زیما

پلتفرم تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش لپه"

"سرمایه‌پذیر: پخش گستران متانت کبیر"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۸
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده تولید و فروش محصول:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش لپه
نماد فارسی طرح	زیماولپه
نماد انگلیسی طرح	Zemalape
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۵%- سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت‌نامه طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر – تولید سایر محصولات غذایی
استان محل اجرای طرح	یزد

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	پخش گستران متانت کبیر
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۲۰۱۶۲
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۹/۱۱/۱۲
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۷۷۴۱۶۷
کد بورسی شرکت	شرک ۸۸۱۹۷
نشانی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، کوی امیر المومنین، کوچه ۱ آذر یزدی، خیابان مهدی آذر یزدی، پلاک ۰، طبقه همکف
کد پستی	۸۹۱۶۹۸۶۴۳۸
شماره تماس	۰۳۵۷۲۷۵۸۸۰
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نیست

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت پخش گستران متانت کبیر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۷۴۱۶۷ در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ثبت ۲۰۱۶۲ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری واحد ثبتی یزد به ثبت رسیده است. نشانی مرکز اصلی شرکت واقع در استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، کوی امیر المومنین، کوچه ۱ آذر یزدی، خیابان مهدی آذر یزدی، پلاک ۰، طبقه همکف، کد پستی ۸۹۱۶۹۸۶۴۳۸ می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساس‌نامه عبارت است از:

تصدی به بازرگانی و پخش و فروش تولید و فراوری و بسته‌بندی کلیه مواد و فرآورده‌های غذایی اعم از آماده حلویات، کرم‌های خوراکی، کیک، کلوچه بیسکویت، ادویه‌ها، کنسرویجات و ترشیجات، شیرینی‌ها، نان، میوه‌جات خشک، آجیل، گیاهان دارویی و داروهای گیاهی، شورکاری، غلات، عصاره‌ها، انواع روغن دانه‌های گیاهی و روغن‌های خوراکی حبوبات، چای، قند، شکر، برنج و لبنیات، سبزی‌ها و میوه‌جات، پودرها، انواع نوشیدنی‌ها و آب‌میوه‌ها و ارائه پکیج‌های مواد غذایی انواع مواد شوینده و پاک‌کننده و روغن‌های بهداشتی و آرایشی، محصولات سلولزی دستمال‌کاغذی و نوار بهداشتی و پوشک مواد موبر نظافت، تجارت الکترونیک و فروش آنلاین و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی جهت ارائه خدمات فوق، خریدوفروش صادرات و واردات کلیه کالاها، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات، اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی افتتاح حساب ارزی و ریالی و اخذ وام و تسهیلات بانک و ارگان‌های دولتی و خصوصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم

فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش خرید و فروش انواع محصولات غذایی و بهداشتی به صورت عمده می باشد

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۲۳۰،۸۰۶ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۳۲۳،۸۶۷ میلیون ریال می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

شرح	خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)		
	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۱۵۸,۱۷۸	۱۷۴,۳۳۸	۳۲۱,۳۳۷
جمع بدهی‌ها	۸۵,۹۷۷	۱۰۴,۶۲۷	۳۱۱,۵۹۸
سرمایه	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۱۲,۲۰۱	۹,۷۱۱	۴,۷۳۹
جمع حقوق صاحبان سهام	۷۲,۲۰۱	۶۹,۷۱۱	۹,۷۳۹
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۲۳۰,۸۰۶	۳۲۳,۸۶۷	۴۱۲,۲۸۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۲۴,۰۸۳)	(۲۹۰,۱۶۴)	(۳۸۰,۳۹۱)
سود (زیان) ناخالص	۶,۷۲۲	۳۳,۷۰۲	۳۱,۸۹۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۴,۲۳۲)	(۱۰,۲۸۲)	(۲۰,۳۰۴)
سود (زیان) عملیاتی	۲,۴۸۹	۲۳,۴۲۰	۱۱,۵۸۸
هزینه های مالی	۰	(۱۸,۴۴۹)	(۹,۵۵۱)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲,۴۸۹	۴,۹۷۱	۲,۰۳۶
هزینه مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
سود خالص	۲,۴۸۹	۴,۹۷۱	۲,۰۳۶

