سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش واردات و فروش انواع پمپ CNP"

"سرمایه‌پذیر: تولیدی دیزل پارت پمپ آسیا"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

DPA
دیزل پارت پمپ آسیا

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح: ۳

معرفی شرکت: ۳

سابقه، محصولات و خدمات شرکت: ٤

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت: ٥

مشخصات تیم و سهام‌داران: ۷

معرفی طرح: ۱۰

معرفی محصول و طرح: ۱۰

بازار طرح: ۱۱

ریسک‌های طرح: ۱۲

مجوزهای اخذ شده: ۱۳

مدل مشارکت: ۱٤

خلاصه مدل مشارکت: ۱٤

ارزیابی مالی اقتصادی طرح: ۱٦

بهای تمام شده واردات و فروش محصولات: ۱٦

پیش بینی درآمد طرح: ۱٦

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح: ۱۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان: ۱۸

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر: ۱۹

عدم سوءپیشینه مدیران: ۱۹

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری: ۱۹

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش واردات و فروش انواع پمپ CNP
نماد فارسی طرح	زیماوپمپ
نماد انگلیسی طرح	Zemapomp
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۴% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	ماشین آلات و تجهیزات – تولید پمپ، کمپرسور، مته و دریچه
استان محل اجرای طرح	خراسان رضوی

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	تولیدی دیزل پارت پمپ آسیا
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۹۳۳۴
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۵/۰۶/۲۱
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۱۶۷۳۳۱
نشانی	خراسان رضوی، مشهد، بلوار سجاد، خیابان امین شرقی۲، پلاک ۲۷
کد پستی	۹۱۸۷۹۱۳۵۱۵
شماره تماس	۰۵۱-۳۷۷۳۵۰۰۰
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایها
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت دیزل پارت پمپ آسیا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۷۳۳۱ به شماره ثبت ۵۹۳۳۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی مشهد به ثبت رسید و متعاقباً از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ ، شروع به بهره برداری نموده است . نشانی مرکز اصلی شرکت: بلوار سجاد – امین شرقی ۲ پلاک ۲۷ و محل فعالیت اصلی آن در شهرک صنعتی چناران واقع است.

موضوع اصلی شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: خرید، فروش، تولید، توزیع، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی؛ ترخیص کالا از گمرکات کشور پس از اخذ مجوزهای لازم، اخذ وام و تسهیلات بانکی از کلیه بانکها و موسسات داخلی و خارجی جهت شرکت، خدمات پشتیبانی قابل واگذاری به بخش خصوصی تاسیسات و تجهیزات؛ در بر گیرنده امور پیمانکاری مربوط به شبکه گازرسانی شهری ، تاسیسات مکانیکی و هیدرو–مکانیکی سدها، سیستم های سردکننده ساختمان ، تاسیسات و تجهیزات ساختمان (آب ، گاز، برق، فاضلاب) و انتقال زباله، تاسیسات و تجهیزات تصفیه خانه های آب و فاضلاب کوچک، وسایل انتقال (آسانسور پله برقی و ...) سیستم های خبر و هشداردهنده، تجهیزات آشپزخانه و سلف سرویس و رطوبتگیر، سیستم های ارتباطی، شبکه های رایانه ای ساختمان ، مانه پاشی (سندپلاست) حفاظت کاتودی، پوشش لاینینگ) و ایستگاههای پمپاژ آب و فاضلاب کوچک رشته راه و ترابری؛ پیمانکاری مربوط به ساخت راه ها، راه های اصلی و فرعی، بزرگراه ها، آزادراه ها، راه های ریلی، باند فرودگاه، سیستمهای انتقال هوایی پایه دار، تونل ها، پل ها، راه های زیرزمینی و سیستم های حمل و نقل (تهیه، نصب، نگهداری، تعمیر تجهیزات) و راه داری و عملیات آسفالتی پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از فروش انواع پمپ و لوازم جانبی بوده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۱،۲۱۱،۷۸۳ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۱،۱۲۱،۹۹۲ میلیون ریال می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
جمع دارایی‌ها			
جمع دارایی‌ها	۳,۳۸۶,۷۶۸	۲,۱۲۷,۰۰۶	۲,۴۵۴,۹۱۵
جمع بدهی‌ها	۲,۷۴۲,۹۸۶	۱,۶۰۱,۷۶۲	۲,۳۸۶,۵۷۹
سرمایه	۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۲۳۷,۶۵۵	۱۲۵,۰۴۴	۶۶,۱۳۶
جمع حقوق صاحبان سهام	۶۴۳,۷۸۲	۵۲۵,۲۴۴	۶۸,۳۳۶
صورت سود (زیان)			
درآمد های عملیاتی	۱,۲۱۱,۷۸۳	۱,۱۲۱,۹۹۲	۱,۰۵۸,۰۱۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۰۶۴,۱۸۲)	(۹۶۵,۴۱۲)	(۹۵۱,۸۳۳)
سود (زیان) ناخالص	۱۴۷,۶۰۱	۱۵۶,۵۷۹	۱۰۶,۱۷۷
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۵۷,۷۵۵)	(۶۳,۸۸۸)	(۲۵,۰۳۸)
سایر درآمد ها و هزینه ها	۵۱,۶۵۳	۱,۴۷۵	۲,۶۲۴
سود (زیان) عملیاتی	۱۴۱,۴۹۸	۹۴,۱۶۶	۸۳,۷۶۳
سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی	۱۴	۴۶۲	(۱۶۴)
هزینه های مالی	(۱۸,۱۹۵)	(۱۴,۵۹۷)	(۱۴,۸۰۴)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۱۲۳,۳۱۷	۸۰,۰۳۲	۶۸,۷۹۴

