زیما

سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه جهت خرید تجهیزات و تکمیل واحد نم‌زدایی گاز"

"سرمایه‌پذیر: پالایش گاز سروستان"

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پالایش گاز سروستان

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۸
معرفی طرح:	۱۱
معرفی محصول و طرح:	۱۱
بازار طرح:	۱۳
ریسک‌های طرح:	۱٤
مجوزهای اخذ شده:	۱٥
مدل مشارکت:	۱٦
خلاصه مدل مشارکت:	۱٦
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۸
بهای تمام شده خرید تجهیزات فرآورش:	۱۸
پیش بینی درآمد طرح:	۱۹
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۲۰
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۲۱
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۲
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۲
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت مالایش گاز سرخون

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه جهت خرید تجهیزات و تکمیل واحد نم‌زدایی گاز
نماد فارسی طرح	زیماپایش
نماد انگلیسی طرح	Zemapash
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۵۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۸% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
صنعت و زیرصنعت	استخراج نفت، گاز و خدمات جنبی جز اکتشاف – استخراج جنبی استخراج نفت و گاز جز اکتشاف
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	پالایش گاز سروستان
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۵۵۳۷۹
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۸/۱۲/۱۰
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۰۲۳۵۴۹
نشانی	تهران، محله عباس آباد، اندیشه، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۲، طبقه اول
کد پستی	۱۵۸۶۸۵۴۵۱۳
شماره تماس	۰۲۱۸۸۵۲۵۲۵۰
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست

حمید گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت پالایش گاز سروستان

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

تاریخچه

شرکت پالایش گاز سروستان در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ به شماره ثبت ۵۵۵۳۷۹ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۲۳۵۴۹ در اداره ثبت شرکت ها به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است.

مرکز اصلی شرکت واقع در تهران محله عباس آباد اندیشه خیابان قائم مقام فراهانی خیابان هشتم پلاک ۱۲ طبقه اول به کد پستی ۱۵۸۶۸۵۴۵۱۳ می باشد.

فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارتست از:

- خرید و اجاره زمین برای اجرای طرح جمع آوری و فرآورش گازهای همراه نفت
- سرمایه گذاری لازم برای اجرای طرح
- عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی برای جذب سرمایه تحصیل و اخذ هرگونه وام و تسهیلات از منابع داخل و خارج از کشور
- انجام هر گونه عملیات طراحی و مهندسی تأمین تجهیزات و همچنین اجرایی در مورد طرح جمع آوری و فرآورش گاز
- اخذ دانش فنی و لیسانس از شرکت‌های صاحب فناوری برای طراحی و مهندسی سیستم جمع آوری و ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز طرح
- عقد هر گونه قرارداد با مشاوران، سازندگان و پیمانکاران برای اجرای طرح
- انجام هرگونه فعالیت بازرگانی صنعتی و تولیدی جهت تحقق موضوع فعالیت شرکت
- اخذ هرگونه مجوز ضروری برای انجام موضوعات مرتبط با اجرای طرح
- توسعه ساخت و بهره برداری و نگهداری از تأسیسات جمع آوری انجام روش‌های مختلف فرآورش متناسب با ترکیبات موجود در گاز
- احداث سیستم‌های شیرین سازی و افزایش فشار گاز
- احداث خطوط انتقال گاز و برق و مایعات گازی و نفتی
- عقد هر گونه قرارداد جهت انتقال خرید فروش و صادرات محصولات طرح
- احداث مولدهای تولید برق جهت تبدیل انرژی و عقد قرارداد تبدیل انرژی انتقال و فروش و صادرات برق