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۱۹	%۱۱۳	%۸۵
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۵۴	%۶۰	%۹۷
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۱۹	%۱۵۰	%۳۱۹۹
	نسبت مالکانه	%۴۶	%۴۰	%۳
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۲.۲۸	۲.۸۷	۲.۲۷
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۱۶۰.۰۲	۱۲۷.۰۶	۱۶۰.۶۸
	گردش دارایی‌ها	۰.۰۲	۰.۰۱	۰.۰۱
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۶۰	۱۲۷	۱۶۱
	گردش موجودی کالا	--	--	۶
	دوره‌گردش موجودی کالا	--	--	۶۴
	گردش حساب‌های پرداختنی	۱۰.۵۵	۱۸.۹۶	۱.۸۹
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۳۵	۱۹	۱۹۳
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۳	%۱۰	%۸
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱	%۷	%۳
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱.۰۸	%۱.۵۳	%۰.۴۹
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۲	%۳	%۱
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۳	%۷	%۲۱

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تأمین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش نخود	۱۵	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش عدس	۱۵	۱۴۰۵/۰۱/۱۹	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش برنج طارم هاشمی	۲۰	۱۴۰۴/۱۱/۱۷	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش محصولات غذایی (ماکارونی مانا)	۱۵	۱۴۰۴/۰۸/۰۷	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
محدثه حیدری دهوئی	--	۴۴۲۰۶۵۸۳۸۱	رئیس هیئت‌مدیره
حافظ حیدری دهوئی	--	۴۴۷۰۰۱۹۳۳۱	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت‌مدیره
زهرا توکلی بنیزی	--	۵۶۱۹۹۳۹۸۳۹	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

کلیه اسناد اوراق بهادارو تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروات قراردادها و عقود اسلامی و همچنین کلیه اوراق عادی و مکاتبات اداری و نامه‌های شرکت با امضا مدیرعامل ممهور به مهر شرکت معتبر است.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
محدثه حیدری دهوئی	۱۳۷۶	موظف	فوق‌دیپلم	۱۳۹۹	۵ سال	امور عملیاتی شرکت
حافظ حیدری دهوئی	۱۳۶۹	موظف	فوق‌دیپلم	۱۳۹۹	۵ سال	امور مدیریتی شرکت
زهرا توکلی بنیزی	۱۳۴۶	موظف	فوق‌دیپلم	۱۳۹۹	۵ سال	امور مدیریتی شرکت

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	محدثه حیدری دهوئی	--	%۵	۵۰۰
۲	حافظ حیدری دهوئی	--	%۹۰	۹،۰۰۰
۳	زهرا توکلی بنیزی	--	%۵	۵۰۰
جمع			%۱۰۰	۱۰،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۳ شده، تعداد کارکنان شرکت ۳ نفر است.

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

طرح حاضر با هدف تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵ میلیارد تومان در حوزه خرید و فروش عمده لپه تدوین شده است. ماهیت این طرح از نوع فعالیت‌های بازرگانی در زنجیره تأمین مواد غذایی بوده و تمرکز اصلی آن بر تأمین نقدینگی لازم برای خرید مستمر محصول از تأمین‌کنندگان عمده، مدیریت موجودی انبار، نگهداری کوتاه‌مدت کالا و توزیع آن در بازارهای هدف داخلی است. در این مدل کسب‌وکار، سرمایه در گردش نقش اساسی در تداوم عملیات دارد و امکان گردش سریع کالا در بازار را فراهم می‌سازد.

در این طرح، بخشی از منابع مالی صرف خرید محصول (لپه) در حجم عمده می‌شود و بخش دیگر برای پوشش هزینه‌های عملیاتی شامل حقوق و مزایای نیروی انسانی، هزینه‌های انبارداری، حمل‌ونقل، بارگیری و توزیع اختصاص می‌یابد. ساختار هزینه‌ای طرح به‌گونه‌ای است که بخش عمده سرمایه درگیر تأمین کالا بوده و هزینه‌های جاری در مقایسه با ارزش خرید کالا سهم کمتری از کل منابع را به خود اختصاص می‌دهد. هدف اصلی، ایجاد یک چرخه پایدار تأمین–نگهداری–فروش و بهره‌برداری از اختلاف قیمت خرید و فروش در بازار عمده‌فروشی است.