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۱۵	%۱۱۹	%۹۵
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۱	%۷۵	%۹۷
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۴۲۶	%۳۰۵	%۳۴۹۲
	نسبت مالکانه	%۱۹	%۲۵	%۳
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۰.۵۴	۳.۸۳	۵.۴۲
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۶۷۳.۲۶	۹۵.۲۷	۶۷.۳۱
	گردش دارایی‌ها	%۳۶	%۵۳	%۴۳
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۶۷۳	۹۵	۶۷
	گردش موجودی کالا	۱	۱	۰
	دوره‌گردش موجودی کالا	۳۱۲	۵۶۱	۷۸۸
	گردش حساب‌های پرداختنی	۰.۴۳	۰.۶۵	۰.۴۲
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۸۴۸	۵۶۶	۸۷۱
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۲	%۱۴	%۱۰
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱۲	%۸	%۸
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۹.۷۸	%۵.۲۵	%۶.۰۴
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۴	%۳	%۳
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۱۸	%۱۱	%۹۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

DPA
دیزل پارت پمپ آسیا

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

بر اساس استعلام گرفته شده از وبسایت فرابورس ایران، سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
امیرعلی حکیمی	--	۰۹۲۴۹۸۵۶۴۱	نایب رئیس هیئت مدیره
عمار حکیمی	--	۰۹۳۳۷۲۴۵۵۱	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
حمیدرضا پویا نژاد	--	۱۲۸۶۶۸۴۲۹۳	عضو اصلی هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و اوراق عادی و نامه ها و مکاتبات اداری و قراردادها و عقود اسلامی شرکت با امضاء منفرد مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره					
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری
امیرعلی حکیمی	۱۳۷۸	موظف	کارشناسی	۱۳۹۵	۵ سال
عمار حکیمی	۱۳۵۶	موظف	کارشناسی	۱۳۹۵	بیش از ۱۵ سال
حمیدرضا پویا نژاد	۱۳۴۳	موظف	کارشناسی	۱۳۹۵	بیش از ۱۵ سال

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳ ، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	امیرعلی حکیمی	--	%۳۵	۷،۰۰۰
۲	عمار حکیمی	--	%۶۵	۱۲،۹۹۹
۳	حمیدرضا پویا نژاد	--	زیر ۱ درصد	۱
جمع			%۱۰۰	۲۰،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۳ شده، تعداد کارکنان شرکت ۱۴ نفر می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