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پالایش گاز سروستان

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت‌وضعیت مالی		
جمع دارایی‌ها	۷,۸۷۹,۰۸۳	۳,۳۴۲,۷۳۶
جمع بدهی‌ها	۷,۳۷۷,۱۵۵	۳,۳۳۹,۵۷۵
سرمایه	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰
سود (زیان) انباشته	(۱,۵۷۱)	(۳۳۸)
جمع حقوق صاحبان سهام	۵۰۱,۹۲۸	۳,۱۶۱
صورت سود (زیان)		
درآمدهای عملیاتی	۰	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۰
هزینه های اداری و عمومی	(۱,۲۳۹)	(۳۳۸)
سود (زیان) عملیاتی	(۱,۲۳۹)	(۳۳۸)
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۷	۰
هزینه های مالی	۰	۰
زیان قبل از کسر مالیات	(۱,۲۳۲)	(۳۳۸)
هزینه مالیات بر درآمد	۰	۰
زیان خالص	(۱,۲۳۲)	(۳۳۸)

مدیران تجارت ایما
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پالایش گاز سروستان

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۷.۹۴	%۸.۸۲
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۹۳.۶۳	%۹۹.۹۱
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۴۶۹.۷۶	%۱۰۵۶۴۹.۳۲
	نسبت مالکانه	%۶.۳۷	%۰.۰۹
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	%۰.۰۰	%۰.۰۰
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	--	--
	گردش دارایی‌ها	%۰.۰۰	%۰.۰۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	--	--
	گردش موجودی کالا	--	--
	دوره‌گردش موجودی کالا	--	--
	گردش حساب‌های پرداختنی	%۰.۰۰	%۰.۰۰
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	--	--
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	--	--
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	--	--
	حاشیه سود (زیان) خالص	--	--
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۰.۰۲-	%۰.۰۱-
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۰.۲۵-	%۱۰.۶۹-

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تأمین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه خرید تجهیزات و تکمیل واحد رطوبت‌گیر گازهای فلر	۵۰	۱۴۰۵/۰۳/۲۳	۱۲ ماه	۴۸% – هر سه ماه یک‌بار	ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق
زیما	تأمین سرمایه جهت خرید تجهیزات فرآورش و فشرده‌سازی گاز سبک	۲۵	۱۴۰۴/۱۱/۲۱	۱۲ ماه	۴۵% – هر سه ماه یک‌بار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
محسن احمدخان بیگی	--	۰۰۶۸۴۴۳۷۳۰	مدیرعامل خارج از اعضای هیئت مدیره
هیربد نیرو	مهام مومنی	۱۰۱۰۲۶۴۳۶۳۳ ۲۷۵۴۲۴۸۱۷۱	رئیس هیئت مدیره
انرژی طراحان همراه	محمدجعفر افضلی	۱۰۲۲۰۰۷۸۸۶۶ ۱۸۱۷۲۳۲۷۴۶	عضو اصلی هیئت مدیره
کارا انرژی ایپک	حمید رنجبر	۱۴۰۰۵۳۸۵۸۸۵ ۲۲۹۴۰۸۹۴۹۹	نایب رئیس هیئت مدیره

حق امضای کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای رئیس هیئت مدیره و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر میباشد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
مهام مومنی	۱۳۵۲	غیرموظف	کارشناسی ارشد	۱۳۹۸	بیش از ۲۰ سال	مدیریت توسعه کسب و کار
محمدجعفر افضلی	۱۳۵۳	غیرموظف	کارشناسی	۱۳۹۸	بیش از ۲۰ سال	مدیریت و بررسی تجهیزات فنی
حمید رنجبر	۱۳۵۵	موظف	کارشناسی	۱۴۰۱	بیش از ۲۰ سال	مدیر کیفی
محسن احمدخان بیگی	۱۳۶۲	موظف	کارشناسی ارشد	۱۴۰۴	بیش از ۲۰ سال	مدیریت پروژه های مرتبط با فعالیت شرکت

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	شرکت هیربد نیرو	سهامی خاص	%۴۵	۴۵۰،۰۰۰
۲	انرژی طراحان همراه	سهامی خاص	%۵	۵۰،۰۰۰
۳	کارا انرژی اپیک	سهامی خاص	%۵۰	۵۰۰،۰۰۰
جمع			%۱۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۳ شده، تعداد کارکنان شرکت ۲ نفر می باشد.

