(۲۰۶)	۲۵۶	۲۵۶	(۲۰۶)	۲۵۶	۲۵۶	(۲۰۶)	۲۵۶	۲۵۶	(۲۰۶)	۹۹۸
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۲۵۰
سود خالص	۳۱	۲۵۶	(۲۰۶)	۲۵۶	۲۵۶	(۲۰۶)	۲۵۶	۲۵۶	(۲۰۶)	۲۵۶	۲۵۶	(۴۵۵)	۷۴۹

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۴,۵۰۰												۴,۵۰۰
جربان نقد خروجی	۴,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۵۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۴۶۱	۰	۰	۴۶۱	۰	۰	۴۶۱	۰	۰	۴۶۱	۱,۸۴۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۵۰۰	۴,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۴۶۱	۰	۰	۴۶۱	۰	۰	۴۶۱	۰	۰	۵,۲۲۳	۶,۶۰۷
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیشبینی شده	(۴,۵۰۰)	۰	۴۶۱	۰	۰	۴۶۱	۰	۰	۴۶۱	۰	۰	۴,۹۶۱	۱,۸۴۵

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدبران نجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سوء پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوء پیشینه	سوء پیشینه کیفری
حمید تقوائی	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۹/۲۸	فاقد سوء پیشینه
ماشاللّه تقوائی نصرآبادی	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۹/۲۸	فاقد سوء پیشینه
مهین رحیمی نصرآبادی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۹/۲۸	فاقد سوء پیشینه

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبار سنجی
شرکت پردیس پلاست کویر	-	چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
حمید تقوائی	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد	پرونده باز وام و تعهدات ندارد
ماشاللّه تقوائی نصرآبادی	رئیس هیئت مدیره	چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
مهین رحیمی نصرآبادی	نایب رئیس هیئت مدیره	چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

کارگزاری بانک صادرات ایران

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
شماره: ۱۴۰۰/ص/۱۴۰۳
پیوست: دارد

جناب آقای هاشمی الیزئی
مدیرعامل محترم شرکت مدبران تجارت ایفا
موضوع: بررسی تأمین مالی سرمایه در گردش طرح تولید و فروش بطری PET با گرید دارویی

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۰۷/۱۸۸۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ در خصوص بررسی تأمین مالی سرمایه در گردش طرح تولید و فروش بطری PET با گرید دارویی شرکت **"پردیس پلاست کویر"**، مطابق بررسی‌های صورت گرفته این شرکت، به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد، برخورد نکرده است.

مراتب جهت استحضار و اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸

پردیس پلاست کویر
شماره ثبت ۳۹۸۹

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
تهران، خیابان ولیعصر، بلوار میرداماد،
پلاک ۴۴۰ / کد پستی: ۱۹۶۹۷۷۳۸۱۱
تلفن: ۴۲۳۵۹ (۲۱)
www.saderatbourse.ir
info@saderatbourse.com