سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش تولید و فروش مخازن حجیم پلی‌اتیلنی"

"سرمایه‌پذیر: شماره دوازده کارا پلاستیک"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٥
خلاصه مدل مشارکت:	۱٥
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۷
بهای تمام شده تولید و فروش هر کیلوگرم محصول:	۱۷
پیش بینی درآمد طرح:	۱۸
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۹
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۲۰
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۱
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۱
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۱

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش مخازن حجیم پلی‌اتیلنی
نماد فارسی طرح	زیماکارا
نماد انگلیسی طرح	Zemakara
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۵۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۷.۵% – پرداخت هر سه ماه یکبار
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
صنعت و زیرصنعت	لاستیک و پلاستیک – تولید محصولات پلاستیکی
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	شماره دوازده کارا پلاستیک
نوع شخصیت حقوقی شرکت	تعاونی
شماره ثبت شرکت	۵۵۷۵۲۰
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۵۹/۰۹/۰۴
شناسه ملی	۱۰۷۴۰۰۱۵۸۷۰
کد بورسی شرکت	تعا۰۱۵۷۱
نشانی	استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، حکمت، کوچه کیارنگ، کوچه شهید احمد خسروی جنوبی، پلاک ۲–، طبقه ۵
کد پستی	۱۹۳۸۸۳۵۹۵۹
شماره تماس	۰۲۱۲۶۱۳۷۴۸۷
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نمی‌باشد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت شماره دوازده کارا پلاستیک (تعاونی) به شناسه ملی ۱۰۷۴۰۰۱۵۸۷۰ در تاریخ ۱۳۵۹/۰۹/۰۴ تحت شماره ۵۵۷۵۲۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، حکمت، کوچه کیارنگ، کوچه شهید احمد خسروی جنوبی، پلاک ۲-، طبقه ۵ واقع است.

موضوع فعالیت شرکت مطابق روزنامه رسمی با شماره ۲۳۷۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ به شرح ذیل می‌باشد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید:

تولید مخازن حجیم پلی اتیلن و قطعات صنعتی، انواع کامپاندهای pp و pvc و قالب سازی محصولات.صادرات محصولات مواد اولیه،خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی،اخذ وام قرض الحسنه و سایر تسهیلات اعتباری از منابع بانکی،صندوق تعاون و سایر موسسات حمایتی و دیگر موسسات مالی و اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر، اخذ کمک و هدایای نقدی و غیر نقدی از دولت، اشخاص حقیقی و حقوقی، گشایش و استفاده از اعتبارات اسنادی و تعهدات بانکی.مشارکت ،سرمایه گذاری و خرید و فروش سهام کلیه شرکت ها و موسسات،تودیع وجوه به حساب سپرده بلند مدت و کوتاه مدت در بانک ها و صندوق ها.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از فروش ۱۶۹,۶۸۷,۴۸۵ میلیون ریال بوده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۱۱۴,۱۶۱,۹۶۳ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۴۳,۶۰۵,۹۰۰ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۱۱,۹۱۹,۶۲۲ میلیون ریال می باشد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۴۶,۴۴۴,۷۳۸	۳۲,۳۱۳,۳۹۲	۲,۹۱۲,۰۳۵
جمع بدهی‌ها	۳۷,۷۱۴,۵۵۵	۳۱,۰۳۲,۱۲۵	۲,۹۸۴,۰۹۰
سرمایه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۳,۷۳۰,۱۸۳	۱,۲۷۶,۲۶۷	(۷۷,۰۵۶)
جمع حقوق صاحبان سهام	۸,۷۳۰,۱۸۳	۱,۲۸۱,۲۶۷	(۷۲,۰۵۶)
صورت سود (زیان)			
فروش	۱۱۴,۱۶۱,۹۶۳	۴۳,۶۰۵,۹۰۰	۱۱,۹۱۹,۶۲۲
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۱۱۰,۷۲۲,۵۰۹)	(۴۱,۹۴۷,۶۳۶)	(۱۱,۷۹۵,۶۷۸)
سود (زیان) ناخالص	۳,۴۳۹,۴۵۴	۱,۶۵۸,۲۶۵	۱۲۳,۹۴۴
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۷۶,۳۴۴)	(۶۶,۹۶۲)	(۴۴,۶۸۵)
سود (زیان) عملیاتی	۳,۱۶۳,۱۱۰	۱,۵۹۱,۳۰۲	۷۹,۲۵۸
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۰	۰	۰
هزینه های مالی	(۲۱,۹۳۷)	۰	(۲۶,۰۱۱)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۳,۱۴۱,۱۷۳	۱,۵۹۱,۳۰۲	۵۳,۲۴۸
هزینه مالیات بر درآمد	(۵۰۴,۰۹۳)	(۲۳۷,۹۷۹)	(۱۱۹,۹۴۰)
سود خالص	۲,۶۳۷,۰۸۰	۱,۳۵۳,۳۲۳	(۶۶,۶۹۳)