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

موضـوع این طرح، تأمین تجهیزات و تکمیل واحد نم‌زدایی (Gas Dehydration) گاز با هدف افزایش آمادگی عملیاتی، ارتقای کیفیت گاز تولیدی و تکمیل زنجیره فرآورش گاز اسـت. در این واحد، بخار آب موجود در جریان گاز با اسـتفاده از فرآیندهای تخصصی نم‌زدایی حذف شده و گاز تولیدی به مشخصات فنی موردنیاز از نظر نقطه شبنم آب (Water Dew Point)دست می‌یابد. بهره‌برداری از این واحد ضمن جلوگیری از تشکیل هیدرات، کاهش خوردگی خطوط لوله و تجهیزات، افزایش قابلیت اطمینان تأسـیسـات و کاهش هزینه‌های تعمیرات و توقفات، امکان انتقال و اسـتفاده از گاز مطابق استانداردهای صنعت نفت و گاز را فراهم می‌کند.

سـرمایه موردنیاز این طرح در چهار بخش اصـلی هزینه خواهد شـد. بخش عمده منابع به تأمین تجهیزات اصـلی واحد نم‌زدایی شـامل تجهیزات فرآیندی، برج‌ها، مخازن، پمپ‌ها، مبدل‌های حرارتی، تجهیزات جذب و سـایر تجهیزات اصـلی اختصـاص می‌یابد که هسـته عملیاتی واحد را تشـکیل می‌دهند. همچنین بخشـی از منابع صـرف تأمین تجهیزات جانبی، سـیسـتم‌های برق، ابزار دقیق، اتوماسـیون، پایپینگ، اتصـالات و تجهیزات کنترلی خواهد شـد تا کلیه زیرسـاخت‌های موردنیاز برای بهره‌برداری ایمن و پایدار از واحد فراهم گردد.

بخش دیگری از منابع مالی به اجرای عملیات نصب، تکمیل، پیش‌راه‌اندازی، راه‌اندازی، کالیبراسیون و انجام آزمون‌های عملکردی تجهیزات اختصـــاص می‌یابد تا واحد پس از تکمیل، مطابق الزامات طراحی و اســتانداردهای فنی وارد مدار بهره‌برداری شود. همچنین بخشی از سرمایه برای هزینه‌های حمل، بیمه، ترخیص تجهیزات، خدمات مهندسی، بازرسی فنی، نظارت بر اجرا و سایر هزینه‌های اجرایی پروژه در نظر گرفته شده است که نقش مهمی در تکمیل موفق پروژه و بهره‌برداری به‌موقع از واحد خواهد داشت.

تفاوت های روش های رطوبت گیری و نم زدایی:

در صـــنعت فرآورش گاز، رطوبت‌گیری (Moisture Removal) و نم‌زدایی گاز (Gas Dehydration) دو فرآیند مجزا با اهداف عملیاتی متفاوت محســـوب می‌شـــوند. رطوبت‌گیری به مرحله حذف آب آزاد(Free Water) ، قطرات مایع (Entrained Liquid) و میعانات همراه جریان گاز اطلاق می‌شـــود که معمولاً در تجهیزات جداســـازی اولیه نظیر Slug Catcher، Two/Three Phase Separator، Filter Separator و Scrubber انجام می‌شود. هدف این مرحله جلوگیری از ورود فاز مایع به تجهیزات پایین‌دستی، کاهش فرسایش و خوردگی تجهیزات و ایجاد شرایط مناسب برای ورود گاز به واحدهای فرآیندی است، اما غلظت بخار آب موجود در فاز گاز (Water Content) را تا سطح موردنیاز خطوط انتقال یا واحدهای فرآیندی کاهش نمی‌دهد.

