کارگزاری بانک صادرات ایران

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
شماره: ۱۲۶۳/ص/۱۴۰۴
پیوست: دارد

جناب آقای هاشمی الیزئی
مدیرعامل محترم شرکت مدبران تجارت ایفا
موضوع: بررسی طرح تأمین مالی سرمایه در گردش تولید و فروش انواع اسکید کمپرسور

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۰۷/۶۳۶۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ در خصوص بررسی طرح تأمین مالی سرمایه در گردش تولید و فروش انواع اسکید کمپرسور شرکت **"ساخت تجهیزات آریا اروند"**، مطابق بررسی‌های صورت گرفته این شرکت، به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد، برخورد نکرده است.

مراتب جهت استحضار و اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

کارگزاری بانک صادرات ایران (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
تهران، خیابان ولیعصر، بلوار میرداماد،
پلاک ۴۴۰ / کد پستی: ۱۹۶۹۷۷۳۸۱۱
تلفن: ۴۲۳۵۹ (۲۱)
www.saderatbourse.ir
info@saderatbourse.com

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۹

زیما

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تأمین سرمایه در گردش بابت تولید و فروش انواع اسکید کمپرسور"

"سرمایه‌پذیر: ساخت تجهیزات آریا اروند"

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

کارگزاری بانک صادرات ایران

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۹

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۸
معرفی طرح:	۱۱
معرفی محصول و طرح:	۱۱
بازار طرح:	۱۲
ریسک های طرح:	۱۳
مجوزهای اخذ شده:	۱٤
مدل مشارکت:	۱٥
خلاصه مدل مشارکت:	۱٥
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۷
بهای تمام شده تولید و فروش محصول:	۱۷
پیش بینی درآمد طرح:	۱۸
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۹
جریان نقد مشارکت کنندگان:	۲۰
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	۲۱
عدم سوء پیشینه مدیران:	۲۱
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۲۱

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش بابت تولید و فروش انواع اسکید کمپرسور
نماد فارسی طرح	زیماواحد
نماد انگلیسی طرح	Zemaunit
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۱۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۹% – پرداخت سود هر سه ماه
ضمانت‌نامه طرح	چک شخص ثالث
صنعت و زیرصنعت	پیمانکار صنعتی – پیمانکار طرح‌های صنعتی
استان محل اجرای طرح	خوزستان
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	نگین جعفری
آدرس ایمیل نماینده	N.jafari@hirbodniroo.com

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	ساخت تجهیزات آریا اروند
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۸۳۰۹
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۹/۱۲/۱۹
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵
کد بورسی شرکت	شرک ۸۵۰۲۳
نشانی	دفتر مرکزی: استان خوزستان، شهر خرمشهر، شهرک صنعتی خرمشهر، درب دوم پشت آتش‌نشانی، انتهای خیابان صنعت ۴ دفتر تهران: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان سرافراز

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۹

کد پستی	دفتر مرکزی: ۶۴۱۹۸۱۵۱۴۹ دفتر تهران: ۱۵۸۶۸۵۴۵۱۴
شماره تماس	دفتر مرکزی: ۳۴۱۸۳۳۲۷(۰۶۱) دفتر تهران: ۸۶۰۴۶۰۶۹(۰۲۱)
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان – نوآور

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند (سهامی خاص) طی شماره ۸۳۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی خوزستان به ثبت رسیده و مرکز اصلی آن در استان خوزستان شهر خرمشهر، شهرک صنعتی خرمشهر درب دوم پشت آتش نشانی انتهای خیابان صنعت ۴ و دفتر مرکزی به نشانی خیابان شهید بهشتی خیابان سرافراز به کد پستی ۱۵۸۶۸۳۴۸۳۴ قرار دارد.