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۹۷۵۶۱۵

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

	نسبت‌های مالی	سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۱۰	%۱۰۳	%۸۷
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۱	%۹۶	%۱۰۲
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۴۳۲	%۲۴۲۲	%۴۱۴۱-
	نسبت مالکانه	%۱۹	%۴	%۲-
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۳.۳۴	۱.۴۴	۶.۱۹
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۱۰۹.۲۵	۲۵۳.۱۲	۵۸.۹۹
	گردش دارایی‌ها	%۲۴۶	%۱۳۵	%۴۰۹
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۰۹	۲۵۳	۵۹
	گردش موجودی کالا	۲۵	۲۷	۱۸
	دوره‌گردش موجودی کالا	۱۵	۱۴	۲۰
	گردش حساب‌های پرداختنی	۳.۰۹	۱.۳۶	۴.۱۹
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۱۱۸	۲۶۸	۸۷
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۳	%۴	%۱
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۳	%۴	%۱
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۲.۳۱	%۳.۱۰	%۰.۵۶-
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۶	%۴	%۲-
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۳۰	%۱۰۶	%۹۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۶
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت کارا پلاستیک
تعاونی شماره ۱۲ بروجرد
P.C.C

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

براساس استعلام گرفته شده از وب‌سایت فرابورس ایران، شرکت شماره دوازده کارا پلاستیک سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، دعوی حقوقی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
فاطمه مناجاتی سحرخیز	--	۰۰۳۶۵۸۵۹۲۰	رئیس هیئت مدیره
زهرا کاکاوند	--	۰۴۵۳۶۹۷۷۱۲	نائب رئیس هیئت مدیره
غلامحسن کاکاوند	--	۴۱۳۲۰۹۵۸۱۹	مدیرعامل و سمت عضو اصلی هیئت مدیره

چکها و اسناد تعهد آور شرکت پس از تصویب هیئت مدیره با امضای ثابت آقای غلامحسن کاکاوند (مدیر عامل) و خانم فاطمه مناجاتی سحرخیز سمت رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر و اوراق عادی باامضاء آقای غلامحسن کاکاوند (مدیر عامل) و مهر شرکت معتبر خواهد بود

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۷
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
فاطمه مناجاتی سحرخیز	۱۳۴۵	موظف	دیپلم	از شروع فعالیت	۴۰ سال	رئیس هیئت مدیره شرکت
زهرا کاکاوند	۱۳۶۵	موظف	کارشناسی	۱۳۸۳	۲۲ سال	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت
غلامحسن کاکاوند	۱۳۳۶	موظف	دیپلم	از شروع فعالیت	۴۹ سال	مدیرعامل شرکت

