زیما
مدیران تجارت ایفا
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۷۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی زیما

(با شیوه مشارکت در درآمد)

این قرارداد و پیوست‌های آن (**«قرارداد»**) وفق مقررات مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و سایر قوانین و مقررات مربوطه در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۳۰ (**«تاریخ انعقاد»**) بین اشخاص حقوقی زیر (با هم **«طرفین»**) و در شهر تهران منعقد و لازم‌الاجرا شد:

۱. شرکت **مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)** به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۶۱۲۷۶ و شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷، با نمایندگی یک نفر از آقایان بردیا سید احمدنیا (با سمت رئیس هیئت مدیره)، سعید هاشمی الیزئی (با سمت مدیرعامل) به عنوان دارندگان حق امضاء به نشانی استان تهران، شهر تهران، خیابان میرزای شیرازی، نرسیده به تقاطع بهشتی، نبش کوچه میرزاحسنی، پلاک ۲۳۱، طبقه اول، واحد جنوبی، کدپستی ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳ و ایمیل info@zeema.fund که از این پس به اختصار «**زیما**» یا «**عامل**» نامیده می‌شود.

۲. شرکت **دام گستران مهرید نوین سومه (سهامی خاص)** به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۴۷۱۲۹ و شماره ثبت ۱۳۰۴، به نشانی استان یزد ، شهرستان مهریز ، بخش مرکزی ، دهستان خورمیز ، روستا سیمان تجارت، محله ندارد ، جاده (سنتو) ، جاده (سیمان تجارت) ، پلاک ۰ ، طبقه همکف و ایمیل mohammaddeldadeh۳۹@gmail.com که از این پس به اختصار «**سرمایه‌پذیر**» نامیده می‌شود. دارندگان حق امضای سرمایه‌پذیر به استناد روزنامه مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۹ شماره ۲۳۷۵۰ به شرح ذیل هستند:

محمد جواد دلداده — با سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره — به شماره ملی ۴۴۶۹۹۴۵۶۵۱

فاطمه هادیان زاده — با سمت رئیس هیئت مدیره — به شماره ملی ۰۰۵۸۱۱۷۲۸۸

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت امضای دارندگان حق امضا

شرکت دام گستران مهرید نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

دام گستران مهرید نوین سومه
شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۴۷۱۲۹ شماره ثبت ۱۳۰۴

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بر اساس ابلاغ، خیابان شهید خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۲۳۱، طبقه اول، واحد جنوبی کد پستی ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳

مقدمه

نظر به اینکه:

- سرمایه‌پذیر درخواست ایجاد پویش و انتشار فراخوان پویش تامین مالی جمعی در سکوی تامین مالی جمعی متعلق به زیما را دارد؛
- زیما طبق مجوز شرکت فرابورس ایران مورخ ۲۱ اسفند ماه ۱۴۰۱ مجاز به فعالیت به عنوان عامل در تامین مالی جمعی است؛

بنابراین براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۲۵ اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۷ مصوب شورای عالی سازمان بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل پیش‌گفته، قرارداد حاضر میان سرمایه‌پذیر با زیما به عنوان اصیل و نیز نماینده مشارکت‌کنندگان در پویش تامین مالی جمعی موضوع این قرارداد، منعقد شد.

ماده ۱. تعاریف و تفسیر قراردادی

۱.۱. تعاریف: در این قرارداد علاوه بر اصطلاحات و عباراتی که در متن قرارداد تعریف شده‌اند، تعاریف زیر مورد توافق طرفین است:

۱.۱.۱. برنامه کسب‌وکار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی مورد نیاز طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند. منظور از «**کسب‌وکار**» فعالیت تجاری اصلی سرمایه‌پذیر می‌باشد که در پیوست شماره یک قرارداد شرح داده شده است.

۱.۱.۲. پویش: مقصود فرایندی است که زیما با فراخوان عمومی برای تامین مالی طرح در سکوی زیما، در یک بازه زمانی مشخص نسبت به تامین مالی طرح از طریق مشارکت‌کنندگان اقدام می‌نماید. پویش با پرداخت وجه موضوع قسمت «ب» بند ۵.۴ قرارداد توسط سرمایه‌پذیر آغاز می‌شود و بازه زمانی پویش با نظر زیما می‌تواند تمدید شود.

۱.۱.۳. دستورالعمل: مقصود دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۲۵ اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۷ مصوب سازمان بورس است.

۱.۱.۴. روز کاری: منظور روزهای شنبه تا چهارشنبه به غیر از تعطیلات رسمی طبق تقویم کشور و نیز روزهایی است که به هر دلیل بانک‌های کشور بسته باشند.

۱.۱.۵. سازمان بورس: مقصود سازمان بورس و اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران است.

۱.۱.۶. سرمایه جذب‌شده: مجموع مبالغی است که توسط مشارکت‌کنندگان در پویش پرداخت شده؛ حداقل به میزانی است که برای موفقیت پویش مطابق با پیوست شماره یک تعیین شده و حداکثر برابر با کل سرمایه مورد درخواست است.

۱.۱.۷. سرمایه مورد درخواست: مقصود کل مبلغ مورد درخواست سرمایه‌پذیر برای تامین مالی طرح به شرح مندرج در پیوست شماره یک این قرارداد است.

۱.۱.۸. سکوی زیما: مقصود سکو (پلتفرم) تامین مالی جمعی، متعلق به زیما است که مطابق با دستورالعمل دایر شده، از طریق وب‌سایت زیما در دسترس بوده و براساس قوانین، مقررات و دستورالعمل‌های مصوب سازمان بورس و شرکت فرابورس فعالیت می‌کند. مقصود از «وب‌سایت زیما» وب‌سایتی است که نشانی اینترنتی صفحه اصلی آن zeema.fund بوده و

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهربد نوین سومه
شماره ثبت: ۱۳۰۴ شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد- اندیشه، خیابان سهند، خیابان مهرزاد شیرازی، پلاک ۳۱، طبقه ۱، واحد جنوبی کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳

مشتمل بر کلیه دامنه‌های فرعی مربوط به این نشانی نیز است. در صورت تغییر نشانی اینترنتی سکوی زیما و نام دامنه آن، نشانی اینترنتی و نام دامنه جدید جایگزین نشانی اینترنتی و نام دامنه مشروح در این بند خواهد بود.

۱.۱.۹. شرکت فرابورس: مقصود شرکت فرابورس ایران است.

۱.۱.۱۰. طرح: مقصود فعالیتی (اعم از تولیدی یا تجاری) است که سرمایه‌پذیر برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و جزییات آن به شرح پیوست شماره یک این قرارداد، در سکوی زیما در اختیار مشارکت‌کنندگان قرار گرفته است.

۱.۱.۱۱. فراخوان: مقصود فراخوان عمومی برای تامین مالی طرح در سکوی زیما است.

۱.۱.۱۲. کارگروه ارزیابی: مقصود کارگروه موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل است.

۱.۱.۱۳. گواهی شراکت: مقصود ورقه بهاداری است که توسط شرکت فرابورس برای هر مشارکت‌کننده صادر شده، نشان‌دهنده میزان مشارکت آن مشارکت‌کننده در تامین مالی طرح است.

۱.۱.۱۴. مشارکت‌کننده/مشارکت‌کنندگان: مقصود شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی است که سرمایه مورد نیاز سرمایه‌پذیر را طبق قوانین و مقررات مندرج در سکوی زیما تامین می‌کند.

۱.۱.۱۵. ناظر فنی/مالی: شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس است که حسب درخواست زیما یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح اقدام می‌کند.

۱.۱.۱۶. نهاد مالی: مقصود نهاد موضوع ماده ۴ دستورالعمل است که طبق قرارداد منعقده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل و مستندات ابرازی از سوی سرمایه‌پذیر را دارد.

۱.۲. تفسیر: علاوه بر اصول حاکم بر تفسیر، در تفسیر این قرارداد رعایت موارد زیر ضروری است:

۱.۲.۱. عناوین و سرفصل‌های به کار رفته در قرارداد فقط جهت سهولت ارجاع است و تاثیری بر تفسیر مفاد ذیل آن‌ها ندارد.

۱.۲.۲. هر جا که معنای عبارت ایجاب کند، کلمات مفرد معنای جمع و کلمات جمع معنای مفرد دارد.

۱.۲.۳. اصطلاحات «شامل»، «از قبیل»، «از جمله» و «مانند» در مورد عباراتی که پس از آن می‌آید، مفید معنای حصر نیستند.

۱.۲.۴. جز در صورت تصریح مخالف، هرگونه ارجاع به «ماده»، «بند»، «قسمت» و «پیوست» ناظر به ماده، بند، قسمت و پیوست این قرارداد است.

۱.۲.۵. در این قرارداد مقصود از کشور، جمهوری اسلامی ایران و مقصود از روز، روز کاری است.

۱.۲.۶. طرفین تایید و تصدیق می‌نمایند که فرصت لازم برای بررسی مفاد این قرارداد را داشته‌اند و هیچ بخش از مفاد قرارداد نباید به دلیل تنظیم یا پیشنهاد آن توسط یکی از طرفین، به سود طرف دیگر تفسیر گردد.

۱.۲.۷. مطابق با ماده ۶ قانون تجارت الکترونیکی مصوب ۱۳۸۲، واژه «کتباً» و مشتقات آن، ناظر به ارسال مکاتبات، اعلامات، ابلاغات و موارد مشابه از طریق ایمیل‌های مورد توافق طرفین است؛ مگر در مواردی که قوانین لازم‌الاجرا صرفاً روش یا روش‌های معین و غیرقابل عدول و تغییری را مجاز دانسته باشند.

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
مدبران تجارت ایفا
امضای دارندگان حق امضا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت دام گستران مهرید نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا
دام گستران مهرید نوین سومه
شماره ثبت: ۱۳۰۴
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس‌آباد-اندیشه، خیابان شهداء خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۳۱، طبقه ۱ واحد جنوبی کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳

ماده ۲. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر عبارت است از:

انجام خدمات مربوط به عاملیت در تامین مالی جمعی
انجام ارزیابی اولیه سرمایه‌پذیر و طرح
ارائه خدمات مشاوره از طریق طراحی شیوه تامین مالی
ارائه خدمات بازاریابی به سرمایه‌پذیر

ماده ۳. مدت قرارداد

قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد و به مدت دو ماه پس از بازپرداخت سرمایه جذب‌شده و سود قطعی حاصل از اجرای طرح به مشارکت‌کنندگان، مطابق بندهای ۹.۳ تا ۹.۶، از اعتبار قانونی برخوردار است و بنا به توافق طرفین در صورتی که زیما تمدید مدت جهت تکمیل اجرای تعهدات سرمایه‌پذیر را ضروری بداند، به میزان مدت تعیین‌شده از سوی زیما تمدید خواهد شد.

ماده ۴. کارمزد ارائه خدمات

۴.۱. کارمزدهای ارائه خدمات مرتبط با این قرارداد به شرح ذیل است:

۴.۱.۱. کارمزد زیما در برابر اجرای موضوع ماده ۲ این قرارداد به شرح پیوست شماره پنج این قرارداد است؛ با این توضیح که:

الف. کارمزد انجام خدمات مربوط به عاملیت در تامین مالی جمعی مطابق با دستورالعمل، تا ۴ (چهار) درصد از سرمایه مورد درخواست و حداکثر ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (سه میلیارد) ریال است؛

ب. در صورتی که سرمایه‌پذیر درخواست دریافت خدماتی به جز خدمات عاملیت موضوع قسمت «الف» را داشته باشد، کارمزد این خدمات به صورت جداگانه تعیین خواهد شد.

۴.۱.۲. کارمزد شرکت فرابورس معادل ۰/۵٪ (پنج‌دهم) درصد از سرمایه مورد درخواست و حداکثر ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (دویست میلیون) ریال است؛ و

۴.۱.۳. هرگونه مالیات و عوارض از جمله مالیات بر ارزش افزوده وفق قانون به مبلغ کارمزد موضوع بند ۴.۱.۱ افزوده شده و از سرمایه‌پذیر دریافت می‌شود.

تبصره ۱: در موارد تامین مالی به صورت شناور، در صورتی که سرمایه جذب‌شده کمتر از سرمایه مورد درخواست باشد، میزان سرمایه جذب‌شده با لحاظ مبلغ ۱۰ (ده) درصد موضوع قسمت «ب» بند ۵.۴، ماخذ محاسبه کارمزدهای موضوع قسمت‌های «الف» و «ب» بند ۴.۱.۱ خواهد بود.

تبصره ۲: تامین هزینه‌های مربوط به نظارت بر پیشرفت و حسن اجرای طرح، از جمله هزینه مربوط به خدمات ناظر فنی/مالی، مستقل از کارمزدهای موضوع بندهای فوق محاسبه شده و بر عهده سرمایه‌پذیر است.

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا
امضای دارندگان حق امضا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت دام گستران مهرید نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

دام گستران مهرید نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

۴.۲. کارمزدهای موضوع این ماده با لحاظ بند ۴.۱.۳ پیش از پرداخت سرمایه جذب‌شده به سرمایه‌پذیر، از محل سرمایه جذب‌شده کسر خواهد شد.