لپه یکی از مهم‌ترین اقلام در گروه حبوبات محسوب می‌شود و به دلیل ارزش غذایی بالا، میزان پروتئین مناسب، قابلیت هضم مطلوب و کاربرد گسترده در انواع غذاهای سنتی و صنعتی، جایگاه ثابتی در سبد مصرفی خانوارها دارد. این محصول در بازار داخلی به‌صورت عمده و خرده در گریدهای کیفی مختلف عرضه می‌شود و زنجیره تأمین آن شامل تولیدکنندگان، فرآوری‌کنندگان، واردکنندگان، عمده‌فروشان و واحدهای بسته‌بندی است.

از ویژگی‌های مهم لپه که آن را برای فعالیت‌های بازرگانی مناسب می‌سازد می‌توان به ماندگاری بالا، فسادپذیری پایین، قابلیت ذخیره‌سازی طولانی‌مدت، سهولت در حمل‌ونقل و تقاضای پایدار در طول سال اشاره کرد. برخلاف بسیاری از محصولات کشاورزی تازه، لپه وابستگی فصلی شدیدی به مصرف ندارد و در طول سال دارای بازار فعال است، هرچند ممکن است قیمت آن تحت تأثیر شرایط عرضه، واردات و نرخ ارز نوسان داشته باشد.

در مجموع، طرح حاضر با اتکا بر بازار پایدار حبوبات و ساختار ساده اما پرگردش لپه، به دنبال ایجاد یک جریان منظم تأمین و فروش است که در آن سرمایه در گردش به‌صورت مستمر در چرخه خرید و فروش قرار گرفته و از محل مدیریت صحیح زمان خرید، کنترل موجودی و فروش در بازار هدف، بازدهی اقتصادی ایجاد می‌شود.

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

بازار لپه در ایران بخشی از بازار گسترده حبوبات است که به دلیل نقش این گروه کالایی در سبد غذایی خانوار، دارای تقاضای پایدار و مستمر در طول سال می‌باشد. لپه به عنوان یکی از اقلام پرمصرف در غذاهای سنتی ایرانی مانند قیمه و انواع خوراک‌ها، در سطوح مختلف مصرف خانگی، رستورانی و صنعتی استفاده می‌شود و همین موضوع باعث شده بازار آن از ثبات نسبی برخوردار باشد.

از منظر ساختار بازار، زنجیره تأمین لپه شامل تولیدکنندگان داخلی، واحدهای فرآوری نخود، واردکنندگان (در صورت کمبود عرضه داخلی)، عمده‌فروشان، شرکت‌های پخش و در نهایت خرده‌فروشان و مصرف‌کنندگان نهایی است. بخش عمده معاملات در این بازار به‌صورت عمده‌فروشی و در سطح بنکداری‌ها و شرکت‌های پخش مواد غذایی انجام می‌شود. بنابراین، بازیگران اصلی بازار این محصول، فعالان عمده‌فروش و توزیع‌کنندگان هستند که نقش تعیین‌کننده‌ای در قیمت‌گذاری و جریان کالا دارند.

در بازار داخلی، قیمت لپه تحت تأثیر عوامل مختلفی از جمله میزان تولید نخود، شرایط آب‌وهوایی، هزینه‌های فرآوری، نرخ ارز، هزینه حمل‌ونقل و سطح تقاضای فصلی قرار دارد. با این حال، به دلیل مصرف ثابت این محصول، نوسانات تقاضا نسبت به بسیاری از کالاهای دیگر محدودتر بوده و بازار آن از ریسک تقاضای پایین‌تری برخوردار است.

از نظر تقاضا، بخش عمده مصرف لپه در خانوارها صورت می‌گیرد، اما سهم قابل توجهی نیز به رستوران‌ها، آشپزخانه‌های صنعتی، شرکت‌های بسته‌بندی مواد غذایی و مراکز پخش اختصاص دارد. این تنوع در تقاضاکنندگان باعث می‌شود بازار از عمق مناسبی برخوردار بوده و امکان فروش مستمر برای فعالان این حوزه فراهم باشد.