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	غلامحسن کاکاوند	--	۴۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زهرا کاکاوند	--	۳۵	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	فاطمه مناجاتی	--	۲۱	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	فاطمه کاکاوند	--	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	زهره مستوری	--	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	فتح الله کاکاوند	--	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	محسن کاکاوند	--	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۴ شده، تعداد کارکنان شرکت ۱۸ نفر می‌باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصولات موضوع این طرح شامل انواع مخازن حجیم پلی‌اتیلنی است که با توجه به ویژگی‌های فنی، مقاومت مناسب در برابر خوردگی و مواد شیمیایی، قابلیت استفاده در شرایط محیطی مختلف و امکان تولید در ابعاد و ظرفیت‌های متنوع، در بخش‌های مختلف صنعتی، کشاورزی، ساختمانی و عمومی مورد استفاده قرار می‌گیرند. این محصولات عمدتاً با هدف نگهداری، ذخیره‌سازی و انتقال انواع سیالات تولید و عرضه می‌شوند و با توجه به نیاز مستمر صنایع و مصرف‌کنندگان، از بازار قابل‌توجهی برخوردار هستند.

محصولات موضوع طرح شامل مخازن حجیم پلی‌اتیلنی در ظرفیت‌ها و ابعاد مختلف که متناسب با نیاز مشتریان و کاربرد موردنظر تولید می‌شوند. این مخازن می‌توانند در بخش‌هایی نظیر ذخیره آب، مواد اولیه و سیالات مورد استفاده در واحدهای صنعتی، کشاورزی، ساختمانی و سایر مصارف مرتبط مورد استفاده قرار گیرند.

فرآیند تولید محصولات موضوع طرح با استفاده از پودر پلی‌اتیلن، افزودنی‌های پلیمری و قطعات و متعلقات مورد نیاز مخزن انجام می‌شود. مواد اولیه پس از تأمین و کنترل کیفیت، وارد فرآیند تولید شده و متناسب با نوع، ظرفیت و مشخصات فنی محصول، مراحل تولید، شکل‌دهی، کنترل کیفیت، تکمیل و نصب متعلقات را طی می‌کنند. در ادامه، محصولات نهایی پس از بررسی و تأیید مشخصات کیفی، آماده تحویل و عرضه به مشتریان خواهند شد.

تأمین مستمر مواد اولیه، مدیریت مناسب موجودی، کنترل کیفیت محصولات، استفاده بهینه از انرژی و نیروی انسانی، حفظ ظرفیت تولید و تأمین به‌موقع سفارش مشتریان از مهم‌ترین الزامات عملیاتی این طرح خواهد بود. همچنین با توجه به تنوع کاربرد مخازن پلی‌اتیلنی و امکان تولید محصولات در ظرفیت‌ها و مشخصات مختلف، امکان پاسخگویی به نیاز گروه‌های مختلف مشتریان و تکرار فرآیند تولید و فروش در طول دوره فعالیت طرح فراهم خواهد بود.

هزینه‌های اصلی اجرای فعالیت موضوع این طرح شامل تأمین مواد اولیه، هزینه انرژی، دستمزد نیروی انسانی و سایر هزینه‌های مرتبط با تولید و فروش خواهد بود. بخش مواد اولیه شامل خرید پودر پلی‌اتیلن، افزودنی‌های پلیمر و قطعات و متعلقات مورد استفاده در تولید مخازن است. همچنین هزینه‌های آب، برق و گاز مورد نیاز فرآیند تولید، دستمزد نیروی انسانی و سایر هزینه‌های جاری و عملیاتی مرتبط با تولید و عرضه محصولات نیز در چارچوب هزینه‌های طرح قرار می‌گیرند.

این شرکت با تأمین مالی به ارزش ۵۰,۰۰۰ میلیون تومان در نظر دارد سرمایه در گردش مورد نیاز فعالیت خود را تأمین و تقویت نموده و از منابع حاصل برای خرید پودر پلی‌اتیلن، افزودنی‌های پلیمر، قطعات و متعلقات مخزن، تأمین هزینه‌های انرژی، دستمزد نیروی انسانی و سایر هزینه‌های مرتبط با تولید و فروش استفاده نماید .