ماده ۵. تعهدات پیش از پویش

۵.۱. مطابق با قوانین و مقررات لازم است تا سرمایه‌پذیر و طرح توسط زیما و نهاد مالی مورد ارزیابی جامع قرار گیرد. در این راستا سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه اسناد و مدارک موضوع پیوست شماره چهار را در بازه زمانی تعیین‌شده در اختیار زیما و یا هر نهاد دیگری که زیما اعلام می‌دارد، قرار دهد. از آنجایی که ارزیابی جامع موضوع این بند با در نظر داشتن اسناد و مدارک موضوع پیوست شماره چهار این قرارداد و مطابق با قوانین و مقررات مربوطه (اعم از قوانین سکوی زیما) صورت می‌گیرد، سرمایه‌پذیر اصالت اسناد و مدارک موضوع پیوست شماره چهار و صحت، کامل و به‌روز بودن اطلاعات را تضمین می‌کند. در صورتی که برای زیما مشخص شود که به اصالت، صحت، کامل و به‌روز بودن اسناد، مدارک و اطلاعات اعلامی موضوع این بند هرگونه خدشه‌ای وارد است، مفاد بندهای ۱۳.۵ و ۱۴.۳ مجری است.

تبصره ۱: علاوه بر اسناد و مدارک موضوع پیوست شماره چهار، ممکن است حسب مورد به تشخیص زیما، جلساتی با حضور سرمایه‌پذیر برای تکمیل توضیحات برگزار شود. در این صورت نتایج جلسات مذکور در ارزیابی موضوع بند ۵.۱ لحاظ خواهد شد.

۵.۲. در صورت تایید طرح توسط نهاد مالی پس از ارزیابی جامع موضوع بند ۵.۱، طرح برای بررسی شرکت فرابورس، ارسال و در صورت تایید طرح توسط این کارگروه، جهت صدور و تخصیص نماد اختصاصی در سامانه جامع تامین مالی شرکت فرابورس ثبت می‌شود. در صورتی که طرح بنا به هر دلیل با تصمیم نهاد مالی یا شرکت فرابورس رد شود، امکان انتشار فراخوان در سکوی زیما وجود نخواهد داشت و سرمایه‌پذیر حق اعتراض به نتیجه و عدم امکان انتشار فراخوان را ندارد. در این حالت، قرارداد حاضر منفسخ می‌گردد و در صورتی که علت عدم تایید و امکان انتشار فراخوان مستند به فعل یا ترک فعل زیما نباشد (از جمله در فرضی که عدم تایید طرح ناشی از تقصیر سرمایه‌پذیر باشد) زیما مستحق دریافت کارمزد موضوع بند ۴.۱.۱ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲: سرمایه‌پذیر متعهد است که در طول مدت ارزیابی‌های موضوع بند ۵.۱ و ۵.۲ از ایجاد هر نوع تغییری در برنامه کسب‌وکار به صورت مطلق و نیز هر نوع تغییری در کسب‌وکار خود به نحوی که بر نتیجه ارزیابی‌های مذکور به طور مستقیم تأثیرگذار باشد، خودداری کند. چنانچه در هر زمان روشن شود که سرمایه‌پذیر از تعهد موضوع این تبصره به هر میزان تخلف کرده است، مفاد بندهای ۱۳.۵ و ۱۴.۳ مجری است.

تبصره ۳: در پایان ارزیابی‌های موضوع بندهای ۵.۱ و ۵.۲، در صورتی که سرمایه‌پذیر خواهان هرگونه تغییر در برنامه کسب‌وکار یا طرح باشد، صرفاً پس از هماهنگی با زیما، اخذ تایید کتبی زیما، نهاد مالی و شرکت فرابورس می‌تواند نسبت به ایجاد تغییرات مذکور اقدام نماید؛ در این صورت پیوست شماره یک مطابق با تغییرات تاییدشده، اصلاح شده و پس از امضای مجدد طرفین به عنوان پیوست شماره یک ملاک عمل در اجرای این قرارداد خواهد بود.

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

دام گستران مهربد نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

۵.۳. با در نظر داشتن مفاد دستورالعمل، زیما می‌تواند به تشخیص خود یا به درخواست نهاد مالی یا شرکت فرابورس، برای ارزیابی جامع طرح (موضوع بند ۵.۱) و نظارت بر پیشرفت و حسن اجرای طرح، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند و در این صورت هزینه‌های مربوط به نظارت ناظر فنی/مالی به شرح مندرج در تبصره ۲ ماده ۴ بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۵.۴. سرمایه‌پذیر متعهد است ظرف ۲ (دو) روز کاری پس از تایید اولیه طرح توسط شرکت فرابورس و اعلام مراتب از سوی زیما، نسبت به انجام موارد ذیل اقدام نماید. پیش‌شرط صدور و اختصاص نماد توسط شرکت فرابورس و آغاز پویش انجام اقدامات ذیل توسط سرمایه‌پذیر است و در صورت انقضا مدت بیان‌شده و عدم اقدام سرمایه‌پذیر، زیما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف. طراحی و ایجاد فراخوان در سکوی زیما مطابق با قوانین و مقررات، به نحوی که قابلیت انتشار در سکوی زیما را داشته باشد و

ب. واریز مبلغی معادل با ۱۰٪ (ده درصد) از سرمایه مورد درخواست سرمایه‌پذیر به حساب اعلامی زیما به عنوان سهم سرمایه‌پذیر در تامین مالی طرح مطابق با ماده ۱۱ دستورالعمل (**«سهم سرمایه‌پذیر»**).

۵.۵. جهت تضمین اجرای صحیح و کامل این قرارداد، **سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت ۵ (پنج) روز کاری پس از تاریخ انعقاد**، اسناد تجاری و تضامین قراردادی را **مطابق پیوست شماره سه به طور صحیح و کامل به زیما ارائه نماید**. در صورت عدم ارائه اسناد تجاری و/یا تضامین مذکور یا نقص یا اشتباه در آن، **زیما می‌تواند تا زمان ارائه صحیح و کامل تمامی اسناد تجاری و تضامین**، از ارائه طرح به نهاد مالی و شرکت فرابورس، **خودداری کرده و نیز در صورتی که موارد تخلف از این بند ظرف مدت ۳ (سه)** روز کاری پس از اخطار زیما توسط سرمایه‌پذیر برطرف نشود، **زیما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. در هر صورت، چنانچه تضامین مذکور ظرف مدت ۶ (شش)** ماه از تاریخ انعقاد **قرارداد توسط سرمایه‌پذیر ارائه نگردد، این قرارداد به طور خودکار و بدون نیاز به هیچ‌گونه تشریفات** قضایی یا اداری و یا اخطار به سرمایه پذیر، **منفسخ خواهد شد؛ در این صورت، عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال قرارداد و آثار آن** نخواهد داشت

ماده ۶. تعهدات دوران پویش

۶.۱. شرح کسب‌وکار، مشخصات طرح و نیز **مشخصات پویش، از جمله مدت زمان پویش به شرح مندرج در پیوست شماره یک این** قرارداد است. در صورت عدم تامین سرمایه مورد درخواست **یا حداقل سرمایه مورد پذیرش** -حسب مورد-، مدت زمان پویش با نظر زیما یا درخواست سرمایه‌پذیر و تایید زیما، حداکثر به مدت **۳۰ (سی) روز تمدید خواهد شد.**

تبصره ۱: سرمایه‌پذیر متعهد است که تا پایان پویش از ایجاد هر نوع تغییری در کسب‌وکار خود که ممکن است بر نتیجه ارزیابی جامع وی موضوع بند ۵.۱ وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد، خودداری کند. چنانچه در هر زمان در مدت پویش، سرمایه‌پذیر از تعهد موضوع این بند به هر میزان تخلف کرده و موارد تخلف از این بند ظرف مدت ۷ (هفت) روز کاری پس از اخطار زیما توسط سرمایه‌پذیر برطرف نشود، مفاد بندهای ۱۳.۵ و ۱۴.۳ مجری است.

۶.۲. در راستای ماده ۴۱ دستورالعمل، در صورتی که زیما در طول مدت پویش و یا تخصیص سرمایه جذب‌شده به شرح بند ۷.۲، هرگونه شکایتی از طرح یا هرگونه گزارشی مبنی بر انحراف از برنامه کسب‌وکار، انحراف از اهداف تعیین‌شده برای طرح و به طور کلی تخلف سرمایه‌پذیر دریافت کرده یا این موارد را مشاهده نماید:

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهربد نوین سومه
شماره ثبت: ۱۳۰۴

۶.۲.۱. زیما موظف است اقدامات ذیل را انجام دهد:

الف. فوراً، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص سرمایه جذب‌شده را به حالت تعلیق در آورده؛

ب. فوراً، موضوع را به کارگروه ارزیابی اطلاع دهد؛

ج. در صورت تعیین ناظر فنی/مالی، ظرف مدت ۱۰ (ده) روز کاری موضوع را جهت بررسی دقیق‌تر به وی ارجاع دهد؛

د. در صورت نقض قوانین کشور (از جمله در مواردی است که موضوع دارای وصف کیفری است)، ظرف مدت ۱۰ (ده) روز کاری موضوع را به مراجع دارای صلاحیت ارجاع نماید.

۶.۲.۲. سرمایه‌پذیر موظف است دفاعیات و مستندات خود را ظرف مدت ۵ (پنج) روز کاری از زمان درخواست زیما، به وی ارائه دهد. در صورت عدم احراز تخلف از سوی ناظر فنی/مالی یا مراجع ذی‌صلاح که موضوع به ایشان ارجاع شده، مراتب به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه -حسب مورد- مجددا آغاز می‌شود و در این صورت، زمان پویش می‌تواند تمدید شود. در صورت عدم ارائه مستندات مذکور در قسمت «ج» فوق در مهلت مقرر در همان قسمت و نیز در صورت احراز تخلف از سوی ناظر فنی/مالی یا پذیرش شکایت توسط مرجع دارای صلاحیت، مفاد بندهای ۱۳.۵ و ۱۴.۳ مجری است.

۶.۲.۳. در صورتی که رسیدگی به تخلف در مرجع دارای صلاحیت برای مدتی بیش از ۱۰ (ده) روز کاری به طول انجام، زیما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در این صورت مفاد بند ۱۳.۶.۲ مجری است.

۶.۳. در راستای ماده ۳۲ دستورالعمل و مصوبه کارگروه ارزیابی در خصوص ضوابط انتشار اطلاعات و تبلیغات تامین مالی جمعی، زیما هیچ‌گونه تکلیفی به تشویق و توصیه اشخاص به شرکت در پویش ندارد و هرگونه اقدام در خصوص انتشار اطلاعات طرح در چارچوب مصوبه پیش‌گفته و با صلاحدید زیما خواهد بود. ترتیب و نحوه نمایش پویش‌ها در سکوی زیما براساس مصوبه پیش‌گفته و الگوریتم مشخصی مبتنی بر عملکرد پویش‌ها صورت خواهد گرفت و زیما هیچ‌گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخش‌های طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

تبصره ۲: در صورت ارائه خدمات بازاریابی توسط زیما، ارائه این خدمات در چارچوب مصوبه کارگروه ارزیابی در خصوص ضوابط انتشار اطلاعات و تبلیغات تامین مالی جمعی خواهد بود.

۶.۴. سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که هرگونه محتوای تبلیغاتی، اطلاع‌رسانی و بازاریابی برای ترویج و تبلیغ پویش در چارچوب مصوبه کارگروه ارزیابی در خصوص ضوابط انتشار اطلاعات و تبلیغات تامین مالی جمعی و تنها پس از تایید زیما در هرگونه رسانه و شبکه اجتماعی منتشر شود. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از این بند، مفاد بندهای ۱۳.۵ و ۱۴.۳ مجری است.

ماده ۷. موفقیت پویش و پرداخت سرمایه جذب‌شده

۷.۱. پویش در صورتی موفق خواهد بود که منابع مالی جمع‌آوری‌شده در مدت پویش حداقل به میزانی باشد که برای موفقیت پویش مطابق با پیوست شماره یک تعیین شده است. در غیر این صورت پویش ناموفق خواهد بود، قرارداد منفسخ و منابع مالی جمع‌آوری‌شده از مشارکت‌کنندگان ظرف ۲ (دو) روز کاری پس از تایید نهاد مالی به آن‌ها مسترد می‌شود.