به استناد ماده ۲ اساسنامه موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: مشاوره، طراحی، ساخت و نصب و راه اندازی، نگهداری و پشتیبانی تجهیزات و سیستم ها و ماشین آلات و تاسیسات صنعتی، ساخت و اجرای کلیه کارخانجات صنعتی، ایجاد و راه اندازی پایلوت کارگاه و کارخانجات و ارائه خدمات مشاوره ای و مدیریت سیستمی، اجرای پروژه های مربوط به صنعت معادن و طراحی– ساخت– مونتاژ و اجرای کلیه فعالیت ها و تجهیزات در صنایع نفت و گاز، پتروشیمی، سیمان، آب و برق سرمایه گذاری داخلی و خارجی، در امر اخذ نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی، اعطای نمایندگی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، تشکیل دفاتر نمایندگی در داخل و خارج از کشور به منظور اهداف شرکت و مشارکت در سایر شرکت‌های داخلی و خارجی از طریق تشکیل کنسرسیوم، با خرید سهام، انعقاد قرارداد، شرکت در مناقصات و مزایدات خصوصی و دولتی، اخذ وام و اعتبار از بانکها و موسسات مالی و کلیه موضوعات شرکت عند اللزوم پس از اخذ مجوزات لازم.

بر اساس صورت‌های مالی ۱۴۰۳، فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ برابر با ۱۰،۹۲۵،۲۵۹ میلیون ریال، در سال ۱۴۰۲ برابر با ۳،۷۴۱،۴۶۳ میلیون ریال و در سال ۱۴۰۱ بر اساس صورت های مالی ۱۴۰۲ برابر با ۱،۱۵۳،۴۰۵ میلیون ریال می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۲۲,۶۳۲,۵۵۰	۵,۰۵۷,۷۷۷	۱,۵۱۳,۷۸۷
جمع بدهی‌ها	۱۹,۶۹۹,۰۷۹	۴,۴۷۷,۱۴۴	۱,۳۱۷,۲۹۵
سرمایه	۷۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۲,۱۶۳,۴۷۱	۴۷۰,۶۳۲	۹۱,۴۵۲
جمع حقوق صاحبان سهام	۲,۹۳۳,۴۷۱	۵۸۰,۶۳۲	۱۹۶,۴۹۲
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۱۰,۹۲۵,۲۵۹	۳,۷۴۱,۴۶۳	۱,۱۵۳,۴۰۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶,۷۹۹,۶۲۵)	(۳,۲۰۴,۹۹۴)	(۱,۰۷۱,۴۰۲)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۴۹,۵۲۵)	(۳۱,۶۴۸)	(۹,۱۹۷)
سایر درآمدها	۰	۰	۲۷,۹۹۴
سود (زیان) عملیاتی	۱,۹۱۱,۳۲۵	۴۳۰,۹۳۲	۱۰۰,۸۰۰
سایر هزینه‌ها	(۲,۰۶۴,۷۸۴)	(۷۳,۸۸۹)	۰
هزینه‌های مالی	(۱۲۲,۴۰۴)	(۱۱,۴۹۹)	۰
هزینه مالیات‌بردرآمد	۰	(۲۵,۲۱۴)	۰
سود خالص	۱,۷۹۲,۲۶۱	۳۹۴,۲۲۰	۱۰۰,۸۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۹

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۰۱	%۹۷	%۱۰۰
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۷	%۸۹	%۸۷
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۶۷۲	%۷۷۱	%۶۷۰
	نسبت مالکانه	%۱۳	%۱۱	%۱۳
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۱.۰۶	۰.۸۸	۰.۹۴
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۳۴۴.۲۱	۴۱۳.۷۱	۳۸۶.۸۷
	گردش دارایی‌ها	۰.۴۸	۰.۷۴	۰.۷۶
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۳۴۴	۴۱۴	۳۸۷
	گردش موجودی کالا	--	۷۱	--
	دوره‌گردش موجودی کالا	--	۵	--
	گردش حساب‌های پرداختنی	۰.۳۹	۰.۸۶	۰.۹۳
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۹۳۱	۴۲۴	۳۹۳
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۳۸	%۱۴	%۷
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱۷	%۱۲	%۹
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱۶.۴۰	%۱۰.۵۴	%۸.۷۴
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۸	%۸	%۶.۷
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۶۱	%۶۸	%۵۱