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

این محصولات در حوزه‌های کشاورزی، صنعتی، ساختمانی، خدماتی و مصارف عمومی کاربرد داشته و برای ذخیره و نگهداری آب و سایر سیالات مورد استفاده قرار می‌گیرند. استمرار نیاز واحدهای مختلف به تجهیزات ذخیره‌سازی، زمینه مناسبی را برای تولید و عرضه این محصولات فراهم کرده است.

بازار مخازن پلی‌اتیلنی شامل محصولات مختلف در ظرفیت‌ها، ابعاد، شکل و مشخصات فنی متنوع است که متناسب با نوع کاربرد، کیفیت مواد اولیه، مشخصات محصول، ظرفیت مخزن و تجهیزات و متعلقات همراه، با قیمت‌های متفاوتی عرضه می‌شوند. بخش عمده تقاضای این محصولات توسط واحدهای صنعتی، کشاورزان و بهره‌برداران بخش کشاورزی، شرکت‌های ساختمانی و پیمانکاران، واحدهای خدماتی، فروشندگان و توزیع‌کنندگان تجهیزات و سایر مصرف‌کنندگان ایجاد می‌شود. تنوع کاربرد و امکان تولید مخازن متناسب با نیاز مشتری، موجب شده است بازار این محصولات از بخش‌های مختلف مصرفی و صنعتی تشکیل شود.

از سوی دیگر، میزان تقاضا برای مخازن پلی‌اتیلنی تحت تأثیر عواملی از جمله توسعه فعالیت‌های صنعتی و کشاورزی، اجرای پروژه‌های ساختمانی و عمرانی، نیاز به ذخیره‌سازی آب و سایر سیالات، شرایط عرضه مواد اولیه، تغییرات هزینه‌های تولید و حمل‌ونقل و نوسانات قیمت محصولات و مواد پلیمری قرار دارد. تغییر قیمت مواد اولیه، به‌ویژه پلی‌اتیلن، می‌تواند بر بهای تمام‌شده و قیمت فروش محصولات اثرگذار باشد و از این رو، تأمین به‌موقع مواد اولیه و مدیریت موجودی از عوامل مهم در فعالیت این حوزه محسوب می‌شود.