با توجه به رشد نیاز کشور به محصولات آبرسانی به ساختمان ها و افزایش مداوم تقاضا برای پمپ‌های با کیفیت، راندمان بالا و قابلیت اطمینان، شرکت تولیدی دیزل پارت پمپ آسیا اقدام به تدوین طرح واردات و فروش انواع پمپ CNP نموده است. این طرح با هدف تأمین مالی ۲۵ میلیارد تومان، برای واردات و عرضه گسترده این محصولات در بازار تدوین شده است. برند CNP، به عنوان یکی از تولیدکنندگان پیشرو در سطح جهانی، طیف وسیعی از پمپ‌ها را با تمرکز بر کیفیت، نوآوری و بهره‌وری انرژی تولید می‌کند که شامل پمپ‌های سیرکولاتور ایده‌آل برای سیستم‌های گرمایش و سرمایش، پمپ‌های بوستر جهت تقویت فشار آب در ساختمان‌های بلند، پمپ‌های سانتریفیوژ عمودی چند مرحله‌ای مناسب برای کاربردهای آبرسانی شهری و صنعتی، و پمپ‌های شناور مؤثر برای استخراج آب از چاه و مصارف کشاورزی می‌باشد. کلیه این محصولات بر اساس استانداردهای کیفی بین‌المللی تولید شده و از ویژگی‌هایی چون کیفیت ساخت بالا، راندمان انرژی، قابلیت اطمینان و ارزش خرید مطلوب برخوردارند.

برای اجرای این طرح، مبلغ کل ۲۵ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است که جزئیات آن به شرح زیر می‌باشد: بهای تمام شده خرید محصولات وارداتی ۲۰ میلیارد تومان، هزینه‌های گمرکی ۳ میلیارد تومان و سایر هزینه‌های جانبی ۲ میلیارد تومان برآورد شده است. این سرمایه امکان واردات تعداد ۶۵۵ عدد پمپ CNP را فراهم می‌آورد. استراتژی فروش این طرح بر عرضه این پمپ‌ها با قیمت میانگین ۵۵ میلیون تومان برای هر دستگاه متمرکز است. استراتژی ورود به بازار و فروش شامل واردات هدفمند محصولات بر اساس نیازسنجی بازار، ایجاد شبکه فروش شامل فروش مستقیم به پروژه‌های بزرگ و همکاری با نمایندگان معتبر، بهره‌گیری از ابزارهای بازاریابی دیجیتال (وب‌سایت، سئو، تبلیغات آنلاین) و حضور در نمایشگاه‌های تخصصی برای معرفی ویژگی‌ها و مزایای پمپ‌های CNP، و همچنین ارائه خدمات پس از فروش شامل گارانتی، پشتیبانی فنی و تأمین قطعات یدکی به‌منظور جلب رضایت و اعتماد مشتریان است. بخش مدیریت جریان نقدینگی این طرح بر برنامه‌ریزی دقیق برای وصول مطالبات از مشتریان (فروش نقدی و اعتباری)، مدیریت بهینه موجودی کالا و کنترل هزینه‌ها تمرکز خواهد داشت. اجرای این طرح، که با هدف پاسخگویی به نیاز فزاینده بازار داخلی به تجهیزات با کیفیت و استاندارد تدوین شده است، بر عهده تیمی متخصص در حوزه‌های واردات، لجستیک، فروش، بازاریابی و خدمات پس از فروش خواهد بود و ضمن سودآوری برای شرکت، نقش مهمی در ارتقاء کیفیت پروژه‌های عمرانی و صنعتی کشور ایفا خواهد نمود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