از نظر عرضه، بازار لپه به شدت به عملکرد بخش کشاورزی (کشت نخود) و ظرفیت واحدهای فرآوری وابسته است. در سال‌هایی که تولید داخلی کاهش یابد، واردات نقش تنظیم‌کننده بازار را ایفا می‌کند. این موضوع می‌تواند در برخی دوره‌ها باعث ایجاد فرصت‌های سودآوری برای فعالان بازرگانی شود.

در مجموع، بازار لپه را می‌توان بازاری پایدار، کم‌ریسک از نظر تقاضا، اما وابسته به نوسانات عرضه و قیمت‌های جهانی و داخلی حبوبات دانست. این ویژگی‌ها باعث شده فعالیت در حوزه خرید و فروش عمده لپه برای طرح‌های بازرگانی مبتنی بر سرمایه در گردش، از جذابیت اقتصادی مناسبی برخوردار باشد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به اینکه ماهیت این فعالیت بازرگانی است و فرآیند تولید صنعتی در آن انجام نمی‌شود، ریسک فنی طرح بسیار پایین ارزیابی می‌گردد. عملیات اصلی شامل خرید، انبارش، انجام بوجاری یا بسته‌بندی ساده در صورت نیاز، و فروش لپه است که به فناوری پیچیده یا تجهیزات تخصصی وابستگی ندارد. اجرای صحیح طرح عمدتاً به تجربه عملی در بازار حبوبات و رعایت استانداردهای معمول انبارداری و بسته‌بندی متکی بوده و بنابراین ریسک ناشی از دانش فنی محدود است.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	پایداری تأمین لپه یکی از مهم‌ترین عوامل موفقیت طرح است. عرضه این محصول ممکن است تحت تأثیر عوامل مختلفی مانند نوسان تولید در سال‌های متفاوت، شرایط آب‌وهوایی و خشکسالی، و همچنین وابستگی به حجم برداشت مناطق خاص قرار گیرد. محدود بودن تعداد تأمین‌کنندگان نیز می‌تواند ریسک اختلال در تأمین را افزایش دهد. برای کنترل این ریسک، توصیه می‌شود شبکه‌ای از تأمین‌کنندگان معتبر در استان‌های تولیدکننده ایجاد شده و قراردادهای تأمین دوره‌ای و همکاری بلندمدت با کشاورزان و بوجاری‌ها منعقد شود.
ریسک بازار فروش محصولات	بازار لپه رقابتی است و موفقیت در فروش، مستلزم شناخت صحیح از الگوی مصرف، سلیقه مشتریان و تحولات قیمتی است. ضعف در استراتژی‌های فروش، تبلیغات ناکافی یا عدم دسترسی به کانال‌های توزیع مناسب می‌تواند فروش را کاهش دهد. ازاین‌رو، لازم است طرح بر توسعه شبکه فروش متنوع، فعالیت در هر دو بستر فیزیکی و آنلاین، عرضه محصول با کیفیت یکنواخت، و ایجاد مزیت رقابتی پایدار تمرکز داشته باشد تا این ریسک به حداقل برسد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	در معاملات عمده حبوبات، فروش اعتباری به مشتریان بزرگ امری رایج است؛ اما این موضوع می‌تواند ریسک تأخیر یا عدم وصول مطالبات را به‌دنبال داشته باشد. برای مدیریت این چالش، اتخاذ سیاست‌های مشخص مانند اولویت فروش نقدی، دریافت ضمانت‌های معتبر از مشتریان اعتباری، تعیین سقف مشخص برای فروش نسیه و پایش مستمر وضعیت حساب‌های مشتریان ضروری است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب	کمیسیون نظارت مرکز استان یزد	۱۴۰۰/۰۳/۰۱	۱۴۰۵/۰۳/۰۱



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور
کمیسیون نظارت مرکز استان یزد
عمده فروشان مواد غذایی (اتحادیه شهرستان)

شناسه صنفی: ۰۴۶۷۵۲۴۹۴۹
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۳/۰۱
تاریخ انقضا: ۱۴۰۵/۰۳/۰۱
مباشر دارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آیسیک: ۵۱۲۹۷۱

پروانه کسب

رسته شغلی: عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی وپخش آن

نام شرکت: پخش گستران متانت کبیر — شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۷۷۴۱۶۷ — شماره ثبت: ۲۰۱۶۲
نام: حافظ — نام خانوادگی: حیدری دهوئی — شماره شناسنامه: ۰ — کدملی: ۴۴۷۰۰۱۹۳۳۱
نام پدر: مرتضی — تاریخ تولد: ۱۳۶۹/۰۵/۰۷
استان: یزد — شهرستان: یزد — شهر/ بخش: یزد — پلاک آبی: — پلاک ثبتی:
نشانی: شهرک صنعتی یزد - روستای فجر - شهرک صنعتی یزد فاز ۳ - کوجه (آفتابگردان) - کوجه ۷ لاین - طبقه همکف
کدپستی: ۸۹۴۷۱۸۴۸۸۹

نصراله منتظری هدش
رئیس اتحادیه

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.