تنوع مشتریان و کاربردهای مخازن پلی‌اتیلنی، امکان عرضه محصولات در ظرفیت‌ها و مشخصات مختلف را فراهم می‌نماید. از این رو، تأمین مستمر مواد اولیه، مدیریت مناسب سرمایه در گردش، حفظ ظرفیت تولید، کنترل هزینه‌های تولید، پاسخگویی به سفارش مشتریان و توسعه شبکه فروش و توزیع از عوامل مؤثر در توسعه فعالیت در این بازار خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۹۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تأمین مواد اولیه و قطعات مورد نیاز	مهم‌ترین مواد اولیه مورد استفاده در تولید مخازن پلی‌اتیلنی شامل پودر پلی‌اتیلن، افزودنی‌های پلیمری و قطعات و متعلقات مخزن است. نوسانات قیمت مواد اولیه، محدودیت عرضه، تأخیر در تأمین یا افزایش هزینه خرید می‌تواند موجب افزایش بهای تمام‌شده محصولات و در نتیجه کاهش حاشیه سود فعالیت شود. همچنین وابستگی فرآیند تولید به تأمین به‌موقع مواد اولیه می‌تواند در صورت بروز اختلال، بر استمرار تولید اثرگذار باشد
ریسک افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و توزیع	مخازن حجیم پلی‌اتیلنی به دلیل ابعاد فیزیکی، ممکن است هزینه حمل‌ونقل قابل‌توجهی داشته باشند و افزایش هزینه سوخت، کرایه حمل و سایر هزینه‌های لجستیکی می‌تواند بر قیمت تمام‌شده و حاشیه سود فروش اثرگذار باشد. برنامه‌ریزی مناسب ارسال، تجمیع سفارش‌ها، انتخاب مسیر و روش حمل مناسب و لحاظ هزینه‌های حمل در قیمت‌گذاری می‌تواند به کنترل این ریسک کمک کند.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	در صورت انجام فروش اعتباری، تأخیر مشتریان در پرداخت مطالبات می‌تواند موجب افزایش دوره وصول مطالبات و ایجاد فشار بر سرمایه در گردش شرکت شود. این موضوع به‌ویژه در فروش به مشتریان عمده و پروژه‌ای می‌تواند بر جریان نقدی شرکت اثرگذار باشد. اعتبارسنجی مشتریان، تعیین سقف فروش اعتباری، دریافت پیش‌پرداخت، تعیین شرایط پرداخت متناسب با نوع مشتری و پیگیری منظم مطالبات از جمله راهکارهای کنترل این ریسک است.
ریسک انرژی و توقف فرآیند تولید	فرآیند تولید مخازن پلی‌اتیلنی نیازمند مصرف آب، برق و گاز است. قطعی یا محدودیت در تأمین انرژی، به‌ویژه در دوره‌های اوج مصرف، می‌تواند موجب کاهش ظرفیت تولید، تأخیر در تحویل سفارش‌ها و افزایش هزینه‌های عملیاتی شود. برنامه‌ریزی مناسب تولید، مدیریت مصرف انرژی، نگهداری و سرویس مستمر تجهیزات و پیش‌بینی تمهیدات لازم برای مواجهه با محدودیت‌های انرژی می‌تواند این ریسک را کاهش دهد.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	باتوجه‌به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ریسک عدم بازپرداخت پایین ارزیابی می‌شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
جواز تاسیس	وزارت صنایع و معادن	۱۳۸۶/۰۳/۰۷	-
جواز تاسیس	وزارت صنایع	۱۳۷۴/۰۴/۱۷	-
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۶/۲۰	-



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن

شماره: ۱۰/۱۷۴۵۰۲
تاریخ: ۸۶/۳/۷
کد: FR ۹۳۰/۰

جواز تاسیس
واحد های تولیدی، طراحی و مونتاژ

به موجب این جواز به آقای غلامحسن کاکاوند اجازه داده می شود

در زمینه تولید

	به شماره کد	ظرفیت
گنبد نوردهای چرخشی	۳۱۱-۱۱۲۶	۲۵۰۰ قطعه
مخازن پلاستیکی	۲۵۲-۱۳۶۲	۵۰۰۰ تن
قطعات پلاستیکی،غیری	۲۵۲-۱۳۷۴	۱۴۰۰ تن
* قطعات پلاستیکی تزریقی	۲۵۲-۱۳۷۵	۱۴۰۰ تن

در استان لرستان شهرستان بروجرد نسبت به

احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت ۸۲۸۷ میلیون ریال تولیدی ۳۵ نفر

نیروی کارگران:

(در زمان بهره برداری کامل) پشتیبانی: ۱۰ نفر

ارزش ماشین آلات داخلی ۴۶۰۰ میلیون ریال ارزش ماشین آلات خارجی میلیون دلار

مساحت زمین ۱۳۵۰۰ متر مربع سطح زیربنا ۳۰۰۰ متر مربع

توان برق ۲۵۰ کیلو وات آب مصرفی ۱۵۰۰ متر مکعب در سال

سوخت مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی: ۲۰۰۰ متر مکعب نفت گاز: ۶۰۰ متر مکعب مازوت سیاه ـ متر مکعب

کد محصول ISIC ویرایش سوم

آدرس دارنده جواز تاسیس: استان: شهرستان بروجرد کیلومتر ۵ جاده ملایر

خیابان: کوچه: پلاک: نام مدیر عامل: غلامحسن کاکاوند

کد پستی: ۳۶۹۸۹ شماره تلفن تماس: ۶ ۵۲۰۶۷۰۰-۰۶۶۲ نمابر:

تاریخ تکمیل پرسشنامه: ۸۶/۲/۲۸

(از کلیه دارندگان جواز تاسیس برای ۶۰ روز مهلت در نظر گرفته شده است)

سید اسماعیل موسوی گیا
سرپرست سازمان

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷ | ۱۳

شرکت کارا پلاستیک
تولید کننده انواع ظروف قطعات صنعتی پلاستیکی
P.O.C



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شماره: ۹۲۲۱۶۹
تاریخ: ۱۳۰۷/۰۶/۳۰
شناسه‌کسب و کار: ۲۹۹۰۱۵۶۶۸۸۲
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۷/۰۶/۲۰

شرکت شماره ۱۲ کارا پلاستیک (شرکت تعاونی) ثبت شده به شماره ۱۰۹۰/۶۲۶/۰۱ با شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۱۵۸۷۰ نزد اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی استان لرستان شهرستان بروجرد شهر بروجرد کیلومتر ۵ جاده ملایر کهنیش ۶۹۱۵۱۲۵۸۹۲ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به اتمام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطا می گردد (برای سه شیفت)

محصولات

ردیف	نام محصول	کد	ظرفیت محصول(سالیانه)	میزان افزایش ظرفیت تولید
۱	مخازن پلی اتیلنی با سیستم چرخشی (دورانی)	۲۵۲۰۵۱۲۲۶۳	۶۵۰۰ تن	

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

وزارت صنعت و معدن و تجارت

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع

شماره: ۱۰/۷۲۲۶۵
تاریخ: ۷۲/۱۰/۲۰

(۲۲)

جواز تاسیس

بدینوسیله این جواز به آقای - خانم / شرکت مفاصا گاوید ساختمان صنعتی اجازه داده می شود تا در زمینه تولید: طروف و قطعات صنعتی پلاستیک شماره کده و ظرفیت سالیانه

- ظروف پلاستیک ۱۵۰۰ تن
- قطعات صنعتی پلاستیک ۲ =

در استان لرستان شهرستان بروجرد نسبت به احداث واحد صنعتی (تولیدی ☑ طراحی و مونتاژ ☐ طراحی و مهندسی ☐) به مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت:	۷۲۰ میلیون ریال	تعداد کارکنان:	۱۰ نفر
مساحت زمین:	۲۰۰۰ متر مربع	سطح زیر بنا:	۱۰۰ متر مربع
برق مصرفی:	۱۰۰ کیلو وات	آب مصرفی:	۱ متر مکعب در ساعت

سوخت مصرفی سالانه:

گاز طبیعی ... متر مکعب - نفت گاز ... متر مکعب - نفت سیاه ... متر مکعب

مدیر کل صنایع استان لرستان

کد محصول: ۱۶۶۵

آدرس دارنده جواز تأسیس: استان لرستان شهرستان بروجرد خیابان امام کوچه ۱۵ خرداد

پلاک ... کد پستی ... شماره تلفن تماس ۲۱۲۸۶

توجه دارنده محترم تأسیس باید سه نسخه مشروح در ظهر این برگ جلب می نماید.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۴
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت کارا پلاستیک
تعاونی شماره ۱۲ بروجرد
P.G.C
تولید کننده انواع ظروف و قطعات صنعتی پلاستیکی

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۵۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۴۵,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۵,۰۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۳۰,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۶
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۷۳,۰۸۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۷.۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۲۱,۳۷۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت کارا پلاستک
P.C.C

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۷.۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۷.۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۲.۲۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷ | ۱۶

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش هر کیلوگرم محصول:

بر اساس‌نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده از سوی شرکت، هزینه‌های مرتبط با تولید و فروش مخازن حجیم پلی‌اتیلنی در چهار سرفصل اصلی شامل ۱- مواد اولیه (پودر پلی‌اتیلن، افزودنی‌های پلیمر و قطعات و متعلقات مخزن)، ۲- هزینه انرژی (آب، برق و گاز)، ۳- دستمزد نیروی انسانی و ۴- سایر هزینه‌ها تقسیم‌بندی شده‌اند. شرح جزئیات و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است.