بازار پمپ‌های CNP در ایران، بازاری پویا و رو به رشد است که بخش‌های مختلفی را در بر می‌گیرد؛ از جمله صنعت ساختمان که شامل سازندگان پروژه‌های مسکونی، تجاری و اداری می‌شود و نیاز مبرمی به پمپ‌های سیرکولاتور و بوستر برای سیستم‌های آبرسانی و تهویه مطبوع دارد. همچنین، صنایع آب و فاضلاب، شامل شرکت‌های آب منطقه‌ای و پیمانکاران پروژه‌های شهری، در کنار صنایع نفت، گاز و پتروشیمی که نیازمند پمپ‌های با استانداردهای بالا هستند، از مشتریان کلیدی محسوب می‌شوند. بخش کشاورزی با تمرکز بر آبیاری مدرن و صنایع تولیدی و کارخانجات با نیازهای فرآیندی متنوع، بازارهای مهم دیگری را تشکیل می‌دهند. در این بازار، رقابت از سوی تولیدکنندگان داخلی که مزیت قیمتی و دسترسی به خدمات پس از فروش را دارند و همچنین برندهای خارجی مشابه که ممکن است سابقه طولانی‌تر یا شبکه توزیع قوی‌تری داشته باشند، وجود دارد؛ ضمن اینکه برندهای ارزان‌تر نیز برای مشتریان با بودجه محدود، تهدیدی قیمتی محسوب می‌شوند. با این حال، فرصت‌های قابل توجهی پیش روی پمپ‌های CNP قرار دارد؛ رشد فزاینده پروژه‌های عمرانی و زیرساختی، نیاز به نوسازی تجهیزات فرسوده در تأسیسات قدیمی، و توجه روزافزون به بهره‌وری انرژی، تقاضا را برای محصولات مدرن و کم‌مصرف افزایش داده است. همچنین، کمبود احتمالی برخی محصولات تخصصی در بازار می‌تواند برای CNP فرصت‌ساز باشد. چالش‌های پیش رو شامل محدودیت‌های ارزی و واردات، نوسانات نرخ ارز که بر هزینه‌های تمام شده تأثیر می‌گذارد، رقابت شدید قیمتی، و لزوم ایجاد و حفظ شبکه توزیع و خدمات پس از فروش قوی در سراسر کشور است. رعایت مقررات و استانداردهای فنی نیز بخشی از فرآیند ورود به بازار محسوب می‌شود. روندهای بازار نشان‌دهنده افزایش تقاضا برای پمپ‌های هوشمند، کم‌مصرف و با قابلیت کنترل از راه دور است. مشتریان امروزه به شدت به خدمات پس از فروش، گارانتی معتبر و دسترسی آسان به قطعات یدکی اهمیت می‌دهند و به دنبال تأمین‌کنندگانی هستند که بتوانند راهکارهای جامع فنی و مشاوره لازم را ارائه دهند؛ روندهایی که پمپ‌های CNP با تمرکز بر کیفیت و نوآوری، قابلیت انطباق با آن‌ها را دارند.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	این ریسک به چالش‌های مربوط به فرآیند تولید، کیفیت محصولات، و همچنین کمبود دانش فنی یا نیروی متخصص برای تولید یا نگهداری از پمپ‌ها اشاره دارد. اگر فرآیند تولید دچار مشکل شود یا دانش فنی کافی برای رفع عیوب یا بهبود محصولات وجود نداشته باشد، تولید با اختلال مواجه خواهد شد.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	این ریسک مربوط به اطمینان از دسترسی مداوم و پایدار به مواد اولیه با کیفیت و قیمت مناسب (مانند قطعات مورد نیاز برای واردات و مونتاژ)، و همچنین تأمین سایر ملزومات طرح (مانند تجهیزات، مجوزها، یا نیروی انسانی متخصص) است. هرگونه اختلال در تأمین این موارد می‌تواند کل طرح را متوقف کند.
ریسک بازار فروش محصولات	این ریسک به احتمال عدم فروش محصولات مطابق با پیش‌بینی‌ها اشاره دارد. عواملی مانند رقابت شدید، کاهش تقاضا، تغییر سلیقه مشتریان، یا عدم موفقیت در بازاریابی و فروش می‌تواند منجر به انباشت موجودی و عدم تحقق اهداف فروش شود.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	این ریسک به احتمال عدم توانایی یا تأخیر مشتریان در پرداخت بهای محصولات خریداری شده مربوط می‌شود. اگر بخش قابل توجهی از مشتریان نتوانند یا نخواهند بدهی خود را در زمان مقرر پرداخت کنند، جریان نقدی طرح با مشکل جدی مواجه خواهد شد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۹/۱۵	تاکنون
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مشهد	--	۱۴۰۷/۰۸/۱۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت ، معدن و تجارت
سازمان صنعت ، معدن و تجارت خراسان رضوی
پروانه بهره برداری

پروانه بهره برداری

شرکت تولیدی دیزل پارت پمپ آسیا با شماره ثبت ۵۹۳۳۴ تاریخ ثبت ۱۳۹۵/۰۶/۲۱ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۷۳۳۱ در استان خراسان رضوی شهرستان چناران
شهرک صنعتی شهرک صنعتی چناران فاز۱ - خیابان صنعت- نبش جنوبی صنعت ۱۵- قطعات ۳۸۱-۳۸۲-۳۸۳ کدپستی ۹۳۶۱۱۴۳۵۵۸

محصولات:

ردیف	نام محصول	کد	ظرفیت محصول(سالیانه)
۱	انواع پرسنر پمپ	۲۹۱۲۴۱۲۴۹۶	۱،۰۰۰ دستگاه
۲	پمپ سانتریفیوژ جریان شعاعی	۲۹۱۲۵۱۲۳۰۴	۴،۰۰۰ دستگاه
۳	پمپ سانتریفیوژ جریان مختلط	۲۹۱۲۵۱۲۳۰۶	۴،۰۰۰ دستگاه

"این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

امیرعلی حکیمی
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی

(این جواز تاسیس بدون مهر برجسته و استعلام از این سازمان فاقد اعتبار است)



شماره کارت: ۱۴۰۰۶۱۶۷۳۳۱ انقضا: ۱۴۰۷/۰۸/۱۰
نام شرکت: تولیدی دیزل پارت پمپ آسیا
مدیر عامل: امیرعلی حکیمی
شماره ملی: ۰۹۲۴۹۸۵۶۴۱

Card Number: 14006167331 Expiry: 2028/10/31
Company Name: TOLIDI DIESEL PART PUMP ASIA
CEO: AMIR ALI HAKIMI
National ID Number: 0924985641
Card Serial Number: 25584170628617207306
Validation & more features : www.chambertrost.ir

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مشهد

کارت بازرگانی
Commercial ID Card

Mashhad Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۲۸
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۶,۰۲۵
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۴
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۴% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۴% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۸.۴% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده واردات و فروش محصولات:

بر اساس نامه بهای تمام شده ارسالی از سوی شرکت، هزینه های واردات و فروش محصولات به سه سرفصل اصلی تقسیم می شود:

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های واردات و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	بهای تمام شده خرید محصولات	۲۰,۰۰۰	%۸۰
۲	هزینه های گمرکی	۳,۰۰۰	%۱۲
۳	سایر هزینه ها	۲,۰۰۰	%۸
جمع		۲۵،۰۰۰	%۱۰۰

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس نامه بهای تمام شده ارسالی از سوی شرکت، این شرکت قصد دارد ۶۵۵ عدد پمپ وارد کرده و هر کدام را با میانگین قیمت ۵۵ میلیون تومان بفروش برساند:

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	تعداد واردات و فروش (عدد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
پمپ CNP	۶۵۵	۵۵	۳۶,۰۲۵
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۳۶،۰۲۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
پمپ CNP	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳۶,۰۲۵
جمع فروش	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳,۰۰۲	۳۶,۰۲۵
بهای تمام شده عملیاتی	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۱,۶۶۷	۲۰,۰۰۰
هزینه های گمرکی	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳,۰۰۰
سایر هزینه‌ها	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۲,۰۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۹۱۹	۹۱۹	۹۱۹	۹۱۹	۹۱۹	۹۱۹	۹۱۹	۹۱۹	۹۱۹	۹۱۹	۹۱۹	۹۱۹	۱۱,۰۲۵
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۹,۹۰۰
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۵۹۹	۹۱۹	(۱,۵۵۶)	۹۱۹	۹۱۹	(۱,۵۵۶)	۹۱۹	۹۱۹	(۱,۵۵۶)	۹۱۹	۹۱۹	(۱,۵۵۶)	۸۰۵
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۱	۲۰۱
سود خالص	۵۹۹	۹۱۹	(۱,۵۵۶)	۹۱۹	۹۱۹	(۱,۵۵۶)	۹۱۹	۹۱۹	(۱,۵۵۶)	۹۱۹	۹۱۹	(۱,۷۵۸)	۶۰۴

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۹,۹۰۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲۴,۹۷۵	۳۲,۴۰۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲۴,۹۷۵	۹,۹۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
امیرعلی حکیمی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۱/۲۷	فاقد سوءپیشینه
عمار حکیمی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۴۰۴/۱۱/۲۵	فاقد سوءپیشینه
حمیدرضا پویا نژاد	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۱/۲۶	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی حافظ سامان ایرانیان دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
شرکت تولیدی دیزل پارت پمپ آسیا	--	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	۸۰۲
امیرعلی حکیمی	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	۶۹۶
عمار حکیمی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	۴۷۰
حمیدرضا پویا نژاد	عضو اصلی هیئت مدیره	دارای یک چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	۴۳۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