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهربد نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

۷.۲. در صورت موفقیت پویش، زیما مجموع مبالغ سرمایه جذب‌شده و سهم سرمایه‌پذیر («**مبلغ تامین مالی**») را پس از کسر مبالغ موضوع بند ۴.۱ در چارچوب قوانین و مقررات ظرف مدت ۲ (دو) روز کاری از زمان تایید نهاد مالی، به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌کند. در هر حال، پرداخت مبلغ تامین مالی به سرمایه‌پذیر مطابق با مفاد این بند مشروط به آن است که:

۷.۲.۱. سرمایه‌پذیر تضامین موضوع پیوست شماره سه را مطابق با بند ۵.۵ به زیما تحویل داده باشد و

۷.۲.۲. نتایج ارزیابی تطابق وضعیت انجام‌شده توسط زیما مثبت باشد؛ با این توضیح که «**ارزیابی تطابق وضعیت**» ارزیابی است که توسط زیما پس از موفقیت پویش صورت می‌گیرد تا زیما اطمینان حاصل کند که شرایط سرمایه‌پذیر پس از پایان ارزیابی موضوع بند ۵.۱ و ۵.۲، تغییری که احتمال موفقیت طرح را کاهش دهد یا اثر قابل ملاحظه‌ای بر روی نتیجه آن ایجاد کند، نکرده است.

تبصره ۱: در صورتی که نتیجه اززیابی تطابق وضعیت منفی باشد، سرمایه‌پذیر می‌بایست موارد اعلام‌شده توسط زیما را ظرف ۷ (هفت) روز کاری پس از اعلام از سوی زیما برطرف کند تا امکان پرداخت سرمایه جذب‌شده فراهم شود. در صورتی که موارد اعلامی موضوع این بند ظرف مدت پیش‌گفته توسط سرمایه‌پذیر برطرف نشود یا به صورت کلی امکان اصلاح نداشته باشد، مفاد بندهای ۱۳.۵، ۱۳.۶.۲ و ۱۴.۳ مجری است.

۷.۳. پرداخت مبلغ تامین مالی به سرمایه‌پذیر منحصراً از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه‌پذیر (به شرح پیوست شماره یک) پس از کسر مبالغ موضوع بند ۴.۲ صورت می‌پذیرد. این حساب به عنوان حساب اختصاصی مربوط به طرح از سوی سرمایه‌پذیر افتتاح و به زیما معرفی گردیده و برای پرداخت‌ها به سرمایه‌پذیر ملاک قرار خواهد گرفت و صرفاً تراکنش‌های مربوط به درآمد و هزینه‌های طرح از طریق این حساب صورت خواهد گرفت. در این راستا سرمایه‌پذیر متعهد است که از تاریخ انعقاد تا خاتمه قرارداد، از حساب بانکی مذکور منحصراً در راستای اجرای این قرارداد استفاده نماید و کلیه تراکنش‌های آن تابع قرارداد باشد.

تبصره ۲: سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت درخواست زیما گزارش کلیه تراکنش‌های مالی حساب موضوع بند ۷.۳، سایر حساب‌های دیگر سرمایه‌پذیر و حساب مدیران خود را به زیما ارائه نماید.

۷.۴. از آنجایی که زیما تنها بستری جهت تامین مالی جمعی است که فرصت سرمایه‌گذاری و تامین سرمایه برای مشارکت‌کنندگان و سرمایه‌پذیر را فراهم می‌کند؛ تحت هیچ عنوان امکان تضمین موفقیت پویش و میزان مبلغ جمع‌آوری‌شده را ندارد. از این رو زیما هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص موفقیت یا عدم موفقیت پویش ندارد.

ماده ۸. تعهدات پس از پویش و اجرای طرح

۸.۱. مدت زمان اجرای طرح و زمان‌بندی آن به شرح پیوست شماره یک است. امکان اتمام پیش از موعد طرح، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته‌شده در پیوست‌های شماره دو این قرارداد وجود دارد.

۸.۲. ممکن است پس از انعقاد قرارداد، با توجه به ارزیابی‌های مراحل بعدی توسط هر یک از زیما (مشروط به تایید نهاد مالی و شرکت فرابورس)، نهاد مالی (مشروط به تایید شرکت فرابورس) یا شرکت فرابورس، اعداد و ارقام مندرج در قرارداد از جمله سرمایه

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهربد نوین سومه
شماره ثبت: ۱۳۰۴

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-غدیشه، خیابان شهدا
خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۲۳۱، طبقه ۵ واحد جنوبی کد پستی ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳

و سود مشارکت تغییر یابد یا مدت زمان اجرای طرح افزایش پیدا کند. در صورت تغییر هر عدد و یا مبلغی در قرارداد توسط اشخاص فوق الذکر، کلیه اعداد و ارقام مرتبط با آن عدد یا مبلغ تغییریافته نیز تغییر می‌کنند.

۸.۳. در صورتی که پس از موفقیت پویش مطابق با مفاد بند ۷.۱، سرمایه‌پذیر به منظور حداکثرسازی منافع مشارکت‌کنندگان، خواهان هرگونه تغییر در برنامه کسب‌وکار یا طرح باشد، صرفاً پس از هماهنگی با زیما و اخذ تایید کتبی زیما می‌تواند نسبت به ایجاد تغییرات مذکور اقدام نماید؛ در این صورت پیوست شماره یک مطابق با تغییرات تاییدشده زیما، اصلاح شده و پس از امضای مجدد طرفین به عنوان پیوست شماره یک ملاک عمل در اجرای این قرارداد خواهد بود.

۸.۴. سرمایه‌پذیر متعهد است که طرح را بدون تاخیر و مطابق با برنامه زمان‌بندی (به شرح پیوست شماره یک) اجرا کند. اگر تاخیر سرمایه‌پذیر در آغاز یا اجرای طرح به تشخیص زیما یا نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی غیرموجه باشد، مفاد بند ۱۴.۳ مجری است و در صورتی که تاخیر در اجرای طرح بیش از ۳۰ (سی) روز تقویمی باشد، زیما مطابق با بند ۱۳.۵حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۸.۵. سرمایه‌پذیر متعهد است بنا به درخواست زیما امکان حضور نمایندگان زیما در محل اجرای طرح و نیز دسترسی نمایندگان زیما به تمامی اطلاعات، داده‌ها و اسناد مربوط به اجرای طرح را حداکثر طرف ۵ (پنج) روز کاری از زمان درخواست زیما فراهم کند. در غیر اینصورت مفاد بندهای ۱۳.۵ و ۱۴.۳ مجری است.

۸.۶. با در نظر داشتن مفاد دستورالعمل و مصوبه‌های کارگروه ارزیابی، زیما برای نظارت بر حسن اجرای طرح اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی می‌کند و هزینه‌های مربوط به نظارت بر پیشرفت و حسن اجرای طرح توسط ناظر فنی/مالی به شرح مندرج در تبصره ۲ ماده ۴ بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۸.۷. در صورتی که در فرایند اجرای طرح یا در نتیجه آن، هرگونه دعوا (اعم از حقوقی، کیفری، اداری و انتظامی) طرح شود یا هرگونه دستور از جانب نهاد دارای صلاحیت صادر گردد که تبعات قانونی یا قضایی داشته باشد، مسئولیت پاسخگویی به دعوا یا اجرای دستور مذکور منحصراً بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و زیما مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و چنانچه دعوا یا دستور مذکور متوجه زیما باشد، سرمایه‌پذیر می‌بایست مطابق با درخواست زیما همکاری لازم با زیما را در جریان رسیدگی به دعوا یا اجرای دستور داشته، کلیه هزینه‌های تحمیل‌شده به زیما را که در جریان رسیدگی یا سازش در خصوص دعوا یا اجرای دستور ایجاد می‌گردد، جبران نماید و در صورت صدور حکم علیه زیما محکوم‌به را به محکوم‌له پرداخته یا چنانچه محکوم‌به توسط زیما به محکوم‌له پرداخت شده باشد، معادل آن را به زیما پرداخت نماید.

۸.۸. سرمایه‌پذیر متعهد است که مبلغ تامین مالی را تنها در طرح (با جزییات اعلامی در پیوست‌های قرارداد) هزینه کند و در صورت هزینه این مبلغ در مواردی خارج از حدود طرح، مفاد بندهای ۱۳.۵و ۱۴.۳ مجری است.

۸.۹. سرمایه‌پذیر تایید و تعهد می‌کند که کلیه گزارش‌های موضوع پیوست شماره دو (اعم از اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح (گزارش پیشرفت)، صورت‌های مالی حسابرسی‌شده و سایر گزارش‌های مدنظر زیما) را با قالب مورد نظر زیما، با جزییات و در مهلت تعیین‌شده در پیوست شماره دو، بسته به مورد به زیما ارائه دهد یا در بستر اعلام‌شده توسط زیما بارگذاری نماید. در صورت تاخیر

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

دام گستران مهربد نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-اندیشه، خیابان شهدا، خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۲۳۱، طبقه ۱، واحد جنوبی کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳

در انجام تعهد موضوع این بند، مفاد قسمت «ه» بند ۱۴.۳ مجری است. در صورتی که تاخیر در ارائه هر یک از گزارش‌های مذکور بیش از ۷ (هفت) روز تقویمی پس از خاتمه مهلت ارائه آن گزارش مطابق با پیوست شماره دو باشد، مفاد بند ۱۳.۵و قسمت «ب» بند ۱۴.۳ مجری است.

۸.۱۰. در صورتی که بنا به تشخیص زیما یا ناظر فنی/مالی هر یک از گزارش‌های ارائه‌شده موضوع بند ۸.۹ دارای خطا یا نقص باشد، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۲ (دو) روز کاری از تاریخ اعلام موضوع توسط زیما، گزارش تصحیح یا کامل‌شده را به زیما یا ناظر فنی/مالی ارائه دهد یا در بستر اعلام‌شده توسط زیما بارگذاری نماید. در صورتی که تاخیر سرمایه‌پذیر در تصحیح یا تکمیل گزارش به شرح این بند بیش از ۲ (دو) روز کاری باشد، مفاد بندهای ۱۳.۵و ۱۴.۳ مجری است.

تبصره: در صورتی که به دلیل تاخیر سرمایه‌پذیر در ارائه گزارش‌ها به شرح بند ۸.۹ یا به دلیل خطا یا نقص اطلاعات مندرج در گزارش‌های ارائه‌شده از سوی سرمایه‌پذیر، زیما نتواند به تکالیف قانونی یا قرارداد خود در خصوص گزارش‌دهی صحیح به نهادهای دارای صلاحیت و نیز حسب مورد، صندوق‌های نوآوری و شکوفایی یا پژوهش و فناوری اقدام کند و به این واسطه، خسارتی به زیما وارد شده یا زیما مکلف باشد مبالغی را جهت جبران خسارات به اشخاص ثالث از جمله صندوق پیش‌گفته پرداخت کند، سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل خسارت واردشده به زیما یا مبالغ پرداختی از سوی زیما به اشخاص ثالث را ظرف مدت ۳ (سه) روز کاری از تاریخ مطالبه زیما، به زیما پرداخت نماید و در غیر این صورت، حکم بند ۱۴.۴ این قرارداد در خصوص وصول از محل تضامین سرمایه‌پذیر مجری خواهد بود.

۸.۱۱. با توجه به این که فرایند تامین مالی موضوع قرارداد با هدف سرمایه‌گذاری با مدت زمان ۱۲ (دوازده) ماهه صورت می‌گیرد و مبلغ تامین مالی به عنوان سرمایه در گردش به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود، در صورتی که مدت زمان طرح (به شرح پیوست شماره یک) کمتر از ۱۲ (دوازده) ماه باشد، سرمایه‌پذیر متعهد است که پس از پایان طرح و تا پایان مدت این قرارداد، مبلغ تامین مالی را در پروژه‌هایی با ماهیت مشابه طرح به کار گیرد؛ با این قید که پروژه‌های مذکور می‌بایست از پیش به تایید و نظر زیما برسد. در این راستا کلیه مفاد این قرارداد (اعم از تعهدات سرمایه‌پذیر و ضمانت‌اجراهای نقض آن‌ها در خصوص طرح از جمله در خصوص پرداخت سود پیش‌بینی‌شده و ارائه کلیه گزارش‌های مربوط به طرح مطابق با پیوست شماره دو) در خصوص پروژه‌های موضوع این بند نیز لازم‌الاجرا است. عدم به‌کارگیری مبلغ تامین مالی پس از اجرای طرح در پروژه‌های مشابه تاییدشده توسط زیما یا به کارگیری مبلغ تامین مالی در پروژه‌هایی به جز پروژه‌های تاییدشده توسط زیما تحت هیچ شرایطی مجاز نیست. در صورت نقض تعهدات موضوع این بند توسط سرمایه‌پذیر، مفاد بندهای ۱۳.۵و ۱۴.۳ مجری است.

ماده ۹. تعهدات مربوط به بازپرداخت اصل سرمایه و پرداخت سود

۹.۱. نرخ سود پیش‌بینی‌شده سالیانه طرح، زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی‌شده به مشارکت‌کنندگان، زمان بازپرداخت سرمایه جذب‌شده و نیز تسویه سود قطعی طرح به شرح مندرج در پیوست شماره یک و شماره دو است.