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	مواد اولیه (پودر پلی‌اتیلن، افزودنی‌های پلیمر و قطعات و متعلقات مخزن)	۴۲,۰۰۰	%۸۴
۲	هزینه انرژی (آب، برق و گاز)	۳,۵۰۰	%۷
۳	دستمزد نیروی انسانی	۲,۰۰۰	%۴
۴	سایر هزینه‌ها	۲,۵۰۰	%۵
جمع		۵۰,۰۰۰	%۱۰۰

سر فصل و مقدار نسبی هزینه‌های مواد اولیه			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	نسبت وزنی (%)
۱	پودر پلی‌اتیلن	۳۵,۷۰۰	%۸۵
۲	افزودنی‌های پلیمر	۱,۲۶۰	%۳
۳	قطعات و متعلقات مخزن	۵,۰۴۰	%۱۲
جمع		۴۲,۰۰۰	%۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی درآمد طرح:

فروش شرکت شامل مخازن حجیم پلی‌اتیلنی می‌باشد و برنامه‌ریزی شده است که در مجموع ۳۴۸,۰۰۰ کیلوگرم محصول به فروش برسد. با در نظر گرفتن قیمت فروش هر کیلوگرم محصول، درآمد حاصل از اجرای این طرح معادل ۷۳,۰۸۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. جزئیات مربوط به این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار تولید و فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
مخزن حجیم پلی‌اتیلنی	۳۴۸,۰۰۰	۰.۲۱۰	۷۳,۰۸۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۷۳,۰۸۰

حمید گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان													
عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
مخزن حجیم پلی‌اتیلنی	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۷۳,۰۸۰
جمع فروش	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۶,۰۹۰	۷۳,۰۸۰
مواد اولیه (پودر پلی‌اتیلن، افزودنی‌های پلیمر و قطعات و متعلقات مخزن)	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۴۲,۰۰۰
هزینه انرژی (آب، برق و گاز)	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	۳,۵۰۰
دستمزد نیروی انسانی	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۲,۰۰۰
سایر هزینه‌ها	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲,۵۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۴,۱۶۷	۵۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	۲۳,۰۸۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۲۱,۳۷۵
هزینه تامین مالی جمعی–کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۱,۶۰۳	۱,۹۲۳	(۳,۴۲۰)	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	(۳,۴۲۰)	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	(۳,۴۲۰)	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	(۳,۴۲۰)	۱,۳۸۵
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۶	۳۴۶
سود خالص	۱,۶۰۳	۱,۹۲۳	(۳,۴۲۰)	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	(۳,۴۲۰)	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	(۳,۴۲۰)	۱,۹۲۳	۱,۹۲۳	(۳,۷۶۷)	۱,۰۳۹

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت کارا پلاستیک
P.C.C

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰ % آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان												
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۴۵,۰۰۰												۴۵,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۴۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۲۱,۳۷۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵۰,۳۴۴	۶۶,۳۷۵
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۴۵,۰۰۰)	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵,۳۴۴	۰	۰	۵۰,۳۴۴	۲۱,۳۷۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
فاطمه مناجاتی سحرخیز	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۱۲	فاقد سوءپیشینه
زهرا کاکاوند	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۰۹	فاقد سوءپیشینه
غلامحسن کاکاوند	مدیرعامل و سمت عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۱۱	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
شرکت شماره دوازده کارا پلاستیک	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
فاطمه مناجاتی سحرخیز	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
زهرا کاکاوند	نائب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
غلامحسن کاکاوند	مدیرعامل و سمت عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت امفا
شماره ثبت: ۲۵۶۳۱۹۷