اتحادیه عمده فروشان مواد غذایی و بهداشتی یزد — اتاق اصناف یزد — شماره ثبت ۱۲۲۵

حویت اعتبار یا انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.iranianasnaf.ir می باشد

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ موردنیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۱
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۶,۲۰۱
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۵,۱۲۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۹.۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش محصول:

بر اساس‌نامه بهای تمام‌شده ارسالی از سوی شرکت، هزینه‌های خرید محصول در این طرح به سه بخش اصلی شامل بهای تمام شده محصولات، حقوق و دستمزد و سایر هزینه‌ها تقسیم می‌شود که جزئیات آن در جدول زیر ارائه شده است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های خرید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	بهای تمام شده محصولات	۲۳,۷۵۰	۹۵%
۲	حقوق و مزایا	۶۲۵	۲.۵%
۳	سایر هزینه ها	۶۲۵	۲.۵%
	جمع	۲۵,۰۰۰	%۱۰۰

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس نامه بهای تمام‌شده ارسالی از سوی شرکت، این شرکت توانایی فروش ۱۳۱,۶۴۰ کیلوگرم از محصول را دارد. قیمت هر کیلوگرم ۰.۲۷۵ میلیون تومان برآورد شده است. بنابراین، مجموع درآمد پیش‌بینی‌شده شرکت از این طرح برابر با ۳۶,۲۰۱ میلیون تومان خواهد بود. جزئیات درآمد طرح در جدول زیر ارائه شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
محصول	مقدار (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد در سال (میلیون تومان)
لپه	۱۳۱,۶۴۰	۰.۲۷۵۰	۳۶,۲۰۱
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۳۶,۲۰۱

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
لپه	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳۶,۲۰۱
جمع فروش	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳,۰۱۷	۳۶,۲۰۱
بهای تمام شده محصولات	۱,۹۷۹	۱,۹۷۹	۱,۹۷۹	۱,۹۷۹	۱,۹۷۹	۱,۹۷۹	۱,۹۷۹	۱,۹۷۹	۱,۹۷۹	۱,۹۷۹	۱,۹۷۹	۱,۹۷۹	۲۳,۷۵۰
حقوق و دستمزد	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۶۲۵
سایر هزینه ها	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۵۲	۶۲۵
جمع هزینه های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۹۳۳	۱۱,۲۰۱
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۱۰,۱۲۵
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۶۱۳	۹۳۳	(۱,۵۹۸)	۹۳۳	۹۳۳	(۱,۵۹۸)	۹۳۳	۹۳۳	(۱,۵۹۸)	۹۳۳	۹۳۳	(۱,۵۹۸)	۷۵۶
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۹	۱۸۹
سود خالص	۶۱۳	۹۳۳	(۱,۵۹۸)	۹۳۳	۹۳۳	(۱,۵۹۸)	۹۳۳	۹۳۳	(۱,۵۹۸)	۹۳۳	۹۳۳	(۱,۷۸۷)	۵۶۷

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۱۰,۱۲۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲۵,۰۳۱	۳۲,۶۲۵
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲,۵۳۱	۰	۰	۲۵,۰۳۱	۱۰,۱۲۵

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
محدثه حیدری دهوئی	رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۱/۱۶	فاقد سوءپیشینه
حافظ حیدری دهوئی	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۱/۱۶	فاقد سوءپیشینه
زهرا توکلی بنیزی	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۱/۱۶	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت حافظ سامان دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
پخش گستران متانت کبیر	---	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۴۲
محدثه حیدری دهوئی	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۹۷
حافظ حیدری دهوئی	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۷۸۵
زهرا توکلی بنیزی	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۹۰۴

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