۹.۲. سرمایه‌پذیر متعهد است که سود پیش‌بینی‌شده طرح را به صورت دوره‌ای به مشارکت‌کنندگان بپردازد و در این راستا مکلف است سود پیش‌بینی‌شده هر دوره را مطابق با مبلغ و زمانبندی موضوع پیوست شماره یک و پیوست شماره دو و منحصراً از حساب

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهربد نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

موضوع بند ۷.۳ جهت پرداخت به مشارکت‌کنندگان به حساب اعلامی زیما واریز کند و در این راستا، سرمایه‌پذیر متعهد است چک‌های مندرج در ردیف ۳ جدول موضوع قسمت «الف» پیوست شماره سه را به عنوان ابزار پرداخت، در مهلت مقرر در همان پیوست به زیما تحویل نماید. زیما پس از دریافت سود پیش‌بینی‌شده هر دوره، ظرف ۲ (دو) روز کاری پس از تایید نهاد مالی و با در نظر گرفتن تعداد گواهی‌های شراکت هر یک از مشارکت‌کنندگان، سود مذکور را به حساب مشارکت‌کنندگان واریز خواهد کرد.

تبصره: در صورت موفقیت پویش مطابق با بند ۷.۲، به سهم سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه سودی تعلق نمی‌گیرد.

۹.۳. سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت ۱ (یک) روز کاری از تاریخ خاتمه طرح (به شرح مقرر در «نامه جزئیات و زمان‌بندی اسناد تجاری، تضامین، ارائه گزارش‌ها و پرداخت سود پیش‌بینی‌شده و اصل سرمایه»)، ضمن ارائه آخرین گزارش پیشرفت (ریالی - فیزیکی) طرح (به شرح پیوست شماره دو)، مبالغ زیر را منحصراً از حساب موضوع بند ۷.۳ جهت پرداخت به مشارکت‌کنندگان به حساب اعلامی زیما واریز کند:

الف. ٪۱۰۰ (صد درصد) سرمایه جذب‌شده؛ در این خصوص، سرمایه‌پذیر متعهد است چک مندرج در ردیف ۲ جدول موضوع قسمت «الف» پیوست شماره سه را به عنوان ابزار پرداخت، در مهلت مقرر در همان پیوست به زیما تحویل دهد؛ و

ب. مابه‌التفاوت بین سود قطعی طرح که در آخرین گزارش پیشرفت (ریالی - فیزیکی) طرح (به شرح پیوست شماره دو) توسط سرمایه‌پذیر اعلام شده است («**سود قطعی گزارش‌شده**») با سودهای پیش‌بینی‌شده موضوع بند ۹.۲ که پرداخت شده است.

تبصره: سرمایه‌پذیر متعهد است که در خاتمه طرح، تمامی دارایی‌های طرح را نقدی‌سازی کرده و به عنوان بخشی از درآمد طرح که ملاک محاسبه سود قطعی گزارش‌شده است، لحاظ نماید. در صورتی که در نتیجه عدم رعایت مفاد این تبصره، خسارتی به زیما وارد شده یا زیما مکلف باشد مبالغی را جهت جبران خسارات به اشخاص ثالث از جمله صندوق شکوفایی و نوآوری یا صندوق پژوهش و فناوری پرداخت کند، سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل خسارت واردشده به زیما یا مبالغ پرداختی از سوی زیما به اشخاص ثالث را ظرف مدت ۳ (سه) روز کاری از تاریخ مطالبه زیما، به زیما پرداخت نماید و در غیر این صورت، حکم بند ۱۴.۴ این قرارداد در خصوص وصول از محل تضامین سرمایه‌پذیر مجری خواهد بود.

۹.۴. زیما مبالغ واریزی موضوع قسمت‌های «الف» و «ب» بند ۹.۳ را ظرف مدت ۲ (دو) روز کاری پس از تایید نهاد مالی، با در نظر گرفتن میزان مشارکت هر یک از مشارکت‌کنندگان، به ایشان پرداخت می‌کند.

۹.۵. تمامی طرح‌ها پس از خاتمه می‌بایست توسط یک موسسه حسابرسی رسمی مورد تایید زیما یا سازمان بورس مطابق با قوانین و مقررات حاکم از جمله ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی مورد حسابرسی قرار گیرند. گزارش نهایی حسابرس در خصوص طرح مشتمل بر سود قطعی محاسبه‌شده برای طرح توسط حسابرس («**سود قطعی نهایی**») می‌بایست ظرف مدت ۱۰ (ده) روز پس از پایان طرح به زیما ارائه شود.

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

شرکت دام گستران مهرید نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
۱۱ شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهرید نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

تبصره: در تاریخ انعقاد قرارداد، می‌بایست قرارداد سرمایه‌پذیر با حسابرس رسمی موضوع بند ۹.۵ منعقد شده باشد، همچنین نامه قبولی حسابرس در اختیار زیما قرار گیرد و سرمایه‌پذیر به صورت کتبی حسابرس خود را به زیما معرفی نماید. هزینه حسابرسی طرح به شرح بند ۹.۵ و تبصره حاضر بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۹.۶. در صورتی که مبلغ سود قطعی نهایی بیشتر از مبلغ سود قطعی گزارش‌شده باشد:

۹.۶.۱. نظر به اینکه زیما از جانب مشارکت‌کنندگان و سرمایه‌پذیر حق مصالحه در خصوص میزان سود قطعی طرح را دارد، زیما می‌تواند به تشخیص خود و مطابق با قوانین و مقررات، مابه‌التفاوت بین این دو مبلغ را به سرمایه‌پذیر صلح نماید.

۹.۶.۲. در صورت عدم مصالحه به شرح بند ۹.۶.۱، سرمایه‌پذیر مکلف است که مابه‌التفاوت بین مبلغ سود قطعی نهایی و سود قطعی گزارش‌شده را ظرف ۲ (دو) روز کاری پس از تایید نهاد مالی، منحصراً از حساب موضوع بند ۷.۳ جهت پرداخت به مشارکت‌کنندگان به حساب اعلامی زیما واریز کند.

۹.۶.۳. زیما مابه‌التفاوت موضوع بند ۹.۶.۲، ظرف ۲ (دو) روز کاری پس از تایید نهاد مالی، با در نظر گرفتن تعداد گواهی‌های شراکت هر یک از مشارکت‌کنندگان به مشارکت‌کنندگان پرداخت می‌کند.

۹.۷. در صورتی که سرمایه‌پذیر در سررسید مقرر نسبت به پرداخت مبالغ موضوع بندهای ۹.۲، ۹.۳ و ۹.۶.۲ اقدام نکند:

۹.۷.۱. مفاد بند ۱۴.۳ مجری بوده و اگر تاخیر سرمایه‌پذیر در پرداخت مبالغ موضوع این بند بیش از ۱۰ (ده) روز تقویمی باشد، زیما مطابق با بند ۱۳.۵ حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۹.۷.۲. بدون هرگونه خدشه به مفاد بند ۹.۷.۱، زیما مجاز به پرداخت مطالبات مشارکت‌کنندگان خواهد بود و در هر حال سرمایه‌پذیر متعهد است که مبالغ پرداخت‌شده توسط زیما را به وی مسترد نماید.

۹.۸. در صورتی که مبلغ سود قطعی نهایی از سود قطعی گزارش‌شده کمتر باشد، زیما مسئولیتی در قبال عودت مبلغ مازاد به سرمایه‌پذیر نخواهد داشت، زیما با اختیار مندرج در بند ۹.۶.۱ پرداخت مازاد انجام‌شده را به مشارکت‌کنندگان صلح کرده و به طور کلی، سرمایه‌پذیر حق طرح هرگونه دعوا یا ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۹.۹. در صورتی که سود قطعی نهایی طرح کمتر از مجموع سودهای پیش‌بینی‌شده پرداختی مطابق با بندهای ۹.۱ و ۹.۲ باشد، سرمایه‌پذیر متعهد است که مبلغ مابه‌التفاوت آن را تا میزان مجموع سودهای پیش‌بینی‌شده از محل سهم خود یا سایر دارایی‌های خود مجاناً و بلاعوض تامین و به مشارکت‌کنندگان صلح کند. نظر به اینکه زیما از جانب مشارکت‌کنندگان و سرمایه‌پذیر حق مصالحه در خصوص میزان سود قطعی طرح را دارد، زیما می‌تواند مابه‌التفاوت موضوع این بند را به مشارکت‌کنندگان صلح کند و سرمایه‌پذیر حق طرح هرگونه دعوا یا ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۹.۱۰. سرمایه‌پذیر تحت هیچ شرایطی مجاز به پرداخت مستقیم هیچ مبلغی به مشارکت‌کنندگان نبوده و می‌بایست کلیه پرداخت‌ها سرمایه‌پذیر به موجب این قرارداد منحصراً به حساب اعلامی زیما و از حساب موضوع بند ۷.۳ صورت گیرد. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از مفاد این بند در خصوص هر پرداخت، تعهد پرداخت او ایفا نشده و کماکان بر ذمه او باقی خواهد بود.

ماده ۱۰. اظهارات و سایر تعهدات

۱۰.۱. سرمایه‌پذیر تایید و تضمین می‌نماید که:

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
مدبران تجارت ایفا
امضای دارندگان حق امضا
شماره ثبت: ۵۶۳۲۹۷

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-اندیشه، خیابان شهدا، خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۳۲۹، طبقه ۱، واحد جنوبی کد پستی ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳

دام گستران مهربد نوین سومه
۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

الف. تمامی مجوزها و تاییدیه‌های قانونی و قراردادی (حسب مورد) جهت انعقاد و اجرای این قرارداد و کلیه مقدمات، تشریفات و لوازم آن (از جمله کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین و مقررات کشور برای اجرای طرح ضروری است) را پیش از تاریخ انعقاد کسب کرده است؛

ب. هیچ‌گونه دعاوی موثر علیه سرمایه‌پذیر، اعضای هیئت مدیره یا مدیرعامل وی وجود ندارد، اعم از آنکه حکم قطعی آن صادره شده باشد یا در مرحله رسیدگی باشد؛

ج. سرمایه‌پذیر، هیئت مدیره و نیز مدیر عامل وی دارای سوءپیشینه کیفری نیستند؛

د. مطابق با قوانین موضوعه کشور تشکیل شده؛ مطابق اساسنامه، مجاز به انجام کسب‌وکار در زمان امضای این قرارداد می‌باشد و در حال تصفیه، منحل شده و یا مشمول ماده ۱۴۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ نمی‌باشد؛

ه. تاکنون در مقام تامین مالی در سایر سکوهای تامین مالی جمعی، از پرداخت دیون خود مطابق قرارداد مربوطه استنکاف نکرده است؛ خواه مبلغ دیون مذکور از محل تضامین و وثایق وصول شده باشد یا خیر (**«نکول»**) و همچنین برای تامین مالی طرح موضوع این قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی دیگری هیچ‌گونه اقدامی نکرده است؛

و. مالک قطعی و انحصاری کسب‌وکار و کلیه دارایی‌های معنوی و مادی مربوط به آن می‌باشد؛

ز. فعالیت‌های وی طبق قوانین و مقررات کشور ناقض حقوق مالکیت مادی و معنوی اشخاص ثالث نیست و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوای مربوط به این موضوع یا ناشی از آن علیه وی وجود ندارد؛

ح. برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از کلیه زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است؛

ط. تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه‌شده از سوی وی از جمله موارد موضوع پیوست شماره چهار از هر جهت صحیح، کامل، به‌روز و مبتنی بر واقعیت بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل ارائه یا دفاع است؛

ی. جزییات برنامه کسب‌وکار از جمله جزییات مالی از قبیل امکان ارائه سود، بودجه پیش‌بینی‌شده و غیره، توسط افراد خبره به صورت حرفه‌ای بررسی شده است؛

ک. از دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها یا موسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان بورس، شرکت پذیرفته‌شده در بورس یا بازار اول یا دوم شرکت فرابورس یا شرکت درج‌شده در بازار پایه شرکت فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیست.

ل. در تهیه و ارائه اسناد تجاری و تضامین موضوع پیوست شماره سه، مفاد دستورالعمل‌ها و ابلاغیه‌های مصوب سازمان بورس و شرکت فرابورس و کلیه قوانین و مقررات لازم‌الاجرا رعایت می‌شود؛ از جمله در فرضی که نوع تضمین بازپرداخت اصل سرمایه، چک شخص حقوقی ثالث باشد، مطابق با مصوبه شرکت فرابورس، شخص حقوقی ثالث با آگاهی کامل، رضایت خود به عقد ضمان (به عنوان ضامن و به طرفیت سرمایه‌پذیر به عنوان مضمون‌عنه و مشارکت‌کنندگان به عنوان مضمون‌له) را اعلام کرده باشد؛ در اساسنامه شخص حقوقی ضامن، فعالیت در حوزه ضمانت قید شده است و موضوع فعالیت شخص حقوقی ضامن در اساسنامه آن شامل ضمانت اشخاص ثالث می‌شود.

تبصره ۱: سرمایه‌پذیر متعهد است که در هر زمان در طول مدت قرارداد که در وضعیت اظهارات و تضامین وی به موجب بند ۱۰.۱ تغییری ایجاد شود، مراتب را بلافاصله به زیما اطلاع دهد. در صورتی که سرمایه‌پذیر با قید فوریت موضوع را به اطلاع زیما نرساند، ضمانت‌اجراهای مقرر در بند ۱۰.۲ قابل اجرا خواهد بود.