در مقابل، نم‌زدایی گاز (Gas Dehydration) یک فرآیند فرآورش ثانویه و تخصـصـی اسـت که با هدف حذف بخار آب محلول در گاز (Water Vapor) و کاهش مقدار آب تا مقادیر تعیین‌شده در مشخصات فنی گاز انجام می‌شود. در این فرآیند، مقدار آب موجود در گاز تا حدی کاهش می‌یابد که نقطه شبنم آب (Water Dew Point) در شرایط بهره‌برداری پایین‌تر از دمای عملیاتی خطوط انتقال قرار گرفته و از تشـکیل هیدرات(Gas Hydrate Formation) ، خوردگی داخلی خطوط لوله، آسـیب به تجهیزات و اختلال در فرآیندهای پایین‌دسـتی جلوگیری شـود. این عملیات عموماً با اسـتفاده از واحدهای جذب مایع مبتنی بر Triethylene Glycol (TEG) یا سـامانه‌های جذب سـطحی مبتنی بر Molecular Sieve

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

انجام می‌شود که قادرند میزان آب گاز را تا مقادیر بسیار پایین(در حد چندppmv ، بسته به مشخصات فرآیند) کاهش دهند.

موضوع	رطوبت‌گیری(Moisture Removal)	نم‌زدایی(Gas Dehydration)
هدف فرآیند	حذف آب آزاد، قطرات مایع و میعانات همراه گاز	حذف بخار آب محلول در گاز تا رسیدن به مشخصات فنی موردنیاز
نوع رطوبت حذف‌شده	Free Water وEntrained Liquid	بخار آب
محل انجام فرآیند	مرحله اولیه فرآورش گاز	مرحله ثانویه و نهایی آماده‌سازی گاز
تجهیزات اصلی	Slug Catcher، Separator، Scrubber، Filter Separator	TEG Dehydration Unit، Molecular Sieve Unit
هدف عملیاتی	حفاظت از تجهیزات پایین‌دستی و جلوگیری از ورود مایعات	کاهش Water Content و دستیابی به Water Dew Point موردنیاز
میزان کاهش رطوبت	محدود و در حد حذف فاز مایع	کاهش عمیق بخار آب تا مقادیر موردنیاز استانداردهای انتقال
نتیجه فرآیند	گاز عاری از آب آزاد و قطرات مایع	گاز خشک (Dry Gas) مناسب انتقال، ذخیره‌سازی یا خوراک واحدهای پایین‌دستی
پیامد عدم انجام فرآیند	ورود مایعات به تجهیزات، فرسایش و اختلال در عملکرد	تشکیل هیدرات، خوردگی خطوط لوله، کاهش کیفیت گاز و عدم انطباق با مشخصات فروش

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

بازار طرح:

بازار این طرح متکی بر نیاز روزافزون صنعت نفت، گاز و پتروشیمی به واحدهای فرآورش و ارتقای کیفیت گاز طبیعی است. با توسعه میادین گازی، افزایش ظرفیت پالایشگاه‌ها و گسترش شبکه انتقال گاز، حذف بخار آب از جریان گاز به یکی از الزامات فنی بهره‌برداری ایمن و پایدار تبدیل شده است. وجود رطوبت در گاز طبیعی می‌تواند منجر به تشکیل هیدرات، خوردگی خطوط لوله و تجهیزات، کاهش راندمان فرآیند و ایجاد اختلال در انتقال و مصرف گاز شود؛ ازاین‌رو استفاده از واحدهای نم‌زدایی (Gas Dehydration) در تمامی زنجیره فرآورش و انتقال گاز از اهمیت بالایی برخوردار است.

مشتریان و بازار هدف این طرح شامل شرکت ملی گاز ایران، شرکت‌های بهره‌برداری نفت و گاز، پالایشگاه‌های گاز، مجتمع‌های پتروشیمی، واحدهای جمع‌آوری و فرآورش گازهای همراه نفت(NGL) ، شرکت‌های فعال در حوزه انتقال گاز و پیمانکاران پروژه‌های EPC صنعت نفت و گاز است. همچنین با اجرای طرح‌های توسعه‌ای در میادین نفت و گاز، نیاز به احداث، تکمیل، نوسازی و ارتقای واحدهای نم‌زدایی به‌طور مستمر در حال افزایش بوده و بازار مناسبی برای تأمین تجهیزات و خدمات فنی این حوزه ایجاد شده است.