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۹

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تأمین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
حلال فاند	تأمین سرمایه در گردش جهت تکمیل تجهیزات پروژه شیرین‌سازی گاز ترش سروستان	۲۵	۱۴۰۳/۱۱/۲۷	۱۲ ماه	%۴۳	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صندوق
حلال فاند	تأمین سرمایه در گردش تولید پکیج دی هایدژن	۲۵	۱۴۰۳/۰۳/۰۹	۱۲ ماه	۴۲%	ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق
آتی کراد	تأمین سرمایه در گردش جهت تهیه مخازن ذخیره‌سازی پساب و انتگراسیون واحد	۱۵	۱۴۰۳/۱۲/۱۳	۱۲ ماه	۴۵%	چک شخص ثالث
هم آفرین	اطلاعات مالی طرح تأمین سرمایه در گردش جهت ساخت پکیج پیش تصفیه شرکت پویا گاز مایع اروند	۲۵	۱۴۰۴/۰۱/۲۷	۱۲ ماه	۴۳.۷%	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صندوق
زیما	طرح تامین مالی حمل و ترخیص پری پیوریفایر و کلد باکس و توربو اکسپندر یونیت نیتروژن ساز پالایشگاه تبریز	۱۰	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۲ ماه	۴۴%	چک شخص ثالث

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ به شرح جدول زیر است:

نام شرکت	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
انرژی طراحان همراه	محمدجعفر افضلی	۱۸۱۷۲۳۲۷۴۶ ۱۰۲۲۰۰۷۸۸۶۶	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
هیربد نیرو	مهام مؤمنی	۲۷۵۴۲۴۸۱۷۱ ۱۰۱۰۲۶۴۳۶۳۳	رئیس هیئت‌مدیره
پارس ویرا شید	لیلا بابائی	۴۱۳۲۵۰۱۸۷۶ ۱۴۰۰۴۷۸۳۷۹۰	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات و قراردادها و عقود اسلامی با امضای منفرد مدیرعامل یا رئیس هیئت‌مدیره به همراه مهر شرکت معتبر است.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۹

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
محمدجعفر افضلی	۱۳۵۳	موظف	کارشناسی	۱۳۹۹	۲۵ سال	مدیریت و بررسی تجهیزات فنی
مهام مؤمنی	۱۳۵۲	غیرموظف	کارشناسی‌ارشد	۱۳۹۹	۲۵ سال	مدیریت توسعه کسب‌وکار
لیلا بابائی	۱۳۶۰	غیرموظف	کارشناسی‌ارشد	۱۴۰۲	۲۰ سال	مدیر کیفی

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۶

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	شرکت هیربد نیرو	حقوقی	%۶۴،۹۹	۴،۵۴۹،۹۰۱
۲	شرکت پارس ویرا شید	حقوقی	زیر ۱ درصد	۴۹
۳	شرکت انرژی طراحان همراه	حقوقی	زیر ۱ درصد	۴۹
۴	گسترش انرژی ویرا	حقوقی	%۳۵	۲،۴۵۰،۰۰۱
	جمع		%۱۰۰	۷،۰۰۰،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شرکت، جمع کل کارکنان قراردادی (۱۰۶ نفر) و کارکنان ساعتی (۱۵ نفر) معادل با ۱۲۱ نفر می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۹

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصول این طرح، مجموعه اسکید کمپرسور است که به‌عنوان یک پکیج یکپارچه و آماده بهره‌برداری برای فشرده‌سازی هوا یا گاز در فرایندهای صنعتی طراحی و تولید می‌شود. اسکید کمپرسور شامل اجزای اصلی مانند کمپرسور، موتور محرک الکتریکی یا دیزلی، تابلو کنترل و سیستم اتوماسیون، فیلترهای ورودی، تجهیزات ایمنی، مبدل‌ها و لوله‌کشی داخلی است که همگی بر روی یک شاسی فولادی مقاوم نصب و مونتاژ می‌شوند. این محصول به‌گونه‌ای طراحی می‌شود که تمامی مراحل مهندسی، مونتاژ، تست عملکرد، سیم‌کشی، لوله‌کشی، ایزولاسیون و تنظیمات کنترلی در محیط کارخانه انجام گردد تا مجموعه نهایی به شکل یک واحد کامل، استاندارد و قابل‌حمل آماده تحویل باشد.