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)	شرکت دام گستران مهربد نوین سومه (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا	امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهربد نوین سومه
۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

تبصره ۲: در صورتی که فروض مندرج در هر یک از قسمت‌های «الف»، «ب»، «ج»، «د»، «ه» بند ۱۰.۱ در هر زمان در مدت قرارداد تحقق یابد، مفاد بند ۱۳.۵ و ۱۴.۳ مجری خواهد بود.

۱۰.۲. در صورتی که به هر نحو برای زیما مشخص شود که هر یک از اظهارات موضوع بند ۱۰.۱ مطابق واقع نیست:

الف. مفاد بندهای ۱۳.۵ و ۱۴.۳ مجری خواهد بود؛ و

ب. زیما می‌تواند بدون خدشه به مفاد قسمت «الف»، حسب مورد، انتشار فراخوان یا پویش یا تخصیص مبلغ تامین مالی مطابق با بند ۷.۲ را متوقف کند و با ارسال اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود.

ج. در صورتی که نقض مفاد بند ۱۰.۱ متضمن نقض قوانین کشور (از جمله در مواردی است که موضوع دارای وصف کیفری است) باشد، موضوع را به مراجع دارای صلاحیت ارجاع دهد.

۱۰.۳. در صورت طرح هرگونه دعوا (اعم از حقوقی، کیفری، اداری و انتظامی) که مربوط به یا ناشی از عدم صحت هر یک از اظهارات و تضامین سرمایه‌پذیر موضوع بند ۱۰.۱ است، مسئولیت پاسخگویی به آن دعوا منحصراً بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و زیما مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و چنانچه دعوای مذکور متوجه زیما باشد، سرمایه‌پذیر می‌بایست مطابق با درخواست زیما همکاری لازم با زیما را در جریان رسیدگی به دعوا داشته، کلیه هزینه‌های تحمیل‌شده به زیما را که در جریان رسیدگی یا سازش در خصوص دعوا ایجاد می‌گردد، جبران نماید و در صورت صدور حکم علیه زیما محکوم‌به را به محکوم‌له پرداخته یا چنانچه محکوم‌به توسط زیما به محکوم‌له پرداخت شده باشد، معادل آن را به زیما پرداخت نماید.

۱۰.۴. سرمایه‌پذیر متعهد است که از علامت تجاری و نام تجاری مورد استفاده زیما و نیز هر نام و علامت دیگری که امکان اشتباه با نام تجاری یا علامت تجاری زیما را دارد، بدون اجازه قبلی و کتبی استفاده نکند.

۱۰.۵. سرمایه‌پذیر متعهد است در تاریخ انعقاد مدارک موضوع پیوست شماره چهار قرارداد و هرگونه مدرک دیگری که در طول مدت قرارداد از سوی زیما درخواست شود (از جمله گواهی استعلام وضعیت اعتباری سرمایه‌پذیر، هیئت مدیره و مدیرعامل)، را در اختیار زیما قرار دهد.

۱۰.۶. سرمایه‌پذیر متعهد است طرح را مطابق با قوانین و مقررات کشور، دستورالعمل‌ها و ابلاغیه‌های مربوطه (از جمله مصوبات سازمان بورس و شرکت فرابورس) و قرارداد و پیوست‌های آن اجرا کند و به کلیه مفاد اسناد پیش‌گفته پایبند باشد. سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمی تواند با عذر عدم اطلاع از اسناد پیش‌گفته مفاد آن‌ها را نقض نماید. در صورتی که در طول مدت قرارداد، به موجب مصوبات یا دستورهای نهادهای دارای صلاحیت از جمله ارکان سازمان بورس یا شرکت فرابورس، هرگونه ممنوعیت یا محدودیت در تامین مالی طرح یا هرگونه تغییری در خصوص تعهدات سرمایه‌پذیر (از جمله در خصوص ارائه گزارش‌های مربوط به طرح مانند

اطلاعات موضوع گزارش، نوع گزارش، شیوه ارائه و قالب گزارش، زمان‌بندی و غیره) ایجاد شود، مفاد مصوبه یا دستور اشاره‌شده بر این قرارداد و پیوست‌های آن حاکم خواهد بود و سرمایه‌پذیر متعهد به پذیرش و اجرای حکم مربوطه است.

۱۰.۷. سرمایه‌پذیر مجاز نیست که از این قرارداد، فرایند اجرایی آن و همکاری با زیما به موجب آن (از جمله فراخوان در سکوی زیما) جهت تبلیغ کسب‌وکار خود، کسب درآمد و به طور کلی هر نوع کسب اعتبار خارج از حدود این قرارداد استفاده کند.

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهربد نوین سومه
شماره ثبت: ۱۳۰۴ ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-اندیشه، خیابان شهدا، خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۲۳۹، طبقه ۱، واحد جنوبی کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۳۷۶-۱۴۰۵
پیوست: دارد

ماده ۱۱. رازداری و عدم رقابت

۱۱.۱. مفاد این قرارداد و نیز اطلاعات و داده‌هایی که از زمان شروع مذاکرات مقدماتی قرارداد تا خاتمه مدت قرارداد در راستای اجرای این قرارداد، توسط هر یک از طرفین به صورت مستقیم یا با واسطه نمایندگان وی، افشا شده یا می‌شود- قطع نظر از آن که به صورت کتبی، شفاهی، الکترونیکی یا چندرسانه‌ای باشد، دارای مهر محرمانه باشد یا نباشد و در خصوص حفظ، نگهداری و عدم افشا آن‌ها هشداری داده شده باشد یا خیر- **«اطلاعات محرمانه»** محسوب می‌شود. در این ماده مقصود از **«طرف دریافت‌کننده»**، هر یک از طرفین است که اطلاعات محرمانه طرف مقابل را دریافت کرده است و نیز مقصود از **«طرف افشاکننده»**، هر یک از طرفین است که اطلاعات محرمانه را به صورت مستقیم یا غیرمستقیم در اختیار طرف دریافت‌کننده قرار داده است. در این راستا، طرف دریافت‌کننده متعهد است:

الف. از افشای اطلاعات محرمانه و فراهم نمودن موجبات افشای اطلاعات محرمانه برای هر شخص حقیقی یا حقوقی جز در حدود مفاد این قرارداد، خودداری نماید.

ب. اطلاعات محرمانه را در راستای تامین هدف این قرارداد و در حدود مفاد آن مورد استفاده قرار دهد.

تبصره ۱: درصورتی‌که طرف دریافت‌کننده، به واسطهٔ دستور لازم‌الاجرای مقام قضایی یا مقام نظارتی، ناچار به ارائه اطلاعات محرمانه گردد، مرتکب نقض تعهد حفظ محرمانگی مقرر در شق «الف» بند ۱۱.۱ نشده است. در این‌صورت، طرف دریافت‌کننده می‌بایست تنها آن بخش از اطلاعات محرمانه را که ضروری است، در اختیار مقام قضایی یا مقام نظارتی دهد.

تبصره ۲: زیما می‌تواند کلیه اطلاعات محرمانه‌ای را که از طرف سرمایه‌پذیر در اختیار وی قرار گرفته است یا به هر نحو به واسطه انعقاد و اجرای این قرارداد از آن آگاه شده، با هدف کمک به تصمیم‌گیری اشخاص برای مشارکت در تامین مالی طرح، جذب سرمایه‌گذاران بالقوه، توسعه و بهبود خدمات ارائه‌شده سکو، گزارش‌دهی به مشارکت‌کنندگان و مواردی از این قبیل در اختیار اشخاص ثالث (از جمله از طریق انتشار در سکو و حساب‌های خود شبکه‌های اجتماعی) قرار دهد.

۱۱.۲. در صورتی که به هر نحو سرمایه‌پذیر به اطلاعات مشارکت‌کنندگان یا سایر کاربران سکوی زیما دسترسی یافت متعهد به رعایت مفاد این ماده و الزامات قانون تجارت الکترونیکی مصوب ۱۳۸۲ در خصوص داده‌های شخصی خواهد بود.

۱۱.۳. چنانچه طرف دریافت‌کننده هر یک از موارد ذیل را اثبات نماید، تعهدات موضوع بند ۱۱.۱ ساقط می‌شود:

الف. در زمانی که طرف افشاکننده، اطلاعات مذکور را در اختیار طرف دریافت‌کننده قرار داده و یا متعاقباً، این اطلاعات در دسترس عموم قرار گرفته است.

ب. اطلاعات مذکور به صورت قانونی و بدون تعهد به رازداری از شخص ثالث دریافت شده است.

۱۱.۴. در صورتی که طرف دریافت‌کننده مرتکب نقض مفاد این ماده شود، باید اقدامات لازم را، از جمله اطلاع‌رسانی موضوع به طرف افشاکننده، ظرف حداکثر ۵ (پنج) روز کاری، به منظور جلوگیری از تشدید خسارات ناشی از نقض به عمل آورده و حداکثر همکاری لازم را با طرف مقابل در این زمینه اتخاذ نماید.

۱۱.۵. طرفین متعهد هستند از بیان مطالب یا انجام عملی که به ضرر شهرت تجاری طرف مقابل باشد یا به قطع همکاری اشخاص با طرف مقابل منجر شود، خودداری نمایند.

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
۱۵
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

دام گستران مهربد نوین سومه
شماره ثبت: ۱۳۰۴

۱۱.۶. سرمایه‌پذیر متعهد است که به صورت مستقیم یا از طریق اشخاص تحت کنترل خود، به فعالیت در حیطه تامین مالی جمعی اقدام ننماید.

۱۱.۷. طرفین ضمن عقد خارج لازم توافق کرده‌اند که مفاد این ماده، موافقت‌نامه‌ای مستقل از این قرارداد بوده و در مدت اعتبار این قرارداد و نیز به مدت ۲ (دو) سال پس از فسخ، انفساخ، اقاله، اعلام بطلان یا خاتمهٔ مدت قرارداد حاضر، معتبر و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۲. قوه قاهره یا فورس ماژور

۱۲.۱. هرگاه اجرای برخی از تعهدات قراردادی یکی از طرفین متوقف شده و طرف مذکور وجود شرایط زیر را ثابت نماید، بندهای این ماده مجری خواهد بود:

الف. توقف اجرای تعهدات به دلیل بروز حادثه‌ای خارجی بوده که نمی‌توان به وی مربوط کرد،

ب. حادثه خارجی مذکور در قسمت «الف» این بند برای وی قابل پیش‌بینی نبوده است و

ج. وی توان دفع یا غلبه بر آثار حادثه خارجی را نداشته است.

حادثه‌ای که واجد شرایط مذکور در قسمت‌های «الف» تا «ج» فوق باشد، از این پس **«فورس ماژور»** نامیده می‌شود و در هر حال، بروز فورس ماژور می‌بایست به تایید کارگروه ارزیابی رسیده باشد.

۱۲.۲. چنانچه طرفی که اجرای یک یا چند تعهد قراردادی وی به واسطه فورس ماژور متوقف شده است، بلافاصله مراتب را به طرف متعهدله آن تعهد اعلام نماید، از زمانی که بروز فورس ماژور سبب توقف اجرای تعهد(ات) وی شده و تا زمانی که شرایط فورس‌ماژور باقی است، از اجرای آن تعهد(ات) معاف است و مسئولیتی نسبت به جبران خسارات ناشی از نقض قرارداد به واسطه عدم اجرای آن تعهد(ات) ندارد. چنانچه اعلام مراتب فورس ماژور فوراً صورت نگیرد، حکم این بند از زمان ابلاغ مراتب به طرف مقابل و تا پایان شرایط فورس‌ماژور مجری است.

۱۲.۳. در صورت بروز فورس ماژور بنا به نظر زیما، به میزان بازه زمانی بین توقف اجرای تعهدات به سبب فورس ماژور تا از بین رفتن فورس ماژور یا به میزان مدت زمان دیگری که زیما تشخیص دهد، به مدت قرارداد افزوده می‌شود.

۱۲.۴. طرفی که اجرای برخی از تعهدات وی با فورس ماژور روبرو شده است، متعهد است که کلیه اقدامات لازم برای کاهش یا از بین بردن آثار فورس ماژور را به بهترین نحو به عمل آورد و بلافاصله پس از رفع اثر فورس ماژور بر اجرای تعهد(ات) وی، مراتب را به طرف مقابل اعلام کرده و نسبت به اجرای آن تعهدات اقدام نماید.

۱۲.۵. چنانچه مدت فورس‌ماژور از ۳۰ (سی) روز بیشتر شود و یا اجرای یک تعهد قراردادی را به طور کلی غیرممکن سازد، طرف متعهدله تعهد مورد نظر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد با اخطار قبلی و انقضای مدت ۷ (هفت) روز از زمان ابلاغ آن اخطار، اقدام نماید.