با توجه به نقش راهبردی گاز طبیعی در سبد انرژی کشور، سرمایه‌گذاری مستمر در توسعه زیرساخت‌های فرآورش و ارتقای کیفیت گاز اجتناب‌ناپذیر است. ازاین‌رو، تکمیل واحد نم‌زدایی علاوه بر افزایش قابلیت اطمینان تأسیسات و کاهش هزینه‌های بهره‌برداری و تعمیرات، زمینه بهره‌برداری پایدار از ظرفیت‌های تولید گاز و انطباق با الزامات فنی و استانداردهای انتقال را فراهم کرده و از منظر اقتصادی نیز از بازار مصرف پایدار و تقاضای مستمر برخوردار است.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	فرآیند نم‌زدایی گاز از فناوری شناخته‌شده و بالغ در صنعت نفت و گاز بهره می‌برد و تجهیزات مورد استفاده مطابق استانداردهای بین‌المللی طراحی و ساخته می‌شوند. با این حال، تأخیر در تأمین تجهیزات تخصصی، بروز مشکلات در مراحل نصب، راه‌اندازی و یکپارچه‌سازی تجهیزات، یا عدم رعایت الزامات فنی و استانداردهای فرآیندی می‌تواند بر زمان‌بندی و عملکرد مطلوب واحد تأثیرگذار باشد. بهره‌گیری از پیمانکاران و تأمین‌کنندگان دارای سوابق اجرایی مناسب، این ریسک را در سطح قابل قبولی نگه می‌دارد.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	اجرای طرح وابستگی قابل‌توجهی به تأمین به‌موقع تجهیزات فرآیندی، ابزار دقیق، سیستم‌های کنترلی و اقلام تخصصی موردنیاز دارد که بخشی از آن‌ها ممکن است از منابع خارجی تأمین شوند. محدودیت‌های وارداتی، مشکلات زنجیره تأمین، افزایش زمان تحویل تجهیزات، تغییرات مقرراتی و الزامات اخذ مجوزهای فنی از جمله عواملی هستند که می‌توانند بر روند اجرای پروژه اثرگذار باشند. برنامه‌ریزی مناسب در فرآیند خرید و استفاده از تأمین‌کنندگان معتبر، نقش مهمی در کاهش این ریسک خواهد داشت.
ریسک بازار فروش محصولات	این طرح با هدف تکمیل زیرساخت فرآورش گاز و ارتقای کیفیت گاز تولیدی اجرا می‌شود و محصول آن بخشی از زنجیره تولید و عرضه گاز طبیعی کشور محسوب می‌شود. با توجه به تقاضای پایدار برای گاز طبیعی و الزام رعایت مشخصات فنی گاز در شبکه انتقال و صنایع پایین‌دستی، ریسک بازار این طرح نسبتاً پایین ارزیابی می‌شود. با این وجود، تغییر در سیاست‌های توسعه میادین گازی، برنامه‌های سرمایه‌گذاری صنعت نفت و گاز یا کاهش ظرفیت بهره‌برداری از تأسیسات می‌تواند بر میزان استفاده از ظرفیت واحد تأثیرگذار باشد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	با توجه به اینکه بهره‌برداران اصلی این‌گونه واحدها عمدتاً شرکت‌های بزرگ فعال در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی یا مجموعه‌های وابسته به دولت هستند، ریسک عدم وصول مطالبات در مقایسه با بسیاری از صنایع پایین‌تر است. با این حال، طولانی شدن فرآیندهای مالی، تأخیر در پرداخت صورت‌وضعیت‌ها، محدودیت‌های بودجه‌ای و بروکراسی اداری می‌تواند ریسک طرح را افزایش دهد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ انقضا
تمدید جواز تاسیس	اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان فارس	۱۴۰۴/۰۶/۰۹	۱۴۰۵/۰۵/۲۰

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان فارس

شماره: ۵۹۲۵۲۷۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

پیوست

از: اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان فارس

به: شرکت پالایش گاز سروستان

موضوع: تمدید جواز تاسیس ایجادی

با سلام

عطف به درخواست شرکت پالایش گاز سروستان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۵۵۳۷۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ ...

شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۲۳۵۴۹ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری در اداره ثبت شرکت ها و موسسات ...

جواز تاسیس شماره ۳۳۲۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۰ در زمینه تولید:

ردیف	نام محصول	شماره کد	ظرفیت اسمی (سالیانه)
۱	گاز مایع شده (LPG)	۲۳۲۰۴۱۲۳۰۶	... تن
۲	متان	۲۳۲۰۴۱۲۳۸۱	...
۳	اتان	۲۳۲۰۴۱۲۳۸۲	...
۴	برش اتان (به جز بنزین و گازوئیل) (حاصل از پالایشگاه نفت و پتروشیمی)	۲۳۲۰۵۱۲۲۱۹	...
۵	میعانات گازی (حاصل از پالایشگاه گاز)	۲۳۲۰۴۱۲۵۱۸	...

مشروط

با سرمایه ثابت چهار میلیون و صد و چهل و هشت هزار و ششصد و نود و شش (۴،۱۴۸،۶۹۶) میلیون ریال ...

(۱۰۰) نفر

واقع در استان فارس شهرستان سروستان شهر سروستان با توجه به اقدامات انجام شده به شرح زیر:

خرید زمین محل اجرای طرح بدون تغییر کاربری زمین، بخشی از مالکان ثبت برق

مجوز طرق الذکر باستناد گزارش ارایه شده با پیشرفت فیزیکی ۱۷ ٪ در مدت ... تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تمدید می گردد

رونوشت:

- ارسال رونوشت به دفتر آمار و رایانه سازمان استان

- ارسال رونوشت به اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان

- ارسال رونوشت به اداره کل امور مالیاتی استان

مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال بابت حق ثبت طی فیش پرداخت مالیات سازمان امور مالیاتی و دارایی استان به شماره ... در حساب ...

تبصره: ... ارائه ... معتبر ... امین اداری فاقد اعتبار می باشد

آدرس: شیراز، چهارراه ادبیات، بلوار چهل مقام - روبروی مسجد سلمان - ساختمان شهید امین زاده کد پستی ۷۱۶۶۷-۱۶۱۹۸ تلفن ۳۲۲۸۰۶۴۱-۳ نمابر ۳۲۲۸۹۳۱

سایت http://www.frs.mimt.gov.ir پست الکترونیک imt@Farsimt.ir

مدیران تجارت ایفا

شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا

سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۵۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۴۵,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۵,۰۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۳۰,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۷۴،۰۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۸
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۲۱,۶۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۲۱۲۷

شرکت پالایش گاز سروستان

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۸% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۸% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۲.۸% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید تجهیزات:

منابع مالی طرح عمدتاً به تأمین تجهیزات اصلی واحد نم‌زدایی گاز اختصاص یافته است که با ۶۰ درصد از کل هزینه‌ها، بیشترین سهم را به خود اختصاص می‌دهد. همچنین ۲۰ درصد از منابع صرف تأمین تجهیزات جانبی، سیستم‌های برق، ابزار دقیق، کنترل، پایپینگ و اتصالات خواهد شد. ۱۲ درصد از هزینه‌ها به عملیات نصب، راه‌اندازی و انجام آزمون‌های عملکردی واحد اختصاص یافته و ۸ درصد باقی‌مانده نیز برای حمل، بیمه، ترخیص تجهیزات، خدمات مهندسی و بازرسی فنی پیش‌بینی شده است. این ترکیب هزینه‌ها با ماهیت پروژه‌های تکمیل و تجهیز واحدهای فرآیندی صنعت نفت و گاز متناسب بوده و بخش عمده منابع در راستای تأمین تجهیزات سرمایه‌ای موردنیاز طرح مصرف خواهد شد.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های طرح			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید تجهیزات اصلی واحد Dehydration (برج جذب، مخازن، مبدل‌ها، پمپ‌ها، تجهیزات فرآیندی و ابزار دقیق)	۳۰,۰۰۰	%۶۰
۲	خرید تجهیزات جانبی، برق، ابزار دقیق، سیستم کنترل، پایپینگ و اتصالات	۱۰,۰۰۰	%۲۰
۳	عملیات نصب، راه‌اندازی و تست	۶,۰۰۰	%۱۲
۴	حمل، بیمه، ترخیص، هزینه‌های مهندسی و بازرسی فنی	۴,۰۰۰	%۸
	جمع	۵۰،۰۰۰	%۱۰۰

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت پالایش گاز سروستان

پیش بینی درآمد طرح:

درآمد طرح از محل فروش گاز فرآورش‌شده حاصل می‌شود. بر این اساس، ظرفیت فروش سالانه طرح حدود ۶.۱۷ میلیون مترمکعب گاز با متوسط قیمت فروش ۰.۰۱۲ میلیون تومان به ازای هر مترمکعب برآورد شده که منجر به تحقق ۷۳,۹۹۴ میلیون تومان درآمد عملیاتی سالانه خواهد شد.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
محصول	مقدار (متر مکعب)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد در سال (میلیون تومان)
فروش گاز	۶,۱۶۶,۶۶۶	۰.۰۱۲۰	۷۴،۰۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۷۴،۰۰۰

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
فروش گاز	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۷۴,۰۰۰
جمع فروش	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۶,۱۶۷	۷۴,۰۰۰
خرید تجهیزات اصلی واحد Dehydration	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۳۰,۰۰۰
خرید تجهیزات جانبی، برق، ابزار دقیق، سیستم کنترل، پایپینگ و اتصالات	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۱۰,۰۰۰
عملیات نصب، راه‌اندازی و تست	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۶,۰۰۰
حمل، بیمه، ترخیص، هزینه‌های مهندسی و بازرسی فنی	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۴,۰۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۵۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۲۱,۶۰۰
هزینه تامین مالی جمعی–کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۱,۶۸۰	۲,۰۰۰	(۳,۴۰۰)	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	(۳,۴۰۰)	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	(۳,۴۰۰)	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	(۳,۴۰۰)	۲,۰۸۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۰	۵۲۰
سود خالص	۱,۶۸۰	۲,۰۰۰	(۳,۴۰۰)	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	(۳,۴۰۰)	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	(۳,۴۰۰)	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	(۳,۹۲۰)	۱,۵۶۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۴۵,۰۰۰												۴۵,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۴۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۲۱,۶۰۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵۰,۴۰۰	۶۶,۶۰۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۴۵,۰۰۰)	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵,۴۰۰	۰	۰	۵۰,۴۰۰	۲۱,۶۰۰

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
مهام مومنی	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۳/۱۲	فاقد سوءپیشینه
محمدجعفر افضلی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۳/۱۷	فاقد سوءپیشینه
حمید رنجبر	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۳/۱۸	فاقد سوءپیشینه
محسن احمدخان بیگی	مدیرعامل خارج از اعضای هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۳/۰۲	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
پالایش گاز سروستان	شرکت	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
مهام مومنی	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
محمدجعفر افضلی	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
حمید رنجبر	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	بیشترین در بازپرداخت وام ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته است.
محسن احمدخان بیگی	مدیرعامل خارج از اعضای هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	بیشترین در بازپرداخت وام ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته است.
هیربد نیرو	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
انرژی طراحان همراه	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد
کارا انرژی ایبک	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد

حمید کلهرنیا
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مشاور ثبت شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