اسکید کمپرسور باهدف کاهش حجم عملیات نصب و راه‌اندازی در محل پروژه تولید می‌شود. یکپارچگی تجهیزات بر روی شاسی اسکید موجب افزایش پایداری مکانیکی، کاهش احتمال نشتی در اتصالات، بهبود ایمنی و امکان سرویس‌پذیری ساده‌تر می‌گردد. طراحی این محصول به‌صورت ماژولار انجام شده و این قابلیت را ایجاد می‌کند که بسته به نیاز فنی هر فرایند، نوع کمپرسور، فشار کاری، ظرفیت فشرده‌سازی، نوع سیستم کنترلی و تجهیزات جانبی بر اساس مشخصات پروژه انتخاب یا سفارشی‌سازی شود.

ساختار اسکید به‌گونه‌ای است که مقاومت کافی در برابر لرزش، بارهای مکانیکی و شرایط محیطی را داشته باشد. اجزای سیستم باتوجه‌به استانداردهای مرتبط با تجهیزات تحت‌فشار، لوله‌کشی صنعتی و سیستم‌های فشرده‌سازی طراحی و انتخاب می‌شوند تا عملکرد پایدار و طولانی‌مدت محصول تضمین شود. همچنین، به دلیل انجام تست‌های کامل عملکردی در کارخانه، امکان تحویل تجهیز با اطمینان از صحت عملکرد فراهم می‌شود و فرایند راه‌اندازی در محل پروژه تنها شامل اتصال خطوط ورودی و خروجی و راه‌اندازی اولیه خواهد بود.

این محصول در دسته تجهیزات پکیجی صنعتی قرار می‌گیرد و به‌عنوان یک واحد مستقل، فشرده، قابل‌حمل و آماده استفاده، نقش کلیدی در تأمین هوای فشرده یا گاز فشرده در بسیاری از فرایندهای تولیدی دارد. سطح بالای یکپارچگی، قابلیت اطمینان، سهولت نگهداری و امکان ارائه در ظرفیت‌ها و پیکربندی‌های مختلف، اسکید کمپرسور را به یک تجهیز کاربردی قابل‌استفاده در طیف وسیعی از فرایندهای صنعتی تبدیل می‌کند.

این شرکت با تأمین مالی به ارزش ۱۰ میلیارد تومان قصد افزایش میزان تولید و فروش محصولات اسکید خود را دارد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۹

بازار طرح:

بازار اسکید کمپرسور در کشور بر پایه نیاز دائمی صنایع به هوای فشرده و گاز فشرده شکل‌گرفته و از پایداری قابل توجهی برخوردار است. بسیاری از واحدهای صنعتی، برای افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌های اجرایی، تمایل دارند از پکیج‌های کامل و آماده نصب استفاده کنند؛ تجهیزاتی که پیش از تحویل، مونتاژ و تست شده و قابلیت راه‌اندازی سریع در محل پروژه را فراهم می‌کنند. اسکید کمپرسور به دلیل همین ویژگی‌ها در سال‌های اخیر به یکی از انتخاب‌های اصلی صنایع تبدیل شده است.

اصلی‌ترین مصرف‌کنندگان این تجهیزات شامل صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، فولاد، معادن، نیروگاه‌ها، سیمان، غذایی، دارویی و مجموعه‌های تولیدی هستند که هرکدام به شکل مستمر به هوای فشرده و گاز فشرده نیاز دارند. اجرای پروژه‌های جدید، طرح‌های توسعه، تعویض تجهیزات فرسوده و افزایش ظرفیت خطوط تولید، سبب شده نیاز به مجموعه‌های اسکیدی همواره رو به رشد باشد. بسیاری از این صنایع به دلیل الزام‌های استاندارد، محدودیت زمان نصب، نیاز به کاهش توقفات تولید و اهمیت قابلیت اطمینان، تجهیزاتی مانند اسکید کمپرسور را ترجیح می‌دهند.