ماده ۱۳. انحلال قرارداد و آثار آن

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

گستران مهربد نوین سومه
شماره ثبت: ۱۳۰۴
۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹۰

۱۳.۱. در صورتی که سرمایه‌پذیر پیش از فراخوان تمایل داشته باشد که از ادامه اجرای قرارداد انصراف دهد، منوط به پرداخت مبالغ موضوع بند ۴.۱، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

۱۳.۲. در صورتی که سرمایه‌پذیر پس از فراخوان تمایل داشته باشد که از ادامه اجرای قرارداد انصراف دهد، صرفاً تا پیش از پرداخت مبلغ تامین مالی به وی مطابق با بند ۷.۲ و منوط به پرداخت مبالغ موضوع بند ۴.۱ و نیز پرداخت وجه‌التزام موضوع قسمت «ب» بند ۱۴.۳ جهت جبران خسارات وارده به زیما، می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۱۳.۳. سرمایه‌پذیر می‌تواند با شرایط مندرج در پیوست شماره دو قرارداد را فسخ نماید.

۱۳.۴. در شرایط زیر قرارداد منفسخ خواهد شد:

الف. انحلال و ورشکستگی هر یک از طرفین؛

ب. وضع قوانین و مقررات جدید که به نحوی مانع فعالیت هر یک از طرفین شود؛

ج. انصراف یا لغو مجوز زیما از عاملیت تامین مالی جمعی؛

د. تحقق شرایط مقرر در بند ۵.۲ مبنی بر رد شدن طرح در فرایند ارزیابی جامع؛

ه. تحقق شرایط مقرر در بند ۷.۱ مبنی بر عدم موفقیت پویش.

۱۳.۵. در فروض ذیل زیما حق فسخ خواهد داشت:

۱۳.۵.۱. در فرضی که سرمایه‌پذیر از اجرای تعهدات قراردادی خود امتناع نموده یا آن‌ها را نقض نماید، از جمله در فرض نقض تعهدات موضوع بندهای ۵.۴، ۵.۵، ۶.۲.۲، ۶.۴، ۸.۴، ۸.۵، ۸.۸، ۸.۹، ۸.۱۱، تبصره ۲ ماده ۵، تبصره ۱ ماده ۶، تبصره ۱ ماده ۷ و تبصره ۱ ماده ۱۰.

۱۳.۵.۲. در فرض تحقق فروض موضوع هر یک از بندهای ۵.۱ و ۱۰.۲ و تبصره ۲ ماده ۱۰.

۱۳.۶. آثار انحلال قرارداد به شرح ذیل است:

۱۳.۶.۱. در صورتی که انحلال قرارداد پیش از پویش تحقق یابد:

الف. جز در خصوص حکم موضوع بند ۵.۲، سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت مبالغ موضوع بند ۴.۱ به زیما خواهد بود؛

ب. تضامین و سهم سرمایه‌پذیر پس از وصول مبالغ موضوع بند ۴.۱، وجوه‌التزام و سایر خسارات (در صورت وجود) به سرمایه‌پذیر عودت داده می‌شود.

۱۳.۶.۲. در صورتی که انحلال قرارداد در طول مدت پویش یا پس از خاتمه پویش تا پیش از پرداخت مبلغ تامین مالی به سرمایه‌پذیر، تحقق یابد:

الف. سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت مبالغ موضوع بند ۴.۱ به زیما خواهد بود؛

ب. تضامین و سهم سرمایه‌پذیر پس از وصول مبالغ موضوع بند ۴.۱، وجوه‌التزام و سایر خسارات (در صورت وجود) به سرمایه‌پذیر عودت داده می‌شود؛

ج. منابع مالی جمع‌آوری‌شده از مشارکت‌کنندگان ظرف ۲ (دو) روز کاری پس از وقوع انحلال و تایید نهاد مالی به آن‌ها مسترد می‌شود؛

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
امضای دارندگان حق امضا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-غدیشه، خیابان شهید خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۳۳۱، طبقه ۱، واحد جنوبی کد پستی: ۱۵۸۱۶۷۵۳۱۳

د. سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت مبلغی معادل سود پیش‌بینی‌شده به صورت روزشمار و از تاریخ انتشار فراخوان پویش تا تاریخ فسخ قرارداد است.

۱۳.۶.۳. در صورتی که انحلال قرارداد پس از خاتمه پویش تحقق یابد:

الف. سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت مبالغ موضوع بند ۴.۱ به زیما خواهد بود؛

ب. حسابرسی موضوع بند ۹.۵ با هزینه سرمایه‌پذیر انجام خواهد شد و گزارش نهایی حسابرس در خصوص طرح مشتمل بر سود قطعی محاسبه‌شده برای طرح توسط حسابرس همراه با کلیه گزارش‌ها و اسناد مالی درخواستی زیما می‌بایست ظرف مدت ۱۰ (ده) روز پس از تاریخ وقوع انحلال به زیما ارائه شود و به تایید زیما برسد.

ج. سرمایه‌پذیر متعهد است با رعایت بند ۷.۳، اصل سرمایه جذب‌شده و نیز سود پیش‌بینی‌شده را به نسبت دوره نگهداری سرمایه‌جذب‌شده، مطابق با مفاد بند ۹.۲ به حساب اعلامی زیما پرداخت کند؛

د. عودت تضامین و سهم سرمایه‌پذیر مشروط به وصول مبالغ موضوع بند ۴.۱، وجوه‌التزام و سایر خسارات (در صورت وجود) و اجرای تعهدات موضوع قسمت‌های «ب» و «ج» این بند توسط سرمایه‌پذیر خواهد بود؛

ه. سرمایه جذب‌شده و نیز سود پیش‌بینی‌شده پیش‌گفته از مشارکت‌کنندگان ظرف ۲ (دو) روز کاری از تاریخ وصول از سرمایه‌پذیر و تایید نهاد مالی به آن‌ها مسترد می‌شود.

۱۳.۶.۴. در صورت انحلال قرارداد در تمامی موارد، کلیه دیون موجل سرمایه‌پذیر حال خواهد شد.

تبصره: سرمایه‌پذیر مکلف است ظرف مدت ۲ (دو) روز کاری پس از تاریخ تاثیر انحلال، نسبت به پرداخت مبالغ موضوع بند ۱۳.۶.۳ به شرح مقرر در همان بند اقدام نماید و در صورت تاخیر بیش از ۲ (دو) روز مذکور، مفاد قسمت «د» بند ۱۴.۳ مجری خواهد بود.

ماده ۱۴. تضامین، اسناد تجاری و وجوه التزام

۱۴.۱. اسناد تجاری و تضامین سرمایه‌پذیر جهت اجرا و حسن اجرای این قرارداد به شرح پیوست شماره سه است. همچنین سهم سرمایه‌پذیر تا زمان پرداخت مبلغ تامین مالی به سرمایه‌پذیر مطابق با بند ۷.۲ نزد زیما باقی مانده و به عنوان بخشی از تضامین موضوع این قرارداد از سوی سرمایه‌پذیر محسوب می‌شود.

تبصره: سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد، با آگاهی کامل اظهار می‌دارد که چک‌های موضوع ردیف‌های ۲ و ۳ جدول موضوع قسمت «الف» پیوست شماره سه به عنوان ابزار پرداخت تعهدات موضوع بندهای ۹.۲ و ۹.۳ قرارداد صادر و در اختیار زیما قرار می‌دهد. در این راستا هیچ یک از مفاد این قرارداد نباید به نحوی تفسیر شود که منجر به ایجاد وصف شرطی یا تضمینی برای این اسناد تجاری گردد.

۱۴.۲. نظر به اینکه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره سرمایه‌پذیر حسن اجرای تعهدات سرمایه‌پذیر به موجب این قرارداد را به نحو تضامنی و در عرض یکدیگر تضمین نموده‌اند، چک‌های مندرج در پیوست شماره سه می‌بایست به امضای اشخاص نام‌برده به عنوان ضامنین سرمایه‌پذیر برسد.

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

دام گستران مهربد نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد - اندیشه، خیابان شهدا، خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۴۳۱، طبقه ۱، واحد جنوبی کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳

۱۴.۳. با توجه به اینکه تخلف سرمایه‌پذیر در انجام هر یک از تعهدات خود، بسته به مورد، می‌تواند برای مشارکت‌کنندگان، زیما و نهاد مالی پیامدهای حقوقی و مالی قابل توجهی ایجاد کند، سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد موظف است جهت جبران خسارات وارده به زیما نسبت به پرداخت وجه‌التزام مطابق با مفاد این بند اقدام نماید، با این توضیح که وجوه‌التزام این قرارداد، بدل از انجام تعهد نبوده است و سرمایه‌پذیر مکلف به ایفای تعهدات است. همچنین فسخ قرارداد مطابق با بند ۱۳.۵ مانع مطالبه وجوه‌التزام نخواهد بود:

الف. در صورت تحقق فروض مندرج در هر یک از بندهای ۵.۱، ۱۰.۲ و تبصره ۲ ماده ۱۰، مبلغ وجه‌التزام ٪۵۰ (پنجاه درصد) مبلغ تامین مالی است.

ب. در خصوص نقض تعهدات قراردادی موضوع بندهای ۶.۲.۲، ۸.۹ و نیز در صورت تحقق فرض بند ۱۳.۲، مبلغ وجه‌التزام ٪۲۵ (بیست و پنج درصد) مبلغ تامین مالی است.

ج. در خصوص نقض تعهدات قراردادی موضوع بندهای ۶.۴، ۸.۴، ۸.۵، ۸.۸، ۸.۱۱، تبصره ۲ ماده ۵، تبصره ۱ ماده ۶ و تبصره ۱ ماده ۷، مبلغ وجه‌التزام ٪۱۰ (ده درصد) مبلغ تامین مالی است.

د. در فرض نقض تعهد موضوع بند ۹.۷.۱، سرمایه‌پذیر متعهد است بابت هر روز تقویمی تاخیر در پرداخت دیون خود از تاریخ سررسید، معادل ٪۳ (سه درصد) درصد مبلغی که پرداخت آن با تاخیر مواجه شده، به عنوان وجه‌التزام به زیما بپردازد.

ه. در فرض نقض تعهد موضوع بند ۸.۹، سرمایه‌پذیر متعهد است بابت هر روز تقویمی تاخیر در ارائه گزارش‌ها در سررسید، روزانه ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (دو میلیارد) ریال، معادل ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (دویست میلیون) تومان، را به عنوان وجه‌التزام به زیما بپردازد.

و. در خصوص نقض سایر تعهدات قراردادی که وجه‌التزام اختصاصی نداشته، ٪۱ (یک درصد) مبلغ تامین مالی است.

۱۴.۴. در صورت عدم پرداخت مبالغ موضوع ماده ۹ (شامل اصل سرمایه جذب‌شده، سودهای پیش‌بینی‌شده و سود قطعی) و بند ۱۳.۶.۳ در مهلت تعیین‌شده، وجوه‌التزام مقرر در این قرارداد، سایر مطالبات زیما و خسارت‌های وارده به زیما و/یا مشارکت‌کنندگان توسط سرمایه‌پذیر، زیما مجاز است راساً، بدون نیاز به تحقق هرگونه قید و شرط، نسبت به وصول این مطالبات از محل هر یک از اسناد تجاری و تضامین موضوع این قرارداد (بدون آنکه توضیحات مندرج در ستون «بابت» پیوست شماره سه هرگونه محدودیت یا ممنوعیتی برای زیما ایجاد کند) اقدام نماید و در صورتی که اسناد تجاری و تضامین ارائه‌شده برای وصول مطالبات پیش‌گفته کافی نباشد، زیما می‌تواند این مطالبات را از محل سایر مطالبات سرمایه‌پذیر یا ضامنین وی از خود وصول کند. سرمایه‌پذیر و ضامنین وی حق طرح هرگونه دعوا یا ادعایی در خصوص این موضوع را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۴.۵. اسناد تجاری و تضامین ارائه‌شده توسط سرمایه‌پذیر و ضامنین وی از جمله چک‌های صادرشده تحت هیچ عنوان دارای وصف امانی نبوده و هر زمان که سرمایه‌پذیر از انجام تعهدات خود در این قرارداد یا به موجب این قرارداد استنکاف یا تعهدات خود را نقض نماید، زیما حق وصول اسناد تجاری و تضامین (بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی و غیرقضایی و بدون آنکه توضیحات مندرج در ستون «بابت» پیوست شماره سه هرگونه محدودیت یا ممنوعیتی برای زیما ایجاد کند) را خواهد داشت. در صورتی که به موجب قوانین امری وصول اسناد تجاری یا تضامین مستلزم انجام اقدامات قضایی یا غیر قضایی باشد، کلیه هزینه‌های قانونی (اعم از هزینه دادرسی، کارشناسی، حق‌الوکاله وکیل، خدمات و مشاوره حقوقی، خسارت تاخیر تادیه و غیره) بر عهده سرمایه‌پذیر و ضامنین وی خواهد بود.

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
امضای دارندگان حق امضا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

گستران مهربد نوین سومه
شماره ثبت: ۴۰۵۴ ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۱۳۹

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-اندیشه، خیابان شهید
خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۴۳۱، ط.ه.ه ۱ واحد دنوبی کد پستی: ۱۵۸۷۵۳۴۱۳

۱۴.۶. سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت تشخیص زیما، پیوست شماره سه را به رویت، مهر و امضای ضامنین خود برساند. در فرضی که ضامن سرمایه‌پذیر، شخص حقوقی باشد، امضای سند مربوطه توسط کلیه دارندگان حق امضای شخص حقوقی و مهر ضامن الزامی خواهد بود.

ماده ۱۵. قانون حاکم و مرجع حل و فصل اختلافات

۱۵.۱. قانون حاکم بر این قرارداد قوانین و مقررات کشور است و این قرارداد تابع دستورالعمل‌ها و ابلاغیه‌های مصوب سازمان بورس و شرکت فرابورس است.

۱۵.۲. کلیه‌ی اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن در ابتدا از طریق گفتگو و مذاکره حل و فصل خواهد شد. چنانچه اختلافات مزبور ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ ابلاغ اعلامیه‌ی حدوث اختلاف از این طریق حل و فصل نگردد، موضوع به هیئت داوری موضوع ماده ۳۶ و ۳۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴ ارجاع می‌گردد تا مطابق با قوانین و مقررات موضوع بند ۱۵.۱ و عرف و عادت تجاری حاکم بر این قرارداد و به صورت قطعی و لازم‌الاجرا حل و فصل گردد. طرفین ضمن عقد خارج لازم توافق نمودند که شرط داوری حاضر، قراردادی مستقل از این قرارداد تلقی می‌شود و حتی پس از پایان، فسخ، انفساخ یا اقاله قرارداد حاضر نیز لازم‌الاجراء است.

ماده ۱۶. اقامتگاه قانونی و مکاتبات

۱۶.۱. جهت ابلاغ کلیه مکاتبات مربوط به اجرا و خاتمه این قرارداد، اعم از ابلاغیه‌ها، اظهارنامه‌ها، اعلامیه‌ها، درخواست‌ها و سایر اسناد، اقامتگاه قانونی و سایر راه‌های ارتباطی مربوط به طرفین و نماینده سرمایه‌پذیر، از جمله نشانی پستی و ایمیل، همان است که در صدر قرارداد آن نوشته شده است. در صورتی‌که هر یک از طرفین یا نماینده سرمایه‌پذیر، اقامتگاه قانونی یا سایر راه‌های ارتباطی خود را تغییر دهد، طرف مربوطه باید تغییر یا تغییرات به‌عمل آمده را به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که تغییر یا تغییرات به عمل آمده به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می‌گردد.

۱۶.۲ در صورت ابلاغ از طریق ایمیل، مکاتبات فوراً ابلاغ شده محسوب می‌گردد و در صورت ابلاغ از طریق پست، مکاتبات پس از انقضای ۴۸ (چهل و هشت) ساعت از زمان تحویل به پست، ابلاغ شده فرض خواهد شد؛ مگر اینکه عدم دریافت مکاتبات به طریقی اثبات گردد. چنانچه روز ابلاغ مصادف با روز تعطیل رسمی باشد، اولین روز کاری بعد از ابلاغ به منزله تاریخ ابلاغ محسوب خواهد شد.

ماده ۱۷. سایر مقررات

۱۷.۱. در موارد سکوت یا اجمال در این قرارداد، دستورالعمل و سایر قوانین و مقررات موضوع بند ۱۵.۱ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورت وجود هرگونه تزاحم، تعارض یا مغایرت بین مفاد این قرارداد با مفاد دستورالعمل یا سایر قوانین و مقررات موضوع بند ۱۵.۱، در خصوص قوانین امری مفاد دستورالعمل یا قوانین و مقررات موضوع بند ۱۵.۱ و در خصوص موارد غیر امری، مفاد قرارداد حاکم خواهد بود.

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
امضای دارندگان حق امضا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت دام گستران مهرید نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

دام گستران مهرید نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد- اندیشه، خیابان شهید
خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۴۲۹، طبقه ۵ واحد جنوبی کد پستی: ۱۵۸۱۷۵۳۴۱۳

۱۷.۲. چنانچه بخشی از مفاد این قرارداد نامعتبر، غیرقانونی یا غیرقابل اجرا شناخته‌شود، این امر بر سایر مفاد این قرارداد تاثیری نداشته و سایر بخش‌های قرارداد لازم‌الاجرا خواهد بود.

۱۷.۳. در صورت وجود هرگونه تزاحم، تعارض یا مغایرت بین مفاد این قرارداد با مذاکرات، مکاتبات یا توافقات پیشین (از جمله قراردادها) طرفین، مفاد این قرارداد ملاک توافقات طرفین و معتبر خواهد بود.

۱۷.۴. جز در مواردی که فوریت مورد تصریح قرار گرفته است، عدم اعمال یا تاخیر در اعمال هر یک از حقوق و اختیارات ناشی از این قرارداد، به منزله انصراف از آن حقوق و اختیارات نخواهد بود و اعمال برخی از حقوق و اختیارات ناشی از این قرارداد نیز به مثابه انصراف از سایر حقوق و اختیارات یا انصراف از اعمال مجدد آن‌ها نخواهد بود.

۱۷.۵. هر یک از طرفین تنها پس از اخذ رضایت قبلی صریح و کتبی طرف مقابل امکان انتقال یا واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد، تمام یا بخشی از قرارداد و/ یا حقوق و تعهدات ناشی از آن به ثالث را خواهد داشت.

۱۷.۶. هرگونه اصلاح یا تغییر در مفاد این قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر و لازم‌الاجراست.

ماده ۱۸. نسخ قرارداد

۱۸.۱. مفاد قرارداد طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی میان طرفین و قائم‌مقامان قانونی آن‌ها معتبر و لازم‌الاجرا است.

۱۸.۲. این قرارداد در سه نسخه با متن واحد مشتمل بر ۱۸ ماده و تبصره‌های آن و ۵ پیوست که جزء لاینفک این قرارداد است، تنظیم شده که یک نسخه از آن به سرمایه‌پذیر و دو نسخه به زیما تسلیم شد. هر سه نسخه این قرارداد دارای اعتبار واحد بوده و برای طرفین و قائم‌مقامان قانونی ایشان لازم‌الاتباع است.

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
امضای دارندگان حق امضا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

دام گستران مهربد نوین سومه
شماره ثبت: ۱۳۵۲ شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-لاذبشه، خیابان شهید خیابان صبرای شیرازی، پلاک ۴۲۱، طبقه ۱ واحد جنوبی کد پستی ۱۵۸۱۷۵۳۴۱۳

زیما
مدبران تجارت ایفا
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۷۶
پیوست: دارد

پیوست شماره ۱: مشخصات کسب‌وکار، پویش، طرح

الف. کسب‌وکار، مشخصات پویش (از جمله حداقل سرمایه مورد پذیرش برای موفقیت پویش، سرمایه مورد درخواست و مدت زمان پویش)، مشخصات طرح (از جمله مدت زمان اجرای طرح، برنامه زمان‌بندی طرح و هزینه قابل قبول برای اجرای طرح)، نحوه بازپرداخت سرمایه جذب‌شده و تسویه سود قطعی/پیش‌بینی‌شده، به شرح گزارش ارزیابی که به تایید نهاد مالی رسیده است.

ب. شماره حساب اختصاصی مربوط به طرح (موضوع بند ۷.۳ قرارداد) به شرح ذیل است:

شماره حساب: ۰۱۱۹۶۶۶۴۱۷۰۰۱

شماره شبا: IR۱۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۱۹۶۶۶۴۱۷۰۰۱

به نام: دام گستران مهربد نوین سومه (سهامی خاص)

بانک: ملی ایران

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد- اندیشه، خیابان شهدا، خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۳۳۱، طبقه ۱، واحد جنوبی کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳

دام گستران مهربد نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۳۰۴

پیوست شماره ۲: شیوه محاسبات مالی طرح

الف. شیوه محاسبه و پرداخت سود یا زیان:

معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان، درآمد طرح است که به نسبت سهم‌الشرکه مشارکت‌کنندگان مطابق بند ۳ قسمت «ج» پیوست حاضر به آن‌ها پرداخت می‌شود. در این راستا در پایان اجرای طرح، مابه‌التفاوت سود قطعی نهایی طرح با مجموع سودهای پیش‌بینی‌شده پرداختی، به مشارکت‌کنندگان محاسبه و در صورت وجود، مابقی آن به مشارکت‌کنندگان پرداخت می‌گردد.

ب. شرایط اتمام پیش از موعد:

پس از گذشت ٪۵۰ (پنجاه درصد) از مدت زمان طرح مطابق با پیوست شماره یک، در صورتی که براساس گزارش حسابرسی طرح توسط حسابرس موضوع تبصره ۱ بند ۹.۵ میزان سود قطعی طرح تا آن زمان کمتر از مجموع سودهای پیش‌بینی‌شده پرداختی تا آن زمان نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست اتمام پیش از موعد طرح را به زیما ابلاغ نماید. در این راستا سرمایه‌پذیر می‌بایست از یک ماه قبل از تاریخ مورد نظر خود برای اتمام طرح موضوع را به اطلاع زیما برساند و در صورت پذیرش درخواست وی توسط زیما، سرمایه‌پذیر متعهد است در تاریخ مورد نظر برای اتمام طرح، اصل سرمایه جذب‌شده، مابه‌التفاوت سودهای پیش‌بینی‌شده پرداختی با سود قطعی از ابتدای اجرای طرح تا تاریخ مورد نظر برای اتمام طرح همراه با مبلغی معادل با یک ماه سود پیش‌بینی‌شده طرح را به زیما بپردازد. در صورت عدم تایید درخواست سرمایه‌پذیر توسط زیما یا در صورت تایید درخواست توسط زیما و عدم اجرای مفاد این بند به صورت صحیح و کامل توسط سرمایه‌پذیر، سرمایه‌پذیر امکان فسخ قرارداد و اتمام پیش از موعد طرح را نخواهد داشت.

ج. نحوه پرداخت و تسویه حساب سود پیش‌بینی‌شده:

۱. زمان آغاز پرداخت سود پیش‌بینی‌شده و بازه زمانی پرداخت سود پیش‌بینی‌شده مطابق با قوانین و مقررات، به شرح «نامه جزئیات و زمان‌بندی اسناد تجاری، تضامین، ارائه گزارش‌ها و پرداخت سود پیش‌بینی‌شده و اصل سرمایه» خواهد بود که توسط زیما و پیش از فراخوان پویش از طریق ارسال ایمیل مطابق با ماده ۱۶ قرارداد برای سرمایه‌پذیر ارسال خواهد کرد. نامه مذکور بخشی جدایی‌ناپذیر از این قرارداد خواهد بود.

۲. سود پیش‌بینی‌شده طرح جهت پرداخت به مشارکت‌کنندگان به شرح پیوست شماره یک خواهد بود.

۳. سهم‌الشرکه مشارکت‌کنندگان درصدی از مجموع درآمد حاصله از اجرای طرح و به شرح مقرر در پیوست شماره یک است. در پایان اجرای قرارداد میزان دقیق سهم‌الشرکه مشارکت‌کنندگان پس از انجام فرایند حسابرسی محاسبه خواهد شد. در هر حال کف مبلغ پرداختی به مشارکت‌کنندگان در پایان قرارداد نمی‌تواند کمتر از مجموع سود پیش‌بینی‌شده باشد.

۳.۱. سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید در صورتی که سهم‌الشرکه مشارکت‌کنندگان در درآمد از مجموع سود پیش‌بینی‌شده پرداخت‌شده بیشتر باشد، مطابق ماده ۹ این قرارداد سود قطعی مشارکت‌کنندگان را محاسبه و پرداخت نماید.

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، سخر تهران، عباس آباد- اندیشه، خیابان شهید ا
خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۲۳۱، طبقه ۱ واحد جنوبی کد پستی ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳

۳.۲. سرمایه‌پذیر تایید و تصدیق می‌نماید در صورتی که سهم‌الشرکه مشارکت‌کنندگان در درآمد از مجموع سود پیش‌بینی‌شده پرداختی کمتر باشد؛ مابه‌التفاوت آن مطابق با مفاد بند ۹.۸ را به مشارکت‌کنندگان صلح کرده و سرمایه‌پذیر حق طرح هیچ‌گونه دعوا یا ادعایی در این خصوص را نخواهد داشت.

۴. در صورتی که سرمایه‌پذیر جهت تضمین پرداخت اصل سرمایه از ضمانت‌نامه صادره توسط صندوق‌های نوآوری و شکوفایی یا پژوهش و فناوری طرف قرارداد با زیما استفاده نماید، در برابر حمایت و مسئولیتی که صندوق‌های مذکور در خصوص جبران زیان وارده به مشارکت‌کنندگان در خصوص اصل سرمایه می‌پذیرد، سرمایه‌پذیر مکلف است درصدی از سود قطعی گزارش‌شده را که توسط صندوق صادرکننده ضمانت‌نامه تعیین شده است، ظرف ۵ (پنج) روز کاری پس از خاتمه طرح، به زیما پرداخت نماید. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است در صورتی که سود قطعی نهایی از سود قطعی گزارش‌شده بیشتر باشد، سهم متعلق به صندوق صادرکننده ضمانت‌نامه از مابه‌التفاوت این دو رقم را ظرف ۲ (دو) روز کاری پس از گزارش حسابرس موضوع تبصره ماده ۹ به زیما پرداخت نماید تا زیما این مبلغ را به صندوق مورد اشاره پرداخت کند. در صورت عدم پرداخت مبالغ موضوع این بند در مهلت تعیین‌شده، حکم بند ۱۴.۴ این قرارداد در خصوص وصول از محل تضامین سرمایه‌پذیر مجری خواهد بود.