استفاده از پکیج‌های اسکیدی علاوه بر کاهش زمان نصب، باعث کاهش خطاهای اجرایی، بهبود ایمنی و امکان سرویس‌پذیری ساده‌تر می‌شود. همین مزایا موجب شده پروژه‌ها و واحدهای صنعتی بزرگ به سمت استفاده بیشتر از تجهیزات ماژولار و استانداردسازی‌شده حرکت کنند. از سوی دیگر، تولیدکنندگان داخلی که توانایی ارائه محصول با کیفیت همراه با خدمات فنی مناسب دارند، توانسته‌اند پاسخ‌گوی بخش زیادی از نیاز بازار باشند و جایگاه خود را در این صنعت تقویت کنند.

در مجموع، بازار اسکید کمپرسور بازاری فعال، با نیاز مستمر و متکی بر طیف وسیعی از مصرف‌کنندگان صنعتی است. ماهیت کاربردی این تجهیزات و نقش حیاتی آن‌ها در فرایندهای تولید، چشم‌انداز این بازار را باثبات و قابل‌اتکا کرده و زمینه مناسبی برای توسعه تولید و عرضه این محصول فراهم آورده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	تولید اسکید کمپرسور مستلزم دانش تخصصی در طراحی، انتخاب قطعات، لوله‌کشی صنعتی، برق و کنترل است. هر خطا در طراحی یا مونتاژ می‌تواند موجب کاهش کارایی، افزایش هزینه‌های اصلاح و احتمال عدم‌پذیرش توسط کارفرما شود. به همین دلیل ریسک فنی تولید در سطح متوسط ارزیابی می‌شود.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	قطعات کلیدی مانند کمپرسور اصلی، ابزاردقیق، الکتروموتور و برخی تجهیزات کنترلی ممکن است وارداتی یا محدود در بازار باشند. نوسان قیمت، کمبود موجودی یا تأخیر در تأمین می‌تواند موجب افزایش هزینه یا توقف خط تولید شود. این موضوع ریسک تأمین را در سطح متوسط روبه‌بالا قرار می‌دهد.
ریسک بازار فروش محصولات	تقاضای اسکید کمپرسور وابسته به وضعیت پروژه‌های صنعتی و سرمایه‌گذاری شرکت‌های بزرگ است. رکود پروژه‌ها، کاهش بودجه طرح‌های توسعه یا تأخیر در شروع پروژه‌های جدید می‌تواند حجم سفارش‌ها را کاهش دهد؛ بنابراین ریسک بازار فروش در سطح متوسط برآورد می‌شود.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	مشتریان این محصول عمدتاً شرکت‌هایEPC ، پیمانکاران یا صنایع بزرگ هستند که پرداخت‌های آنان معمولاً طولانی‌مدت و وابسته به وضعیت مالی پروژه است. تأخیر در صورت‌وضعیت‌ها، اختلافات فنی یا کمبود نقدینگی می‌تواند دریافت مطالبات را با تأخیر همراه کند. این ریسک در سطح متوسط تا بالا است.
ریسک نوسان نرخ ارز	به دلیل وابستگی بخشی از قطعات و مواد به قیمت‌های جهانی یا واردات، تغییرات نرخ ارز مستقیماً بر هزینه تمام‌شده تأثیر می‌گذارد. افزایش نرخ ارز می‌تواند حاشیه سود را کاهش داده یا هزینه جایگزینی قطعات را بالا ببرد. این ریسک در شرایط فعلی بالا محسوب می‌شود.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	باتوجه‌به ضمانت اصل سرمایه توسط شرکت حقوقی ثالث، ریسک عدم بازپرداخت اصل سرمایه بالا محسوب می‌شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۲۰۹

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
گواهی دانش‌بنیان	دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان	۱۴۰۳/۰۳/۲۰	۱۴۰۶/۰۳/۲۰
پروانه بهره‌برداری صنعتی	سازمان منطقه آزاد اروند	۱۴۰۴/۰۱/۲۵	۱۴۰۴/۱۲/۲۹