د.گزارش‌های دوره‌ای:

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به ارائه گزارش‌های مقرر در «نامه جزئیات و زمان‌بندی اسناد تجاری، تضامین، ارائه گزارش‌ها و پرداخت سود پیش‌بینی‌شده و اصل سرمایه» در سررسید تعیین‌شده در نامه پیش‌گفته اقدام نماید. نامه پیش‌گفته توسط زیما و پیش از فراخوان پویش از طریق ارسال ایمیل مطابق با ماده ۱۶ قرارداد برای سرمایه‌پذیر ارسال خواهد شد و بخش جدایی ناپذیر از این قرارداد است.

۲. سرمایه‌پذیر متعهد است که گزارش‌های پیشرفت طرح (ریالی - فیزیکی) را مطابق با حداقل سرفصل‌های زیر ارائه نماید:

الف. شرح فعالیت‌های انجام شده
ب. دلایل انحراف از برنامه در صورتی که انحرافی داشته
ج. اصلاحات پیشنهادی اجرایی جهت جبران انحراف رخداده
د. جدول هزینه‌های صورت‌گرفته به پیوست مستندات آن‌ها
ه. جدول درآمدهای کسب‌شده به پیوست مستندات آن‌ها
ز. جدول گزارش پیشرفت با سرفصل‌های زیر:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی‌شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی‌شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی‌شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی‌شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-اندیشه، خیابان شهدا، خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۳۹، طبقه ۱، واحد جنوبی کد پستی: ۱۵۸۱۶۵۳۴۱۳

دام گستران مهربد نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۲۰۵۴

۳. در صورتی که در طول مدت این قرارداد، به موجب مصوبات یا دستورهای نهادهای دارای صلاحیت از جمله ارکان سازمان بورس یا شرکت فرابورس، هرگونه تغییری در خصوص تعهدات سرمایه‌پذیر در ارائه گزارش‌های موضوع این پیوست (از جمله در خصوص اطلاعات موضوع گزارش، نوع گزارش، شیوه ارائه و قالب گزارش، زمان‌بندی و غیره) ایجاد شود، مفاد مصوبه یا دستور اشاره‌شده بر این پیوست حاکم بوده و سرمایه‌پذیر متعهد به اجرای آن است.

شرکت مدیران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-اندیشه، خیابان شوند،
خیابان صدرای شیرازی، پلاک ۳۹، طبقه ۱، واحد دوم
کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۴۴۱۳

دام گستران مهربد نوین سومه

پیوست شماره ۳: تضامین و چک‌های قراردادی

الف. مشخصات تضامین:

سرمایه‌پذیر برای تضمین بازپرداخت اصل سرمایه جذب‌شده، پرداخت سودهای پیش‌بینی‌شده و حسن اجرای قرارداد، تضامین و چک‌های ذیل را مطابق با بند ۵.۵ به زیما تحویل می‌دهد:

ردیف	بابت	نوع تضمین/سند	میزان/معادل	مهلت تحویل
۱	تضمین بازپرداخت سرمایه جذب‌شده	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۵ (پنج) روز کاری پس از تاریخ انعقاد
۲	بازپرداخت سرمایه جذب‌شده	یک فقره چک صادرشده توسط سرمایه‌پذیر	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵ (پنج) روز کاری پس از تاریخ انعقاد
۳	پرداخت سود پیش‌بینی‌شده	۴ فقره چک صادرشده توسط سرمایه‌پذیر	هر فقره چک به مبلغ ۶۰,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵ (پنج) روز کاری پس از تاریخ انعقاد
۴	خسارات و وجوه‌التزام قراردادی	یک فقره چک صادرشده توسط سرمایه‌پذیر	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برابر با ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ تامین مالی	۵ (پنج) روز کاری پس از تاریخ انعقاد

کلیه چک‌های موضوع پیوست شماره سه حاضر، می‌بایست در وجه شرکت مدبران تجارت ایفا صادر شده، توسط کلیه اعضای هیئت مدیره صادرکننده چک به عنوان ضامن صادرکننده ظهرنویسی شده و به صورت صحیح در سامانه صیاد ثبت شده باشد.

ب. جایگزینی تضامین:

۱. در صورتی که زیما جهت جبران هر بخش از وجوه‌التزام یا خسارات وارده به خود، نسبت به وصول چک تضمین موضوع ردیف چهارم جدول قسمت «الف» این پیوست اقدام نماید، سرمایه‌پذیر موظف است که ظرف مدت ۳ (سه) روز کاری پس از وصول وجه این چک توسط زیما، نسبت به تحویل یک فقره چک دیگر به عنوان جایگزین چک وصول‌شده با همان مشخصات و مبلغ مقرر در ردیف چهارم جدول قسمت «الف» این پیوست اقدام کند و در این صورت زیما، مابه‌التفاوت مبلغ وجه‌التزام یا خسارت پیش‌گفته با

مبلغ چک وصول‌شده را که به صورت امانی نزد خود نگاه داشته (در صورت وجود)، به سرمایه‌پذیر مسترد می‌نماید. در صورت تاخیر سرمایه‌پذیر در تحویل صحیح چک جایگزین به شرح این بند، سرمایه‌پذیر موظف است که به ازای هر روز تاخیر مبلغی معادل با ٪

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-اندیشه، خیابان شهید
خیابان صدرای شیرازی، پلاک ۴۳۱، طبقه ۱، واحد جنوبی کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳

دام گستران مهربد نوین سومه
۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت:

۰/۱ (یک دهم درصد) سرمایه جذب‌شده را به عنوان وجه‌التزام و جبران خسارات وارده به زیما پرداخت کند و زیما می‌تواند این مبلغ را از محل مابه‌التفاوت موضوع این بند یا به شرح بند ۱۴.۴ وصول نماید. همچنین در صورتی که تاخیر سرمایه‌پذیر بیش از ۱۰ (ده) روز کاری به طول انجامد، زیما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۲. سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت ۳ (سه) روز کاری پس از انقضای ۱۶۰ (صد و شصت) روز از تاریخ صدور چک تضمین موضوع ردیف چهارم جدول قسمت «الف»، نسبت به تحویل یک فقره چک به عنوان جایگزین چک پیش‌گفته با همان مشخصات و مبلغ مقرر در ردیف چهارم جدول قسمت «الف» این پیوست و به تاریخ همان روز اقدام کند و در مقابل چک صادره پیشین را مسترد نماید. در صورت تاخیر سرمایه‌پذیر در تحویل صحیح چک جایگزین به شرح این بند، سرمایه‌پذیر موظف است که به ازای هر روز تاخیر مبلغی معادل با ٪ ۰/۱ (یک دهم درصد) سرمایه جذب‌شده را به عنوان وجه‌التزام و جبران خسارات وارده به زیما پرداخت کند و زیما می‌تواند این مبلغ را از محل مابه‌التفاوت موضوع این بند یا به شرح بند ۱۴.۴ وصول نماید. همچنین در صورتی که تاخیر سرمایه‌پذیر بیش از ۵ (پنج) روز به طول انجامد، زیما می‌تواند نسبت به وصول چک تضمین موضوع ردیف آخر جدول قسمت «الف» این پیوست اقدام کند و بنا به توافق، طرفین مبلغ وصول‌شده به عنوان تضمین جایگزین چک نزد زیما نگاه داشته شده و مشمول همان احکام مندرج برای تضامین در این قرارداد می‌باشد. حکم این بند در خصوص فرضی که تضمین بازپرداخت اصل سرمایه جذب‌شده (موضوع ردیف اول جدول قسمت «الف»)، چک شخص حقوقی ثالث باشد، در خصوص چک موضوع ردیف دوم جدول قسمت «الف» نیز مجری است.

۳. در صورتی که جهت تضمین پرداخت اصل سرمایه جذب‌شده و سایر دیون سرمایه‌پذیر به موجب این قرارداد، ضمانت‌نامه بانکی به زیما ارائه شده باشد، سرمایه‌پذیر متعهد است که کلیه اقدامات لازم جهت حفظ اعتبار ضمانت‌نامه بانکی در طول مدت این قرارداد را به عمل آورد و در این راستا، حداقل ۳۰ (سی) روز کاری پیش از تاریخ سررسید اعتبار ضمانت‌نامه بانکی، نسبت به ارائه تمامی مدارک مثبت تمدید آن ضمانت‌نامه به زیما اقدام نماید. در صورتی که تمدید ضمانت‌نامه بانکی موضوع این بند حداکثر تا ۱۰ (ده) روز کاری پیش از تاریخ سررسید اعتبار آن محقق نشده باشد، زیما مجاز است که نسبت به وصول وجه ضمانت‌نامه اقدام کند و و بنا به توافق، طرفین مبلغ وصول‌شده به عنوان تضمین جایگزین چک نزد زیما نگاه داشته شده و مشمول همان احکام مندرج برای تضامین در این قرارداد می‌باشد. سرمایه‌پذیر حق طرح هرگونه ادعا یا دعوایی را از خود سلب و ساقط می‌نماید. بدیهی است که پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به تمدید ضمانت‌نامه بر عهده سرمایه‌پذیر است و زیما در این خصوص مسئولیتی ندارد.

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

دام گستران مهربد نوین سومه
۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت : ۱۳۰۴

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس‌آباد-اندیشه، خیابان شهدا، خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۲۳۱، طبقه ۱، واحد جنوبی کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳

زیما
مدبران تجارت ایفا
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۷۶
پیوست: دارد

از: شرکت دام گستران مهربد نوین سومه (سهامی خاص)

به: شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)

پیرو انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی زیما و با در نظر داشتن مفاد ابلاغیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران، به اطلاع می‌رساند:

- این شرکت به عنوان سرمایه‌پذیر حق ذخیره، استفاده، کپی و نمایش نام تجاری و علامت تجاری خود را به صورت غیرانحصاری، غیرقابل انتقال، رایگان، بین‌المللی و بدون محدودیت زمانی جهت استفاده و نمایش در سکوی زیما، بسترهای آنلاین (برخط) مورد استفاده زیما و هر نوع اطلاع‌رسانی، گزارش و محتوای مربوط به تامین مالی که توسط زیما تهیه یا منتشر می‌شود، به زیما اعطا می‌کند.
- این شرکت به عنوان سرمایه‌پذیر در تهیه و ایجاد فراخوان مطابق بند ۵.۴ قرارداد تامین مالی جمعی زیما، متعهد به رعایت قوانین و مقررات کشور، از جمله ابلاغیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران است و در این راستا تایید می‌نماید که مالک حقوق مادی و معنوی محتوای فراخوان است و چنانچه مالک حقوق هر بخش از محتوای فراخوان نباشد، حقوق و مجوزهای لازم را از مالک قانونی آن اخذ کرده است؛ به نحوی که نمایش فراخوان در سکوی زیما به هیچ عنوان ناقض حقوق مالک قانونی (از جمله حقوق مالکیت فکری) یا تعهدات سرمایه‌پذیر در مقابل مالک قانونی نباشد.

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

دام گستران مهربد نوین سومه
۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت : ۱۳۰۴

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-اندیشه، خیابان شهید
خیابان عبرزای شیرازی، پلاک ۳۴۱، طبقه ۱ واحد جنوبی کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۳۴۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۳۰
شماره: ۱۴۰۵-۳۷۶
پیوست: دارد

پیوست شماره ۴: مستندات و مدارک مورد بررسی سرمایه‌پذیر

۱- اساسنامه

۲- آگهی تاسیس

۳- آگهی آخرین تغییرات

۴- گزارش ارزیابی تایید شده توسط نهاد مالی

۵- نامه تایید نهاد مالی

۶- ضمانتنامه

۷- چک های ارسالی

۸- صورت های مالی سال های اخیر

۹- رضایت نامه اخذ گزارش اعتبارسنجی

۱۰- گواهی عدم سوء پیشینه

۱۱- تصویر مجوزهای شرکت

۱۲- نامه معرفی رابط طرح

۱۳- نامه اعلام شماره حساب و کد بورسی

۱۴- نامه بهای تمام شده

۱۵- نامه قبول سمت حسابرس

۱۶- رزومه مدیران

شرکت مدبران تجارت ایفا (سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت دام گستران مهربد نوین سومه
(سهامی خاص)
امضای دارندگان حق امضا

دام گستران مهربد نوین سومه
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۳۹ شماره ثبت: ۱۴۰۴

استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-خدیشه، خیابان شهید
خیابان صبرای شیرازی، پلاک ۶۳۱، طبقه ۱، واحد جنوبی کد پستی: ۱۵۸۱۷۵۳۴۱۳