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت:	ساخت تجهیزات آریا اروند	شناسه ملی	۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵
استان	خوزستان	تاریخ تایید	۱۴۰۳/۰۳/۲۰
حوزه فناوری	۰۳- مواد پیشرفته و محصولات صنتی بر فناوری‌های شیمیایی	نوع تایید	نوآور

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بعنوان شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوما به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفا برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pnh.danesbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pnh.danesbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pnh.danesbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مواضع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۳/۰۵/۱۸

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان



شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند(سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵
شماره: ۱۴۰۳/۳/۵۰/۶۸۳
شناسه کسب و کار: ۱۸۲۸۵۰۰۹۱۸۲۵۷

این پروانه با استفاده از اختیارات ناشی از قانون جگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران برای شرکت مذکور
به نشانی: منطقه آزاد اروند(آبادان-خرمشهر)- سایت صنعتی- شهرک صنعتی خرمشهر-خیابان صنعت ۴- کد پستی: ۶۴۳۸۱۹۳۲۰۵
با مشخصات زیر اصلاح و تمدید گردید.

محصول	ظرفیت (سالیانه)	واحد سنجش	تعداد شیفت	کد صنعتی
تاسیس فازی پالایشگاه تجهیزات صنعتی	۴۰۰	کار	سه	۲۶۱۱۱۱۲۲۱۵
کمپرسور گاز رفت و برگشتی با دبی بیشتر از ۱۲۰ نازل‌مکعب بر ساعت	۲	دستگاه	سه	۲۶۱۲۱۱۲۲۰۶
رطوبت گیر گاز	۵	عدد	سه	۲۶۲۲۱۲۱۲۵۲
پکیج شیرهای ساری گاز	۲	عدد	سه	۲۶۲۲۲۱۲۵۲۰
پکیج تجهیزات تاریابی گاز	۲	عدد	سه	۲۶۲۲۲۱۲۵۲۲
تجهیزات پیش ساخته(اسکید)	۲	عدد	سه	۲۶۲۲۲۱۲۲۰۸
پکیج کولرخرمایی	۲	عدد	سه	۲۶۲۲۲۱۲۵۲۴
کمپرسور هوا رفت و برگشتی با دبی بیشتر از ۱۲۰ نازل‌مکعب بر ساعت	۲	دستگاه	سه	۲۶۱۱۵۱۱۲۲۵

ارزش ماشین آلات	سرمایه ثابت	سرمایه در گردش	کل سرمایه گذاری
۲۰۳۰۰ (میلیون ریال)	۳۷۸۱۲۸۸ (میلیون ریال)	۲۳۲۵۱۷ (میلیون ریال)	۴۰۱۶۲۰۵ (میلیون ریال)

تعداد پرسنل			زیربنا (متر مربع)		توان برق مصرفی (کیلو وات)	آب مصرفی سالیانه (متر مکعب)	مصرف سوخت (متر مکعب)		
تولیدی	پشتیبانی	غیرمستقیم	مستقیم	زمین			نفت گاز	نفت کوره	گاز	بنزین
۵۰	۱۰	-	۲۲۲۶	۱۱۹۵۲	۹۵۰	۵۰۰	-	-	-	-

این مجوز از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ دارای اعتبار می باشد.
دارنده مجوز جهت تولید وعرضه محصولات موظف به دریافت مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح می باشد.
بهره مندی از این مجوز جهت معافیت مالیاتی منوط به اخذ مجوز فعالیت سالیانه می باشد.

روح اله خزائی
معاون توسعه اقتصادی و سرمایه گذاری

سازمان منطقه آزاد اروند

پروانه بهره برداری صنعتی

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ موردنیاز (میلیون تومان) طرح	۱۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۹,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۱,۰۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۶,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۱۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	به‌صورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۹
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیش‌بینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۴,۴۱۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۹۰

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتی‌که سهم سود مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح منجر به سود پیش‌بینی شده کمتر از ۴۹% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۹% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم می‌گردد که حداکثر سود سالیانه پیش‌بینی شده مشارکت‌کنندگان ۵۴% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره‌ای هر ۳ ماه
		گزارش حسابرسی طرح در پایان دوران مشارکت
	نوع حسابرسی طرح	مؤسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	چک شخص حقوقی ثالث
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۹

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش محصول:

بر اساس نامه بهای تمام‌شده‌ای که از سوی شرکت ارسال شده است، هزینه‌های مرتبط با تولید اسکید کمپرسور در چند سرفصل اصلی دسته‌بندی می‌شود. این سرفصل‌ها نمایانگر اجزای کلیدی فرآیند ساخت بوده و امکان تحلیل دقیق‌تر ساختار هزینه و کنترل مؤثرتر پروژه را فراهم می‌کنند. به‌طورکلی، هزینه‌های تولید اسکید کمپرسور در قالب ردیف‌های زیر تجمیع و گزارش می‌گردد:

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های تولید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید مواد اولیه	۷,۵۰۰	%۷۵
۲	هزینه‌های کنترل کیفی	۱,۵۰۰	%۱۵
۳	حقوق و دستمزد	۱,۰۰۰	%۱۰
جمع		۱۰،۰۰۰	٪۱۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی درآمد طرح:

بر اساس نامه بهای تمام‌شده ارسالی از سوی شرکت، اعلام شده است که این مجموعه توانایی تأمین مالی و تولید تعداد ۵ دستگاه اسکید کمپرسور را دارا است. باتوجه‌به برآوردهای ارائه‌شده، هر اسکید کمپرسور با میانگین قیمت فروش حدود ۳ میلیارد تومان در بازار عرضه می‌شود. در نتیجه، مجموع فروش حاصل از این تعداد اسکید، معادل ۱۵ میلیارد تومان بوده و به‌عنوان درآمد طرح در دوره عملیاتی مربوطه شناسایی خواهد شد.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
محصول	قیمت فروش هر محصول (میلیون تومان)	تعداد محصول قابل‌فروش	درآمد حاصل از اجرای طرح (میلیون تومان)
اسکید کمپرسور	۳,۰۰۰	۵	۱۵,۰۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۱۵,۰۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

باتوجه‌به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح برای دوره مشارکت طرح به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
اسکید کمپرسور	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱۵,۰۰۰
جمع فروش	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱۵,۰۰۰
خرید مواد اولیه	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۷,۵۰۰
هزینه‌های کنترل کیفی	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱۲۵	۱,۵۰۰
حقوق و دستمزد	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۱,۰۰۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۱۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	۵,۰۰۰
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۴,۴۱۰
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۹۷	۴۱۷	(۶۸۶)	۴۱۷	۴۱۷	(۶۸۶)	۴۱۷	۴۱۷	(۶۸۶)	۴۱۷	۴۱۷	(۶۸۶)	۲۷۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۷	۶۷
سود خالص	۹۷	۴۱۷	(۶۸۶)	۴۱۷	۴۱۷	(۶۸۶)	۴۱۷	۴۱۷	(۶۸۶)	۴۱۷	۴۱۷	(۷۵۳)	۲۰۳

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۹

IRBOD

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۹,۰۰۰												۹,۰۰۰
جربان نقد خروجی	۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۴,۴۱۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۰۰	۹,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱۰,۱۰۳	۱۳,۴۱۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۹,۰۰۰)	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱,۱۰۳	۰	۰	۱۰,۱۰۳	۴,۴۱۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
محمدجعفر افضلی	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	فاقد سوءپیشینه
مهام مؤمنی	رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	فاقد سوءپیشینه
لیلا بابائی	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی حافظ سامان دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
ساخت تجهیزات آریا اروند	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۹۱۲
محمدجعفر افضلی	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۶۱۱
مهام مؤمنی	رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۴۷۴
لیلا بابائی	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۹۱۵
انرژی طراحان همراه	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۶۴۰
هیربد نیرو	رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۸۱۴
پارس ویرا شید	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	۶۴۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